

ASUNTO OY TURUN

Pääskyvuorenrinne

Myyntiesite



SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN

Pääskysillankatu 10, 20610 Turku

Tervetuloa Pääskyvuoreen!

Turun Pääskyvuoren linkkitornin ympärys on ollut vuosikymmenien ajan auki vain harvoille ja valituille.

Nyt alue Jaanintien ja Pääskyvuoren mäen välissä muuttuu uudeksi asuinalueeksi, jonne ensimmäisten joukossa rakentuu 8-kerroksinen Asunto Oy Turun Pääskyvuorenrinne.

Uusi mukavuusalue on suunniteltu ulkoilu- ja virkistyskäyttö edellä, maisema-arvoista tinkimättä. Lähes takapihalla virtaa kirkasvetinen Jaaninoja, ja pikantin lisän miljööseen tuo sen historia vanhana kasarmialueena. Viherpeukalot puolestaan ihastuvat viljelypalstoihin, joille on matkaa vain 300 metriä. Kaiken kruunaa alueelle rakentuva taidemuuri, joka tuo vehreyden keskelle lisää väriä.

Asunto Oy Turun Pääskyvuorenrinne tarjoaa kaikki ainekset helppoon asumiseen. Pihatöistä tai tulevista remonteista ei tarvitse huolehtia ja palvelut ovat lähellä. Lisäksi kodeista löytyy pieniä asumisen iloja kuten lattialämmitys. Pääskyvuoren 43:stä asunnosta löydät varmasti oman suosikkisi, sillä tarjolla on laadukkaita koteja aina yksiöistä kolmioihin. Näitä koteja et voi vastustaa!

**Vanhasta kasarmista
uudeksi mukavuusalueeksi**



Viitteellisessä visualisointikuvassa taiteilijan näkemys tulevasta asuinalueesta.

Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 59 m² kodista



Sisällysluettelo

Kaupunkikoti kaikilla mukavuuksilla

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 4
03 Huoneistot	s. 6
04 Asuinalue	s. 10
05 Rakennustapaselostus	s. 14
06 Asemapiirros	s. 16
07 Autopaikat	s. 17
08 Julkisivut	s. 18
09 Kerrospohjat	s. 20
10 Huoneistojen pohjakuvat	s. 27
11 Piirustusmerkkien selitykset	s. 39

Täällä saa viihtyä!

Pääskylvuorenrinteen pihapiiristä rakentuu kodikas oleskelutila kasvihuoneineen ja leikkipaik-
koineen. Viihtyisällä sisäpihalla voi järjestää vaikka kesäiset syntymäpäivät tai piknikin yhdessä
ystävien tai perheen kanssa. Pihaan nousee myös erillinen piharakennus: täältä löytyvät niin
yhtiön oma polkupyörävarasto kuin lölymahdollisuus naapuriyhtiön kanssa jaettavassa yhteis-
saunassa. Piharakennuksessa on viherkatto, joka on sekä kaunis että hyödyllinen. Se sitoo
sadevettä, suojaa kattorakenteita ja parantaa kaupunki-ilmaa. Piha-aluetta ympäröivä moderni
taidemuuri rajaa tontista rauhallisen kotipesän.

Oman auton parkkeeraaminen onnistuu kätevästi autohallissa. Polkupyörille on oma varastonsa
sekä näppärä huolto- ja pesupiste.

Taloyhtiön kellarissa sijaitsevat asuntokohtaiset irtaimistovarastot sekä pesutupa ja kuivaus-
huone suurempien pyykkien kuivaamista varten.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 28 m² kodista





HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	28.0 m ²	8 kpl
1h + kt + alk	30.0 m ²	5 kpl
2h + kt + ter.	45.0 m ²	1 kpl
2h + kt	47.5 m ²	7 kpl
2h + kt	49.0 m ²	5 kpl
2h + kt + s	52.0 m ²	7 kpl
3h + kt	58.0 m ²	7 kpl
3 – 4 h + kt	79,5 m ²	3 kpl
Yhteensä		43 kpl

Pääskyvuorenrinteen 43 kotia lämpiävät lattialämmityksellä

Pääskyvuorenrinteen mukavuusalueet

Pääskyvuorenrinteeseen rakentuu monen kokoisia koteja aina näppäristä yksiöistä pienille perheille sopiviin kolmioihin. Suurimmassa osassa kodeista neliöt jatkuvat lasitetulle parvekkeelle ja 52m² kaksioiden oma sauna ilahduttaa ahkeraa saunojaa.

