

ASUNTO OY VANTAAN MARTINLAAKSON

Podium



SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN

Myyntiesite

Martinlaaksonpolku 10, 01620 Vantaa

Tästä alkaa kierros
Podiumin koteihin



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 64.0 m² kodista.

01

Tervetuloa Martinlaakson formulakortteliin

Formulakorttelissa asuessasi voit kuvitella,
miltä tuntuu olla maailmanmestari.

Kuten F1-kisoihin, mahtuu päiviin vauhdin hurmaa,
keskittymistä ja monenlaisia tunteita. Välillä nopeutta
täytyy kiristää ja seuraavaan sikaaniin taas hiljentää.
Maaliviivan jälkeen saa tuulettaa, pysähtyä ja riemuita.

Elämä on usein vauhdikasta ja päivien hektisyys on viedä
mukanaan. Mutta kotona on maailmanmestarillakin lupa
pysähtyä. Siellä voi ottaa mukavan lepoasennon ja kuun-
nella kaupungin elämän ääniä, luonnosta kantautuvaa
huminaa ja oman kodin tunnelmaa. Elämää kun ei tarvitse
kilpa-ajaa.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys sisäpihalta

Mestariainesta kahdeksassa kerroksessa

Martinlaaksoon, Mika Häkkisen aukion viereen rakennettavan Formulakorttelin uusi tulokas Asunto Oy Vantaan Martinlaakson Podium nousee kahdeksan kerroksen korkeuteen ollen samalla kuudes kortteliin rakennettava asuintalo. Vierestä löytyvät muun muassa Sikaani ja Grand Prix. Podium on arvonsa tunteva rakennus, joka sijaitsee omalla tontilla kuin moderni palkintokoroke.

Podiumissa ja koko Formulakorttelissa on panostettu erityisen paljon asukkaiden yhteisöllisyyden kehittämiseen. Mukava ja suojaisa yhteinen piha-alue levähdyspaikkoineen ja leikkikenttineen toimii lasten temmellyksen keskipisteenä

ja samalla vanhempien kohtauspaikkana. Se onkin oivallinen paikka suunnitella vaikka yhteisiä illanistujaisia.

Hissillisen taloyhtiön kellarikerroksesta löytyvät asunto-kohtaiset irtaimistovarastot. Taloyhtiö on varustettu lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastolla, jonne oman elämänsä pienet formulakuskit saavat ulkolelunsa piiloon.

Podiumille on varattu korttelin yhteisestä autohallista 26 autopaikkaa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 4
03 Huoneistot	s. 6
04 Asuinalue	s. 10
05 Rakennustapaselostus	s. 18
06 Asemapiirros	s. 20
07 Alueasemapiirros	s. 21
08 Julkisivukuvat	s. 22
09 Autopaikat	s. 24
10 Kerrosten pohjakuvat	s. 25
11 Huoneistojen pohjakuvat	s. 34
12 Piirustusmerkit	s. 49

Podiumissa on 8 asuinkerrosta ja 54 kotia



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys julkisivusta

03

Nimensä veroisia koteja omalla tontilla

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
27.5 m² kodista



HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	23.0 m ²	6 kpl
1h + kt	27.5 m ²	8 kpl
2h + kt	31.5 m ²	6 kpl
2h + kt	39.5 m ²	2 kpl
2h + kt	46.5 m ²	2 kpl
2h + kt	46.5 m ²	8 kpl
2h + kt	58.0 m ²	7 kpl
3h + kt	58.5 m ²	1 kpl
3h + kt	64.0 m ²	6 kpl
4h + kt	64.5 m ²	8 kpl
Yhteensä		54 kpl

Podiumin mukavuusalueet

Podiumin kodit ovat ajattoman tyylikkäitä. Ne on suunniteltu asujaansa varten, jokaiseen elämäntilanteeseen. Näissä kodeissa asuminen on helppoa ja laadukasta – modernit materiaalivalinnat on tehty helppohoitoisuus edellä. Elämisen vaivattomuuteen on yhdistetty vaalea harmonisuus, avaruus ja kauniit materiaalit. Mestarillisia valintoja!

Hyvät pohjaratkaisut ja järkevät elementit kruunaavat asumiskokemuksen Podiumissa. Lasitetut parvekkeet tuovat lisätilaa aikaisesta keväästä myöhäiseen syksyyn, ja ranskalainen parveke tuo kotiin uutta ulottuvuutta ja lisää tilan tuntua. Osassa kodeista pääsee nauttimaan myös omasta terassipihasta.

Laatu ja mukavuus edellä

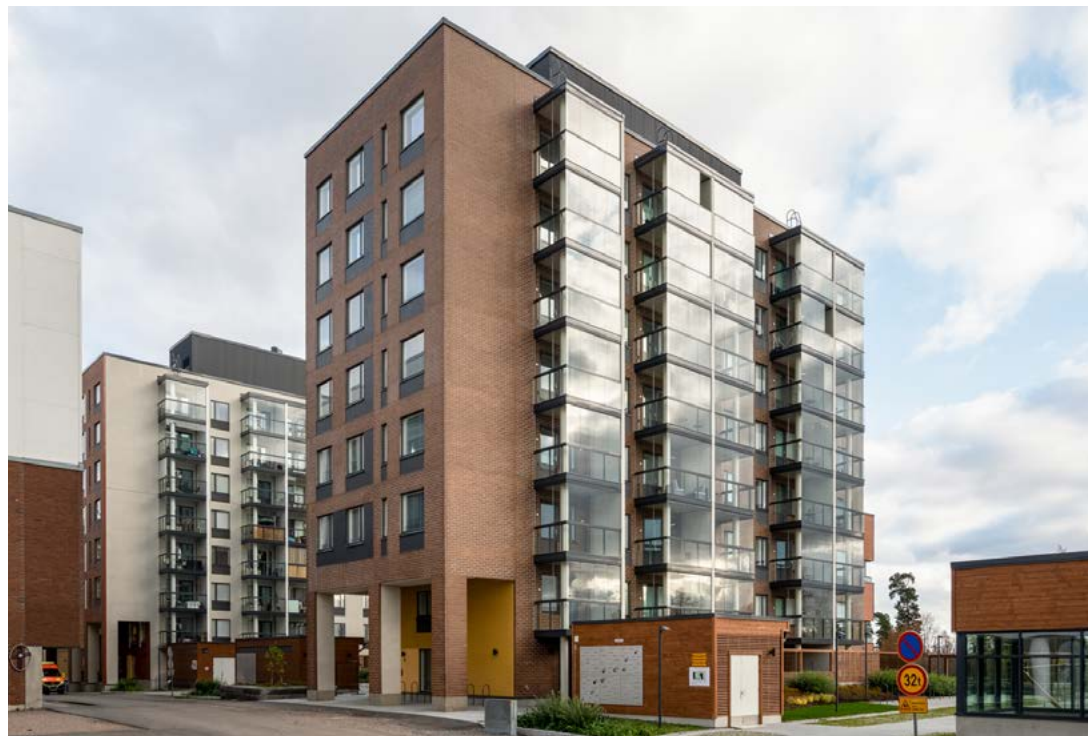
Laadukas varustelutaso Podiumin kodeissa tuo jokaiseen päivään kaivatun annoksen luksusta. Kaikissa keittiöissä on kalusteuuni, integroitu mikroaaltouuni, keraaminen keittotaso sekä astianpesukone. Keittiön tasot ovat helppohoitoista laminaattia, ja kotien pinnat ovat kauttaaltaan laadukkaita ja sävyiltään neutraaleita. Tammiparketti tuntuu jalan alla ihanalta ja näyttää silmään tyylikkäältä.

Vakiomateriaaleiksi valitsimme laadukkaat ja valoisat vaihtoehdot. Halutessasi ja muutostyöaikataulun puitteissa voit muokata tulevaa kotiasi juuri niin persoonalliseksi kuin haluat. Tutustu materiaaliesitteeseen – yhdessä palvelukoordinaattorimme kanssa suunnitella kodista juuri sinun näköisesi.

**Laadukkaat
materiaalivalinnat
pohjana mukavalle
asumiselle**



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 64.0 m² kodin vakiokeittiöstä



Martinlaaksossa ei arki rasita

Martinlaaksosta on ponnistanut kaksi aikamme suurta Formula 1 -kuskia, Mika Häkkinen ja Salo. Eikä ihme, tarjoaahan alueen helppous tilaa keskittyä siihen, mikä on itselle tärkeää.

Podium sijaitsee korttelin verran syrjässä alueen pääkadulta, mutta silti alueen palvelujen vierellä. Kaupat, koulut ja apteekit ovat kulman tai parin takana. Lähikaupat ja muut päivittäiset palvelut löytyvätkin viereiseltä Martinlaakson ostarilta. Suurkeskittymä, kauppakeskus Myyrmanni, sijaitsee sekin kävely- ja pyöräilymatkan päässä Martinlaaksosta. Vain muutaman minuutin kävely- matkan päässä sijaitsevat koulu, lukio ja päiväkodit helpot- tavat arjen touhuissa.

