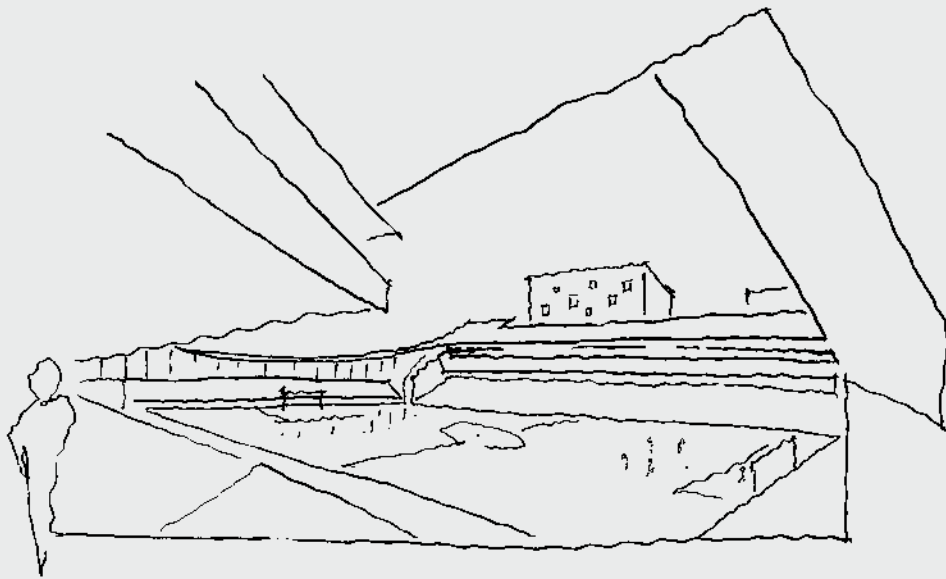


ASUNTO OY TAMPEREEN

VICTORIA

SALHOJANKATU 25d, 33500 TAMPERE



AJATON.
IKONINEN.
POIKKEUKSELLINEN.



TAMMELAN STADIUM





1. AJATON



Tammelassa on aina tapahtunut suuria asioita

Historiallinen Tammela sijaitsee Tampereen ydinkeskustan tuntumassa. Alueen nimi juontuu Tammela-nimisestä Hatanpään kartanon torpasta, joka on mainittu kartoissa jo 1700-luvulla. Tammelan erottaa keskustasta ainoastaan rautatie.

Vaikka alue on nykyään moderni palvelujen keidas, kaduilla kulkiessa on helppo aistia arvokas historia. Tammelassa sijaitsi aikanaan kaksi merkittävää kenkätehdasta, Aaltosen ja Attilan kenkätehtaat. Tammelassa on aikanaan valmistettu myös suosittuja Jaguar-polkupyöriä.

Suuri osa Tammelan rakennuksista tuhoutui vuoden 1918 sisällissodassa valkoisten pommituksissa ja Tampereen valtauksen ratkaisutaisteluissa sekä vielä kerran talvisodan lentopommituksissa. Vanhassa Puu-Tammelassa on kuitenkin tallella suojeltuja rakennuksia.

Kaunis kaupunginosa on saanut uutta tyylikkyyttä joka vuosikymmenellä täydennysrakentamisen myötä. Alueen puistoja, aukioita, katuja ja yhteyksiä kehitetään edelleen jatkuvasti. Uudistuva alue pitää sisällään kaikki hyvän kaupunkiasumisen elementit.

Tammela on tunnettu erityisesti ympärivuotisesta kauppatoristaan Tammelantorista sekä Tammelan jalkapallostadionista, joka on toiminut jo vuodesta 1931 lähtien. Yksi Suomen vanhimmista luonnonnurmikentistä uusitaan elämykselliseksi stadioniksi, jolla on tarkoitus pelata jo vuoden 2023 puolella. Tammelan historiankirja avataan nyt uudestaan, ja siihen kirjoitetaan kokonaan uusi luku.



Tammelan Paltsu

Tammelan pallokenttä, tuttavallisesti Paltsu, oli tärkeä osa kehittyvän työläiskaupunginosan identiteettiä. Tammelan stadionin rakennustyöt alkoivat 1920-luvulla, kun Tampereen kaupunki päätti rakentaa kentän kasvavan teollisuuskaupungin tarpeisiin. Rakennustyöt edistyivät vähäisten rahavarojen ja laman takia hitaasti.

Tammelan stadion valmistui vuonna 1931, ja siitä asti Paltsu on ollut monipuolinen tapahtumien keskipiste. Kentällä on nähty jalkapallon lisäksi myös jää- ja pesäpalloa, taito- ja pikaluistelua sekä jääkiekkoa. Tamperelainen jalkapallon pyhättö on tunnettu ainutlaatuisesta tunnelmastaan, josta ovat nauttineet sekä pelaajat että yleisö. Paltsu on kuitenkin puitteiltaan vanhentunut, ja kaipaa päivittämistä esimerkiksi luonnonnurmen ja pukutilojen osalta.



Koti & kenttä



Tampereen Tammelan stadion vihittiin käyttöön vuonna 1931. Vuonna 1993 pallokenttä sai nykyisen ilmeensä, kun kentälle rakennettiin nykyiset huoltotilat ja katsomot, joita on täydennetty Hakametsän jäähallin kuppipenkeillä. Heti seuraavana vuonna tehtiin yleisöennätys, kun kapasiteetiltaan reilun 5000 hengen stadionilla oli TPV-HJK pelissä 5490 ihmistä. Tampereen Pallo-Veikot vei seuraavassa ottelussa Suomen mestaruuden.

Pitkän historiansa aikana Tammelassa on nähty Ilveksen, Tampereen Pallo-Veikkojen ja Tampere Unitedin Suomen Mestaruudet. Tampereen jalkapallon historia on fuusioineen värikäs –unohtamatta uskomattomia voittoja, joita tamperealaiset juhlivat täydestä sydäimestään.

Tammelan stadion on Ratinan ohella toiminut Veikkausliigassa pelaavan Ilveksen miesten joukkueen, Kansallisessa Liigassa kaudella 2021 Kakkosessa pelanneiden Ilves-Kissojen ja TPV:n sekä paluun Kakkoseen kaudelle 2022 tekevän Tampere Unitedin kotikenttänä.

Tammelan jalkapallostadion on mittavan uudistuksen myötä jatkossakin yksi Suomen legendaarisimmista pelikentistä. Stadionin läheisyyteen rakentuvat ainutlaatuiset ja upeat kodit nostavat alueen arvoa entisestään.



2. IKO NI NEN

Uusien asioiden äärellä

Tammelan uusi stadion on ollut suunnitteilla pitkään. Nyt tutulle paikalle rakennetaan tyylikäs hybridistadion, joka yhdistää täysimittaisen kentän ja asuintalot viihtyisäksi kokonaisuudeksi. Salhojankadun puolelle rakennetaan moderneja kaupunkikoteja kahteen taloyhtiöön.

Stadionista ja asuinrakennuksista järjestetyn arkkitehtikilpailun voitti JKMM Arkkitehdit Oy:n Hattutemppu-niminen idea. Voittajaehdotuksessa stadionin pitkille sivuille tulee asuinkerroksia ja liiketilaa. Jalkapallokenttä on sijoitettu pohjois-eteläsuuntaisesti ja asuin- ja toimistorakentaminen on sijoitettu kentän pitkille sivuille, Salhojankadun ja Kalevan puistotien varrelle. Rakennettavia kerrosneliöitä on yhteensä 29 000. Stadion toteutetaan muun muassa Rantatunnelista tutulla allianssimallilla.

Tulevan stadionin tunnusomaisin piirre on näyttävä, ripustettu katos. Stadionin sirot, lasiset päädyt yhdistyvät teräkseen ja betoniin. Stadionin arkkitehtuuriin integroidaan parista sadasta LED-valaisimesta koostuva Puolenvaihto-valotaideteos, joka muodostaa elävän kokonaisuuden katsomon ylle.

Tulevalla 8 000-paikkaisella stadionilla voi pelata jalkapalloa ympäri vuoden, ja kentän luonnonnurmi päivitetään tekonurmeen. Uusi stadion vastaa yleisösuosion kasvuun, ja täyttää UEFA:n korkeimman 4-kategorian vaatimukset – mahdollistaen näin myös korkean tason kansainväliset ottelut. Uusi jalkapallostadion on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden 2023 aikana.

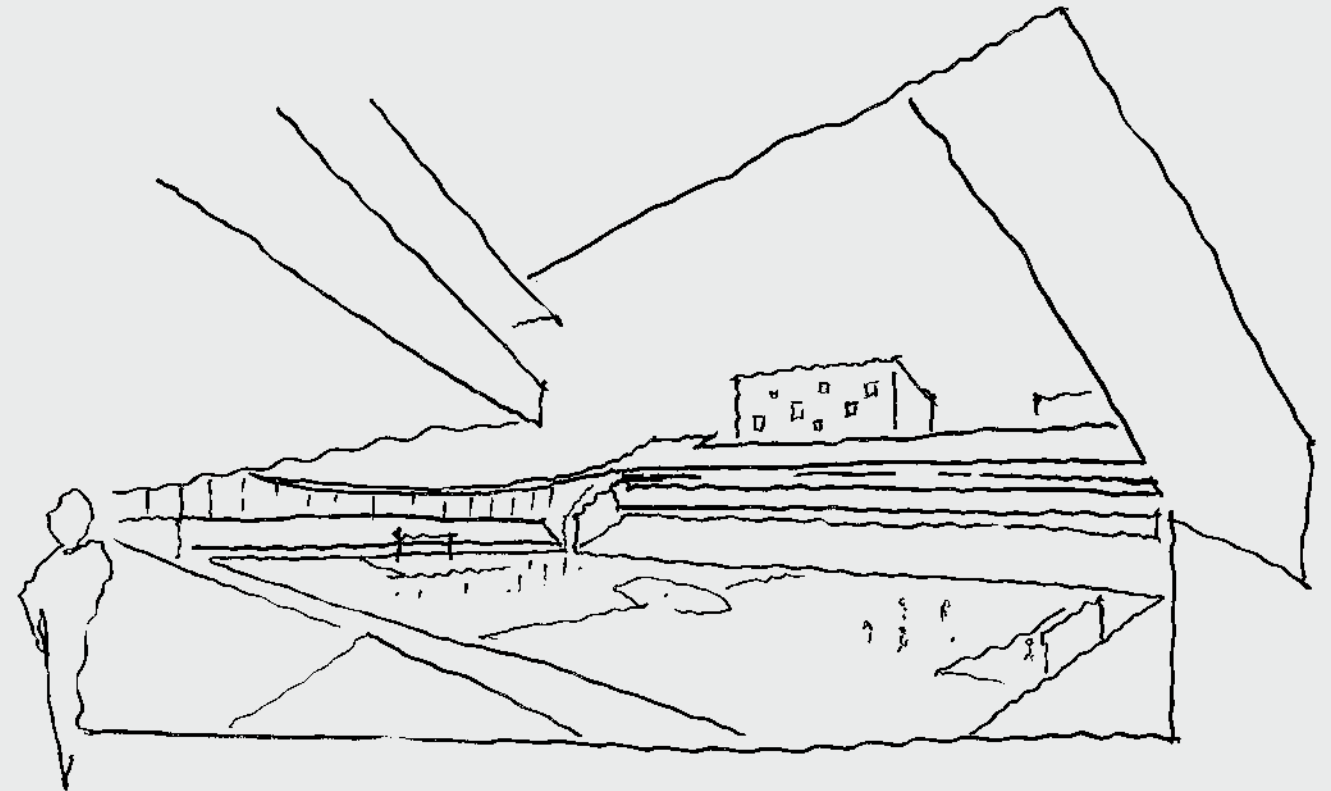




”

Tavoitteenamme oli kehittää jotain uutta, jonka avulla voitaisiin ratkaista paitsi tämän hankkeen, myös tulevaisuuden kaupungin tavoitteita. Olemme tutkimusretkellä. Ihan vastaavaa ei ole ennen tehty.

”



Ilmavia ja korkealaatuisia kaupunkitaloja

Arvokkaita ja tyylikkää kodit on suunnitellut useaan otteeseen palkittu, helsinkiläinen arkkitehtitoimisto JKMM Arkkitehdit Oy. Heidän käsialaansa ovat esimerkiksi tunnettu Amos Rex -taidemuseo Mannerheimintielle ja Kansallismuseon uusi lisärakennus. Suomen johtavalla ja suurimmalla arkkitehtitoimistolla on eniten oman alansa palkintoja.

Arkkitehti **Samuli Miettinen** kertoo alueen suunnittelusta: ”Asuinrakennukset ja jalkapallostadion muodostavat poikkeuksellisen kokonaisuuden, hybridin. Se tarkoittaa, että rakennuksessa on sekoittuneena ja järjestyneenä erilaisia toimintoja ja rakenneperiaatteita. Nämä vaikuttavat toisiinsa muodostaen perinteisistä rakennustyypeistä poikkeavia ominaisuuksia.”

Suuria ikkunoita ja houkuttelevia tilaratkaisuja

Itse asuntojen suunnittelussa pyrittiin mahdollisimman hyvään asuttavuuteen. Laadukas tilamitoitus, joustavan ja muunneltavan kalustettavuuden turvaaminen sekä näkyvien ja valoisuuden varmistaminen ovat olleet peruslähtökohtia tilasuunnittelulle.

”Suuret ikkunat ulottuvat alas, avaten näkymiä asunnosta ympäristöön. Lattialämmityksen ansiosta ei tarvita pattereita. Huonetilat on helppo kalustaa ja pitää puhtaina. Yläkerrosten kaksikerroksiset asunnot ovat erityisen yksilöllisiä.”

Valoisa ja vihreä asuin ympäristö

Asuinrakennusten suunnittelussa pohjakerrosten syvyys ja stadionia vasten sijoittuvien tilojen ympäristö otettiin huomioon sijoittamalla asuinrakennuksia lomittain vastapäisten rakennusten kanssa. Näin turvattiin valoisuus ja näkymät sekä uusista että vanhoista taloista. Puurivin palauttaminen katutilaan korostaa alueen vihreyttä ja puistomaisuutta, samoin asuinrakennusten välin jäävät, asukkaiden käytössä olevat kattopihat.

”Salhojankadun puolella oli mahdollista avata kerrostasoja toisiinsa ja saada ylävaloa katosta, mikä tekee kulkutiloista miellyttäviä. Kattopihojen ja yli stadionin katoksen nouseva keskimäinen, muita korkeampi asuinmassa antoi mahdollisuuden monipuolisiin ja eri kokoisiin asuntotyyppisiin. Osasta katoksen yläpuolisista asunnoista näkee kentälle.”

Historiallisen Tammelan sydämeen nousee moderni arkkitehtuurin taidonnäyte.







Voiton jumalatar

Tammelaan rakentuu niin arkkitehtonisesti kuin kaupunkikuvallisesti täysin uniikki kokonaisuus Suomessa. Nimikilpailussa Victoriaksi ristitty taloyhtiö on nimensä mukaisesti voittajan valinta – Victorialla viitataan voiton jumalattareen.

Asunto Oy Tampereen Victoria käsittää stadionin Salhojankadun puolen kolmesta korkeasta osasta kaksi. Asuinkerrokset sisältävät kaiken kokoisia asuntoja yksiöistä nykypäivän mittapuulla suuriin edustusasuntoihin. Salhojankadulle ominaisten punatiilisten rakennusten sävyt toistuvat parvekkeiden taustaseinissä. Poltettu vaalea tiilipinta verhoaa kodit yhtenäiseen, mutta elävään tekstuuriin.

Kaksi yhteisterassia ottavat mallia uniikista New Yorkin High Line -puistoalueesta. Terassit istutuksineen ja aurinkotuoleineen ovat paitsi näyttäviä myös viihtyisiä.



Vain uniikkeja koteja



Asunto Oy Tampereen Victoria on sanalla sanoen yllellinen. Yksi erikoisuuksista on se, että valittavana on hyvin monen kokoisia koteja. Vaihtoehtoja löytyy niin omakoti- tai rivitalosta keskustaan muuttaville kuin sijoitusasuntoa tai kakkoskotia etsiville. Erikokoisia koteja on valittavissa 27,5 m² yksio-
stä aina näyttävään 128 m² kokonaisuuteen.

Huolella mietityt, arvokkaat yksityiskohdat ja materiaalien laatu kestävät niin aikaa kuin katseita. Kodinkoneet ovat laadukkaita, suurempien asuntojen sauna

on valaistu selkänojan takaa led-nauhalla, ja monet muut yksityiskohdat ovat valittavissa ammattilaisten avustuksella jo suunnitteluvaiheessa.

Asumisen laatua lisäävät valitusta asunnosta riip-puen parvekkeet, lattiasta kattoon ulottuvat maise-maikkunat, sekä huoneistokohtainen ilmanvaihto ja lattialämmitys.

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	27.5 m²	2 kpl
1h + kt	28.0 m²	13 kpl
1h + kt	28.5 m²	17 kpl
1h + kt	29.0 m²	4 kpl
1h + kt	36.0 m²	2 kpl
2h + kt	38.5 m²	2 kpl
2h + kt + s	38.5 m²	4 kpl
1h+kt+parvi	42.0 m²	1 kpl
1h+kt+parvi	43.0 m²	1 kpl
2h + kt + s	45.0 m²	7 kpl
1h + kt + parvi	47.0 m²	1 kpl
2h + kt + s	51.5 m²	2 kpl
2h + kt + s	53.5 m²	2 kpl
2h + kt + s	54.0 m²	3 kpl
2h+ kt + s	57.0 m²	3 kpl
3h + kt	62.5 m²	1 kpl

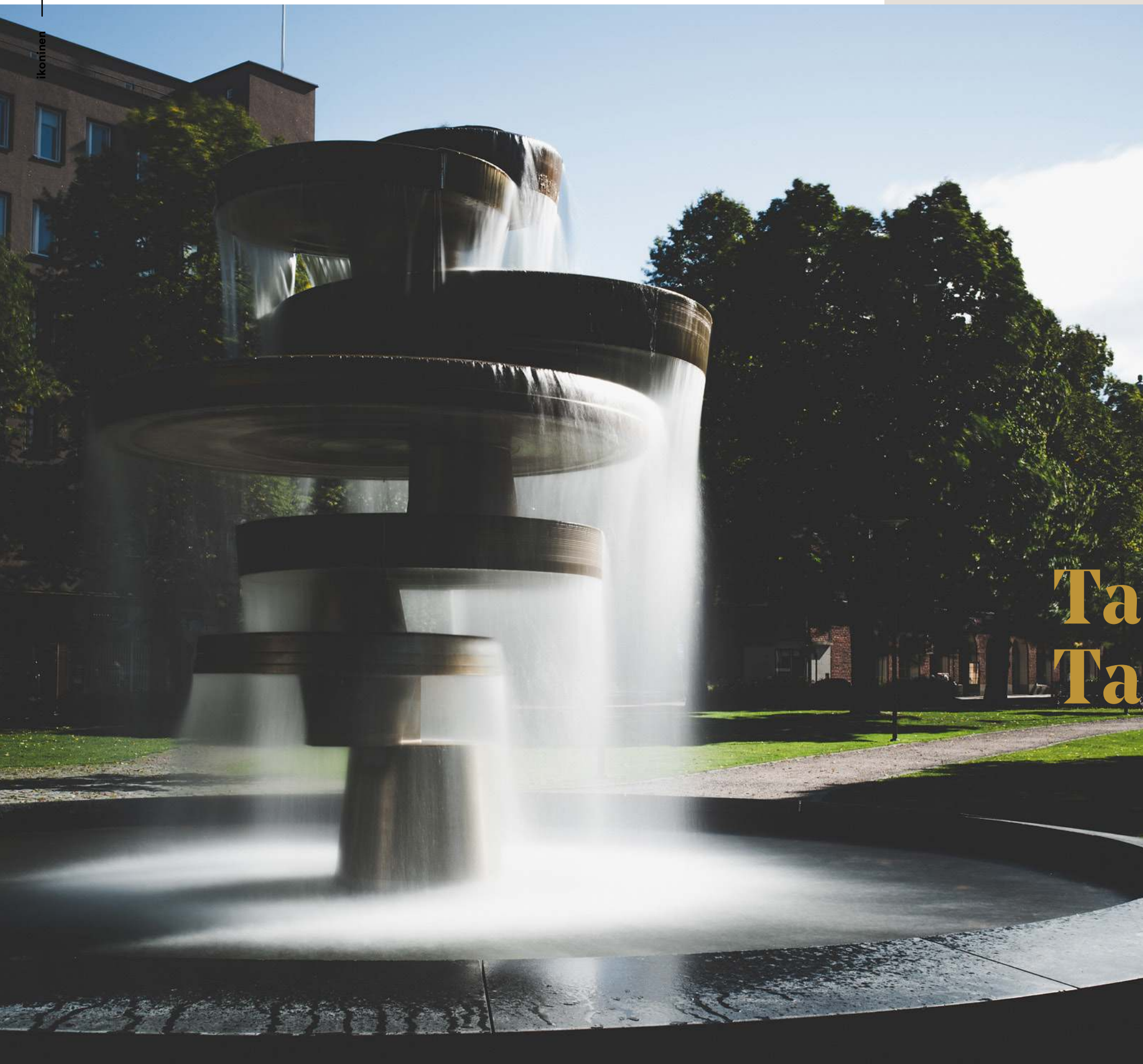
3h + kt + s	66.5 m²	1 kpl
3h + kt + s	72.0 m²	1 kpl
3h + kt + s	75.0 m²	2 kpl
3h + kt + s	76.5 m²	1 kpl
3h + kt + s	79.0 m²	1 kpl
3-4h + kt + s	79.5 m²	2 kpl
3-4h + kt + s	80.0 m²	1 kpl
3h + kt + s	82.0 m²	1 kpl
3-4h + kt + s	82.0 m²	3 kpl
3-4h + kt + s	93.0 m²	3 kpl
3-4h + kt + s	93.5 m²	1 kpl
4h + kt + s	108.5 m²	1 kpl
4-5h + kt + s	111.5 m²	1 kpl
4h + kt + s	113.5 m²	1 kpl
4h + kt + s	128.0 m²	1 kpl
Yhteensä		86 kpl



Kenttä kotonana

Tampereen Victorian ylimmistä kerroksista avautuu esteetön näkyvyys stadionille. Jalkapallon ystävät voivat halutessaan katsoa ottelut mukavasti kotoa käsin, omassa loungessa ilman jonottamista – tai miksei vaikka ystävien kanssa,

pikkupurtavasta ja kylmästä juomasta nauttien. Tämän loungen voi jokainen sisustaa mieleisekseen, ja nauttia stadionin tapahtumista juuri kuten itse haluaa.