Pääskyvuorenrinteen kodit on rakennettu suomalaiseseen makuun sopivaksi. Pohjaratkaisuissa ei ole tingitty käytännöllisyydestä ja pintamateriaalit on valittu huolella. Lattialämmitys jakaa lämmön tasaisesti koko asuntoon, eivätkä patterit häiritse esteetikon silmää. Taloyhtiön rauhallisuutta lisää porraskäytävien askelääniä vaimentava desibelimatto.

Tyylikkäitä ja toimivia koteja

Kaikissa kodeissa on tammiparketti, ja keittiön tasot ovat kestäväää laminaattia. Keittiövarustukseen kuuluu 60 cm leveää kaluste-uuni, induktioliesi ja liesikupu. 3–4h-kodeissa on varaus myös toiselle jääkaapille.

Halutessasi voit muokata tulevan kotisi materiaaleja omien toiveidesi mukaan. Hae lisää inspiraatiota materiaaliesitteestä ja käänny muutostoiveissa rohkeasti puoleemme!

Taidemuuri tekee ympäristöstä uniikin

Kuva: taiteilija Veikko Törmäsen omasta arkistosta



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys taidemuurista



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Pääskyvuorenrinteestä

Taidemuuri ilahduttaa sekä asukkaita että ohikulkijoita

Pääskyvuorenrinteessä asukkaiden arkea ilahduttaa taide. Sen lisäksi, että asuinalueella sijaitsee taiteilijoiden työtiloja, tulee taide koristamaan myös taloyhtiön autohallin seinää. Seinään muodostuu näyttävä taidemuuri, joka on pituudeltaan noin 70 ja korkeudeltaan 3 metriä. Upeasta taide-elementistä pääsevät nauttimaan myös ohikulkijat, sillä se näkyy suoraan tontin vieressä kulkevalle luontopolulle.

Taideteoksen toteuttaa pitkän uran taitelijana tehnyt taidemaalari **Veikko Törmänen**. Törmäsen aiempia teoksia on esillä muun muassa Oulussa, jossa Törmäsen käteen jälki näkyy esimerkiksi Oulun tuomiokirkon seinämaalauksissa sekä juna-aseman muraalissa.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys sisäpihalta



Pääskyvuori

Moderni pala historiaa

Itäisen Turun Pääskyvuori on samaan aikaan rauhan tyyssija ja lähellä palveluita. Pääskyvuoren siluetti muodostuu Turun korkeimmasta rakennuksesta, Pääskyvuoren linkkitornista, ja eri vuosikymmenillä rakentuneesta asuntokannasta. Täältä ei muuteta pois, vaan elämäntilanteen muuttuessa uusi koti etsitään samalta alueelta.

Vehreydestä haaveileville

Pääskyvuorenrinteen ehdoton helmi ovat Jaaninojan upeat ulkoilumaastot. Lenkkipoluille tai metsän siimekseen rentoutumaan pääsee silmänräpäyksessä. Myös trendikäs palstailu on Pääskyvuoren asukkaille helppoa, sillä lähimmät vuokrattavat palstat sijaitsevat vain 300 metrin päässä kotiovelta. Alueen mielenkiintoisuutta lisäävät sinne kaivetut 13 luolaa.

