

ASUNTO OY HELSINGIN

# Tahti



SISÄLTÄÄ KODIN  
SISÄLTÄÄ KODIN

Myyntiesite

Vanhaistentie 1 b, 00420 Helsinki



# Tervetuloa Kannelmäen Sävelkortteliin

Kannelmäestä kajahtaa jotain ennenkuulumatonta: vanha ostari on saanut väistyä, kun tilalle on alkanut nousta kaupunkielämän uusi näköalapaikka. Ilmassa on lupaus ilosta ja kuplivasta tunnelmasta – korviin kiirii uuden elämän alkusoitto, jossa kaupungin syke ja oman elämän tahti kulkevat käsi kädessä.

Sävelkorttelissa ei harmainkaan marraskuu ole enää entisensä: täällä on tilaa väreille, yhteisöllisyydelle ja luovuudelle. Onko kotiin palaaminen koskaan ollut näin ihanaa? Sävelkorttelin tunnelmaan ei voi kyllästyä.

---

**Kannelmäen väriläiskä  
hurmaa tunnelmallaan**

---

01



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Tahdin sisäpihasta





Visualisointikuvassa taiteilijan  
näkemys uudesta Sävelkorttelista

Tahti

## Vinkeä kortteli hurmaa väreillä

Asunto Oy Helsingin Tahti rakentuu osaksi Kannelmäen uudenkarheaa Sävelkorttelia, jonka omaleimainen ulkoasu leikittelee kattojen muodoilla ja rakennusten väriyksellä. Pirteän punaisella ulkopinnallaan Tahti solahtaa sujuvasti osaksi korttelin värimaisemaa. Rakennuksen ulkomuoto koostuu osin rapatusta ja osin graafisesta betonipinnasta – unohtamatta persoonallista harjakattoa.

Ilmava pihapiiri huomioi erityisesti kevyen liikenteen: korttelin läpi kulkee jalankulkuraitti, jonka varrelle aukeaa liiketiloja. Asuinrakennusten pihvoja raitille päin suojaa pieni piharakennus.

## Yhteistilat katutasossa

Taloyhtiön yhteistilat on Tahdissa sijoitettu katutasoon, josta löytyy muun muassa taloyhtiön oma sauna kerhotoiloiineen. Lisäksi taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto, pesutupa sekä kuivaushuone. Huoneistokohtaisia irtaimistovarastoja löytyy sekä katutasosta että kellari-kerroksesta. Katutasosta löytyy myös kaksi liiketilaa.

Sävelkorttelin autopaikat sijaitsevat pääosin maanalaisessa pysäköintihallissa. Pysäköintihalli takaa sen, että asuinrakennusten pihat ovat viihtyisiä ja turvallisia.

# Sisällysluettelo

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| 01 Alkusanat               | s. 2  |
| 02 Taloyhtiö               | s. 4  |
| 03 Huoneistot              | s. 6  |
| 04 Asuinalue               | s. 10 |
| 05 Rakennustapaselostus    | s. 16 |
| 06 Asemapiirros            | s. 18 |
| 07 Autopaikat              | s. 19 |
| 08 Julkisivukuvat          | s. 20 |
| 09 Kerrosten pohjakuvat    | s. 22 |
| 10 Huoneistojen pohjakuvat | s. 30 |
| 11 Piirustusmerkit         | s. 53 |

## Korttelin talot yhdistyvät alueen tyyliin raikkaan modernisti



Visualisointikuvassa taiteilijan  
näkemys Sävelkorttelista



# 03

Tahdissa on 6 kerrosta  
ja 56 kotia



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys  
62.5 m² kodista

## HUONEISTOJAKAUMA

|          |         |        |
|----------|---------|--------|
| 1h+kt    | 25.0 m² | 16     |
| 1h+kt    | 36.0 m² | 2      |
| 2h+kt    | 42.0 m² | 3      |
| 2h+kt    | 42.5 m² | 3      |
| 2h+kt    | 43.0 m² | 8      |
| 2h+kt    | 46.5 m² | 5      |
| 2h+kt    | 47.0 m² | 5      |
| 3h+kt    | 60.5 m² | 1      |
| 3h+kt    | 62.0 m² | 4      |
| 3h+kt    | 62.5 m² | 5      |
| 3h+kt+s  | 68.0 m² | 2      |
| 3h+kt+s  | 68.5 m² | 2      |
| Yhteensä |         | 56 kpl |

## Tahdin mukavuusalueet

Tahti on kuusikerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 56 huoneistoa aina yksiöistä kolmioihin. Kodit sijaitsevat omassa rauhassa, sillä Kantelettarentien puolella katu-tasossa sijaitsevat vain taloyhtiön yhteistilat ja liiketilat.

Kotien parvekkeet ovat joko lasitettuja tai ranskalaisia. Kantelettarentien puoleisissa ylimmän kerroksen kodeissa lapeikkunat luovat asuntoihin hulppeaa ullakkoasumisen tunnelmaa.



Ajattomat ja laadukkaat materiaalit

Asunnot ovat ajattoman tyylikkäitä ja niiden neliöt on mietitty tarkkaan. Asuntojen varustukseen kuuluu jääkaappipakastin, kalusteuuni, keraaminen keittotaso, astianpesukone ja integroitu mikroaaltouuni. Lattiamateriaalina on tammiparketti, märkätiloissa keraaminen laatoitus. Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Tahdin perusmateriaaleiksi valitsimme laadukkaat ja valoisat vaihtoehdot. Halutessasi ja muutostyöaikataulun puitteissa voit muokata omaa tulevaa kotiasi juuri niin persoonalliseksi kuin haluat. Tutustu materiaaliesitteen – yhdessä palvelukoordinaattorimme kanssa suunnittelemme kodista juuri sinun näköisesi.

Fiksuja neliöitä, tyylikkäitä materiaalivalintoja, mukavaa asumista



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 47 m² kodista



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 43 m² kodista





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 68.0 m<sup>2</sup> kodista



# Vireä Kannelmäki

Kannelmäen keskeisellä paikalla sijaitseva, vanhan ostoskeskuksen tilalle rakentuva Sävelkortteli on suunniteltu Kannelmäen historiaa ja kaupunkirakennetta kunnioittaen. Sävelkorttelin ja sen asuintalojen värikäs ulkoasu yhdistyy alueen tyyliin raikkaan modernilla tavalla.

Kuten nimi jo kertoo, myös Sävelkortteli on ammentanut inspiraatiota kaupunginosan nimistöstä. Mikäpä muu sopisi Kannelmäen ja sen musiikkiteemaisten katujen joukkoon yhtä hyvin kuin Sävelkortteli ja sen taloyhtiöt, joiden joukosta löytyvät muun muassa Rytmii, Melodia, Tempo ja Tahti.

Sävelkorttelista rakentuu alueen asukkaiden yhteinen kohtauspaikka. Aluesuunnittelu mahdollistaa asukkaiden yhteistoiminnan erilaisten harrastusten parissa yhteisissä kerhotiloissa. Myös viihtyisällä pihalla yhdessä touhuttaessa aika kuluu kuin siivillä.

## Kantsussa palvelu pelaa

Kannelmäessä monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa. Sävelkorttelin rakentaminen on jo hyvässä vauhdissa,

ja esimerkiksi korttelin oma päivittäistavarakauppa sekä apteekki ovat jo avanneet ovensa. Korttelin liikkeiden lisäksi Kauppakeskus Kaari ja sen 100 liikettä ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä. Kulttuurin nälkäisille Kanneltalo tarjoaa teatteria, konsertteja ja tapahtumia aivan kotikonnuilla, vajaan kilometrin päässä.

## Loistavat kulkuyhteydet

Lähijuna- ja bussiyhteydet Helsingin keskustaan ovat erinomaiset. Kannelmäen rautatieasema on noin 700 metrin päässä kotiovelta ja junamatka Kannelmäestä Helsinkiin vie noin 13 minuuttia. Kannelmäestä pääsee myös näppärästi Kehärataa pitkin lentokentälle.

Autoilijoiden matkanteko on niin ikään helppoa, sillä kotipihalta kuluu hetkessä Kehä I:lle ja Hämeenlinnanväylälle. Tiiviisti liikennöivä bussiverkosto vie sinut Helsinkiin puolesta tunnissa.



