

ASUNTO OY NOKIAN

Tuuliharju

TUULIHARJUNKATU 6, 37100 NOKIA

18.3.2022



Huoleton kotitalo
paraatipaikalla

Myyntiesite

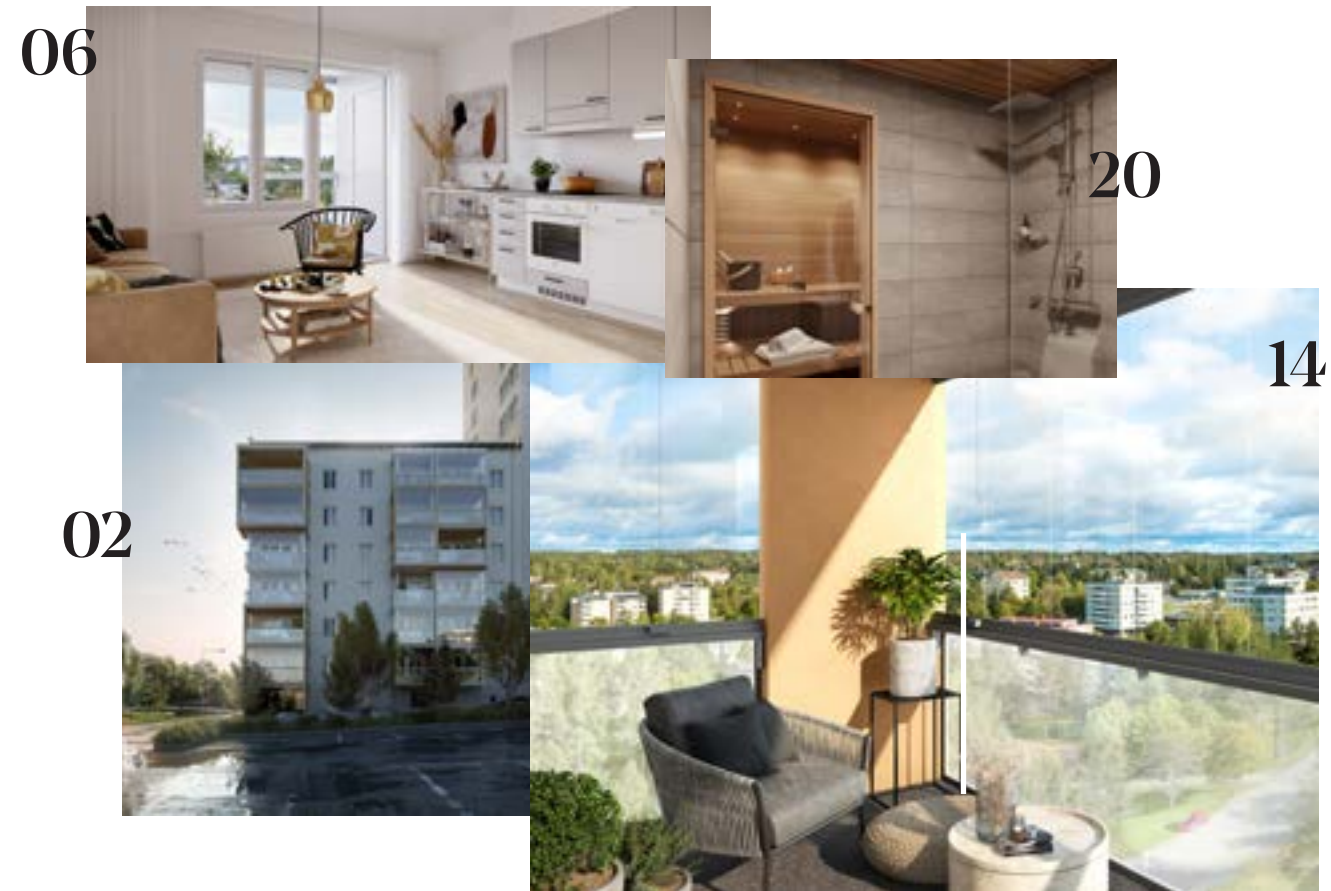
Materiaalivalinnat ja
muutostyöt

Huoletona keskusta- asumista Nokialla

Nokian paraatipaikalle, aivan ydinkeskustan tuntumaan, nousee 7-kerroksinen Asunto Oy Nokian Tuuliharju. Uusi on aina uusi ja huoletona asumista on luvassa vuosiksi eteenpäin. Täällä eivät paina huolet lumitöistä tai tulevista remonteista, joten voit keskittyä oleelliseen: hyvään elämään. Tuuliharju rakentuu Poutunpuiston ja uimahallin viereen, joten uutuuden lisäksi tarjolla on koteja ihanilla puistonäkymillä. Ja aivan vieressä on vauhdilla kehittyvä Nokian keskusta-alue – se tarjoaa asukkailleen elävän ja elinvoimaisen asuinalueen, jossa saat nauttia keskusta-asumisen parhaista puolista ilman, että viihtyvyys kärsii suurkaupungin melskeestä. Tutustu Tuuliharjun koteihin ja aloita uuden elämäsi käsikirjoittaminen jo tänään!

Aloita uuden elämäsi
käsikirjoittaminen
jo tänään





Tuuliharju

- 02 Alkusanat
- 05 Taloyhtiö
- 08 Kodit
- 14 Asuinalue
- 20 Materiaalivalinnat ja muutostyöt
- 44 Rakennustapaselostus
- 46 Asemapiirros
- 47 Autopaikat
- 48 Julkisivukuvat
- 50 Kerrosten pohjakuvat
- 58 Huoneistojen pohjakuvat
- 78 Piirustusmerkit, lyhenteet ja sisustusviivain

Taloyhtiö

Tuuliharju on Nokian Poutunpuiston vierelle rakentuvan korttelin viimeinen yhtiö. Tutustutaan rakennukseen tarkemmin.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapuriyhtiö Puisto-Estradin julkisivusta.

Tuuliharjun avarat
kaupunkinäkymät
kruunaavat kodin



Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
75,0 m2 asunnon A35
olohuoneesta.

Puistoelämää ja sujuvaa eloa



Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
valmiista korttelista.

Nokian Tuuliharju sijaitsee aivan Nokian ytimessä ja tarjoaa hyvät lähtökohdat mukavalle kaupunkielämälle. Turvallinen ja viihtyisä piha vieressä luo loistavat puitteet pihaleikeille ja mukavalle oleilulle omassa pihapiirissä. Vaihtelua kotipihaan tuo tien toiselta puolelta löytyvä Poutunpuisto, joka toimii koko alueen yhteisenä urbaanina olohuoneena. Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto sekä lastenvaunuvarasto. Asuntokohtaiset, puurakenteiset irtaimistovarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Tuuliharjun asukkaille on varattu mahdollisuus vuokrata 20 lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, joista 19 sijaitsee viereisen tontin pysäköintihallin autokannella ja 1 viereisellä tontilla.

Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta
kohteesta.

Kodit

Matka kotiin alkaa tästä. On aika
tutustua Tuuliharjun tärkeimpään,
mukavuusalueisiin.



HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	25,0 m ²	10 kpl
1h + kt	25,5 m ²	4 kpl
1h + kt + alk	30,0 m ²	6 kpl
2h + kt + s	46,5 m ²	8 kpl
2h + kt + s	49,0 m ²	1 kpl
3h + kt + s	71,5 m ²	2 kpl
3h + kt + s	73,5 m ²	2 kpl
3h + kt + s	75,0 m ²	6 kpl
Yhteensä		39 kpl

Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
7. kerroksen 75 m²
asunnosta A35.

Kotiin on kiva tulla



Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
aiemmin toteutun
Puisto-Estradin
keittiöstä.

Tuuliharju tuo Nokialle 39 huolella suunniteltua kotia, joista löytyy sopiva jokaiseen elämäntilanteeseen. Etsipä sitten kompaktia yksiötä tai isompaa perheasuntoa, löydät sen Tuuliharjusta. Kotien suunnittelussa on panostettu toimiviin pohjaratkaisuihin, arjen sujuvuuteen ja raikkaaseen yleisilmeeseen. Etenkin ylimmän kerroksen asukkaita hemmotellaan Poutunpuistoon avautuvilla puistomaisemilla. Tuuliharjuun on helppo kotiutua, sillä hyväpohjaisista ja viihtyisistä kodeista löytyy jokaiselle juuri se oikea. Kotien huonemäärät vaihtelevat yhdestä kolmeen, ja ne jatkuvat lasitetun parvekkeen puolelle. Suurimmassa osassa kodeista on oma sauna, jossa on kiireisen päivän jälkeen ihana rentoutua ja nauttia pehmeistä löylyistä.

Lämpöistä kodikkuutta

Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
5. kerroksen 46.5 m²
asunnosta A28.



Tuuliharjun kodit ovat hillityn tyylikkäitä. Asuntojen yleisilmeeseen pehmeyttä tuo lattian kaunis tammiparketti, ja asumismukavuutta lisäävät keskitetty ilmanvaihto sekä kylpyhuoneiden lattialämmitys. Keittiön päärooli kuuluu siellä hääpäilevälle kotikokille, mutta tärkeää sivuosaa näyttelee laadukas varustelu. Astianpesukone kuuluu keittiön vakiovarustukseen, ja tasot ovat kestäväää laminaattia. Kaikissa asunnoissa on kalusteuni ja keraaminen liesitaso. Materiaalivalinnat on tehty tyyli ja hinta-laatusuhde edellä. Halutessasi voit vaikuttaa kodin pintamateriaaleihin ja tehdä kodistasi enemmän omannäköisesi. Tutustu materiaaliesitteeseen ja käänny muutostoiveissa rohkeasti puoleemme!



Hillittyä tyylikkyyttä,
pehmeää mukavuutta

Asuinalue

Nokia on virkeä kaupunki veden ja vehreyden äärellä. Tuuliharjun ympäriltä löytyy runsaasti palveluita ja ulkoilumahdollisuuksia.



Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
7. kerroksen 71.5
m² asunnon A36
parvekkeelta.