Tammela on Tampereen sydän

Vivahteikas ja luonnonläheinen Tammela on jatkuvasti kehittyvä tulevaisuuden kaupunginosa, joka tunnetaan Tampereen sydämenä. Kaupunkimaiset puistot, puistokadut ja hyvin hoidetut pihat luovat viherympäristön, jossa valtaosa rakennuksista on asuinkerrostaloja. Niiden lisäksi upeat entiset tehtaat ja teollisuusrakennukset värittävät ympäristöä. Mihinkään ei ole pitkä matka – Tammelantori, tarvittavat palvelut sekä keskusta ja esimerkiksi Tullin alue ovat naapurissa.

Yli satavuotias Tammela on uniikki ja viihtyisä alue. Asuinalueen pääraini on Tammelan puistokatu, jonka varrelle sijoittuvat rytmikkäästi Tammelantori sekä kaupat ja kauniit asuinkorttelit. Asunto Oy Tampereen Victoria on vain parin korttelin päässä puistokadun palveluista. Lähimpiä puistoja ovat esimerkiksi Emil Aaltosen puisto ja Liisanpuisto. Myös Näsijärvi, Kalevankangas ja Kaupin ulkoilupuisto latuineen ja lenkkeilyreitteineen ovat kävelymatkan päässä.

Osoite keskustan kupeessa

Asunto Oy Tampereen Victorian sijainti on monessa suhteessa ihanteellinen. Stadionin alatilassa sijaitsevat palvelut ovat hissiyhteyden päässä. Tammelassa ovat käden ulottuvilla kaupat ja muut palvelut, julkinen liikenne, koulut ja oppilaitokset – ja keskusta on ihan vieressä, radan toisella puolella. Tammelantorin tunnelma toripäivinä kokemisen arvoinen, ja aamukahvit torilla on oma elämyksensä.

Matka maaumalaan tai uimahalliin sekä Tullin alueen palveluiden, ravintoloiden ja kulttuurielämysten äärelle sujuu pyörällä tai julkisilla kulkuneuvoilla muutamassa minuutissa. Tampere-Talon monipuolinen konserttitarjonta ja kaunis Sorsapuisto ovat alle kilometrin päässä.

ETÄISYYKSIÄ			(arvio)
Bussi- ja ratikkapysäkki	200 m		2 min
Vellamon päiväkot	230 m		3 min
Tammelan koulu	230 m		3 min
K-Market Vellamonkatu	300 m		5 min
Kirjasto (Sampola)	750 m		9 min
Tampere-talo	850 m		11 min
Yliopisto	900 m		12 min
Rautatieasema	1,0 km		12 min
TAYS	1,6 km		5 min
Uimahalli ja maaumala	1,7 km		6 min
Prisma Kaleva	2,6 km		6 min
Kaupin urheilupuisto	2,5 km		8 min



3. POIK KEUK SELLI NEN



Rakennustapaseloste

31.12.2021

Rakennuskohde

Asunto Oy Tampereen Victoria
Salhojankatu 25d, 33500 Tampere

Tontti

Tampere / Tammela / 562 / Tontti 3

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava.
Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh.
(03) 565 6111

Rakenteet

Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty maanvastainen kantava teräsbetoni-laatta + pintamateriaali sekä osin tuulettuva alapohja + pintamateriaali. Välipohjat ovat paikallavallettuja teräsbetoni-laattoja tai ontelolaattoja + pumpputasoite ja porrashuoneissa massiivilaattoja. Ulkoseinät ovat maalattuja / ohuttiilipintaisia / paikalla muuratulla tiilellä verhottuja betonielementtejä. Parvekkeet ovat pääosin lasitettuja pohjakuvien mukaan.

Asuntojen ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintaiset. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia tai ranskalaisen parvekkeen ovia, joiden ulkopuoli alumiinia tai liukulasiovia.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia tai kiinteitä, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puukunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia.

Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseinä. Kylpyhuoneet ovat paikallatehtyjä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on puinen pukkikatto ja matalammat välisat, joissa terassipihat käännetty katto. Vesikaton katteena on huopakate.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	parketti	maalattu	ruiskutas.
K, KK	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	parketti	maalattu	ruiskutas.
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja tai puupaneloituja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laatoitettuja tai välitilan laminaattilevyllä tehtyjä materiaaliesitteen mukaan.

Asuntojen kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf- tai melamiiniovella. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia maalatuilla mdf- tai melamiiniovilla tai liukuovilla materiaaliesitteen mukaan. Kohde toteutetaan erillisen materiaaliesitteen mukaan.

Asuntojen vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuuni, induktioliesitaso sekä liesikupu tai yhdistelmäliesitaso
- jääpakkastinkaappi-yhdistelmä tai kaksi erillistä kylmäkonetta
- astianpesukone 60 cm / 45 cm leveä
- saunassa sähkökuias
- kph:ssa valaisinpeilikaappi sekä allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Asuntojen talotekniikka

- huoneistokohtainen tulo-/poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa vesikiertoisella lattialämmityksellä, pesuhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys huoneiston sähköstä
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mekaaninen mittaus etäluennalla

Autopaikat

Taloyhtiöllä ei ole osakkeilla hallittavia, eikä taloyhtiön välittömään hallintaan jääviä pysäköintipaikkoja. Taloyhtiön kaavanmukaiset velvoitepaikat sijaitsevat viereisen tontin pysäköintihallissa.

Asukkailla on mahdollisuus vuokrata pysäköintioikeuksia erillisestä pysäköintiyhtiöstä. Pysäköintioikeus tarkoittaa, että on oikeus pysäköidä auto pysäköintilaitoksen tiloihin mutta asukkaalla ei ole nimettyä autopaikkaa. Autohallissa ei ole lämmitystolppia.

Asukas tekee itse sopimuksen pysäköintioikeuksia tarjoavan yrityksen kanssa. Lisätietoja antaa asuntomyynti.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkovälinevarastot, lastenvaunuvastot, sähköpääkeskukset, lämmönjakohuoneet, siivouskomero, väestönsuoja ja asuntokohtaiset irtaimistovarastot (puu/verkkorakenteiset 1 kpl / asunto) sekä ulkona olevat terassipihat.

Jätepiste

Jätekeräys erillisessä jätahuoneessa, joka on yhteiskäytössä As Oy Tampereen Vestan kanssa.

Yhteisjärjestelysopimus

Asunto Oy Tampereen Vesta (Salhojankatu 25c) ja Asunto Oy Tampereen Victoria (Salhojankatu 25d) kesken tullaan tekemään yhteisjärjestelysopimus. Lisäksi korttelin 562 tonttien kesken tullaan tekemään yhteisjärjestelysopimus.

Kortteli

Stadionin tapahtumamelusta saattaa aiheutua häiriötä Asunto Oy Tampereen Victorian asunnoissa tai ulkotiloissa, kuten esim. parvekkeilla ja terassipihalla.

Stadionin valaistus saattaa aiheuttaa häiriötä Asunto Oy Tampereen Victorian asunnoissa.

Asunto Oy Tampereen Victorian läpi on kulkuyhteyksiä Stadionille, jotka ovat Stadionin hallinnassa.

Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

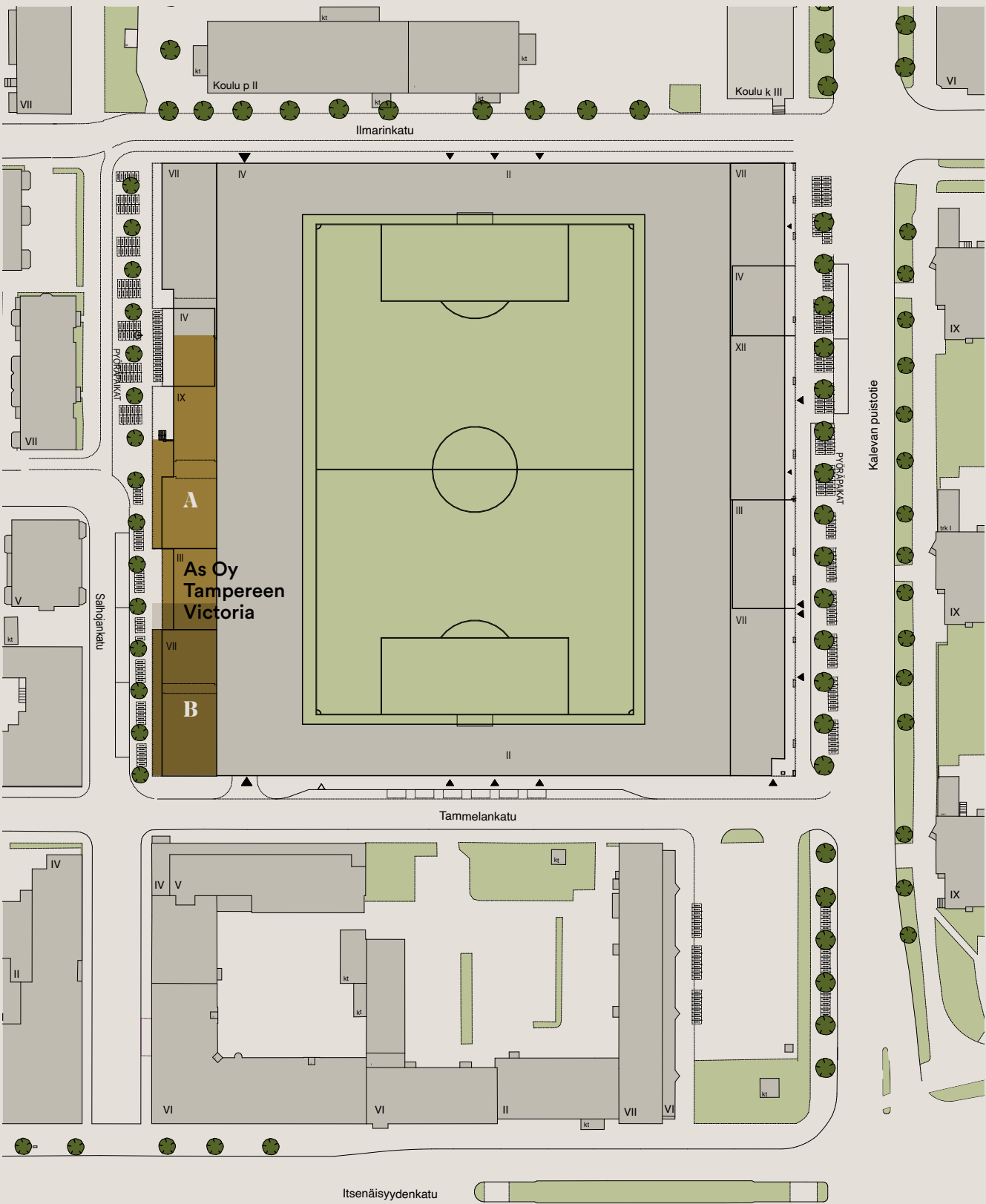


Piirustusmerkkien selitykset

	Hormi		Jääkaappi/pakastin		Pyykinpesukonevaraus
	Liukuovi		Jääkaappi		Kuivausrumpuvaraus
	Kynnyksellinen ovi		Pakastin		huoneistokohtainen iv-kone
	Alakatto tai kotelo		Astianpesukone		Sähkökiuas
	Luiska		Keittiöallas		Komero
	Varatieluukku		Keittiökaapisto		Yläkomero
	Inva-ympyrä		Liesitaso + uuni		Tankokaappi
			Suihku		Siivouskaappi
			WC-istuim		Pyykkikaappi
			Pesuallas ja bidesuihku		Komero liukuovivarustuksella

AS. = Asunto	LJH = Lämmönjakuhuone	LO = Lounge	KHH = kodinhoituhuone
KÄYT. = Käytävä	SPK = Sähköpääkeskus	MH = Makuuhuone	RT = Ruokailutila
PRH. = porrashuone	SIIV = Siivous	KPH = Kylpyhuone	KT = Keittotila
LVV = Lastenvaunuvarasto	VSS = Väestönsuoja	WC = WC-tila	SK = Siivouskaappi
IRT.VAR = Irtaimistovarasto	ET = Eteinen	S = Sauna	PY = Pyykkikaappi
UVV = Ulkoiluvälinevarasto	OH = Olohuone	VH = Vaatehuone	TALOV. = Talovarasto
			AR. = ikkunan alareunan korkeus lattiasta millimetreissä

