

ASUNTO OY VANTAAN

Asolan Wilja

SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN

Myyntiesite



Asolanväylä 14, 01360 Vantaa

Tervetuloa mukavuus-alueelle

Vantaan Wiljasta löytyy moderni koti jokaiseen elämäntilanteeseen. Kahdeksaan kerrokseen rakentuva Wilja tarjoaa oman pesän kattavien palvelujen ääreltä. Koivukylän erinomainen sijainti pääradan varrella tuo elämään ihanaa kiireettömyyttä. Kun liikkumiseen käytettävä aika lyhenee, jää enemmän aikaa elämälle.

Wiljan ympäriltä avautuu mahdollisuudet niin moderniin kaupunkielämään kuin monipuolisiin luontoaktiviteetteihin.

Läheiseen Sipoonkorven kansallispuistoon voi pyrähtää nopealle lenkille tai vaikka koko päivän patikalle.

Wiljan kodit ovat hyvin varusteltuja ja klassisen kauniita. Vaaleat ja luonnolliset materiaalivalinnat puhuttelevat sekä antavat tilaa oman persoonallisen tyylin kukkimiselle.

Tervetuloa kotiin!

Valoisia koteja kaikkiin elämäntilanteisiin



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys rakennuksen julkisivusta.



Koti kaikella
tarpeellisella

Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 4
03 Huoneistot	s. 6
04 Asuinalue	s. 8
05 Rakennustapaselostus	s. 14
06 Asemapiirros	s. 16
07 Autopaikat	s. 17
08 Julkisivukuvat	s. 18
09 Kerrosten pohjakuvat	s. 20
10 Huoneistojen pohjakuvat	s. 30
11 Piirustusmerkit ja lyhenteet	s. 47

Kaupunkiasumisen helppoutta

Wiljasta löydät kaikki hyvän kerrostaloasumisen edellytykset. Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarasto, kuivaushuone sekä huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot. Parkkipaikat, joista kolmessa on varustus sähköauton lataukselle, löytyvät autohallista. Kaikki autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Liikkuminen kerroksesta toiseen sekä asuinkerroksista parkkihalliin tapahtuu näppärästi hissillä.

Lisäksi taloyhtiöllä on viereisen asunto-osakeyhtiön kanssa yhteinen talosauna sekä suojaisa sisäpiha. Viihtyisä piha tarjoaa puitteet niin leikkiin kuin oleskeluun. Asuntokohtaisen internetliittymän nopeus on 10 Mbit/s (sisältyy mediavastikkeeseen).

Taloyhtiön alakerrasta löytyy liiketila.

02



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapuriyhtiö Wehmaan 54 m² kodista. Osa kalusteista ja laitteista lisähintaisia muutostöitä.

03

Ajatonta kauneutta ja elämisen helppoutta



HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	29,5 m²	7 kpl
1h + kt	31,0 m²	28 kpl
2h + kt	29,5 m²	14 kpl
2h + kt	37,5 m²	1 kpl
2h + kt	39,0 m²	7 kpl
2h + kt	48,0 m²	7 kpl
2h + kt	54,0 m²	6 kpl
3h + kt	59,5 m²	7 kpl
Yhteensä		77 kpl
+ liiketila	93,0 m²	1 kpl

Wiljan mukavuusalueet

Vantaan Wiljan kodit on sisustettu materiaaleilla, jotka sekä tuntuvat että näyttävät hyvältä: keittiön kaapistot ovat ajattoman valkoiset ja tammiparketti tuntuu mukavalta jalkapohjaa vasten.

Keittiövarustukseen kuuluvat kalusteuuni ja induktio-keittotaso, liesikupu sekä 60 tai 45 cm leveä astianpesukone asuntotyyppistä riippuen. Keittiön tasot ovat kestävää laminaattia ja välitila laattaa. Kaikissa keittiöissä on kalusteisiin integroitava mikroaaltouuni.

Osassa kodeista lämpimistä kesäpäivistä pääsee nauttimaan joko parvekkeella istuskellessa tai ranskalaista parvekettä hyödyntäen.

Kiitos Wiljan neutraalin yleisilmeen ja järkevien pohjaratkaisujen, kodista on helppo tehdä omannäköinen jo sisustuksella! Halutessasi voit vaikuttaa tulevan tulevan kotisi pintamateriaaleihin ja tehdä kodistasi entistä enemmän omannäköisesi. Tutustu materiaa-
liesitteeseen ja käänny muutostoiveissa rohkeasti ammattilaistemme puoleen!



Mutkatonta asumista pääradan varrella

Wilja sijaitsee Koivukylässä, nopeasti kasvavan Asolan kaupunginosan kupeessa. Arki ei voisi sujua helpommin, sillä kauppa ja tarpeelliset palvelut löytyvät naapurista. Isommat ostokset hoituvat kätevästi lähes vastapäätä Citymarketissa ja nopeasti piipahtaa myös ihan lähellä sijaitsevaan S-marketiin. Kauppakeskittymästä löytyy myös apteekki sekä pitseria helpottamaan arjen ruokapulmia. Lähellä on myös kouluja ja päiväkoteja.

Kiven heiton päässä oleva Koivukylän juna-asema takaa helpon liikkumisen myös kauemmas, aina Helsingin keskustaan saakka. Sijainti pääradan varressa varmistaa, että liikkuminen paikasta toiseen on mutkatonta. Myös kevyenliikenteen reitit ovat monipuoliset, joten matka taittuu mukavasti myös pyöräillen.

Hetkessä koivujen katveeseen

Koivukylässä sinulla on runsaasti luontoa ympärilläsi – onhan alueen nimikin peräisin koivumetsästä, jonka tienoille asutus on aikanaan syntynyt. Aluetta ympäröivät laajat metsäalueet ja Sipoonkorven kansallispuisto, josta löytyvät upeat maastot niin patikointiin kuin sienestykseen.

Mikäli ulkoilun suorittaa mieluummin hieman erilaisella viheriöllä, löytyy lähistöltä myös 18-väyläinen golf-kenttä.

Jos etsit uutta kotia hyvällä sijainnilla, se löytyy Wiljasta!



Kattavat palvelut ja loistavat julkisen liikenteen yhteydet lähelle ja kauas

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)	
S-Market	50 m	🚶	0,5 min
Seljapolun päiväkoti	140 m	🚶	2 min
K-Citymarket	180 m	🚶	2 min
Piilipuun päiväkoti	220 m	🚶	3 min
Koivukylän juna-asema	500 m	🚶	6 min
Tiedekeskus Heureka	1,5 km	🚲	15 min
Rekolanmäen alakoulu	1,7 km	🚲	8 min
Helsinki-Vantaan lentoasema	8,2 km	🚌	11 min
Kauppakeskus Jumbo	8,9 km	🚌	12 min
Helsingin keskusta	20 km	🚆	32 min



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys liiketilasta.
Loppukäyttäjä ei ole vielä tiedossa.



Rakennustapaselostus/ asunnot

Rakennuskohde:

Asunto Oy Vantaan Asolan Wilja
Katuosoite: Asolanväylä 14, 01360 Vantaa

Asuntoyhtiö ja tontti

Rakennus on yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on kahdeksan kerrosta, 77 huoneistoa sekä 1 liiketila. Yhtiössä on 27 osakkeilla hallittavaa autohallipaikkaa. Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina. Autopaikat sijaitsevat korttelin 70006 tontin 8 ja osittain tonttien 10-12 alueelle sijoittuvassa yhteiskäyttöisessä pysäköintihallissa.