Tuuliharju

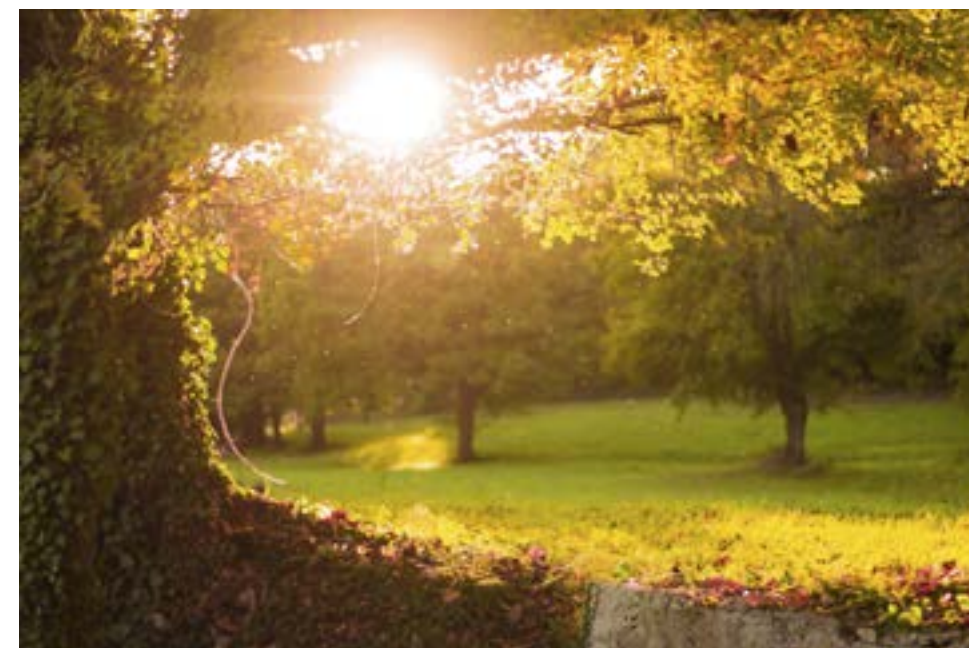
Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
uudesta korttelista.

Kulttuuria ja rutkasti palveluita

Tuuliharjun vehreä kotikortteli tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun ja harrastuksiin. Naapurissa sijaitsevaan uimahalliin kipaisee vaikkapa aamu-uinnille, ja tien toisella puolella Poutunpuisto ihastuttaa paitsi vehreydellään myös tapahtumillaan. Etenkin kesällä puistossa riittää vipinää, kun siellä järjestetään esimerkiksi ryhmäliikuntaa ja puistokonsertteja. Läheltä löytyvät myös Sarpatinharjun lenkipolut, eikä golf-kentällekkään ole pitkä matka. Jos taas innostut enemmän talvilajeista, löytyvät alle kilometrin päästä lähimmät hiihtoladut, luistinrata ja jäähalli. Hiihtolatuja kutsutaan jopa seutukunnan parhaimmiksi. Alle kilometrin päässä sijaitsee myös Nokian Työväenteatteri, joka on hyvä esimerkki Nokian kulttuuritarjonnasta.

Raiteita pitkin Tampereelle

Nokiassa nautit kaupunkiseudun monipuolisista palveluista ja ihmisläheisestä tunnelmasta. Peruspalvelut ovat kävelymatkan päässä, ruokaostokset hoituvat läheisessä Prismassa ja Tampereelle pääsee lähijunalla alle 15 minuutissa. Omalla autollakin matka taittuu hetkessä. Nokian keskustavyöhyke uudistuu kovaa vauhtia yhdistäen ydinkeskustan, asemanseudun ja Yrittäjäkadun alueen elinvoimaiseksi kohtaamispaikaksi, jossa viihtyvät sekä nokialaiset että matkailijat. Kuten alueelle laadittu visio toteaa: elävässä keskustassa arki sujuu ja siellä on hyvä olla.





P

(arvio)

Jäähalli ja urheilukenttä	1,1 km		4 min
K-market	650 m		8 min
Prisma	1,3 km		5 min
Apteekki	900 m		11 min
Terveyskeskus	1,5 km		5 min
Uimaranta	2 km		5 min

Kyynikinkadun päiväkoti	800 m		11 min
Puopuiston päiväkoti	800 m		10 min
Tyttölän päiväkoti	850 m		11 min
Nokianvirran koulu	900 m		12 min
Kankaantaan koulu	950 m		12 min
Nokian lukio	700 m		9 min

Materiaali- valinnat ja muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.



Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avainten-luovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys lisähintaisesta lankkuparketista.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan digitaalisen palvelukanavan HomeRunin kautta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
Palvelukoordinaattori Nina Kiijärvi
nina.kiijarvi@pohjolarakennus.fi
puhelinnumero 044 421 0038



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta. Kuvan keittiö toteutettu lisähintaisilla tuotteilla.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Kalusteet ja varusteet

Tuuliharjun keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla mdf- tai puukuosisilla melamiini-ovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitilat ovat laatoitettuja. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuivissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Visualisointikuvat ovat aina taiteilijan näkemyksiä.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyys varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta. Kuvan keittiö toteutettu lisähintaisilla tuotteilla.

Muutostyö pähkinäkuoressa

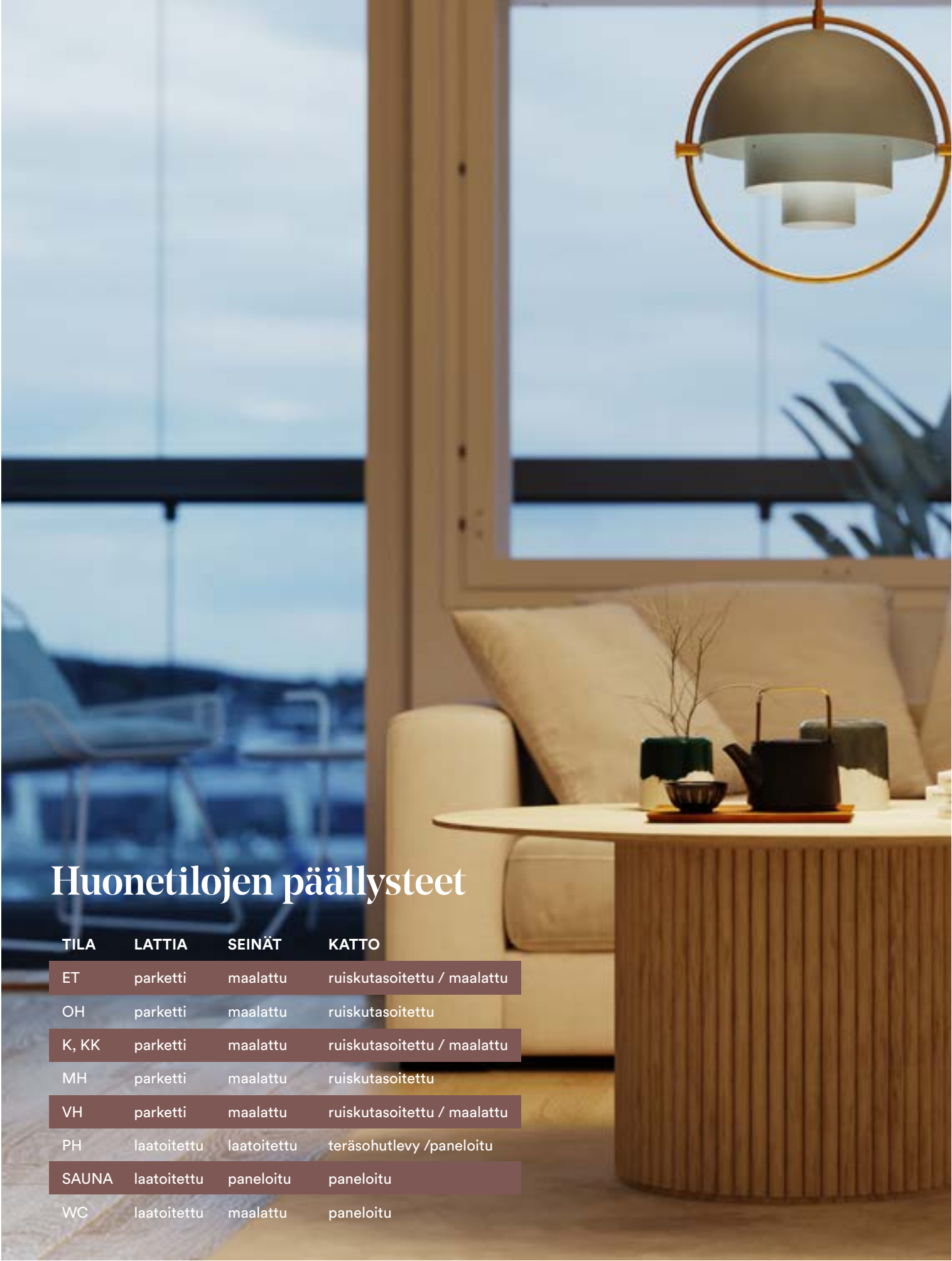


Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Tuuliharjun kylpyhuoneesta lisähintaisilla muutostöillä.

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymlässämme palvelukoordinaattorin avustuksella.
- Tarjouspyynnön lähettäminen asuntomyymlässämme palvelukoordinaattorin avustuksella HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymlässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun ohjelman kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.



Huonetilojen päällysteet

TILO	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	ruiskutasoitettu / maalattu
OH	parketti	maalattu	ruiskutasoitettu
K, KK	parketti	maalattu	ruiskutasoitettu / maalattu
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitettu
VH	parketti	maalattu	ruiskutasoitettu / maalattu
PH	laatoitettu	laatoitettu	teräsohutlevy /paneloitu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Visualisointikuvassa
taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta
kohteesta. Kuvan välitila-
valaisin lisähintainen
muutostyö.