Asemapiirros



Länteen Salhojankadulta



Asunto Oy Tampereen Vesta

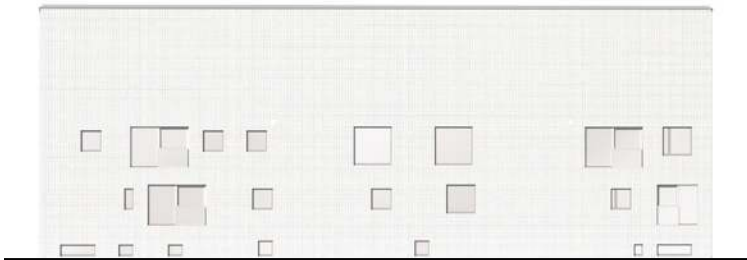
Asunto Oy Tampereen Victoria



Pohjoiseen Ilmarinkadulta

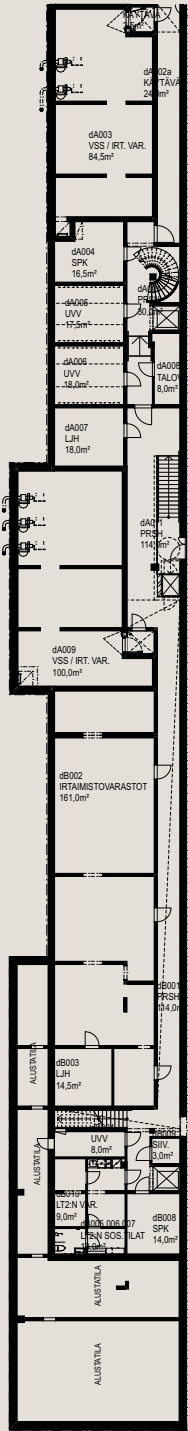


Etelään Tammelankadulta

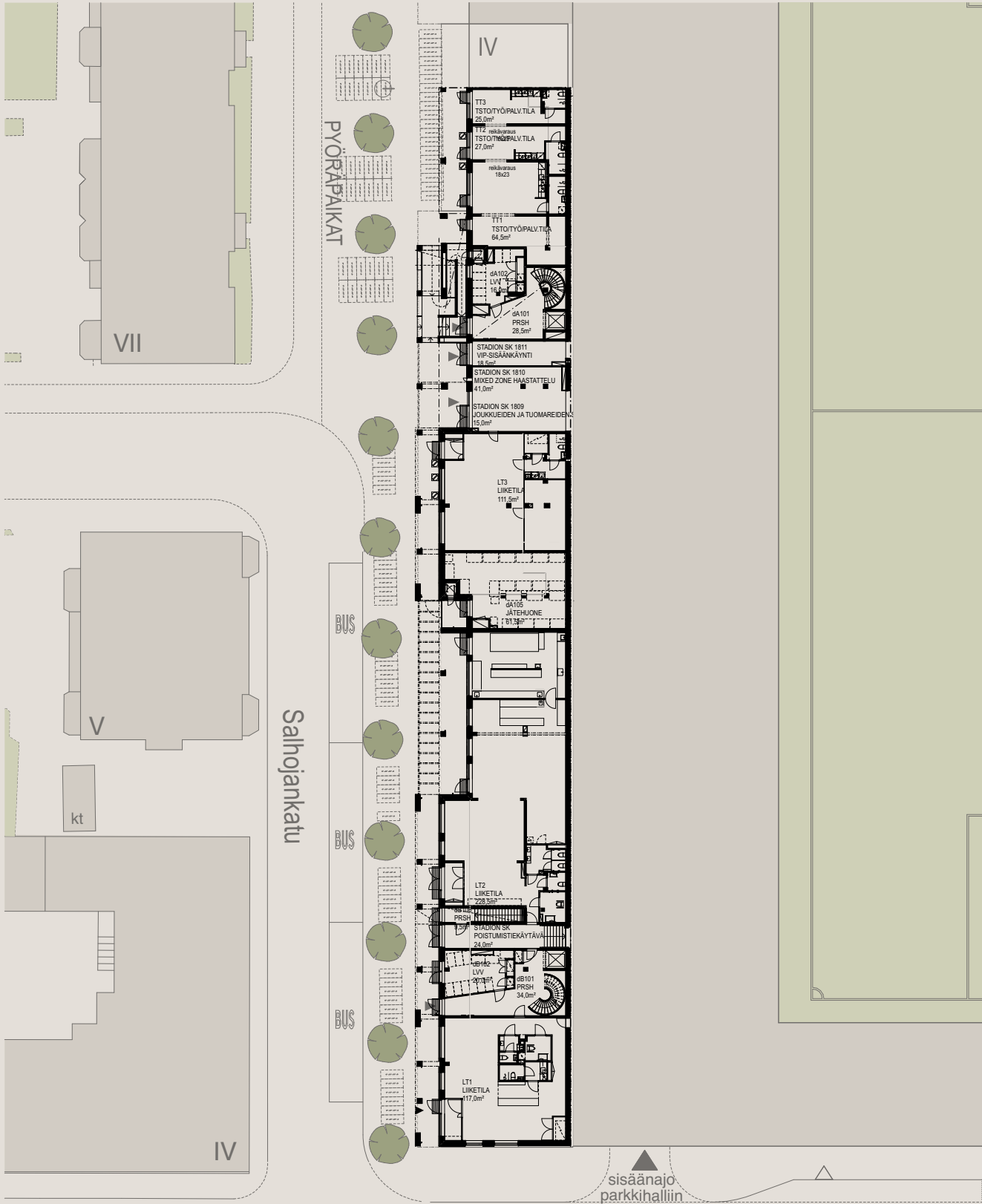


Itään Stadionilta

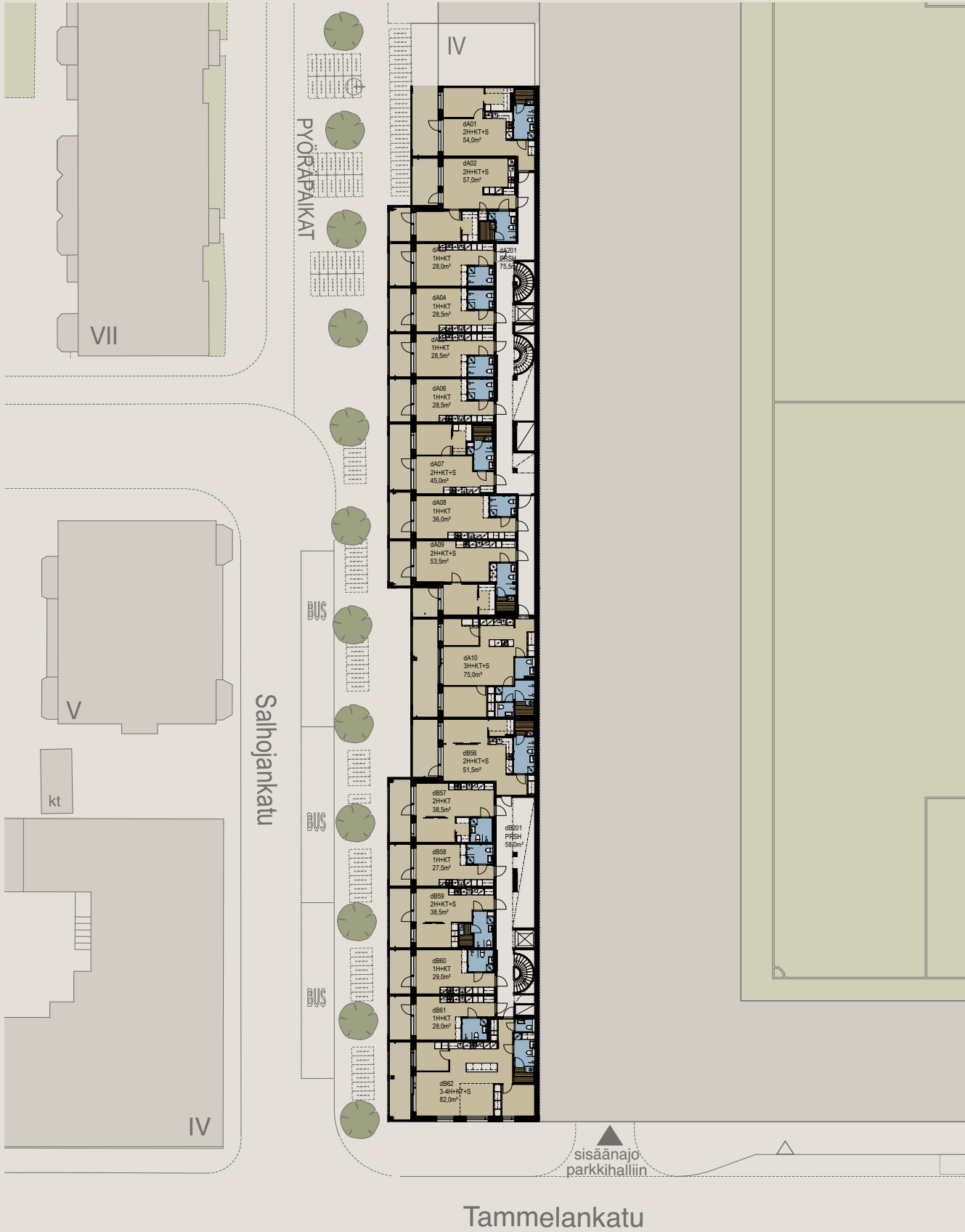
P1. kerros



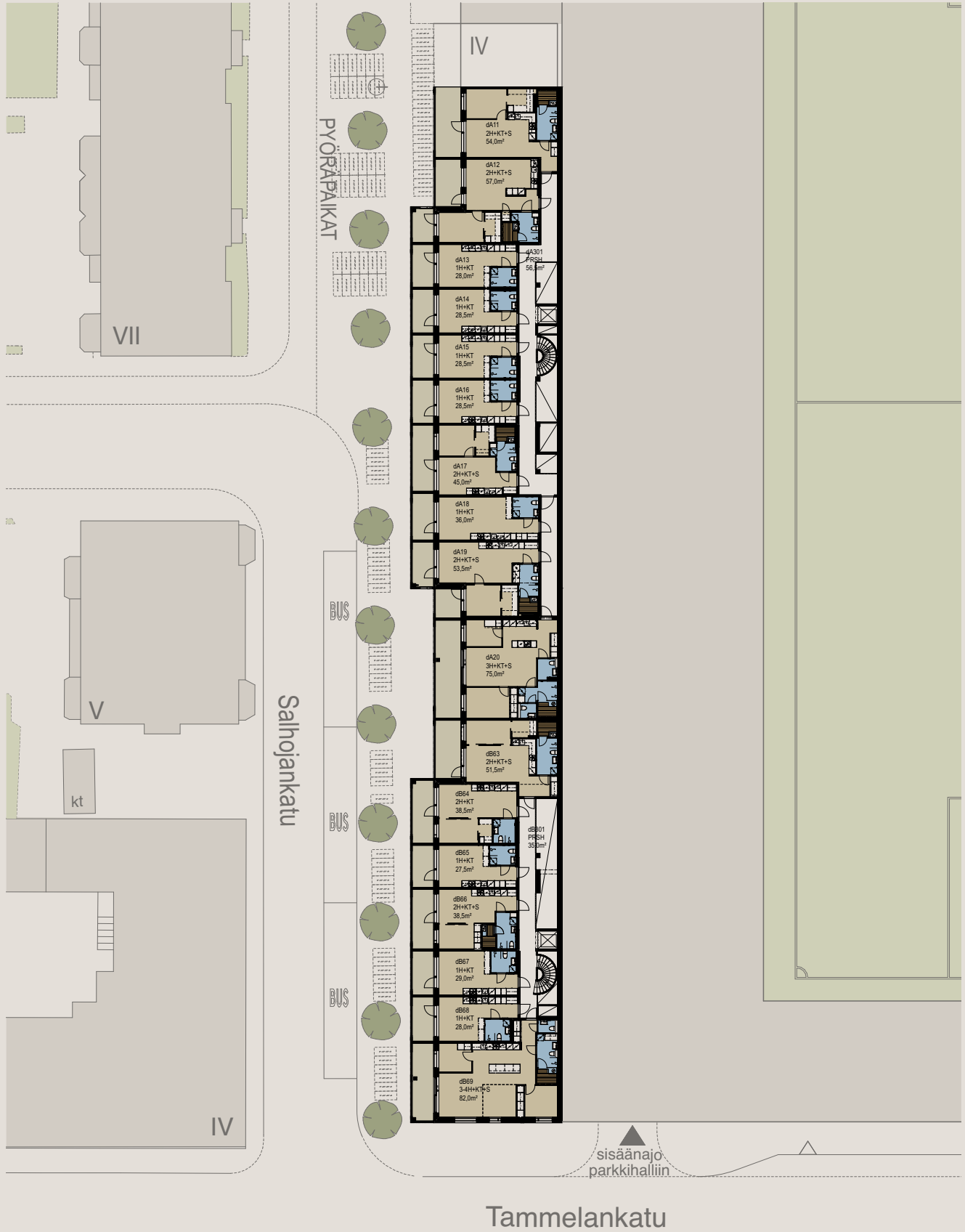
1. kerros



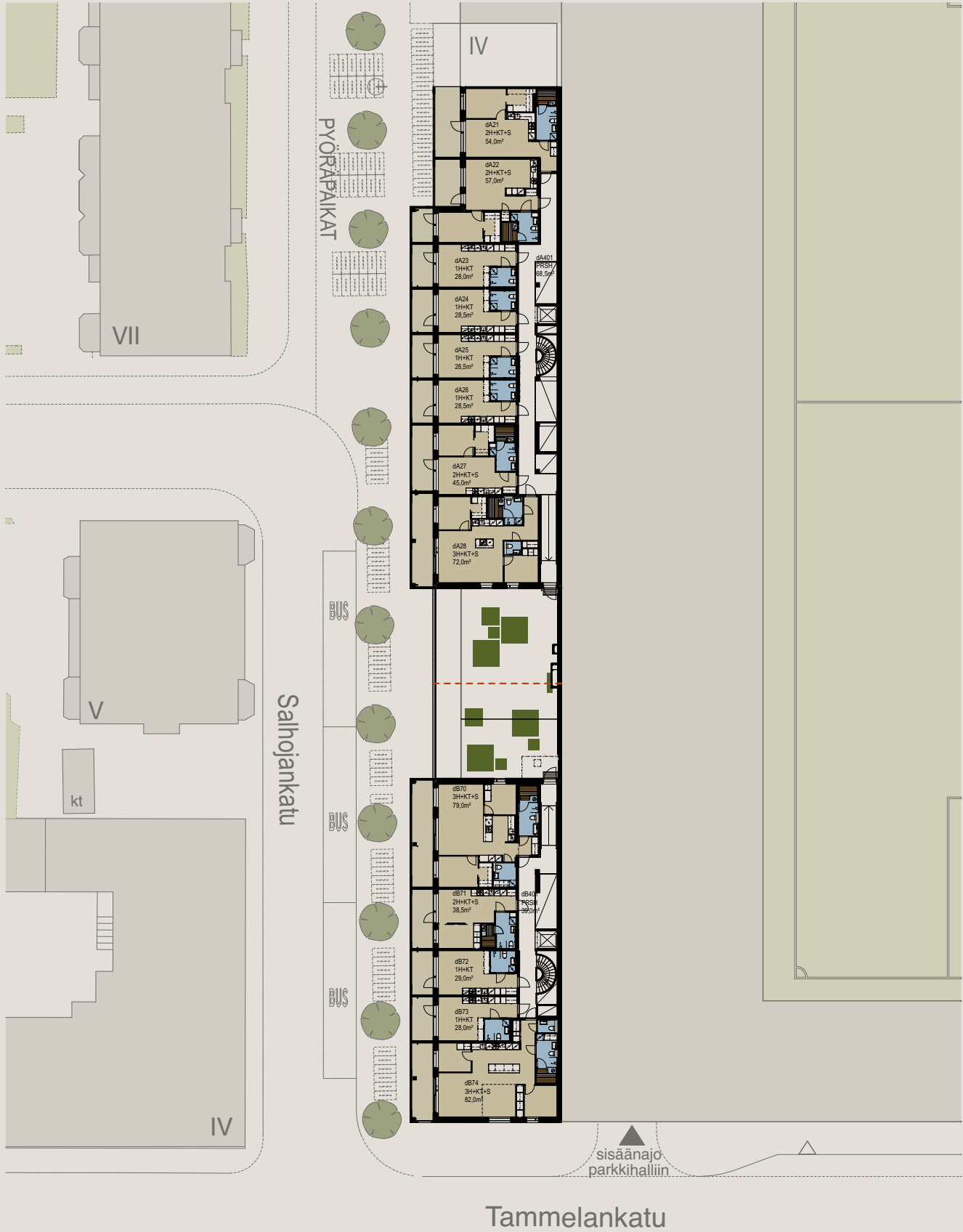
2. kerros



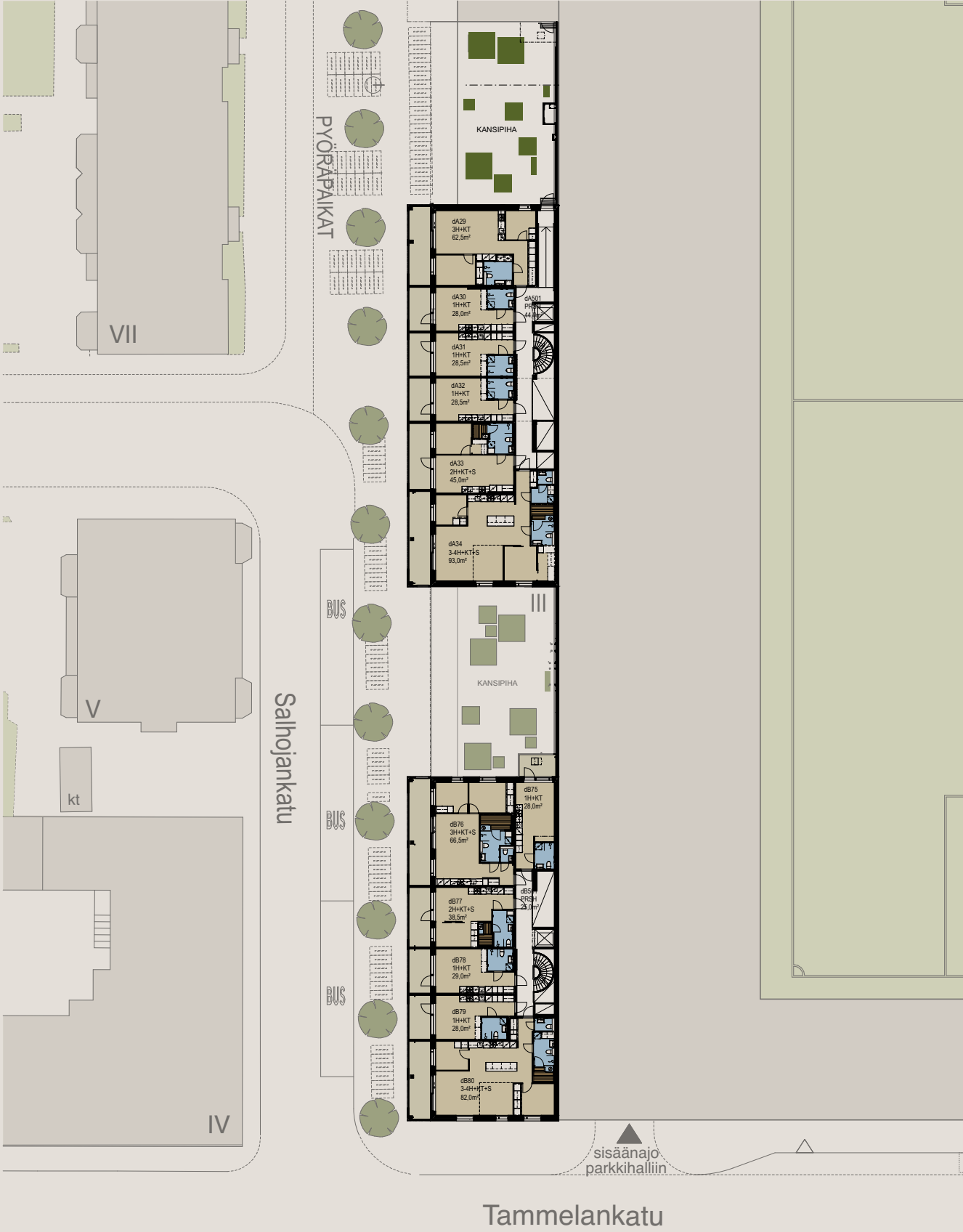
3. kerros



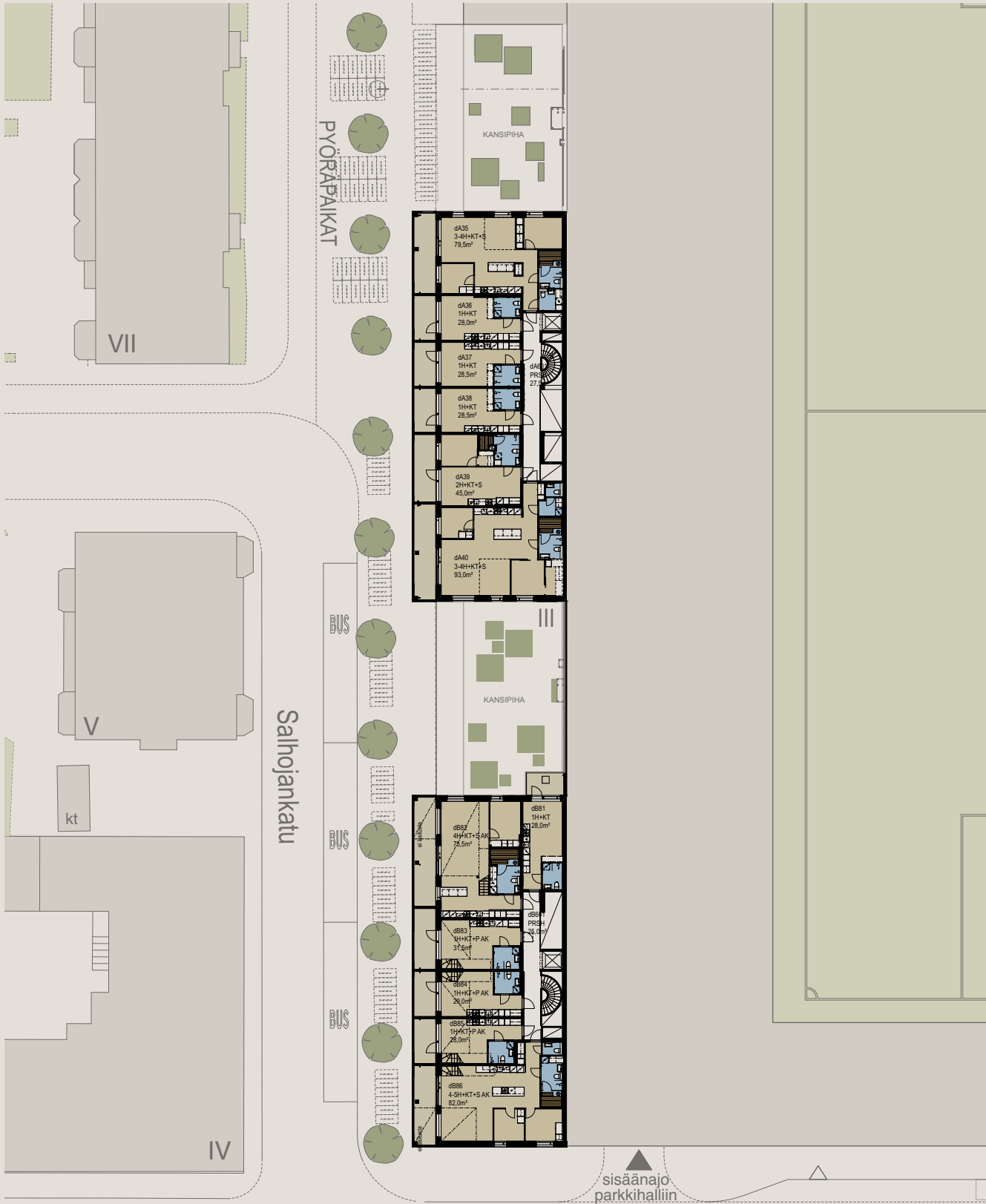
4. kerros



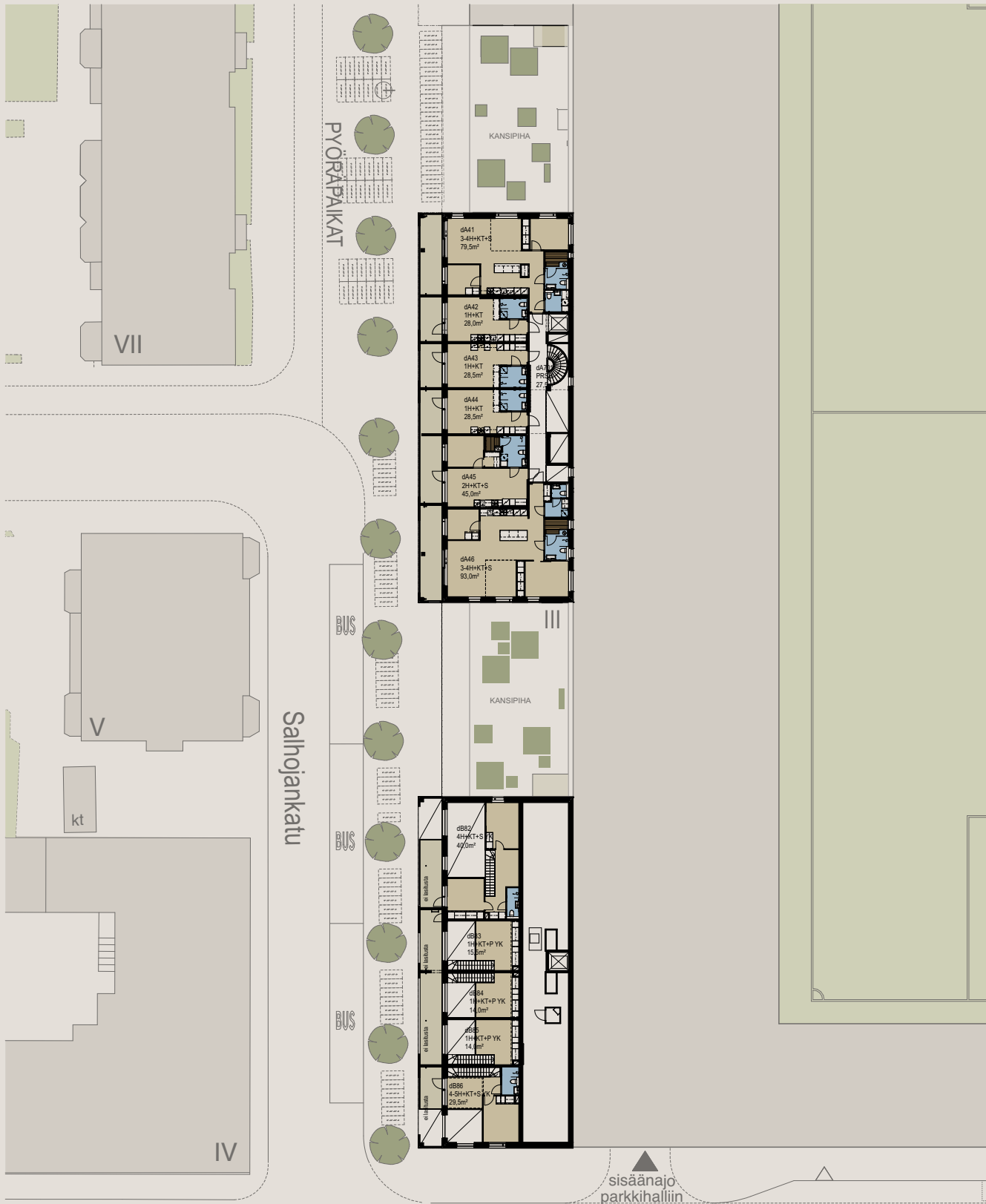
5. kerros



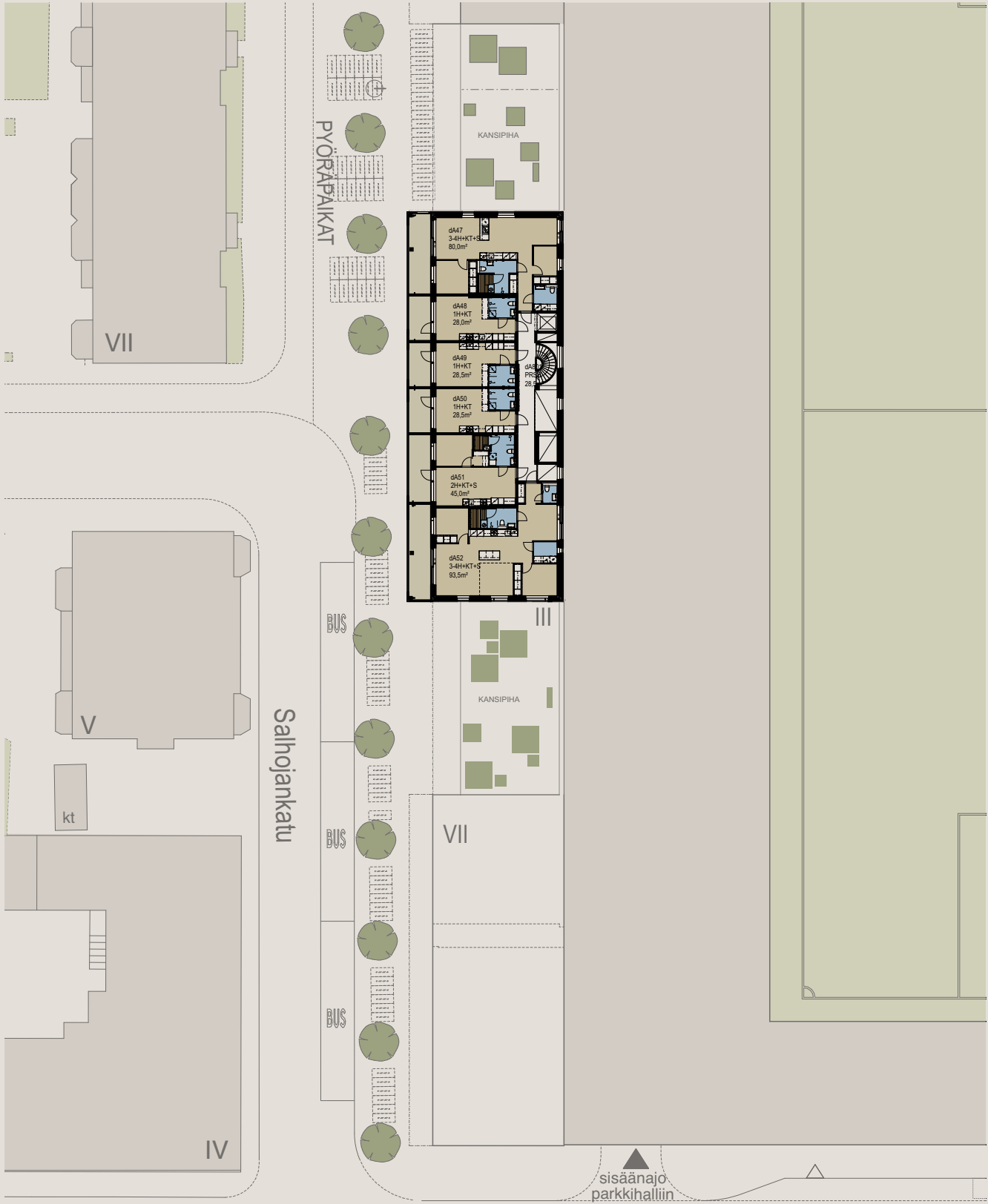
6. kerros



7. kerros

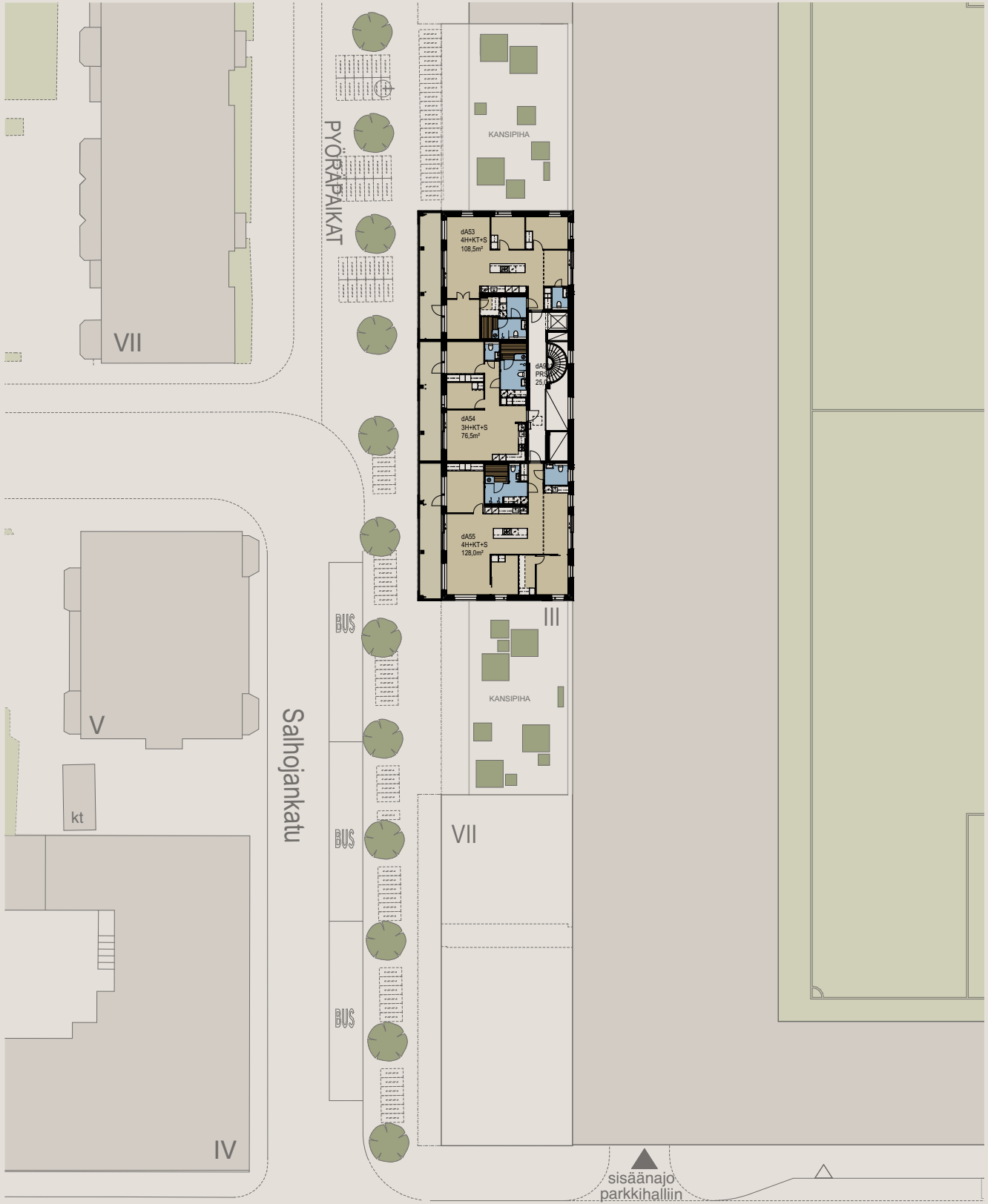


8. kerros



Tammelankatu

9. kerros



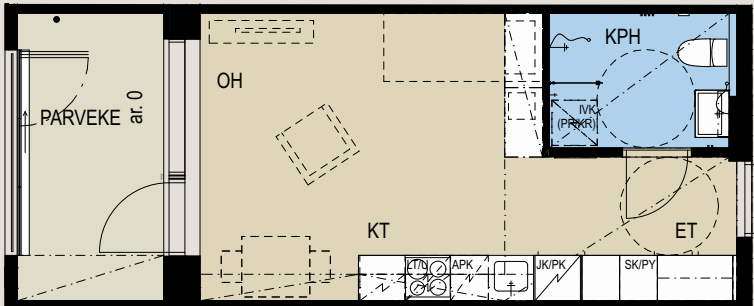
Tammelankatu

1h + kt

27.5 m²

B 58
2. kerros

B 65
3. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P

0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Salhojankatu

Tammelankatu

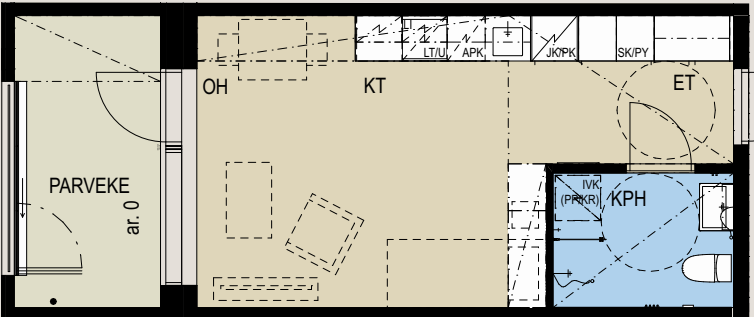
1h + kt

28.0 m²

A 3
2. kerros

A 13
3. kerros

A 23
4. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P

0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

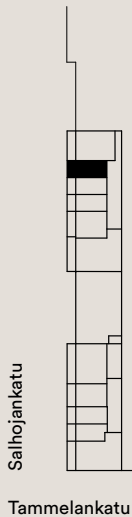
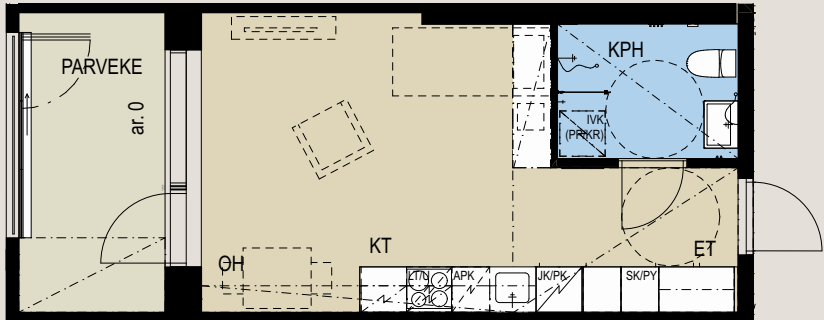
Salhojankatu

Tammelankatu

1h + kt

28.0 m²

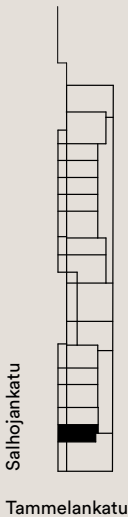
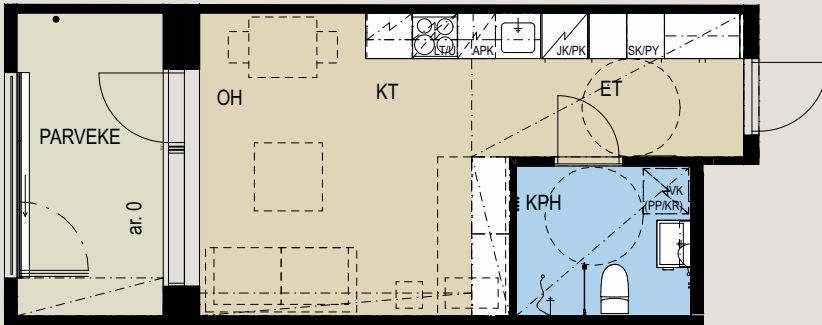
- A 30
5. kerros
- A 36
6. kerros
- A 42
7. kerros
- A 48
8. kerros



1h + kt

28.0 m²

- B 61
2. kerros
- B 68
3. kerros
- B 73
4. kerros
- B 79
5. kerros

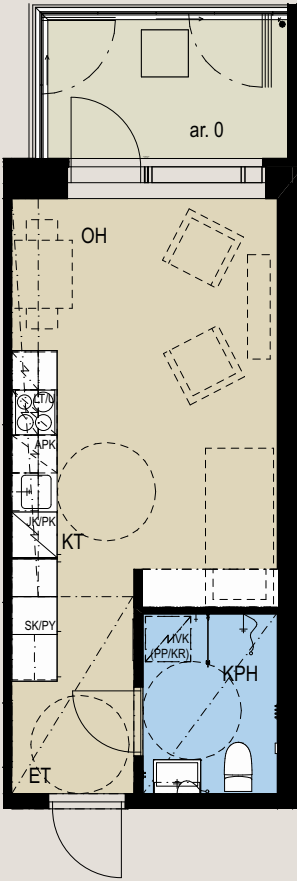


1h + kt

28.0 m²

B 75
5. kerros

B 81
6. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P

0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Salhojankatu

Tammelankatu

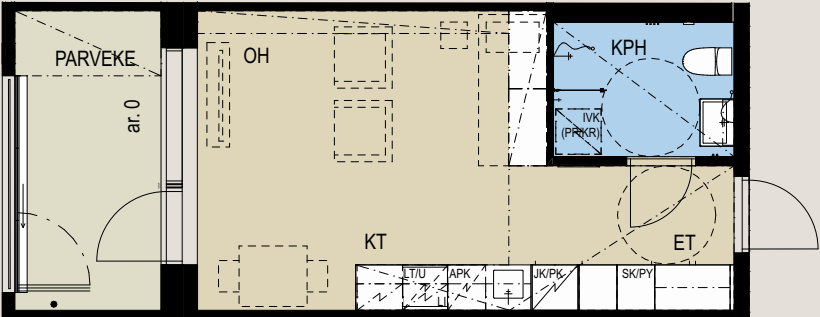
1h + kt

28.5 m²

A 4
2. kerros

A 14
3. kerros

A 24
4. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P

0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Salhojankatu

Tammelankatu

A 5
2. kerros

A 15
3. kerros

A 25
4. kerros

A 31
5. kerros

A 37
6. kerros

A 43
7. kerros

A 49
8. kerros

A 6
2. kerros

A 16
3. kerros

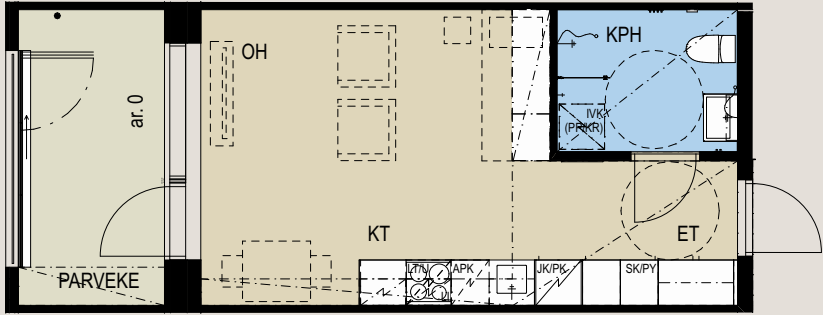
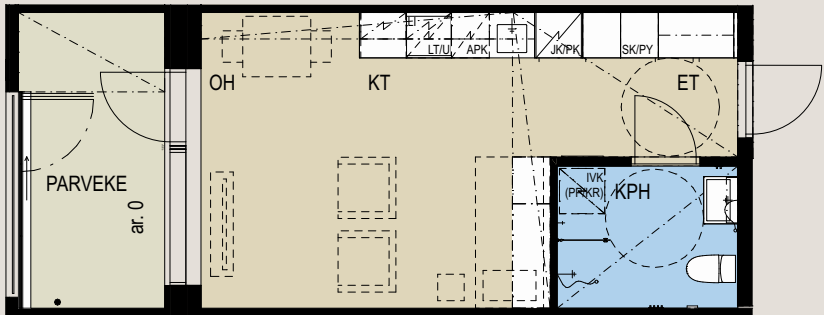
A 26
4. kerros

A 32
5. kerros

A 38
6. kerros

A 44
7. kerros

A 50
8. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P

0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Salhojankatu

Tammelankatu

Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P

0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Salhojankatu

Tammelankatu

1h + kt

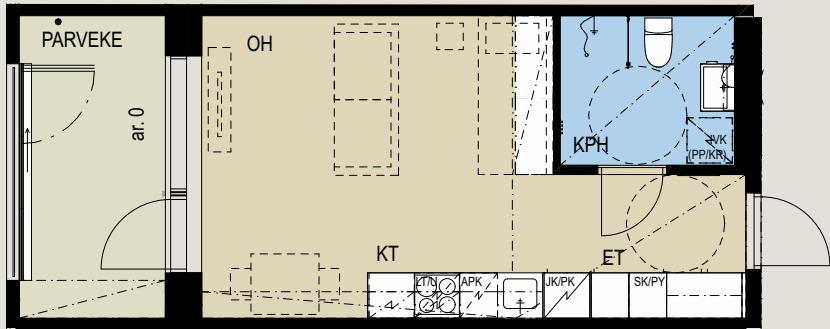
29.0 m²

B 60
2. kerros

B 67
3. kerros

B 72
4. kerros

B 78
5. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P

0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Salhojankatu

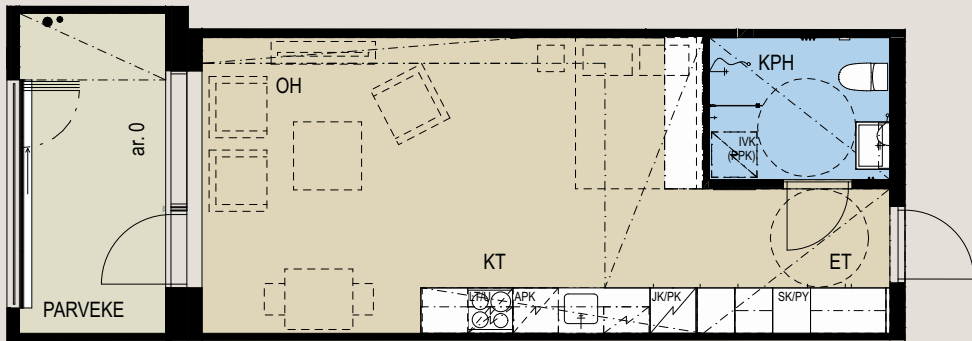
Tammelankatu

1h + kt

36.0 m²

A 8
2. kerros

A 18
3. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P

0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Salhojankatu

Tammelankatu

B 57
2. kerros

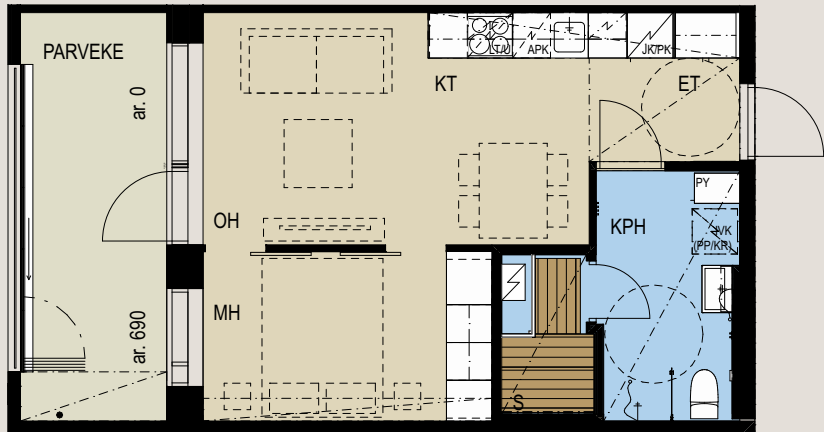
B 64
3. kerros

B 59
2. kerros

B 66
3. kerros

B 71
4. kerros

B 77
5. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Salhojankatu



Tammelankatu

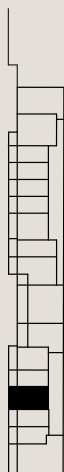
Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