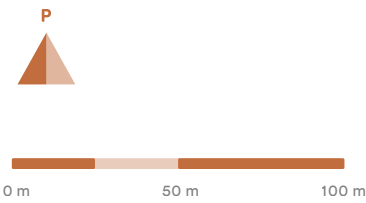
# Kannelmäki



## Sävelkortteli on Kannelmäen uusi sydän

### ETÄISYYKSIÄ (arvio)

|                       |        |   |        |
|-----------------------|--------|---|--------|
| Kannelmäen päiväkot   | 0,2 km | 🚲 | 3 min  |
| Kannelmäen peruskoulu | 0,3 km | 🚶 | 4 min  |
| Päiväkot Kannel       | 0,5 km | 🚶 | 6 min  |
| Liikuntapuisto        | 0,6 km | 🚲 | 2 min  |
| Terveysasema          | 0,6 km | 🚶 | 9 min  |
| Juna-asema            | 0,7 km | 🚲 | 3 min  |
| Kauppakeskus Kaari    | 0,7 km | 🚶 | 10 min |
| Kanneltalo            | 0,9 km | 🚲 | 4 min  |
| Helsingin keskusta    | 10 km  | 🚆 | 20 min |





# Lapeikkun ylimpään ullakkotu

A modern living room interior with a white sofa, a yellow armchair, a black coffee table, and a large window with a view of a forest. The room features a wooden floor, a striped rug, and a large abstract painting on the wall. The sofa is white with a tufted back and is adorned with a blue cushion and a yellow patterned cushion. The coffee table is black with a curved, organic shape. A large window in the background offers a view of a forest and a body of water. A yellow armchair is positioned near the window. A large abstract painting with a yellow background and black lines is on the wall. The floor is made of light-colored wood, and a striped rug is placed in the center of the room. A black bowl with green plants sits on a dark wooden table in the foreground.



# Rakennustapaselostus

## / Asunnot

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys  
Tahdin kodin keittiöstä.

### Rakennuskohde:

Asunto Oy Helsingin Tahti, Vanhaistentie 1b,  
00420 Helsinki.

### Asuntoyhtiö ja tontti

Yhtiössä on yksi kaksioportainen kerrostalo, jossa on 5 asuin kerrosta, 56 asuntoa, 2 liiketilaa ja 6 autohallipaikkaa. Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Kaarelan kaupunginosassa kaupungin vuokratontilla, kiinteistötunnus 91-33-130-12. Yhtiö liittyy kunnallistekniikkaan.

Yhtiö liittyy alueen yhteisjärjestelysopimukseen mm. alueen yhteistiloista, piha-alueista ja autopaikoista.

Yhtiö on savuton. Tupakointi on kielletty kaikissa osakashallinnassa olevissa tiloissa, kuten esim. asuinhuoneistoissa, liiketiloissa, parvekkeilla ja piha-alueilla. Lisäksi tupakointi on kielletty kaikissa yhtiön hallitsemissa tiloissa, sekä piha-alueilla.

### Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Helsingin kaupunki puh. (09) 3101673 (vaihde).

### Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on betonirunkoinen ja perustettu maanvaraisesti. Alapohjat ovat laattarakenteiset, väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteisia. Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtejä, joiden ulkopinta on toteutettu pääosin rapattuna,

lisäksi osin graafisena betonina ja osin maalattuna betonina julkisivupiirustusten mukaisesti. Sokkelit ovat pääosin betonipintaisia. Rakennuksen vesikatto on harjakatto, jonka katteena on konesaumattu pelti.

### Ovet ja ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyysvarmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Ikkunoissa on pääosin sälekaihtimet vakiona. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset. Huoneistojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilista ovat puuta. Ylimmässä kerroksessa asunnoissa on osin myös avattavat lapeikkunat. Lapeikkunoissa on rullaverhot.

### Parvekkeet ja terassit

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeiden kaiteet toteutetaan pohja- ja julkisivukuvien mukaisesti. Parvekekaiteiden yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla. Osassa asunnoista on parveke ja osassa ranskalainen parveke julkisivukuvien mukaisesti.

### Väliseinät

Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden kevyet väliseinät ovat elementtirakenteisia.

### Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneen lattioissa on keraamiset laatat.

### Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työpöytien ja yläkaapistojen välitila pinnoitetaan laminaattilevyllä tai keraamisella laatalla. Kylpyhuoneiden seinissä on keraamiset laatat.

### Katot

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneiden kattomateriaalina on kuusipaneeli.

### Huonetilojen pintamateriaalit

| tila | lattia      | seinät       | katto                    |
|------|-------------|--------------|--------------------------|
| ET   | parketti    | maalattu     | maalattu                 |
| KT   | parketti    | maalattu     | maalattu./ruiskutasoitus |
| MH   | parketti    | maalattu     | ruiskutasoitus           |
| VH   | parketti    | maalattu     | maalattu                 |
| KPH  | laatoitettu | laatoitettu  | kuusipaneeli             |
| S    | laatoitettu | kuusipaneeli | kuusipaneeli             |

### Kalusteet ja varusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalattulla mdf-ovella

tai melamiiniovella. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön pesualtaat ovat komposiittia ja 1-altaisia, leveys allaskalusteen mukaisesti. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset.

Muut komerokalusteet ovat valkoisella kalusterungolla ja maalattulla mdf-ovella tai melamiiniovella lukuun ottamatta eteisen avonaulakkoa ja hattuhyllyä.

Kylpyhuoneissa on suihkuseinät pohjakuvien mukaisesti sekä peilikaapit ja allaskaapit.

### Koneet ja laitteet

Keittiöiden kodinkoneina on 60 cm leveä kalusteuni ja keraaminen keittotaso, integroitu 60 cm leveä mikroaltouuni ja 60 cm leveä astianpesukone. Keittotason päällä on liesikupu, joka on ilmanvaihtojärjestelmään soveltuva. Yksioissa ja kaksioissa on yksi jääkaappipakastin, 3h-asunnoissa on yksi jääkaappipakastin, jonka lisäksi on tilavaras (hyllykaappi) toiselle kylmälaitteelle. Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

### Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Yhtiö liitetään kaapeli- TV-järjestelmään. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi (nopeus 10 Mb/s, katetaan mediavastikkeella).

### Talotekniikka

- keskitetty ilmanvaihto
- lämmityksenä on termostaatin ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon
- kylpyhuoneissa mukavuuslattialämmitys sähköllä, joka on kytketty asunnon sähkökeskukseen.
- vedenmittaus on etäluettava huoneistokohmainen (kylmä- ja lämmin vesi)
- rakennuksessa on hissi molemmissa porrashuoneissa

Huoneistoihin saattaa tulla suunnittelun edetessä talotekniikasta johtuvia pienimuotoisia kotelointeja. Lisäksi muutoksia voi tulla hormien ja alaslaskettujen kattojen kokoon ja sijaintiin.

### Yhteiset piha-alueet, autopaikat ja muut yhteiskäytössä olevat tilat

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Yhtiöllä on 6 autopaikkaa omalla tontilla, jotka myydään yhtiön osakkeina. Lisäksi liiketiloille on 2 nimeämätöntä asiakaspysäköintipaikkaa korttelin pihapaikoilla sekä yhtiöllä 1 nimeämätön vieraspaikka korttelin pihapaikoilla yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Autohallin autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Lisäksi yhtiöllä on käyttöoikeus koko korttelin yhteisiin harrastetiloihin tontilla 17.

Asukkailla on myöhemmin mahdollisuus ostaa autopaikkaosakkeita tulevista yhtiöistä.

### Yhtiölle kuuluvat tilat

1. kerroksessa sijaitsevat väestönsuoja, ulkoiluvälinevarastot/ lastenvaunuvarastot, tekniset tilat, talovarasto ja huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot 1 kpl/asunto. Porrashuoneessa A on talopesula ja kuivaushuone sekä talosauna ja kerhotila. Jätetilat sijaitsevat kellaritiloissa. Pienempi jätehuoneista on liiketilojen käytössä. Taloyhtiön yhteiset tilat on tarkoitettu vain asukkaiden käytettäväksi.

Yhtiöllä on 3 kpl erillisosakkeina myytäviä varastotiloja.

