

ASUNTO OY NOKIAN

Puisto-Estradi



Myyntiesite

Tuuliharjunkatu 8, 37100 Nokia

Tervetuloa Nokialle!

Nokian paraatipaikalle, aivan ydinkeskustaan nousee 13-kerroksinen Asunto Oy Nokian Puisto-Estradi. Upouudet kodit tarjoavat modernia asumista puistonäkymillä höystettynä, sillä Puisto-Estradi rakentuu Poutunpuiston ja uimahallin viereen, entisen S-marketin paikalle.

Nokian Puisto-Estradi toteuttaa unelmat leppoisasta asumisesta. Täällä eivät paina huolet lumitöistä tai tulevista remonteista, joten voit keskittyä oleelliseen: hyvään elämään. Nokian keskusta-alue kehittyy kovaa vauhtia – se tarjoaa asukkailleen elävän ja elinvoimaisen asuinalueen, jossa saat nauttia keskusta-asumisen parhaista puolista ilman, että viihtyvyys kärsii suurkaupungin melskeestä.

Tutustu Puisto-Estradin koteihin ja aloita uuden elämäsi käsikirjoittaminen jo tänään!

**Huoletonna
keskusta-asumista**



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys julkisivusta



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
46,5 m² kodin näkymistä.

Uudet kodit kutsuvat Nokian parhaalle paikalle

Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 4
03 Huoneistot	s. 6
04 Asuinalue	s. 10
05 Rakennustapaselostus	s. 14
06 Asemapiirros	s. 16
07 Autopaikat	s. 17
08 Julkisivukuvat	s. 18
09 Kerrosten pohjakuvat	s. 20
10 Huoneistojen pohjakuvat	s. 33
11 Piirustusmerkit ja lyhenteet	s. 58

Puistoelämää ja sujuvaa arkea

Nokian Puisto-Estradi sijaitsee aivan Nokian ytimessä ja tarjoaa hyvät lähtökohdat mukavalle kaupunkielämälle. Puisto-Estradin turvallinen ja viihtyisä piha luo loistavat puitteet pihaleikeille ja mukavalle oleilulle omassa pihapiirissä. Vaihtelua kotipihaan tuo tien toiselta puolelta löytyvä Poutunpuisto, joka toimii koko alueen yhteisenä urbaanina olohuoneena.

Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto sekä lastenvaunuvarasto. Asuntokohtaiset, puurakenteiset irtaimistovarastot sijaitsevat 1. kerroksessa. Puisto-Estradin asukkaille on varattu 41 lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, joista 26 sijaitsee viereisen tontin pysäköintihallin autokannella ja loput 15 pihalla. Puisto-Estradin piha-alueen autopaikat myydään osakkeina ja kansipaikat ovat vuokrattavissa.

02



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 27,0 m² kodista.
Osa keittiön kalusteista ja laitteista lisähintaisia muutostöitä.

03

Puisto-Estradissa on 13 kerrosta ja 74 kotia



HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	27,0 m²	27 kpl
2h + kt + s	43,0 m²	7 kpl
2h + kt + s	46,0 m²	7 kpl
2h + kt + s	46,5 m²	11 kpl
3h + kt + s	65,0 m²	12 kpl
3h + kt + s	71,0 m²	5 kpl
3h + kt + s	74,0 m²	4 kpl
4h + kt + s	92,5 m²	1 kpl
Yhteensä		74 kpl

Puisto-Estradin mukavuusalueet

Puisto-Estradi tuo Nokialle 74 huolella suunniteltua kotia, joista löytyy sopiva jokaiseen elämäntilanteeseen. Etsitpä sitten kompaktia yksiötä tai isompaa perheasuntoa, löydät sen Puisto-Estradista. Kotien suunnittelussa on panostettu toimiviin pohjaratkaisuihin, arjen sujuvuuteen ja raikkaaseen yleisilmeeseen. Etenkin ylimmän kerroksen asukkaita hemmotellaan länteen ja pohjoiseen avautuvilla Poutunpuiston puistomaisemilla.

Puisto-Estradiin on helppo kotiutua, sillä hyvähöyryisistä ja viihtyisistä kodeista löytyy jokaiselle juuri se oikea. Kotien huonemäärät vaihtelevat yhdestä neljään, ja ne jatkuvat lasitetun parvekkeen puolelle. Suurimmassa osassa kodeista on oma sauna, jossa on kiireisen päivän jälkeen ihana rentoutua ja nauttia pehmeistä löylyistä.

Lämpöistä kodikkuutta

Puisto-Estradin kodit ovat hillityn tyylikkäitä. Asuntojen yleisilmeiseen pehmeyttä tuo lattian kaunis tammi-parketti, ja asumismukavuutta lisäävät huoneistokohtainen ilmanvaihto sekä kylpyhuoneiden lattialämmitys.

Keittiön päärooli kuuluu siellä hääpäilevälle kotikokille, mutta tärkeää sivuosaa näyttelee laadukas varustelu.

Asianpesukone kuuluu keittiön vakiovarustukseen, ja tasot ovat kestävää laminaattia. Suurempien asuntojen keittiöissä on 60 cm leveät kalusteunit ja keraamiset liesitasot, yksioissa puolestaan on 60cm leveä lattialiesi.

Halutessasi voit myös antaa omalle kodillesi viimeisen silauksen muutostöillä – tutustu materiaaliesitteeseen!

Puistonäkymät kruunaavat kokonaisuuden



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 74,0 m² kodista.



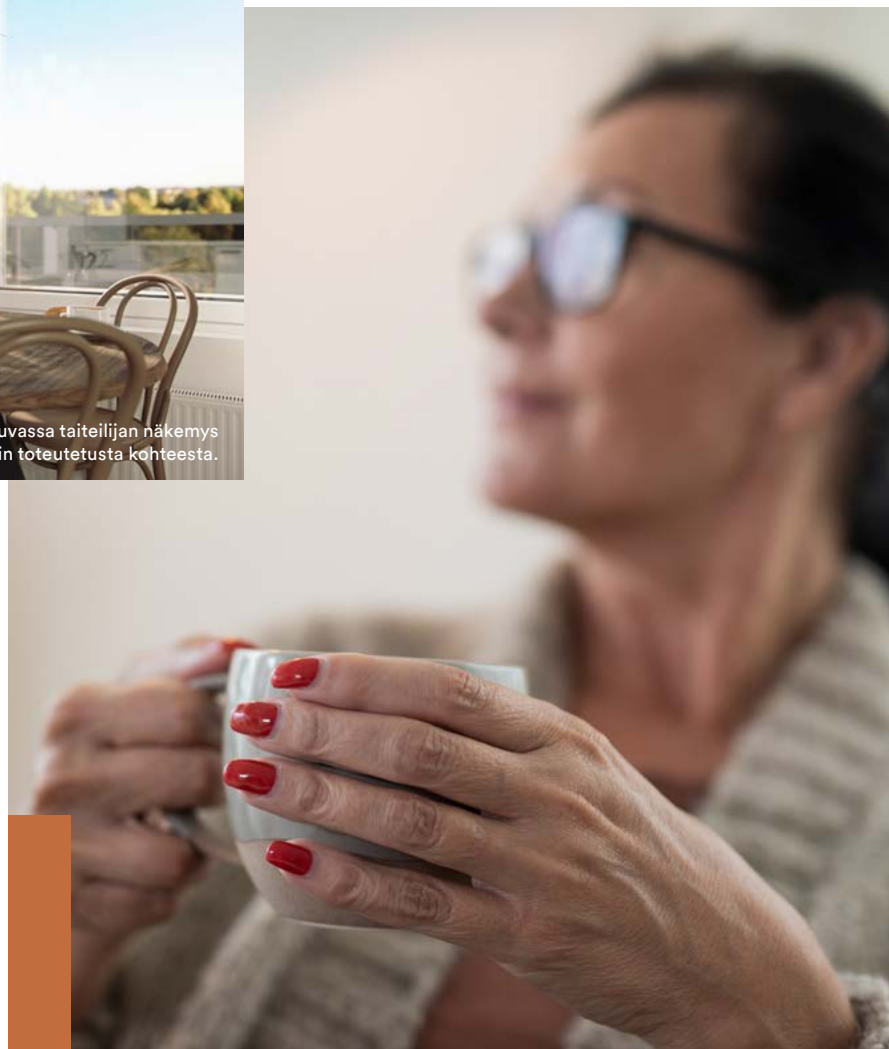
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 46,5 m² kodista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 65,0 m² kodista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys

Puistojumppaa ja kulttuurielämyksiä

Puisto-Estradin vihreä kotikortteli tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun ja harrastuksiin. Naapurissa sijaitsevaan uimahalliin kipaisee vaikkapa aamu-uinnille, ja tien toisella puolella Poutunpuisto ihastuttaa paitsi vehreydellään myös tapahtumillaan. Etenkin kesällä puistossa riittää vipinää, kun siellä järjestetään esimerkiksi ryhmäliikuntaa ja puistokonsertteja. Läheltä löytyvät myös Sarpatinharjun lenkkipolut, eikä golf-kentällekkään ole pitkä matka.

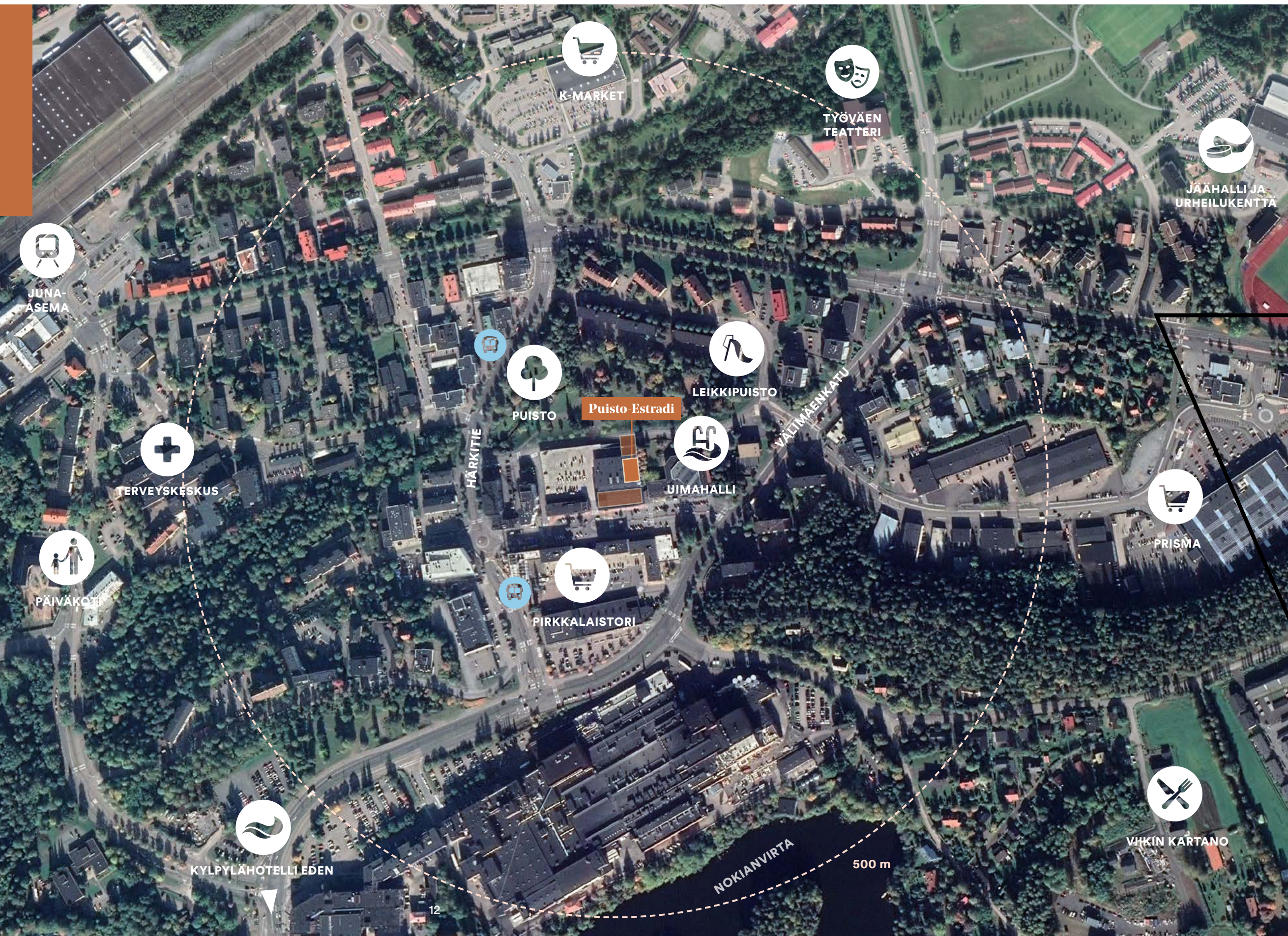
Jos taas innostut enemmän talvilajeista, löytyvät alle kilometrin päästä lähimmät hiihtoladut, luistinrata ja jäähalli. Hiihtolatuja kutsutaan jopa Tampereen seudun parhaimmiksi! Alle kilometrin päässä sijaitsee myös Nokian Työväenteatteri, joka on hyvä esimerkki Nokian kulttuuritarjonnasta.