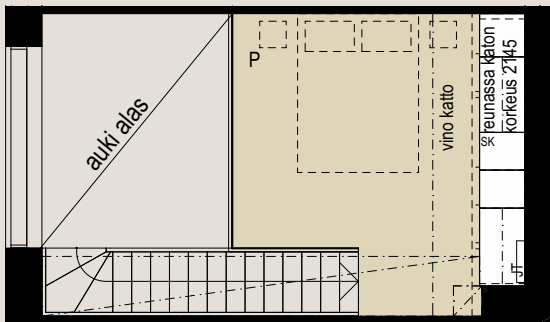
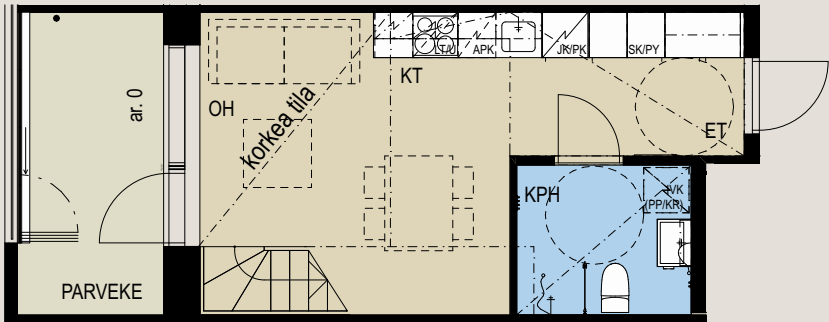
Salhojankatu



Tammelankatu

1h + kt + parvi 28.0 m² + 14.0 m² = 42.0 m²

B 85
6.–7. kerros



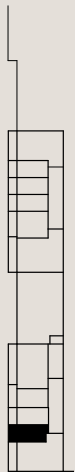
Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

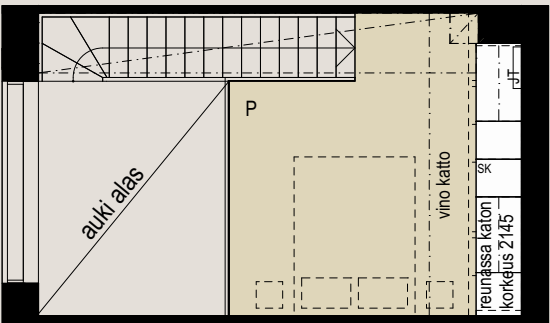
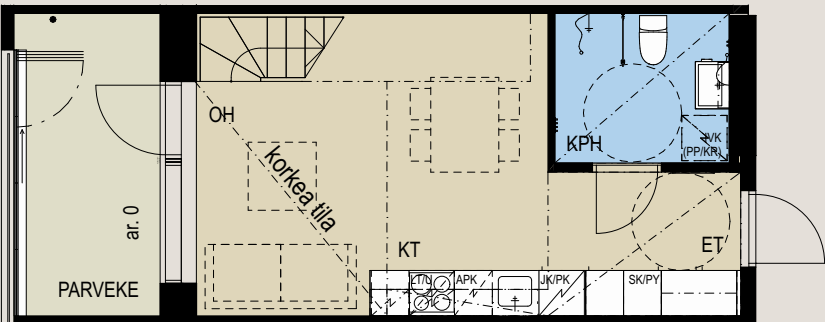
Salhojankatu



Tammelankatu

1h + kt + parvi 29.0 m² + 14.0 m² = 43.0 m²

B 84
6.–7. kerros



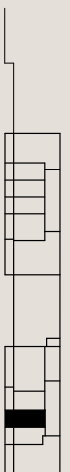
Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Salhojankatu



Tammelankatu

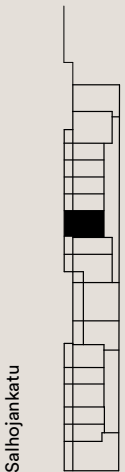
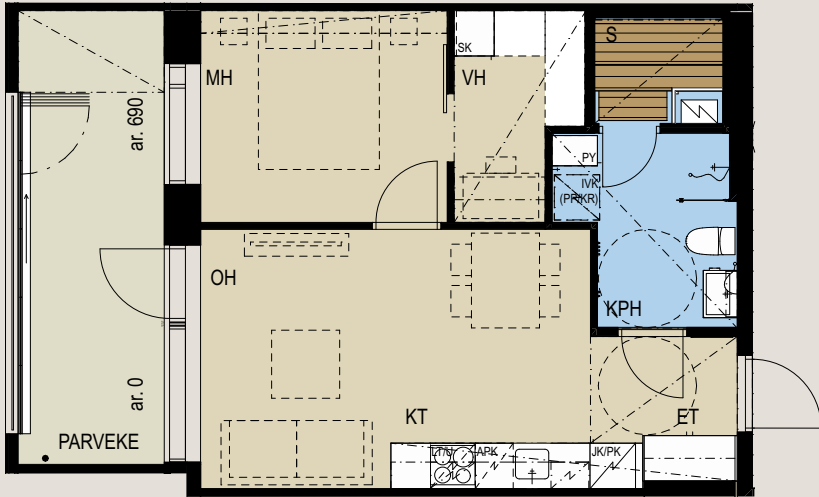
2h + kt + s

45.0 m²

A 7
2. kerros

A 17
3. kerros

A 27
4. kerros



Tammelankatu

2h + kt + s

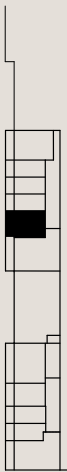
45.0 m²

A 33
5. kerros

A 39
6. kerros

A 45
7. kerros

A 51
8. kerros

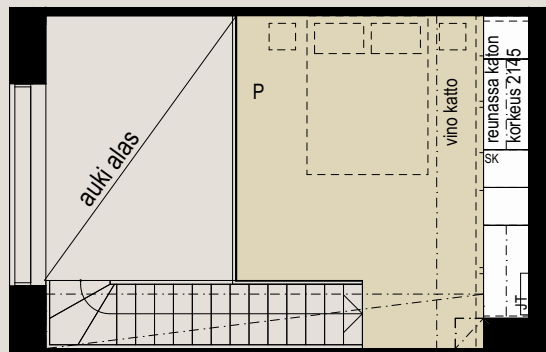
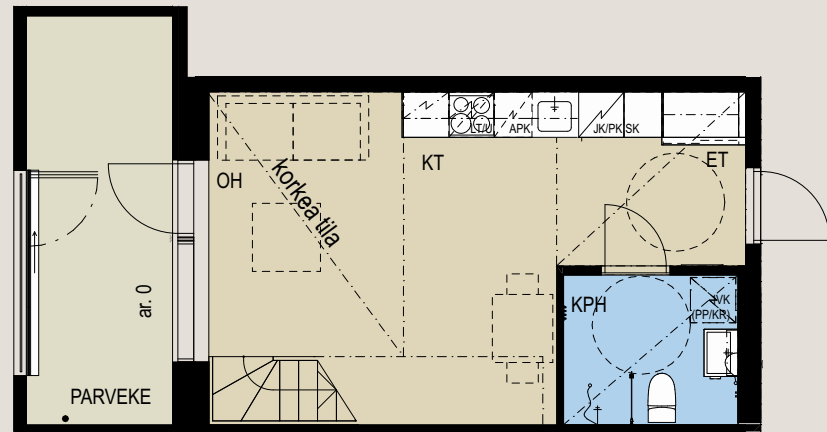


Tammelankatu

1h + kt + parvi

31.5 m² + 15.5 m² = 47.0 m²

B 83
6.–7. kerros



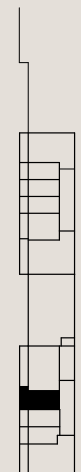
Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Salhojankatu



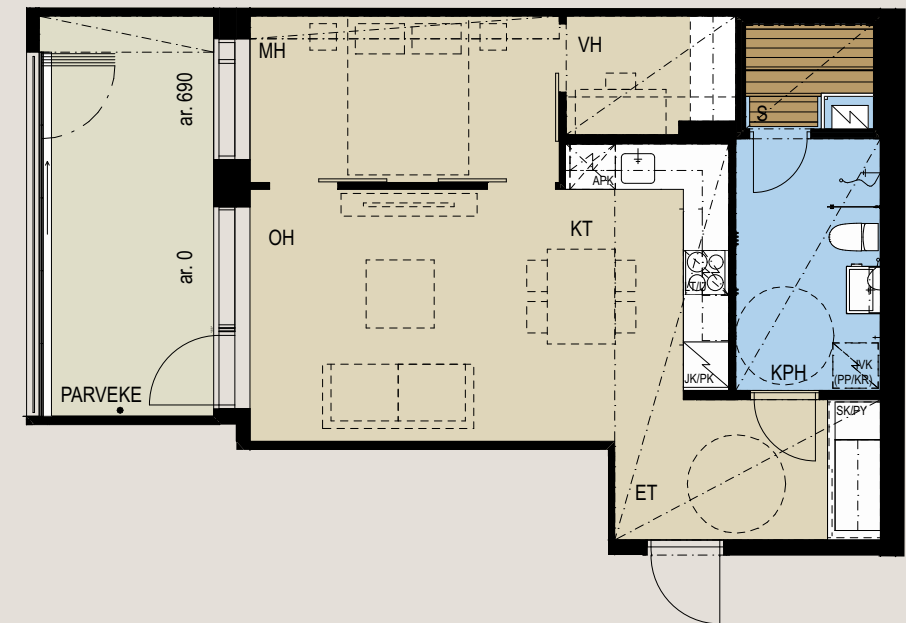
Tammelankatu

2h + kt + s

51.5 m²

B 56
2. kerros

B 63
3. kerros



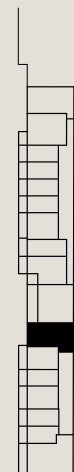
Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

Salhojankatu



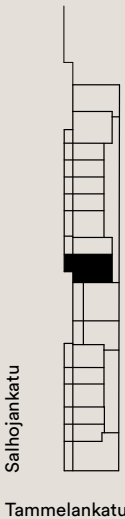
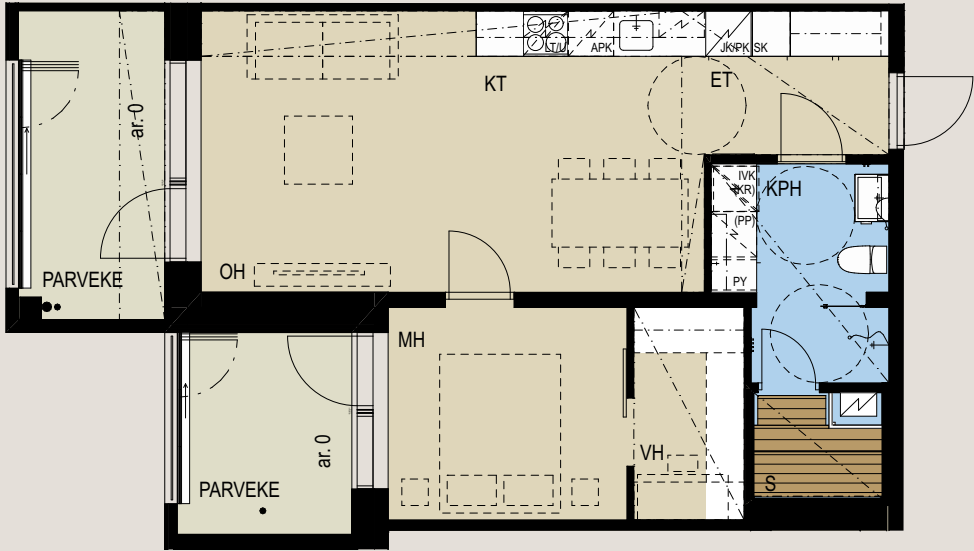
Tammelankatu

2h + kt + s

53.5 m²

A 9
2. kerros

A 19
3. kerros



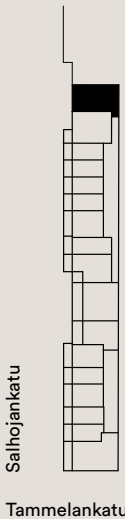
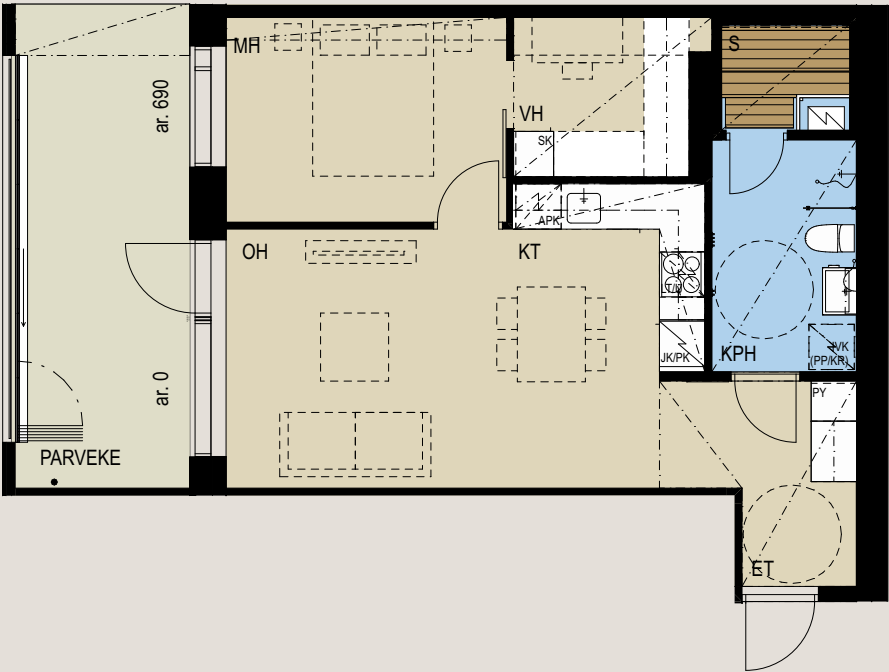
2h + kt + s

54.0 m²

A 1
2. kerros

A 11
3. kerros

A 21
4. kerros



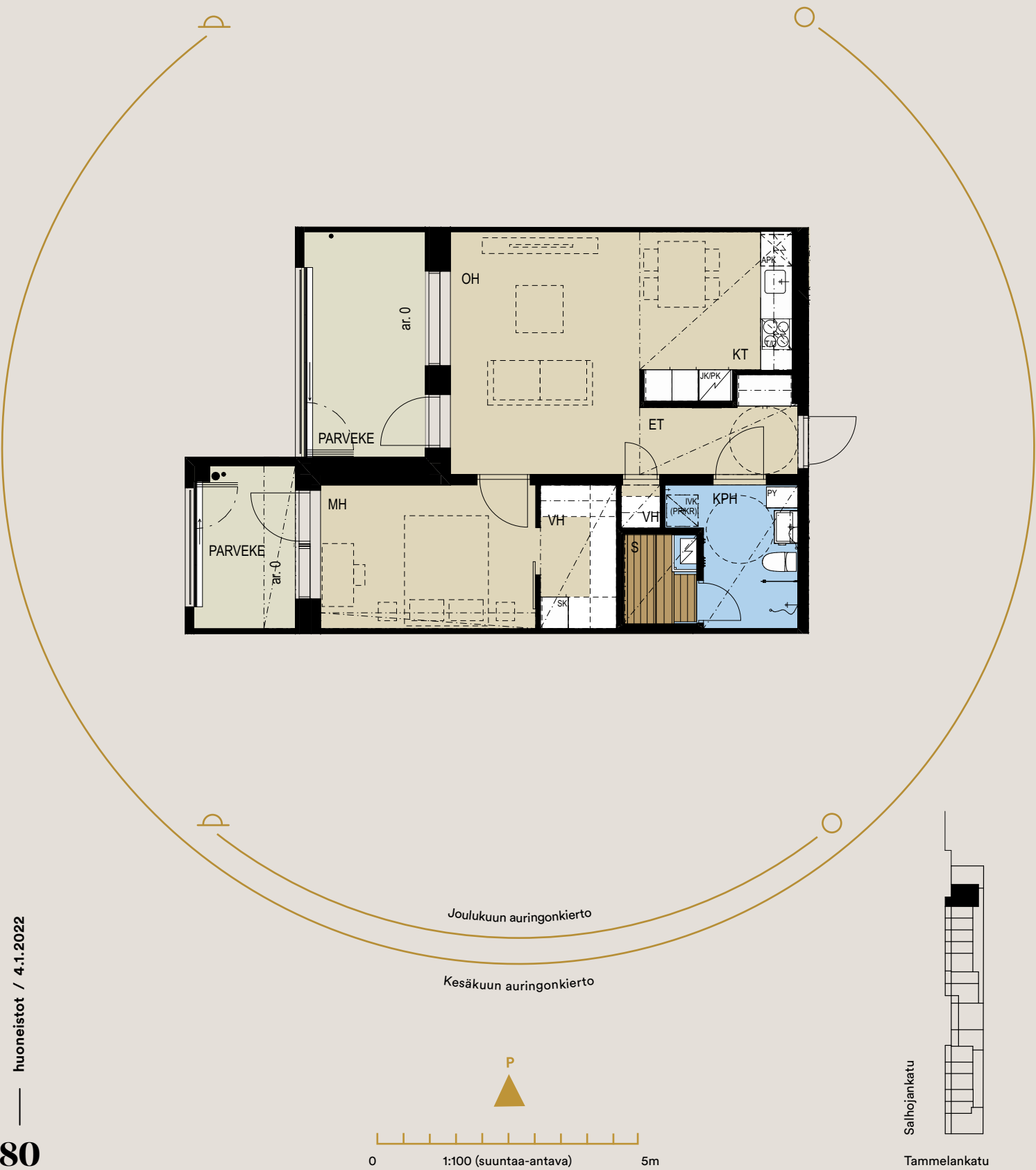
2h + kt + s

57.0 m²

A 2
2. kerros

A 12
3. kerros

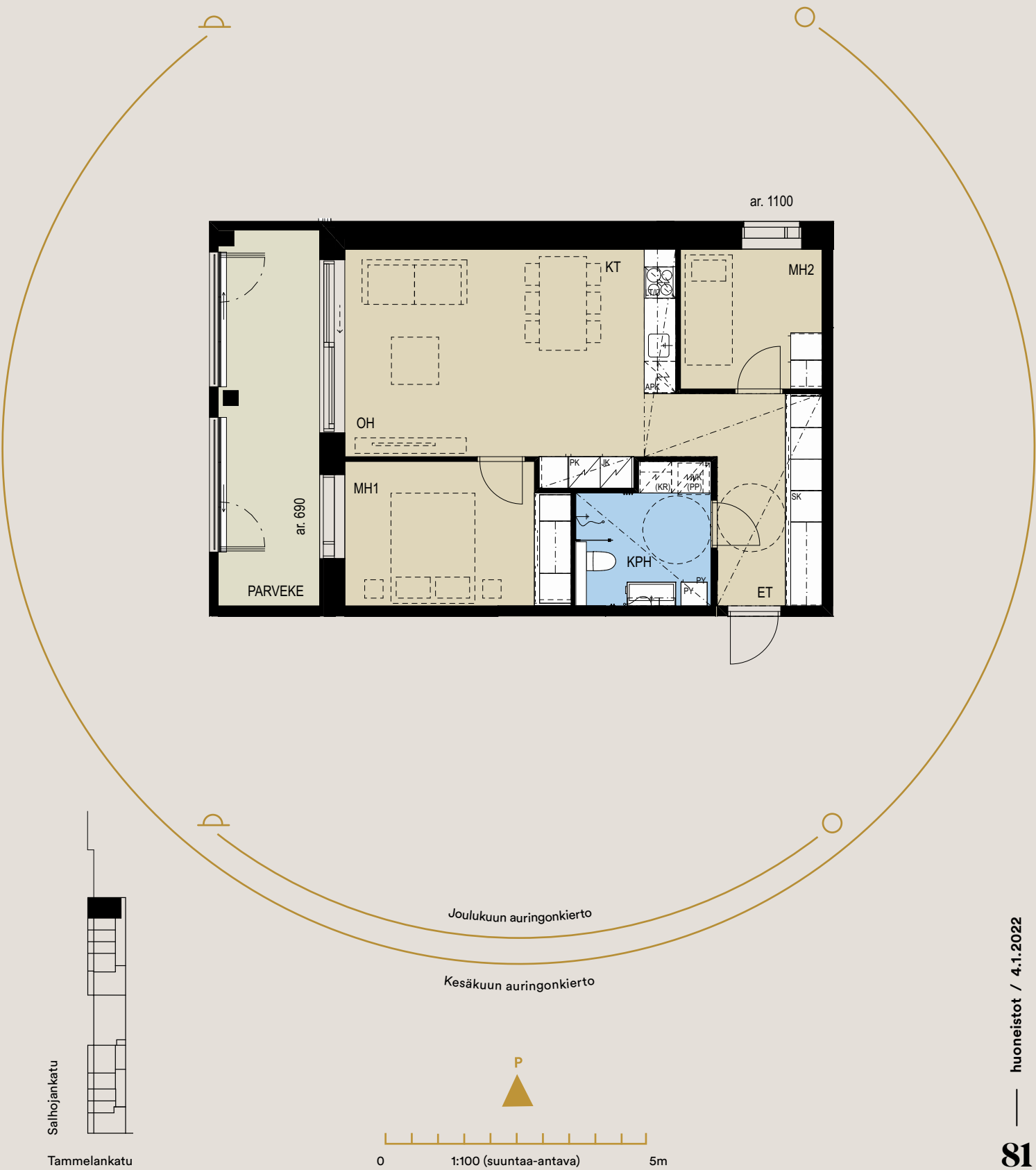
A 22
4. kerros



3h + kt

62.5 m²

A 29
5. kerros



3h + kt + s

66.5 m²

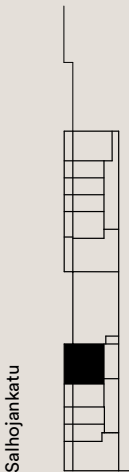
B 76
5. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P