### Yhteiset piha-alueet ja muut yhteiskäytössä olevat tilat

Yhtiö voi myös laatia käyttö- ja teknisuontoisia rasite- ja yhteiskäyttösopimuksia tulevien naapuriyh-tiöiden kanssa.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Kohteen rakenteita ja materiaaleja voidaan vaihtaa toisiin samanarvoisiin. Yksityis-kohdissa valmis toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

### Oikeudet muutoksiin pidätetään.

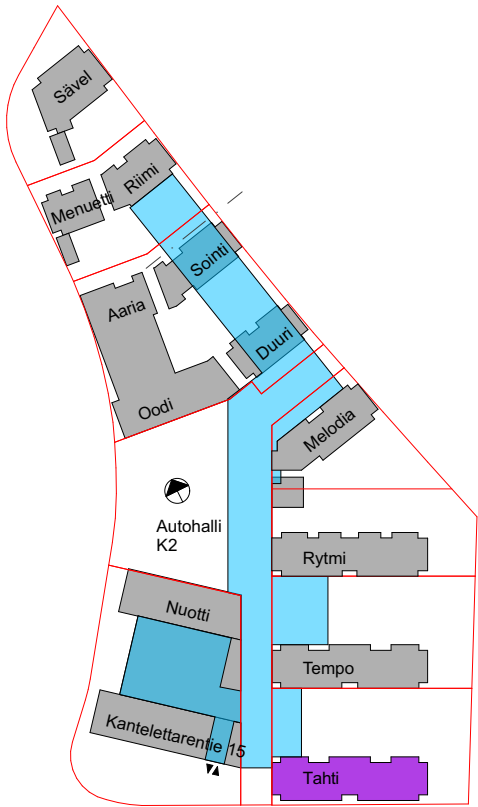


# Asemapiirros

06



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



# Autopaikat

6 autopaikkaa, jotka myydään erillisinä osakkeina.



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Julkisivu koilliseen



Julkisivu lounaaseen

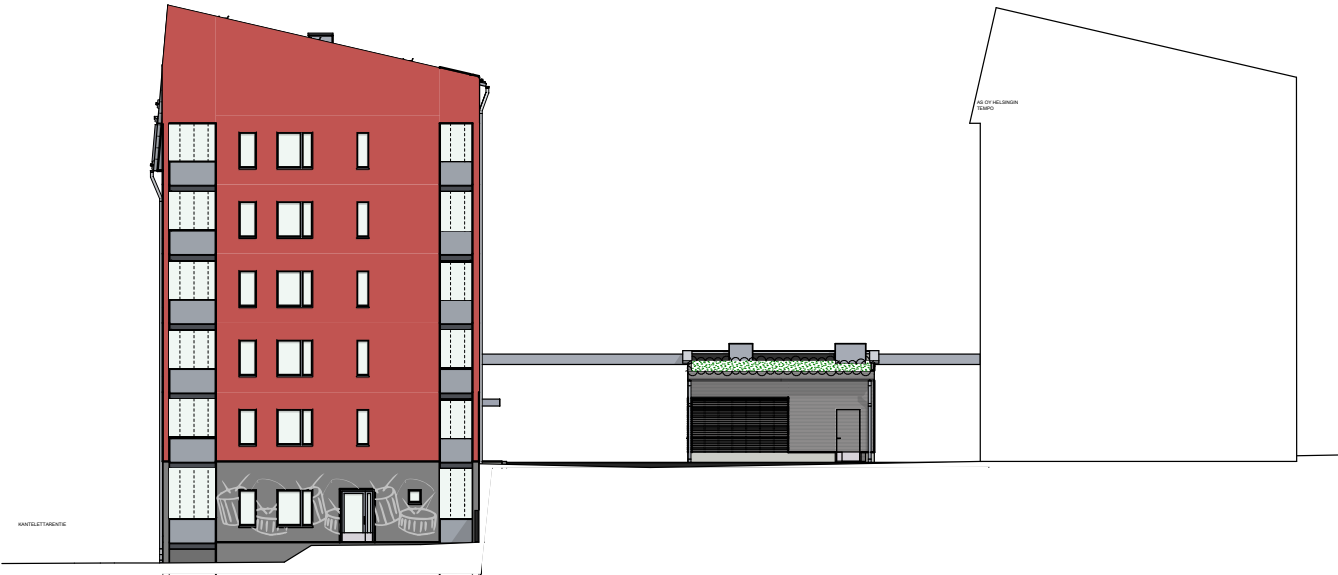


Mittakaava 1:300 (suuntaa-antava)

