

ASUNTO OY HELSINGIN

Julius

SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN

Gyldenintie 2, 00200 Helsinki

Myyntiesite



Koti puiston syleilyssä

Kesän vehreää vihreyttä, syksyn suolaista merituulta, talven tuiskua ja kevään myötä heräävää saariston luontoa. Ihmeellistä, että kaikkea tätä voi kokea ihan vain, kun astuu kotiovesta ulos, kuitenkin vain hetken matkan päässä kaupungin sykkeestä, valoista ja kulttuurielämästä. Ja aina voi palata omaan, ihanaan kotiin. Tässä kotitalossa pääsee lähelle ainutlaatuista luontoa kaupungissa. Onnea emme voi varmasti luvata, mutta kun miljöö on mitä ihanin ja siellä koti, jossa kaikki on kohdallaan, saattaa olla askeleen lähempänä onnea.

Mitäpä jos jatkaisit tarinaasi onnellisten saarella?

Mitäpä jos jatkaisit tarinaasi
onnellisten saarella?



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys Helsingin Juliuksesta.

Kattoikkunat tuovat ylimpään
kerrokseen ihanaa ullakkotunnelmaa

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
145.5 m² asunnon 50 yläkerran olohuoneesta





Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 4
03 Huoneistot	s. 8
04 Asuinalue	s. 12
05 Rakennustapaselostus	s. 18
06 Tonttiyhtiö	s. 20
07 Julkisivukuvat	s. 22
08 Asemapiirros	s. 24
09 Autopaikat	s. 25
10 Kerrosten pohjakuvat	s. 26
11 Huoneistojen pohjakuvat	s. 33
12 Piirustusmerkit	s. 66
Sisustusviivain	s. 67

Julius yhdistyy alueen tyyliin raikkaan modernisti

02

Erityistä kauneutta, hurmaavaa laatua

Yhdelle Lauttasaaren parhaista paikoista Gyldenintie 2:een Tallbergin Puistotien kulmaan nousee pian Asunto Oy Helsingin Julius, johon valmistuu 51 viehättävää ja viihtyisää uutta kotia. Tontti sijaitsee vehreän Lahnalahden puiston laidalla rauhallisella Gyldenintiellä vanhan Lauttasaaren pittoreskissa miljöössä. Tontilta puretaan vuonna 1971 rakennettu toimistokiinteistö ja uusi asuintalo rakennetaan ajattoman kauniiksi naapuruston rakennuskantaa kunnioittaen. Metroaseman vieressä sijaitsevassa Juliuksessa myös yhteiset tilat ja tekniikka ovat viimeisintä huutoa. Autohallipaikkoja on yhteensä 30. Kaikki pysäköintipaikat on varustettu myös sähköautojen lataustekniikalla. Maan alla oleva autohalli jättää tilaa päälleen tulevalle ihanan vehreälle pihalle täynnä istutuksia.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Juliuksen Gyldenintien puoleisesta julkisivusta

03

Asunto Oy Helsingin Julius on 6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on lisäksi kellari- ja ullakkokerros



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
166 m² asunnon 45 olohuoneesta

HUONEISTOJAKAUMA

1h+kt	30,0 m²	6
1h+kt	30,5 m²	2
2h+kt	42,5 m²	4
2h+kt	43,0 m²	1
2h+kt	46,0 m²	4
2h+kt	47,0+9,0 m² *	2
3h+kt	65,5 m²	4
3h+kt	66,5 m²	4
3h+kt	73,5 m²	4
3h+kt+s	76,0 m²	4
4h+kt+s	77,0+10 m² *	1
3-4h+kt	80,5 m²	1
4h+kt+s	85,5 m²	8
4h+kt+s	114,5+13 m² *	1
5h+kt+s	115,0+11 m² *	1
5h+kt+s	136,0+11 m² *	1
5h+kt+s	142,0 m²	1
5h+kt+s	145,5+20,5 m² *	1
6h+kt+s	166,0 m²	1
Yhteensä		51

Parasta aikaa kotona

Asumismukavuutta lisäävät koko kodin kattava vesi-kiertoinen lattialämmitys ja lattiaviilennys jalan alla miellyttävän tammiparketin kaverina sekä huoneistokoh-
tainen ilmanvaihto. Osassa kodeista on varaus ilma-
lämpöpumpulle, joka tuo helposti viilennystä lämpimiin
kesäpäiviin. Asunnot ovat ajattoman tyylikkäitä ja hyvin
varustellut keittiöt kutsuvat kokkaamaan. Keittiöiden
vakiovarustukseen kuuluu integroidut kylmälaitteet,

kalusteuuni, induktio keittotaso, integroitu astianpesukone
ja mikroaaltouuni. Kaksikerroksisten asuntojen keittiöissä on
vakiona tyylikkää ja kestävä kivitasot. Lattiamateriaalina on
märkätiloissa keraaminen laatoitus.

Halutessasi ja muutostyöaikataulun puitteissa voit muokata
omaa tulevaa kotiasi juuri niin persoonalliseksi kuin haluat.
Tutustu materiaaliesitteeseen – yhdessä palvelukoordinaat-
torimme kanssa suunnittelemme kodista juuri sinun näköisesi.

Fiksuja neliöitä,
tyylikkäitä
materiaalivalintoja,
mukavaa asumista



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 85.5 m² asunnon 40
kylpyhuoneesta. Kuvan lauderatkaisu on lisähintainen muutos



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 65.5 m² asunnosta 28.

"Lattiaviilennys virkistää ihanasti
jalkojen alla kuumana kesäpäivänä"



Onnellisia koteja näköpiirissä

Julius edustaa ajattoman kaunista ja modernia asumista. Talon seitsemästä kerroksesta löytyy koteja moneen elämäntilanteeseen. Yksiöt palvelevat pienemmän kodin tarvetta, kun useamman huoneen kodit ottavat mielellään asukkaikseen isommankin perheen. Tarjolla on myös yllellisiä ylimpien kerrosten koteja kahdessa tasossa kuudennessa ja ullakokerroksessa. Asuntoihin on omat sisäänkäynnit molemmissa kerroksissa. Ullakkokerros ihastuttaa ullakotunnelmallaan suurilla

kattoikkunoilla ja harjakaton muodostamista vinoista ulkoseinistä. Jokaisessa kodissa suuret ikkunat tuovat valoa ja avaruutta asuntoihin. Osassa asunnoissa on korkeat maisemaikkunat myös saunoissa, joita on mahdollista muuttaa asunnosta riippuen vaatehuoneeksi. Puiston puoleiset isot parvekkeet yhdistyvät sisätiloihin tyylikkäillä lasiliukuovilla. Mikäs sen ihanampaa kuin nauttia vehreistä puistonäkymistä ja ilta-auringosta omalla parvekkeella.



Lauttasaari kutsuu sinua

Lauttasaari on merellinen ja kutsuva kaupunginosa läntisessä Helsingissä eikä mikään ihme, että saarella viihdytään hyvin. Lauttasaaren runsas luonto tarjoaa mitä mainioimmat ulkoilumaastot. Juliuksesta kävelee meren rantaan pari minuuttia, liikenneyhteydet toimivat ja metroon pääsee viereisen sisäänkäynnin kautta, kauppakeskus Lauttis ja kaikki muut palvelut sijaitsevat kivenheiton päässä. Myös koulut ja päiväkodit löytyvät läheltä. Kaupunginosan inhimillinen mittakaava tekee siitä halutun kotiseudun lähellä maamme pääkaupungin keskustan runsasta tarjontaa.

Lauttasaari



Julius on Lauttasaaren uusi sydän

ETÄISYYKSIÄ (arvio)

Pajalahden päiväkoti	0,6 km		6 min
Lauttasaaren ala-asteen koulu	0,7 km		9 min
Uimaranta	0,6 km		8 min
Liikuntapuisto	0,6 km		2 min
Terveysasema	0,6 km		7 min
Metro	0,05 km		1 min
Kauppakeskus Lauttis	0,3 km		4 min
Kirjasto	0,4 km		4 min
Helsingin keskusta	4,5 km		10 min

Rakennustapaselostus/asunnot

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
66.5 m2 asunnon 34 olohuoneesta

Rakennuskohde:

Asunto Oy Helsingin Julius
Gyldénintie 2, 00200 Helsinki

Yleistä

Asunto Oy Helsingin Julius on 6-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on lisäksi kellari- ja ullak- kokerros. Yhtiö koostuu osakkeina myytävistä 51 asuinhuoneistosta, 2 liiketilasta, 6 varastosta sekä 30 autohallipaikasta. Asuinhuoneistot sijaitsevat 1. - 6. kerroksessa sekä ullakolla. Yhtiön saunaosasto ja kerhotila sijaitsevat maantasokerroksessa. Yhtiön väestönsuoja sekä 6 osakkeina myytävää varastoa ja yhtiön välittömässä hallinnassa olevat irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Tupakointi on kielletty kaikissa osakashallin- nassa olevissa tiloissa kuten asuinhuoneistoissa ja parvekkeilla / terassilla. Lisäksi tupakointi on kielletty yhtiön yhteistiloissa sekä yhtiön hallinnoimilla piha-alueilla.

Tontti

Kiinteistötunnus: 91-31-35-3.

Asunto Oy Helsingin Julius (jäljempänä "Yhtiö") sijaitsee Lauttasaaren kaupunginosassa. Yhtiön vuokraoikeuden nojalla hallitseman tontin omistaa Kiinteistö Oy Gyldénintien Juliuksen tontti -niminen keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka koko osakekannan omistaa Yhtiön osak- keiden sitovan ostettavaksi tarjoamisen alkaessa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto. Yhtiö tulee omistamaan Kiinteistö Oy Gyldénintien Juliuksen tontti -nimisen keskinäisen kiinteistöosakeyhtiön osakekannasta n. 60 % sen asuinhuoneistojen käyttöönottohetkellä. Yhtiöllä on oikeus lunastaa tonttiyhtiön osakkeita tai koko tonttiyhtiön osakekanta omistukseensa.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta, p. (09) 310 1691, tai rakennusvalvontavirastosta, puh. (09) 310 2611.

Rakenteet

Rakennus perustetaan teräspaalujen varaan. Anturat ovat teräsbetonianturoita rakennesuunni- telmien mukaan.

Alapohjat ovat paikallavalettuja laattoja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Huoneistoja rajaavat, sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat sileävalettuja teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet / pesuhuoneet ja saunat ovat paikalla rakennettuja.

Ulkoseinät ovat pääosin tiilimuurattuja ja rapattuja tai betonielementtiseiniä. Parvekkeet ovat sisäänvedettyjä sekä ranskalaisia parve- keita julkisivujen mukaisesti. Rakennuksessa on harjakatto, jonka vesikatteena käytetään konesaumattua peltiä.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilupintaisia lakattuja ovia. Asuntojen sisäovet ovat tehdasval- misteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja -listat puuta. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunal- lisia puu- / alumiinovia tai liukulasiovia. Ranska- laisissa parvekkeissa on liukulasiovet. Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilaisisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita, pl. lapeikkunoita. Ikkunoissa, pois lukien lapeikkunat, on integroidut sälekahtimet ja parvekeovissa pinta-asenteiset sälekahtimet. Ulko-ovet ovat metalliumpi- tai metallilasiovia.

Parvekkeet ja terassit

Huoneistojen parvekelaatat ja -pilarit ovat pakkasenkestävästä ja latioissa lisäksi vesitiivistä betonista valmistettuja elementtejä. Sisään vedetyt parvekkeet varustetaan parveke- matolla sekä kiinteällä valaisimella ja pistorasialla. Lisäksi sisäänvedetyt parvekkeet ovat lasitettuja, ranskalaisilla parvekkeilla ei ole lasitusta. Parve- keet ovat varustettu teräskaitteella. Kokonaan lasitettuparveke on ulkotilaa, se ei ole

vesi- tai lumitiivis.

Huoneistolle nro as.1 kuuluu osakashallinnassa oleva terassi, jossa on terassilaudoitus, ilman lasitusta.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, saunojen, erillis-WC:den sekä kodinhoitohuoneiden lattiat laatoitetaan. Sisäantuloaulassa ensimmäisessä kerroksessa lattia on laatoitettu. Porrashuoneiden lattiaassa on askeläänimatto. Portaiden askelmat ovat mosaiikkibetonia. Kellarin, varasto- ja teknisten tilojen lattiat ovat pääosin maalattuja. Kerhotilan, pesulan, kuivaushuoneen sekä saunaosaston tilojen lattiaassa on keraaminen laatta. Kerhotilan, pesulan ja kuivaushuoneen seinät ovat maalattuja.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetoniele- menttejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräs- rankarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesutilojen kevyet väliseinät ovat pääosin märkätalalevyrakenteisia. Asuinhuoneistojen seinät ovat pääosin maalattuja. Maalauستا ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien väliin taustaseiniin asennetaan välitilalevy (1. - 5. krs) ja välitilalasi (6. krs).