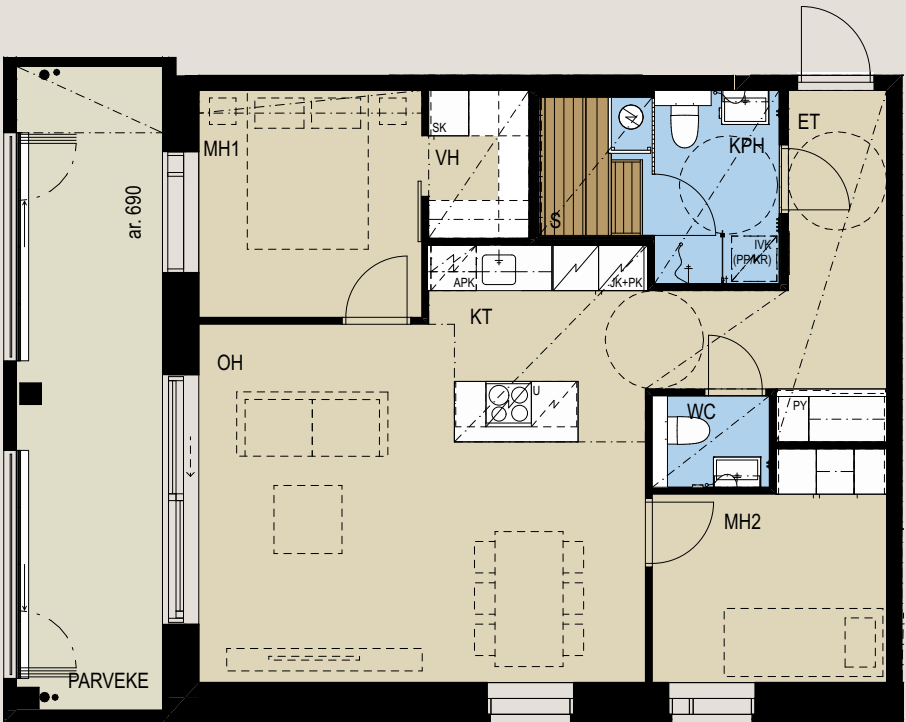
Salhojankatu

Tammelankatu

3h + kt + s

72.0 m²

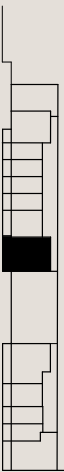
A 28
4. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P



Salhojankatu

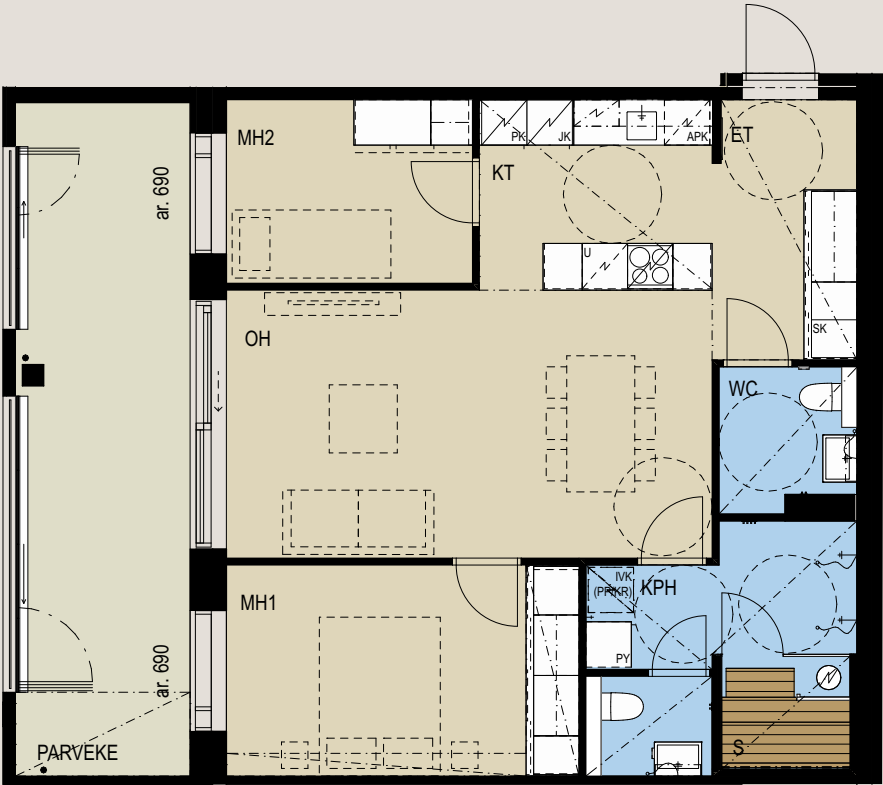
Tammelankatu

3h + kt + s

75.0 m²

A 10
2. kerros

A 20
3. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P

0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

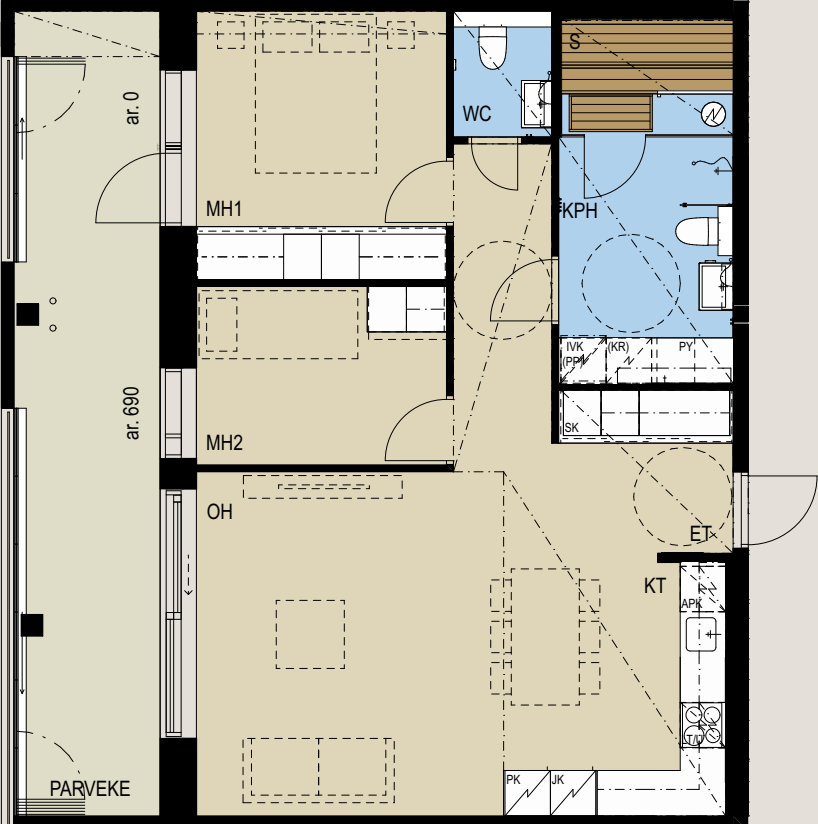
Salhojankatu

Tammelankatu

3h + kt + s

76.5 m²

A 54
9. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

P

0 1:100 (suuntaa-antava) 5m

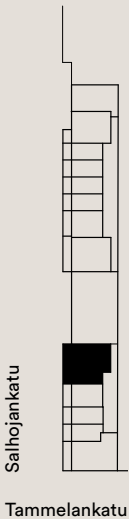
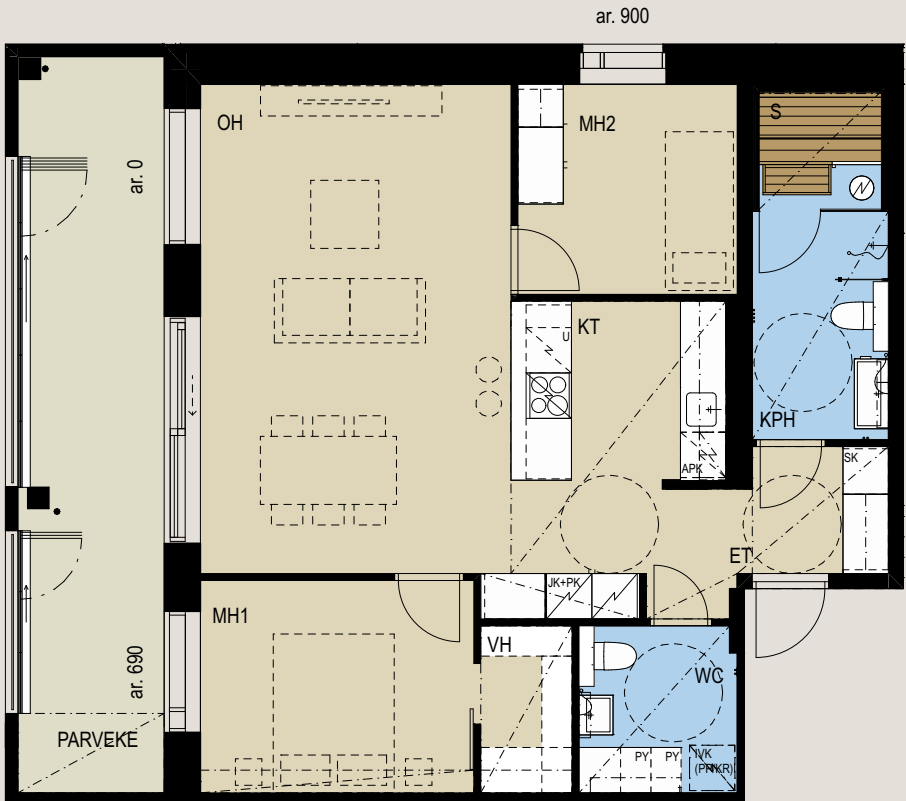
Salhojankatu

Tammelankatu

3h + kt + s

79.0 m²

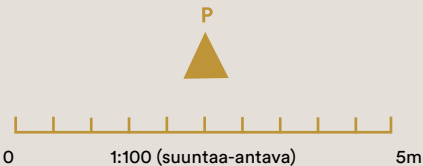
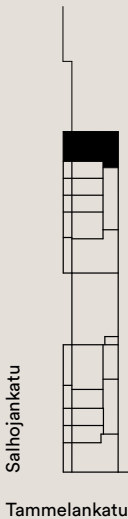
B 70
4. kerros