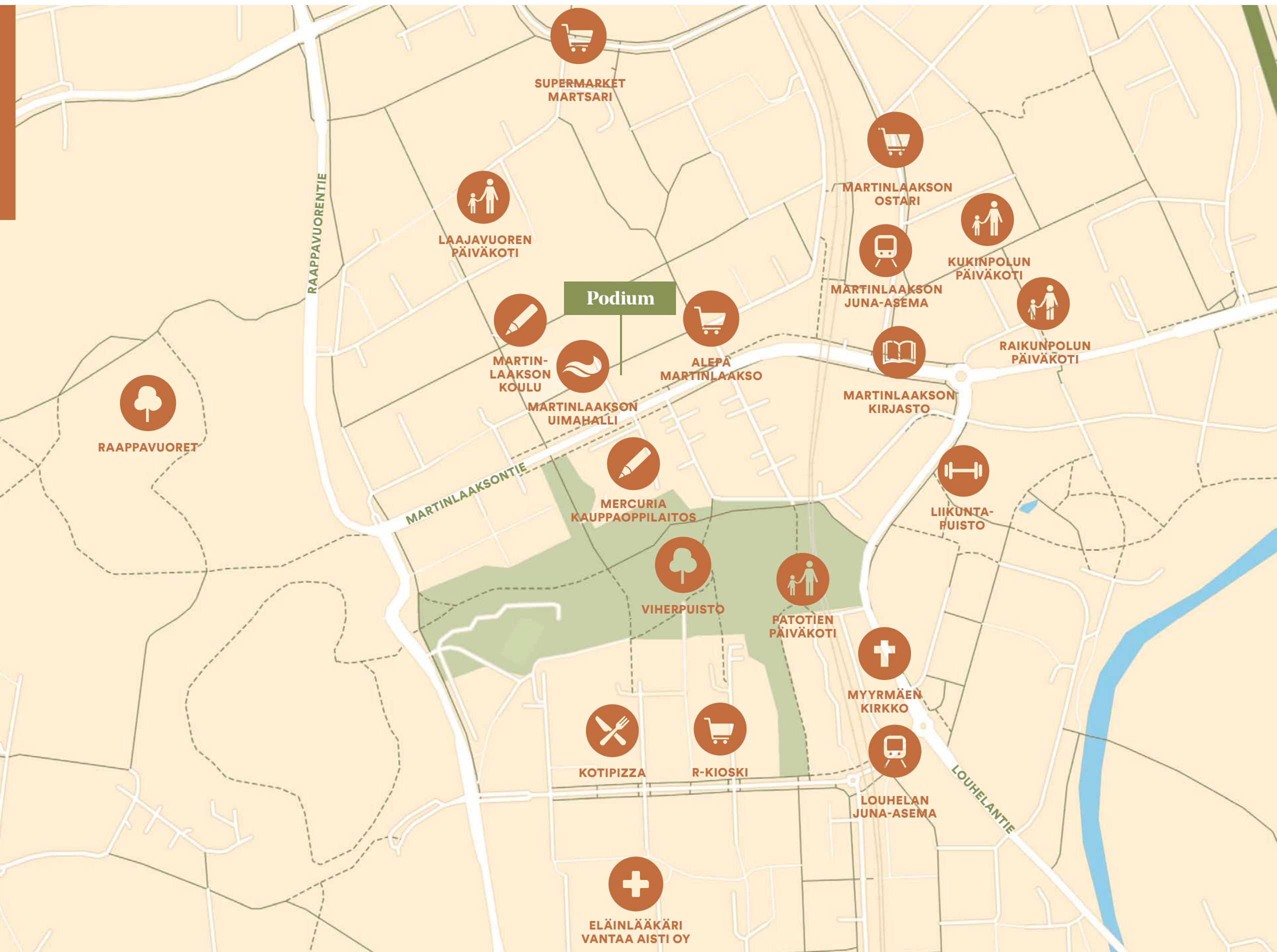
Martinlaaksossa liikkuminen niin paikasta toiseen kuin urheilumielessä on vaivatonta. Uimahalli ja kuntosali ovat

lähes vastapäätä Podiumia. Martinlaaksossa on myös hienoja puistoja sekä urheilukenttiä, jotka tarjoavat tilaa monipuoliseen liikkumiseen. Vihertien asukaspuisto ja Jokiuoman puisto hemmottelevat kiireisen arjen keskellä.

Helppo vaihtaa maisemaa

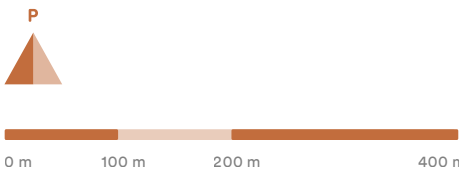
Moni meistä unelmoi asuvansa vain noin 20 minuutin matkan päässä Helsingin keskustasta. Viihtyisässä Martinlaaksossa tämä toive toteutuu! Kulkuyhteydet alueella ovat erinomaiset. Juna-asemalle pääsee Podiumista kätevästi pyörällä tai kävellen muutamassa minuutissa. Junalla pääsee nopeasti myös lentokentälle. Autoilevat asukkaat arvostavat myös Hämeenlinnanväylän ja Kehä 3:n läheisyyttä – molemmille hurauttaa Podiumista vain muutamassa minuutissa.

Martinlaakso



Koti parhaalla paikalla

ETÄISYYKSIÄ	(arvio)	
Martinlaakson päiväkot	0,1 km	1 min
Uimahalli ja kuntosali	0,2 km	2 min
Martinlaakson koulu	0,2 km	3 min
Kulttuuritalo Martinus	0,3 km	3 min
Martinlaakson lukio	0,3 km	4min
Viherpuisto	0,4 km	5 min
Kirjasto	0,4 km	5 min
Martinlaakson asema	0,5 km	6 min
Martinlaakson ostari	0,6 km	2 min
Myyrmäki	2,0 km	5 min
Helsingin keskusta	15 km	26 min



**Podiumissa olet oman
elämäsi maailmanmestari**

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
58.0 m² kodista ja muutostöistä.





Rakennustapaselostus

Rakennuskohde

Asunto Oy Vantaan Martinlaakson Podium
Martinlaaksonpolku 10, 01620 Vantaa

Asuntoyhtiö ja tontti

Asunto Oy Vantaan Martinlaakson Podium sijaitsee Vantaan Martinlaaksossa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla. Rakennus on yksiportainen kerrostalo, jossa on kellari ja kahdeksan maanpäällistä kerrosta asuntoja on 54 kpl. Yhtiölle kuuluvat autopaikat (26 kpl) sijaitsevat korttelin 17568 tontin 6 yhteispihan alle sijoittuvassa pysäköintihallissa. Autopaikoista 3 kpl varattu tontti 7:n taloyhtiön osakkaille ostettavaksi.

Tupakointi on kiellettyä kaikissa osakashallinnassa olevissa tiloissa (asuinhuoneistot, parvekkeet/terassit), yhtiön yhteistiloissa ja yhtiön hallinnoimilla piha-alueilla.

Yhtiötä sitoo sopimus korttelin tonttien yhteisjärjestelyistä.

Energiatehokkuusluokka: B2018

Kiinteistötunnus: 92-17-568-6

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Vantaan kaupungilta puh. (09) 8392 2242 (vaihde).

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennus on betonirunkoinen. Rakennus on perustettu maanvaraisin anturoin ja alapohja on maanvarainen betonilaatta. Väli- ja yläpohja ovat

ontelolaattarakenteiset. Rakennuksen ulko-seinät ovat betonielementtejä, joiden ulkopinta on toteutettu sekä eristerappauksella että tiili-laatatapintaisena julkisivupiirustusten mukaisesti. Parveketaustaseinät ovat betonisia sandwich-elementtejä. Sokkeli on maalattu betonipinta. Rakennuksen vesikatto on tasakatto. Katteena on bitumikermi. Yksioissä ja osassa kaksioita on ranskalainen parveke pohja- ja julkisivukuvien mukaisesti.

Parvekkeet ja maantasoterassit

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeiden kaitteet ovat metallirunkoisia lasikaiteita. Parvekkeiden kaidelasit ovat kirkasta lasia. Parvekekaiteiden yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaaseilla.

Pysäköintihallin kannen päällä sijaitsee maantasotasuntojen hallinnassa terassipihoja. Maantasoterassien lattiapintana on betonilaatoitus. Maantasoterasseilla ei ole parvekelasitusta.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen ikkunat ja parvekkeiden ovet varustetaan sälekaihtimilla. Parvekkeen ovenssä sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset. Huoneistojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmiliistat ovat puuta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ovat tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia kylpyhuone-elementtejä.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneiden lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työpöytien ja yläkaapistojen välissä on välitilalaminaatti. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat.

Katot

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneen katto paneloitu.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutasoitus
OH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutasoitus
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
PSH	laatoitettu	laatoitettu	puupaneeli
WC	laatoitettu	laatoitettu	puupaneeli
VH	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutasoitus

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö- ja komerokaavioiden sekä kylpyhuonetoimittajan kylpyhuonekaavioiden mukaisesti.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalattulla MDF-ovella. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja 1-altaisia, komposiittia. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisella kalusterungolla ja melamiini-ovella lukuun ottamatta eteisen avonaulakkoa. Pesuhuoneessa on peili-kaappi ja allaskaappi.

Koneet ja laitteet

Keittiöiden kodinkoneina on 60 cm leveä kalusteuuni ja keraaminen keittotaso, liesikupu, 60cm leveä integroitu mikroaaltouuni ja 45 tai 60 cm leveä astianpesukone. Yksioissä, kaksioissa ja kolmioissa on yksi jääkaappipakastin. 4 h asunnoissa on erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Antennijärjestelmä ja laajakaistayhteys

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä.

Talotekniikka

- lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon

- asunnoissa on lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

- pesuhuoneissa mukavuuslattialämmitys sähköllä, joka on kytketty asunnon sähköstä

- huoneistokohtainen mekaaninen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

- asunnoissa ja porrashuoneissa paristovarmennetut verkkojännitekäyttöiset palovaroittimet

Yhteiset piha-alueet, autopaikat ja muut yhteiskäytössä olevat tilat

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Korttelin asuntoyhtiöillä on yhteiskäytössä olevia piha-alueita seitsemän rakennettavan tontin (3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9) pihalla-alueilla.

Autopaikat (26 kpl) sijaitsevat yhteispihan alapuolella sijaitsevassa lämmittämättömässä pysäköintihallissa. Tontin ja korttelin kaikista asuntoyhtiöistä on sisäyhteys pysäköintihalliin. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Yhtiöllä on 95 kpl polkupyöräpaikkoja. 13 kpl paikoista sijaitsee kellarikerroksessa, 4 avopaikkaa, 38 pyöräkatospaikkaa ja 40 kpl sijaitsee tontin 7 rakennuksessa.

Piha-alueella sijaitsee jäte- ja polkupyöräkatos.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Yhtiön kellarikerroksessa sijaitsevat tekniset tilat, siivouskomero, ulkovaikelinevarasto ja väestönsuojatila, jossa sijaitsee pääosa huoneistokohtaisista lämpimistä irtaimistovarastoista 1 kpl/asunto. Väestönsuojatiloihin on tontin 7 yhtiöllä kriisinkainen käyttöoikeus. Jokaisessa kerroksessa sijaitsee lastenvaunuvarasto/ulkovaikelinevarasto.