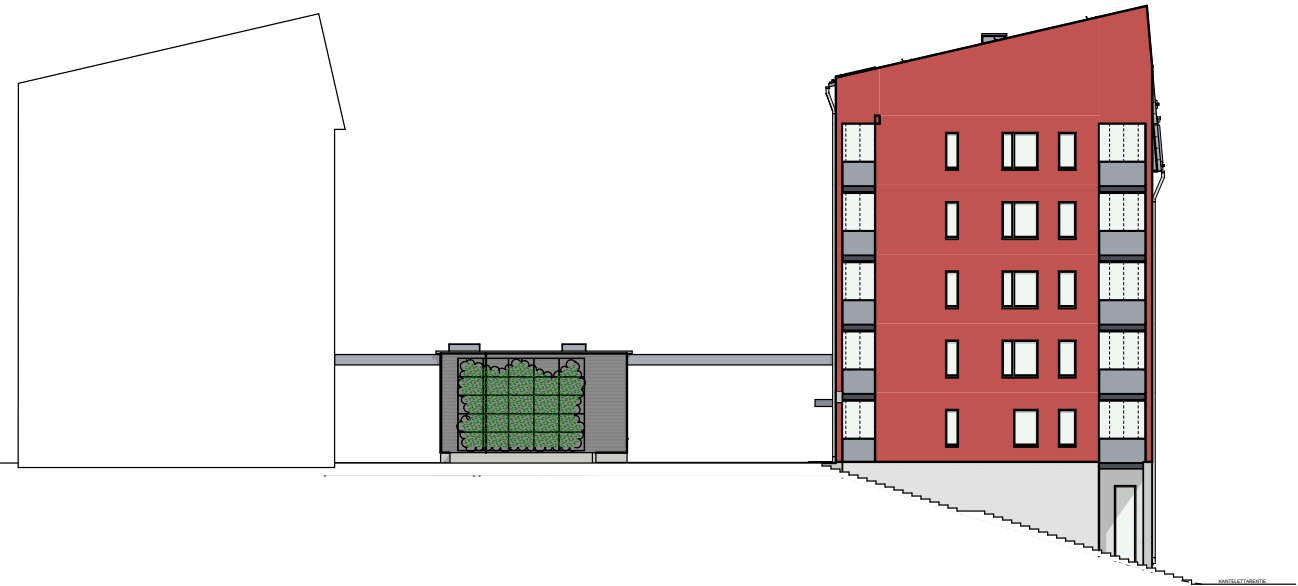
0 2 4 6 8 10

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Julkisivu kaakkoon

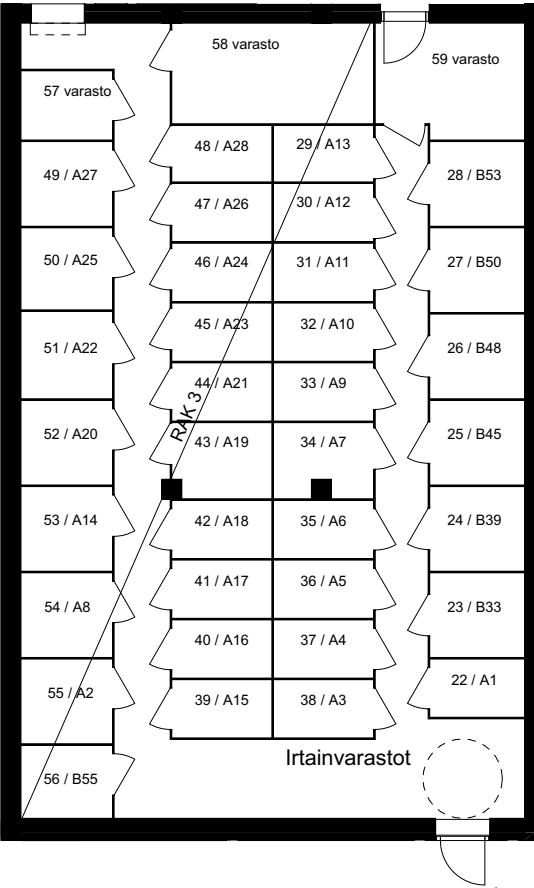


Julkisivu luoteeseen



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

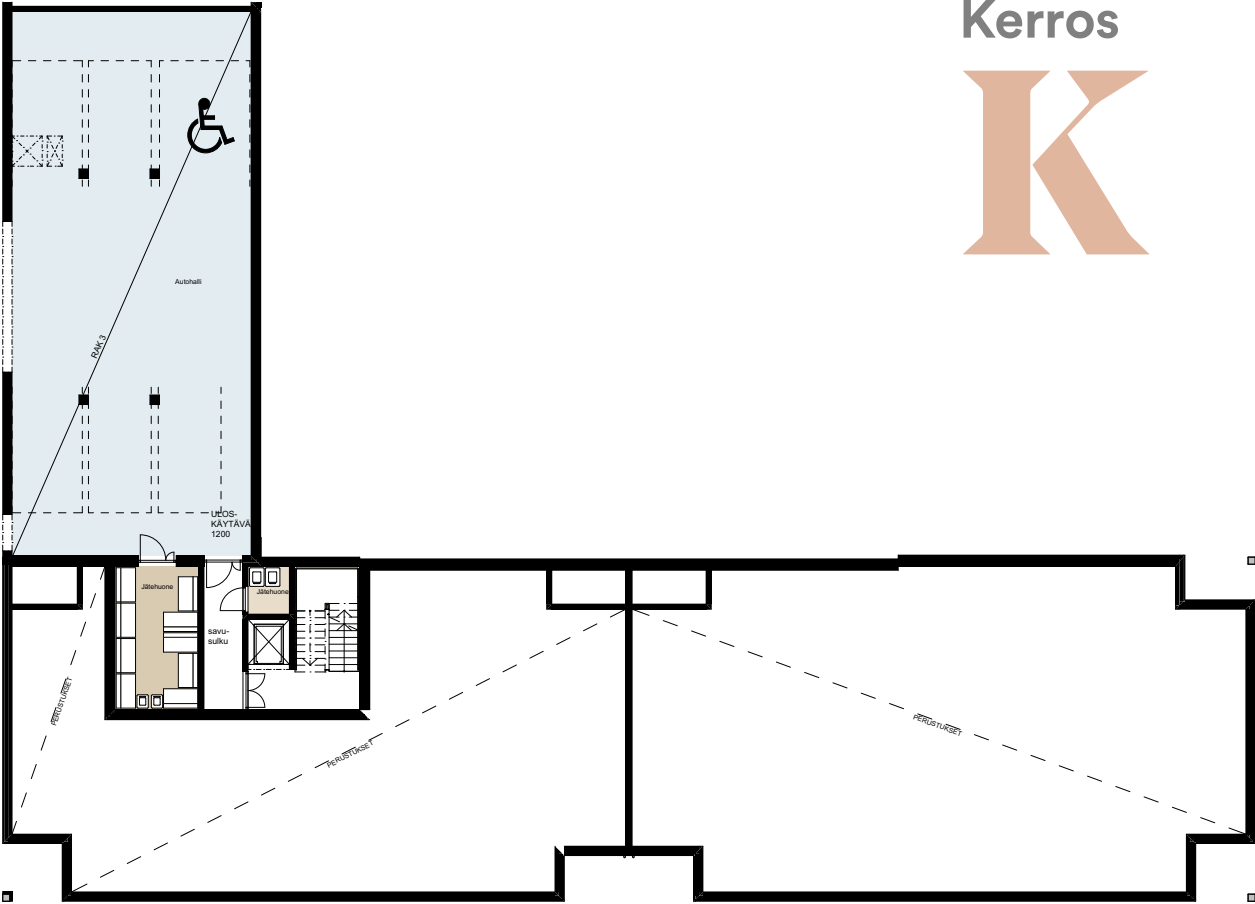
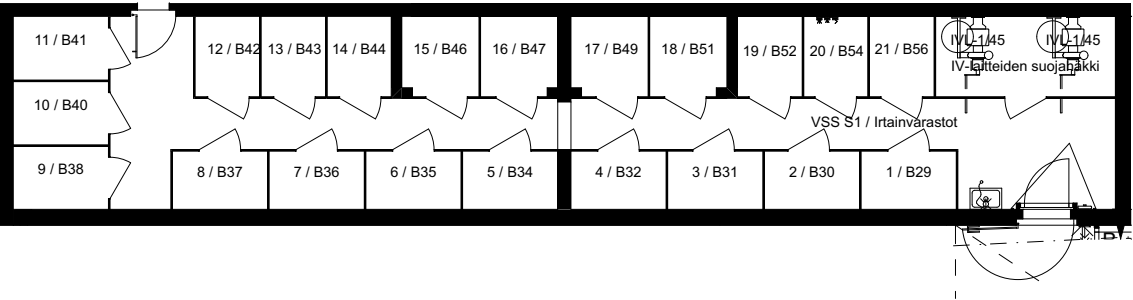




Kerros  
01

Huoneistokohtaiset  
irtaimistovarastot

Mikäli kaipaat lisävarastotilaa, varastot  
57, 58 ja 69 myydään erillisinä osakkeina.  
Kysy lisää asuntomyyntiltä!



Kerros  
K

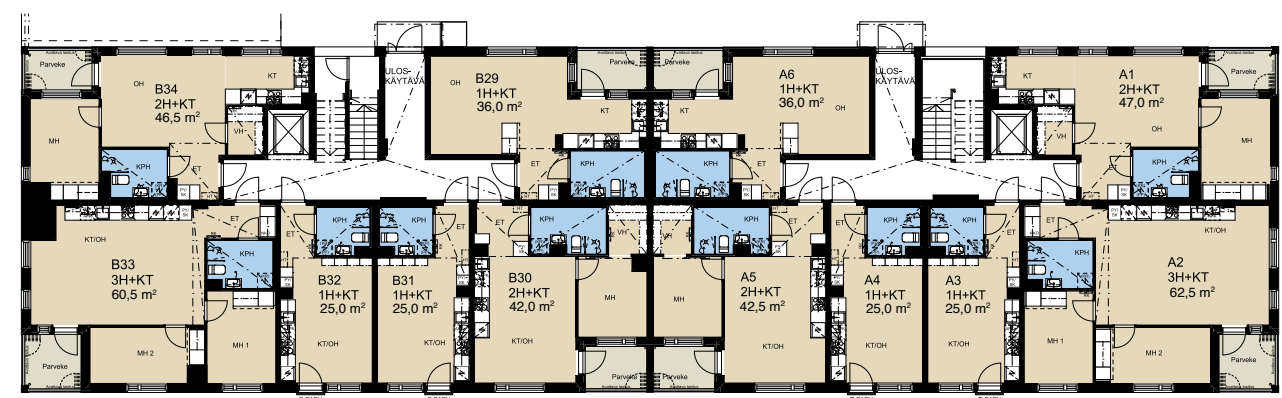




# Kerros 01



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja katkojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



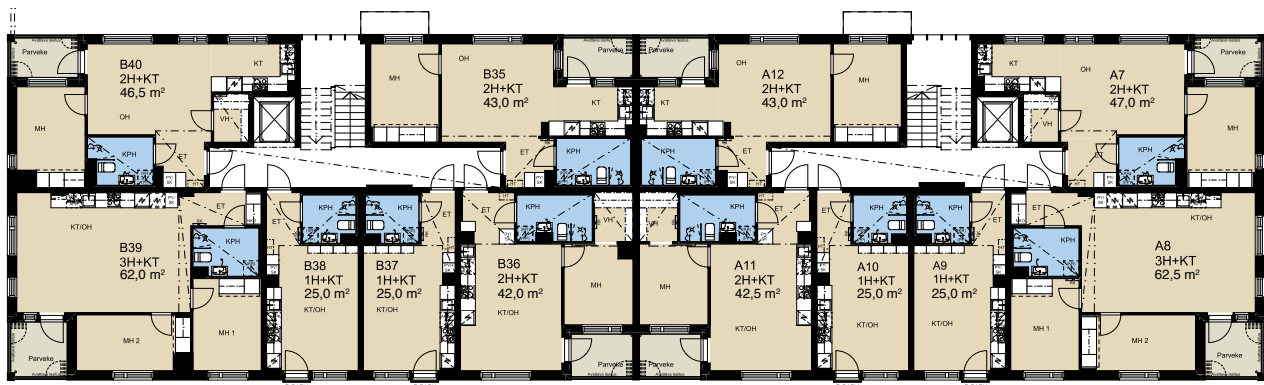
# Kerros

# 02

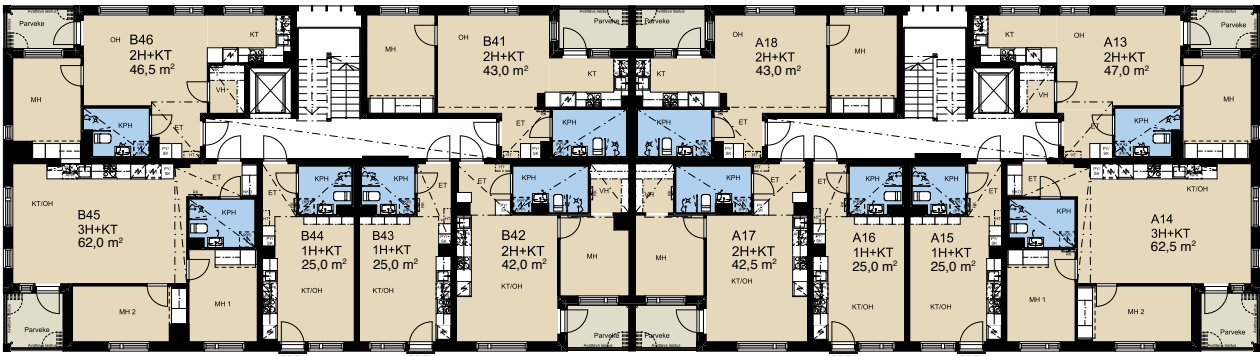


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.