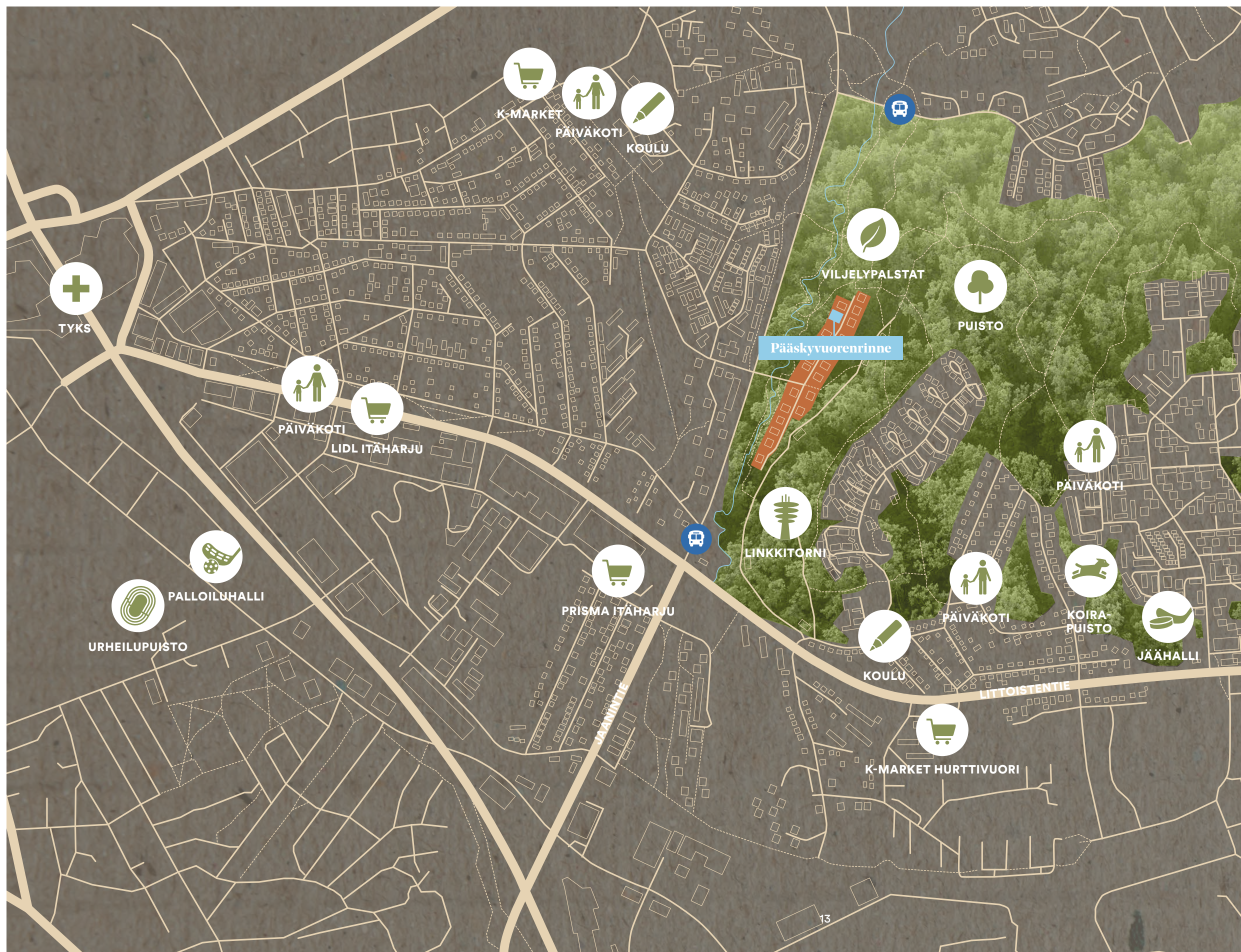
Luolat louhittiin alkujaan talvisodan aikaisen ammuslataamon käyttöön, mutta sittemmin niistä on tehty varastoja. Luolien historia tulee olemaan myös jatkossa osa Pääskyvuoren ilmettä, sillä niiden suuaukkoja ei tulla peittämään – päinvastoin, ne valaistaan. Myöskään alueen menneisyyttä vanhana kasarmialueena ei ole hävitetty, ja esimerkiksi yksi kasarmirakennuksista on kunnostettu taiteilijoiden työtilaksi. Rakennuksessa toimiva ateljeeyhteisö tunnetaan nimellä Fimbul, talvien talvi.

Arjen palvelut kipaisun päässä

Arjen peruspalvelut löytyvät Pääskyvuoresta läheltä: alueen keskellä sijaitsee koulu, päiväkoti ja kirjasto. Myös Itäharjun palvelut ovat vain kävelymatkan päässä. Turun keskustaan puolestaan hurauttaa nopeasti sekä omalla autolla että julkisilla, ja lisää palveluita löytyy kauppakeskus Skanssista.

Pääskyvuoressa ei tarvitse valita luonnon ja palve- lujen väliltä

A diagram showing a triangular load P applied over a horizontal span of 400 m. The load is represented by a triangle with its peak at the left end and zero at the right end. The span is divided into four equal segments of 100 m each, indicated by a horizontal bar with tick marks at 0, 100, 200, 300, and 400 m.



Rakennustapaselostus

05

Rakennuskohde:
Asunto Oy Turun Pääskyvuorenrinne
Pääskysillankatu 10, 20610 Turku

Rakennus
Yhtiö koostuu 43 asunnosta. Rakennuksessa on 8 asuinkerrosta sekä kellarikerroksessa yleisiä tiloja. Autopaikat talon yhteydessä yhteisessä autohallissa.

Tontti
Yhtiö sijaitsee Turun kaupungin vuokratontilla, tontin pinta-ala 2058 m². Kiinteistötunnus: 853-15-96-4.

Kaavoitus
Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Turun kaupunki p. (02) 330 000 (vaihe).

Rakenteet
Perustukset tehdään kantavaan pohjaan pohjatutkimuksen mukaisesti teräsbetonipaaluilla.

Alapohja on paikallavalettu laatta rakennesuunnitelmien mukaisesti. Välipohjien kantavana rakenteena on ontelolaatta.

Ulkoseinät ovat betonielementtejä, joissa on pääosin paikalla muurattu julkisivu.