Raiteita pitkin Tampereelle

Nokiassa nautit kaupunkiseudun monipuolisista palveluista ja ihmisläheisestä tunnelmasta. Peruspalvelut ovat kävelymatkan päässä, ruokaostokset hoituvat läheisessä Prismassa ja Tampereelle pääsee lähijunalla alle 15 minuutissa. Omalla autollakin matka taittuu hetkessä.

Nokian keskustavyöhyke uudistuu kovaa vauhtia yhdistäen ydinkeskustan, asemanseudun ja Yrittäjäkadun alueen elinvoimaiseksi kohtaamispaikaksi, jossa viihtyvät sekä nokiaiset että matkailijat. Kuten alueelle laadittu visio toteaa: elävässä keskustassa arki sujuu ja siellä on hyvä olla.

Nokian keskusta



Tästä ei
sijainti parane

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)
Prisma Nokia	750 m	9 min
K-Market	650 m	8 min
K-Citymarket	2,6 km	7 min
Uimahalli	100 m	1 min
Bussipysäkki	350 m	4 min
Rautatieasema	1,0 km	5 min
Jäähalli	1,0 km	5 min
Kylpylähotelli Eden	3,9 km	9 min
Tampereen keskusta	15 km	15 min

Rakennustapaselostus

05

Rakennuskohde:
Asunto Oy Nokian Puisto-Estradi
Tuuliharjankatu 8, 37100 Nokia

Tontti
Nokia / 1. kaupunginosa / kortteli 24 / tontti 8
valinnainen vuokratontti

Kaavoitus
Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja: Nokian kaupunki puh. (03) 5652 0000

Rakenteet
Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty maanvastainen kantava teräsbetoni-laatta + pintamateriaali. Sokkelit ovat käsitlemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + pumpputasoite. Ulkoseinät ovat valkobetonia / tiillilaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Ovet ja ikkunat
Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintaiset. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita, jotka

on varustettuna valkoisilla sälekaihtimilla. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

Seinät
Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat pääosin valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy. Osa kylpyhuoneista on paikallatehtyjä.

Yläpohja
Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Vesikaton katteena on huopakate.

Huonetilojen päällysteet			
tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	roisketas. / maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
K, KK	parketti	maalattu	roisketasoitus / maalattu
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	roisketasoitus / maalattu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	pinnoitettu pelti/paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja. Märkätilojen alakatot elementtikylpyhuoneissa pinnoitettua peltiä tai paikalla tehdyissä paneelia. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laatoitettuja materiaaliesitteen mukaan.

Kalusteet ja varusteet
Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf-ovella. Työpöytätaustat ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia maalatuilla mdf-ovilla. Kohde toteutetaan erillisen materiaaliesitteen mukaan.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuni ja keraaminen liesitaso asuntotyypeissä 2h - 4h, 60 cm lattialiesi asuntotyypissä 1h.
- liesikupu
- jääkaappipakastin-yhdistelmä asuntotyypeissä 1h-3h. Jääkaappi ja kaappipakastin asuntotyypissä 4h.
- Astianpesukone 60 cm asuntotyypeissä 2h-4h. Astianpesukone 45cm asuntotyypissä 1h.
- Saunassa sähkökiuas
- Kylpyhuoneessa valaisinpeili-kaappi sekä allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti
- Keittiön altaat materiaaliesitteen mukaisesti.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät
Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- huoneistokohtainen tulopoistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa vesikiertoisella patterilämmityksellä
- kylpyhuoneissa sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on liitetty asunnon sähköön. Ulkoseinille sijoitetuissa kylpyhuoneissa on lisäksi vesikiertoinen patterilämmitys.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mekaaninen mittaus.

Autopaikat
Yhteensä 41 kpl lämmitysmahdollisuudella varustettua autopaikkaa, joista 26 kpl sijaitsee viereisen tontin pysäköintiyhtiön autokannella, jotka ovat As Oy Nokian Puisto-Estradin omistuksessa ja 15 kpl pihalla. Paikat AK1-AK9 sijaitsevat autokatoksessa ja autopaikoissa AK5-AK9 on tekninen varaus sähköauton lataukselle. Sähköauton latauspaikan laitteiston hankinnasta asennuksineen vastaa ostaja kustannuksellaan. Autopaikat omalla tontilla myydään osakkeina, kansipaikat vuokrattuina.

Yhtiölle kuuluvat tilat
Ulkovälinevarasto, lastenvaunuvarasto, sähköpääkeskus, lämpöjakhuone, siivouskomero, talovarasto, väestönsuoja ja asuntokohtaiset irtaimistovarastot (puurakenteiset 1kpl / asunto).

Jätepiste
Jätekeräys erillisessä korttelin jäteasteessä.

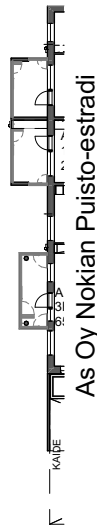
Yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimus
Korttelin tonttien kesken tullaan tekemään yhteisjärjestelysopimus.

HUOMAUTUS
Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia koteloiteja.

Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksumuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa.

Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Tämä rakennustapaselostus perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Yksityiskohdissa toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava kohteen lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

PAIKAT AK5-AK9
SÄHKÖAUTONLA

AJOYHTEYS
VÄLIKADULTA

Autopaikat

41 Autopaikkaa

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Julkisivu etelään, Välikadulle



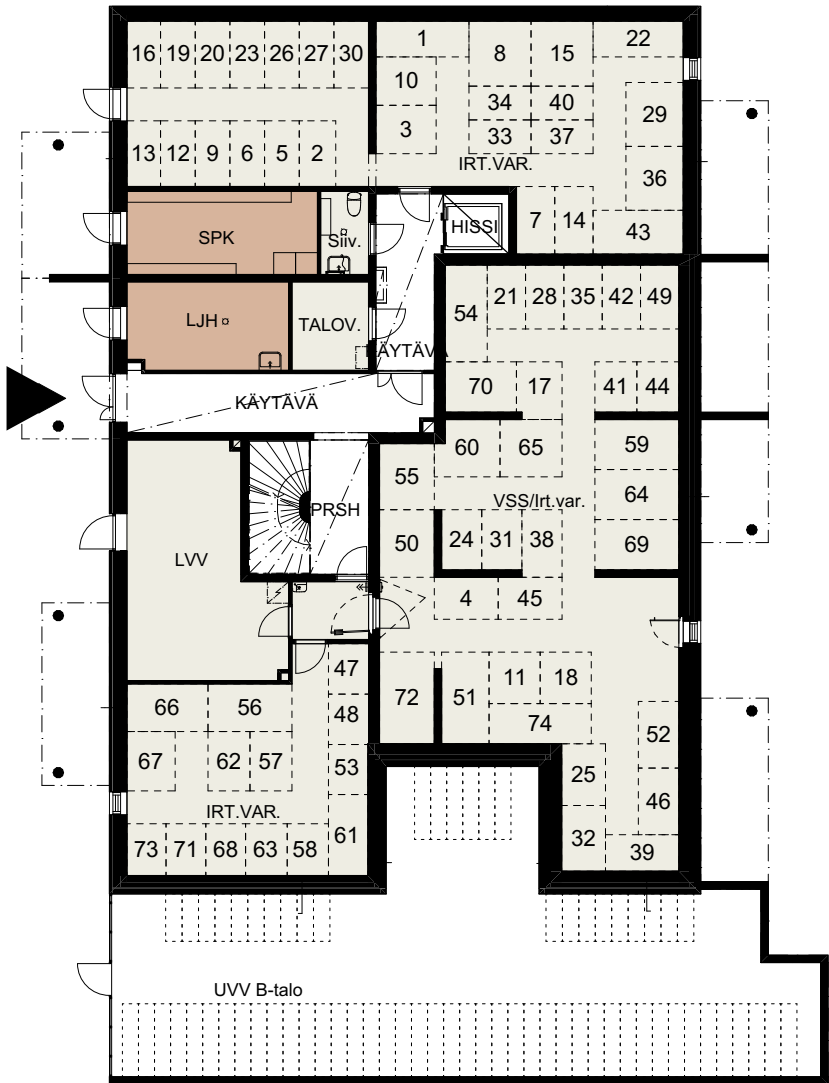
Julkisivu pohjoiseen, Tuuliharjun- kadulle