MUUTOSTYÖT

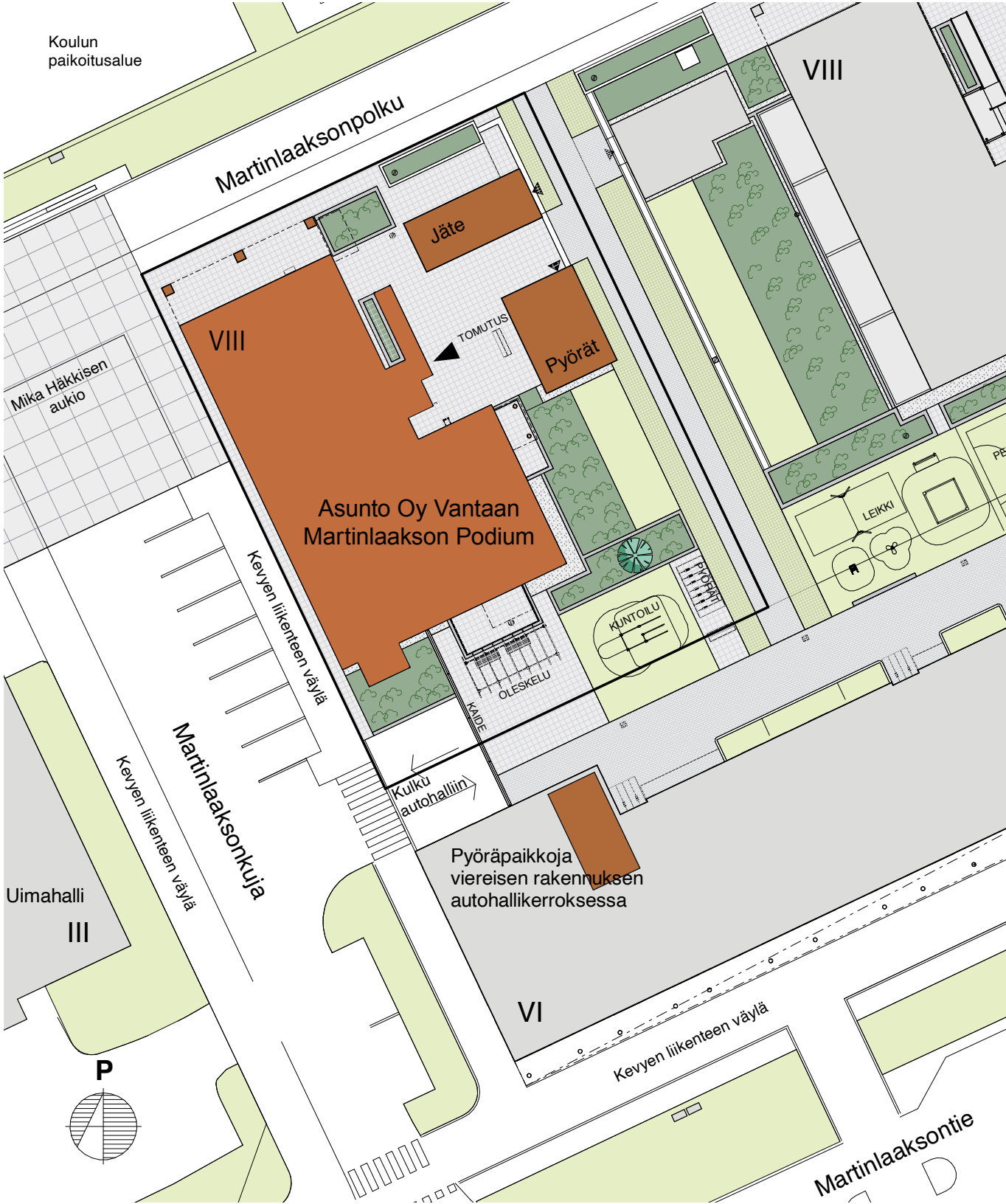
Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyöt ilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisaikajankohdan suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoitusta.

Asemapiirros

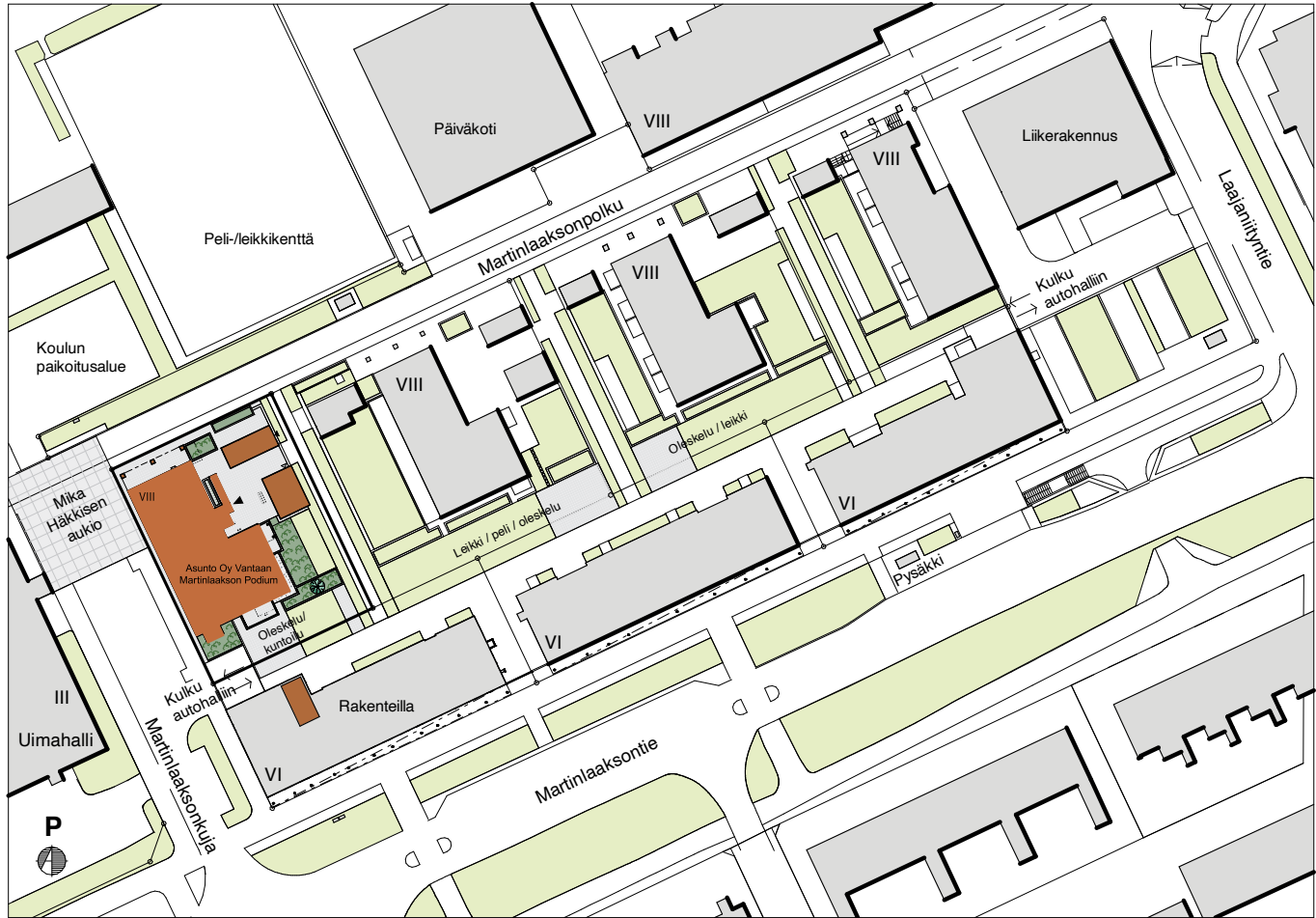
06



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 5.10.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Alueasemapiirros

07



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 5.10.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Julkisivu
lounaaseen