Raaka-aineet kunniaan

Tuuliharjun keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

Kalusteovet



Maalattu valkoinen
MDF (keittiö & komerot)



Maalattu harmaa
MDF



Luonnollinen tammi
melamiini



Antrasiitti
melamiini



Valkaistu tammikuvio
melamiini

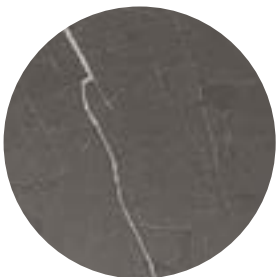
Työtason laminaatti



Vaalea kalkkikivi
30 mm, ABS-reuna



Harmaa betoni
30 mm, ABS-reuna



Tummanharmaa marmori matta
30 mm, ABS-reuna



Vaaleanruskea marmori
30 mm, ABS-reuna



Vuolukivi
30 mm, ABS-reuna



Luonnollinen Tammi
30 mm, ABS-reuna

Välitilan
laatat



Harmony Arquitectos , matta
tiililadonta, 10 x 30 cm



Harmony Arquitectos, kiiltävä
tiililadonta, 10 x 30 cm

Lisähintaiset
välitilalevyt



Välitilalevy valkoinen kiiltävä
300 €



Välitilalevy valkoinen satiini
300 €

Lisähintaiset
välitilalaset



Välitilalasi valkoinen kiiltävä
400 €



Välitilalasi valkoinen satiini
450 €

Vetimet



Kantikas
valkoinen



Kantikas
rosterijäljitelmä



Kantikas
musta



Kaareva
rosterijäljitelmä



Kaareva
musta

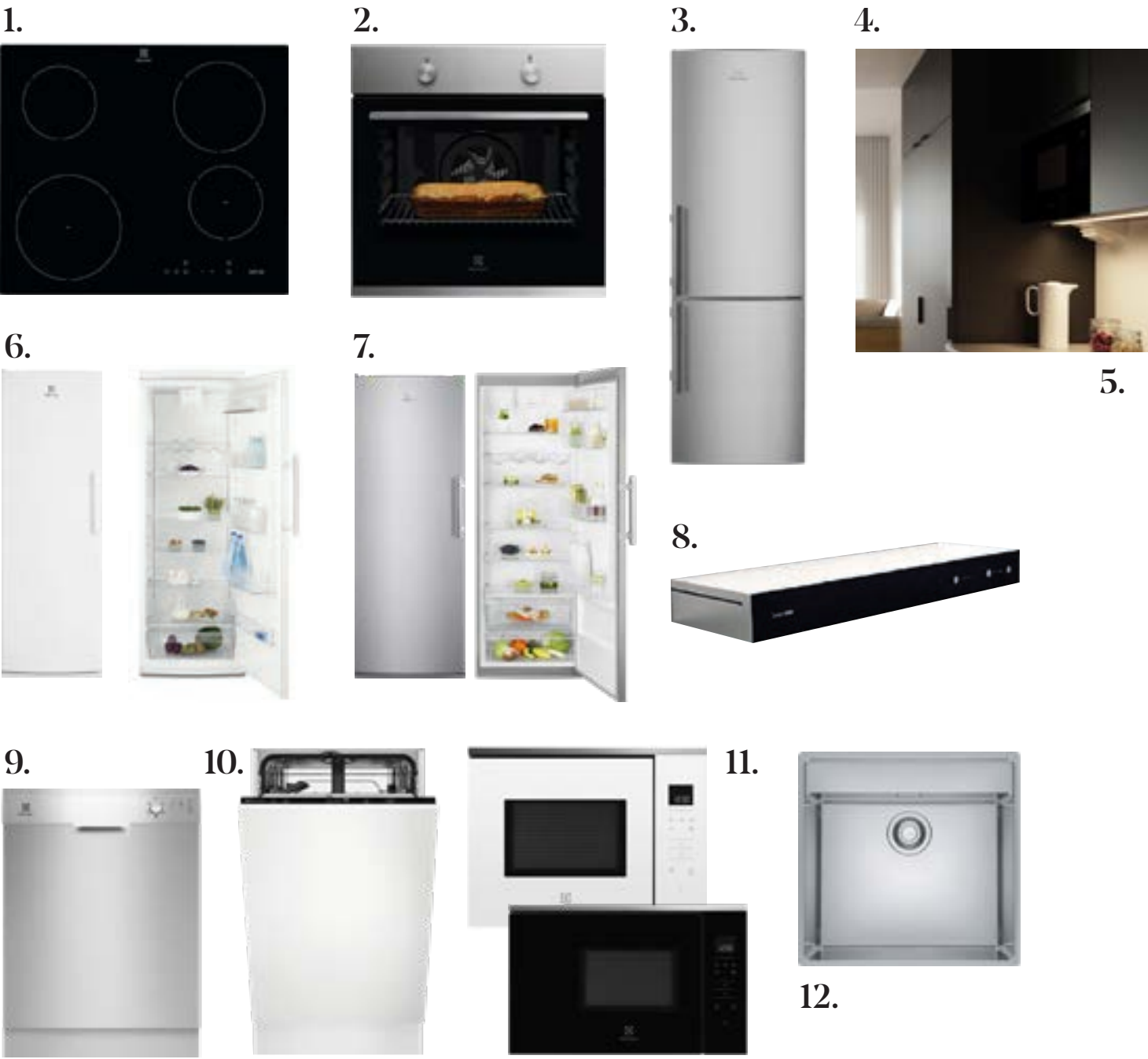
Kotikokin bravuuri



Tuuliharjun keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyyks ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

Vakiovarusteet

Kaluste-uuni valkoinen Electrolux CKB100W **Keraaminen liesitaso** Electrolux dominotaso HOC335F (1h kodit) Electrolux HOC620F (muut)
Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2 **Ulosvedettävä liesikupu** Swegon Salsa Smart valkoinen
Astianpesukone valkoinen Electrolux ESA12100SW 45cm / ESF5206LOW 60cm **Kaarihana** apk-venttiilillä Oras Safira 1039
Komposiittiallas Franke Sirius Sid musta, harmaa tai valkoinen **Välitilan valaisin** kulma-asenteinen LED-putkivalaisin



Lisähintaiset vaihtoehdot

- 1. Induktioliesitaso Electrolux dominotaso HOI335F (1h kodit) Electrolux HOI622S (muut) **120€**
- 2. Kaluste-uuni rst-pinta Electrolux CKB100X **70€**
- 3. Jääkaappipakastin rst-pinta LNT3LE34X2 **70€**
- 4. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux LNT7TF18S **600€**
- 5. LED-listavalo alumiinikiskossa (Dreamled) 4000K. Sisältää kulma-asenteisen pistorasian, jossa valon kytkin **420€**
- 6. Jääkaappi ja kaappipakastin valkoinen Electrolux KRS1DF39W + KUS1AF28W (3 huoneen kodit) **550€**
- 7. Jääkaappi ja kaappipakastin rst-pinta Electrolux KRS1DF39X + KUS1AF28X (3 huoneen kodit) **650€**
- 8. Ulosvedettävä liesikupu musta Swegon Salsa Smart **100€**
- 9. Astianpesukone rst-pinta Electrolux ESS42200SX 45cm / ESF5206LOX 60 cm **100 €**
- 10. Integroitu astianpesukone Electrolux EEA22101L 45 cm / EMS47320L 60 cm **180€**
- 11. Integroitu mikro valkoinen KMFE172TEW 60 cm / KMFE171TEW 50cm tai musta KMFE172TEX 60 cm/ KMFE171TEX 50 cm **390€**
- 12. Rosteriallas Franke Maris MRX 210-50 TL **100€**

Jalalla koreasti



Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme
toiveet lattian suhteen. Tammiparkettimme ovat
niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Lattiaparketit



3-säleinen valkomattalakattu
tammiparketti
(vaalea)



3-säleinen mattalakattu
tammiparketti
(luonnollinen)



3-säleinen petsattu ja
mattalakattu tammiparketti
(ruskea)

Lisähintaiset lattiaparketit



3-säleinen petsattu ja
mattalakattu tammiparketti
(harmaa)
+20€/m²



1-säleinen valkomattalakattu
tammiparketti
(vaalea)
+50€/m²

Kauneus on yksityiskohdissa

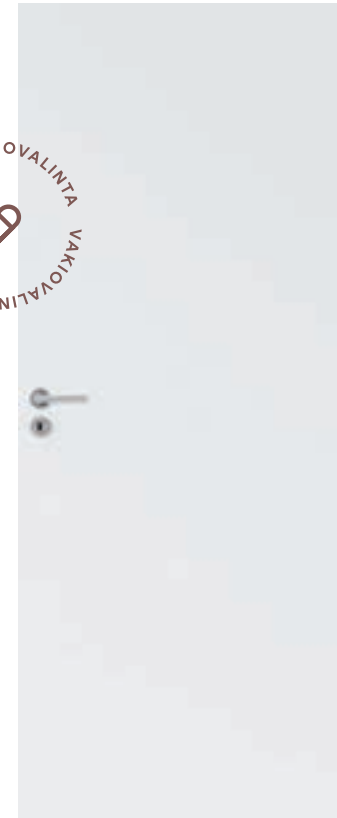


Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset Swedoorin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys vakiona asennettavista valkoisesta verhokiskosta ja sälekaihtimista.

Aurinkosuojaverhot parvekkeelle erillisellä tarjouksella.

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi
ja kostean tilan ovi



Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Lisähintaiset väliovet



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi



Abloy Enter
kromi
+ 15 € / kpl

Seinien maali

Asuinhuoneiston seinät on maalattu valkoisella.

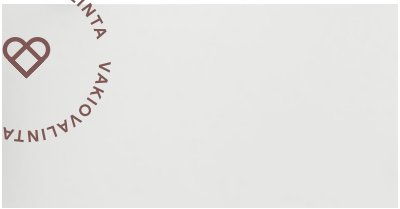
Mikäli haluatte tarjouksen muista erikoissävyistä, erillisen tarjouksen voi pyytää ilmoittamalla palvelukoordinaattorille värikoodin ja halutut seinät.

Seesteinen _ kylpytila



Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta KPH



Harmony Arquitectos, matta
20 x 40 cm, sauma luonnonvaalea



Harmony Arquitectos , kiiltävä
20 x 40 cm, sauma luonnonvaalea

Tehosteseinän laatta KPH



Landstone wall Grey
20 x 40 cm, sauma harmaa



Landstone wall Antracite
20 x 40 cm, sauma tummanharmaa

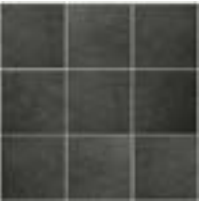


Landstone wall Dove
20 x 40 cm, sauma luonnonvaalea

Lattialaatta KPH & WC



Europe Grey
10 x 10 cm
sauma harmaa



Europe Black
10 x 10 cm
sauma tummanharmaa



Europe Beige
10 x 10 cm
sauma luonnonvaalea

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Tuuliharjun kylpyhuoneet ovat pääsääntöisesti kylpyhuone-elementtejä, jotka kasataan ja asennetaan jo runkoelementtien pystytyksen yhteydessä. Tästä syystä kylpyhuoneen materiaalivalinnat tehdään jo rakentamisen alkuvaiheessa.



Vakiovarusteet

1. **Peilikaappi:** Temal Highlight Special valkoinen (lisähintaiset vaihtoehdot: vaalea tammi ja musta puu **70€**)
2. **Allaslaatikosto:** Temal Stella valkoinen (lisähintaiset vaihtoehdot: vaalea tammi, musta puu ja grafiitin harmaa **70€**)
3. **Allashana:** Oras Safira 1012F / 1014F 4. **Wc-istuin:** IDO Seven D 5. **Koukusto:** Abloy Trik 6. **Suihku:** Oras Optima 7149
7. **Saunan valaisin:** Ketonen Raita 8. **Kiuas:** Harvia Vega 9. **Saunan ovi:** lasiovi savun harmaa vaihtoehto kirkas lasi
10. **Suihkuseinä:** Kääntyvä kirkas lasi, vaihtoehto savun harmaa 11. **Saunan panelointi ja lauteet:** kuusi
12. **Pesuhuoneen katto** valkoinen teräsohutlevy / kuusipaneeli (3 huoneen asunnot)



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys aiemmin toteutetun kohteen lisähintaisista muutostöistä.