Julkisivu itään



Julkisivu länteen

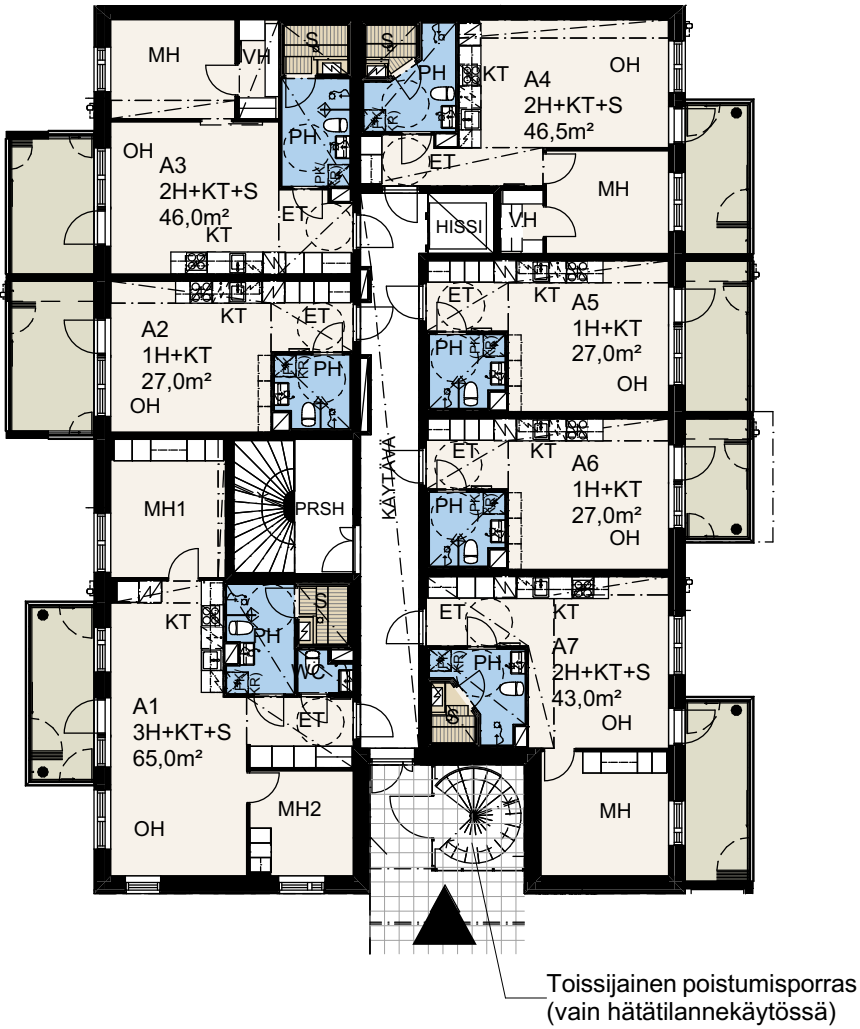




Kerros

01

09



Kerros

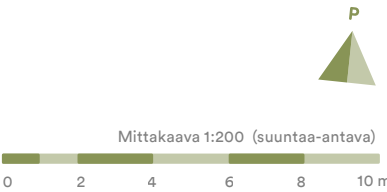
02

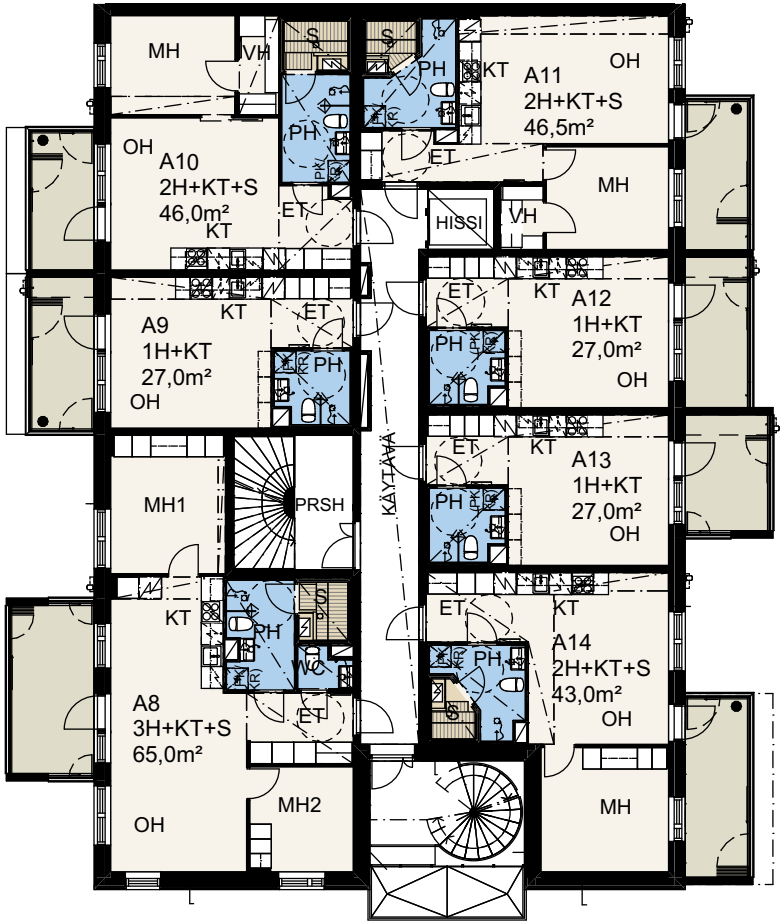
Huoneistokohtaiset
irtaimistovarastot



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

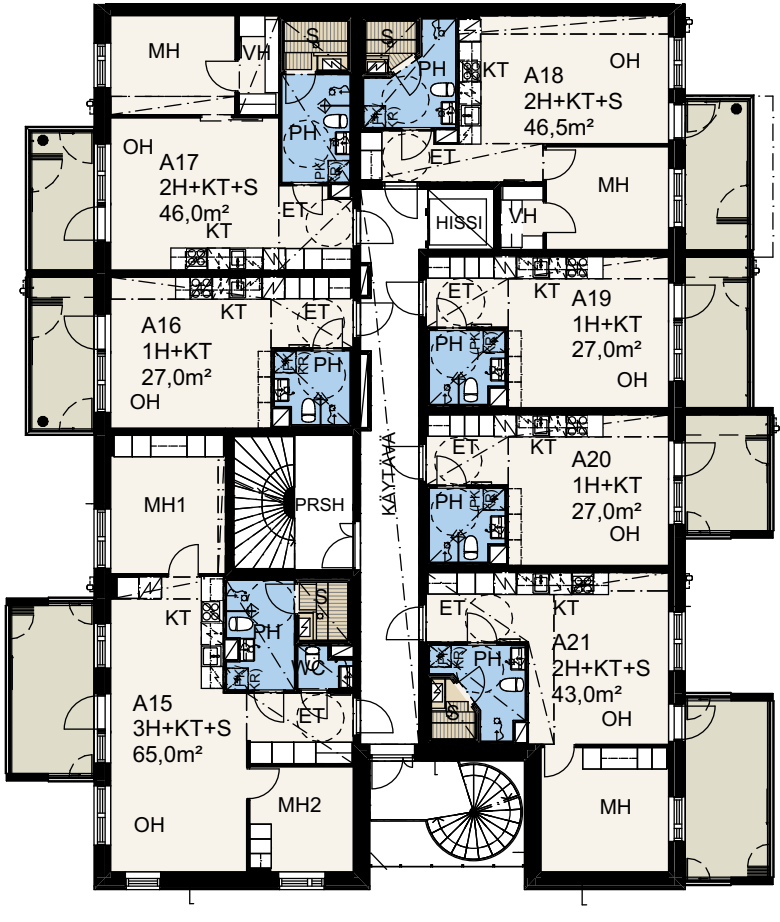




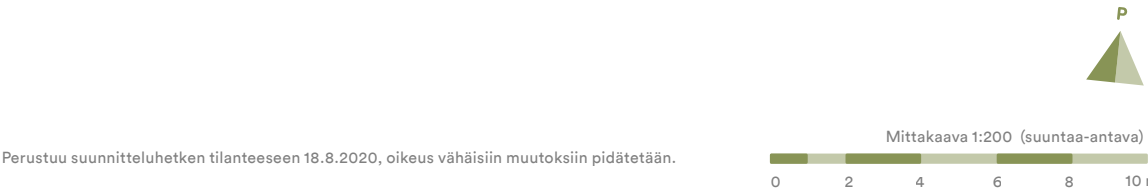
Kerros
03



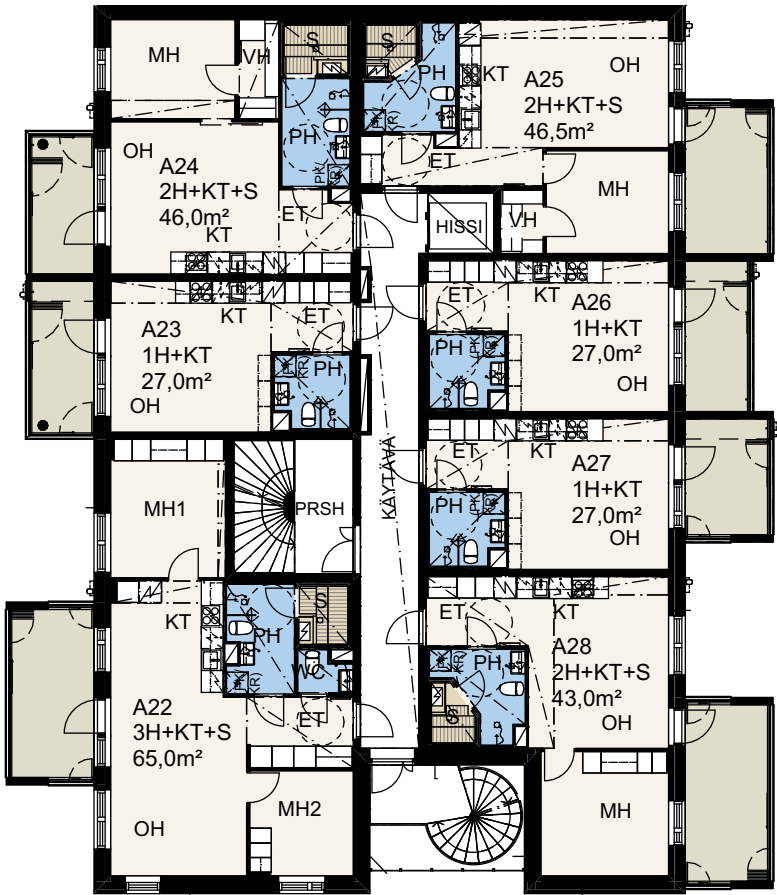
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Kerros
04



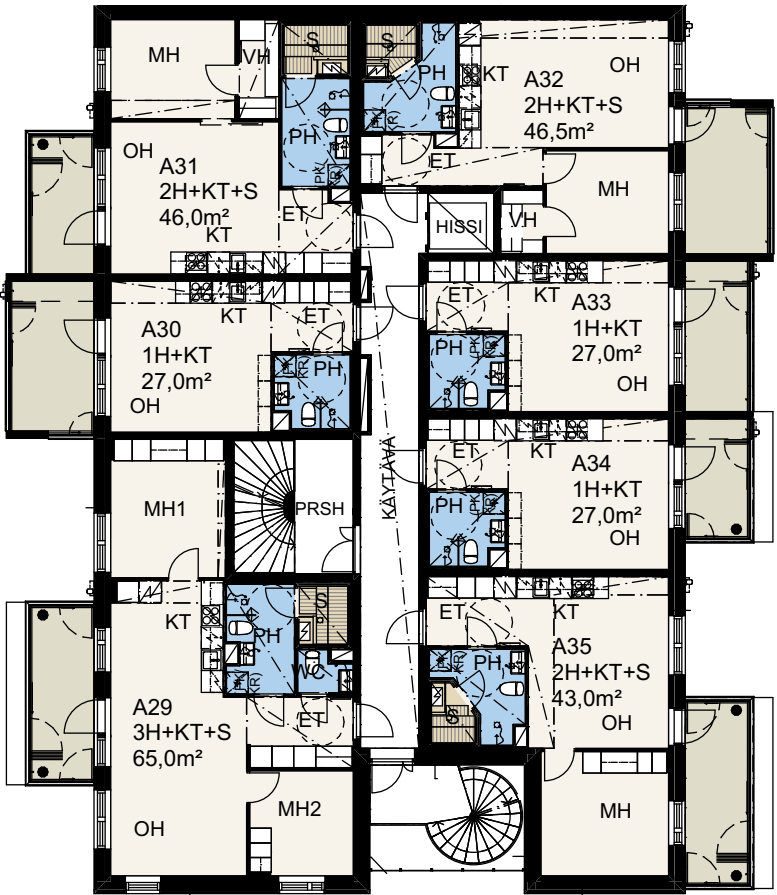
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Kerros
05



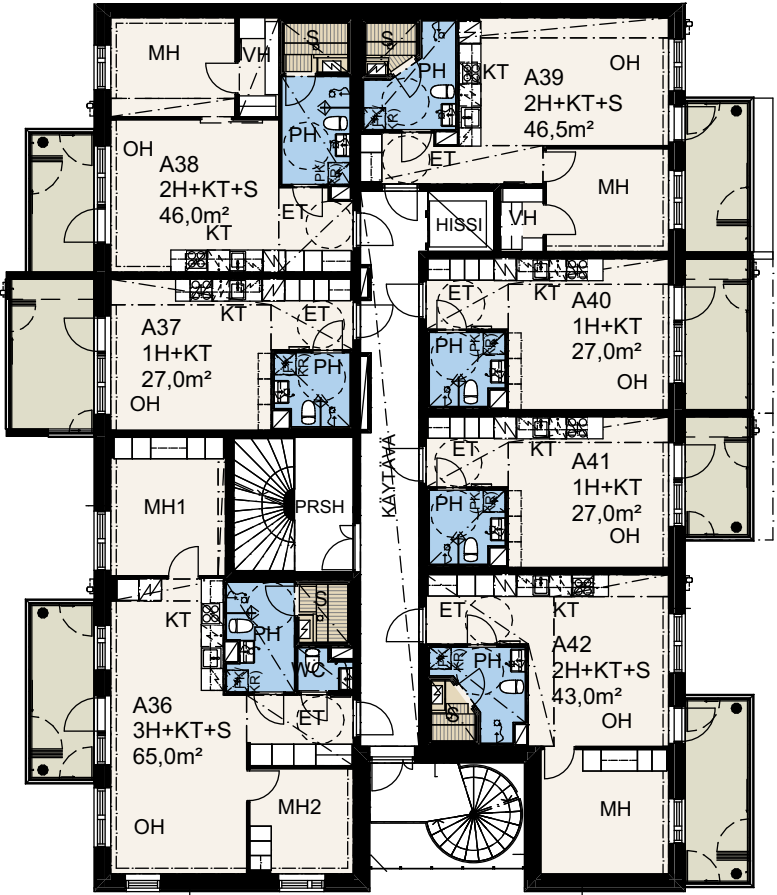
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Kerros
06



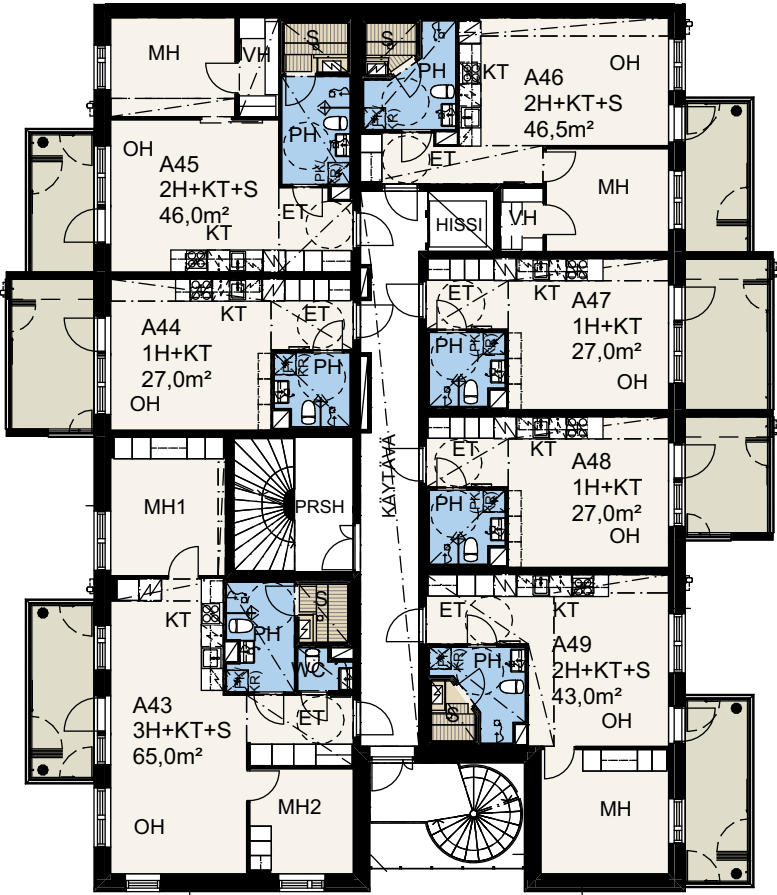
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