Kerros  
03



Kerros  
04

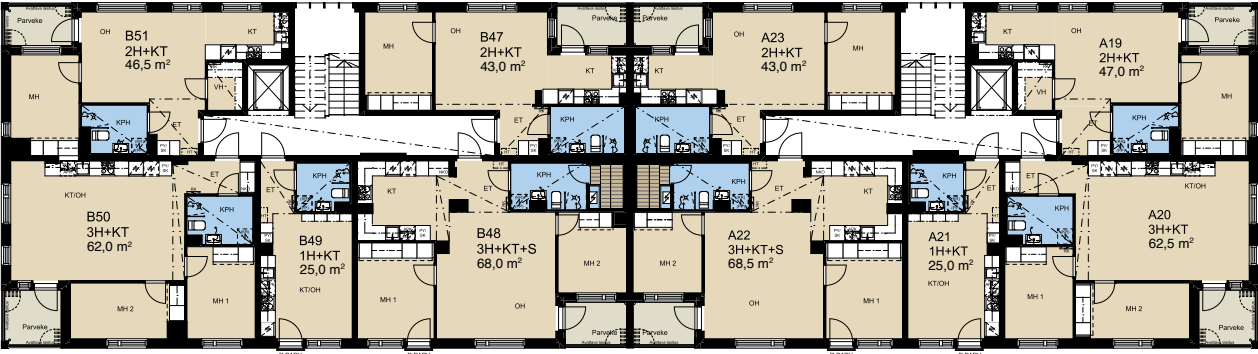


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

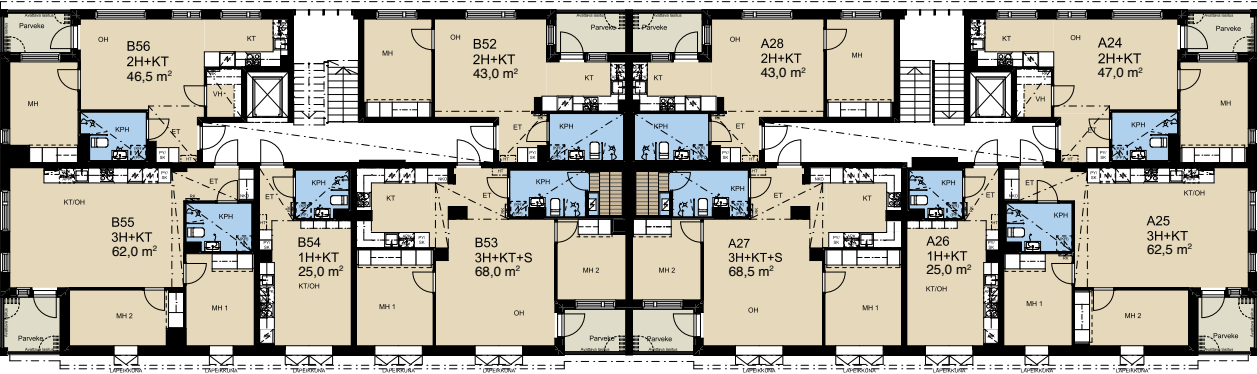
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.







Kerros  
05



Kerros  
06



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

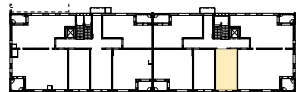
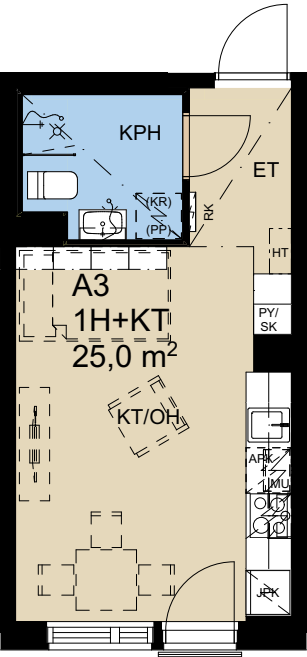


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

25.0 m<sup>2</sup>

1h + kt

Ranskalainen parveke  
tuo yksiöön avaruutta ja  
yläkaapistot säilytystilaa



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

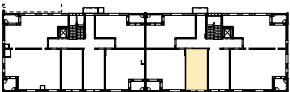
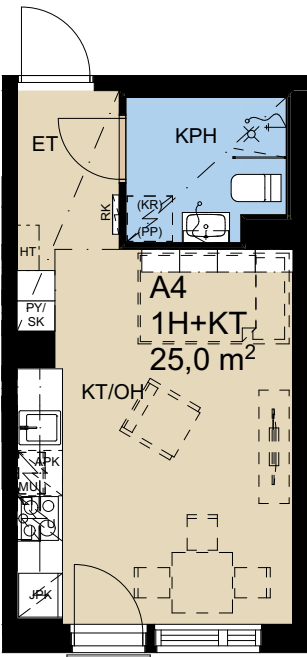


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohtiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

25.0 m<sup>2</sup>

1h + kt

Ranskalainen parveke  
tuo yksiöön avaruutta ja  
yläkaapistot säilytystilaa



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



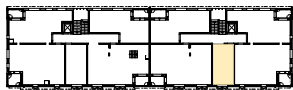
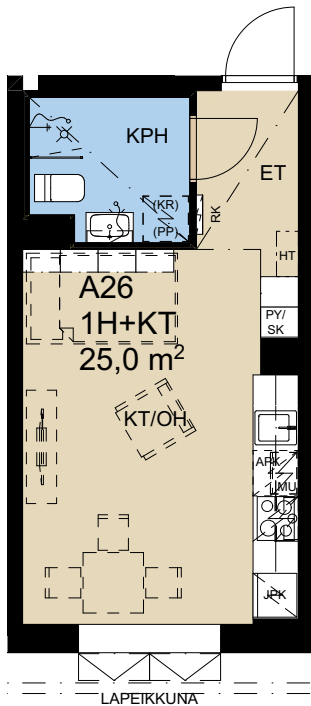
25.0 m<sup>2</sup>

1h + kt

Lapeikkuna tuo yksiöön  
ihanaa ullakotunnelmaa ja  
yläkaapistot säilytystilaa

A26

6. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

25.0 m<sup>2</sup>

1h + kt

Ranskalainen parveke  
tuo yksiöön avaruutta ja  
yläkaapistot säilytystilaa

B31

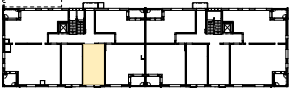
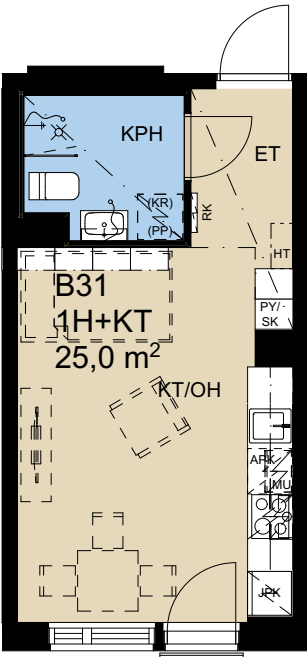
2. kerros