Kylpyhuone-, KHH- ja WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneeloituja ja osittain lasia arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

Katot

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoi- tettuja lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden, saunojen, erillis-WC:den sekä kodinhoitohuoneiden katot ovat paneeloituja. Saunaosaston saunan seinät ja katto puupaneelia.

Kalusteet, koneet ja laitteet

Asuntojen kalusteet asennetaan kalustetoimit- tajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdas- valmisteisia kalusteita maalatuilla mdf-ovilla. Kalusterungot ovat väritään valkoiset. Työtasot ovat laminaattia (pl. 6. krs, jossa ne ovat graniittia).

Keittiön ja kodinhoitohuoneen altaat ovat teräksisiä 1-altaisia, kalustekaavion mukaisesti. Keittiössä on induktio keittotaso ja kalusteuuni. Liesikuvut (ulosvedettävä ja saareke) menevät arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Keittiöt on varustettu kalusteisiin integroidulla jääkaappi- pakastimella tai jääkaapilla ja pakastinkaapilla, astianpesukoneella sekä mikroaaltouunilla, joiden leveys on kalustekaavioiden mukainen.

Kylpyhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummille. Saunoissa on sähkökiukaat. Eteisen kalusteryhmissä on peruskaluste- tai peiliiliukuovet arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti. Makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteovet ovat maalattuja, sileitä mdf-ovia. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia kalustelevyä.

Osaan kylpyhuoneista sijoitetaan pyykkikaappi kalustekaavion mukaisesti. Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit (pl. huoneisto nro as.44 ullakkokerroksen kylpyhuo- neen peilikaappi ilman pistorasioita, pistorasiat ovat peilikaapin alapuolella) sekä allaskaluste avattavilla laatikoilla. Suihkuseinät pohjakuvien mukaisesti kääntyviä osassa huoneistoja.

Talotekniikka

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B2018. Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys ja -viilennys. Yhtiössä on huoneistokohtainen, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä. Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus on etäluettava. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla. Kiinteistöön asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Ala-aulassa on sähköinen näyttöinfotaulu.

Portaat, porrashuoneet ja hissit

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonia. Porraskaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräspinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi. Porrashuoneiden kerros- tasot ovat päällystetty vinyylimatolla.

6. krs asunnoissa on sisäportaat, joissa on mustaksi maalattu teräsrunko, mustat pintakaiteet sekä parketin mukaan sävytetty koivupuuskelmat.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asun- noissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän (perusnopeus 50/50 Mbit/s, katetaan mediavastik- keella). Käyttäjällä on mahdollisuus tehdä sopimus lisätehosta suoraan operaattorin kanssa. Antennipisteitä on yksi kpl / asuinhuone, olohuo- neessa kaksi kpl. IT-pisteitä on 1 kpl / asuinhuone, olohuoneessa 2 kpl.

Säilytys- ja yhteistilat

Väestönsuoja sekä lämpimät asutokohtaiset (1 kpl/asunto) yhtiön välittömässä hallinnassa olevat irtaimistovarastot ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat kellarikerroksessa. Kerhohuone, 2 yhteissaunaa, lastenvaunuvarasto, ulkoiluvälinevarasto, talo- pesula ja kuivaushuone sijaitsevat sisäantuloker- roksessa. Irtaimistovarastot ovat verkkoiseinäisiä. Jätehuone sijaitsee maantasokerroksessa.

Piha-alue ja paikoitus

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunni- telman mukaan. Yhtiölle rakennetaan osakkeina myytäviä autohallipaikkoja 30 kappaletta, joista kaksi on LE-paikkoja ja ne sijaitsevat kellariker- roksessa. Kaikki autopaidat varustetaan sähköautonlatauspisteellä. Autohallipaikkojen osakkeiden omistajalla sekä varastojen osakkeiden omistajalla, tai tältä oikeu- tensa johtavalla, jolla ei samalla ole hallinnassaan asuinhuoneistoa, ei ole käyttöoikeutta yhtiön

hallinnassa olevien yhteistilojen käyttöön lukuun ottamatta kulkuyhteyttä autohallipaikalle tai varas- toon. Autohallipaikat on varustettu sähköauton latauslaitteistoilla, jotka kuuluvat yhtiön kunnos- sapitovastuulle. Kulutettu sähkö mahdollisine laskutuskuluineen laskutetaan em. autohallipaikan omistajalta yhtiön tai sen valitseman operaattorin toimesta.

Muutostyöt

Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöiden kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötalaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämää- rään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

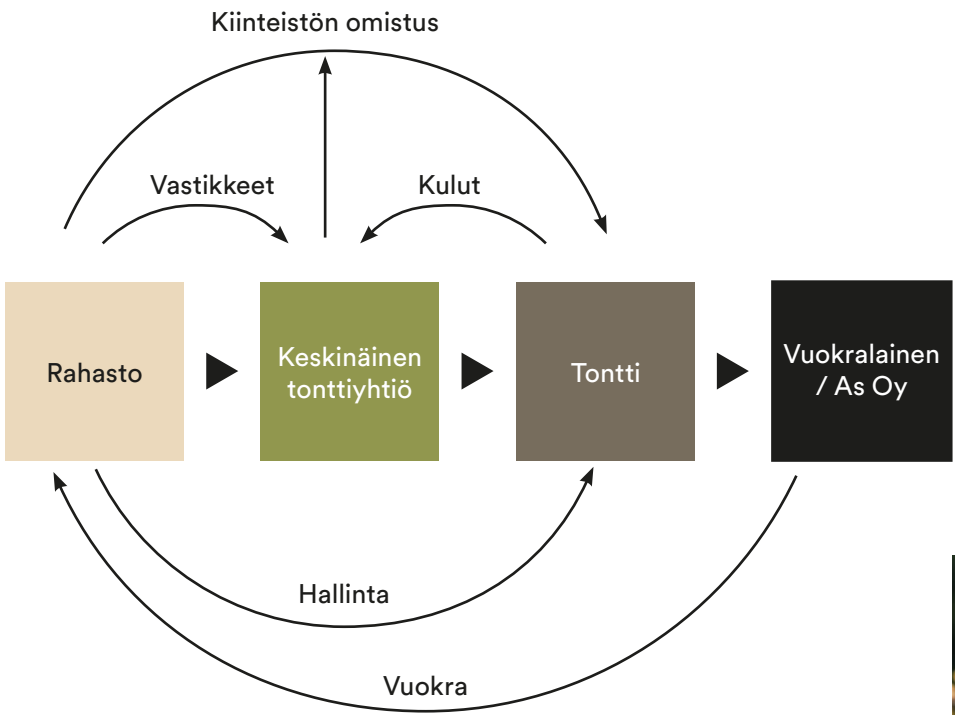
Huomautus

Osakkeina myytäviin tiloihin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmassa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asen- nuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidetään.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakir- joihin ennen kauppakirjan allekirjoitusta.



Tonttiyhtiön osakkeiden lunastuksen jälkeen keskinäinen tonttiyhtiö siirtyy asunto-osakeyhtiön omistukseen.



Tässä kaaviossa kuvataan pääpiirteissään alkuvaiheen tilannetta Asunto Oy Helsingin Juliuksen, keskinäisen tonttiyhtiön sekä rahaston keskinäisistä sidoksista ja toiminnasta, missä rahasto omistaa kaikki myöhemmin tontin vuokralaisena olevalle Asunto Oy Helsingin Juliukselle myytävät tonttiyhtiön osakkeet.



Asunto Oy Helsingin Julius ja keskinäinen tonttiyhtiö

Asunto Oy Helsingin Juliuksessa on käytössä aivan uudenlainen keskinäinen tonttiyhtiö -malli, jossa talo rakennetaan keskinäisen tonttiyhtiön ja rahaston omistamalle tontille. Lunastaessaan tonttiosuuttaan keskinäisen tonttiyhtiön osakkeina Asunto Oy Helsingin Julius osakkaan täytyy maksaa 2 % varainsiirtovero. Perinteisen valinnaisen vuokratontin mallissa varainsiirtovero tonttiosuutta lunastettaessa olisi 4 %. Lunastus uudessa mallissa on mutkattomampaa, kun tonttiyhtiön osakekauppojen allekirjoitus onnistuu ilman kaupanvahvistajan läsnäoloa – vaikka sähköisesti!

Kuten vakiintuneessa valinnaisessa vuokratonttimallissakin, tässäkin mallissa on mahdollisuus maksujen jakamisesta osiin ja niiden jaksottaminen joustavasti, koska asunto-osakkeiden hankintahinta on eriytetty tontin hinnasta. Tontin määräosien lunastamisen sijaan Asunto Oy Helsingin Julius lunastaa omistukseensa keskinäisen tonttiyhtiön osakkeita. Kun keskinäisen tonttiyhtiön osakkeet ovat kokonaisuudessaan Asunto Oy Helsingin Juliuksen omistuksessa, siirtyy myös rahaston omistama osuus tontista keskinäiselle tonttiyhtiölle ja tontti keskinäisen tonttiyhtiön omistuksen kautta Juliuksen omistukseen.

Tontin omistus, hallinta ja rahavirrat

1. Asunto Oy Helsingin Juliuksen asuntojen sitovan myynnin alkaessa tontti on rahaston ja tonttiyhtiön yhteisomistuksessa. Ennen sisäänmuuttopäivää Asunto Oy Helsingin Juliukselle tullaan rakennuttajan toimesta ostamaan 60% osuus keskinäisen tonttiyhtiön osakkeista. Tämä huomioidaan vuokramäärää laskettaessa.
2. Valmistumisen yhteydessä Asunto Oy Helsingin Juliuksen osakkeenostajilla on mahdollisuus ensimmäisen kerran tehdä huoneistokohtaisia lunastuksia keskinäisen tonttiyhtiön osakkeista ja näin vapautua tonttivuokravastikkeen maksamisesta.
3. Rahasto ja keskinäinen tonttiyhtiö vuokraavat tontin maanvuokrasopimuksella vuokralaiseksi tulevalle Asunto Oy Helsingin Juliukselle, joka maksaa tontista vuokraa rahastolle.
4. Keskinäisen tonttiyhtiön osakkaat maksavat vastikemaksuja keskinäiselle tonttiyhtiölle, joilla katetaan tontin omistukseen liittyvät kulut tonttiyhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisesti. Asunto Oy Helsingin Juliuksen lunastaessa myöhemmin lisää keskinäisen tonttiyhtiön osakkeita nousee edellä mainittu vastikemaksu samassa suhteessa, mutta toisaalta rahastolle maksettava vuokra tontista pienenee lunastettujen osakkeiden suhteellisella osuudella. Ja edelleen huoneistokohtaisen osuutensa lunastanut Asunto Oy Helsingin Juliuksen osakas vapautuu omalta osaltaan tontin vuokran maksusta.
5. Kun kaikki keskinäisen tonttiyhtiön osakkeet ovat Asunto Oy Helsingin Juliuksen omistuksessa, voi Julius päätöksellään sulauttaa keskinäisen tonttiyhtiön itseensä, jonka jälkeen siitä tulee suoraan tontinomistaja.

Kerromme mielellämme lisää keskinäinen tonttiyhtiö -mallin tarjoamista mahdollisuuksista. Tarkemmat tiedot keskinäinen tonttiyhtiö -mallista löytyvät myyntiasiakirjoista.

Julkisivu itään



Julkisivu itään Gyldenintielle

Julkisivu länteen



Julkisivu länteen Lahnalahdenpuistoon

Mittakaava 1:300 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Julkisivu etelään



Julkisivu etelään Tallbergin puistotielle

Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu pohjoiseen metroasemalle

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Asemapiirros

08



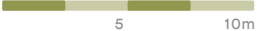
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kellari

kerros



Mittakaava 1:250 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot

Mikäli kaipaat lisävarastotilaa, varastot VAR1 - VAR6 myydään erillisinä osakkeina Kysy lisää asuntomyyntiltä!