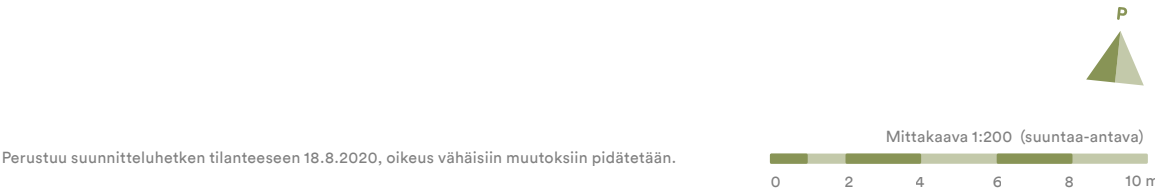
Kerros
07



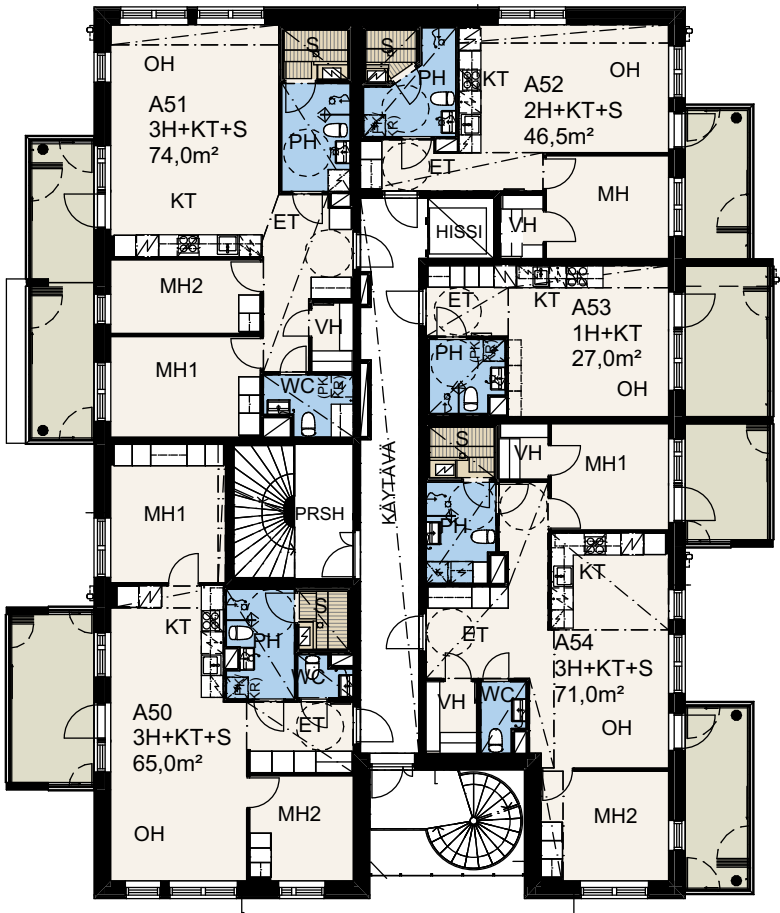
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Kerros
08



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



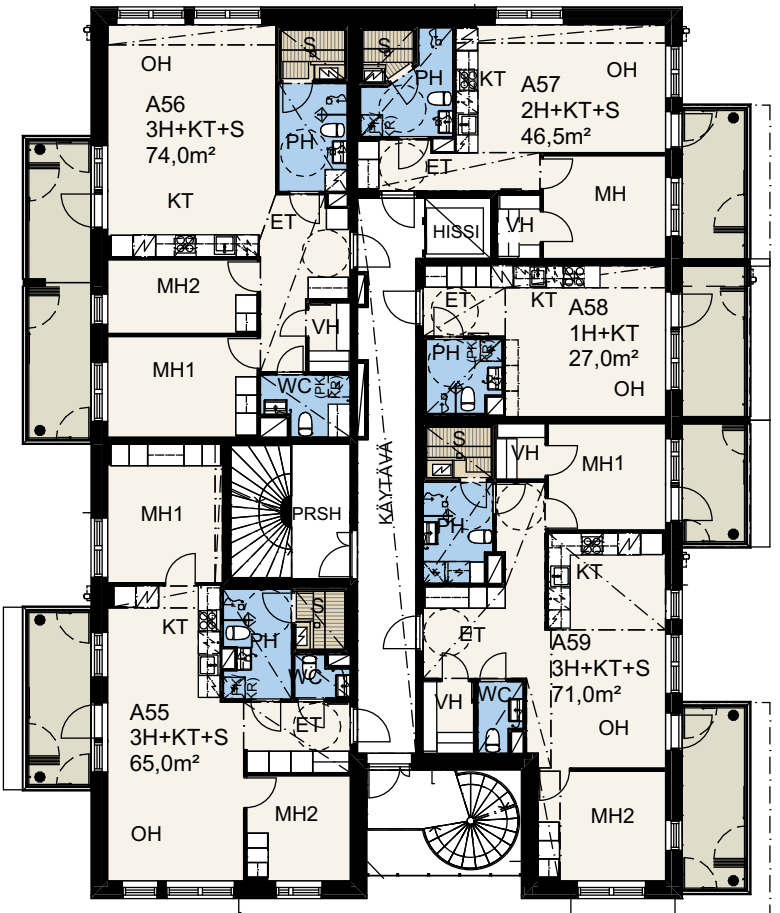
Kerros

09



Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)
0 2 4 6 8 10 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



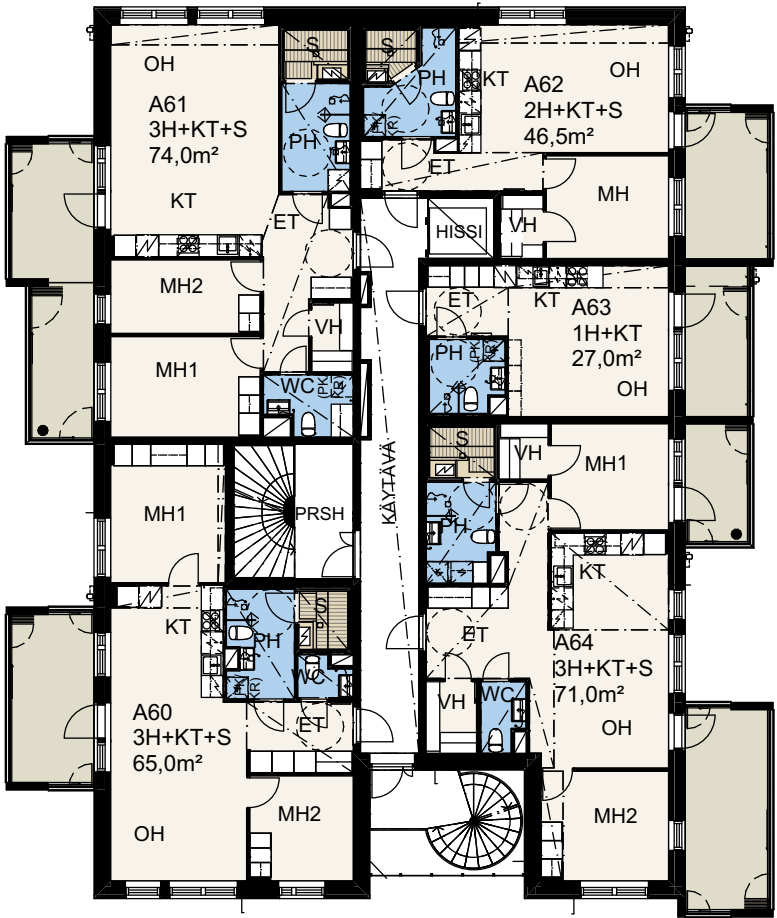
Kerros

10



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

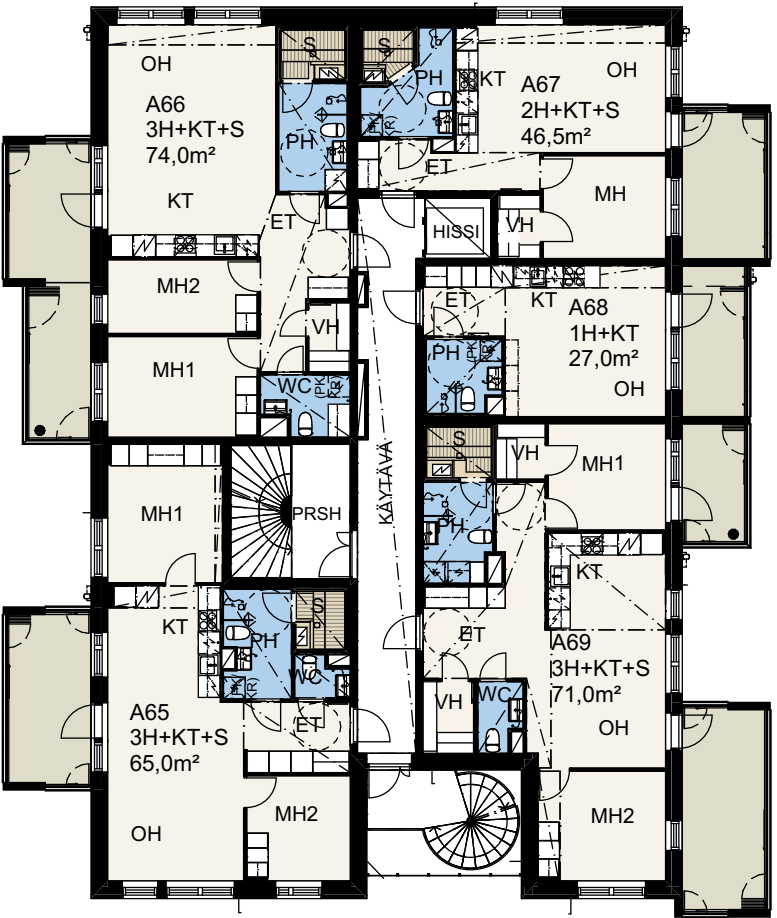
Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)
0 2 4 6 8 10 m



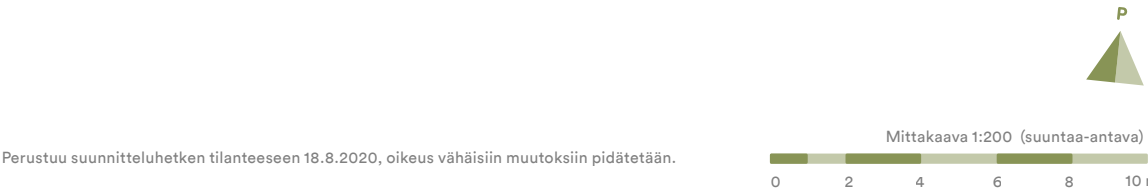
Kerros
11



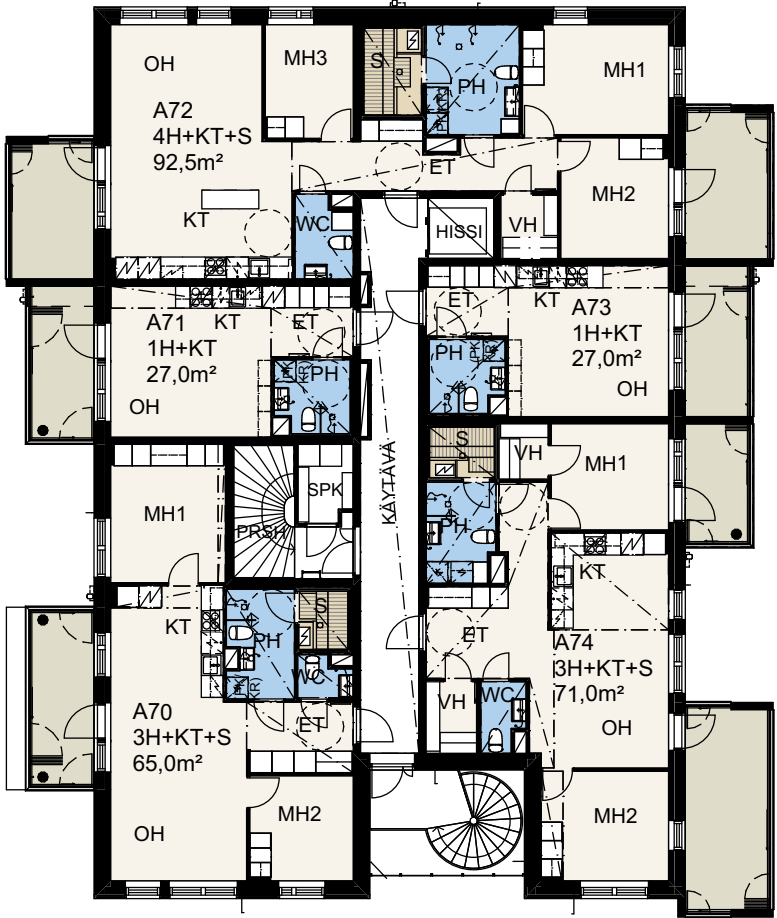
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Kerros
12