Asunto Oy Vantaan Asolan Wilja sijaitsee Vantaan kaupungin Koivukylän kaupunginosassa. Yhtiö sijaitsee vuokratontilla. Tontissa on lunastusmahdollisuus.

Energiatehokkuusluokka on B₂₀₁₈*

Tupakointi on kiellettyä kaikissa osakashallinnassa olevissa tiloissa (asuinhuoneistot, liiketila, parvekkeet/terassit).

Yhtiö liittyy kunnallistekniikkaan.
Kiinteistötunnus: 92-70-6-12.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Vantaan kaupunki puh. (09) 8392 2242 (vaihde)

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on betonirunkoinen. Rakennus perustetaan paalutettaville teräsbetonianturoille. Alapohjarakenne on pääosin paikallavalettu lämpöeristetty teräsbetonilaatta. Väli- ja yläpohja ovat pääosin ontelolaattarakenteisia sekä osin massiivilaattalementtejä. Rakennuksen ulko-

seinät ovat betonielementtejä, joiden ulkopinta on toteutettu pääosin rapattuna ja osin tiillilaat-
tapintaisena julkisivupiirustusten mukaisesti. Sokkelit ovat betonipintaisia. Yläpohjan eristeenä on puhallusvilla. Yläpohjan katteena on kumibitu-
mikermi. Rakennuksen vesikatto on tasakatto.

Parvekkeet

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeiden kaiteet ovat pohja- ja julkisivukuvien mukaisesti. Kaikissa parvekkeissa on parvekelasitus. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, lumelta eikä tuulelta. Kaikissa 2h- ja 3h-asunnoissa on parveke pohja- ja julkisivukuvien mukaisesti. Yksioissa, jotka avautuvat sisäpihalle, on ranskalainen parveke sekä yksioissa (6.-8. krs), jotka avautuvat Asolanväylälle. Asunnon nro. 9 hallintaan jää huoneistokohtainen asunto-piha yhtiöjärjestyksen mukaisesti.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia (tasolasi + umpiolasielementti) sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet vakiona. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat yksilehtiset (dB-ovia). Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metalliraken-teisia lasiaukollisia ovia. Yhtiön porrashuoneiden ulko-ovissa on koodilukot. Huoneistojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Talosaunan ovi on kokolasiovi.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniele-
menttiseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat pääosin tehdasvalmisteisia. Ainoastaan as. nro. 9 kylpyhuone on paikalla tehty.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneen ja talosaunan lattioissa on keraamiset laatat. Porrashuoneen sisääntulotasanteilla (1.-2.krs) on kuivapuristettu laatta ja muilla kerrostasan-teilla (3.-8.krs) dB- ja palovaatimukset täyttävä muovimatto.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työpöytien ja yläkaapistojen väli laatoitetaan. Kylpyhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Talosaunan seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maala-taan. Kylpyhuoneiden ja talosaunojen kattona on paneeli.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	ruiskutas.
KT	parketti	maalattu	maal./ruiskutas.
AH	parketti	maalattu	ruiskutas.
KH	laatoitettu	laatoitettu	paneeli

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmis-teisia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella. Kalusterungot ovat väriiltään valkoiset. Keittiön pesualtaat ovat komposiittia ja 1-altaisia, leveys allaskalusteen mukaisesti. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset.

Muut komerokalusteet ovat valkoisella kaluste-runkolla ja maalatulla mdf-ovella lukuun ottamatta eteisen avonaulakkoa ja hattuhylyjä.

Kylpyhuoneissa on suihkuseinät pohjakuvien mukaisesti sekä peilikaapit ja allaskaapit.

Koneet ja laitteet

Keittiöiden kodinkoneina on 60 cm leveä kaluste-uuni ja induktio keittotaso, liesikupu ja 60 cm tai 45 cm leveä astianpesukone. Keittotason päällä on liesikupu, joka on ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva. Yksioissa ja kaksioissa on yksi jääkaappi-pakastin, 3h-asunnoissa on yksi jääkaappipakastin, jonka lisäksi on tilavaraus (hyllykaappi) toiselle kylmälaitteelle. Kaikissa asunnoissa on integroitu mikroaaltouuni. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tila-varaukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Talosaunat on varustettu sähkökiukailla.

Antenni- ja puhelinjärjestelmä

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaape-lointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän. Asuntokohtaisen internetliittymän nopeus on 10 Mbit/s (sisältyy mediavastikkeeseen). Asukkailla on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta suoraan operaattorin kanssa.

Talotekniikka

LVI -järjestelmä

- lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon.
- asunnoissa on koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo-poistoilmanvaihto, jossa ilmanvaihtoa voidaan tehostaa liesikuvusta.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (etäluettava).

Sähkö

- sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkö-suunnitelmien mukaan.
- kylpyhuoneissa on mukavuuslattialäm-mitys sähköllä, joka on kytketty asunnon sähkökeskukseen.
- as. 1, as. 2, as. 10 ja as. 11 huoneistot varustetaan osin mukavuuslattialämmityksellä, jota ohjataan yhdistelmätermostaatilla (kulutus kiinteistön sähköstä).

Yhteiset piha-alueet, autopaikat ja muut yhteis-käytössä olevat tilat

Piha-alueet ja istutukset sekä ulkovarusteet ja laitteet tehdään erillisen pihasuunnitelman mukaan. Asuntoyhtiöillä on yhteiskäytössä oleva piha-alue tontin sisäpihalla.

Yhtiössä on 27 osakkeilla hallittavaa autohalli-paikkaa tontille 8 ja osin tonttien 10-12 alueelle sijoittuvassa yhteiskäyttöisessä pysäköintihallissa. Pysäköintihalli on kylmä ja kaikki autohallipaikat varustetaan lämmitystolpilla. Autohallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Osa autohallin paikoista (AH73, AH74 ja AH75) varustetaan sähköauton puolihaalle lataukselle.

Latauspaikkojen sähkönkulutukselle asennetaan autopaikkakohtainen mittaus ja lataussähköstä vastaa osakas itse.

Yhtiö laatii myös käyttö- ja teknisluontoisia rasite- ja yhteiskäyttösopimuksia tulevien naapuriyhtiöiden kanssa.

Yhtiö tekee yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopi-mukset tontille nro 8 rakennettavasta pysäköintilai-toksesta naapuriyhtiöiden kanssa.

Asunto Oy Vantaan Asolan Wiljan ja muiden viereisten tonttien taloyhtiöiden (2 uutta taloyhtiötä) yhteiset jätetilat (syväkeräyssäiliöinä) sijaitsevat tontin nro 8 eteläpäässä.

Asunto Oy Vantaan Asolan Wiljan irtaimistovaras-toista osa on sijoitettu As Oy Vantaan Wehmaksen tiloihin. Asunto Oy Vantaan Asolan Wiljan polkupyö-räpaikat ovat osin sijoitettuna Asunto Oy Vantaan Wehmaksen erillisessä UVV:ssa.