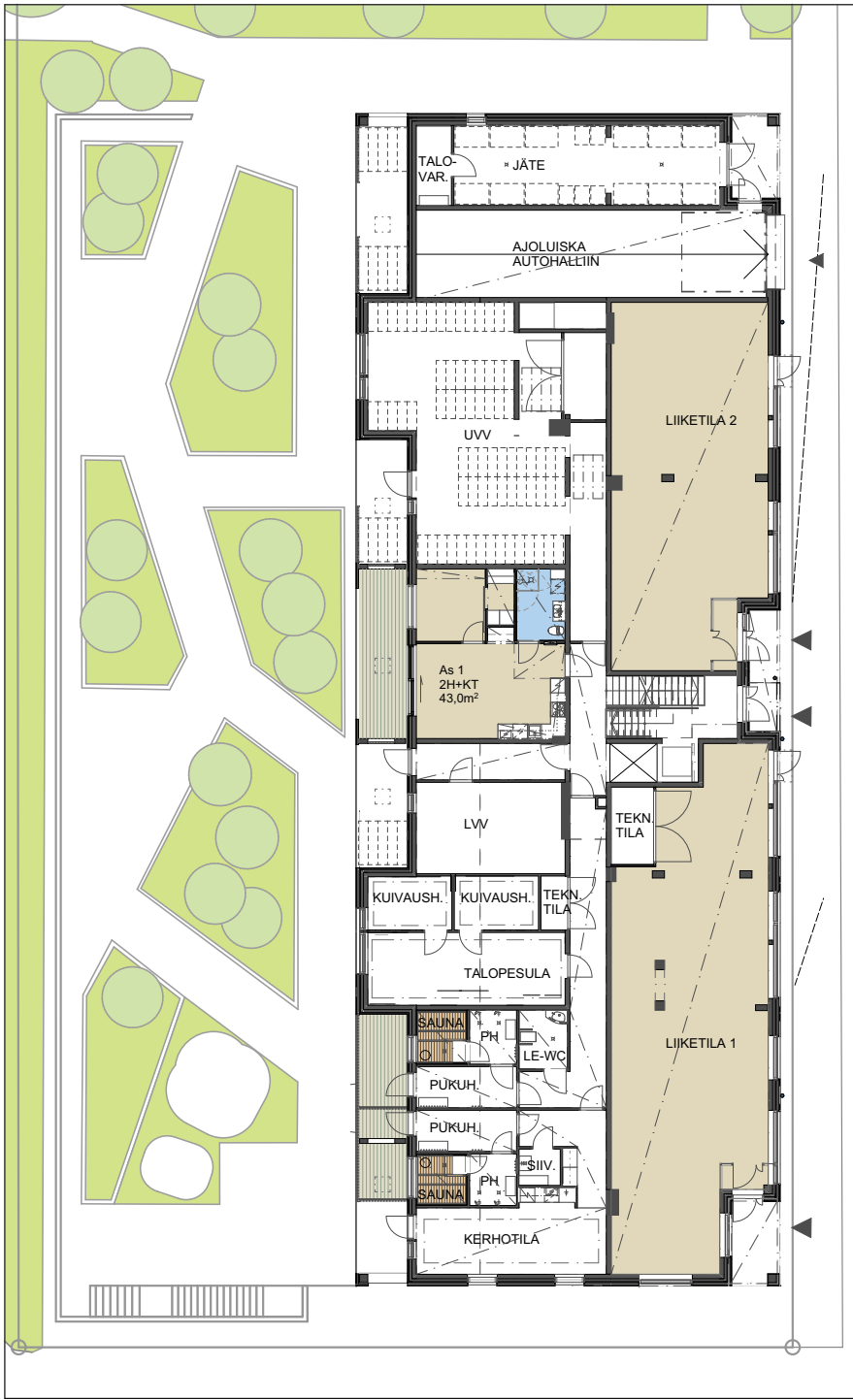
Autopaikat

30 autopaikkaa, joista kaksi on liikuntaesteisten (LE) paikkoja. Kaikki autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

Kerros

01

10



Mittakaava 1:250 (suuntaa-antava)
5 10m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros

02



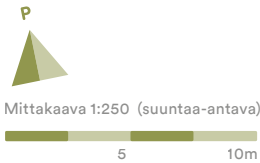
Mittakaava 1:250 (suuntaa-antava)
5 10m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kerros
03



GYLDÉNINTIE

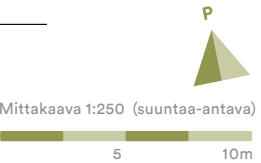


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
04



GYLDÉNINTIE

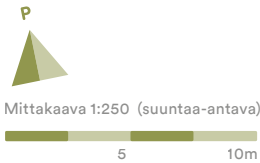


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Kerros
05



GYLDÉNINTIE

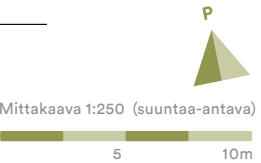


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
06



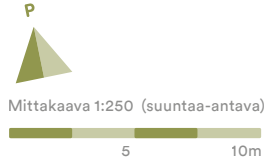
GYLDÉNINTIE



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Ullakko

kerros

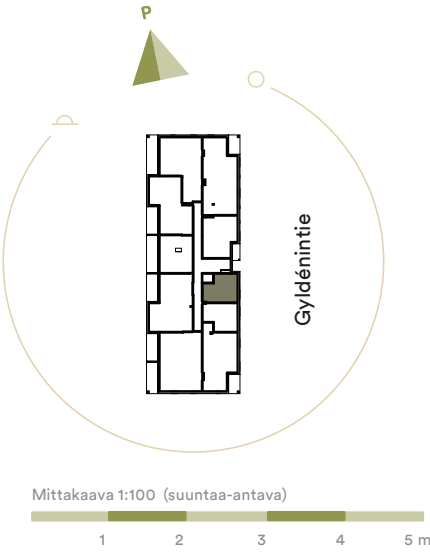
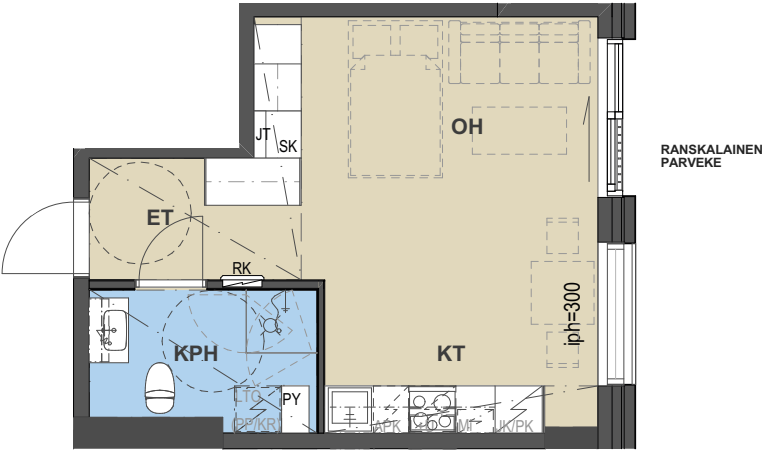


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Viehättäviä yksiöitä aamu-aurinkoon

30,0 m²

1h + kt



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

30,0 m²



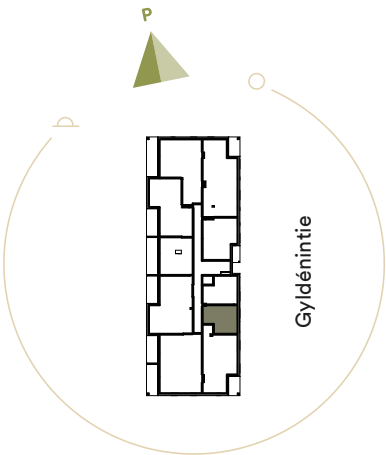
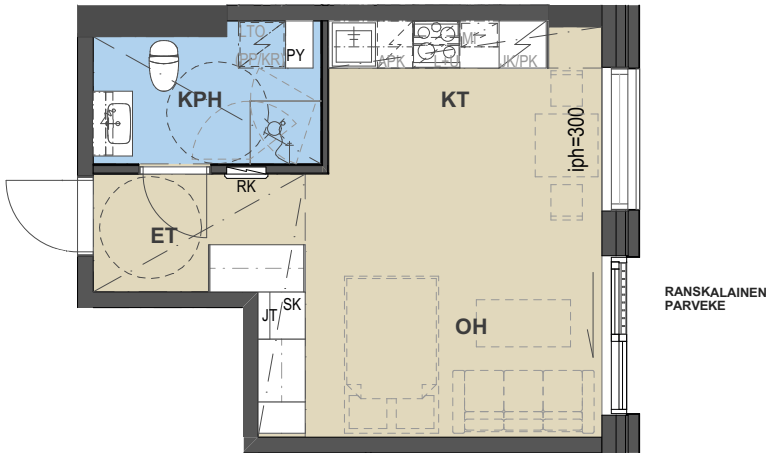
1h + kt

As13

3. kerros

As33

5. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

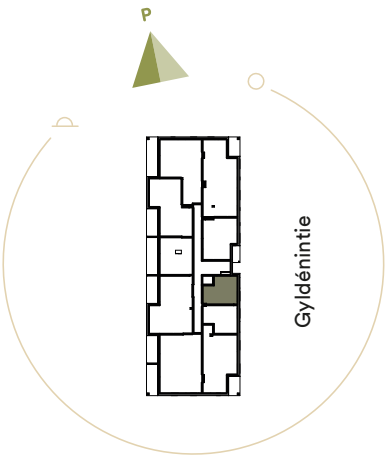
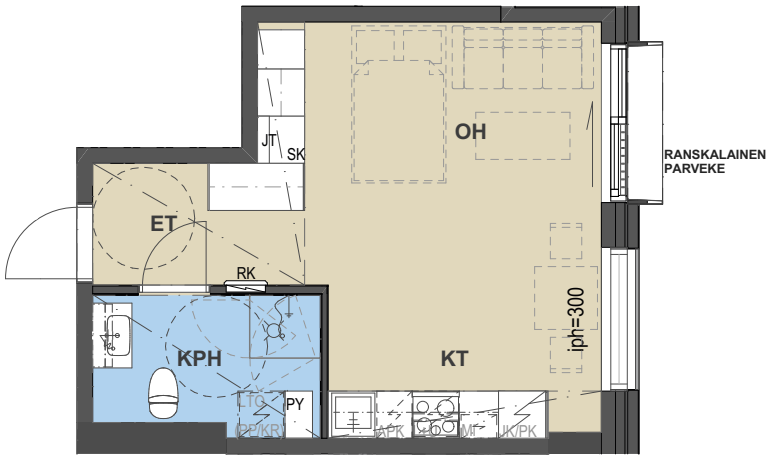
30,0 m²



1h + kt

As22

4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

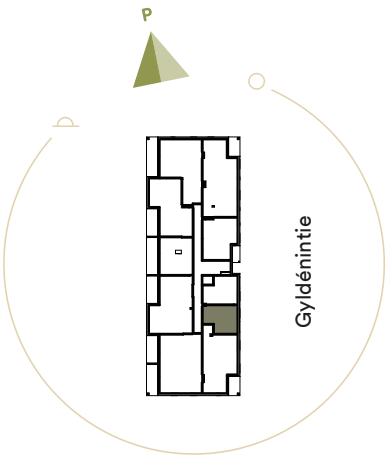
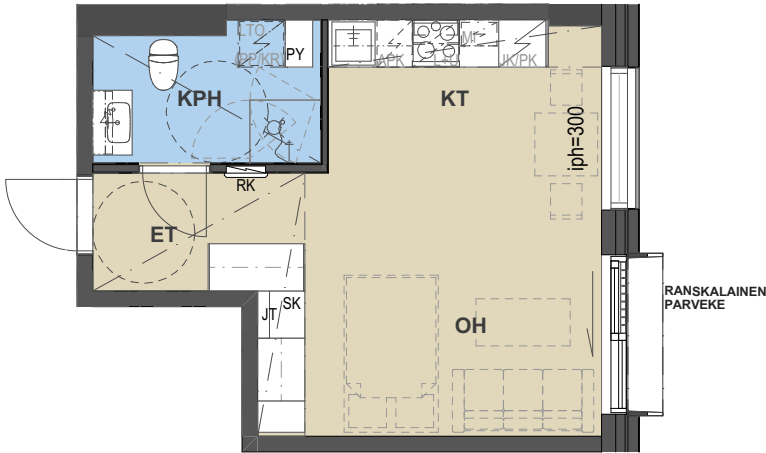
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

30,0 m²

1h + kt

As23

4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

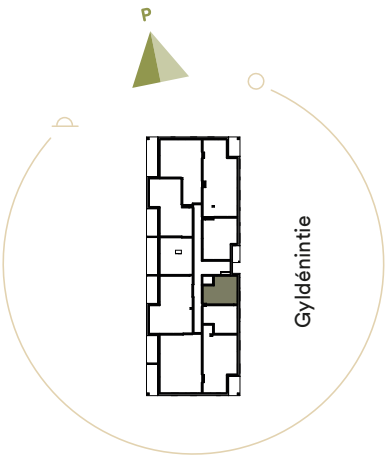
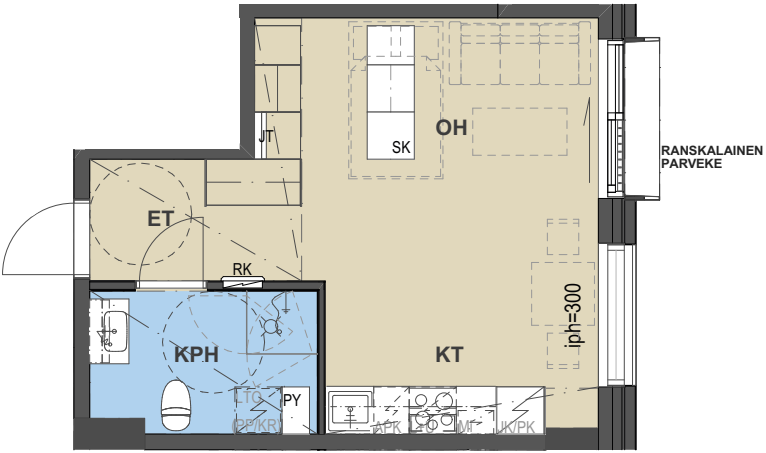
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