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Kerros
13

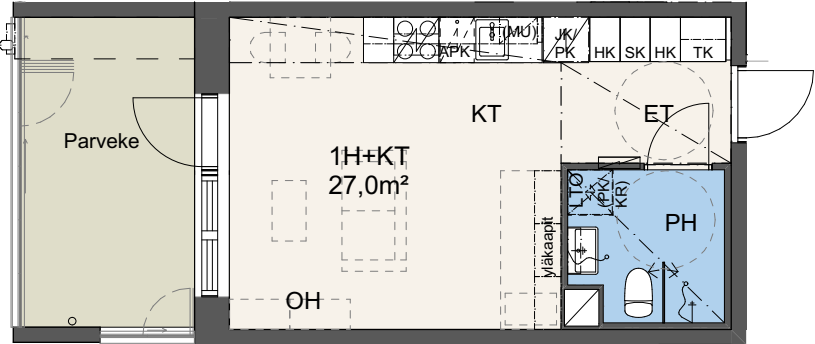


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

27,0 m²

1h + kt

Näppärä yksiö fiksulla
säilytysratkaisulla

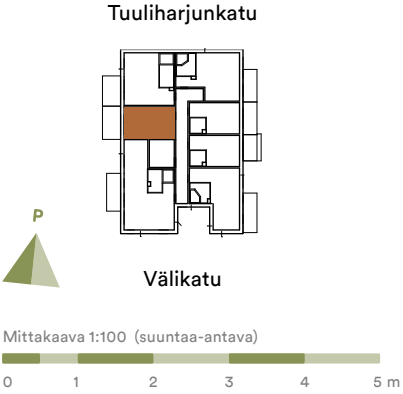


A2
2. kerros

A30
6. kerros

A37
7. kerros

A44
8. kerros

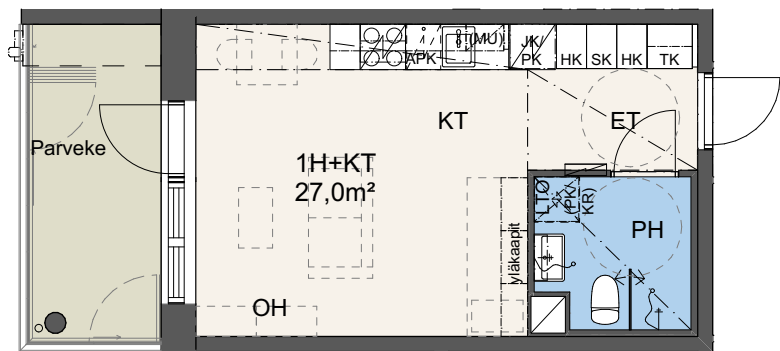


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

27 m²

1h + kt

Lisää säilytystilaa
yläkaapeista

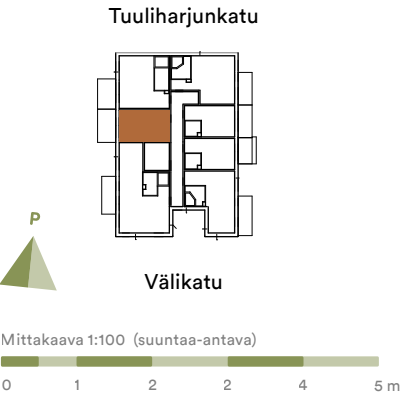


A9
3. kerros

A23
5. kerros

A16
4. kerros

A71
13. kerros

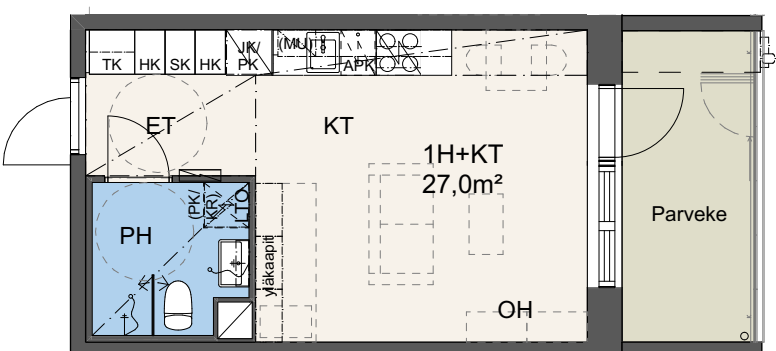


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

27,0 m²

1h + kt

Yläkaapit
maksimoivat
säilytystilan



A5
2. kerros

A40
7. kerros

A12
3. kerros

A58
10. kerros

A63
11. kerros

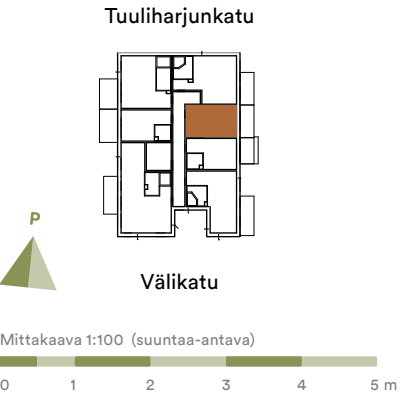
A19
4. kerros

A68
12. kerros

A26
5. kerros

A73
13. kerros

A33
6. kerros

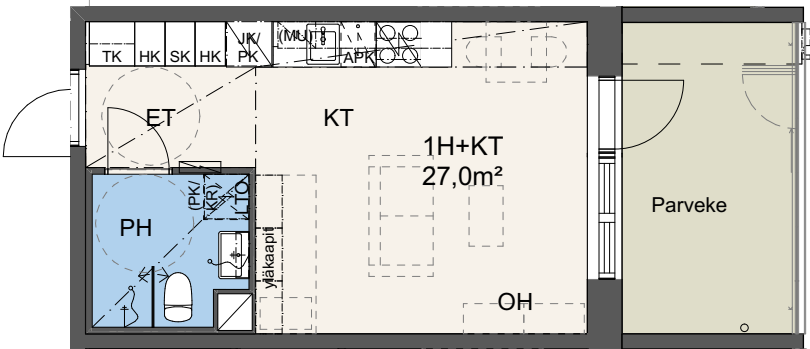


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

27,0 m²

1h + kt

Lisää säilytystilaa
yläkaapeista



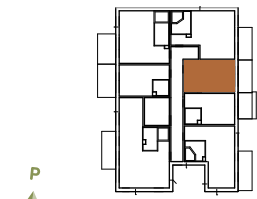
A47

8. kerros

A53

9. kerros

Tuuliharjunkatu



Välikatu

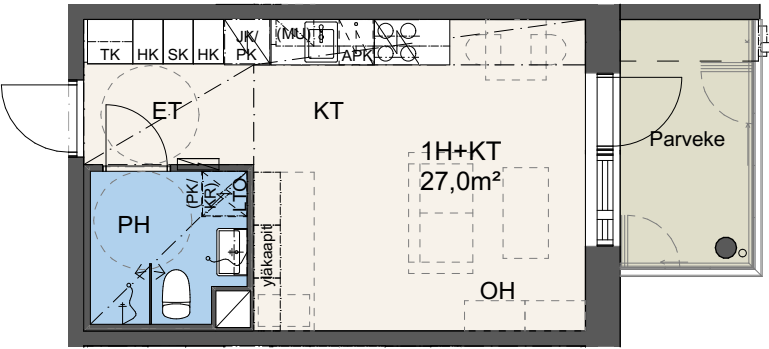
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

27,0 m²

1h + kt

Näppärä yksiö fiksulla
säilytysratkaisulla



A6

2. kerros

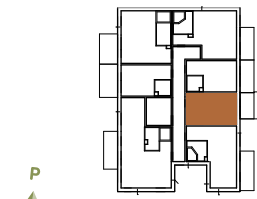
A34

6. kerros

A41

7. kerros

Tuuliharjunkatu



Välikatu

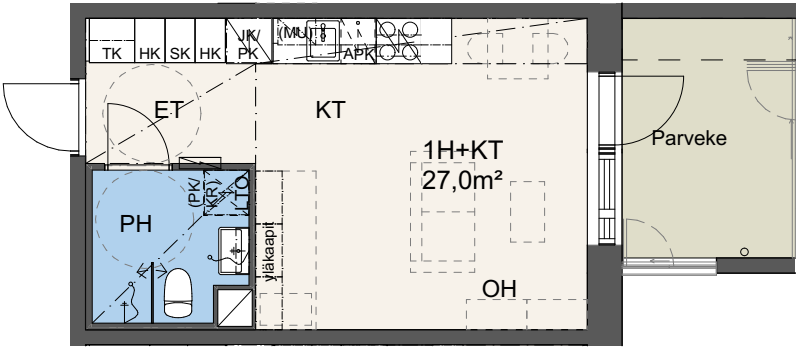
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

27,0 m²

1h + kt

Lisää säilytystilaa
yläkaapeista

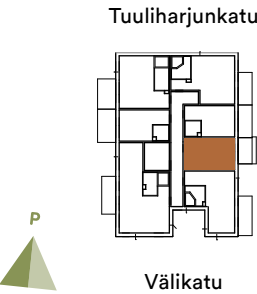


A13
3. kerros

A20
4. kerros

A27
5. kerros

A48
8. kerros



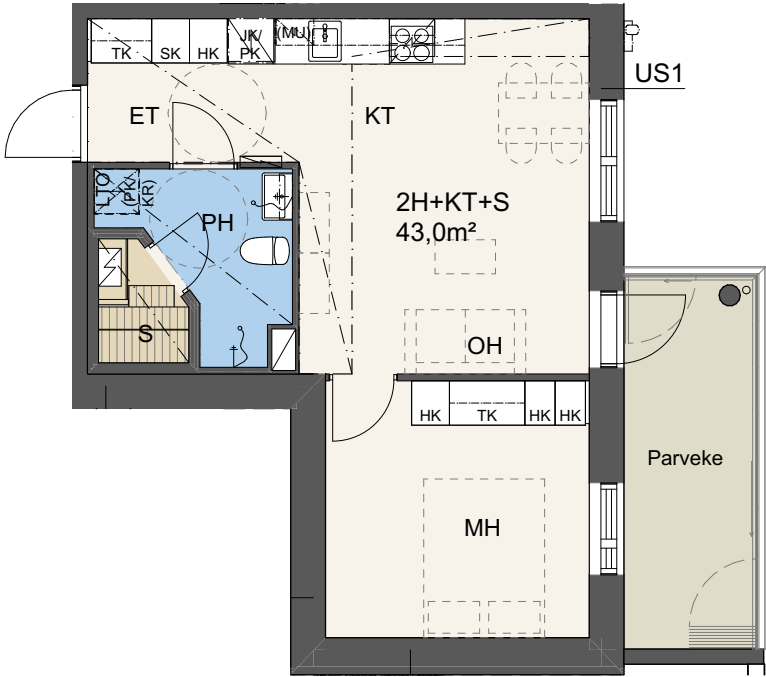
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

43,0 m²

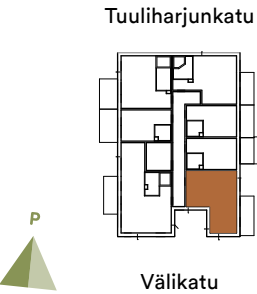
2h + kt + s

Parveke
aamuaurinkoon



A7
2. kerros

A14
3. kerros



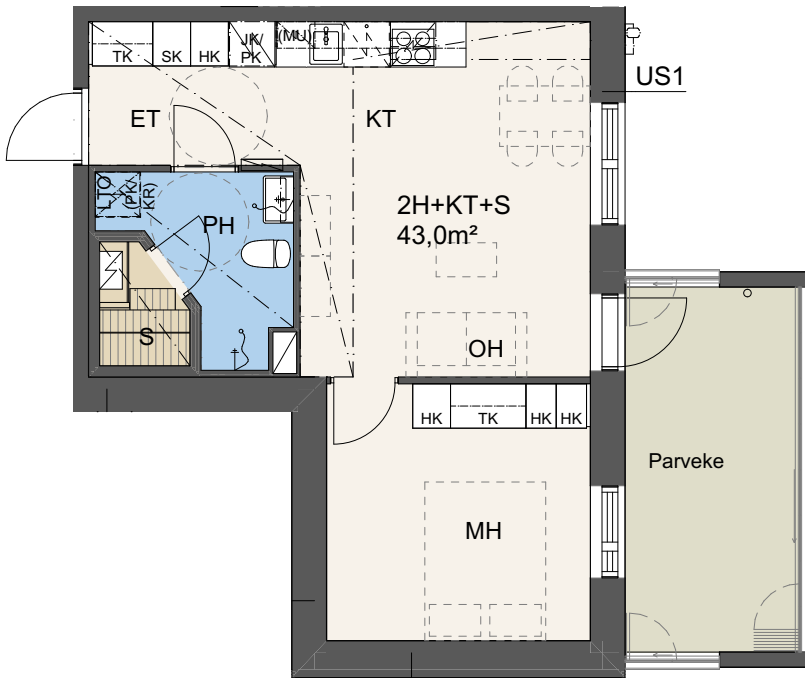
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