Julkisivu
kaakkoon



Julkisivu
koilliseen



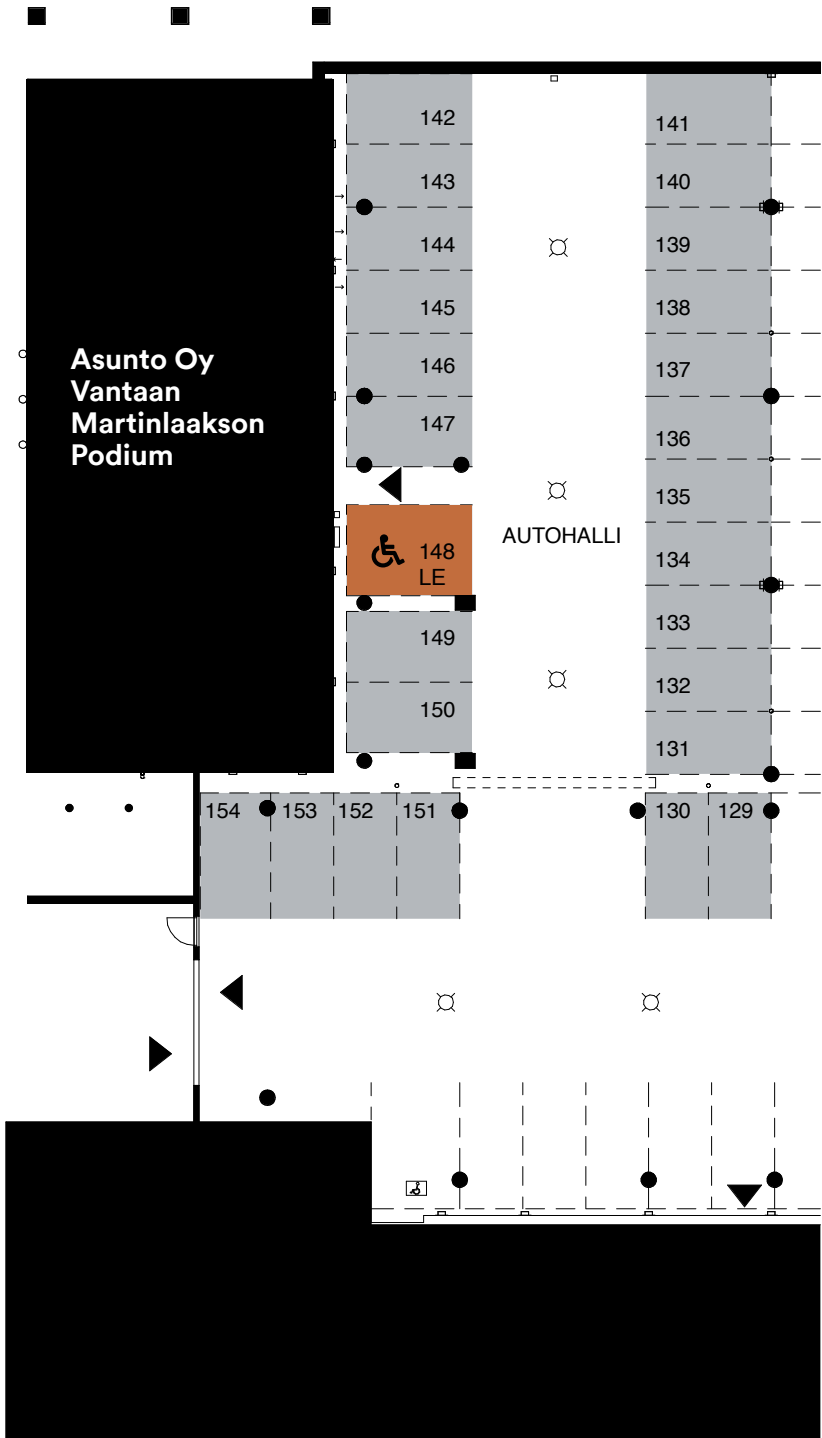
Julkisivu
luoteeseen



08

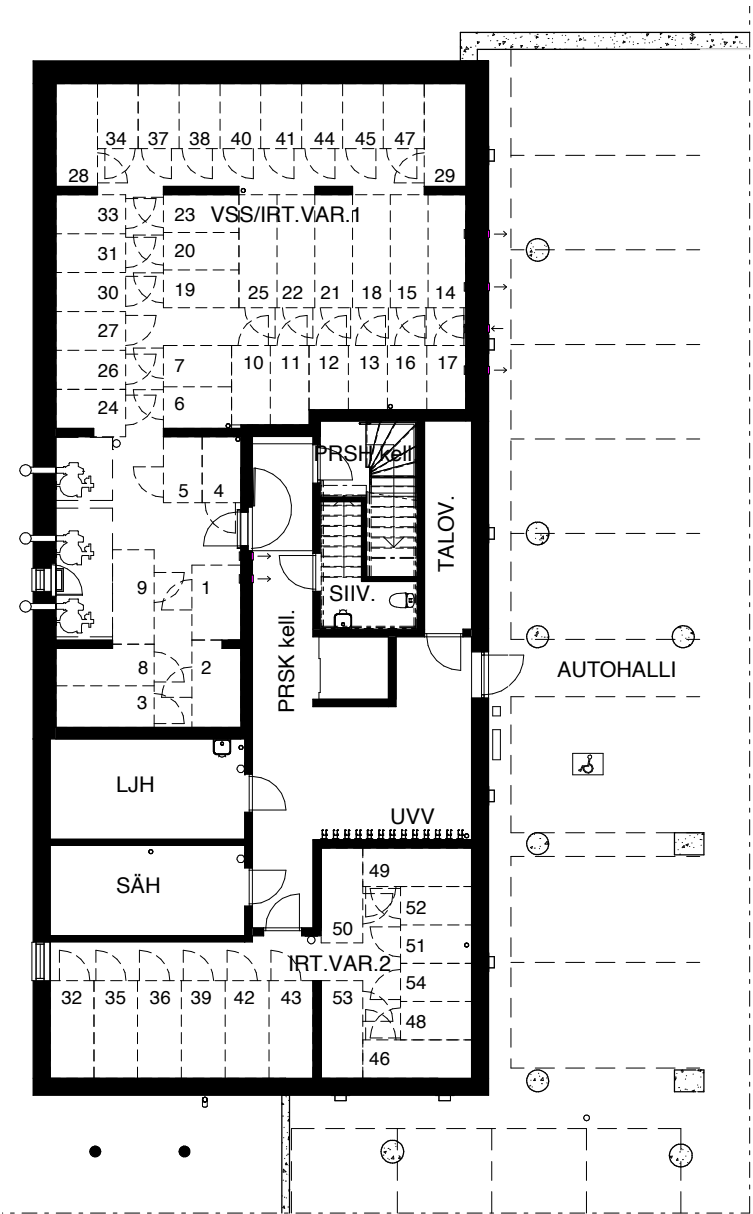
Autopaikat

26 autopaikkaa



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot



Kerros
K

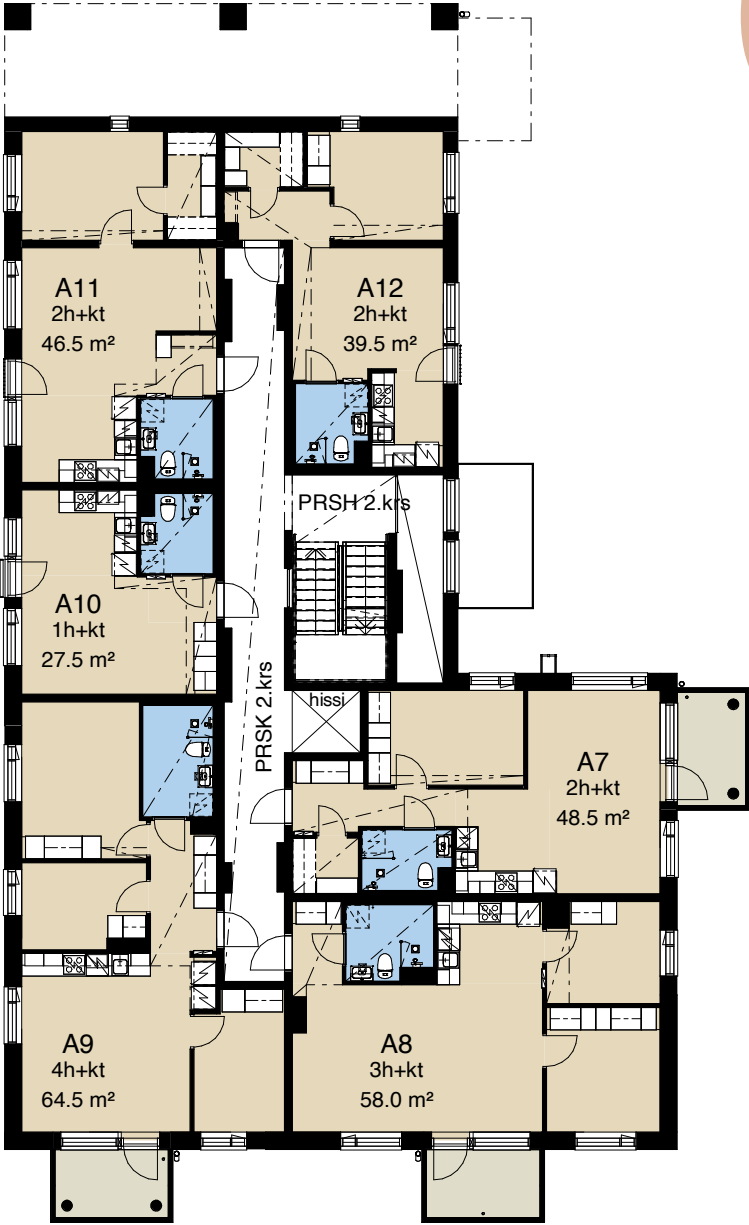
Kerros
01



Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)
0 2 4 6 8 10 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

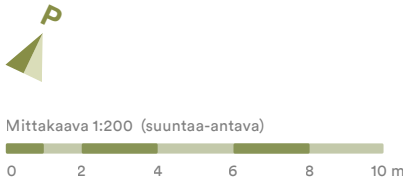
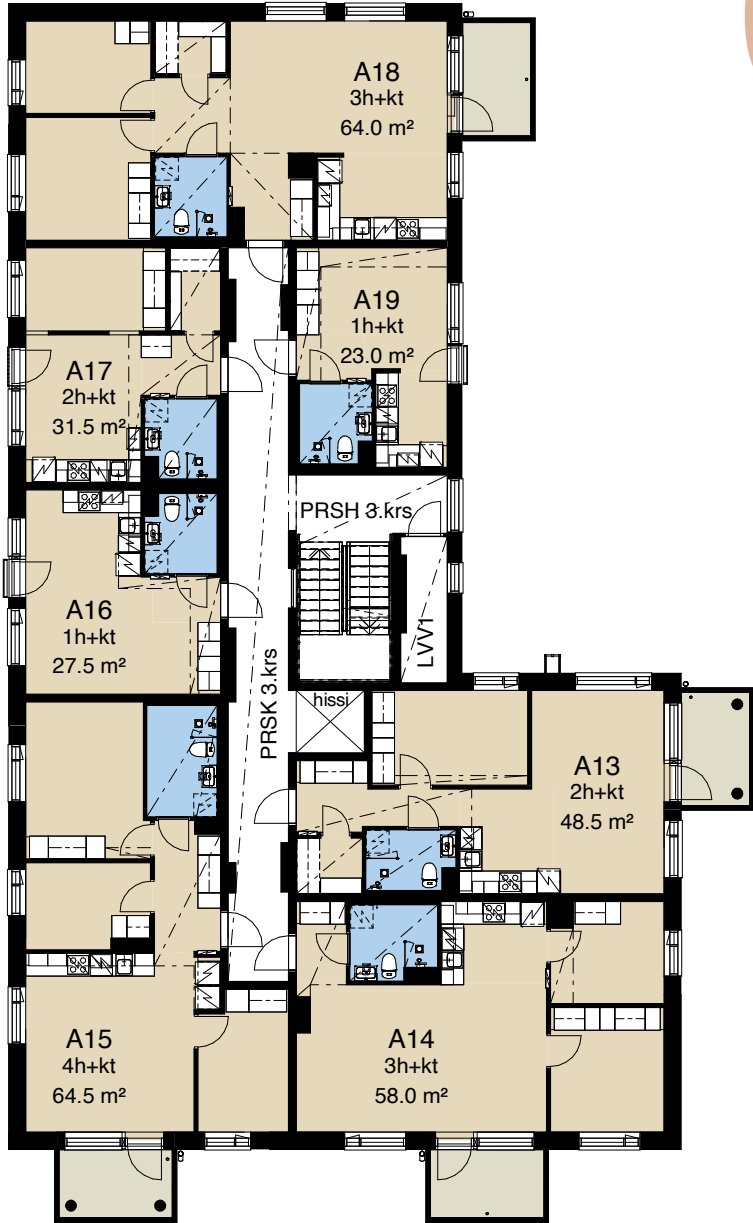
Kerros
02



Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)
0 2 4 6 8 10 m

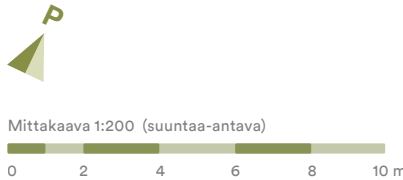
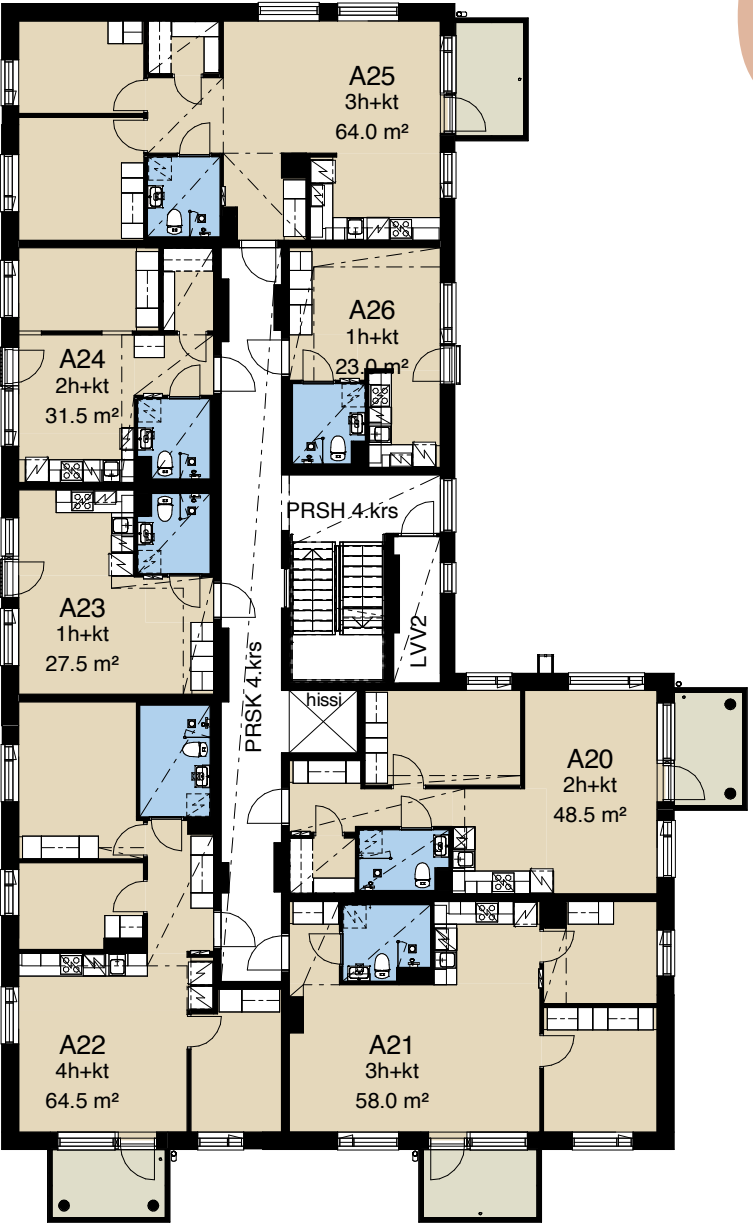
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kerros
03