30,5 m²

1h + kt

As02

2. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

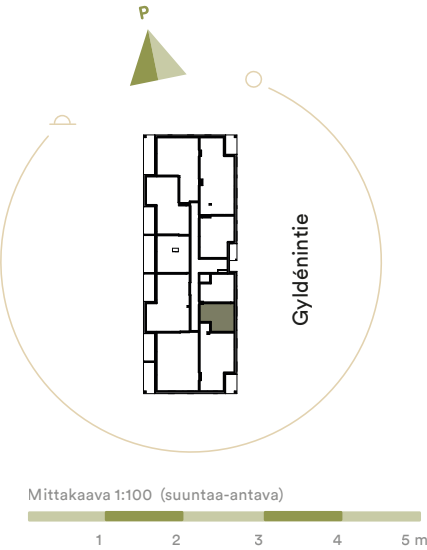
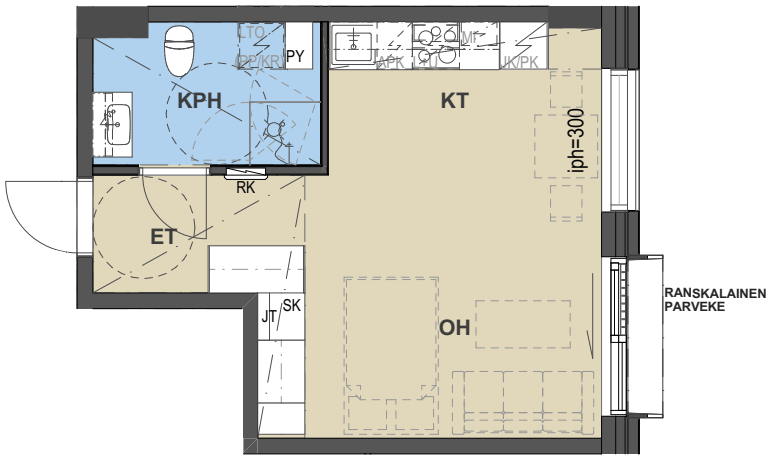
1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

30,5 m²

1h + kt

As03
2. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

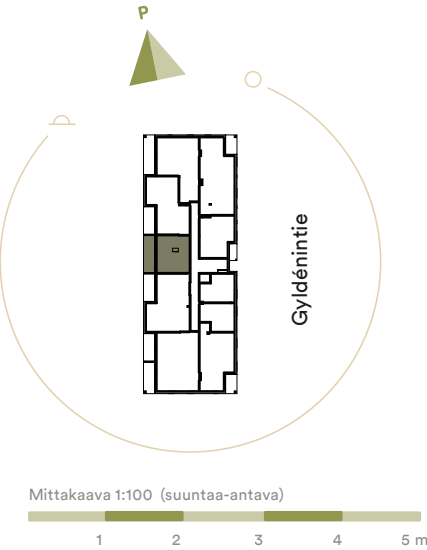
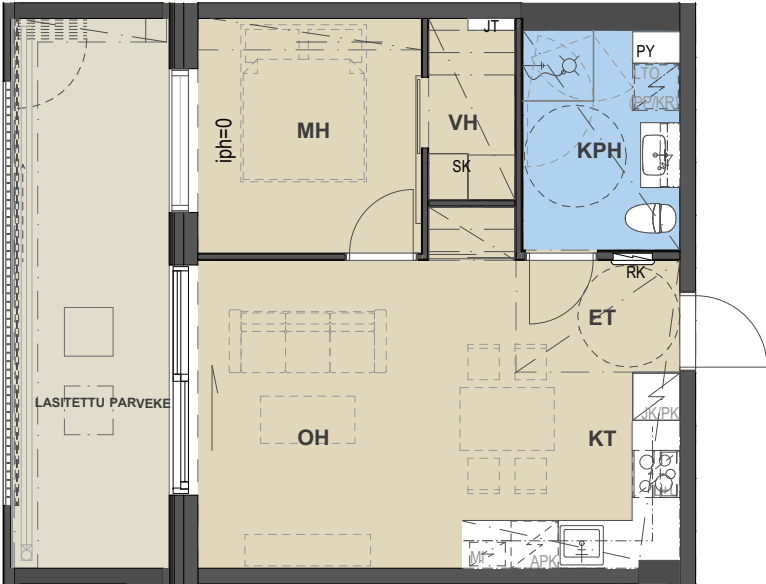
Kaksistaan kaikki
on kohdallaan

42,5 m²

2h + kt

As07
2. kerros

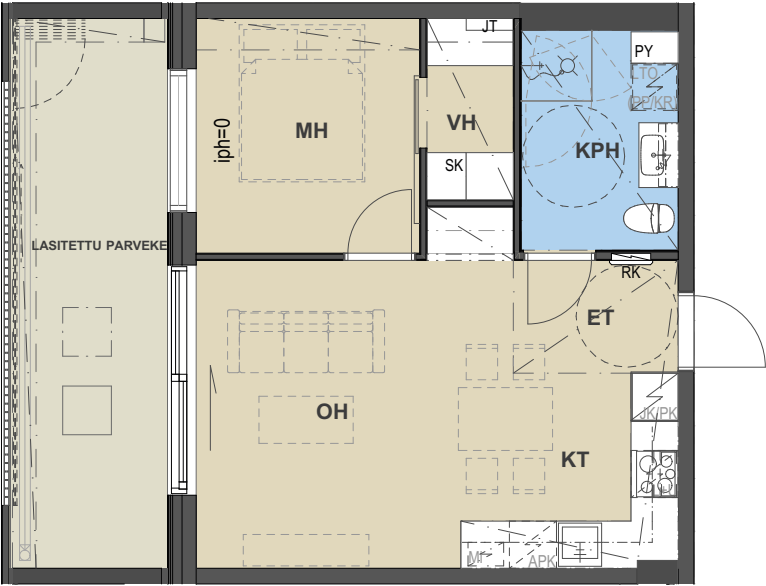
As27
4. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

42,5 m²

2h + kt

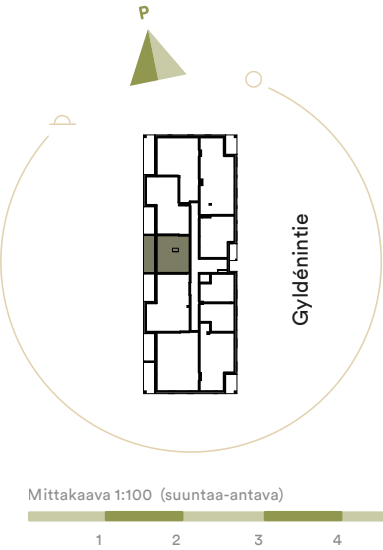


As17

3. kerros

As37

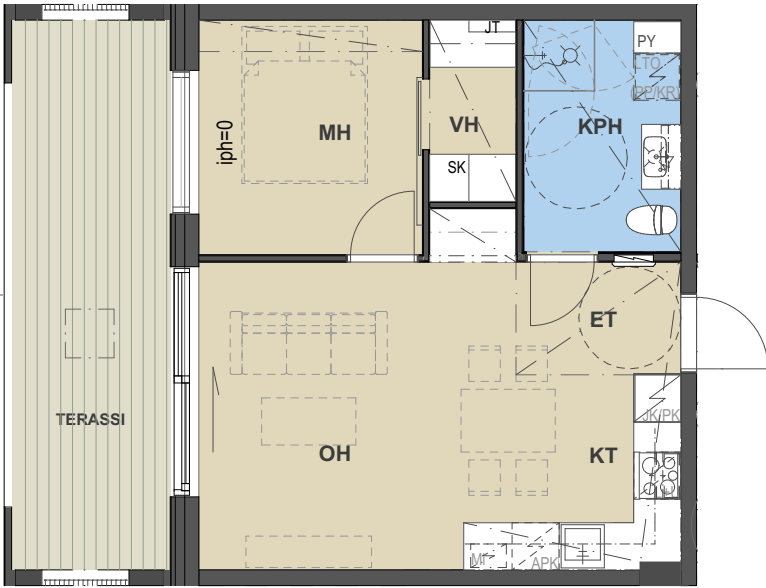
5. kerros



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

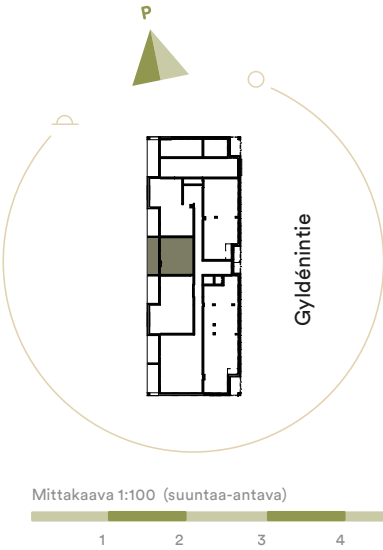
43,0 m²

2h + kt



As01

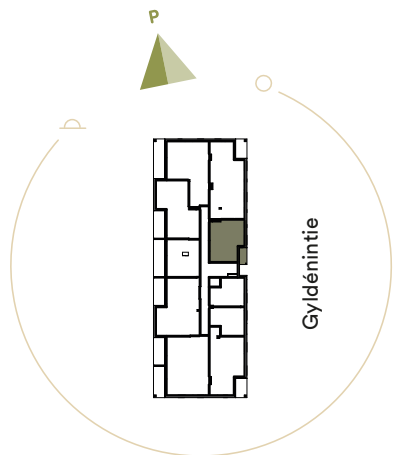
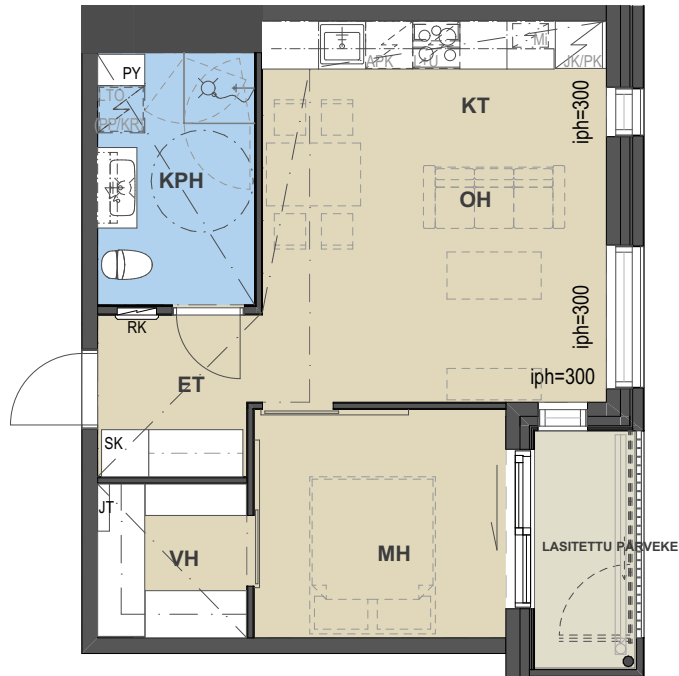
1. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

46,0 m²

2h + kt



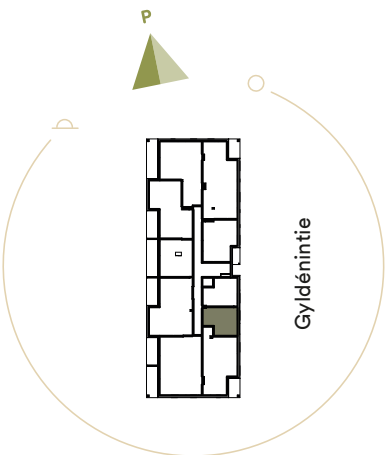
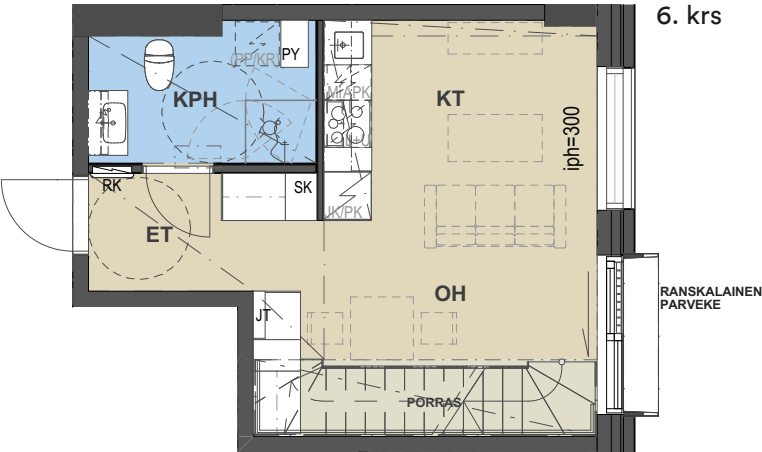
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

47,0 + 9,0 m²

2h + kt

*Alle 1600 mm tilan m², jota ei lasketa huoneistoalaan.