43,0 m²

2h + kt + s

Kompakti kaksio
ja oma sauna



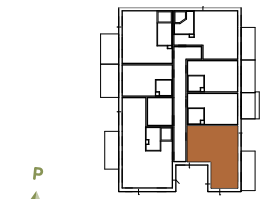
A21

4. kerros

A28

5. kerros

Tuuliharjunkatu



Välikatu

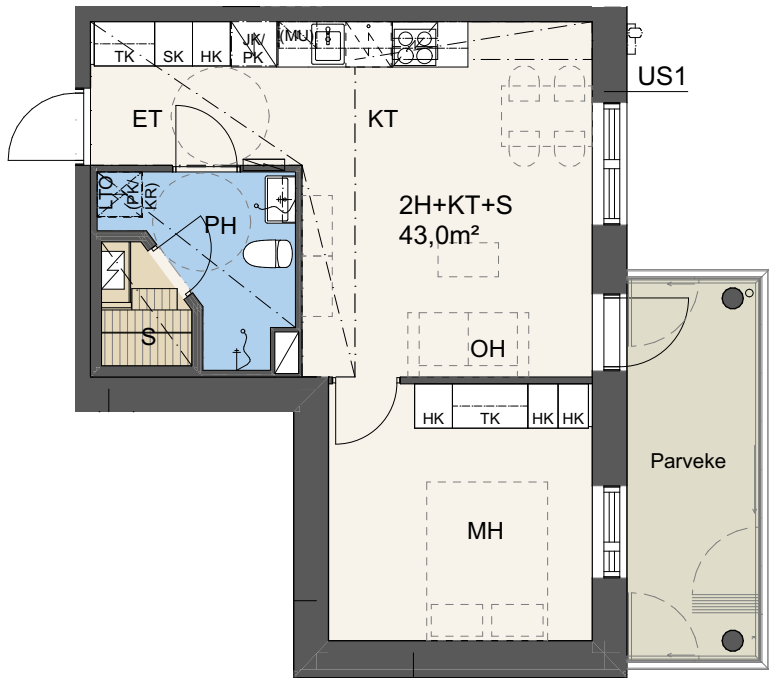
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

43,0 m²

2h + kt + s

Oma parveke
aamuaurinkoon



A35

6. kerros

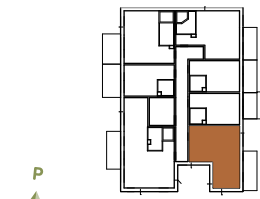
A42

7. kerros

A49

8. kerros

Tuuliharjunkatu



Välikatu

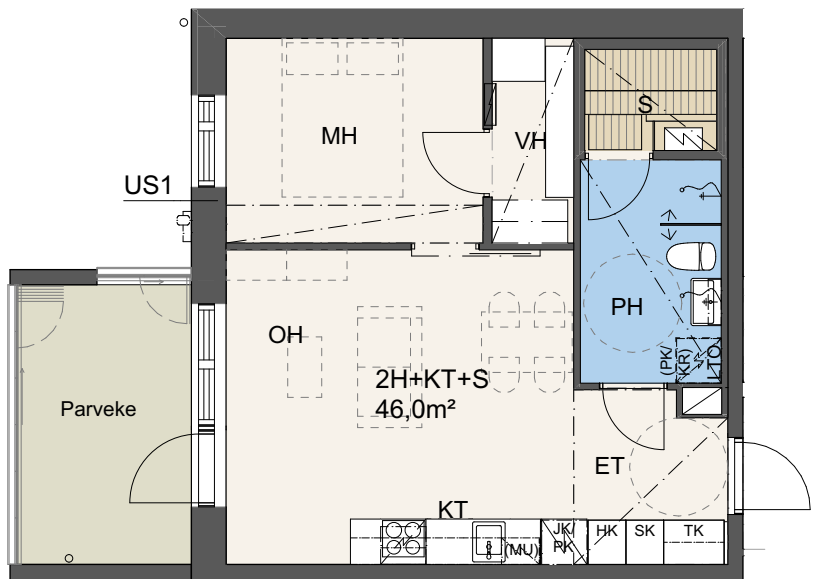
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

46,0 m²

2h + kt + s

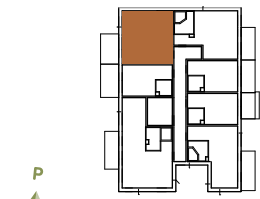
Vaatehuone kruunaa
kodin säilytyksen



A3

2. kerros

Tuuliharjunkatu



Välikatu

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

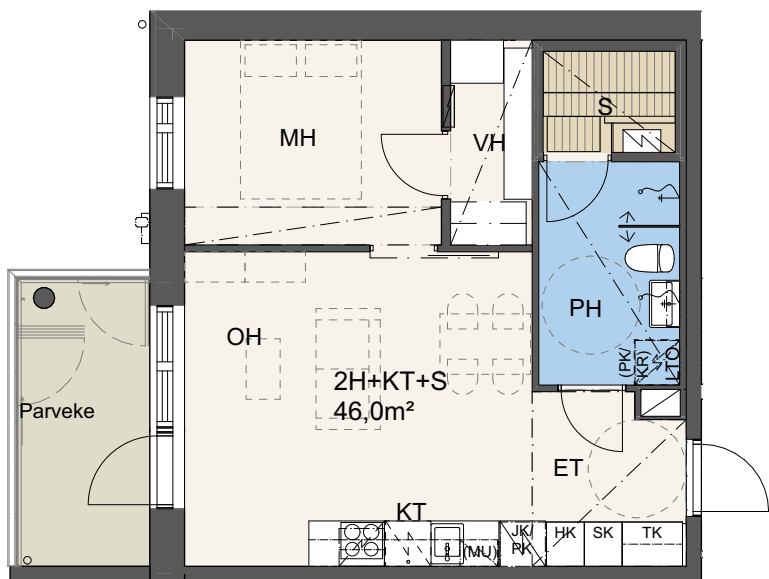


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

46,0 m²

2h + kt + s

Parveke
ilta-aurinkoon



A10

3. kerros

A31

6. kerros

A17

4. kerros

A38

7. kerros

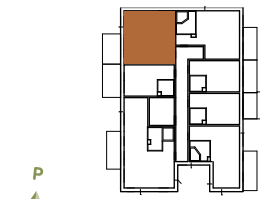
A24

5. kerros

A45

8. kerros

Tuuliharjunkatu



Välikatu

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

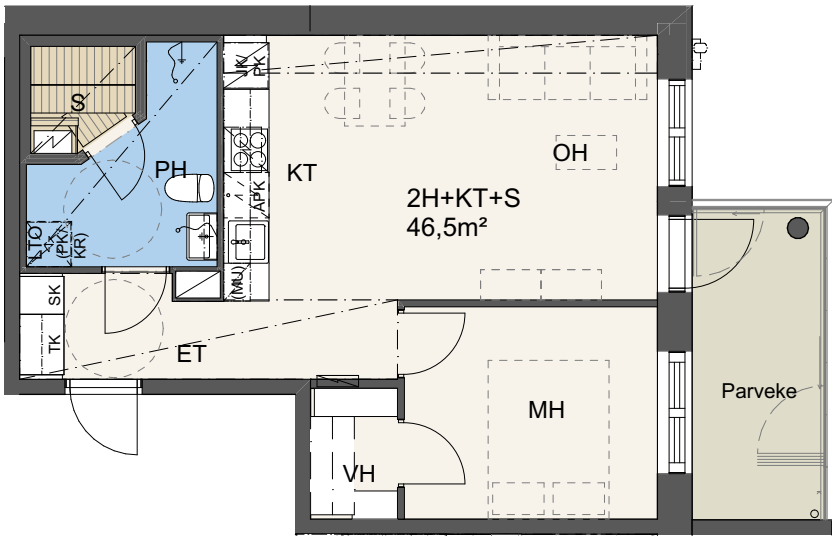


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

46,5 m²

2h + kt + s

Oma sauna



A4

2. kerros

A11

3. kerros

A18

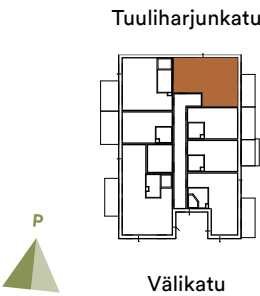
4. kerros

A39

7. kerros

A46

8. kerros



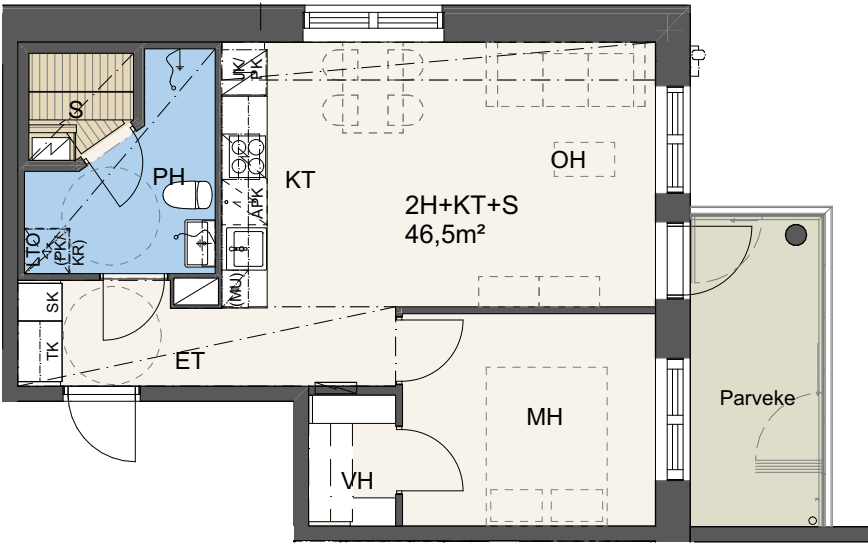
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

46,5 m²

2h + kt + s

Koti
puistomaisemissa

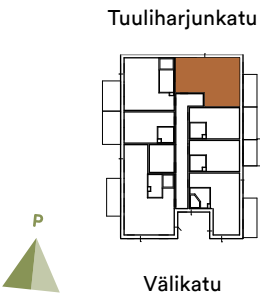


A52

9. kerros

A57

10. kerros



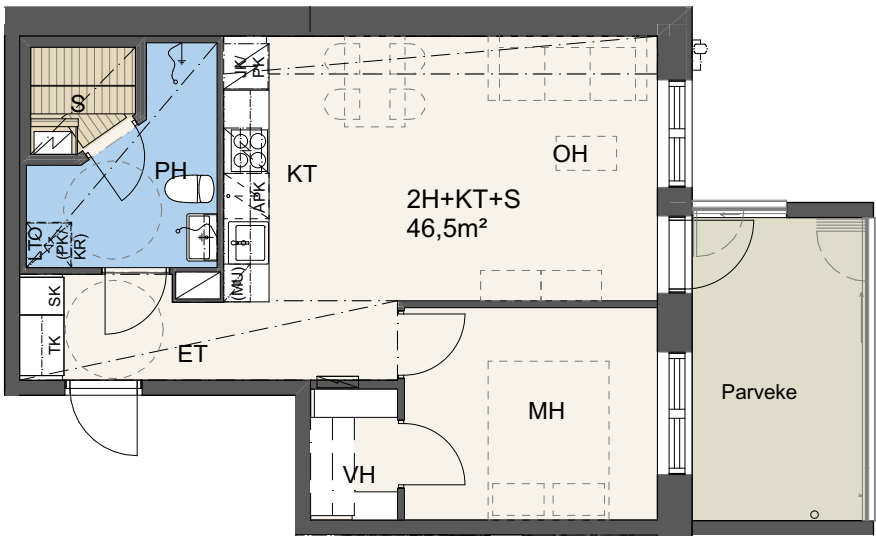
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

46,5 m²

2h + kt + s

Oma sauna

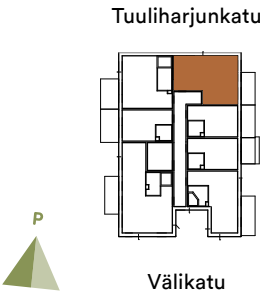


A25

5. kerros

A32

6. kerros



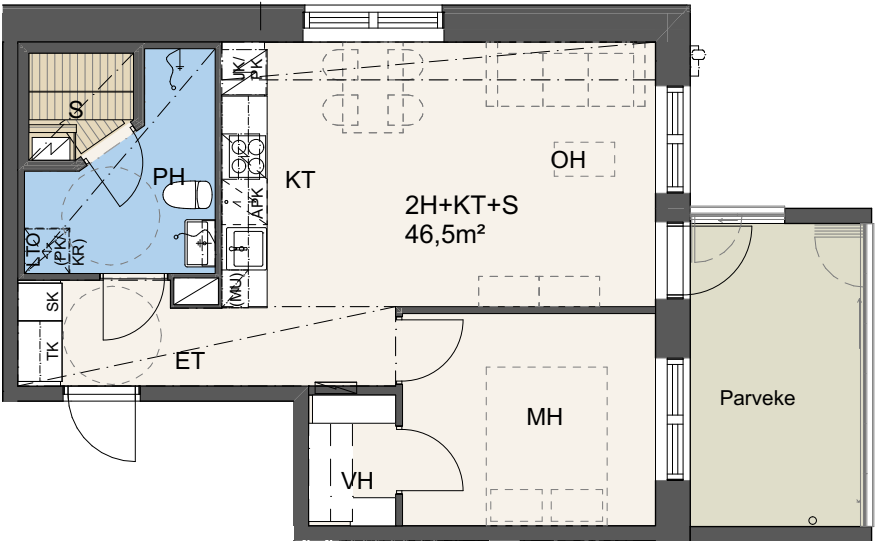
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