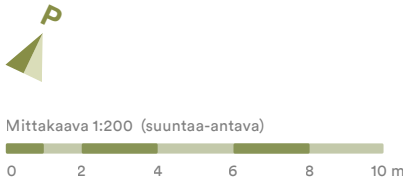
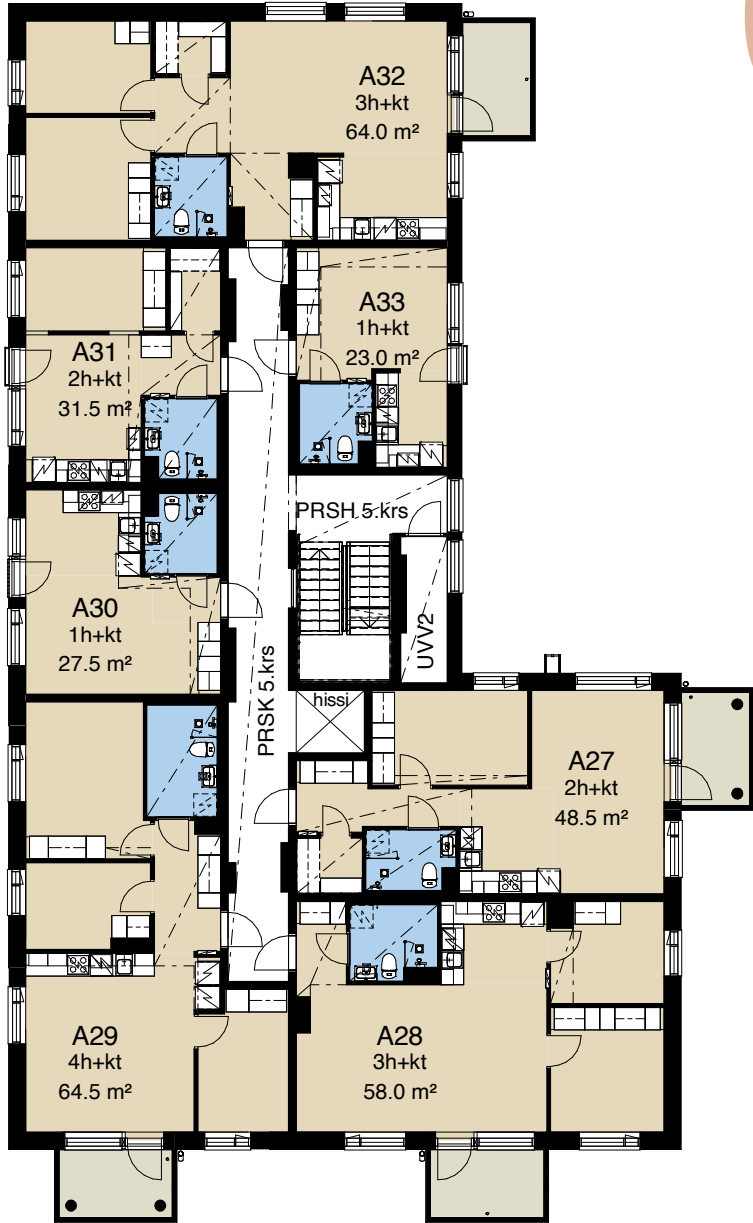
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
04



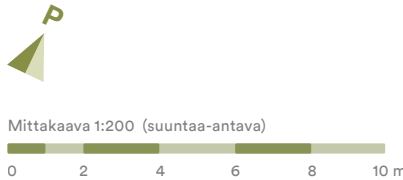
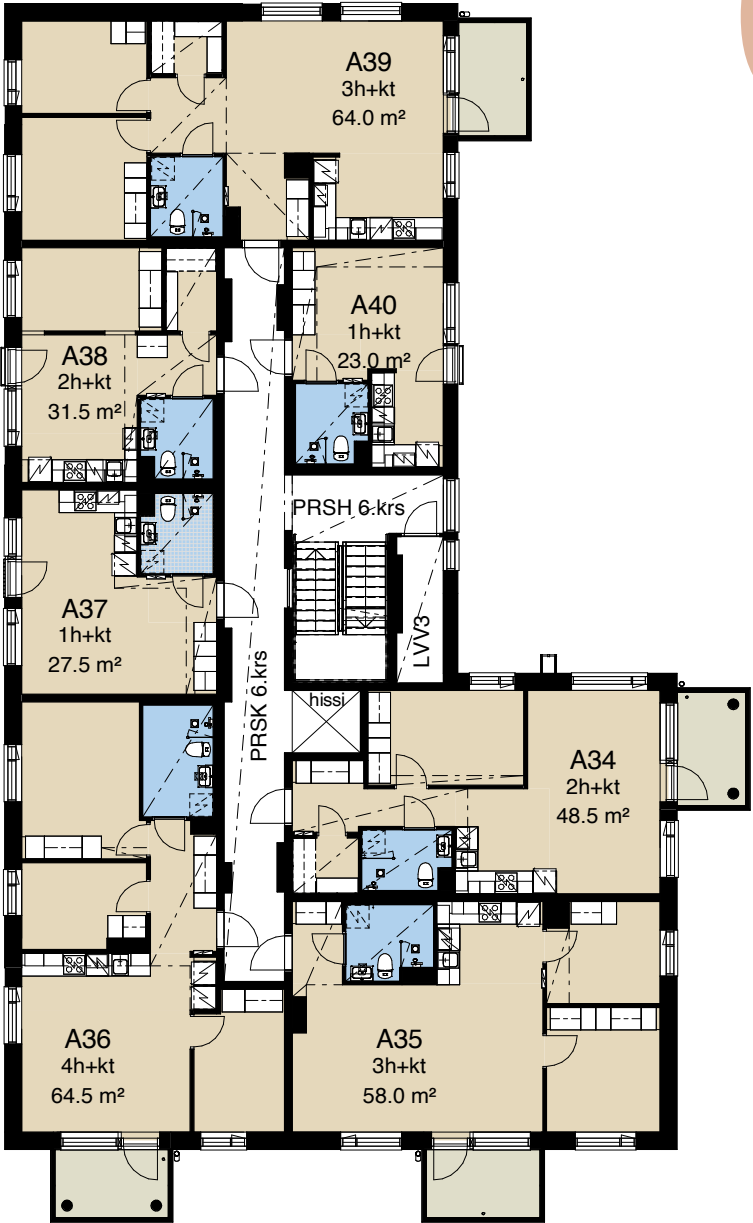
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kerros
05



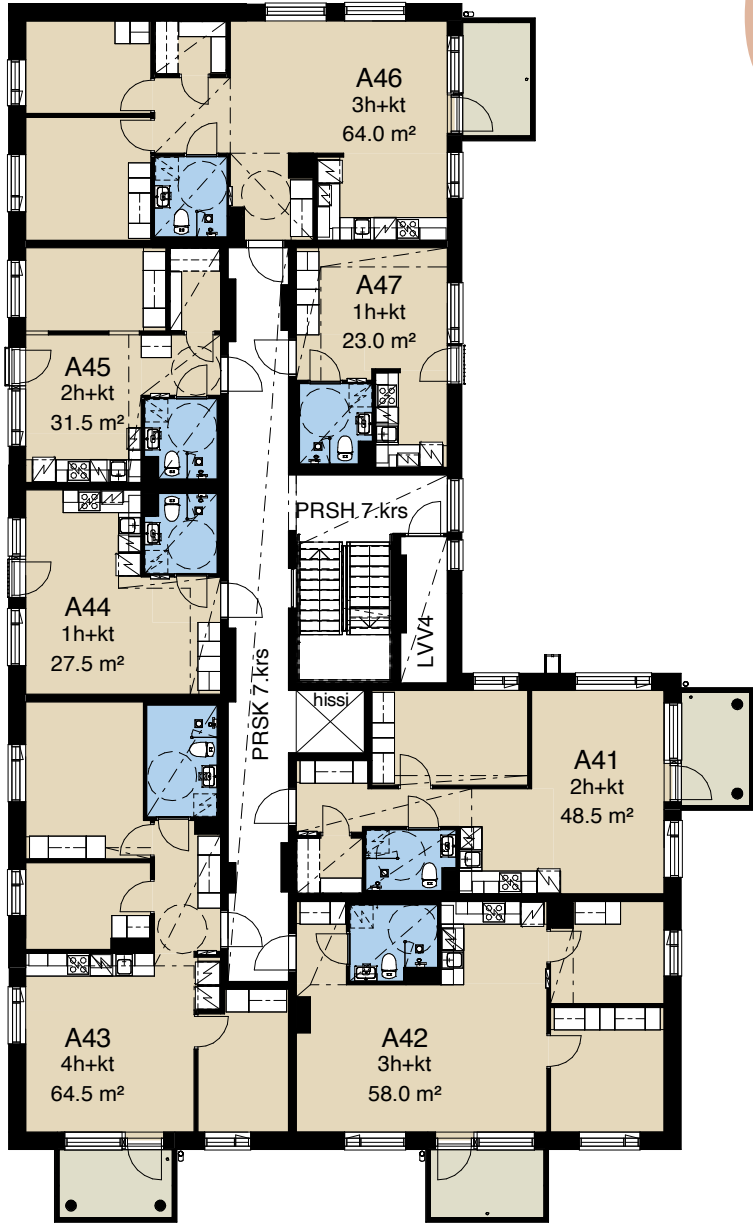
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
06