Lisähintaiset vaihtoehdot

1. Korotettu wc-istuin: IDO Glow 80 €, wc-istuimen hitaasti sulkeutuva Soft close -kansi 50 €
2. Koukustot RTV Lind Bath harjattu RST 50 € 3. Sadesuihku Oras Optima 7193 330 €
4. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl led spot valaisin 350 € (vain paneelikattoihin) 5. Kiuas Harvia The Wall SW60 70 €
6. Saunan kuituvalot 1+6 kpl 850 € 7. Saunan panelointi ja lauteet tervaleppä. Sis. Selkänoja 850 € 8. Saunan selkänoja 110 €
9. Pesuhuoneen katto kuusi 380 € (1-2h asunnot) / valkomattalakattu kuusi* ja tervaleppä** 590 € (1-2h asunnot), 210 € (3h asunnot)
10. Wc:n katto valkomattalakattu kuusi 150 € 11. Pesutorni: EW6F5248P7 + EW7H528P8 1160 €
12. Kuivaava pyykinpesukone Electrolux EW7W6661S7 820 €



Rakennustapaselostus

Rakennuskohde:
Asunto Oy Nokian Tuuliharju
Tuuliharjunkatu 6, 37100 Nokia

Tontti
Nokia / 1. kaupunginosa / kortteli 24 / tontti 9
valinnainen vuokratontti

Kaavoitus
Alueella on voimassa oleva asemakaava.
Lisätietoja: Nokian kaupunki
puh. (03) 5652 0000

Rakenteet
Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbe-
tonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty
maanvastainen kantava teräsbetonilaatta
+ pintamateriaali. Välipohjat ovat teräsbetonisia
ontelolaattoja + pumpputasoite ja porrashuo-
neissa massiivilaattoja. Ulkoseinät ovat valko-
betonisia / tiililaattapintaisia betonielementtejä.
Parvekkeet ovat lasitettuja.

Ovet ja ikkunat
Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintaiset.
Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia

ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia.
Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia
valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat
puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen
ikkunat ovat 3- kertaisia, sisään aukeavia tai
kiinteitä, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuik-
kunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia.
Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia.
Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

Seinät
Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonie-
lementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräs-
rankarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet
ovat pääosin valmiita tehdasvalmisteisia
kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy.
Osa kylpyhuoneista on paikallatehtyjä.

Yläpohja
Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta.
Vesikaton katteena on huopakate.

Huonetilojen päällysteet			
tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	ruiskutasoitus / maalaus
OH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
K, KK	parketti	maalattu	ruiskutasoitus / maalaus
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
VH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus / maalaus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	pinnoitettu pelti/paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu
Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja tai puupaneloi- tuja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laatoitettuja materiaaliesitteen mukaan.			
Kalusteet ja varusteet			
Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasval- misteisia standardikalusteita maalatulla mdf- tai melamiini ovella. Työpöytätasot ovat laminaattipin- taiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia			

maalatuilla mdf- tai melamiini ovilla tai liukuovilla
materiaaliesitteen mukaan. Kohde toteutetaan
materiaaliesitteen mukaan.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuni ja 60cm keraaminen
liesitaso asuntotyypeissä 2h-3h, 60 cm
kalusteuni ja 30 cm keraaminen
liesitaso asuntotyyppissä 1h.
- liesikupu
- jääkaappipakastin- yhdistelmä
asuntotyypeissä 1h-3h.
- Astianpesukone 60 cm asuntotyypeissä 2h-3h.
Astianpesukone 45 cm asuntotyyppissä 1h.
- Saunassa sähkökiuas
- Kylpyhuoneessa valaisinpeilikaappi sekä
allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti.
- Keittiön altaat materiaaliesitteen mukaisesti.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät
Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään.
Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella
ovikoodilukko.

Talotekniikka

- keskitetty tulo-/poistoilmavaihto
lämmöntalteenotolla.
- kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa
vesikiertoisella patterilämmityksellä,
pesuhuoneissa sähköinen mukavuuslattia-
lämmitys, joka on liitetty asunnon sähköön.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden
mekaaninen mittaus etäluennalla.

Autopaikat
Yhteensä 20 kpl lämmitysmahdollisuudella varus-
tettua autopaikkaa, joista 19 kpl sijaitsee läheisen
pysäköintiyhtiön autokannella ja ovat As Oy Nokian
Tuuliharjun omistuksessa, sekä 1 kpl viereisellä
tontilla rasitepaikkana. Autopaikat ovat vuokrat-
tavia paikkoja.

Yhtiölle kuuluvat tilat
Ulkovälinevarasto, lastenvaunuvarasto, sähkö-
pääkeskus, lämmönjakohuone, siivouskomero,
väestönsuoja ja asuntokohtaiset irtaimistovarastot
(puurakenteiset 1 kpl / asunto).

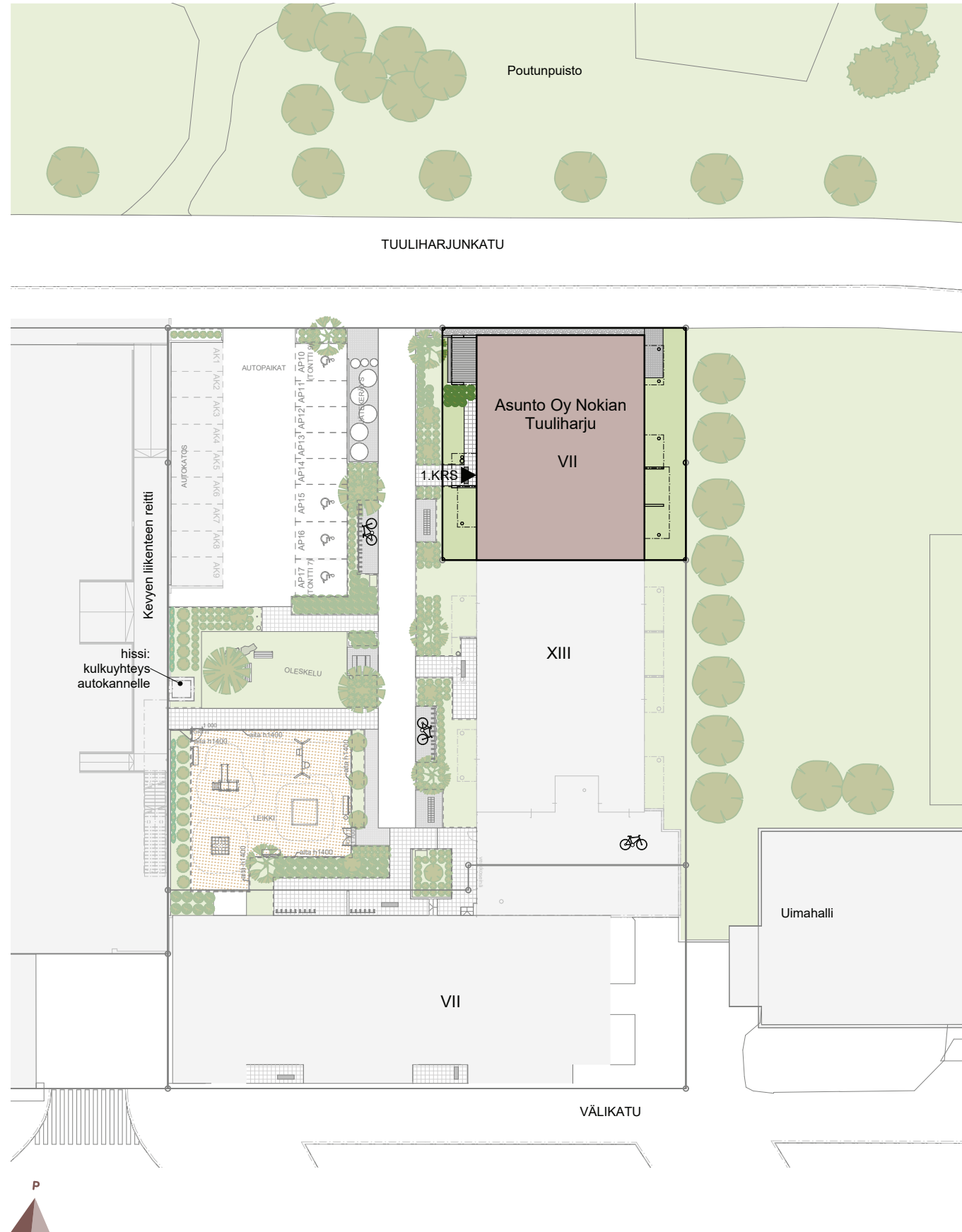
Jätepiste
Jätekeräys erillisessä korttelin jätepisteessä.

Yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimus
Korttelin tonttien kesken tullaan tekemään
yhteisjärjestelysopimus.

HUOMAUTUS
Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan
joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi,
joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pieniko-
koisia kotelointoja.