Yhtiölle kuuluvat tilat

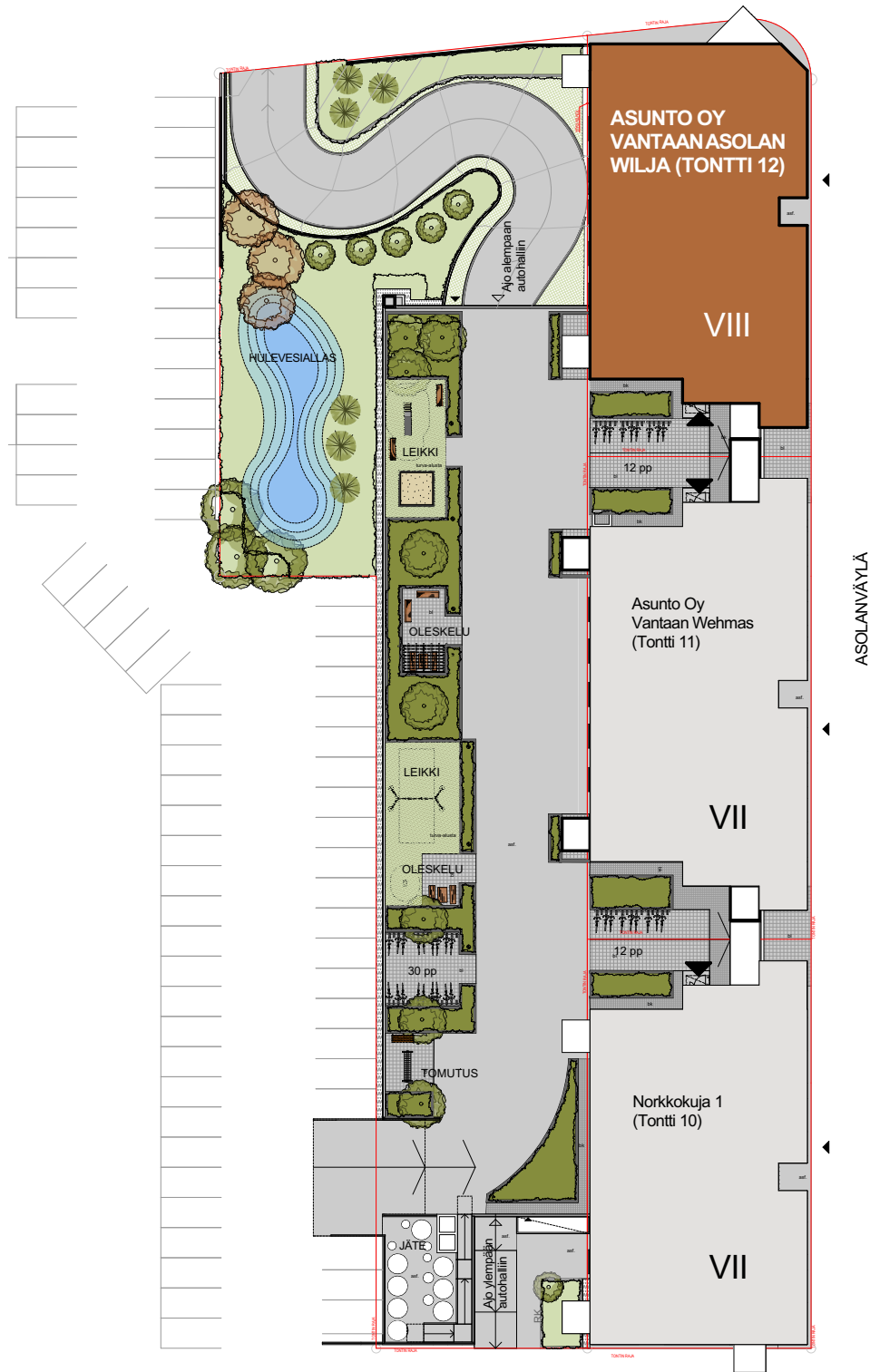
Yhtiön 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarastot ja huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot (1 kpl / asunto) sekä kuivaushuone, talovarasto, siivouskomero, tekniset tilat, väestön-suoja ja talosauna (2 kpl), joihin Asunto Oy Vantaan Wehmaksella on käyttöoikeus.

Autohallipaikka-osakkeiden omistajalla tai vuok-raoikeuden haltijalla ei ole käyttöoikeutta yhtiön hallinnassa olevien yhteistilojen käyttöön.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityiskohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Asemapiirros

06



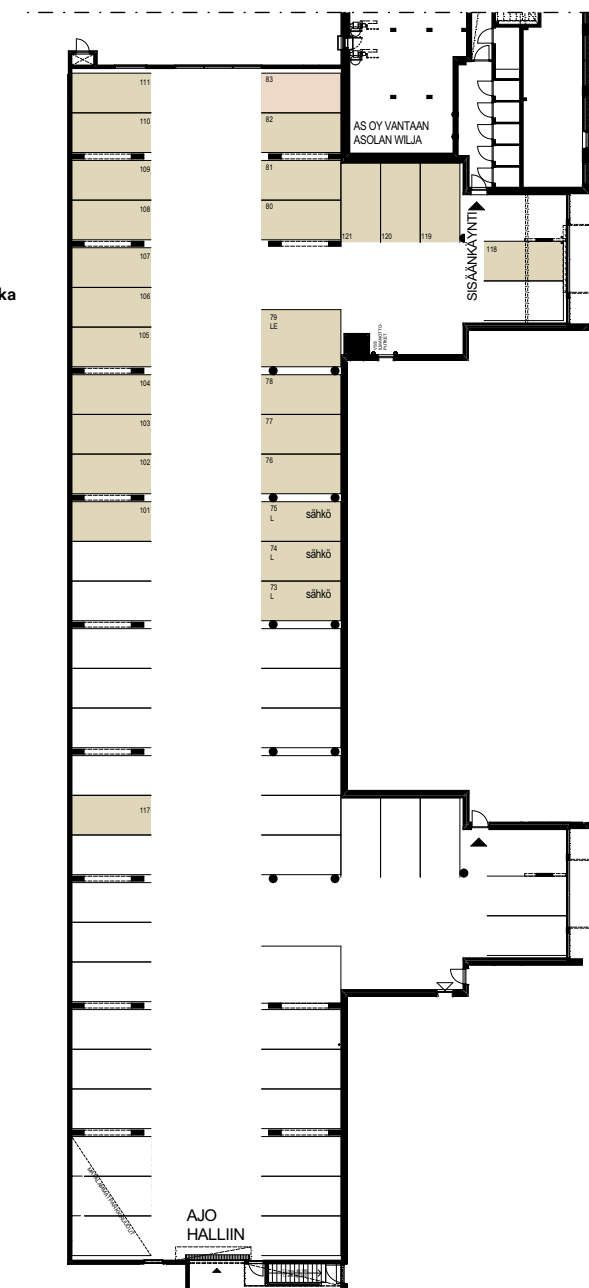
Mittakaava 1:500 (suuntaa-antava)
0 20 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Autopaikat

27 autopaikkaa, joista 3 sähköauton lataus-
paikkoja ja yksi liiketilan autopaikka

- Autopaikat Asunto Oy Vantaan Asolan Wilja
- Liiketilan autopaikka
- 73 = Autopaikan numero
- L = Latauspiste
- LE = Liikkumisesteisen autopaikka



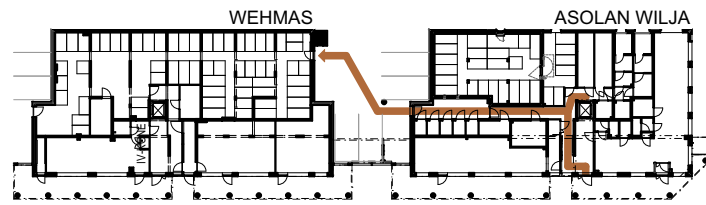
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Julkisivu
luoteeseenJulkisivu
kaakkoon