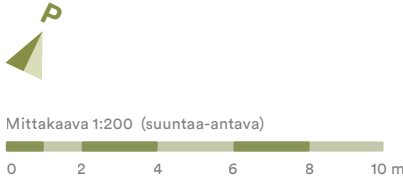


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

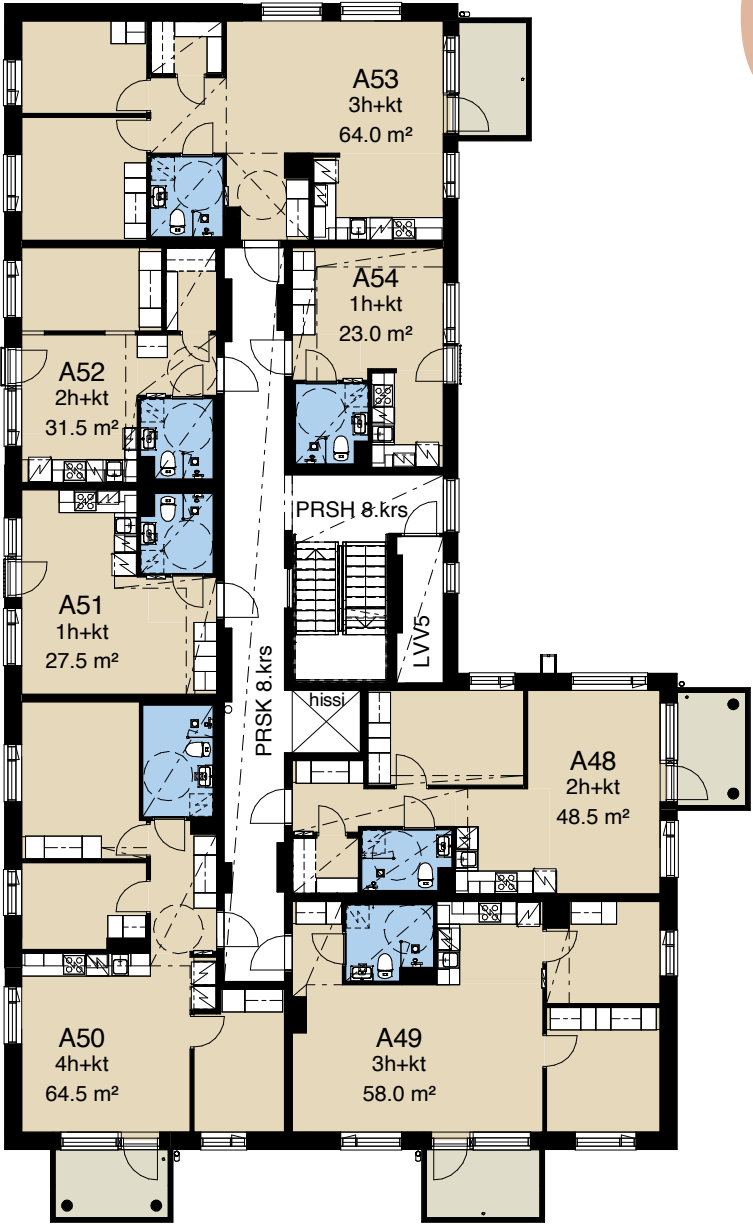
Kerros
07



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Kerros
08



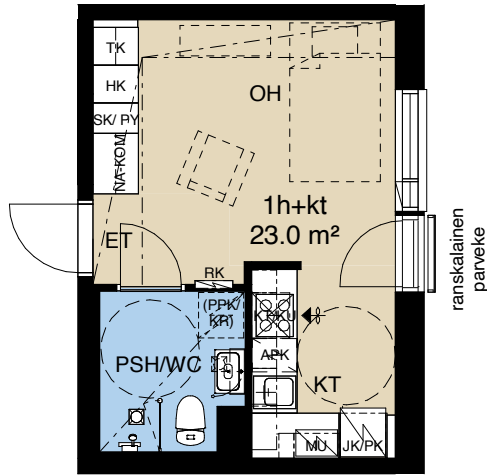
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



23.0 m²

1h + kt

Kompakti yksiö
ranskalaisella
parvekkeella



A19

3. kerros

A26

4. kerros

A33

5. kerros

A40

6. kerros

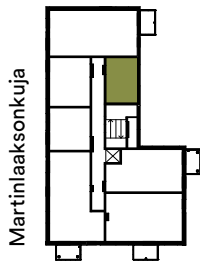
A47

7. kerros

A54

8. kerros

Martinlaaksonpolku



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuviissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



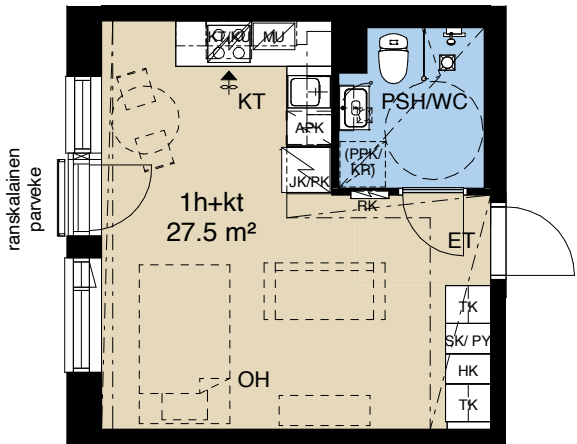
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



27.5 m²

1h + kt

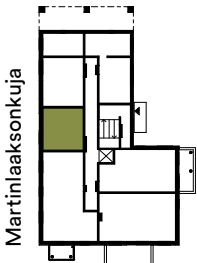
Valoisa, alimman
kerroksen yksiö
ranskalaisella
parvekkeella



A4

1. kerros

Martinlaaksonpolku



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



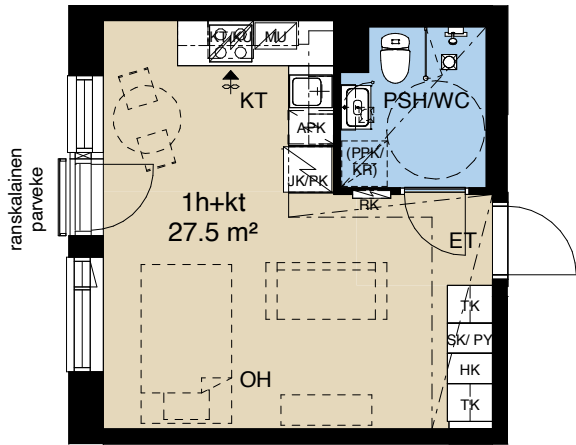
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



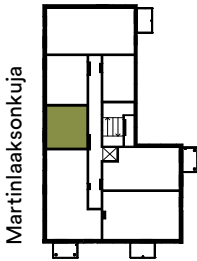
27.5 m²

1h + kt

Valoisa yksiö
ranskalaisella
parvekkeella



Martinlaaksonpolku



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

A10

2. kerros

A16

3. kerros

A23

4. kerros

A30

5. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



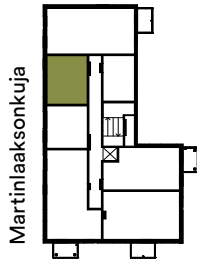
31.5 m²

2h + kt

Kompakti
kaksio hyvillä
säilytysratkaisuilla



Martinlaaksonpolku



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

A17

3. kerros

A24

4. kerros

A31

5. kerros

A38

6. kerros

A45

7. kerros

A52

8. kerros



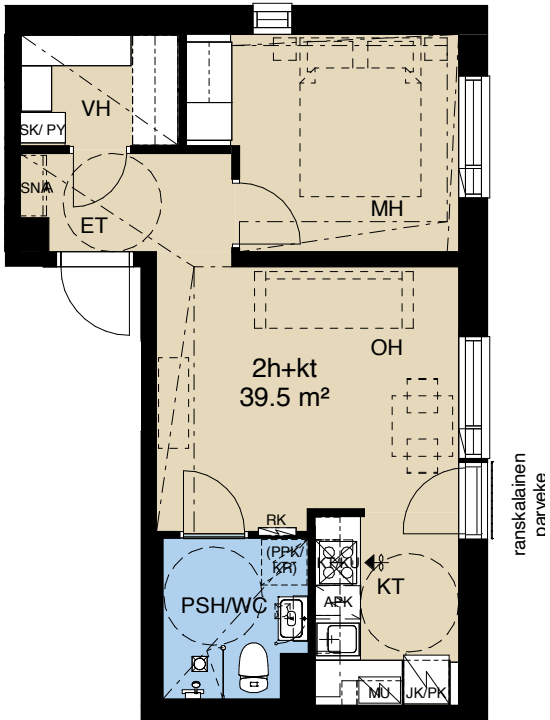
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



39.5 m²

2h + kt

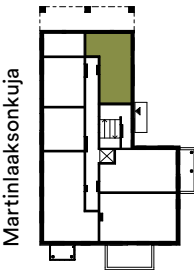
Suuri vaatehuone
kruunaa kodin
säilytysratkaisut



A6

1. kerros

Martinlaaksonpolku



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

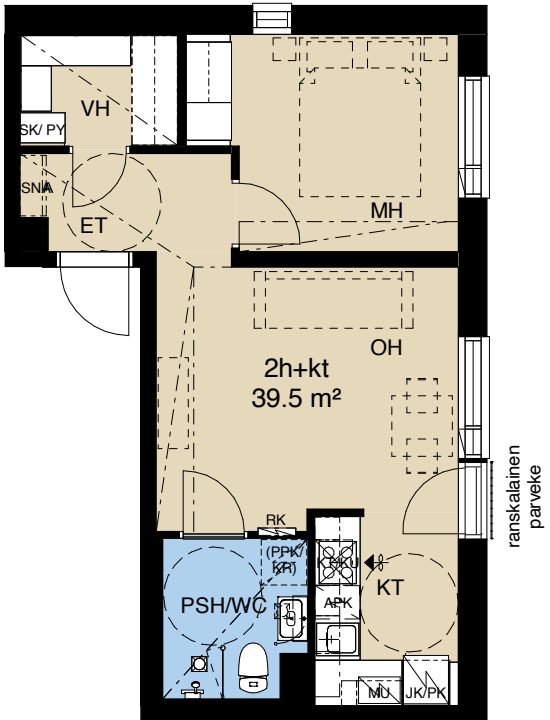


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

39.5 m²

2h + kt

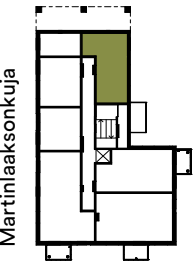
Suuri vaatehuone
kruunaa kodin
säilytysratkaisut



A12

2. kerros

Martinlaaksonpolku



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

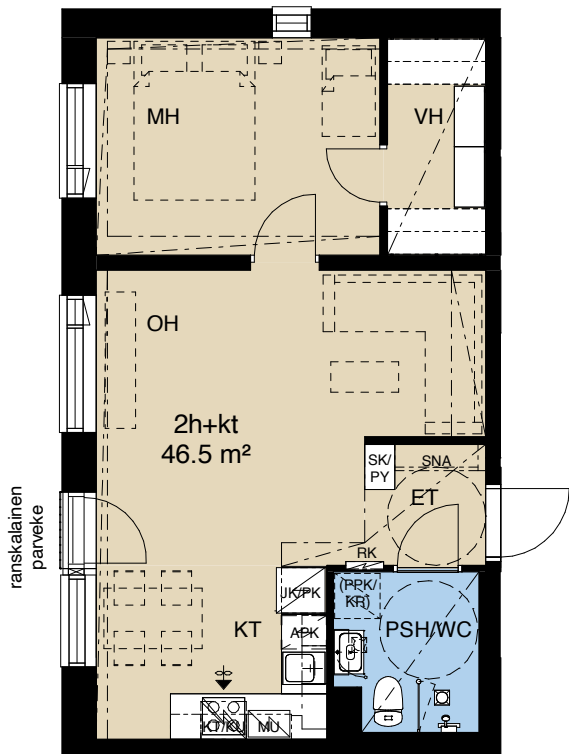


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

46.5 m²

2h + kt

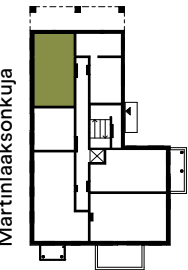
Koti ranskalaisella
parvekkeella
ja suurella
vaatehuoneella