3-4h + kt + s

79.5 m²

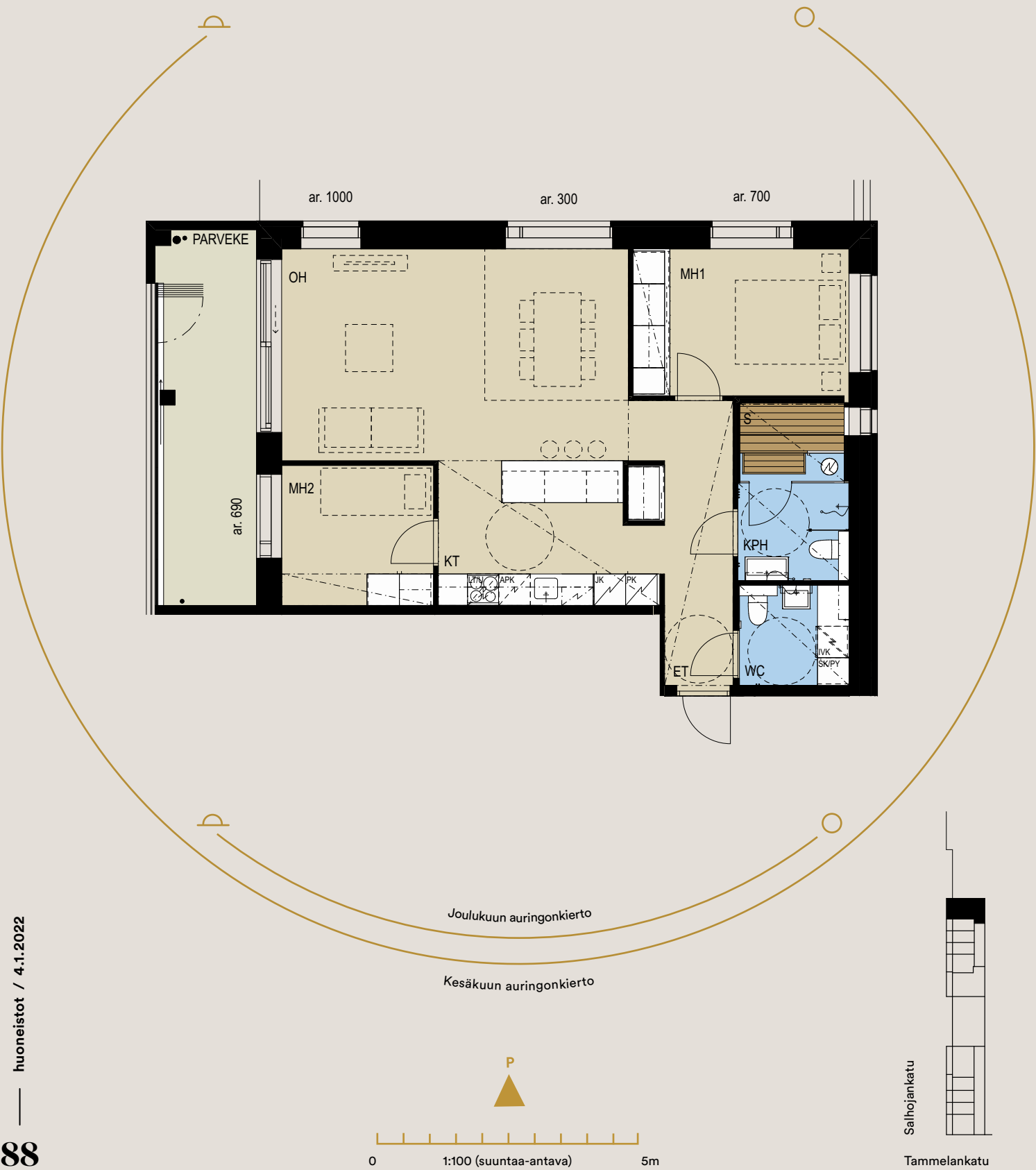
A 35
6. kerros



3-4h + kt + s

79.5 m²

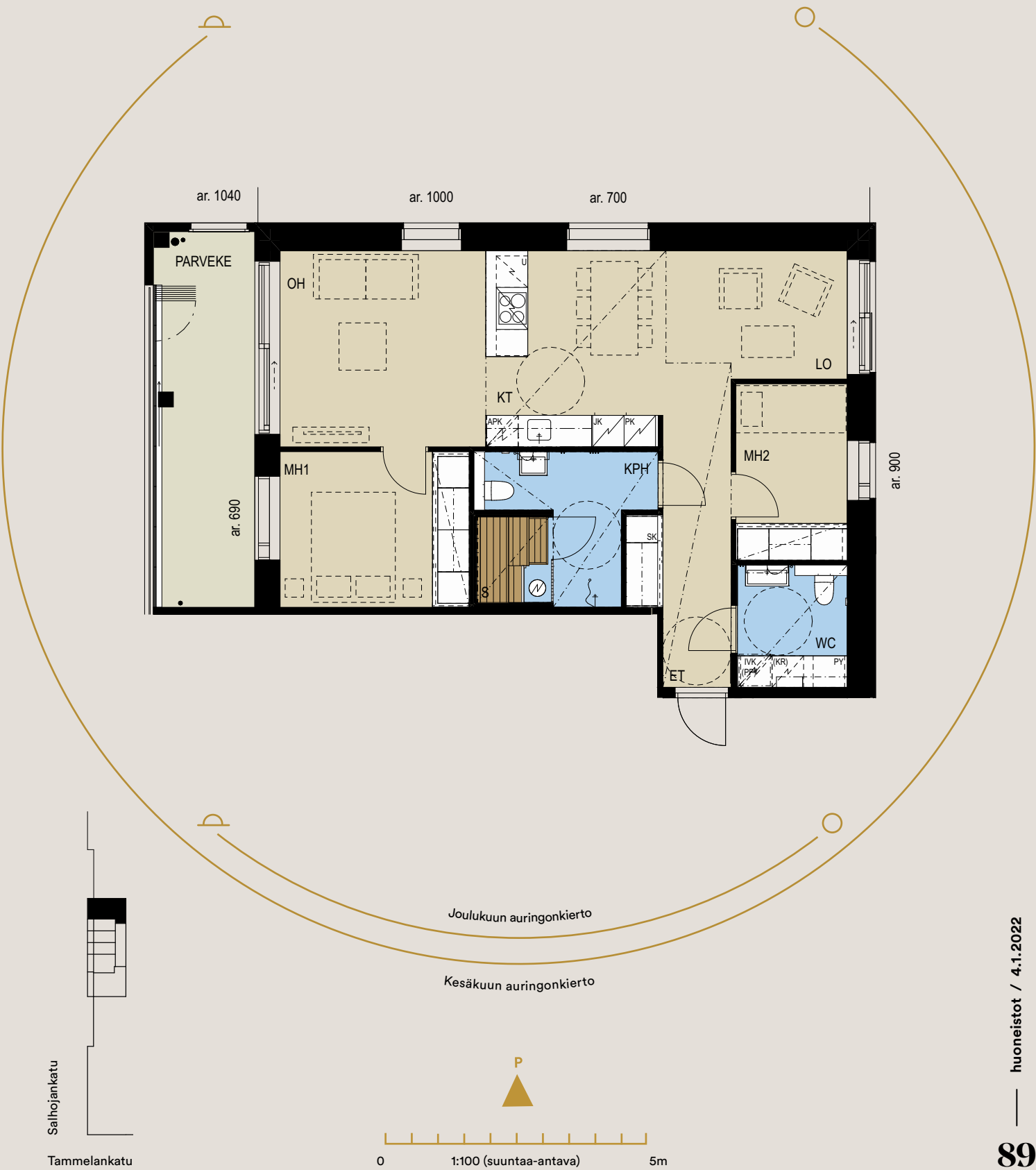
A 41
7. kerros



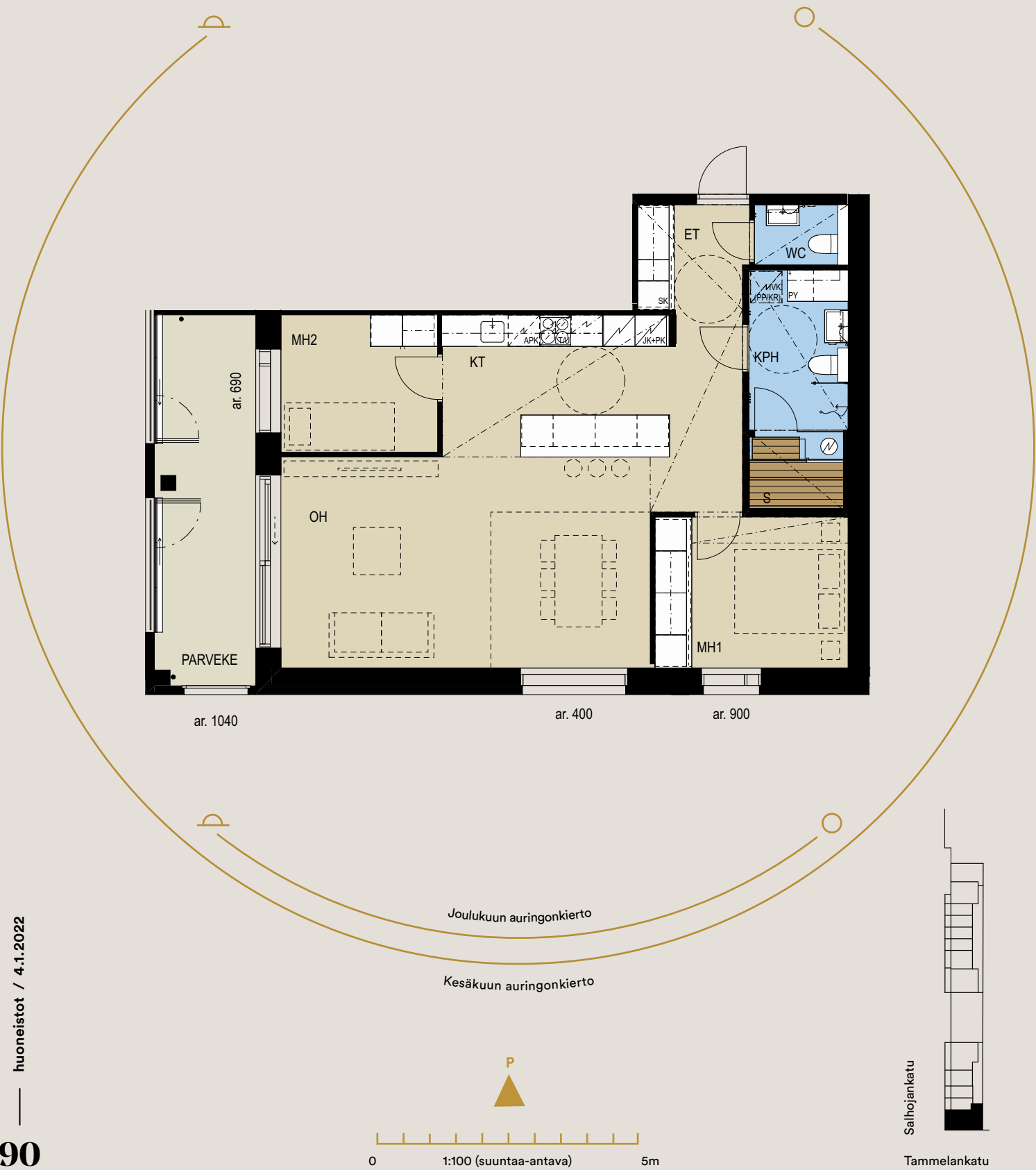
3-4h + kt + s

80.0 m²

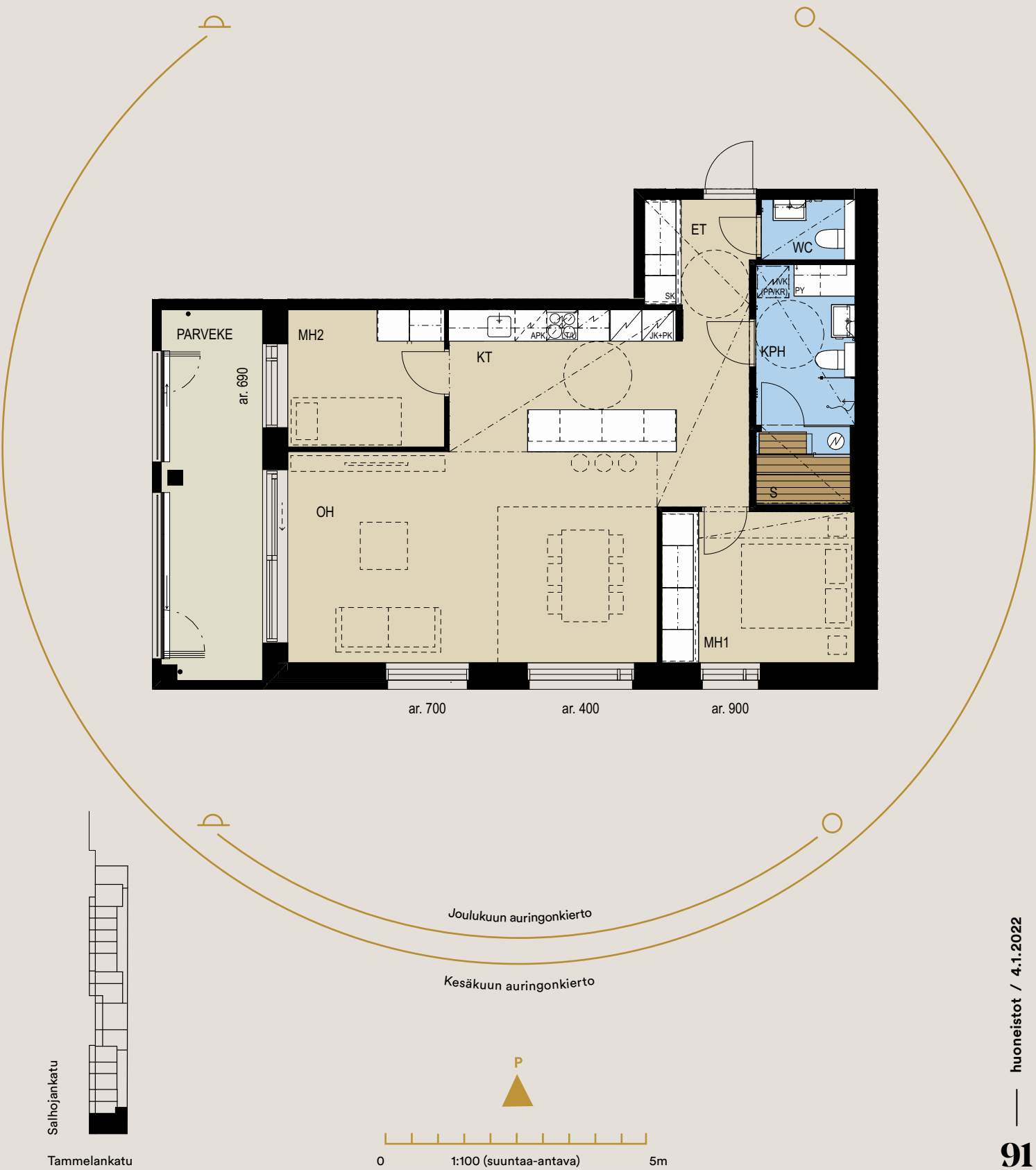
A 47
8. kerros



B 74
4. kerros



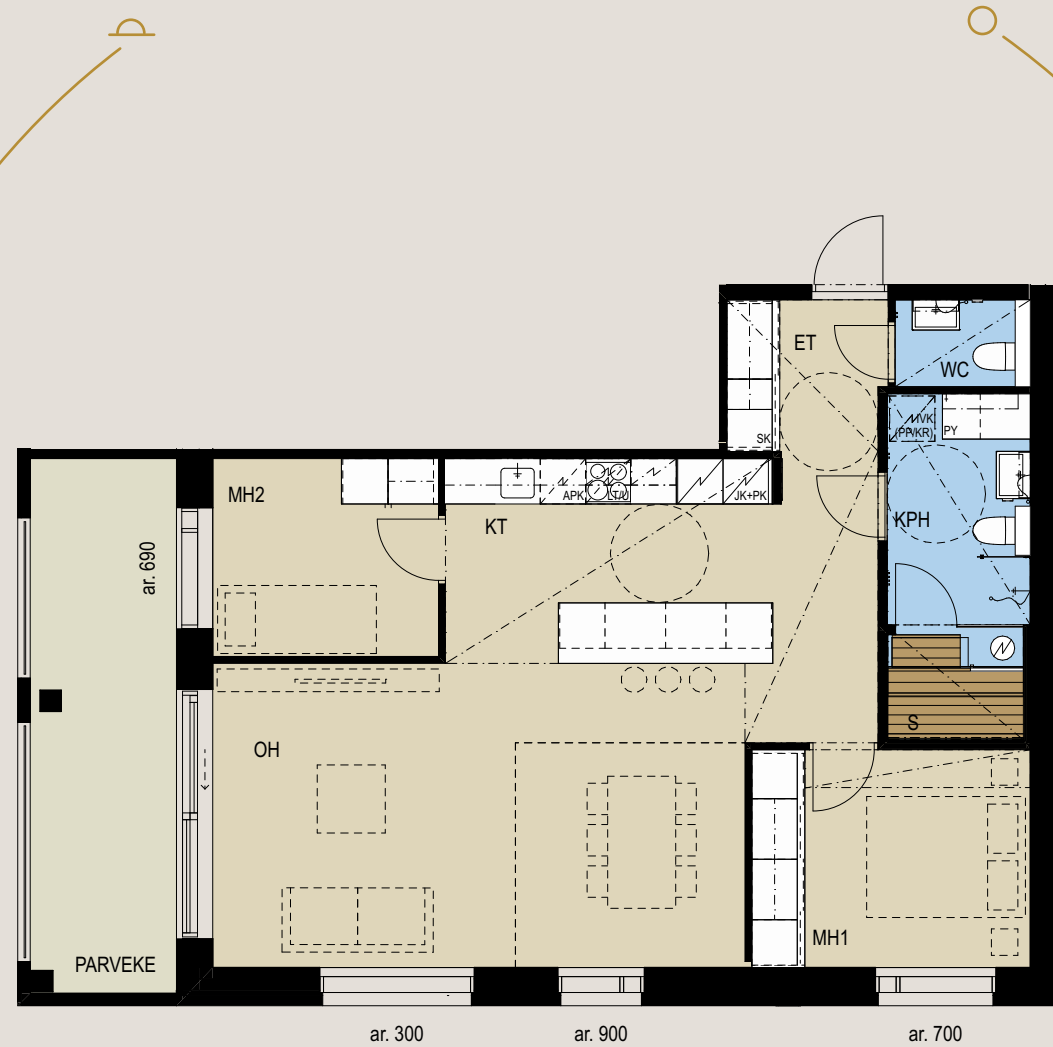
B62
2. kerros



$$3-4h + kt + s$$

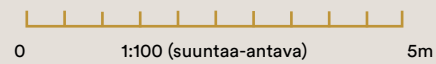
82.0 m²

B 69
3. kerros

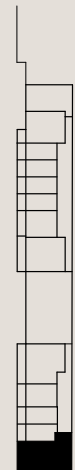


Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



Salhojankatu



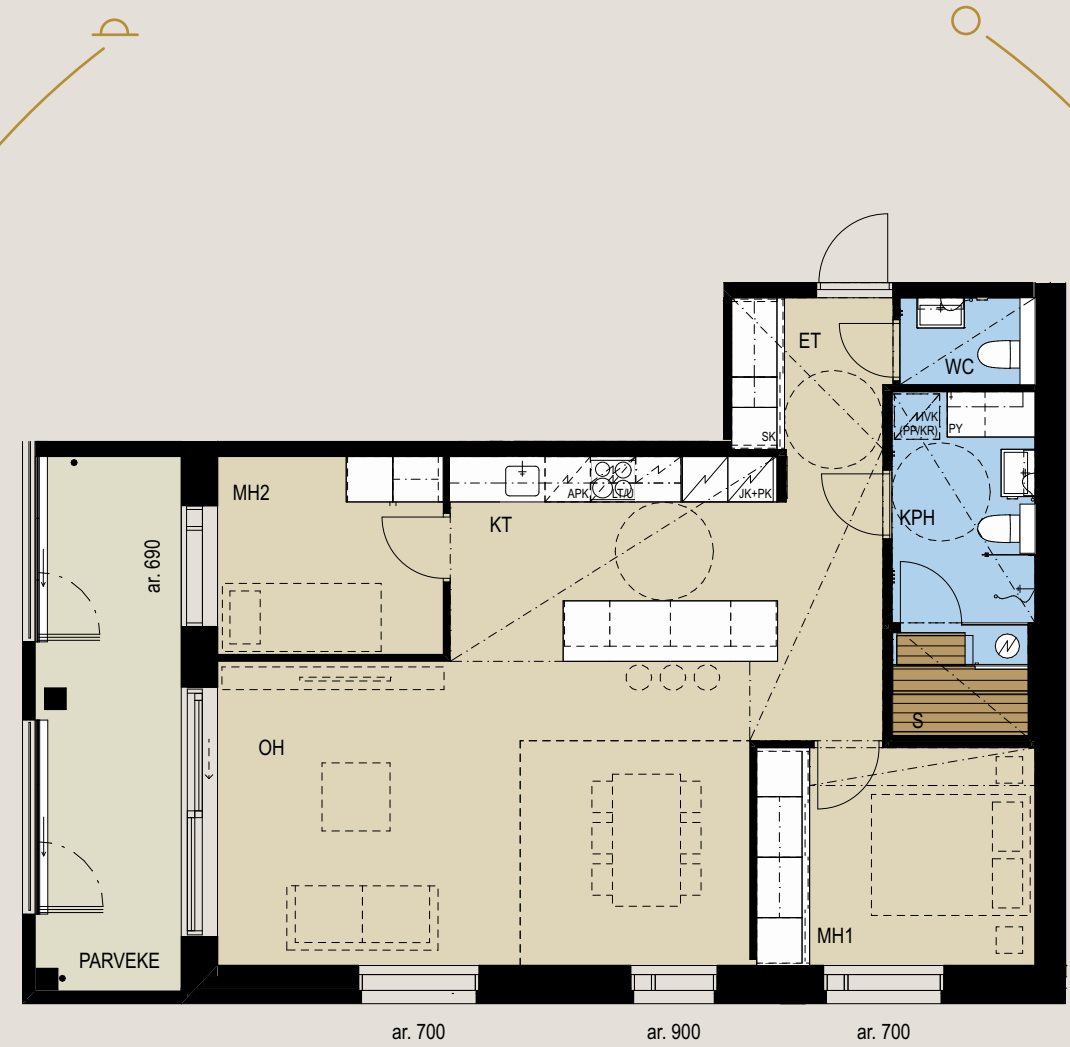
Tammelankatu

huoneistot / 4.1.2022

$$3-4h + kt + s$$

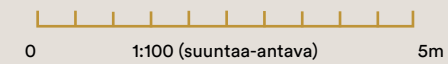
82.0 m²

B 80
5. kerros

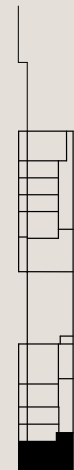


Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



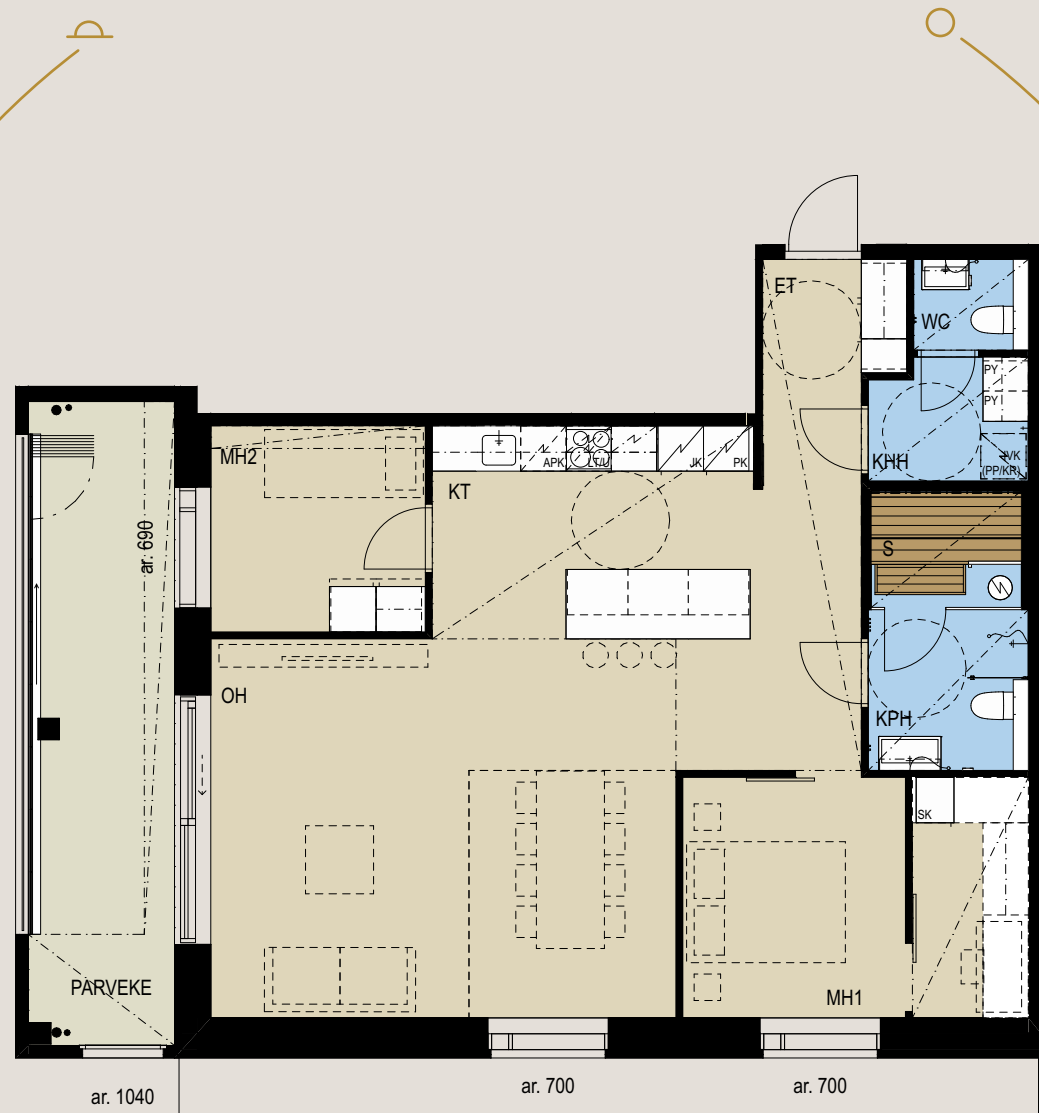
Salhojankatu



Tammelankatu

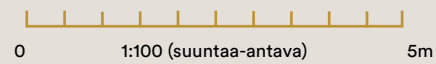
huoneistot / 4.1.2022

A 34
5. kerros

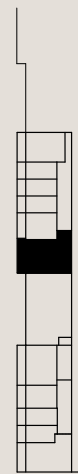


Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto

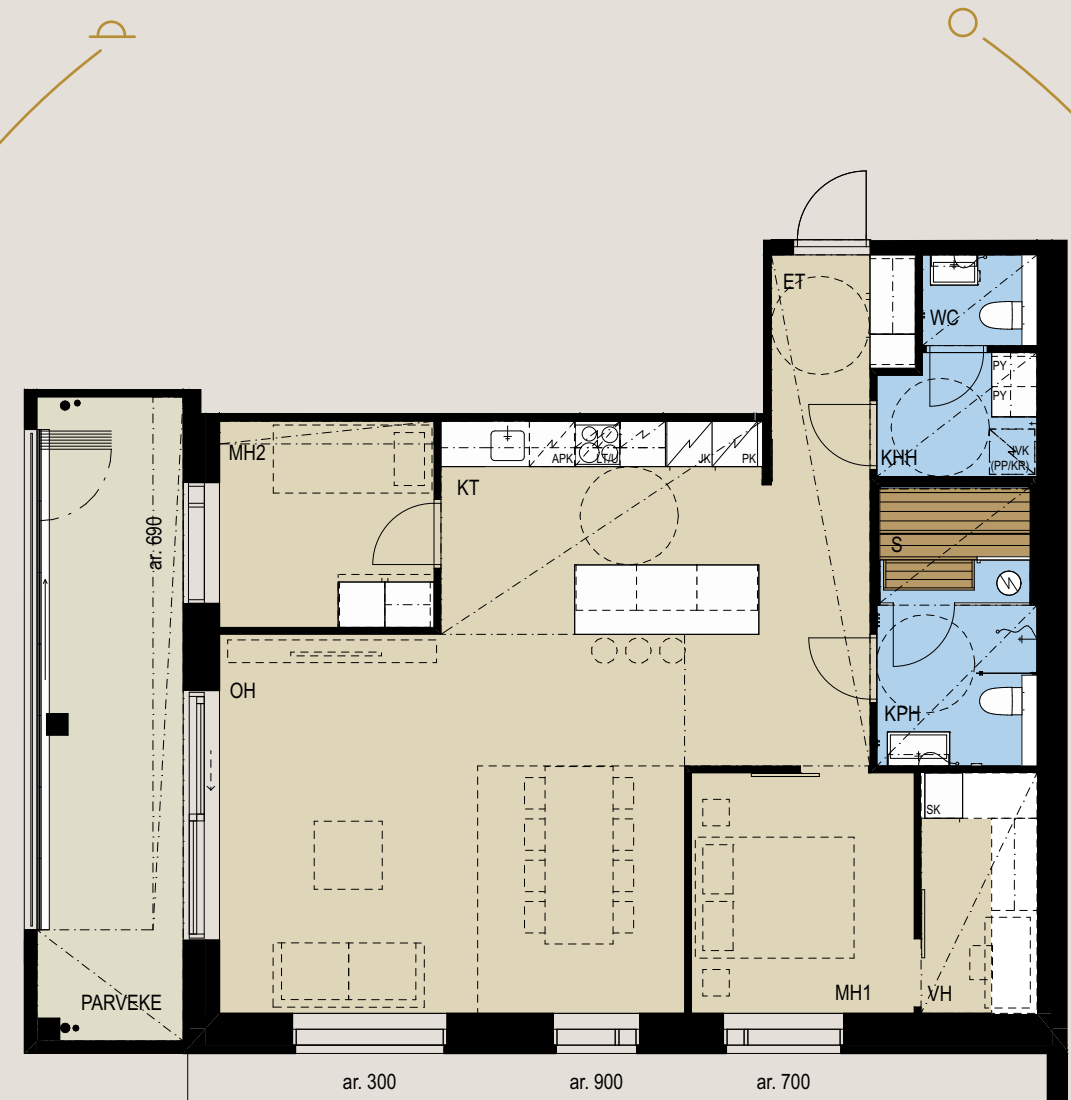


Salhojankatu



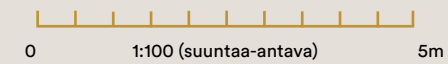
Tammelankatu

A 40
6. kerros

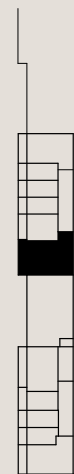


Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



Salhojankatu



Tammelankatu

A 46
7. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



Salhojankatu

Tammelankatu

A 52
8. kerros



Joulukuun auringonkierto

Kesäkuun auringonkierto



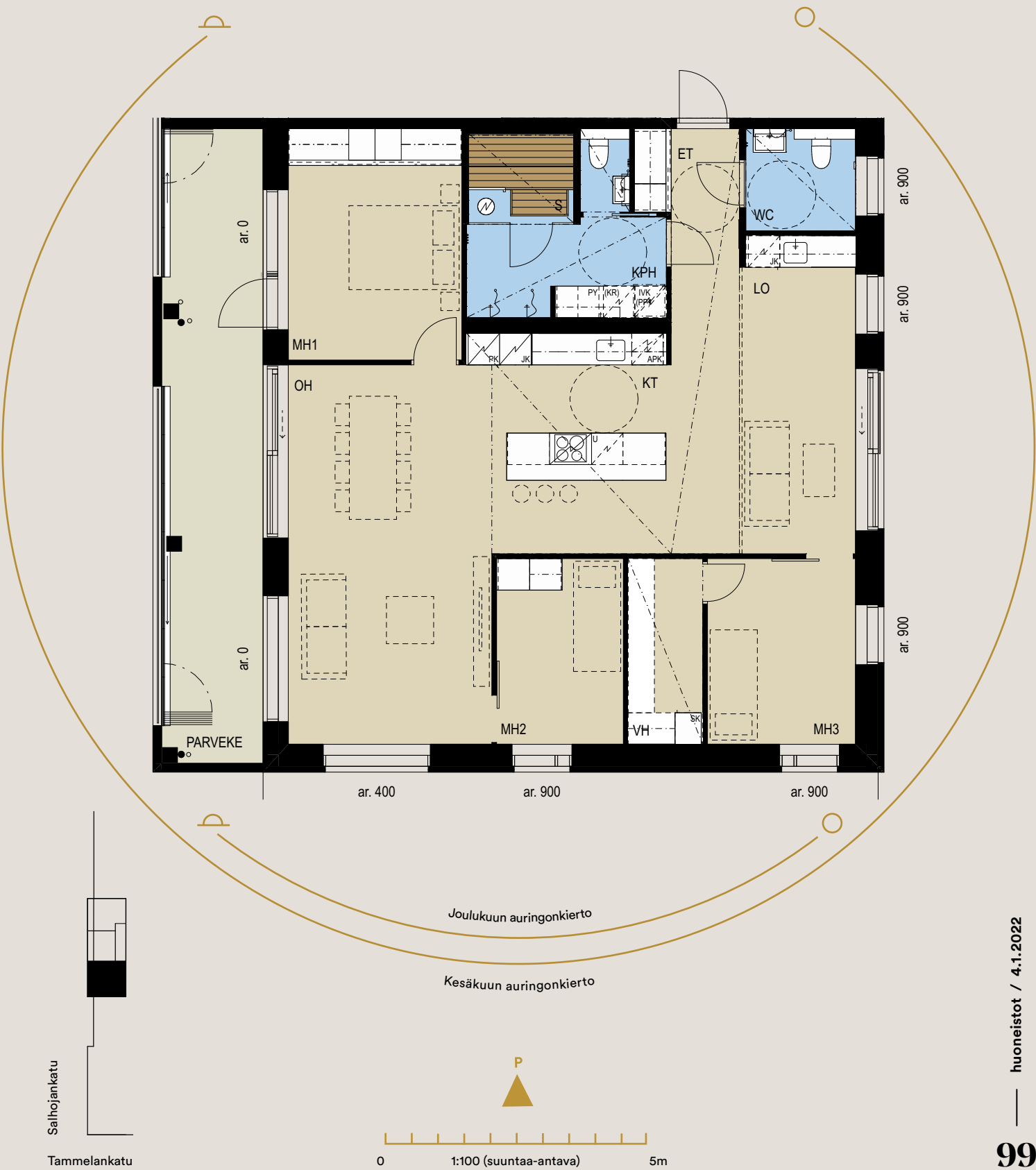
Salhojankatu

Tammelankatu

A 53
9. kerros



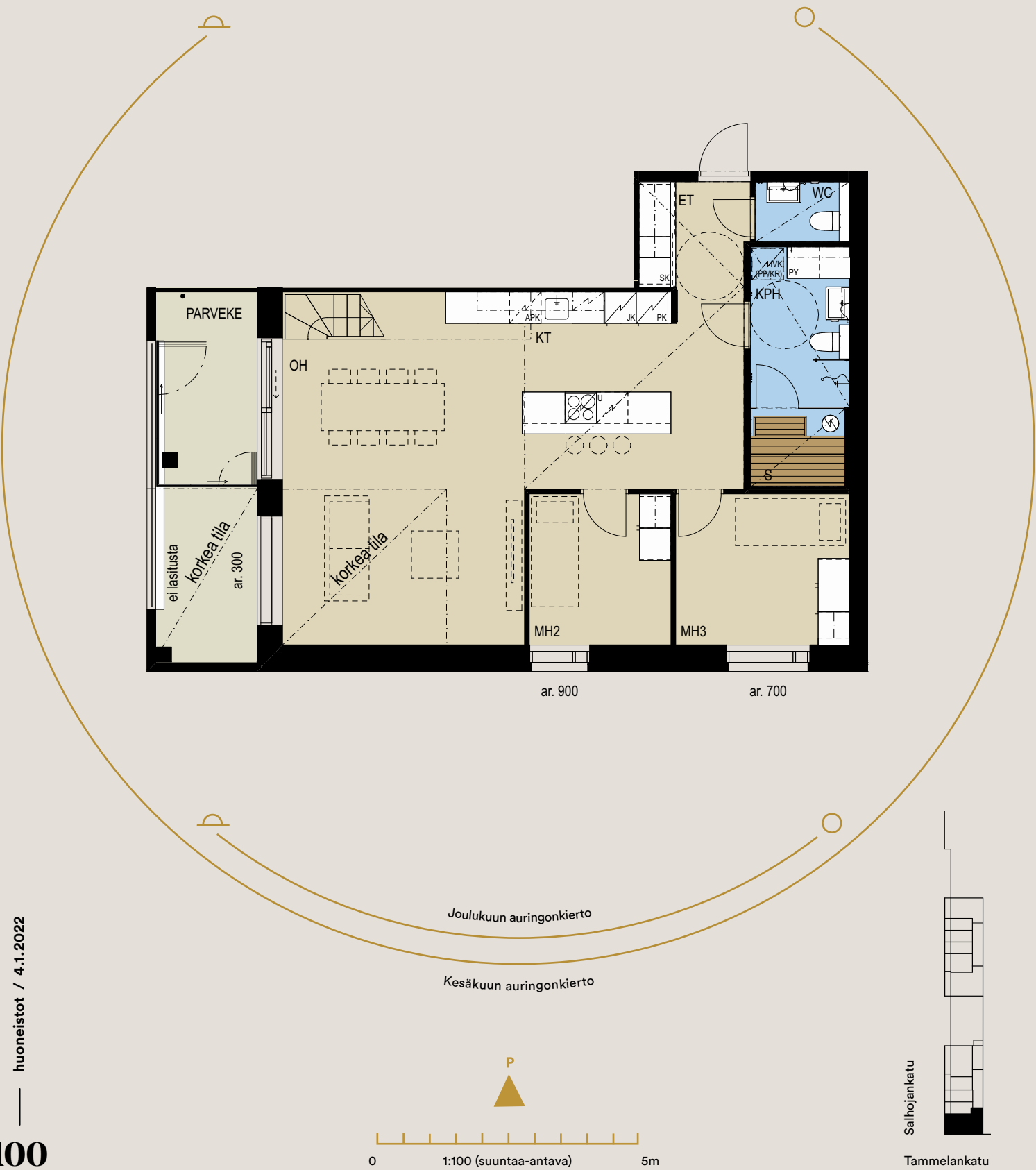
A 55
9. kerros



4-5h + kt + s

82.0 m² + 29.5 m² = 111.5 m²

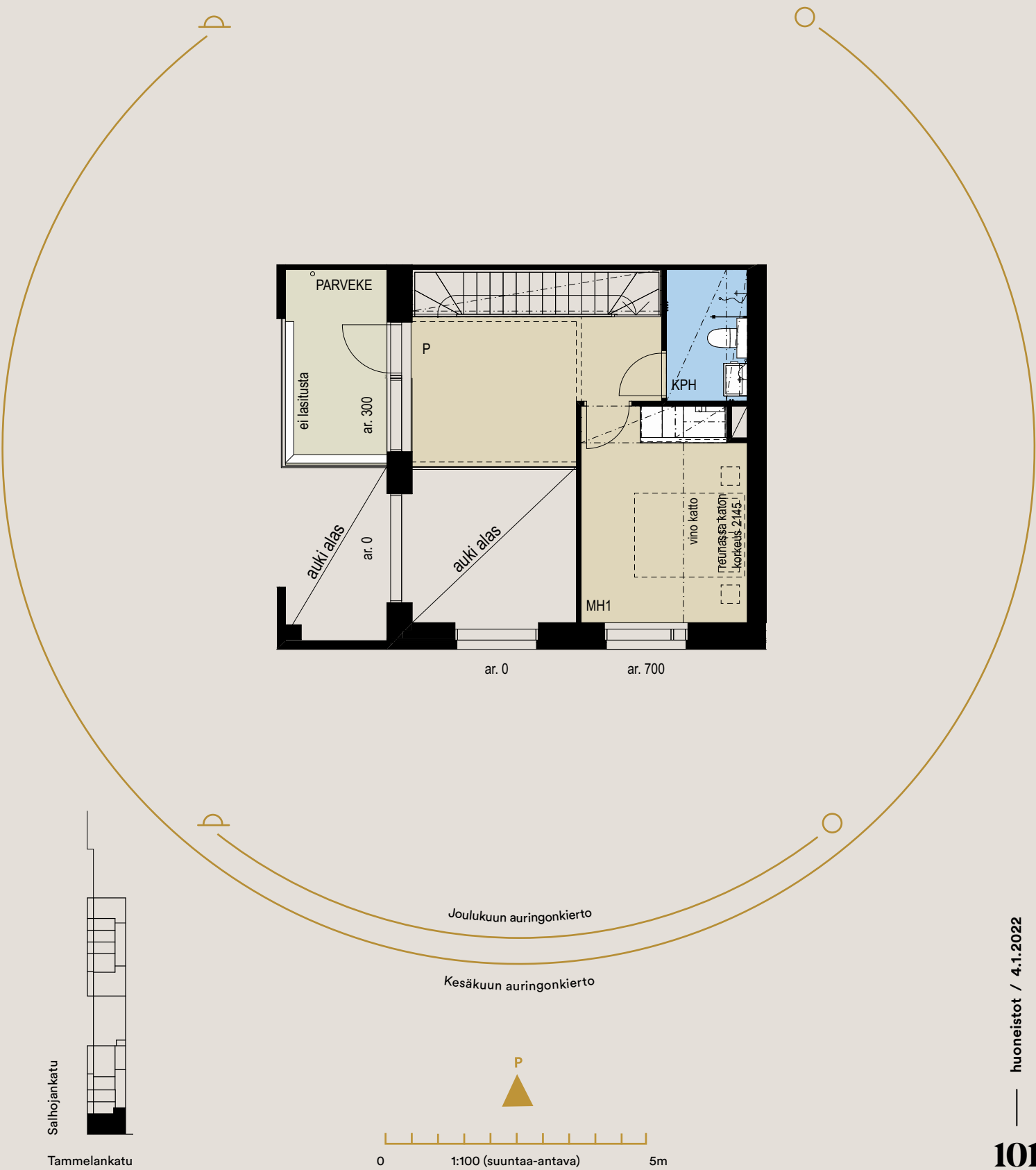
B 86
6. kerros



4-5h + kt + s

82.0 m² + 29.5 m² = 111.5 m²

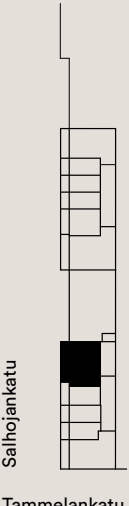
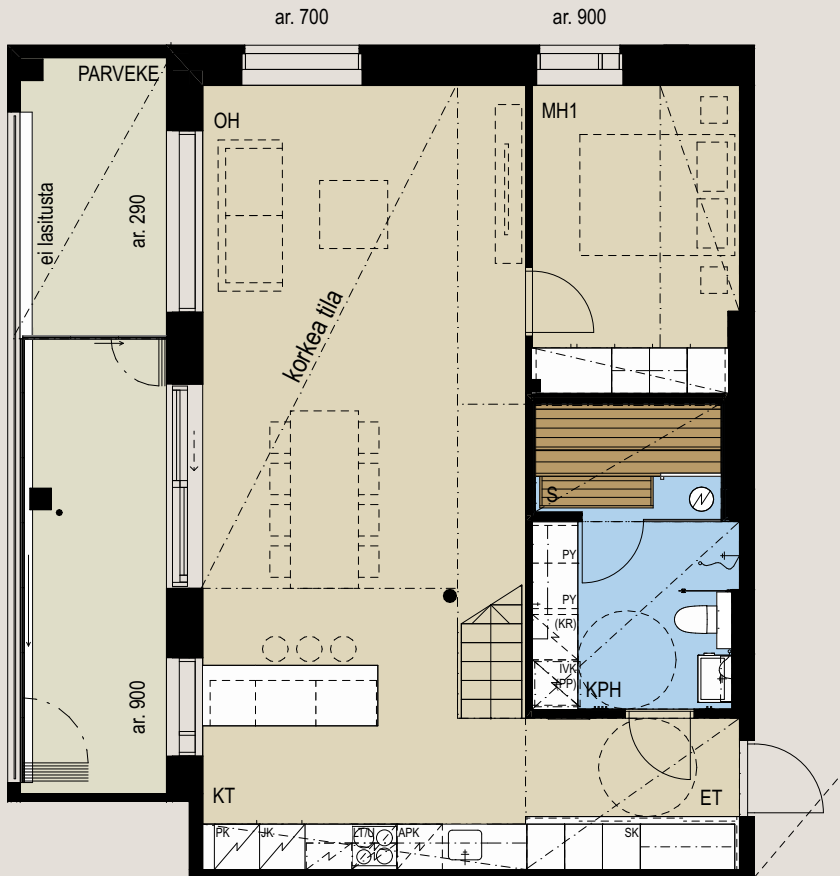
B 86
7. kerros



4h + kt + s

73.5 m² + 40.0 m² = 113.5 m²

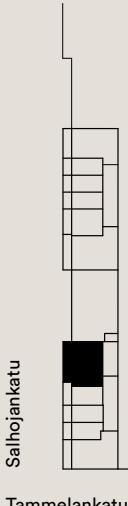
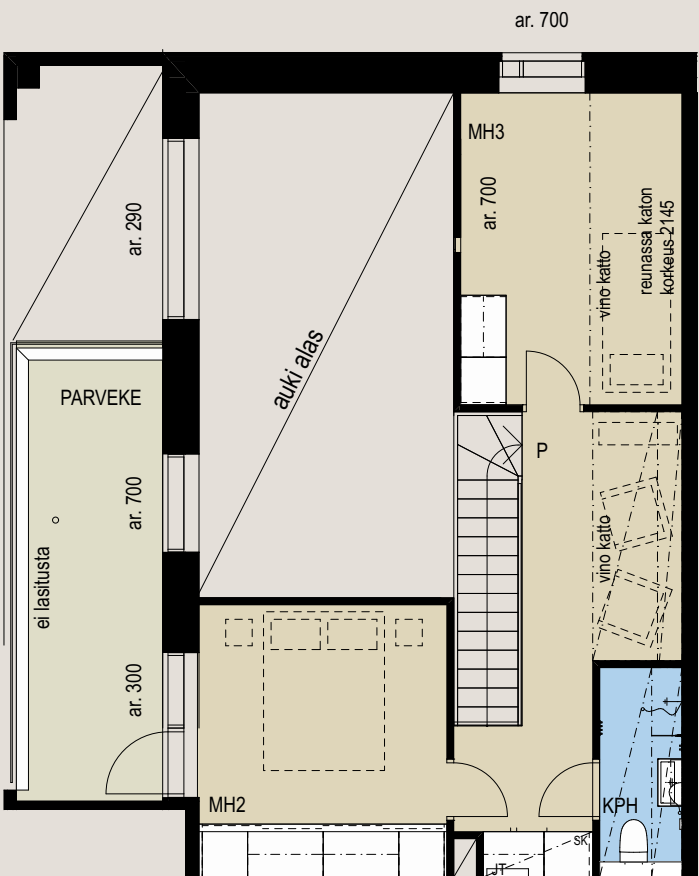
B 82
6. kerros



4h + kt + s

73.5 m² + 40.0 m² = 113.5 m²

B 82
7. kerros



Esitteen kuvat

SIVU 2–3	JKMM Arkkitehdit Oy, iltanäkymä Tammelan koulun suunnasta, 2021
SIVU 4–5	Veikko Kanninen, Kalevan tornitalot Aholinnan katolta kuvattuna, kuvaushetki tuntematon Reino Branthin, Jalkapallo-ottelu, 14.7.1961 Pekka Kosonen, Jalkapallopeli Tammelan pallokentällä, 10.5.1951 Ensio Kauppila, Tammelan pallokenttää jyrätään, 16.5.1950 Tuntematon kuvaaja, Ilveksen edustusjoukkue, 1944 Veikko Kanninen, Tammelan pallokenttä, 1956 Veikko Kanninen, Ilveksen ja TPV:n jalkapalloilijoita, 1945 Ensio Kauppila, Tytöt keinumassa, 1950 Erkki Kauppila, Kalevan tornit taustalla, 1962