46,5 m²

2h + kt + s

Upeat näkymät
kattojen yli puistoon

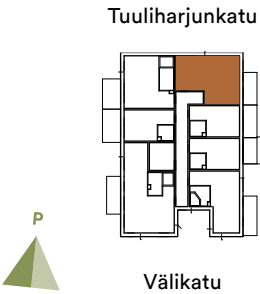


A62

11. kerros

A67

12. kerros



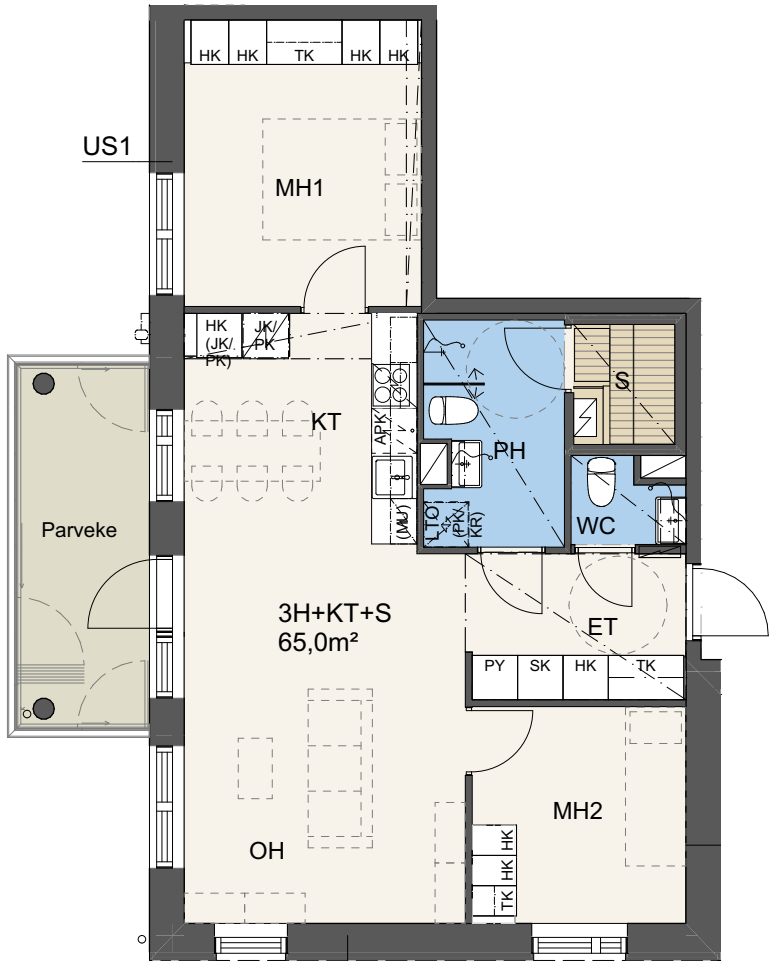
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

65,0 m²

3h + kt + s

Iso parveke
ilta-aurinkoon

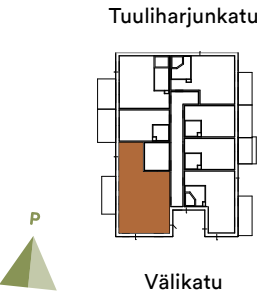


A1
2. kerros

A29
6. kerros

A36
7. kerros

A43
8. kerros



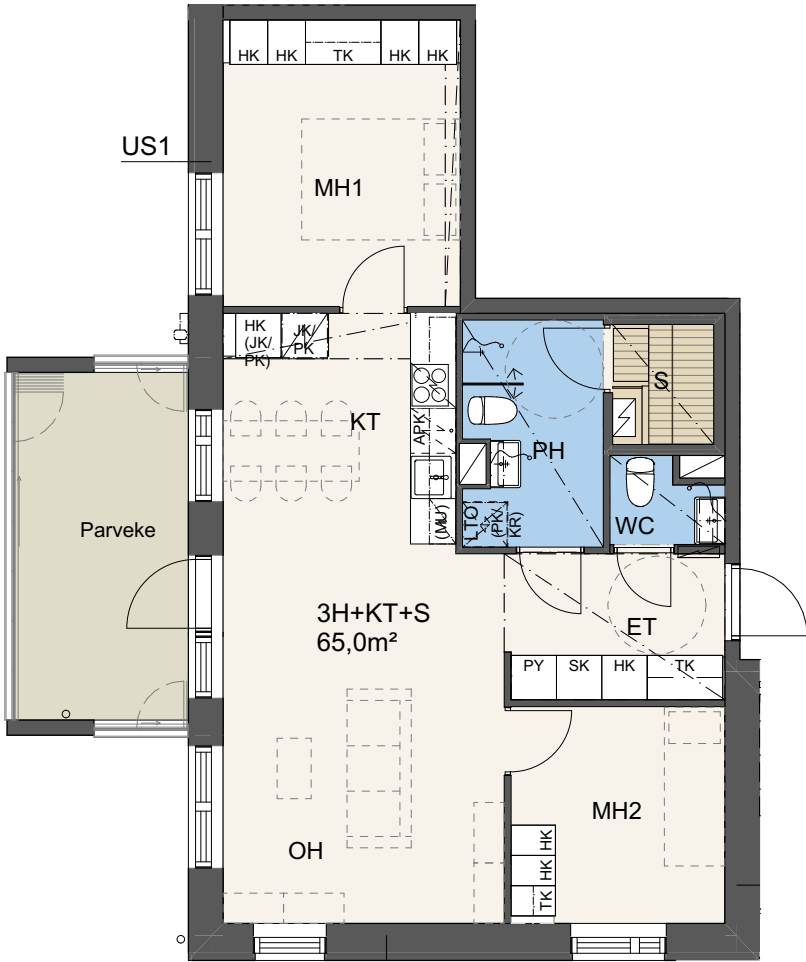
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

65,0 m²

3h + kt + s

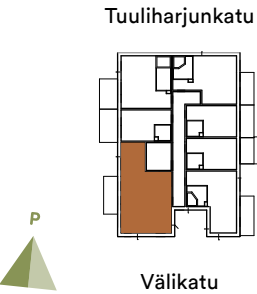
Iso parveke
ilta-aurinkoon



A8
3. kerros

A15
4. kerros

A22
5. kerros



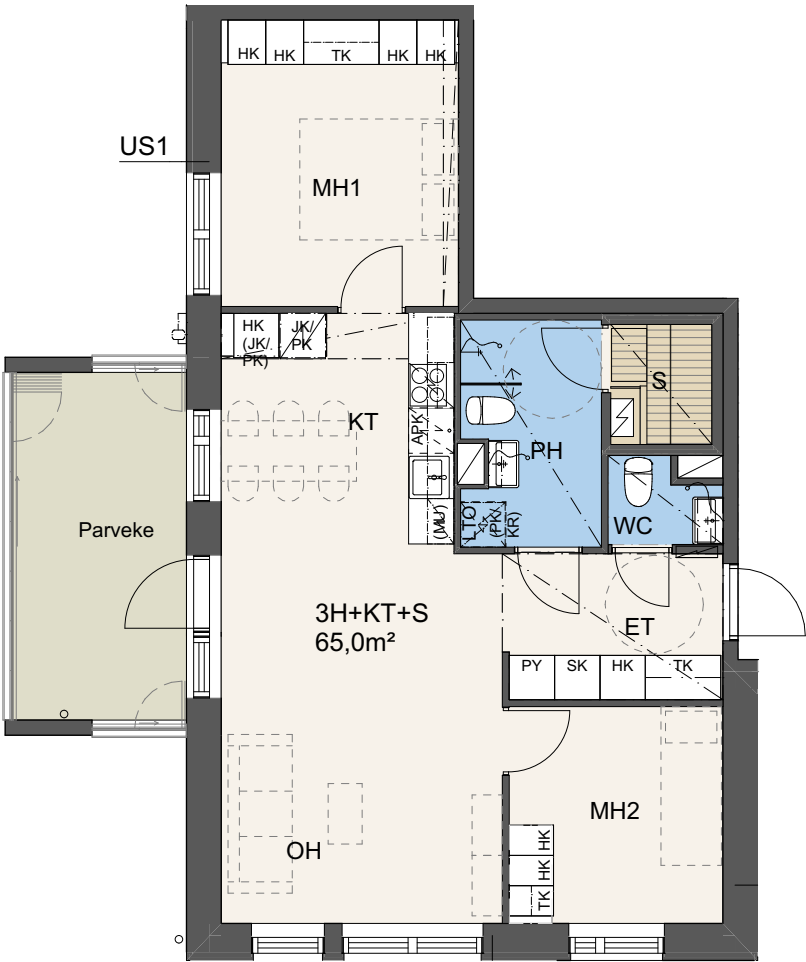
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

65,0 m²

3h + kt + s

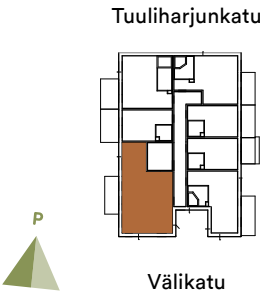
Iso parveke
ilta-aurinkoon



A50
9. kerros

A60
11. kerros

A65
12. kerros



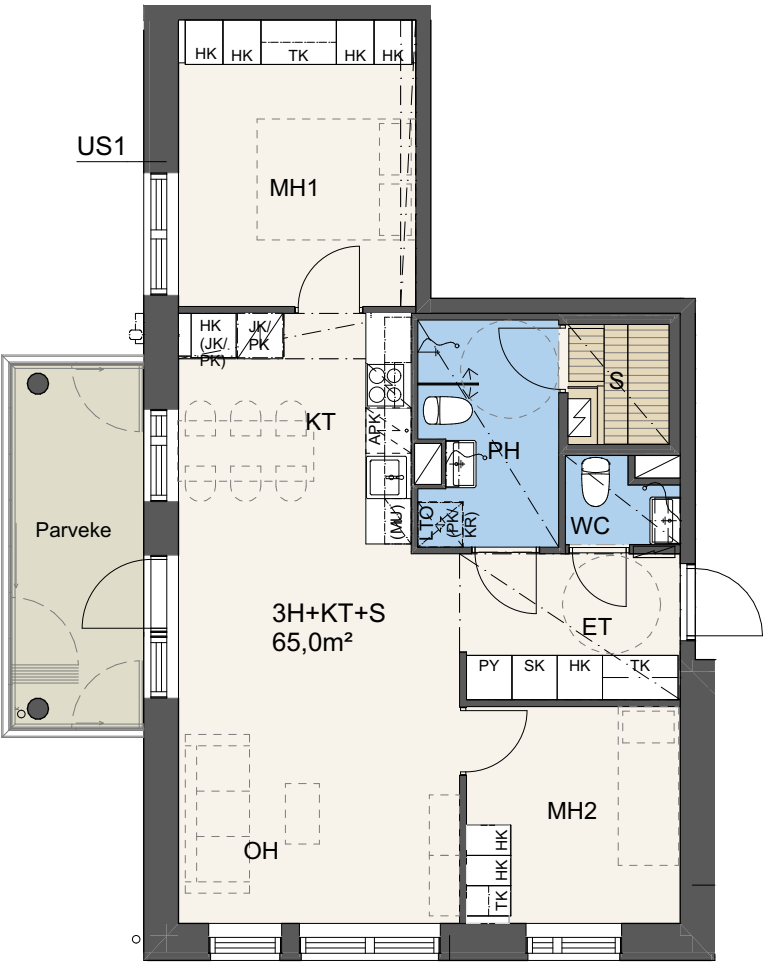
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

65,0 m²

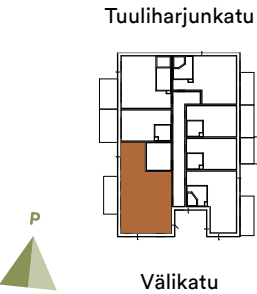
3h + kt + s

Iso parveke
ilta-aurinkoon



A55
10. kerros

A70
13. kerros



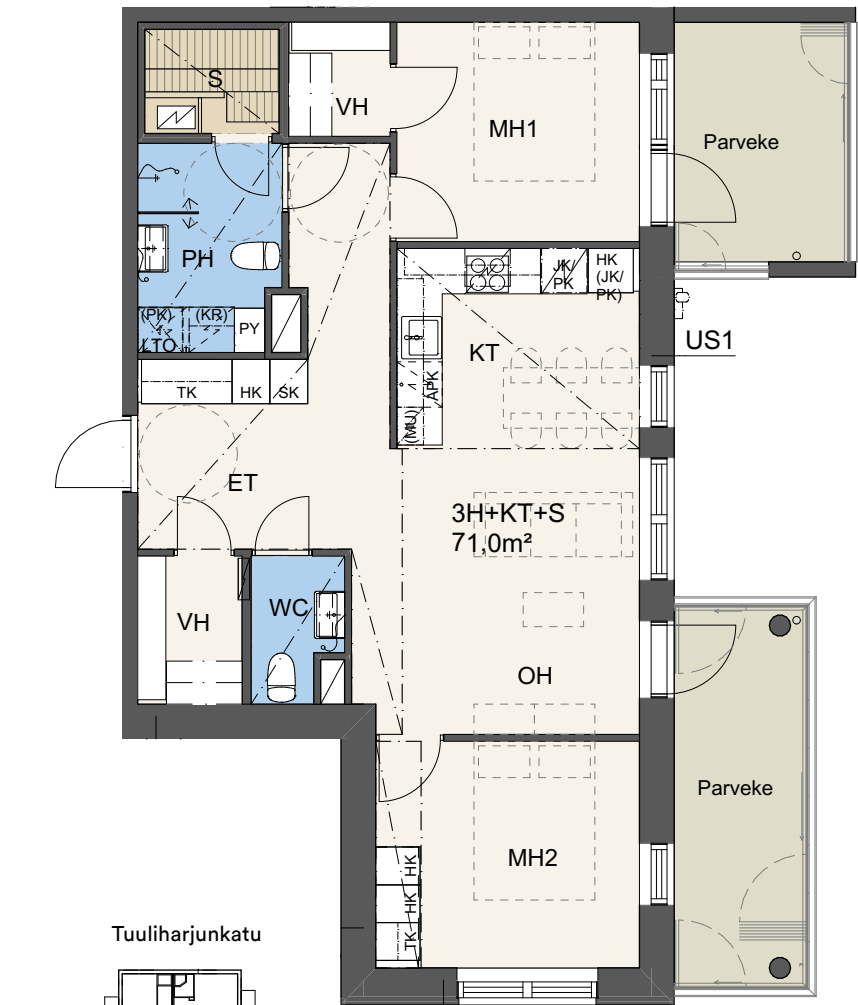
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