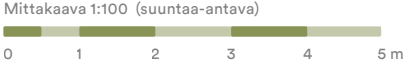
A5

1. kerros

Martinlaaksonpolku



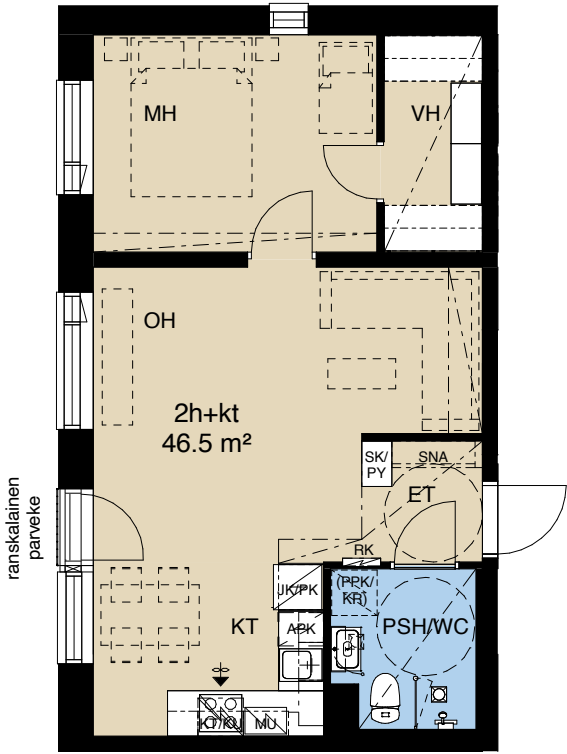
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



46.5 m²

2h + kt

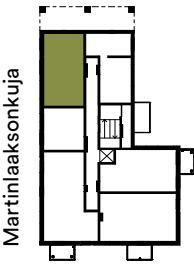
Koti ranskalaisella
parvekkeella
ja suurella
vaatehuoneella



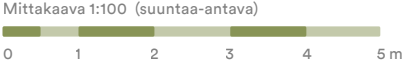
A11

2. kerros

Martinlaaksonpolku



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



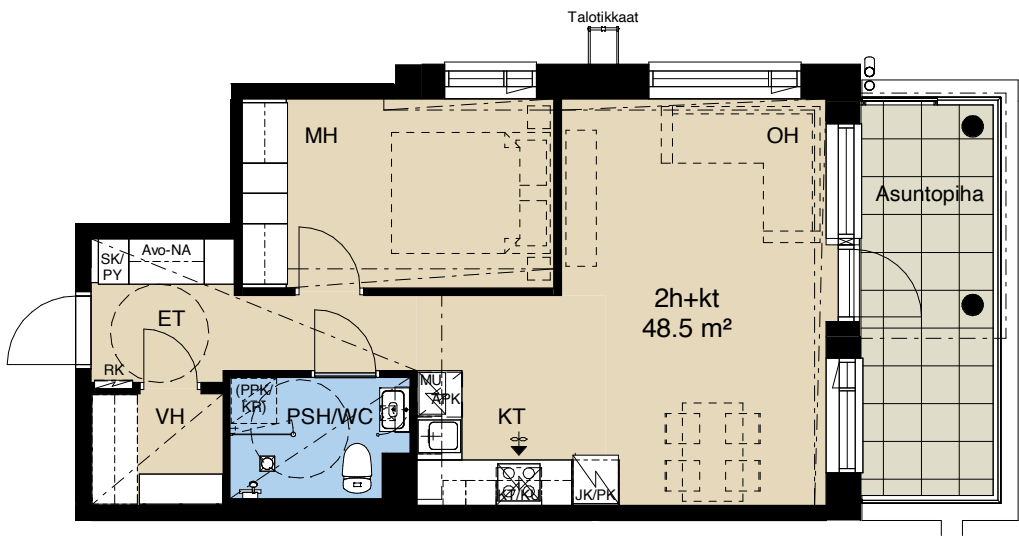
48.5 m²

2h + kt

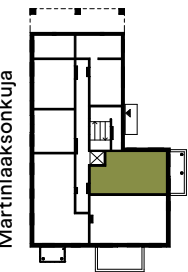
Kaksio omalla
asuntopihalla ja
vaatehuoneella

A1

1. kerros



Martinlaaksonpolku



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

48.5 m²

2h + kt

Parvekkeellinen
kaksio vaatehuoneella

A7

2. kerros

A27

5. kerros

A13

3. kerros

A34

6. kerros

A20

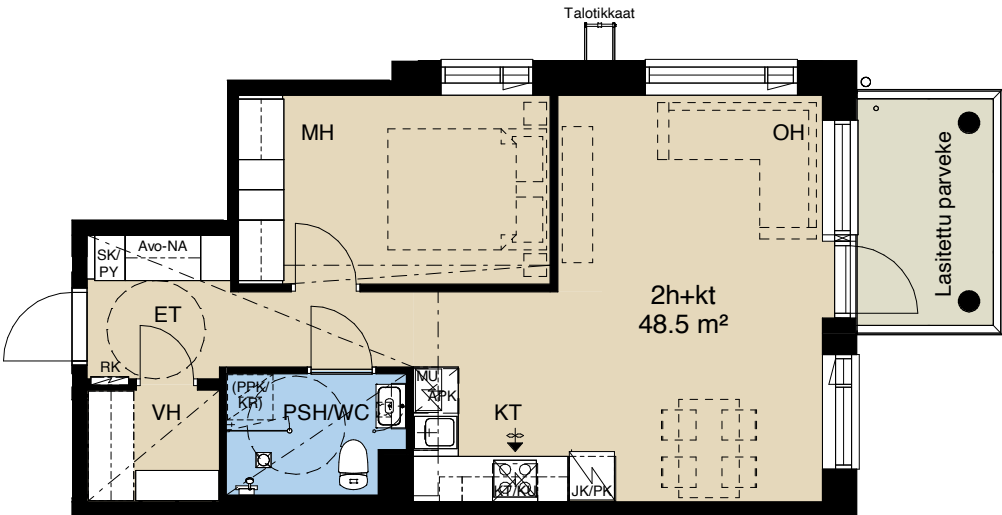
4. kerros

A41

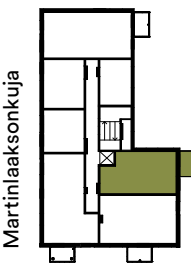
7. kerros

A48

8. kerros



Martinlaaksonpolku



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

58.0 m²

3h + kt

Parvekkeellinen
kolmio, jossa
maisemat kahteen
suuntaan

A8

2. kerros

A14

3. kerros

A21

4. kerros

A28

5. kerros

A35

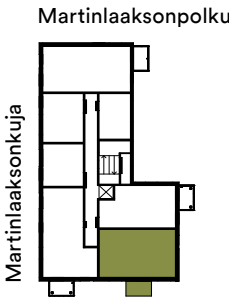
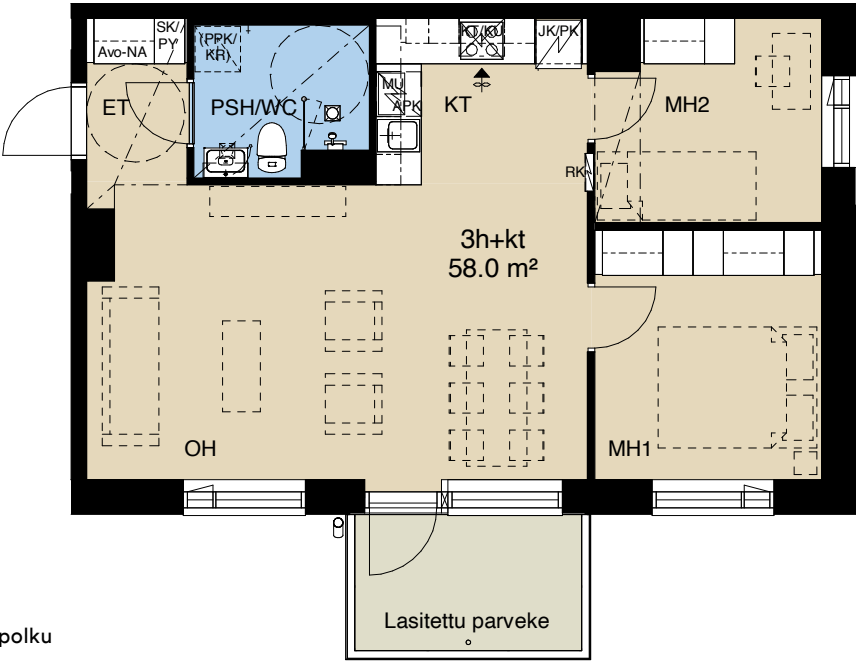
6. kerros

A42

7. kerros

A49

8. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



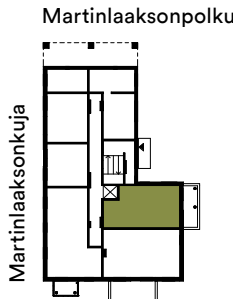
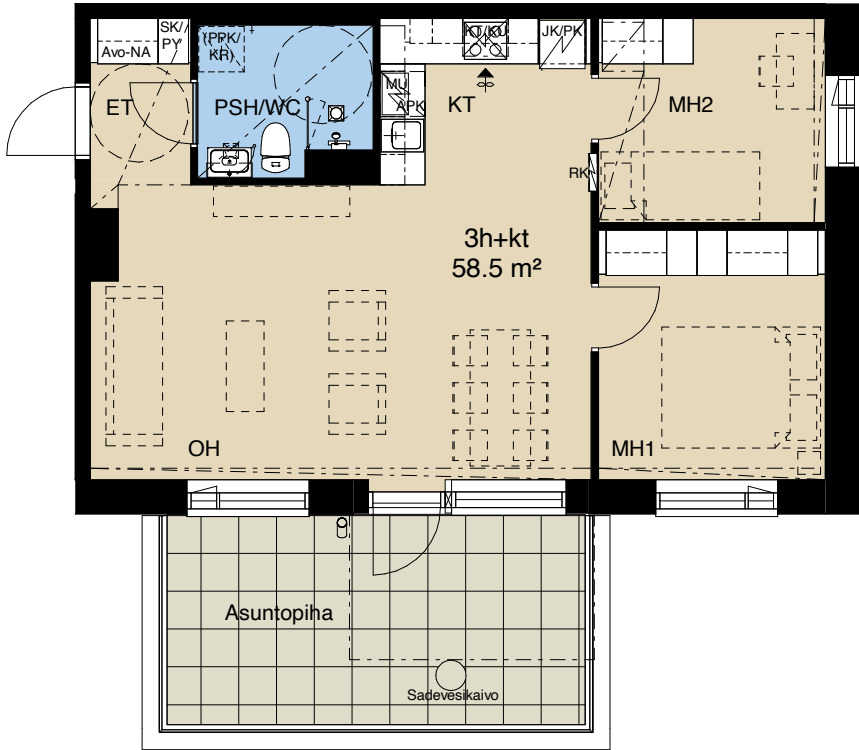
58.5 m²