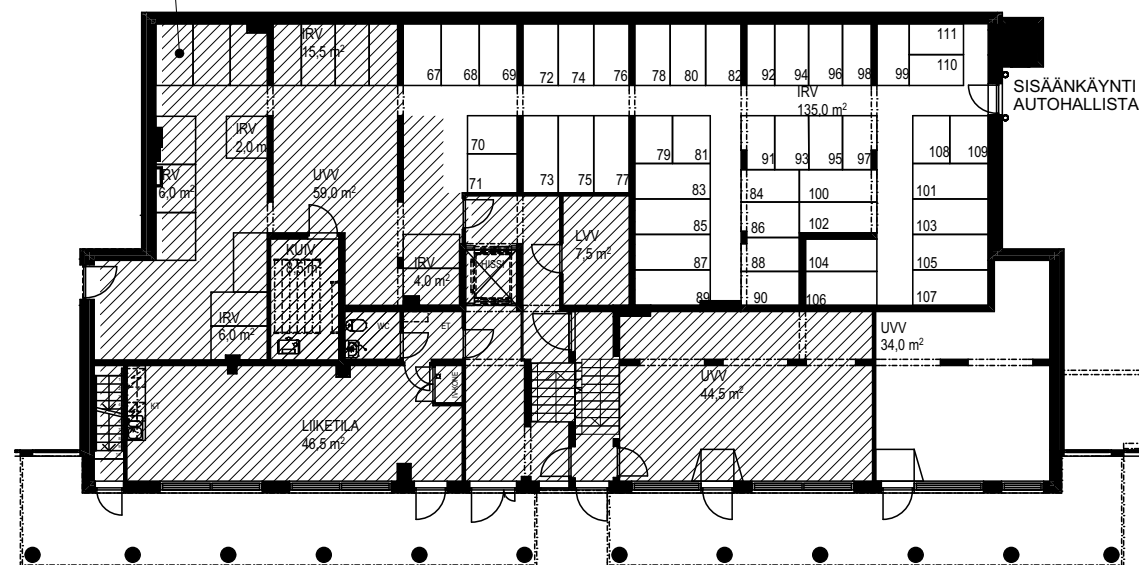
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Julkisivu
lounaaseenJulkisivu
koilliseen

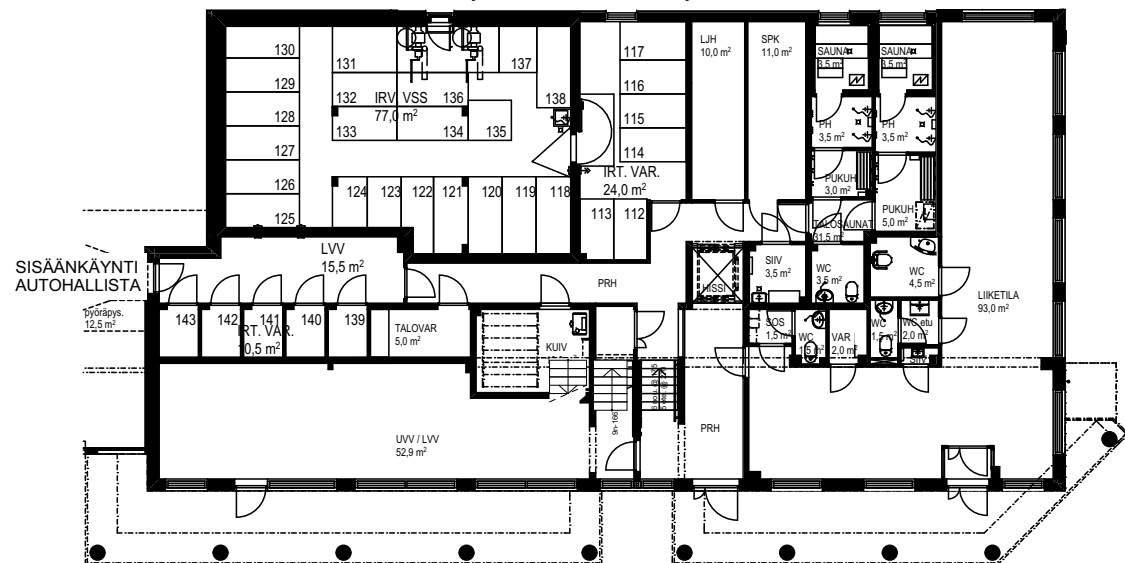
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Tilat sijaitsevat naapuritalo Wehmaassa:



Tilat sijaitsevat Asolan Wiljassa:



Kerros

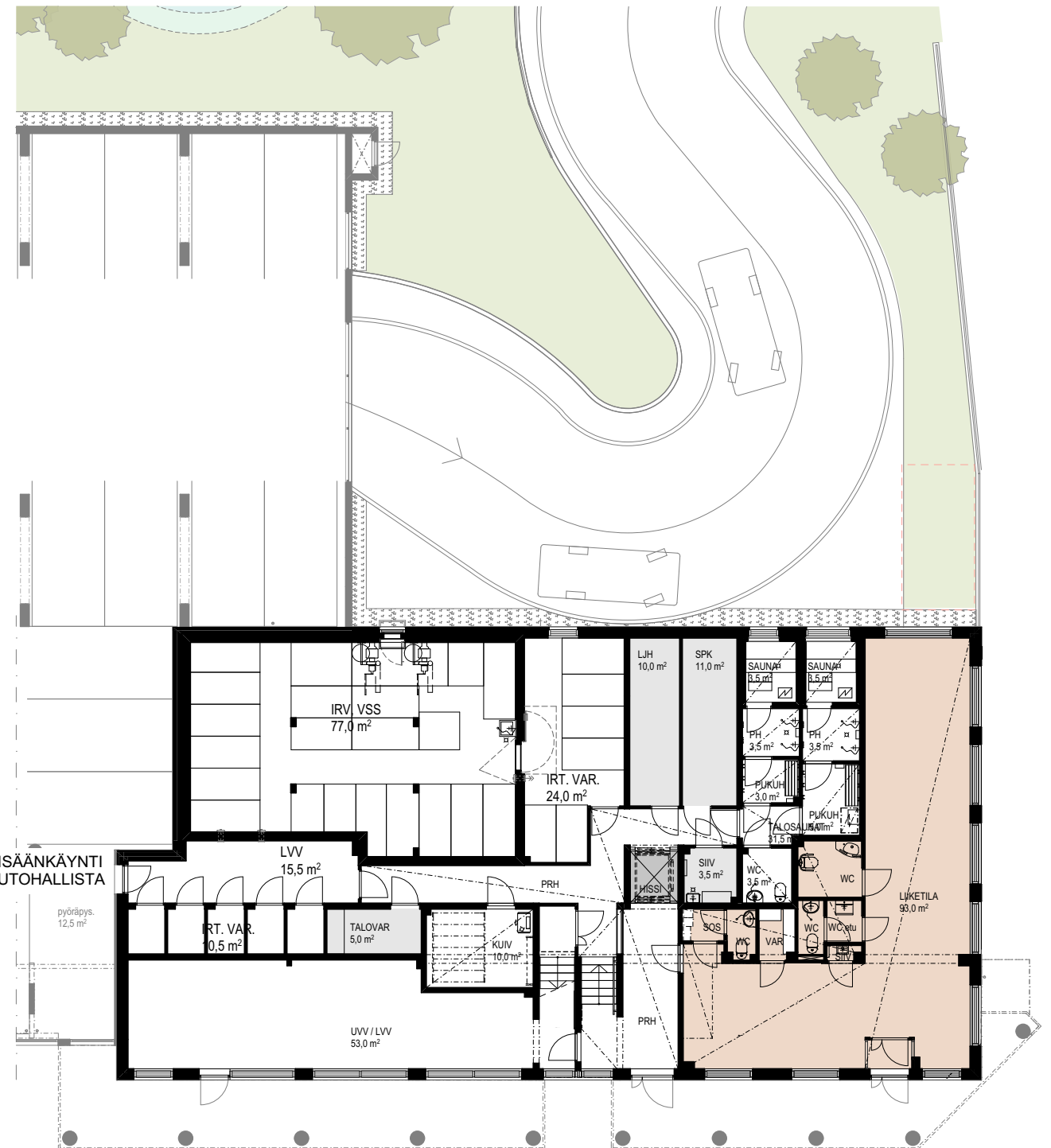
01

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot

Rasteroinnilla merkityt tilat kuuluvat naapuriyhtiö Asunto Oy Vantaan Wehmaalle.