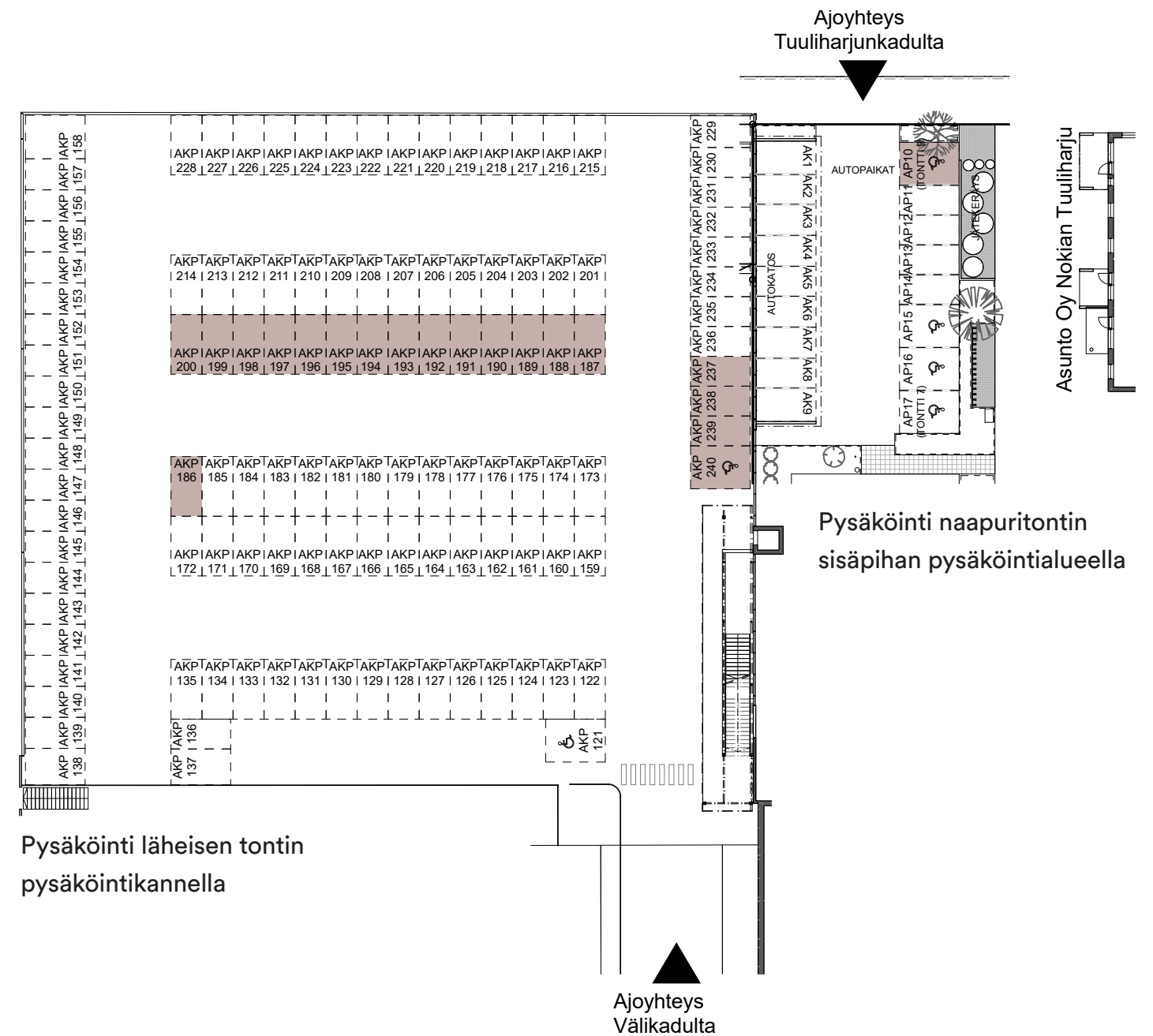
Rakennusmääräysten edellyttämistä talon
ulkovaipan rakennepakkuuksista ja käytetyistä
rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata
matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.
Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden
tietojen muuttamiseen pidätetään. Tämä raken-
nustapaselostus perustuu sen laatimisajankohdan
suunnitelmiin. Rakentaja pidättää oikeuden
vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea
tämän selosteen tiedoista. Yksityiskohdissa
toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Ostajan on
tutustuttava kohteen lopullisiin myyntiasiakirjoihin
ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Asemapiiirros



Autopaikat

20 kpl autopaikkaa



Julkisivu pohjoiseen Tuuliharjunkadulle



Julkisivu itään uimahallille



Julkisivu länteen sisäpihalle



TUULIHARJUNKATU



Kerros 01

TUULIHARJUNKATU



Kerros 02

TUULIHARJUNKATU



Kerros
03

TUULIHARJUNKATU



Kerros
04

TUULIHARJUNKATU



Kerros
05

TUULIHARJUNKATU



Kerros
06

TUULIHARJUNKATU



Kerros
07



25,0 m²

1h + kt

A04

2. krs

A11

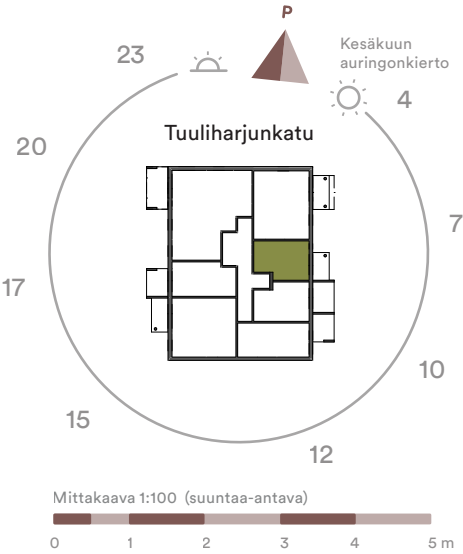
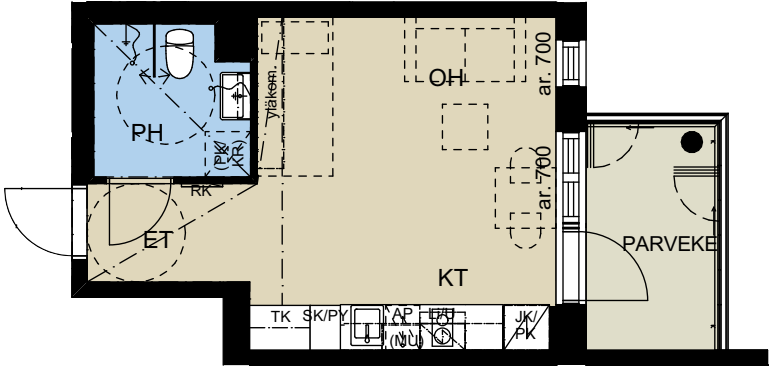
3. krs

A18

4. krs

A25

5. krs



25,0 m²

1h + kt

A05

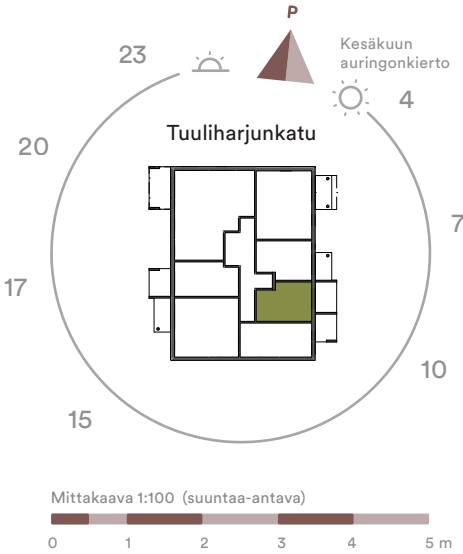
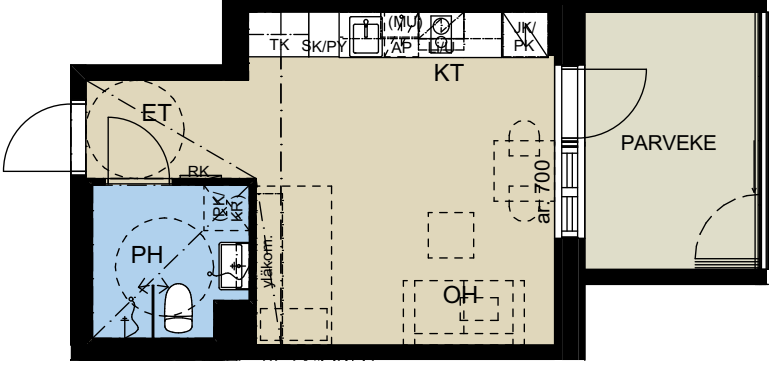
2. krs

A12

3. krs

A32

4. krs



25,0 m²

1h + kt



A19

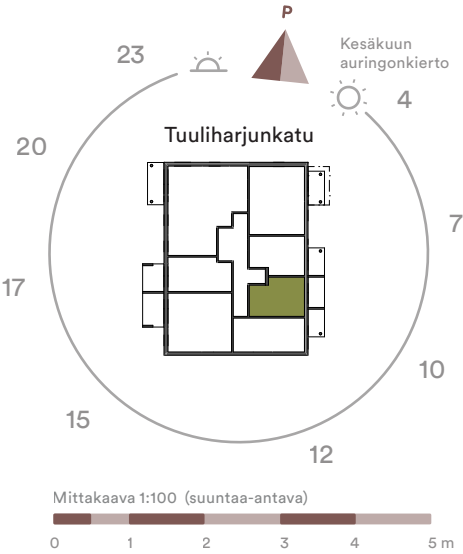
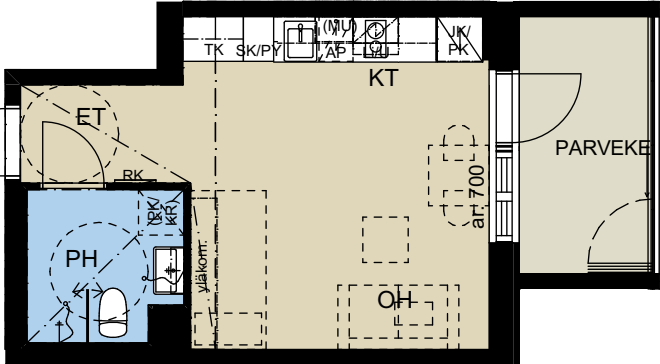
4. krs

A26

5. krs

A37

7. krs



25,5 m²

1h + kt

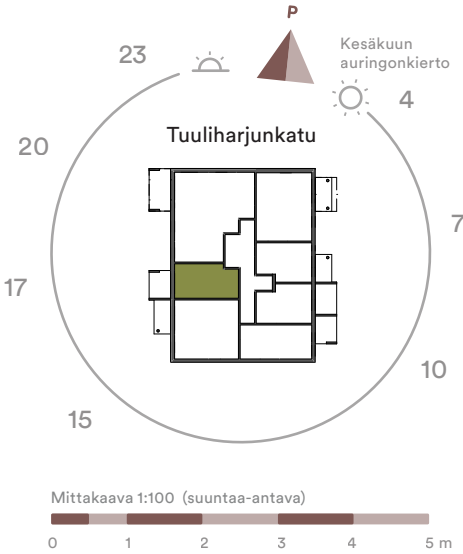
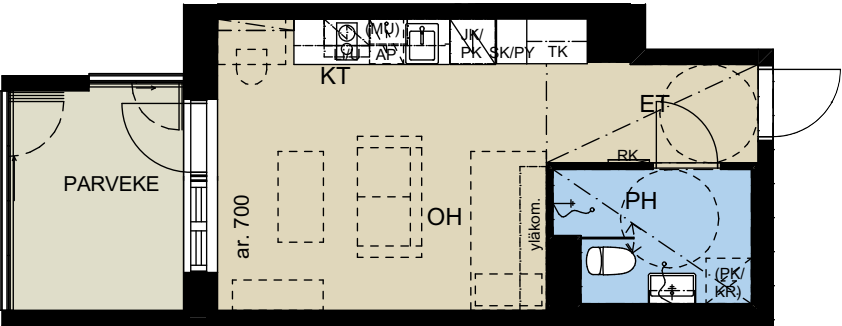