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

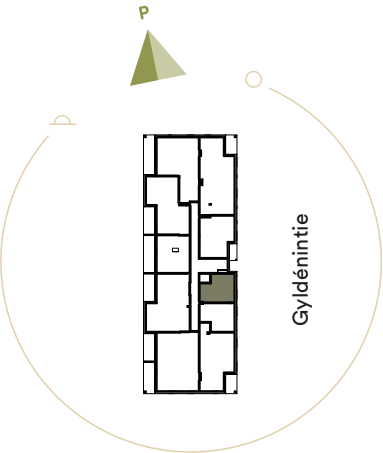
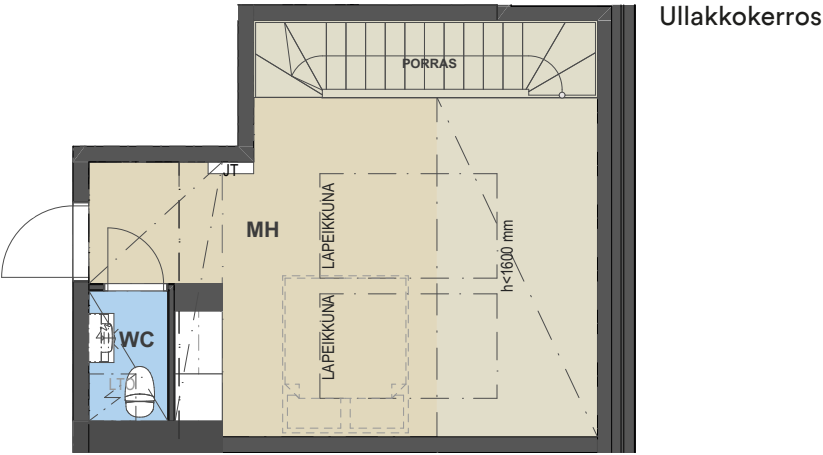
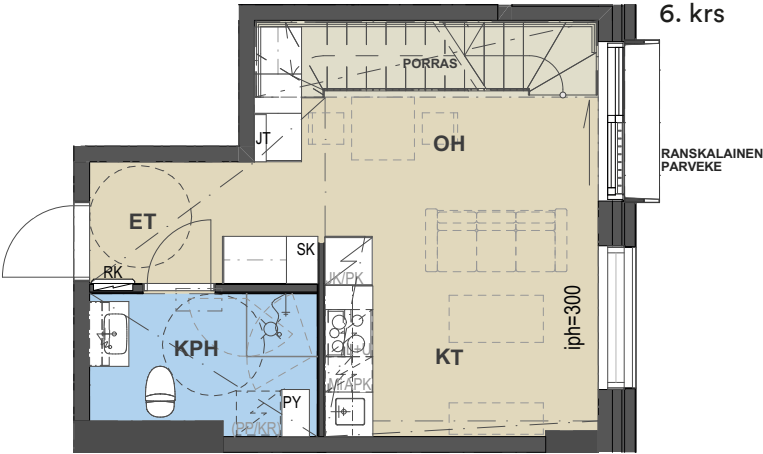
47,0 + 9,0 m²

2h + kt

*Alle 1600 mm tilan m², jota ei lasketa huoneistoalaan.

As42

6. krs + ullakkokerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

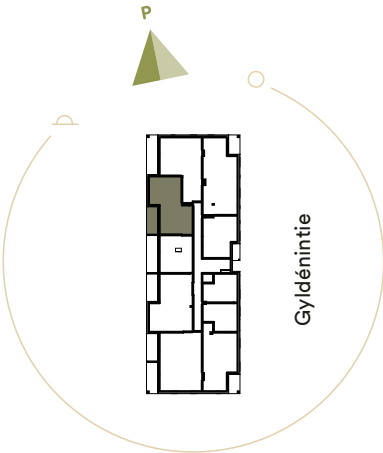
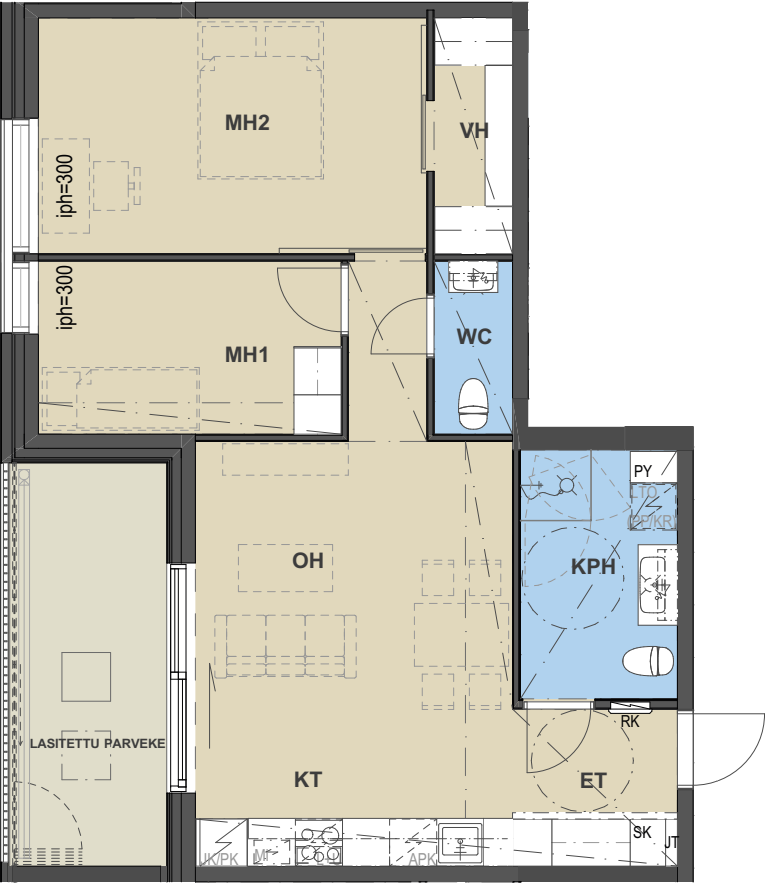
1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kotoisat kolmiot täynnä kauneutta

65,5 m²

3h + kt



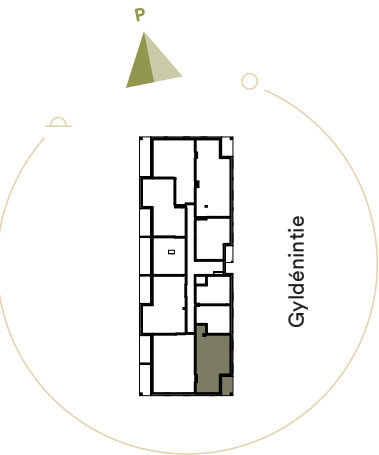
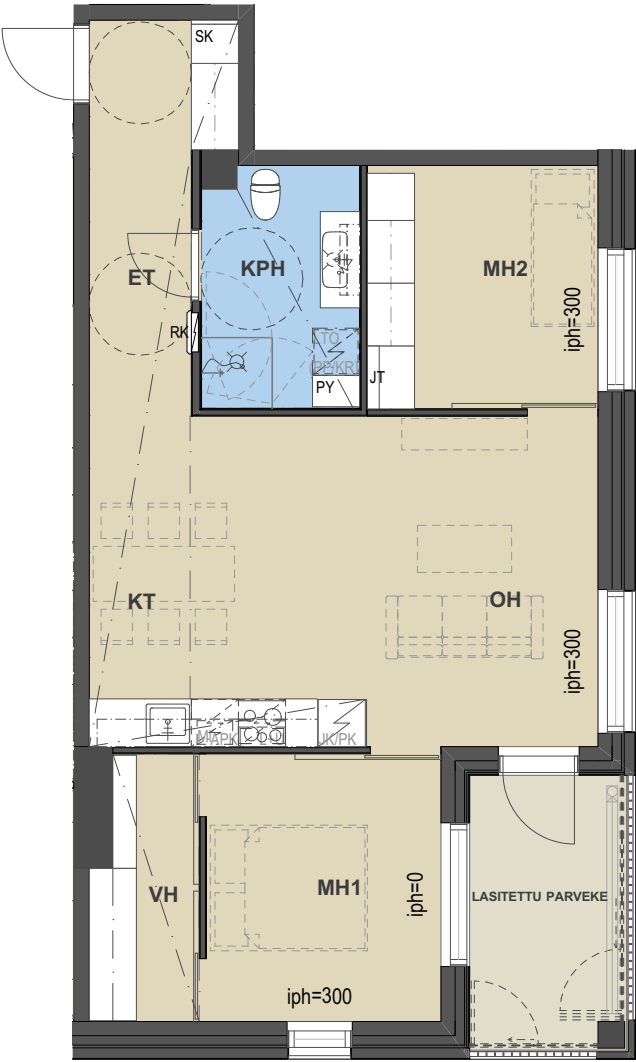
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

66,5 m²

3h + kt



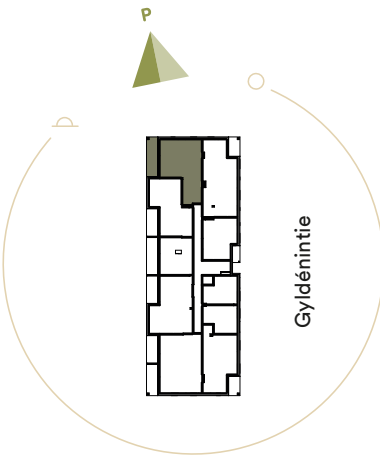
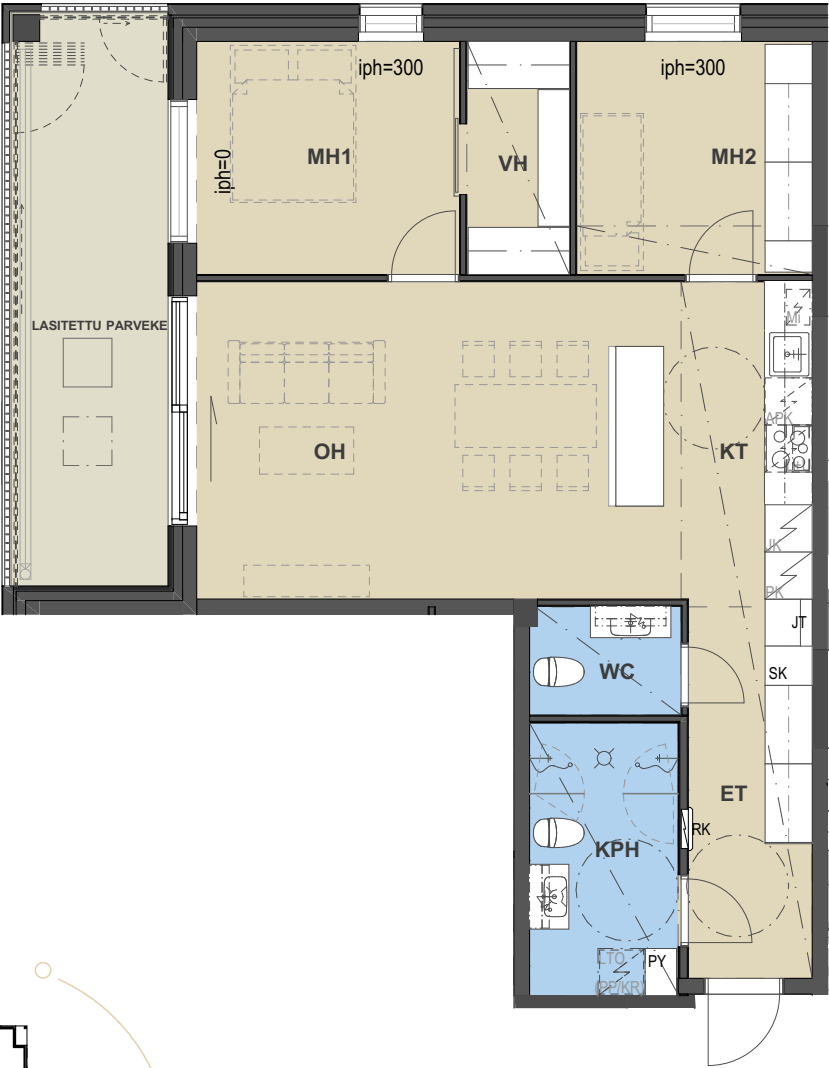
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohtiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