SIVU 6	Veikko Kanninen, Kalevan tornitalot Aholinnan katolta kuvattuna, kuvaushetki tuntematon
SIVU 8	Pekka Kosonen, Jalkapallopeli Tammelan pallokentällä, 10.5.1951
SIVU 10	Erkki Kauppila, Kalevan tornit taustalla, 1962
SIVU 12–13	Veikko Kanninen, Tammelan pallokenttä, 1956
SIVU 14	Tuntematon kuvaaja, Ilveksen edustusjoukkue, 1944
SIVU 16–17	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian julkisivu Salhojankadulta, 2021
SIVU 19	Voima Graphics Oy, Tammelan tuleva stadion ilmasta pohjoiseen, 2021
SIVU 20–21	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian etelän puoleinen yhteiskattoterassi, 2021
SIVU 23	Kuvituskuva, Samuli Miettinen, 2021
SIVU 24–25	Voima Graphics Oy, Tammelan tuleva stadion ilmasta länteen kohti keskustaa, 2021
SIVU 26–27	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian asunnon A40 keittiö sisältäen lisähintaisia muutostöitä, 2021
SIVU 28	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian asunnon A54 olohuone ja keittiö sisältäen muutos- töitä, 2021
SIVU 30–31	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian asunto A44 sisältäen muutostöitä, 2021
SIVU 32	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian asunnon B82 olohuone ja keittiö sisältäen lisähin- taisia muutostöitä, 2021
SIVU 34–35	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian asunnon A55 lounge sisältäen lisähintaisia muutostöitä, 2021
SIVU 36	Wille Nyyssönen, Vanhalla kenkätehtaalla, Emil Aaltosen suihkulähde, 2016
SIVU 40–41	Kuvituskuva, Samuli Miettinen, 2021
SIVU 43	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian asunnon A40 kylpyhuone, 2021
SIVU 106–107	Voima Graphics Oy, Tampereen Victorian asunnon A55 lounge sisältäen lisähintaisia muutostöitä, 2021
SIVU 108–109	Veikko Kanninen, Ilveksen ja TPV:n jalkapalloilijoita, 1945

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 4.1.2022 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä asuntomyyntissä ja esittelyissä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohja- kuvissa. Auringon kiertoa esittävä kuvaaja pohjakuvien yhteydessä on viitteellinen. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyö-kumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.

Pohjola Rakennus Oy Suomi

Voimakatu 18, 33100 Tampere | 020 7759 650

kodit.tampere@pohjolarakennus.fi | pohjolarakennus.fi

tampereenvictoria.fi