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Kerros

01



Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)
0 5 m 10 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



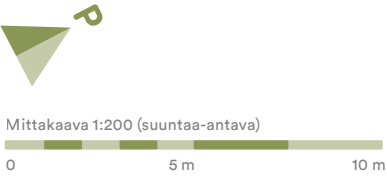
Kerros 02



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taitteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



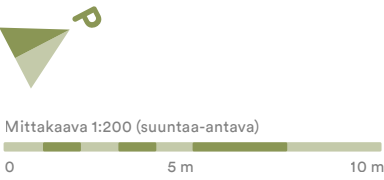
Kerros 03



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



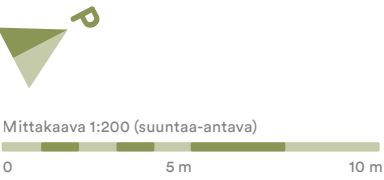
Kerros
04



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Kerros
05



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Kerros

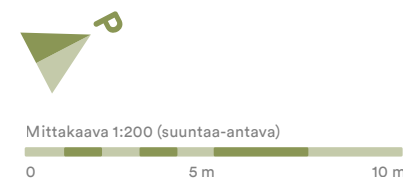
06



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja katkojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



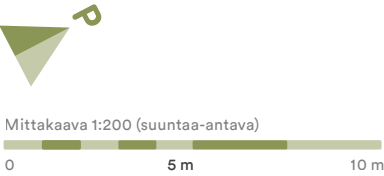
Kerros 07



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Kerros 08



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

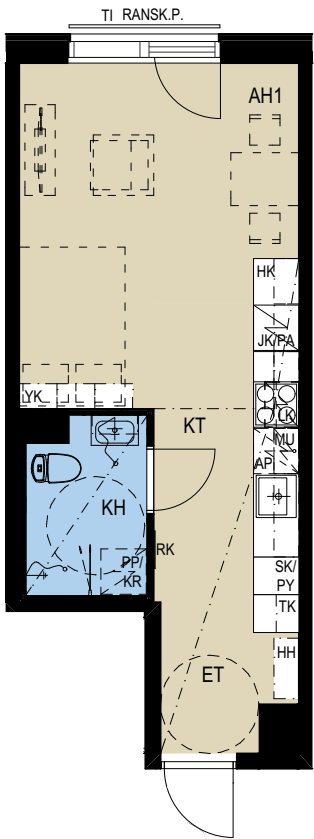
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 39,0 m² kodista.



29,5 m²

1h + kt

Hyväpohjainen
yksiö ranskalaisella
parvekkeella



A5

2. kerros

A16

3. kerros

A27

4. kerros

A38

5. kerros



A49

6. kerros

A60

7. kerros

A71

8. kerros

29,5 m²

2h + kt

Kompakti kaksio



A1

2. kerros

A12

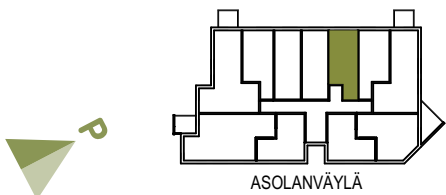
3. kerros

A23

4. kerros

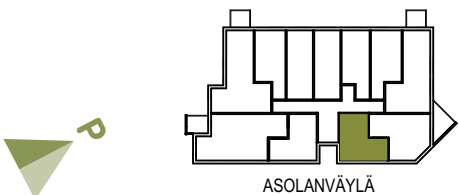
A34

5. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitajeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

29,5 m²

2h + kt

Kompakti kaksio

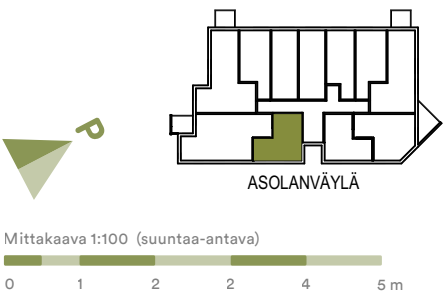


A11
2. kerros

A22
3. kerros

A33
4. kerros

A44
5. kerros

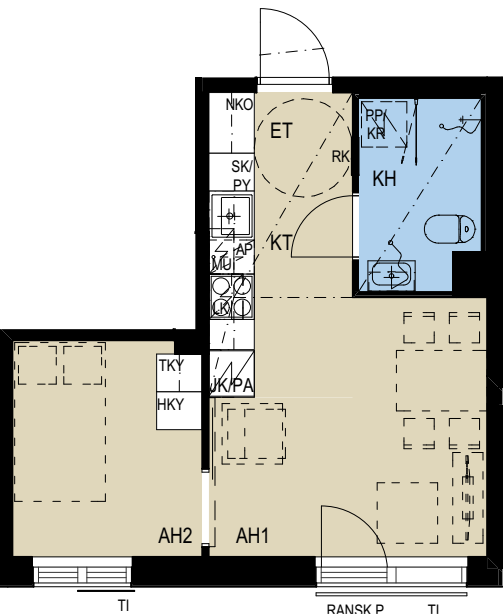


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

29,5 m²

2h + kt

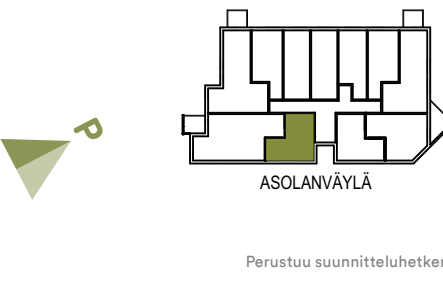
Kompakti kaksio
ranskalaisella
parvekkeella



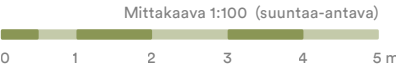
A55
6. kerros

A66
7. kerros

A77
8. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



29,5 m²

2h + kt

Kompakti kaksio
ranskalaisella
parvekkeella



A45

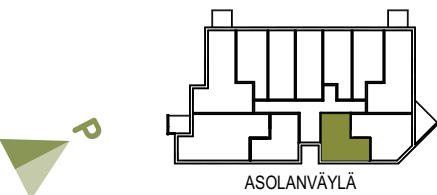
6. kerros

A56

7. kerros

A67

8. kerros



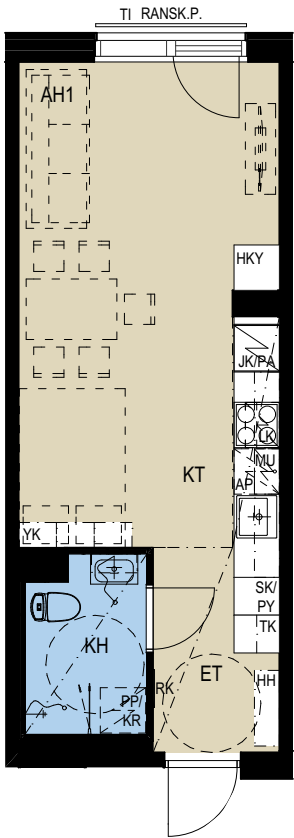
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