B43

4. kerros

B37

3. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

25.0 m<sup>2</sup>

1h + kt

Ranskalainen parveke  
tuo yksiöön avaruutta ja  
yläkaapistot säilytystilaa

B32

2. kerros

B38

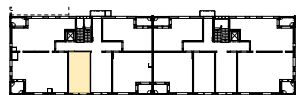
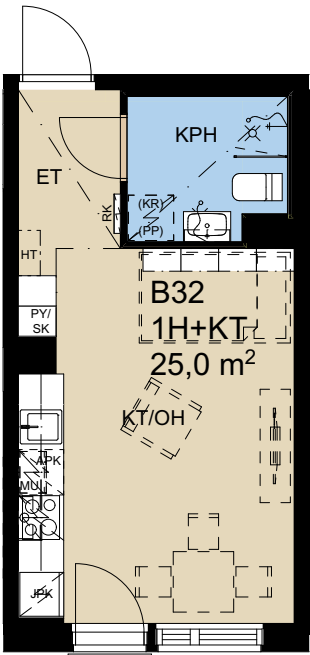
3. kerros

B44

4. kerros

B49

5. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

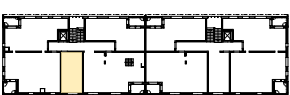
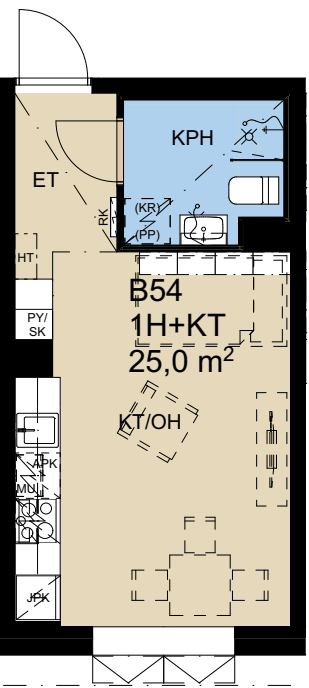
25.0 m<sup>2</sup>

1h + kt

Lapeikkuna tuo yksiöön  
ihanaa ullakkotunnelmaa  
ja yläkaapistot säilytystilaa

B54

6. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



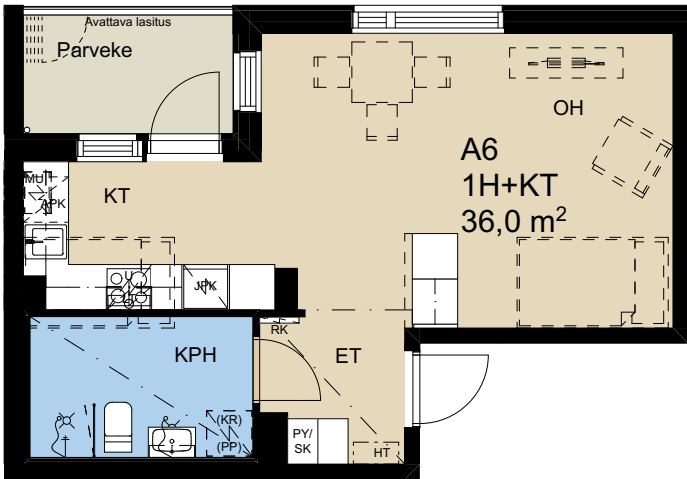
36.0 m<sup>2</sup>

1h + kt

Kookas ja valoisa,  
parvekkeellinen yksiö

A6

2. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohtiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

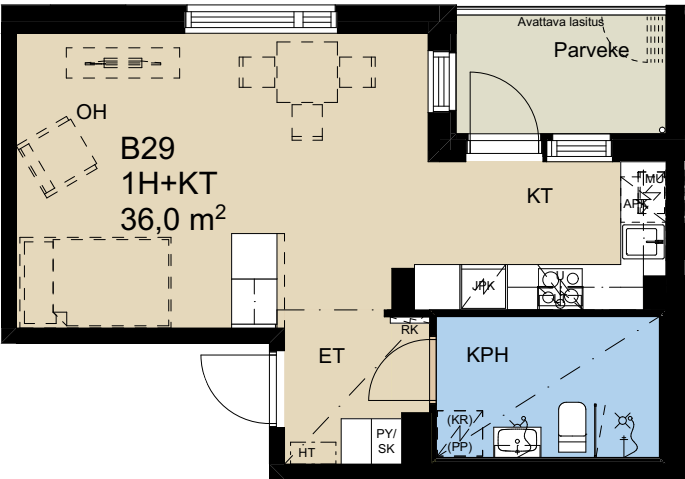
36.0 m<sup>2</sup>

1h + kt

Kookas ja valoisa,  
parvekkeellinen yksiö

B29

2. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

42.0 m<sup>2</sup>

2h + kt

Vaatehuone kruunaa  
parvekkeellisen kaksion  
säilytysratkaisut

B30

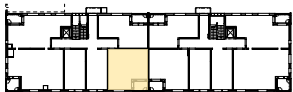
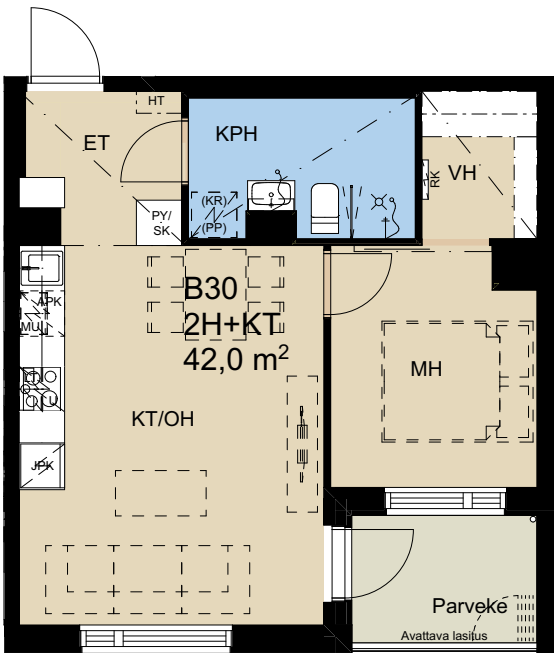
2. kerros

B42

4. kerros

B36

3. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

42.5 m<sup>2</sup>

2h + kt

Vaatehuone kruunaa  
parvekkeellisen kaksion  
säilytysratkaisut

A5

2. kerros

A17

4. kerros

A11

3. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



43.0 m<sup>2</sup>

2h + kt

Fiksupohjainen  
parvekkeellinen kaksio

A12

3. kerros

A18

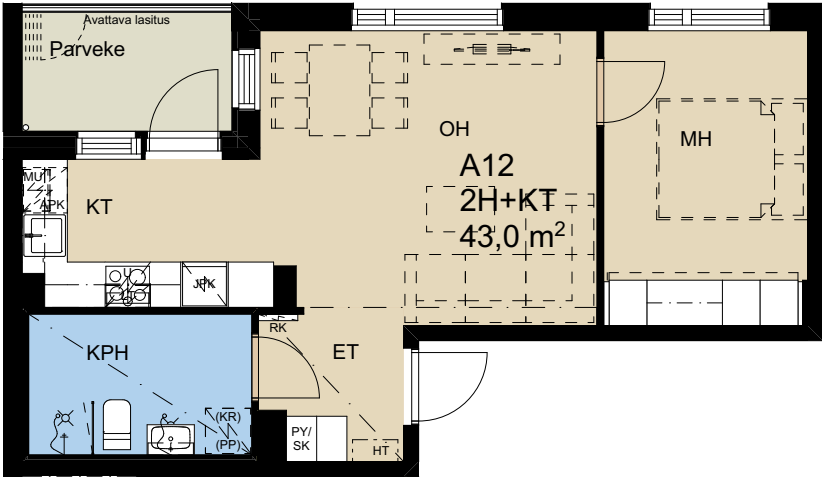
4. kerros

A23

5. kerros

A28

6. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohtiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

43.0 m<sup>2</sup>

2h + kt

Fiksupohjainen  
parvekkeellinen kaksio

B35

3. kerros

B41

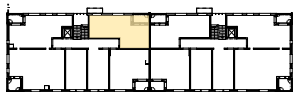
4. kerros

B47

5. kerros

B52

6. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

46.5 m<sup>2</sup>

2h + kt

Pitkälle seinälle sijoitetut  
ikkunat tuovat kaksioon  
runsaasti valoa. Maisemat  
kahteen suuntaan!