73,5 m²

3h + kt



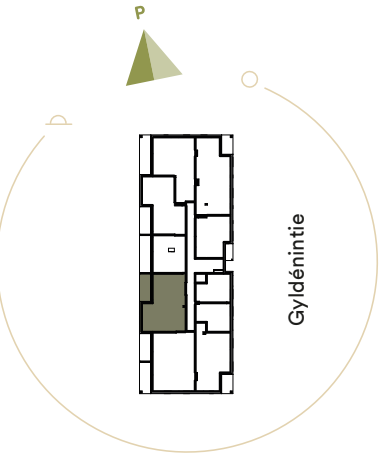
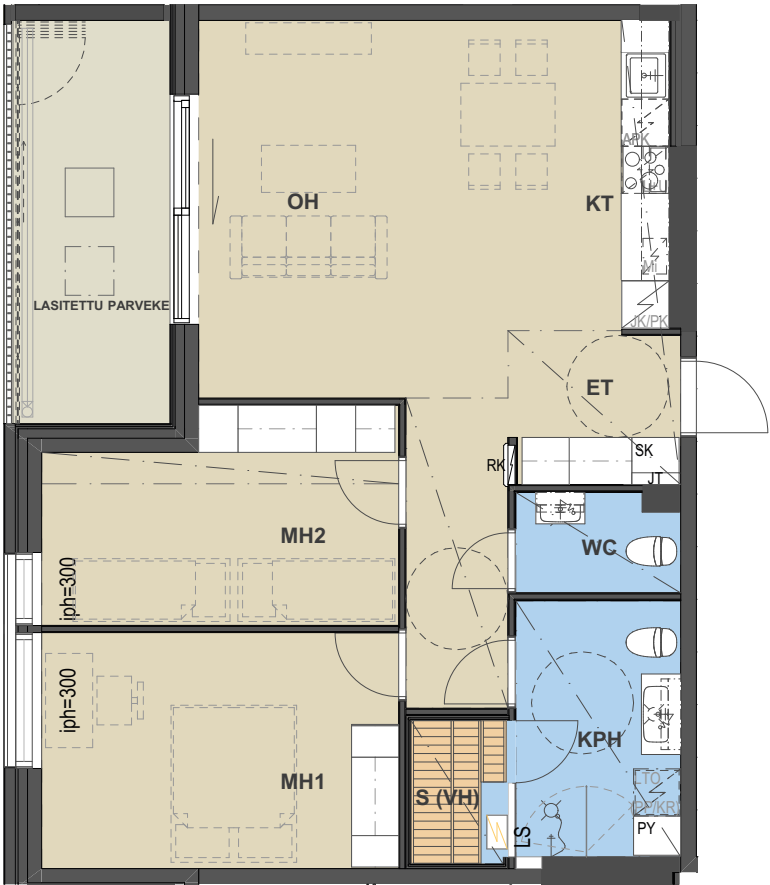
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

76,0 m²

3h + kt + s



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

As06

2. kerros

As16

3. kerros

As26

4. kerros

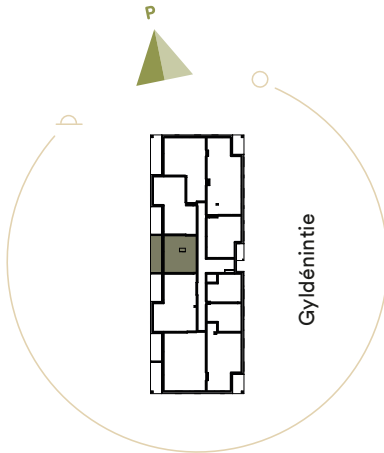
As36

5. kerros

Viihtyisät neliöt
kylpevät valossa

80,5 m²

3-4h + kt + s

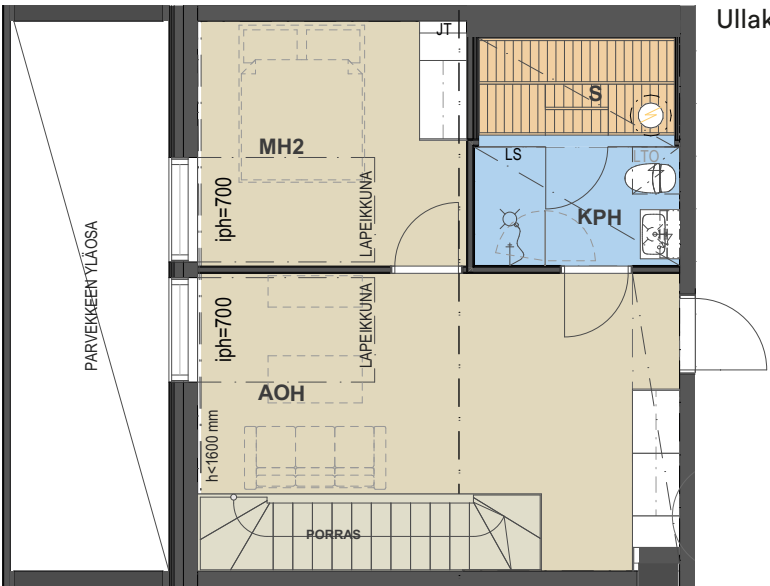
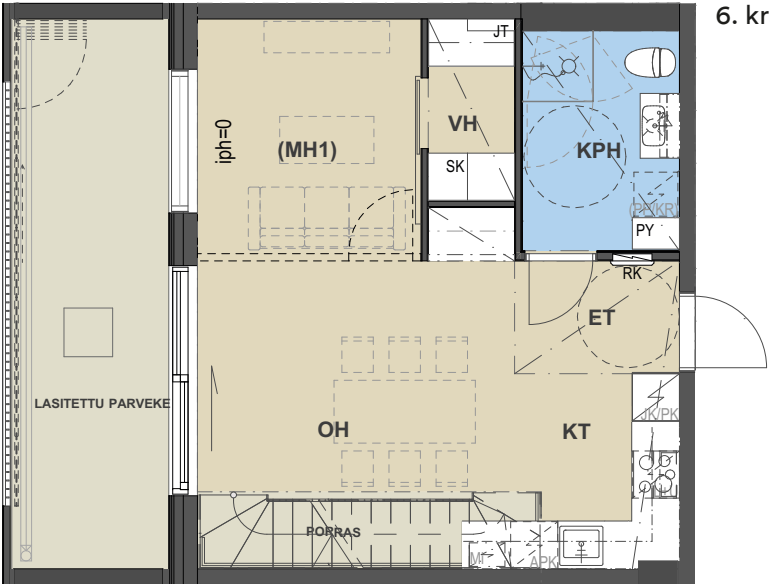


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

As47

6. krs + ullakkokerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

77,0 + 10,0 m²

4h + kt + s

*Alle 1600 mm tilan m²,
jota ei lasketa huoneistoalaan.

As51

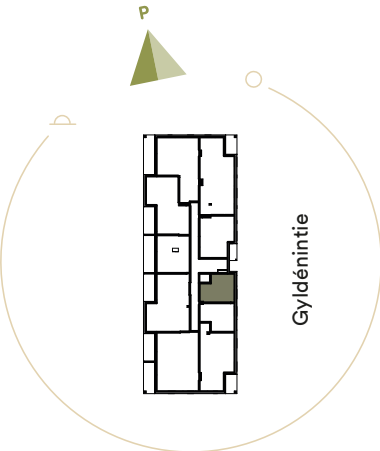
6. krs + ullakkokerros



6. krs



Ullakkokerros



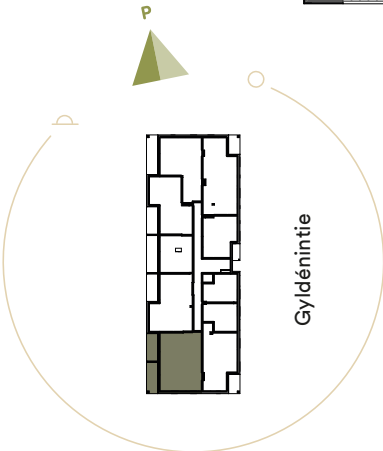
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

85,5 m²

4h + kt + s



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

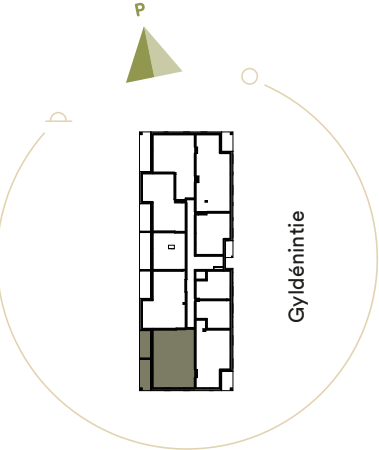
1 2 3 4 5 m

Saunan muuttaminen vaatehuoneeksi voidaan toteuttaa lisä- ja muutostyöaikataulujen puitteissa.

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

85,5 m²

4h + kt + s

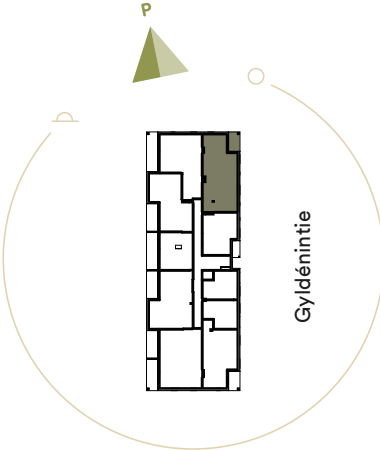
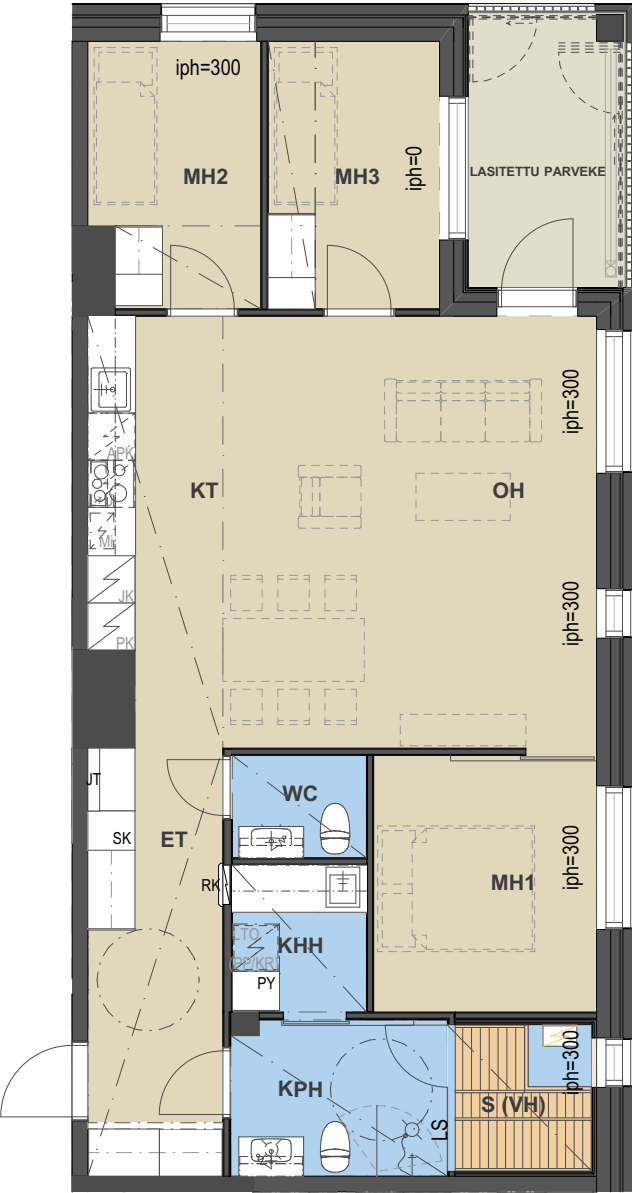


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

85,5 m²

4h + kt + s



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

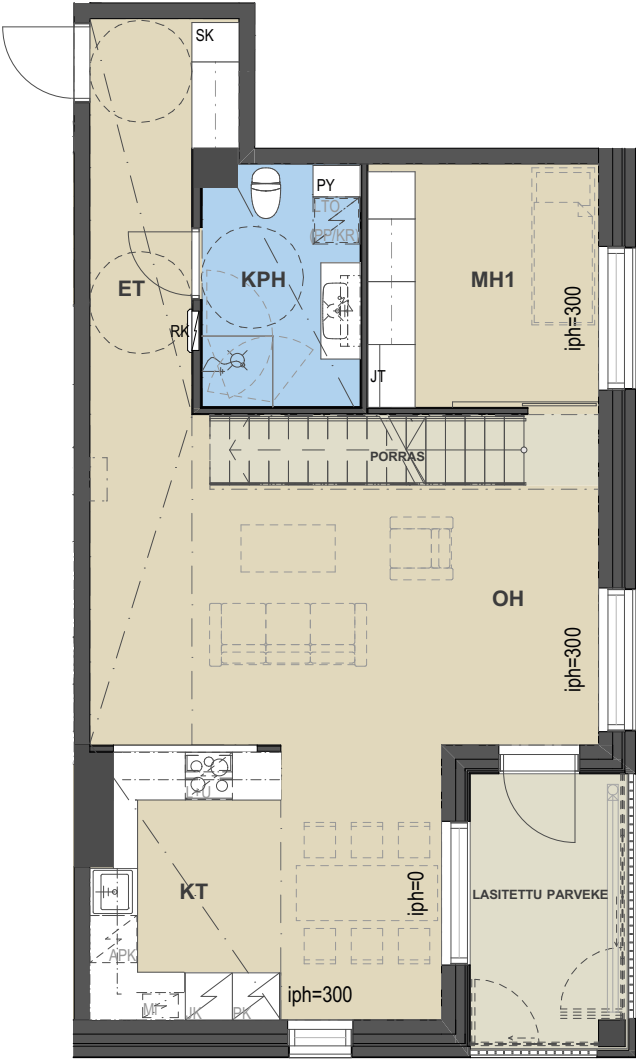
114,5 + 13,0 m²

4h + kt + s

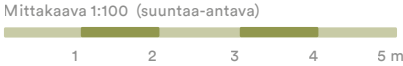
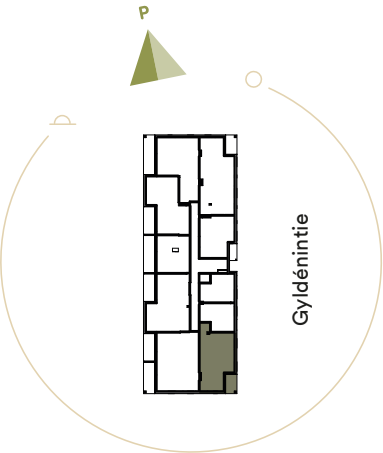
*Alle 1600 mm tilan m²,
jota ei lasketa huoneistoalaan.