31,0 m²

1h + kt

Hyväpohjainen
yksiö ranskalaisella
parvekkeella



A7

2. kerros

A18

3. kerros

A29

4. kerros

A40

5. kerros

A51

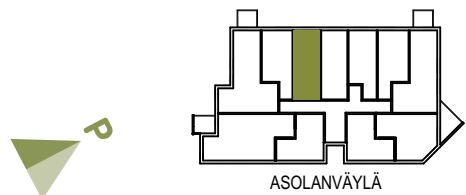
6. kerros

A62

7. kerros

A73

8. kerros



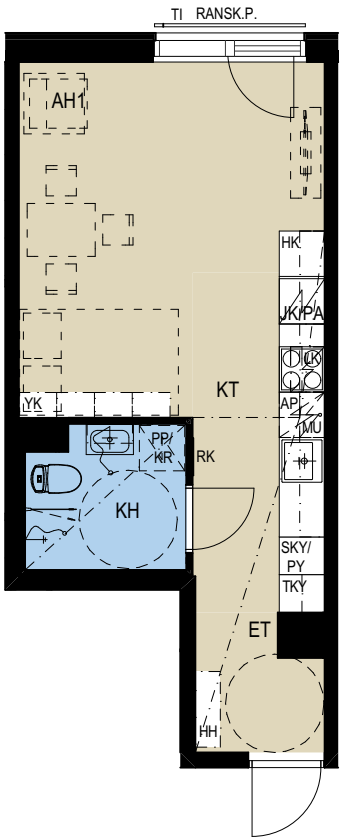
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

31,0 m²

1h + kt

Hyväpohjainen
yksiö ranskalaisella
parvekkeella



A8

2. kerros

A52

6. kerros

A19

3. kerros

A63

7. kerros

A30

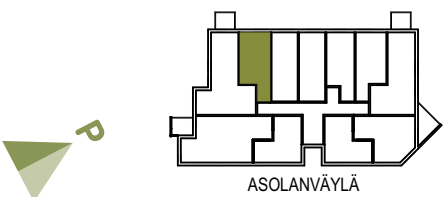
4. kerros

A74

8. kerros

A41

5. kerros



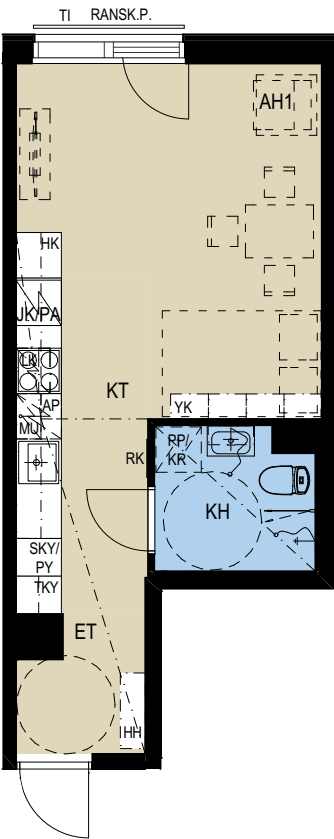
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

31,0 m²

1h + kt

Hyväpohjainen
yksiö ranskalaisella
parvekkeella



A4

2. kerros

A48

6. kerros

A15

3. kerros

A59

7. kerros

A26

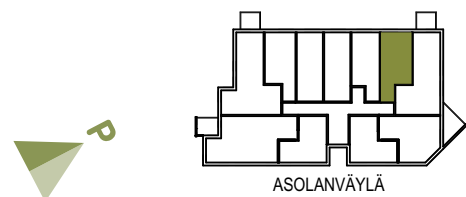
4. kerros

A70

8. kerros

A37

5. kerros



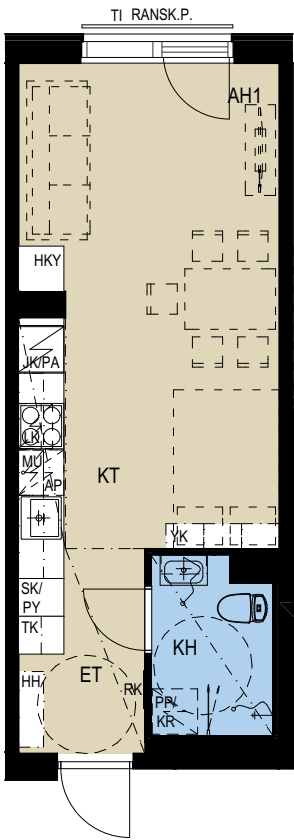
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

31,0 m²

1h + kt

Hyväpohjainen
yksiö ranskalaisella
parvekkeella



A6
2. kerros

A17
3. kerros

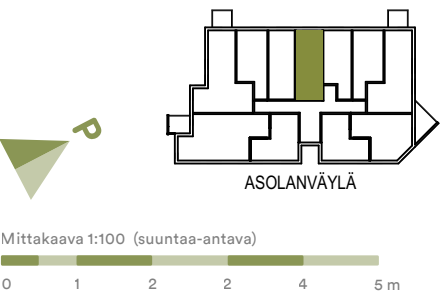
A28
4. kerros

A39
5. kerros

A50
6. kerros

A61
7. kerros

A72
8. kerros

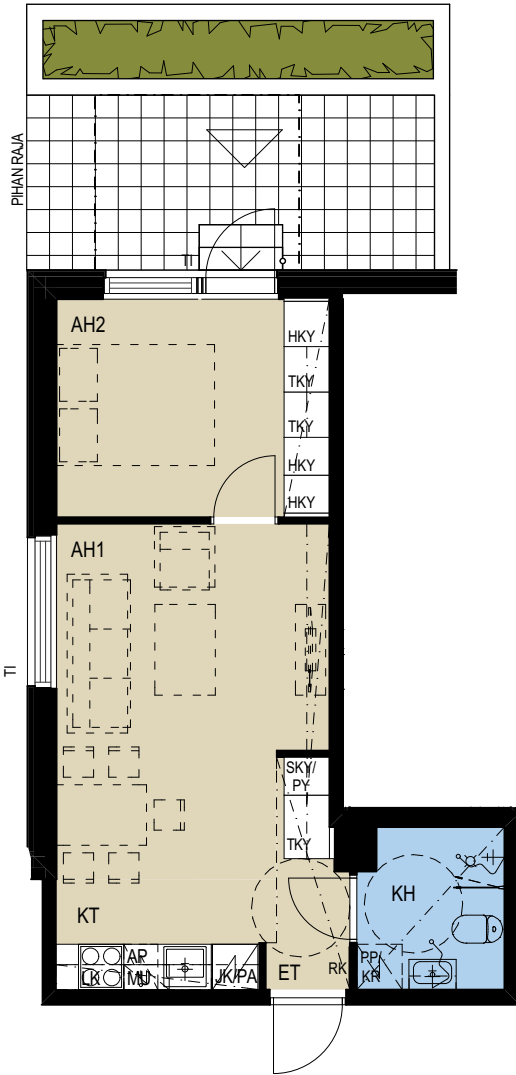


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

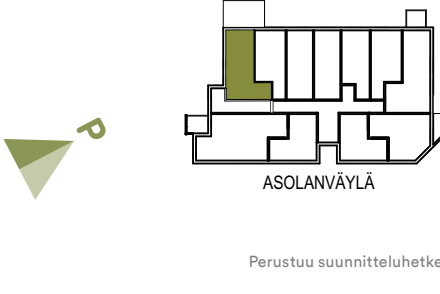
37,5 m²

2h + kt

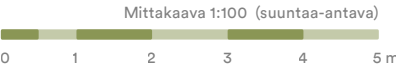
Kaksio omalla
pihaterassilla
– hyvin kaappitilaa,
ei hukkaneliöitä!