B34

2. kerros

B40

3. kerros

B46

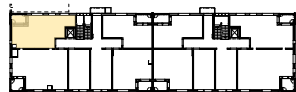
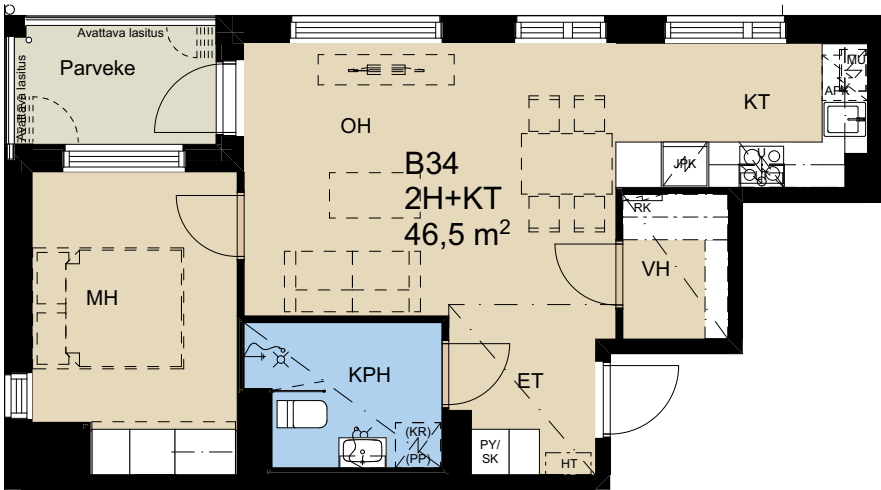
4. kerros

B51

5. kerros

B56

6. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

47.0 m<sup>2</sup>

2h + kt

Pitkälle seinälle sijoitetut  
ikkunat tuovat kaksioon  
runsaasti valoa. Maisemat  
kahteen suuntaan!

A1

2. kerros

A7

3. kerros

A13

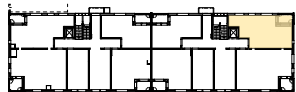
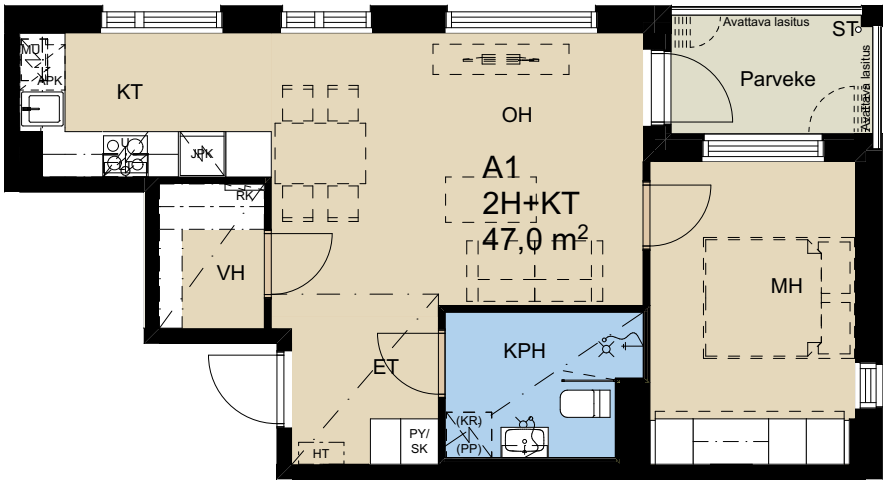
4. kerros

A19

5. kerros

A24

6. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



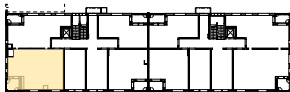
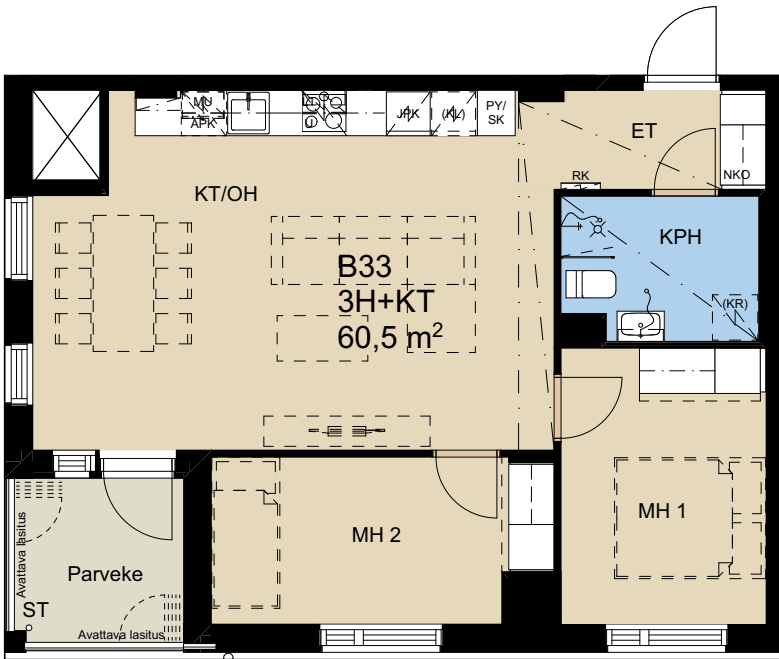
60.5 m<sup>2</sup>

3h + kt

Tehokas kolmio modernilla  
koko seinän levyisellä  
keittiöllä. Maisemat  
kahteen suuntaan!

B33

2. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

62.0 m<sup>2</sup>

3h + kt

Tehokas kolmio modernilla  
koko seinän levyisellä keittiöllä.  
Maisemat kahteen suuntaan!

B39

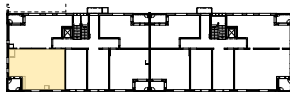
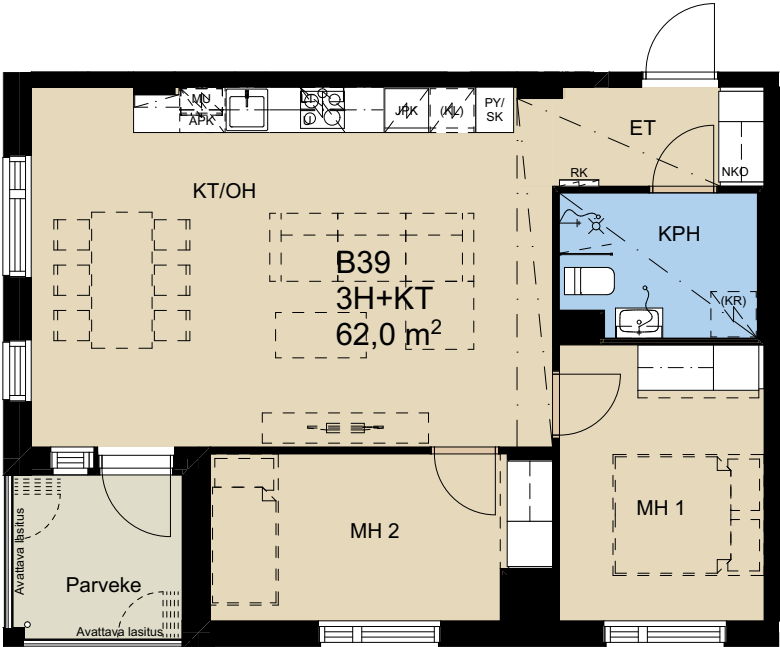
3. kerros

B45

4. kerros

B50

5. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

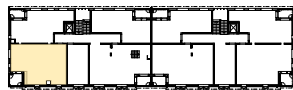
62.0 m<sup>2</sup>

3h+kt

Tehokas kolmio, jonka makuuhuoneissa ihanat lapeikkunat. Maisemat kahteen suuntaan!

B55

6. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

62.5 m<sup>2</sup>

3h + kt

Tehokas kolmio modernilla koko seinän levyisellä keittiöllä. Maisemat kahteen suuntaan!