As44

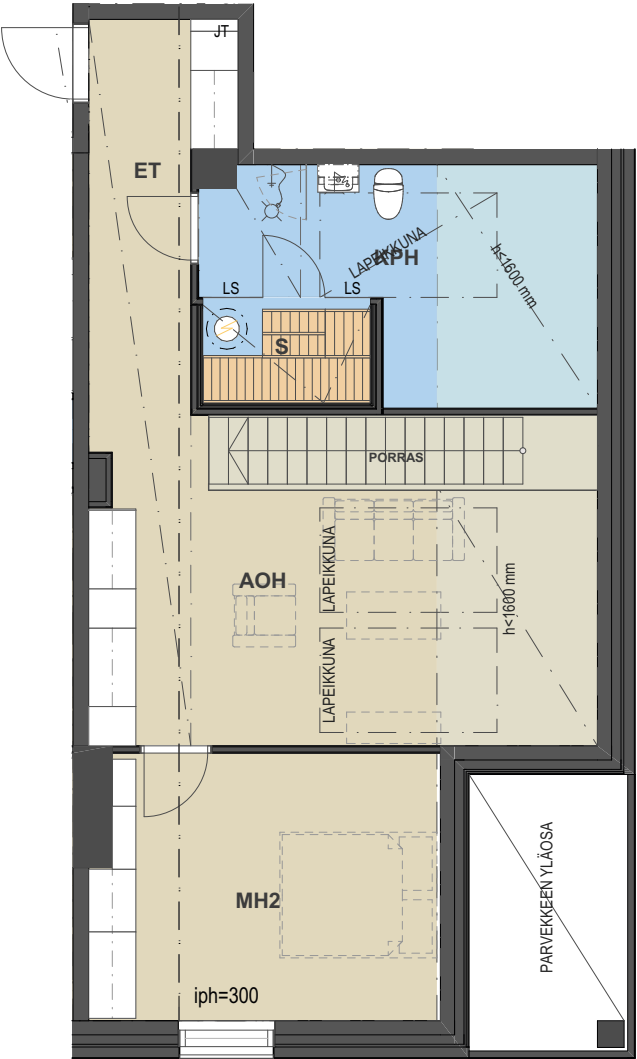
6. krs + ullakkokerros



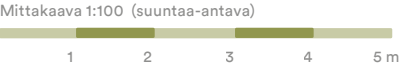
6. krs



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Ullakkokerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Tilaa ja valoa
leppoisaan kotoiluun

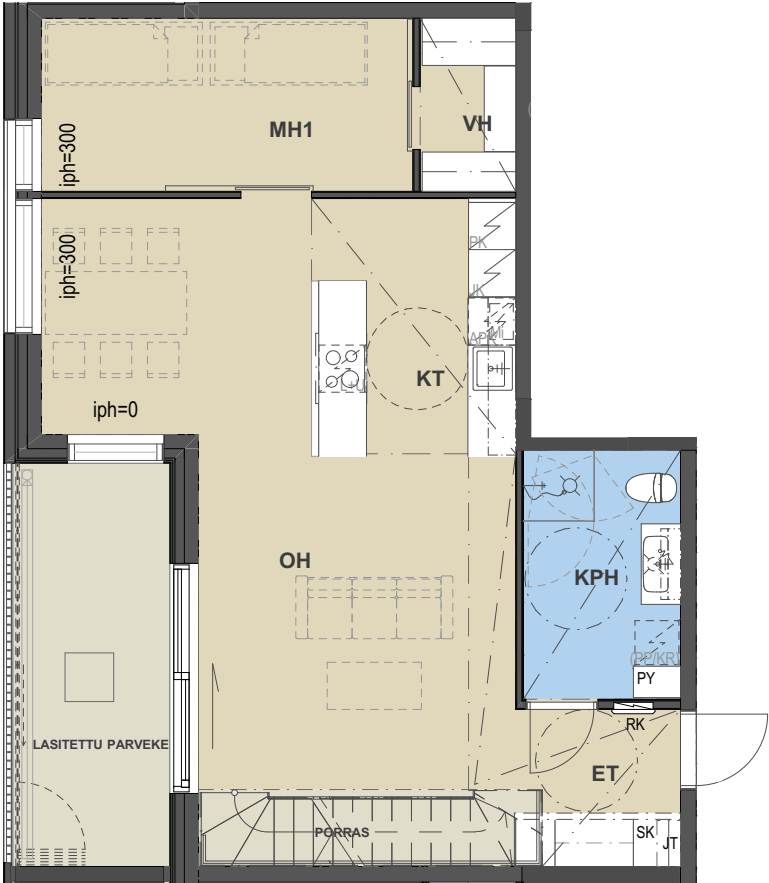
115,0 + 11,0* m²

As48

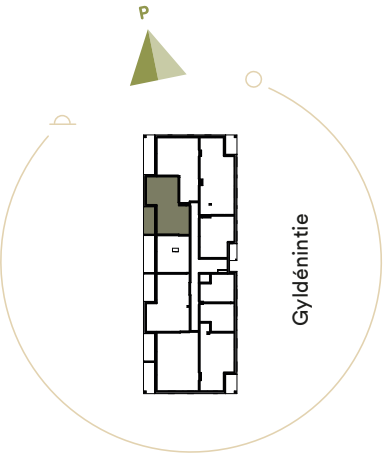
6. krs + ullakkokerros

5h + kt + s

*Alle 1600 mm tilan m²,
jota ei lasketa huoneistoalaan.



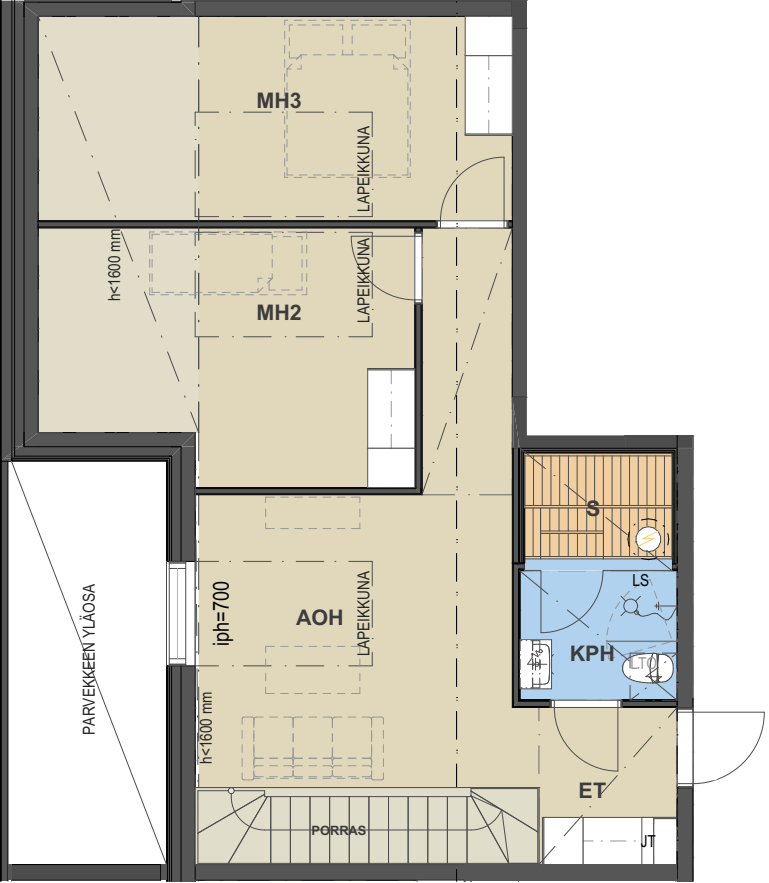
6. krs



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Ullakkokerros

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

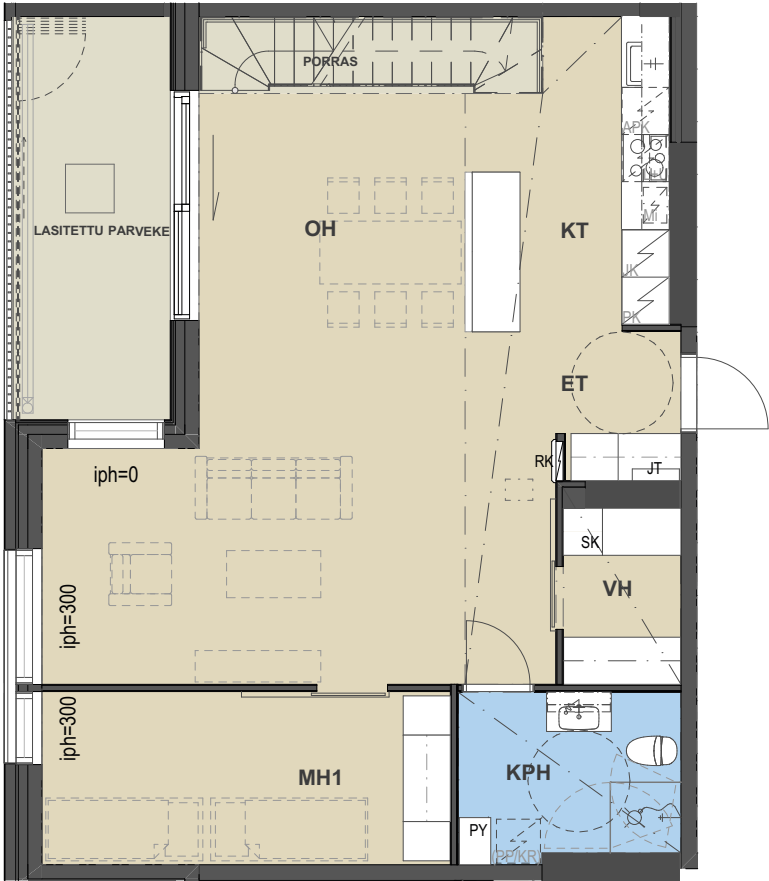
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