A9
2. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



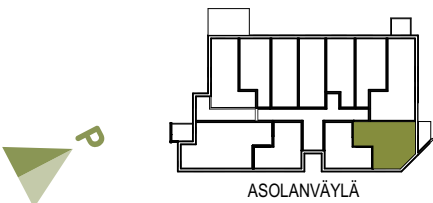
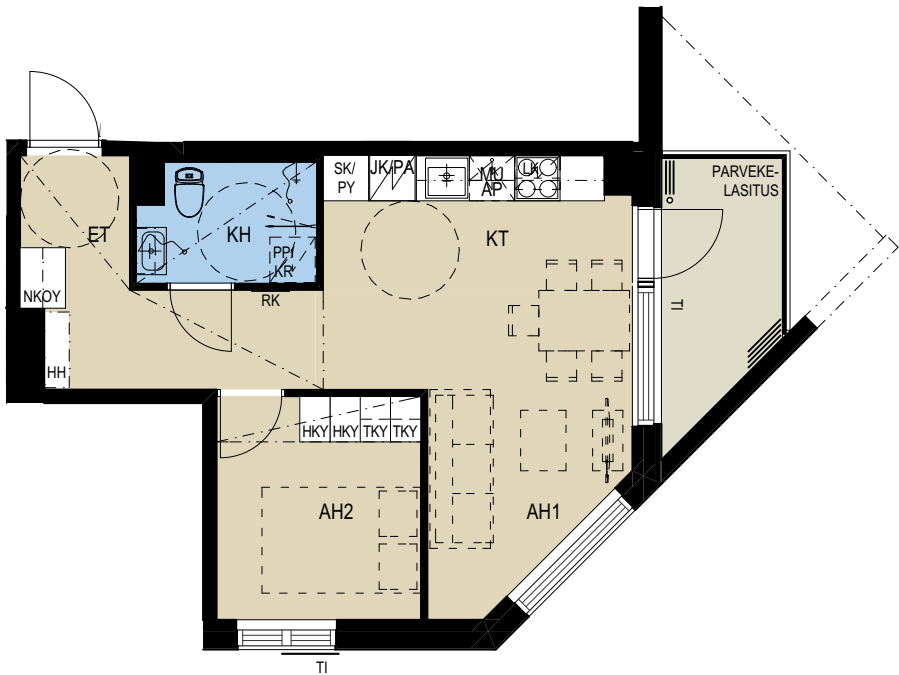
39,0 m²

2h + kt

Valoisa, parvekkeellinen
kulmakaksio

A2

2. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

39,0 m²

2h + kt

Valoisa kulmakaksio
tilavalla parvekkeella

A13

3. kerros

A24

4. kerros

A35

5. kerros

A46

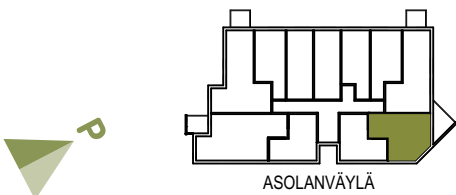
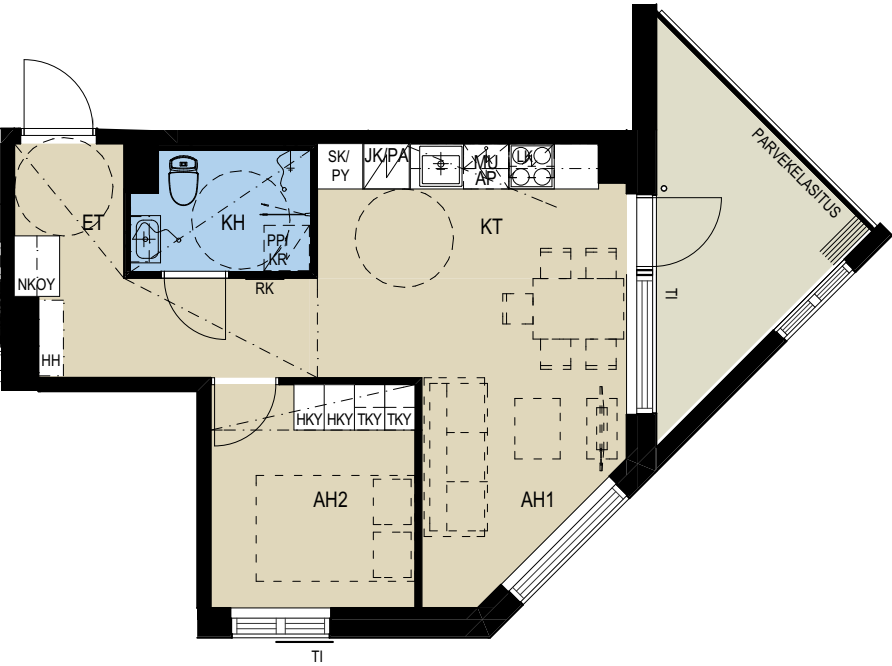
6. kerros

A57

7. kerros

A68

8. kerros



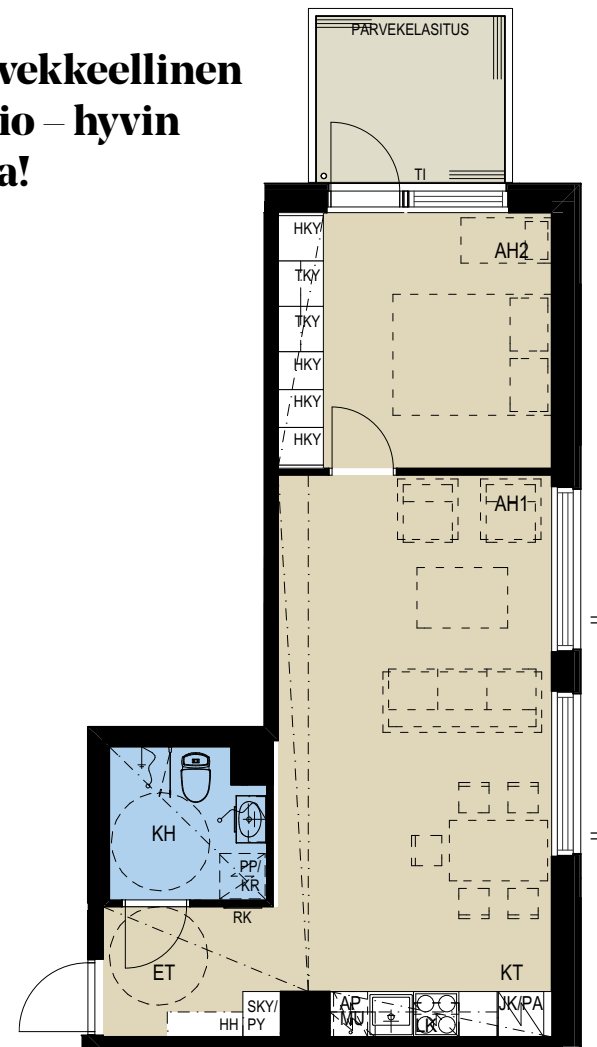
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

48,0 m²

2h + kt

**Avara, parvekkeellinen
päätykaksio – hyvin
kaappitilaa!**



A3

2. kerros

A14

3. kerros

A25

4. kerros

A36

5. kerros

A47

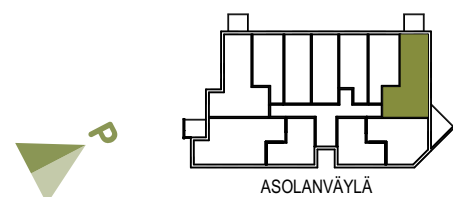
6. kerros

A58

7. kerros

A69

8. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

54,0 m²

2-3h + kt

**Tilava parvekkeellinen koti
– hyvin kaappitilaa, ei hukkaneliöitä!**

Kaksiosta muokattavissa
3h + kt muutostyö-
aikataulujen puitteissa.