71,0 m²

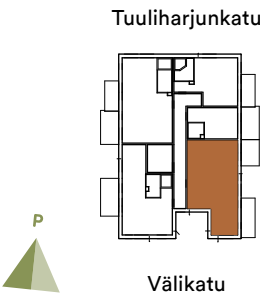
3h + kt + s

Kun yksi parveke
ei riitä



A54

9. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

71,0 m²

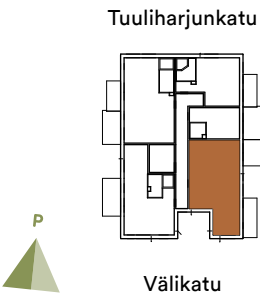
3h + kt + s

Vaatehuoneet
viimeistelevät
kodin säilytyksen



A59

10. kerros



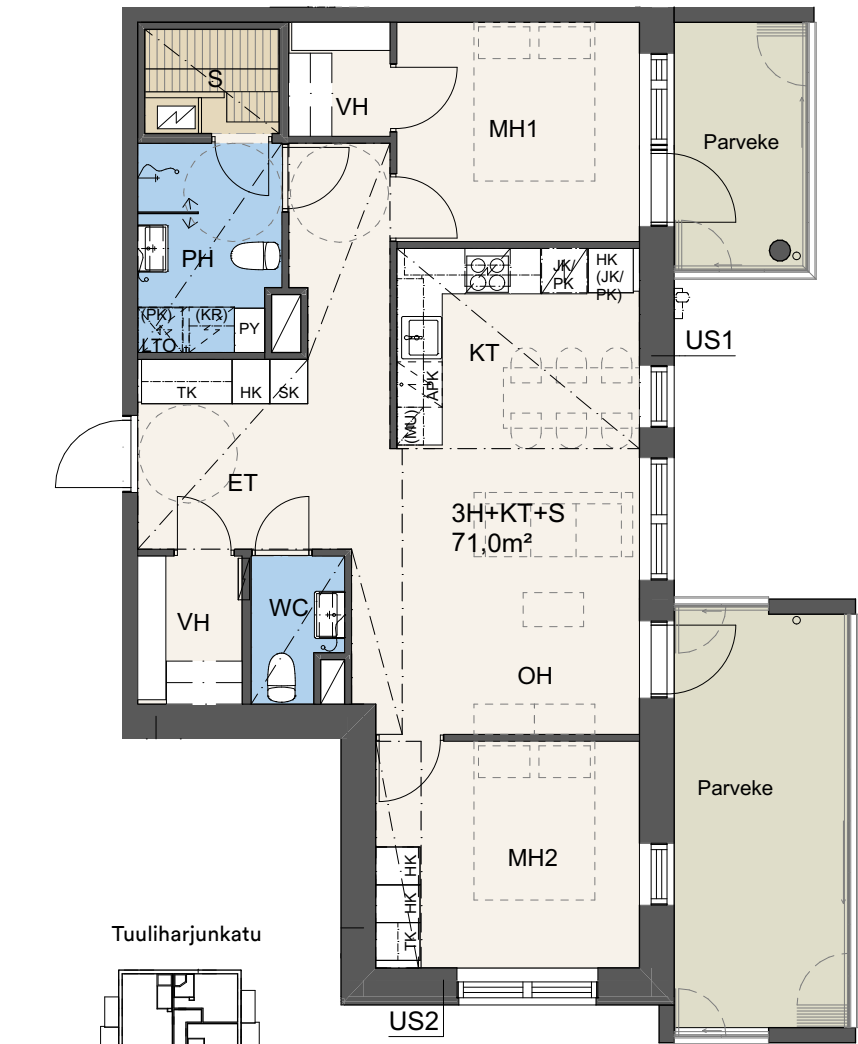
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

71,0 m²

3h + kt + s

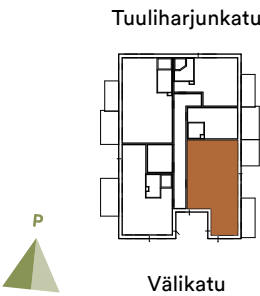
Makuuhuoneissa
nautitaan
aamuauringosta



A64
11. kerros

A69
12. kerros

A74
13. kerros



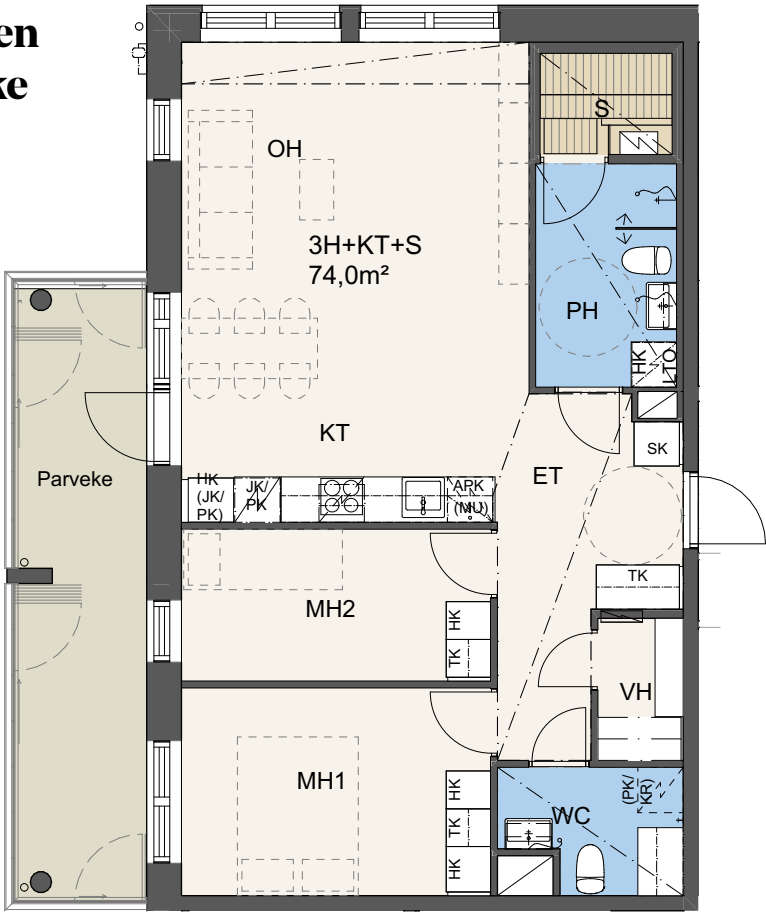
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

74,0 m²

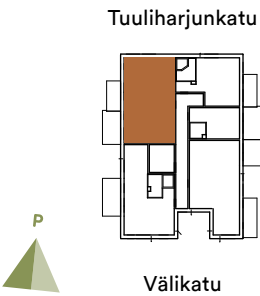
3h + kt + s

Lähes koko
asunnon
levyinen
parveke



A51
9. kerros

A56
10. kerros



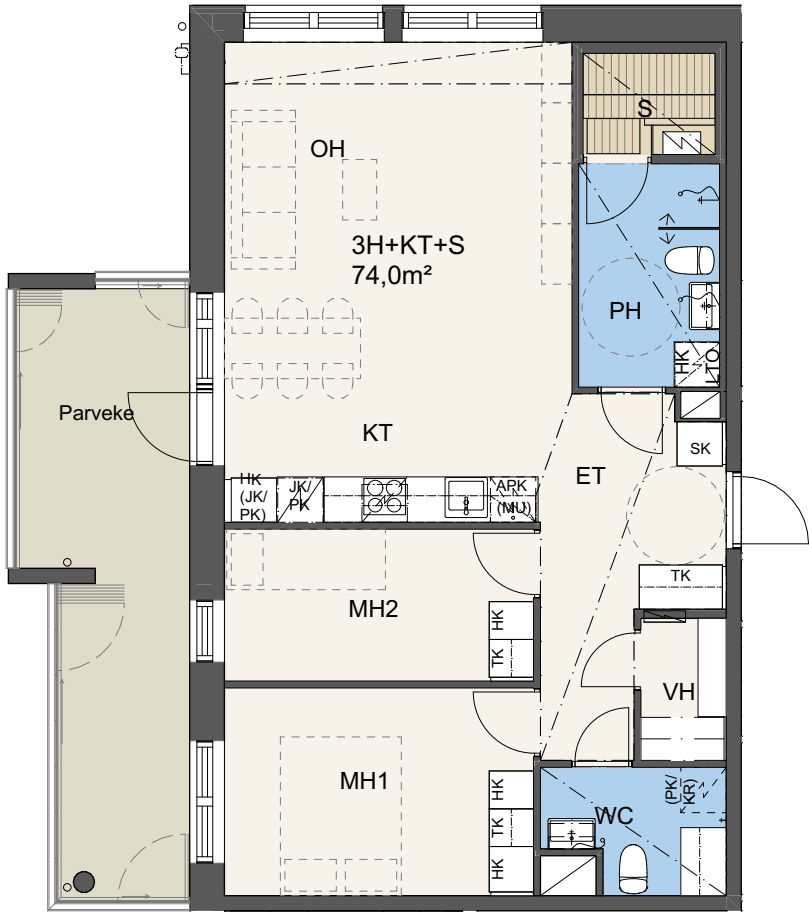
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

74,0 m²

3h + kt + s

Suuri parveke ilta-
aurinkoon

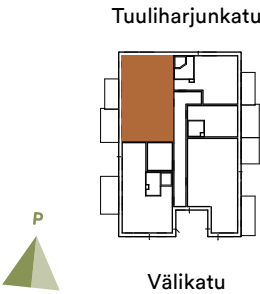


A61

11. kerros

A66

12. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 2 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohtiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

92,5 m²

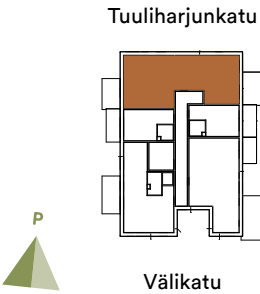
4h + kt + s

Tilava
läpitalon
koti



A72

13. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Piirustusmerkkien selitykset

	Sähkölaite yleensä		Tiskiallas, tasoon upotettava		(MU) (JK/PK) (AP) (PK/KR)	Varaus kalusteelle yleensä (kalustemerkintä suluissa)
	Lattialiesi/uuni sekä liesituuletin		Hyllykaappi			Allas+käsisuihku, allaskaappi ja peiliseinäkaappi
	Liesitaso ja kalusteuuni sekä liesituuletin		Tankokaappi			Sähkökaappi
	Jääkaappi/pakastinkaappi		Siivouskaappi			Wc-istuin
	Jäteastiakomero (keittiön allaskaappi)		Pyykinpesukone-/kuivausrumpuvaraus			Suihku + suihkuseinä (saranoitu)
	Astianpesukone		Seinänaulakko hattuhyllyllä			Hormi tai muu tekninen kuilu
	Mikroaaltouunivaraus		Kiuas			Pyörätuolin kääntöympyrä
	Keittiökaapistoa		Ilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla			

Käytetyt lyhenteet

ET = eteinen	S = sauna	UVV = ulkoiluvälinevarasto
KT = keittotila	VH = vaatehuone	LJH = lämmönjakohuone
OH = olohuone	WC = erillis-wc	SPK = sähköpääkeskus
MH = makuuhuone	PRSH = porrashuone	SIIV = siivouskeskus
PH = pesuhuone (wc-istuimella)	LVV = lastenvaunuvarasto	VSS = väestönsuoja
	IRT.VAR = irtainvarasto	

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 18.8.2020 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyyntissä- ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys julkisivusta.



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
puisto-estradi.fi