A2

2. kerros

A8

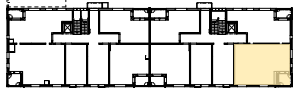
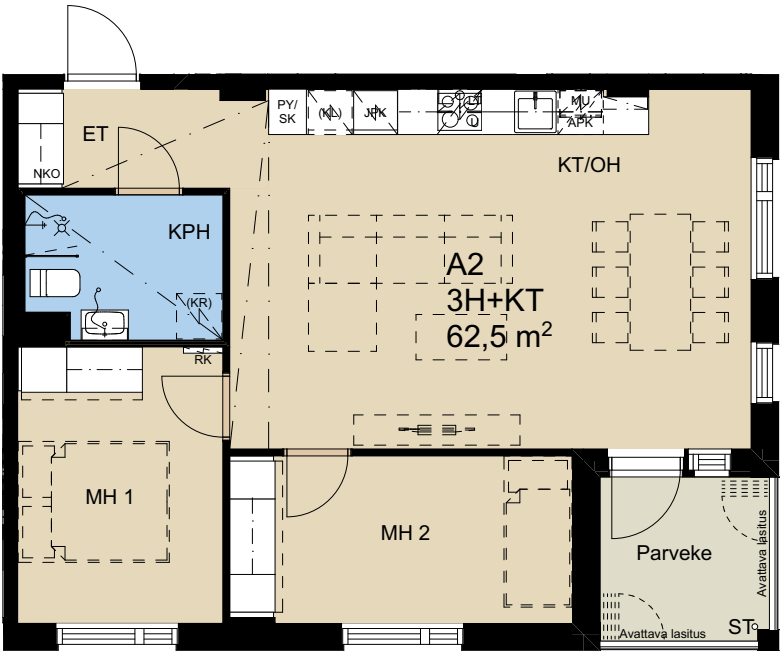
3. kerros

A14

4. kerros

A20

5. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



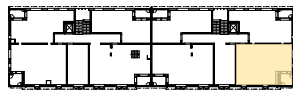
62.5 m<sup>2</sup>

3h+kt

Tehokas kolmio, jonka makuuhuoneissa ihanat lapeikkunat. Maisemat kahteen suuntaan!

A25

6. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

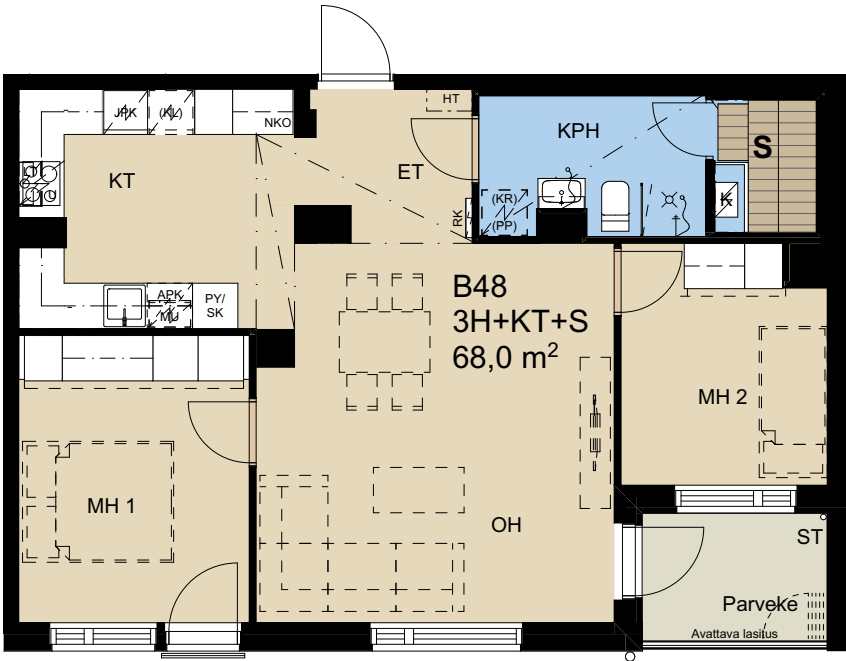
68.0 m<sup>2</sup>

3h+kt+s

Saunallinen kolmio tilavalla keittiöllä ja eteläparvekkeella. Myös makuuhuoneessa ranskalainen parveke!

B48

5. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

68.0 m<sup>2</sup>

3h+kt+s

Saunallinen kolmio ihanilla  
lapeikkunoilla, eteläparvekkeella  
ja tilavalla keittiöllä

B53

6. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohtiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

68.5 m<sup>2</sup>

3h+kt+s

Saunallinen kolmio tilavalla  
keittiöllä ja eteläparvekkeella.  
Myös makuuhuoneessa  
ranskalainen parveke!

A22

5. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)  
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 23.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

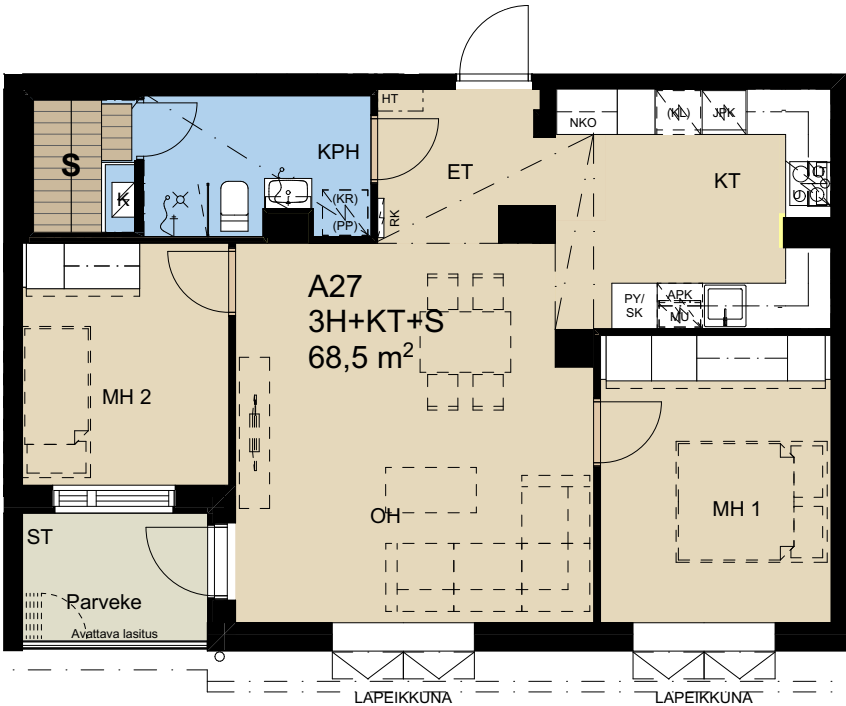
68.5 m<sup>2</sup>

3h+kt+s

Saunallinen kolmio  
ihanilla lapeikkunoilla,  
eteläparvekkeella ja  
tilavalla keittiöllä

A27

6. kerros



Kantelettarentie



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

11

# Piirustusmerkkien selitykset

|  |                                              |  |                                             |  |                                            |
|--|----------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|--------------------------------------------|
|  | Kääntövä suihkuseinä                         |  | Pyykkikomero                                |  | Kylmälaitevaraus                           |
|  | Lattiakaivo                                  |  | Pyykki- / siivouskomero-yhdistelmä          |  | Astianpesukone                             |
|  | Suihkusekoittaja                             |  | Hyllykomero                                 |  | Integroitu mikroaaltouuni                  |
|  | Wc istuin                                    |  | Tankokomero                                 |  | Alakatto tai kotelo                        |
|  | Allaskaluste + käsisuihku + peilikaappi      |  | Komero liukuovivarauksella                  |  | Ryhmäkeskus (sijainti tarkentuu myöhemmin) |
|  | Varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle |  | Yläkaappi                                   |  | Ovi                                        |
|  | Sähkökiuas (K)                               |  | Keittiöallas                                |  | Ranskalainen parveke                       |
|  | Siivouskomero                                |  | Keraaminen keittotas + uuni + liesituuletin |  | Ikkuna                                     |
|  |                                              |  | Jääkaappipakastin                           |  | Lapeikkuna                                 |

# Käytetyt lyhenteet

|                          |                     |                  |                             |
|--------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------|
| LVV = lastenvaunuvarasto | SK = siivouskomero  | KT = keittotila  | NKO = naulakkokomero        |
| UVV = ulkoviivari        | LE-WC = esteetön wc | MH = makuuhuone  | HT = hattuhyllä ja koukusto |
| SPK = sähköpääkeskus     | ET = eteinen        | KPH = kylpyhuone | ST = syöksytorvi            |
| LJH = lämmönjakohuone    | OH = olohuone       | VH = vaatehuone  | S = sauna                   |
| VSS = väestönsuoja       |                     |                  |                             |

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 23.8.2021 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asuntomyynti- ja esittelyssä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Visualisointikuvassa taiteilijan  
näkemys 43.0 m² kodista.





# Teemme uusia mukavuusalueita

---

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi  
 Simonkatu 9, 00100 Helsinki  
 020 7759 630  
[kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi](mailto:kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi)  
[pohjolarakennus.fi](http://pohjolarakennus.fi)  
[uusikannelmäki.fi](http://uusikannelmäki.fi)