A20 A53

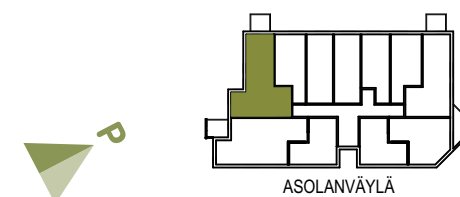
3. kerros 6. kerros

A31 A64

4. kerros 7. kerros

A42 A75

5. kerros 8. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

59,5 m²

3h + kt

Avara ja napakka
parvekkeellinen kolmio
– hyvin kaappitilaa!

A10

2. kerros

A32

4. kerros

A54

6. kerros

A21

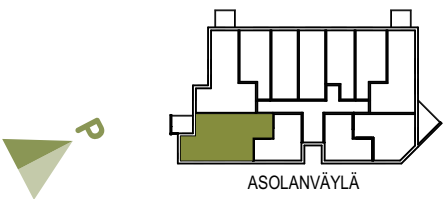
3. kerros

A43

5. kerros

A65

7. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

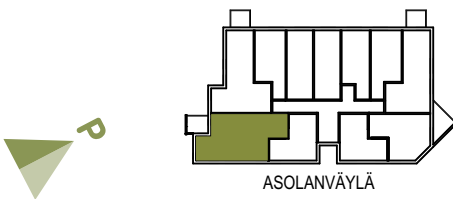
59,5 m²

3h + kt

Avara ja napakka
parvekkeellinen
kolmio – ylin kerros!

A76

8. kerros



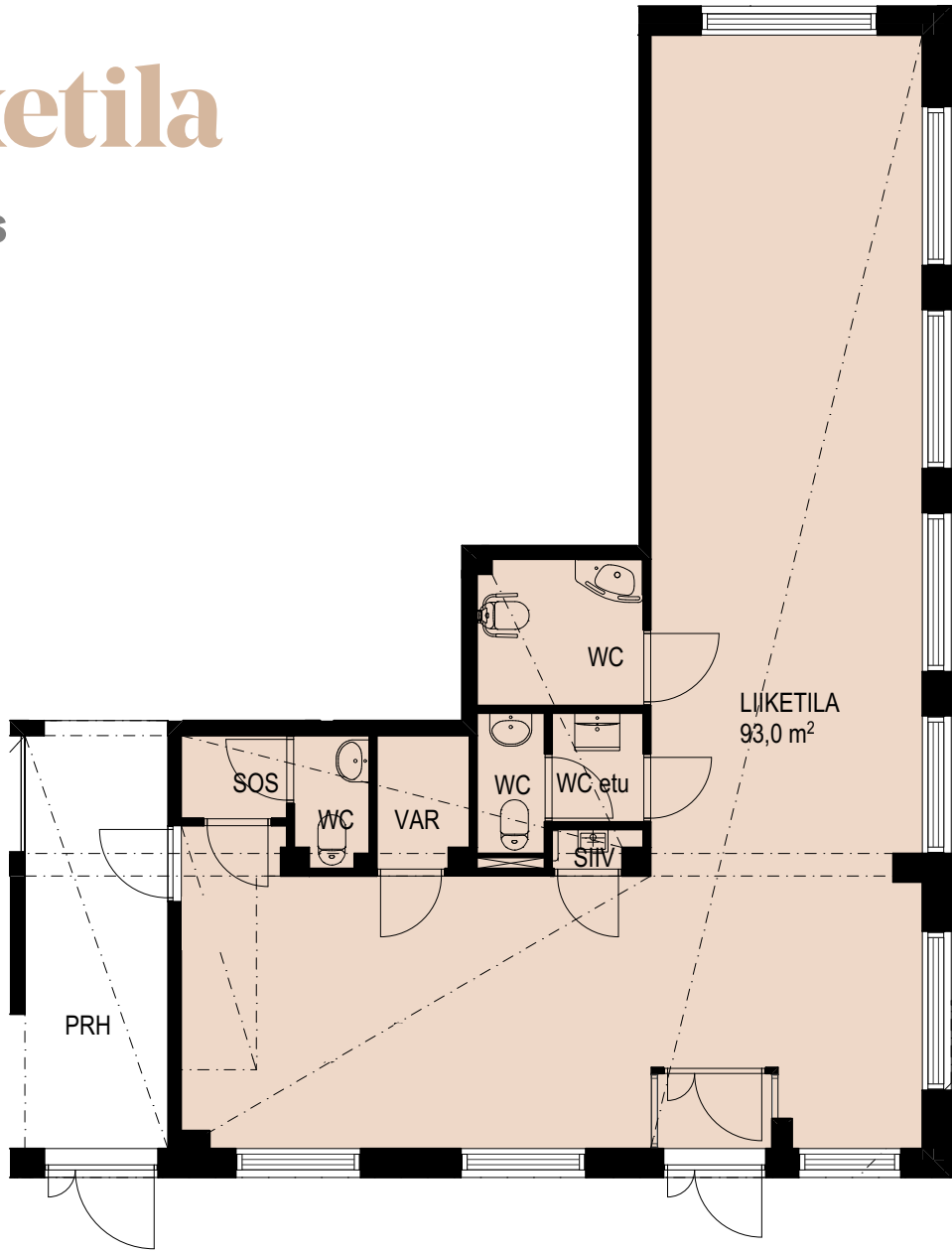
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 17.3.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

93,0 m²

Liiketila

1. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Piirustusmerkkien selitykset



	Sähkökiuas		WC-istuin		Astianpesukone
	Alaslaskettu katto		Suihku, käsisuihku		Mikroaaltouuni
	Hattuhylly		Kääntyvä suihkuseinä		Vaatehuoneessa: pistekatkoviiva=vaatetanko ehyt viiva = avohylly
	Tankokaappi		Allaskaappi, allas, peili-kaappi valolla, käsisuihku		Ovi
	Naulakko		Lattiakaivo		Ikkuna
	Hyllykaappi		Keittiöallas		Kotelointi / alakatto
	Siivouskomero pyykkikorilla		Induktiokeittotaso ja kalusteuuni + liesikupu		
	Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle		Jääkaappipakastin		

Käytetyt lyhenteet

HKY tai TKY = yläkaapilinen hylly- tai tankokaappi	TALOVAR. = talovarasto	KUIVH. = kuivaushuone	VH = vaatehuone
NKOY = yläkaapillinen naulakko	LVV = lastenvaunuväestö	VSS = väestönsuoja	R = ruokailu
SKY/PY = yläkaapillinen siivouskomero pyykkikorilla	UVV = ulkovaunuväestö	SIIV = siivousväestö	RK = ryhmäkeskus
YK = yläkaappi	SK = siivouskomero	ET = eteinen	RANSK.P. = ranskalainen parveke
IRV = irtaimistovarasto	SPT = sähköpäätaulu	KT = keittotila	TI = tuuletusikkuna
	LJH = lämmönjakohuone	AH = asuinhuone	BL = betonilaatta
	TELE = telehuone	KH = kylpyhuone	

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
 Simonkatu 9, 00100 Helsinki
 020 7759 630
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
wilja.fi