136,0 + 11,0 m²

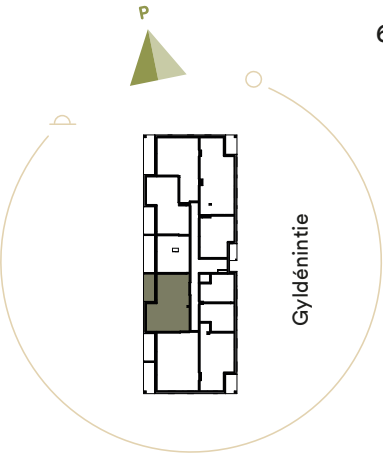
As46

5h + kt + s

6. krs + ullakkokerros



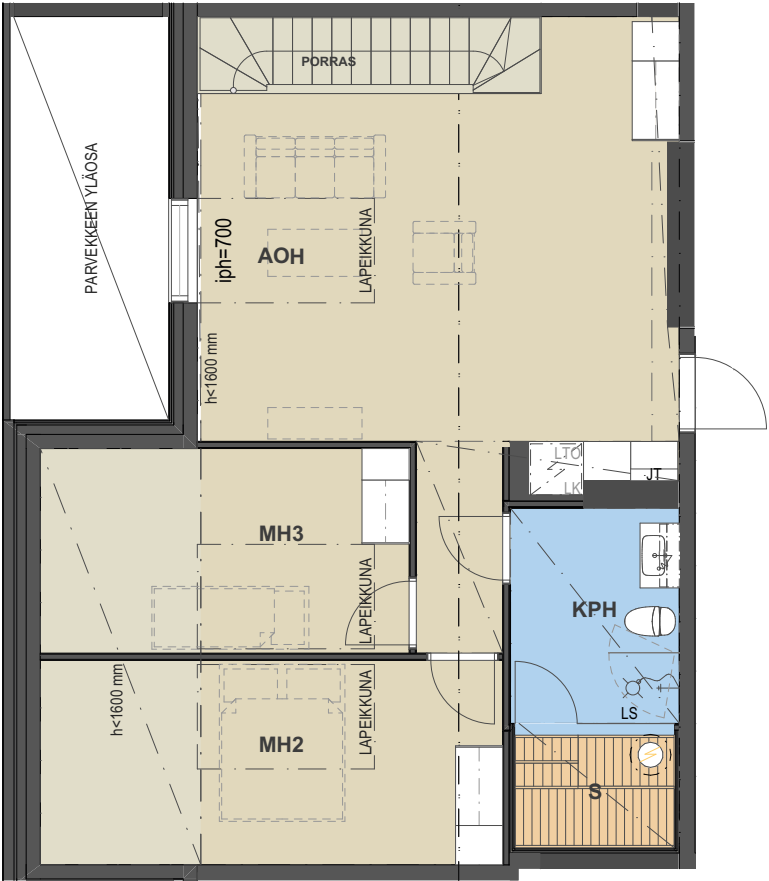
6. krs



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Ullakkokerros

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

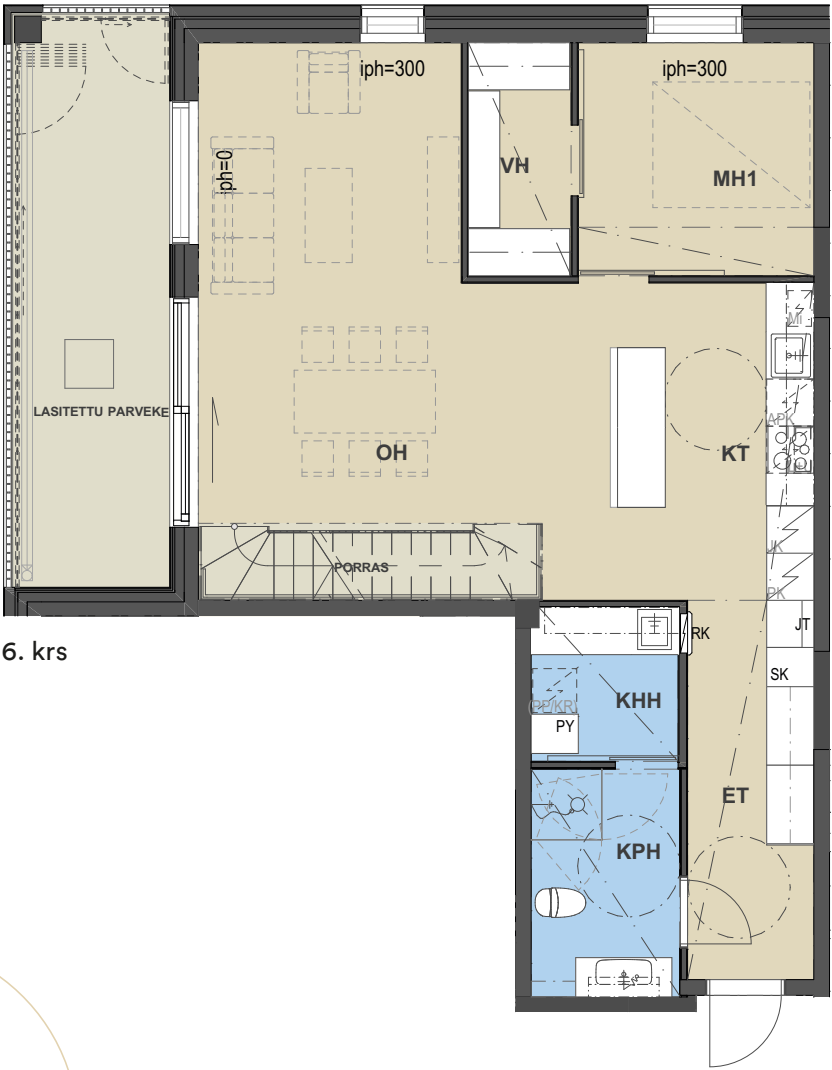
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

142,0 m²

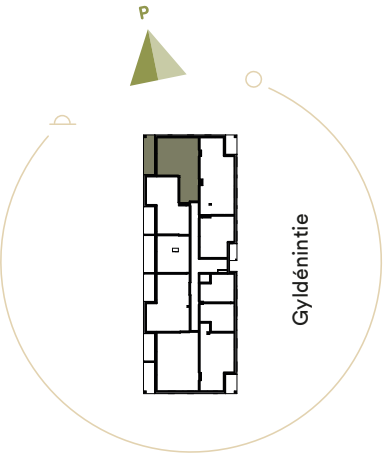
5h + kt + s

As49

6. krs + ullakkokerros



6. krs



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Ullakkokerros

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

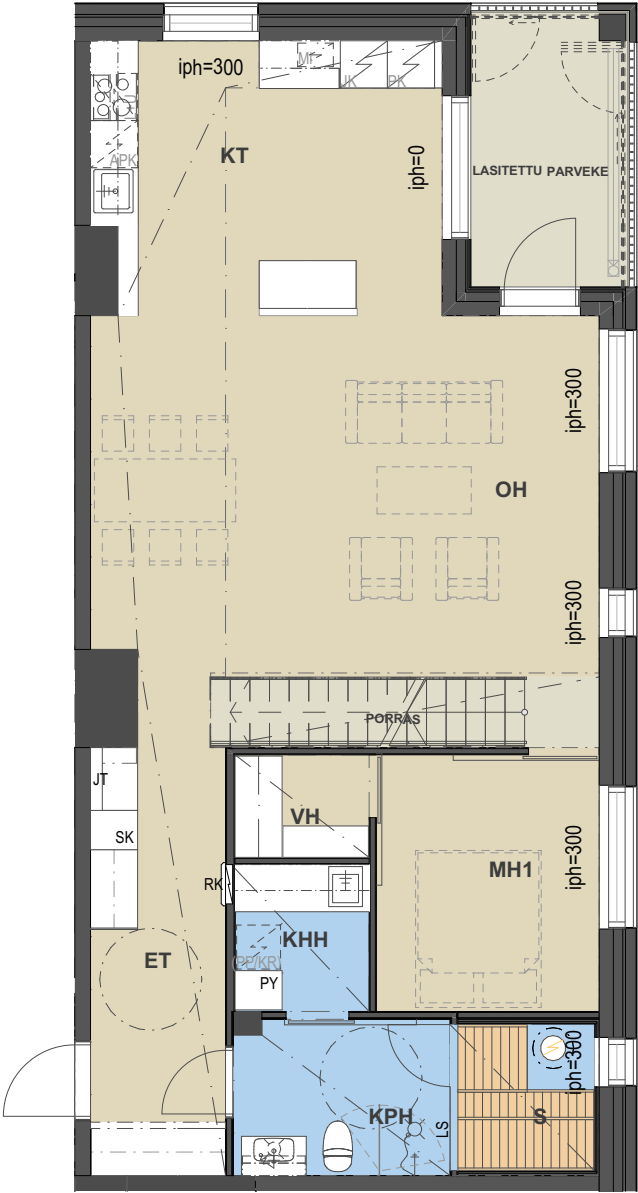
145,5 + 20,5 m²

As50

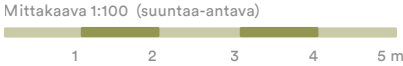
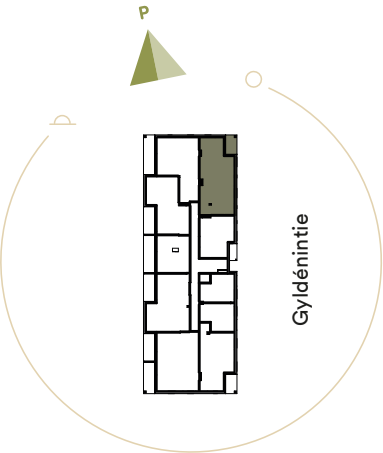
5h + kt + s

*Alle 1600 mm tilan m²,
jota ei lasketa huoneistoalaan.

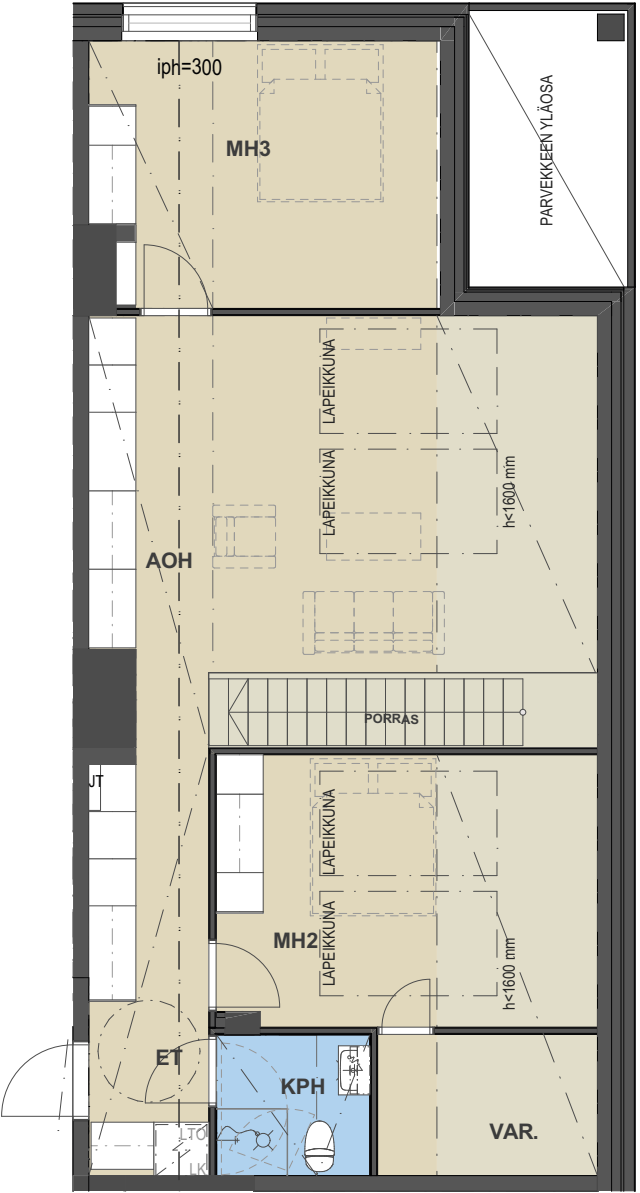
6. krs + ullakkokerros



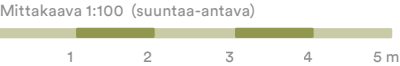
6. krs



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohtiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Ullakkokerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Ylhäistä avaruutta,
jossa ajatus liittää

166,0 m²

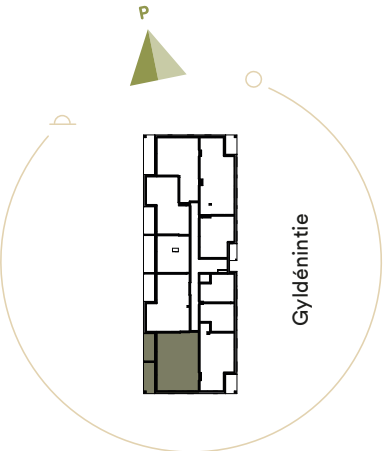
6h + kt + s

As45

6. krs + ullakkokerros



6. krs



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Ullakkokerros

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Piirustusmerkkien selitykset

12

	Allaskaluste + peili-kaappi + käsisuihku		Komero liukuovella		Alakatto tai kotelo
	Kääntövä suihkuseinä		Vaatehuoneen hylly		Ryhmäkeskus
	Suihkusekoittaja ja lattiakaivo		Vaatehuoneen tanko		Jakotukki
	WC istuin		Keittiöallas		Ovi
	Varaus pyykinpesukoneelle/kuivausrummulle		Induktiokeittotaso + kalusteuuni + liesikupu		Seinän päälle asennettava liukuovi
	Sähkökiuas		Saarekkeen induktiokeittotaso + kalusteuuni + liesikupu		ikkuna
	Sähkökiuas		Jääkaappi		Lapeikkuna
	Siivouskomero		Pakastin		Ilmanvaihtokone
	Pyykkikomero		Jääkaappipakastin		Portaat
	Hyllykomero		Integroitu astianpesukone		
	Tankokomero		Integroitu mikroaaltouuni		

Käytetyt lyhenteet

LVV = lastenvaunuvarasto	ET = eteinen	KPH = kylpyhuone	LS = lasiseinä
UVV = ulkovälinevarasto	AOH = arkiolohuone	KHH = kodinhoitohuone	iph = ikkunan alareunan korkeus lattiasta millimetreissä
SPK = sähköpääkeskus	OH = olohuone	VH = vaatehuone	
LJH = lämmönjakohuone	KT = keittotila	S = sauna	
VSS = väestönsuoja	RT = ruokailutila	WC = WC	
IRT. VAR = irtaimistovarasto	MH = makuuhuone	LE-WC = esteetön WC	



Sisustusviivain

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 24.11.2021 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asuntomyynti- ja esittelyssä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
 Simonkatu 9, 00100 Helsinki
 020 7759 630
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
helsinginjulius.fi