A08

2. krs

A29

5. krs



25,5 m²

1h + kt

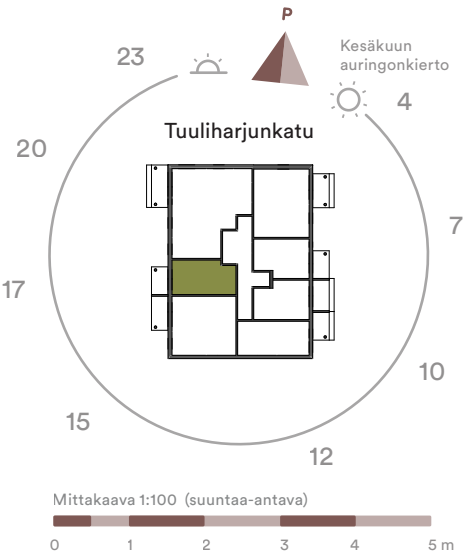
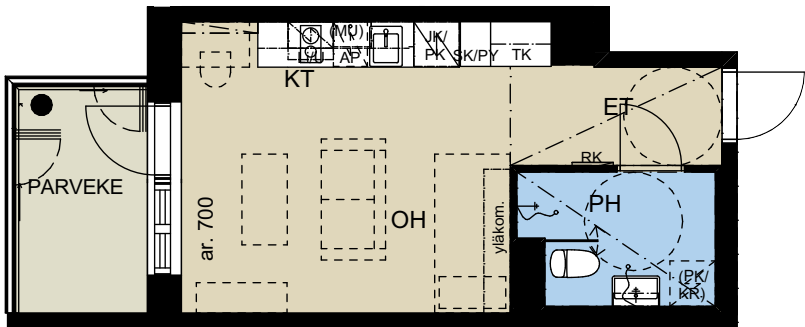


A15

3. krs

A22

4. krs



30,0 m²

1h + kt + alk

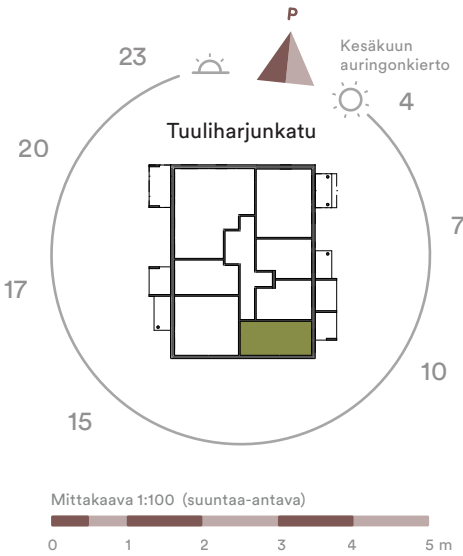
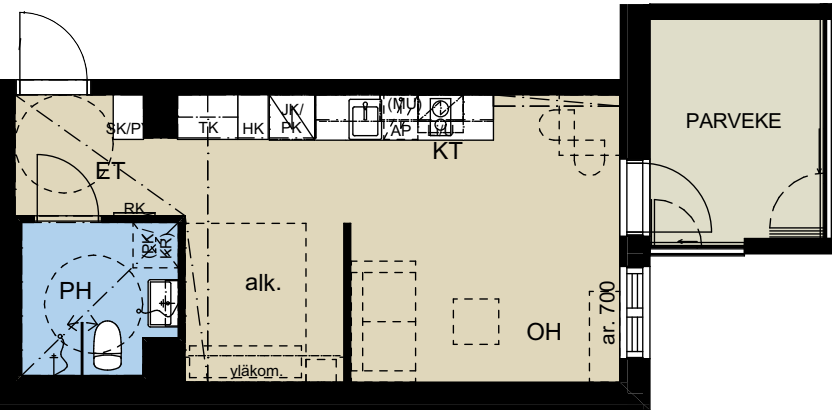


A06

2. krs

A13

3. krs



30,0 m²

1h + kt + alk



A20

4. krs

A27

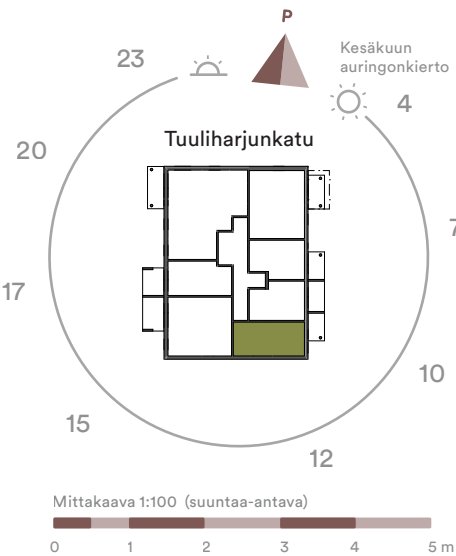
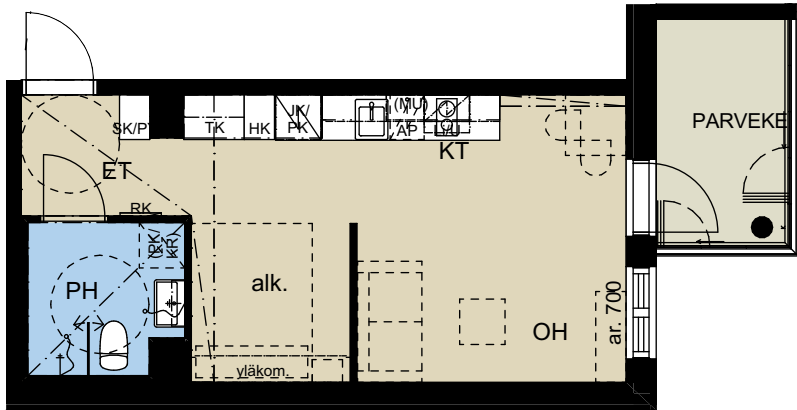
5. krs

A33

6. krs

A38

7. krs



46,5 m²

2h + kt + s



A03

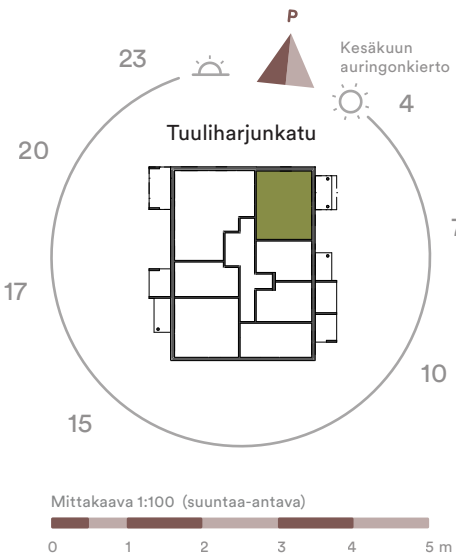
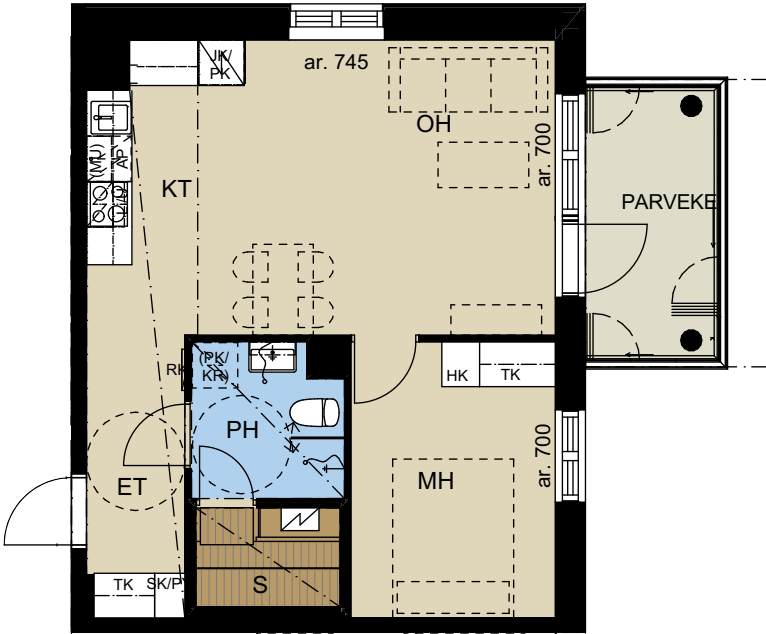
2. krs

A17

4. krs

A24

5. krs



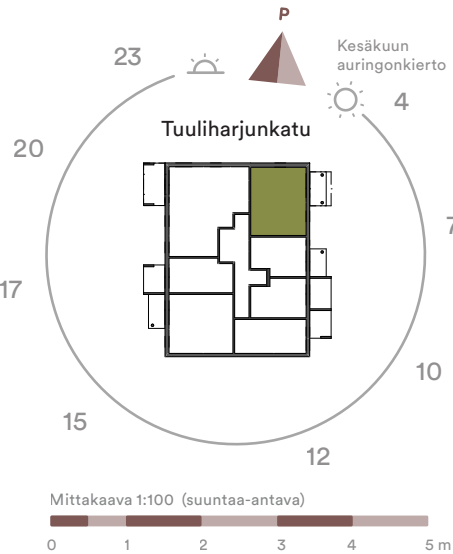
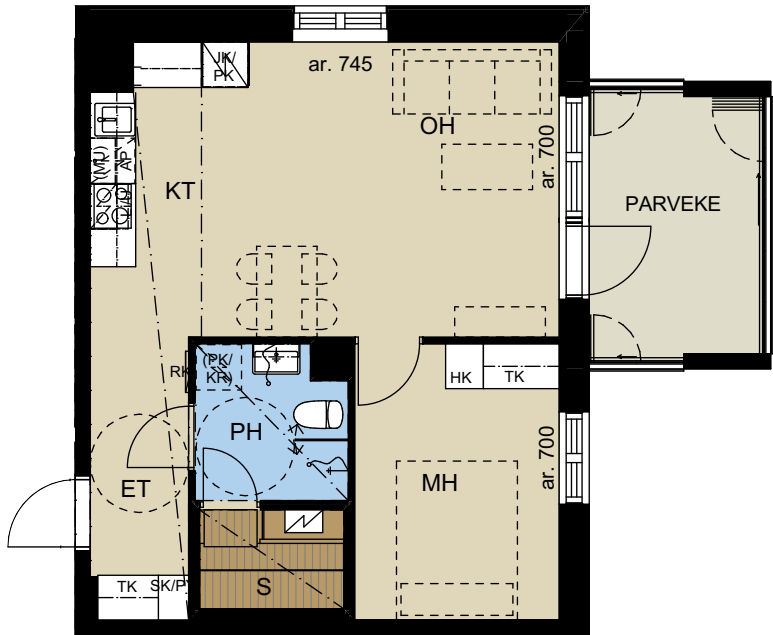
46,5 m²