3h + kt

Valoisa
kolmio omalla
asuntopihalla

A2

1. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



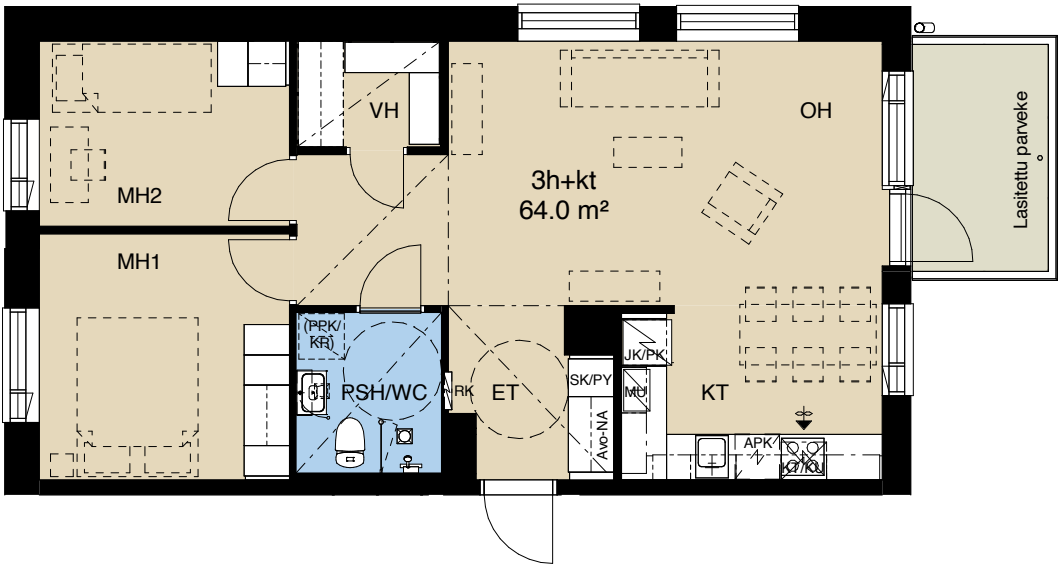
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



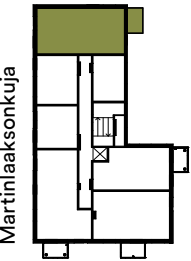
64.0 m²

3h + kt

Läpitalon koti
omalla parvekkeella
ja vaatehuoneella



Martinlaaksonpolku



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

A18

3. kerros

A25

4. kerros

A32

5. kerros

A39

6. kerros

A46

7. kerros

A53

8. kerros



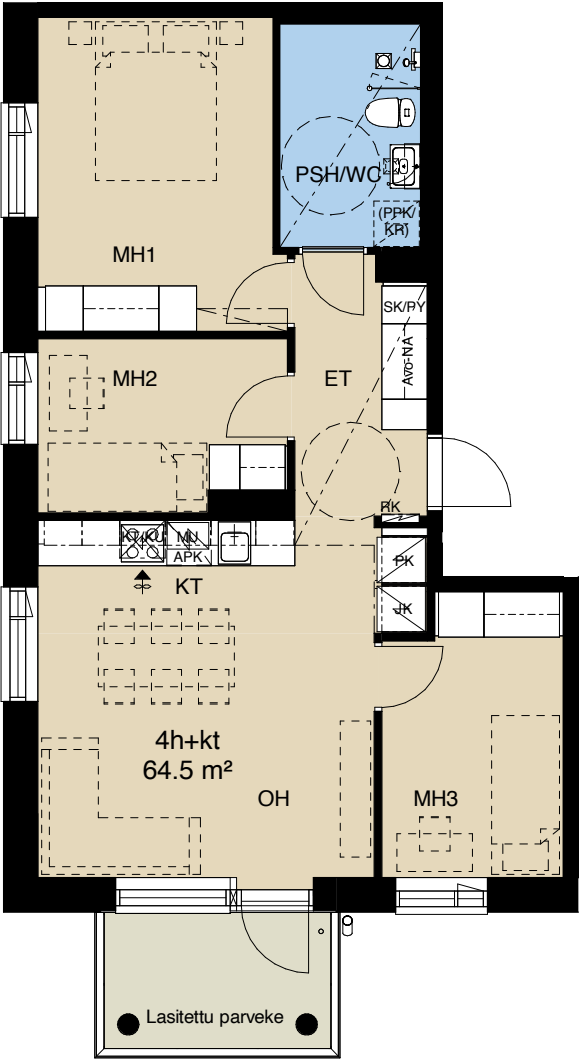
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



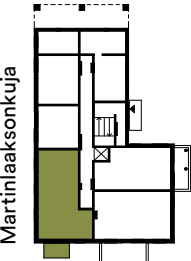
64.5 m²

4h + kt

Koti eteläparvekkella
ja maisemilla kahteen
suuntaan



Martinlaaksonpolku



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.9.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



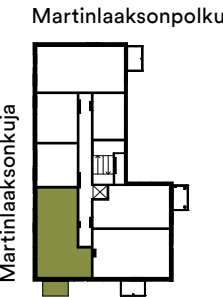
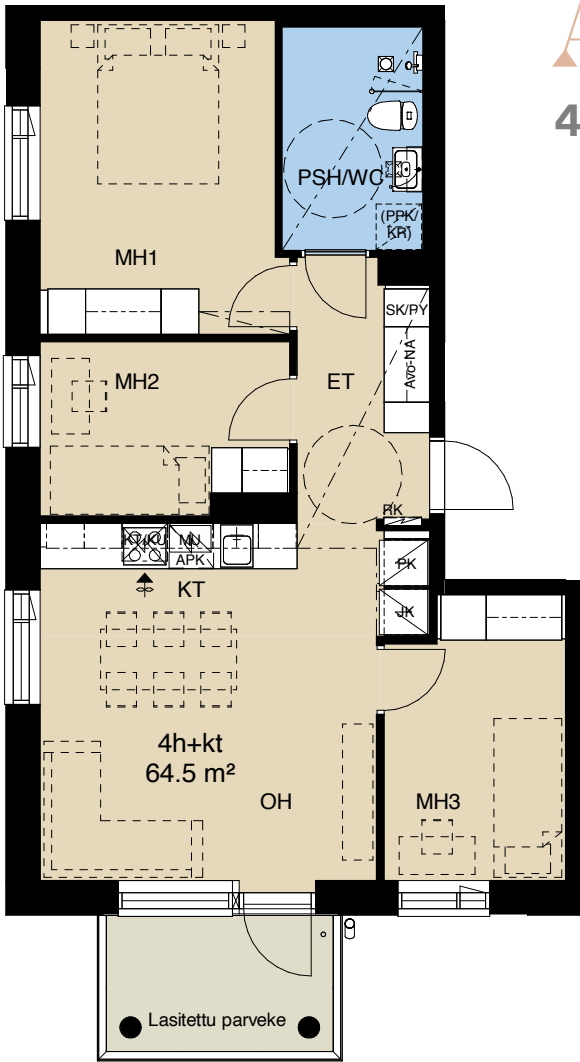
A3

1. kerros

64.5 m²

4h + kt

Koti eteläparvekkella
ja maisemilla
kahteen suuntaan



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

A9

2. kerros

A15

3. kerros

A22

4. kerros

A36

5. kerros

A43

6. kerros

A50

7. kerros

A29

8. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Piirustusmerkkien selitykset

12

	sähköryhmäkeskus		tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle		allaskaluste / käsisuihku / peilikaappi
	naulakkokomero		astianpesukone		suihku / kääntyvä suihkuseinä / lattiakaivo
	avonaulakko		integroitu mikroaaltouuni		WC-istuin
	seinänaulakko		jää- / pakastinkaappiyhdistelmä, jääkaappi, pakastinkaappi		
	siivousskomero / pyykkikaappi		keittotaso / kalusteuuni / liesituletin		
	hyllykaappi		keittiöallas		
	tankokaappi				

Käytetyt lyhenteet

ET = eteinen	IRT.VAR = irtaimistovarasto	SÄH = sähköpääkeskus
KT = keittiötila	VSS/IRT.VAR = väestönsuoja / irtaimistovarasto	TALOV. = talovarasto
OH = olohuone	UVV = ulkovaikenevarasto	SIIV = siivous
MH = makuuhuone	LVV = lastenvaunuvarasto	PRSH = porrashuone
PSH/WC = pesuhuone / wc-tila	LJH = lämmönjakuhuone	PRSK = porraskäytävä
VH = vaatehuone		SNA = Seinänaulakko

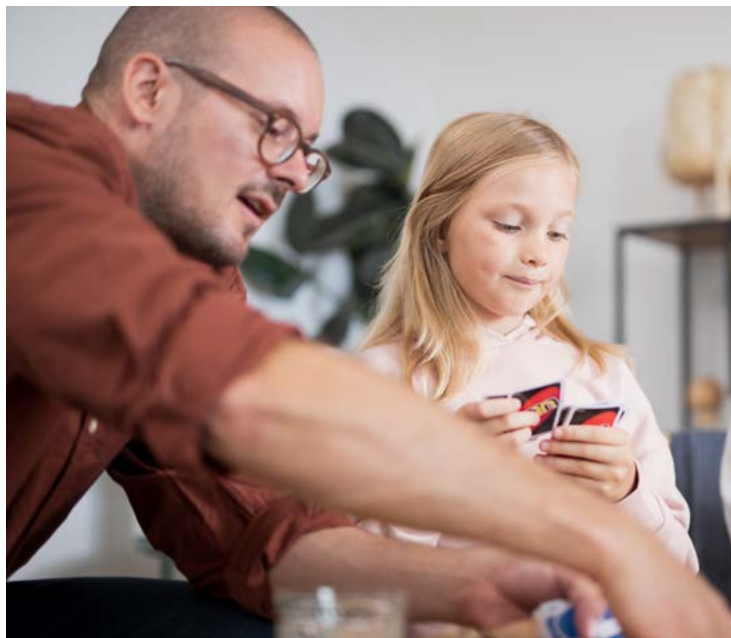
Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 23.9.2020 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asunomyynnissä- ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 48.5 m² kodista

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
 Televisiokatu 4, 00240 Helsinki
 020 7759 630
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
martinlaaksonpodium.fi