2h + kt + s



A10

3. krs



46,5 m²

2h + kt + s



A07

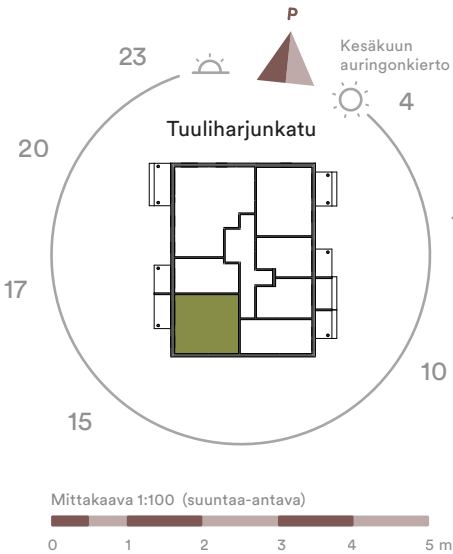
2. krs

A14

3. krs

A21

4. krs



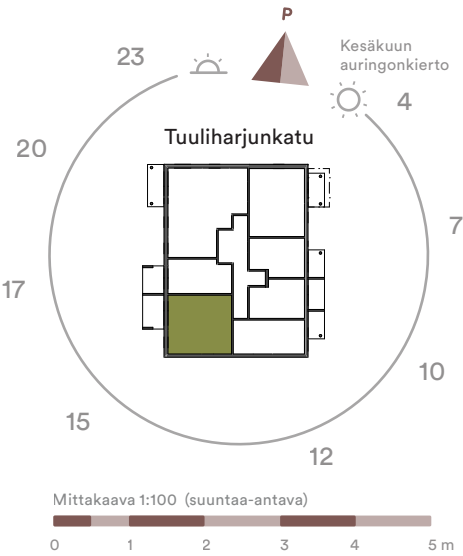
46,5 m²

2h + kt + s



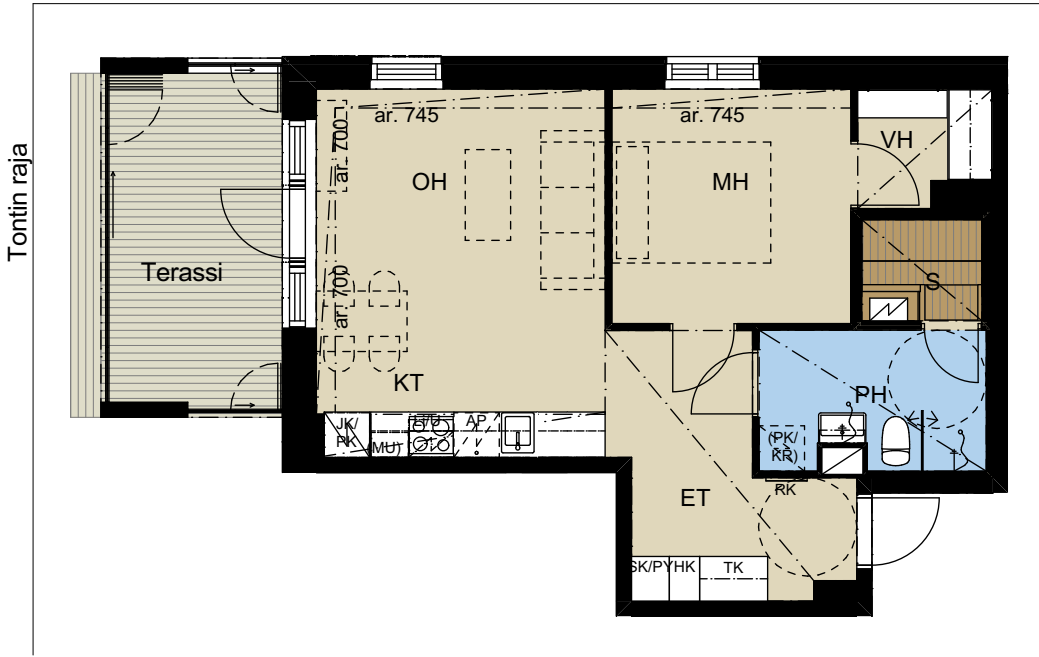
A28

5. krs



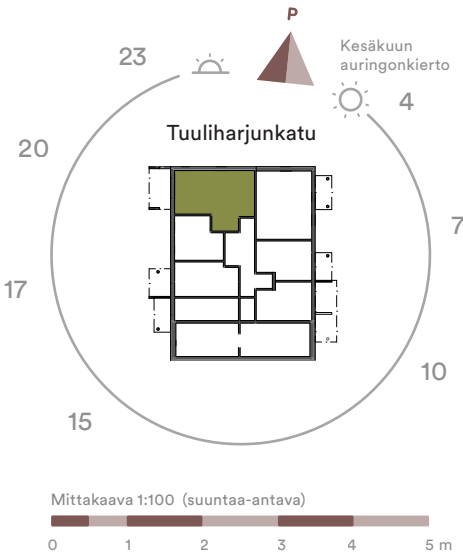
49,0 m²

2h + kt + s



A1

1. krs

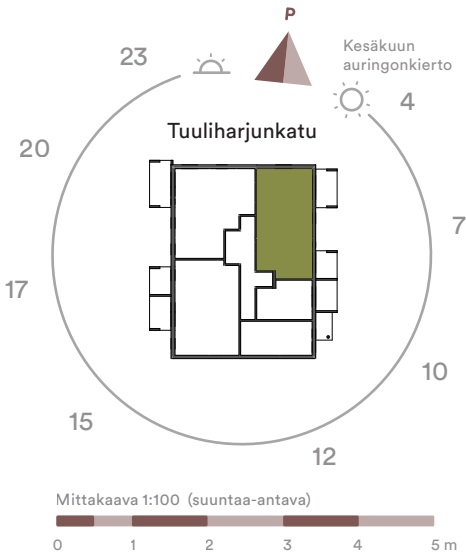
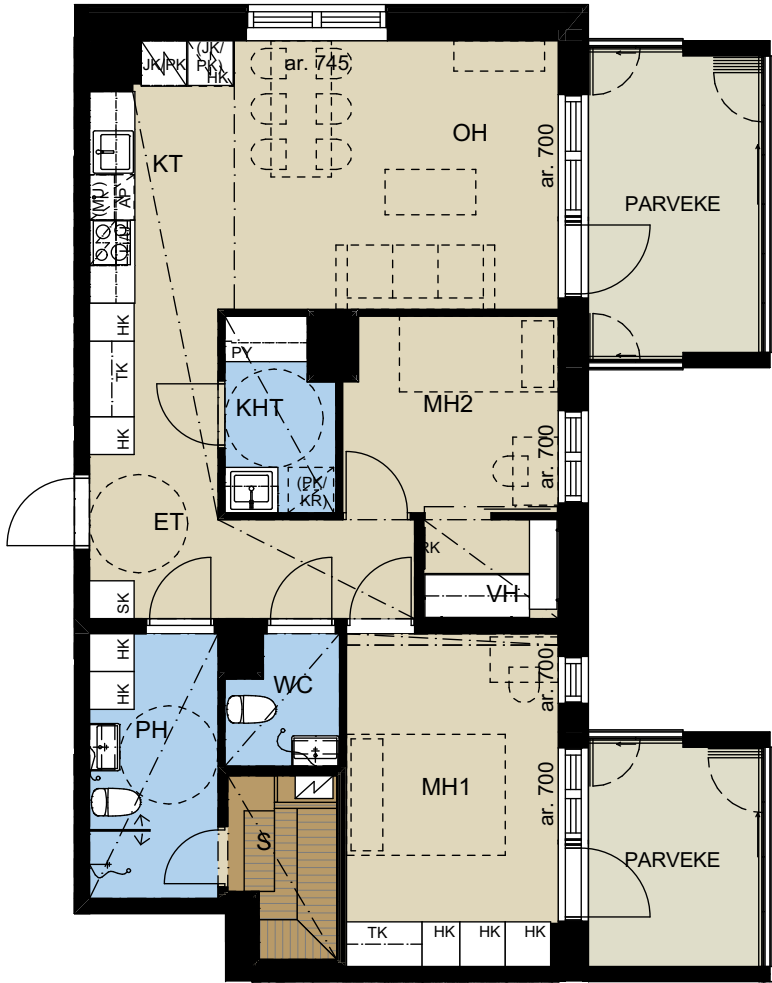


71,5 m²

3h + kt + s

A31

6. krs

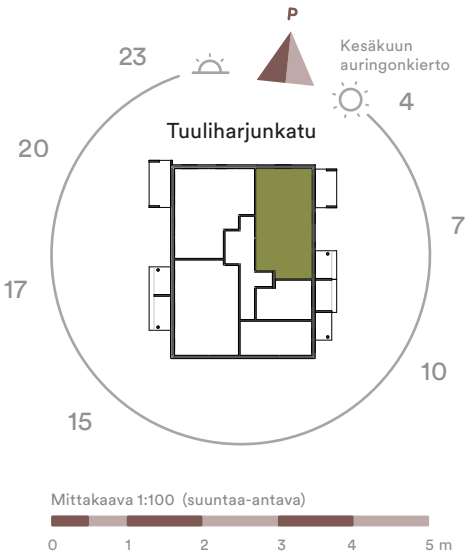
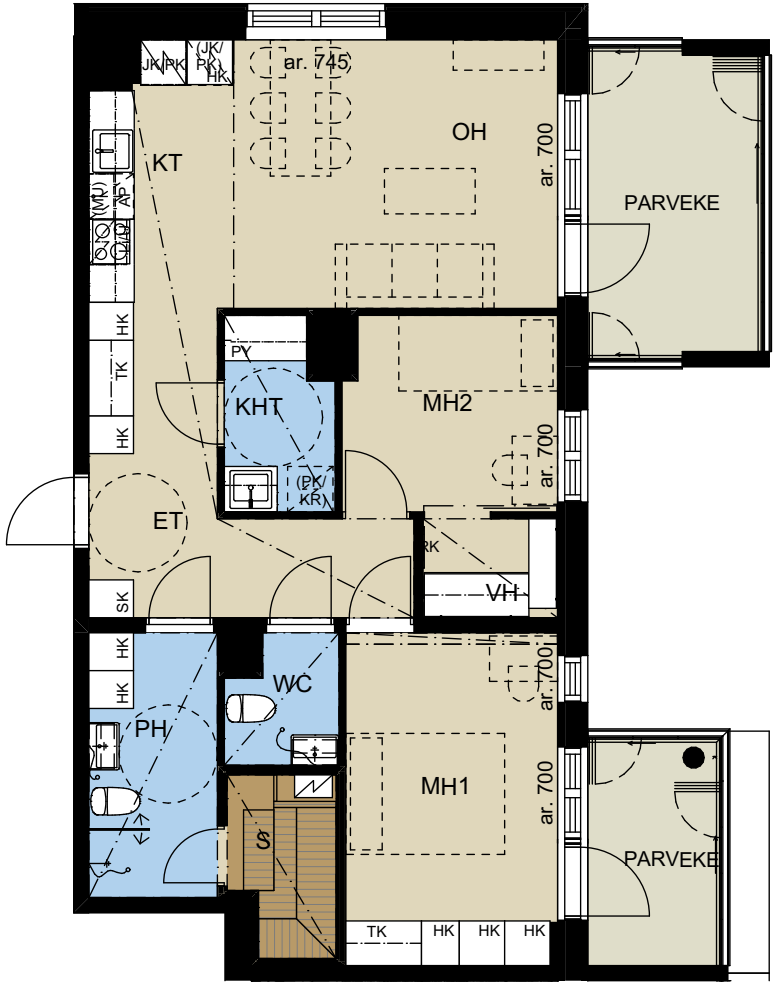


71,5 m²

3h + kt + s

A36

7. krs



73,5 m²

3h + kt + s



A34

6. krs

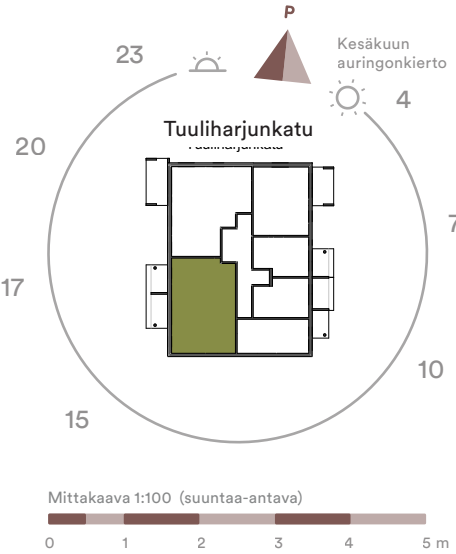
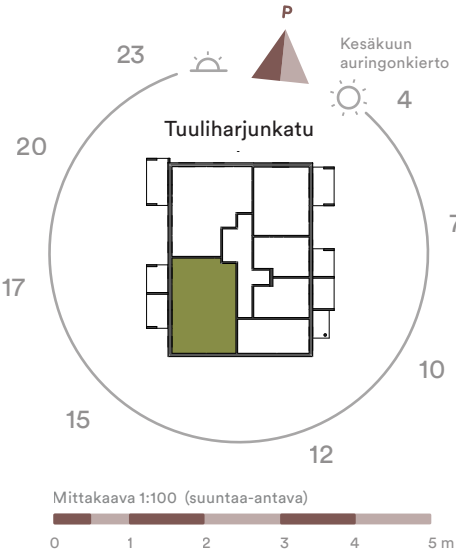
73,5 m²

3h + kt + s



A39

7. krs

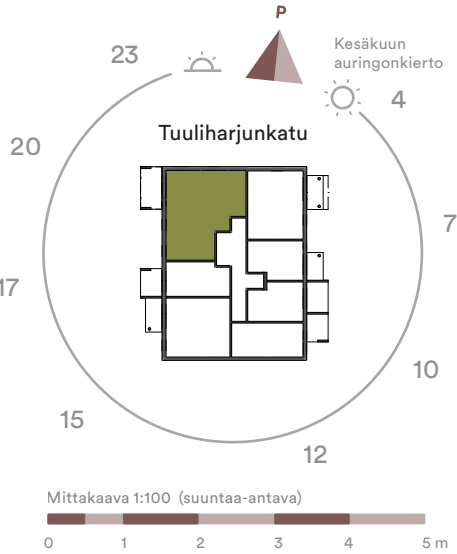


75,0 m²

3h + kt + s

A02
2. krs

A09
3. krs

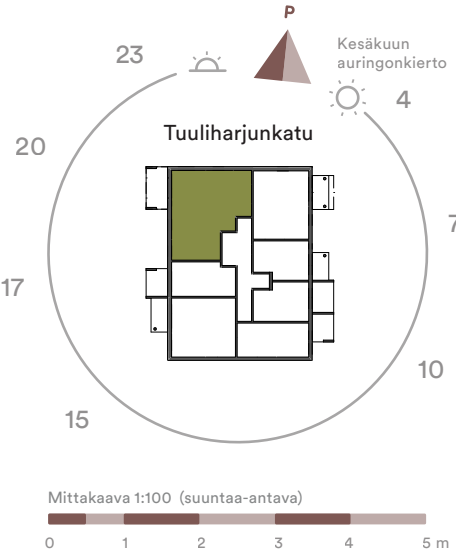


75,0 m²

3h + kt + s

A16
4. krs

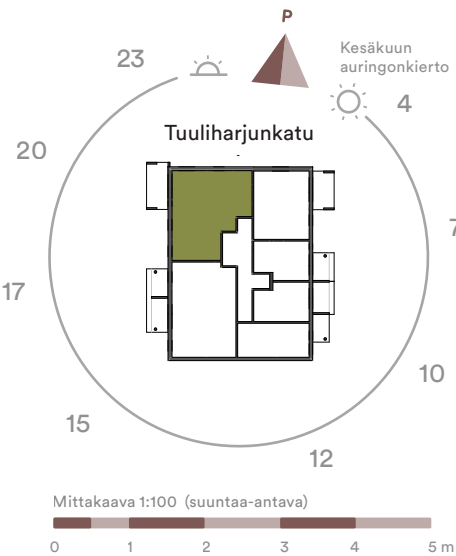
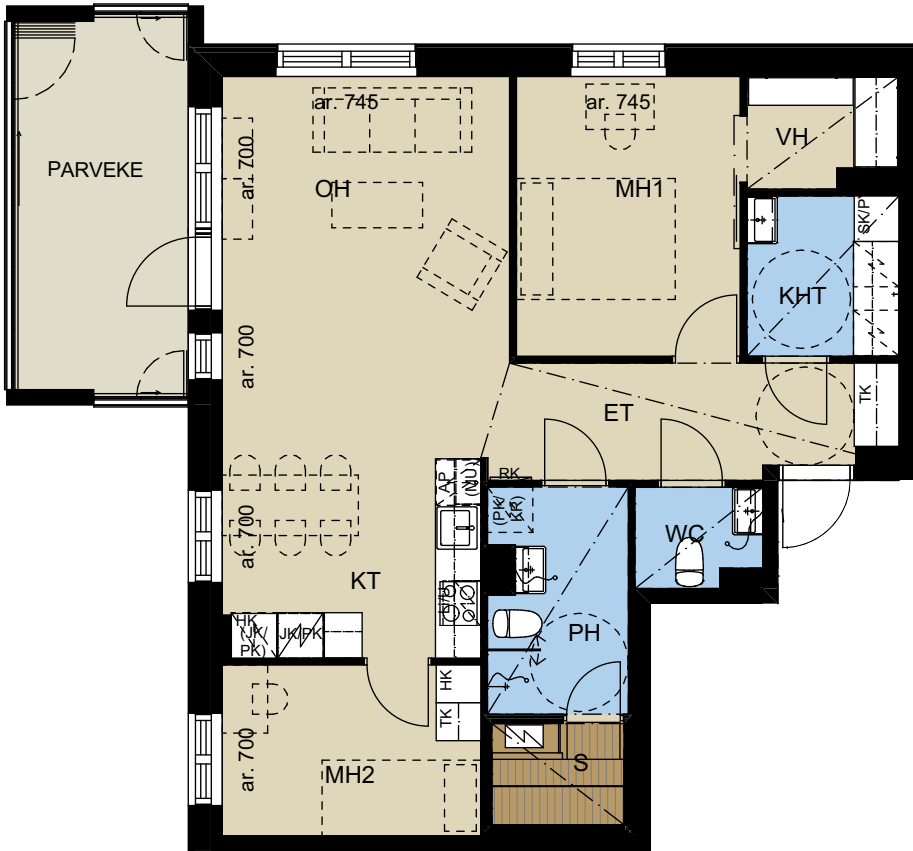
A23
5. krs



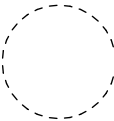
75,0 m²

3h + kt + s

A30 A35
6. krs 7. krs



Piirustusmerkkien selitykset

	= Sähkölaite yleensä		= Pyykinpesukone- / kuivausrumpuvaraus
	= Liesitaso ja kalustuuni sekä liesituuletin		= Seinänaulakko hattuhyllyllä
	= Jääkaappipakastinkaappi		= Kiuas
	= Hyllykomero jossa varaus kylmäkalusteelle		= Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla
	= Jäteastiakomero (keittiön allaskaappi)		= Varaus kalusteelle yleensä (kalustemerkintä suluissa)
	= Astianpesukone		= Allas+käsisuihku, allaskaappi ja peiliseinäkaappi
	= Mikroaaltouunivaraus		= Ryhmäkeskus (sähkökaappi)
	= Keittiökaapistoa		= WC-istuin
	= Tiskiallas, tasoon upotettava		= Suihku + suihkuseinä (saranoitu)
	= Hyllykaappi		= Hormi tai muu tekninen kuilu
	= Tankokaappi		= Pyörätuolin kääntyöympyrä
	= Siivouskaappi		
ar. 700	= ikkunan alareunan korkeus lattiasta millimetreissä (700 mm)		

Käytetyt lyhenteet

ET = eteinen	PH = pesuhuone (wc-istuimella)	PRSH = porrashuone	LJH = lämmönjakohuone
KT = keittotila	S = sauna	LVV = lastenvaunuvarasto	SPK = sähköpääkeskus
OH = olohuone	VH = vaatehuone	IRT.VAR = irtainvarasto	SIIV = siivouskeskus
MH = makuuhuone	WC = erillis-wc	UVV = ulkoiluvälinevarasto	VSS = väestönsuoja

Sisustusviivain

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 15.2.2022 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyyntiä ja esittelyä koskeissa. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
tuuliharju.fi