Kylpyhuoneet ovat tehdasolosuhteissa valmistetuja elementtejä.

Ovet ja ikkunat
Asuntojen ulko-ovet ovat puuviilupintaisia 1-lehtisiä kerrostaso-ovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Asuntojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja -listat puuta, saunassa kokolasiovi. Asuntojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita, joissa vakiona sälekaihtimet.

Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ovet ovat peltipintaisia palo-ovia tai puurakenteisia hdf-pintaisia väliovia.

Parvekkeet
Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekelaan alapinnat ovat harjattuja ja maalaamattomia. Parvekkeiden pilarit ja pielet ovat maalattuja teräsbetonielementtejä. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia lasi tai pinnakaiteita. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, se ei ole vesi- tai lumitiivis.

Lattiat
Asuinhuoneissa on lautaparketti, jota ei asenneta kiintokalusteiden alle. Märkätilojen lattioissa on keraamiset laatat.

Maanvastaisten käytävätilojen lattiat laatoitetaan, muissa tiloissa pölynsidonta-aine sekä hengittävä maali. Asuinkerrosten porraskäytävillä desibelimatto.

Seinät
Huoneistojen väliset seinät pääosin teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneiden kevyet väliseinät ovat levyrakenteisia.

Huonetilojen päällysteet			
tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu
KT	parketti	maalattu	maal./ruiskut.
OH/MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu(kuusi)
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu(kuusi)
KHH/WC	laatoitettu	maalattu	maalattu

Kalusteet ja varusteet
Keittiöiden, asuinhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiöt maalatulla MDF-ovella, välitila ja työpöytätasot laminaattipintaisia. Keittiön altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm leveä kalusteuni, keraaminen keittotaso ja liesikupu.
- Jääkaappipakastin, 3-4h asunnoissa varaus myös toiselle kylmälaitteelle.
- 45/60 cm astianpesukone.
- Tilavaraus mikroaaltouunille.
- Saunassa sähkökuias.
- Kph:ssa valaisinpeiliikaappi ja allaskaappi sekä suihkuseinä pohjapiirustusten mukaisesti. Liitännät ja tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.
- Khh:tiloissa taso+allas/allaskaappi ja peili valolla.
- Siivouskaappi pyykkikorilla.
- Eteisen ja makuuhuoneen kalusteet melamiiniovilla.
- Yhtiön kaapeli-TV-järjestelmä sekä kuituverkko. Kiinteä laajakaistaliittymä, johon mahdollista hankkia omakustanteisesti lisänopeuksia.

Talotekniikka

- Huoneistokohtainen LTO-kone, ohjaus liesituulettimelta.
- Lämmönjakojärjestelmänä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen lattialämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon. Kylpyhuoneissa ja saunoissa mukavuuslattialämmitys sähköllä, huoneiston sähköstä.
- Etäluettavat vesimittarit, huoneistokohtaisesti kylmä- ja lämmin vesi.
- Rakennus varustetaan 8 hengen standardihissillä.

Autopaikat
Kortteliin rakentuu kahden yhtiön yhteinen autohalli. Asuntoyhtiölle on varattu 29 kpl autopaikkoja ja ne myydään erillisinä osakkeina. Autopaikoilla ei ole lämpötolppia.

Kahden autopaikan yhteydessä on myös varasto. Varastossa ei ole erillistä lämmitystä.

Autopaikalle on teknisesti mahdollista toteuttaa lisätyönä sähköauton lataus. Latauspaikkojen sähkönkulutukselle asennetaan autopaikkakohtainen mittaus, jonka kustannuksista autopaikan osakkeenomistaja vastaa.

Yhtiölle kuuluvat tilat
Tontille rakennetaan kahden yhtiön yhteinen väestönsuoja. Kellarikerroksessa sijaitsee autohallin lisäksi huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot (1kpl/asunto), ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, kuivaushuone, lastenvaunuvarasto sekä tekniset tilat. Sisäpihalle rakennetaan yhtiön oma polkupyörä-/talovarasto.

Yhteiset piha-alueet ja muut yhteiskäytössä olevat tilat
Piha-alueet ja istutukset sekä oleskelu- ja leikki- paikka tehdään erillisen suunnitelman mukaan.

Naapuriyhtiön kanssa yhteiskäytössä olevat saunat sijaitsevat piharakennuksessa. Yhteiskäytössä olevat jäteastiat sijaitsevat talojen välissä piha-alueella.

Yhtiö laatii käyttö- ja teknisluontoisia rasite- ja yhteiskäyttösopimuksia samaan kortteliin rakennettavan naapuriyhtiön kanssa.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.



16



17

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Julkisivu
etelään



Julkisivu
itään



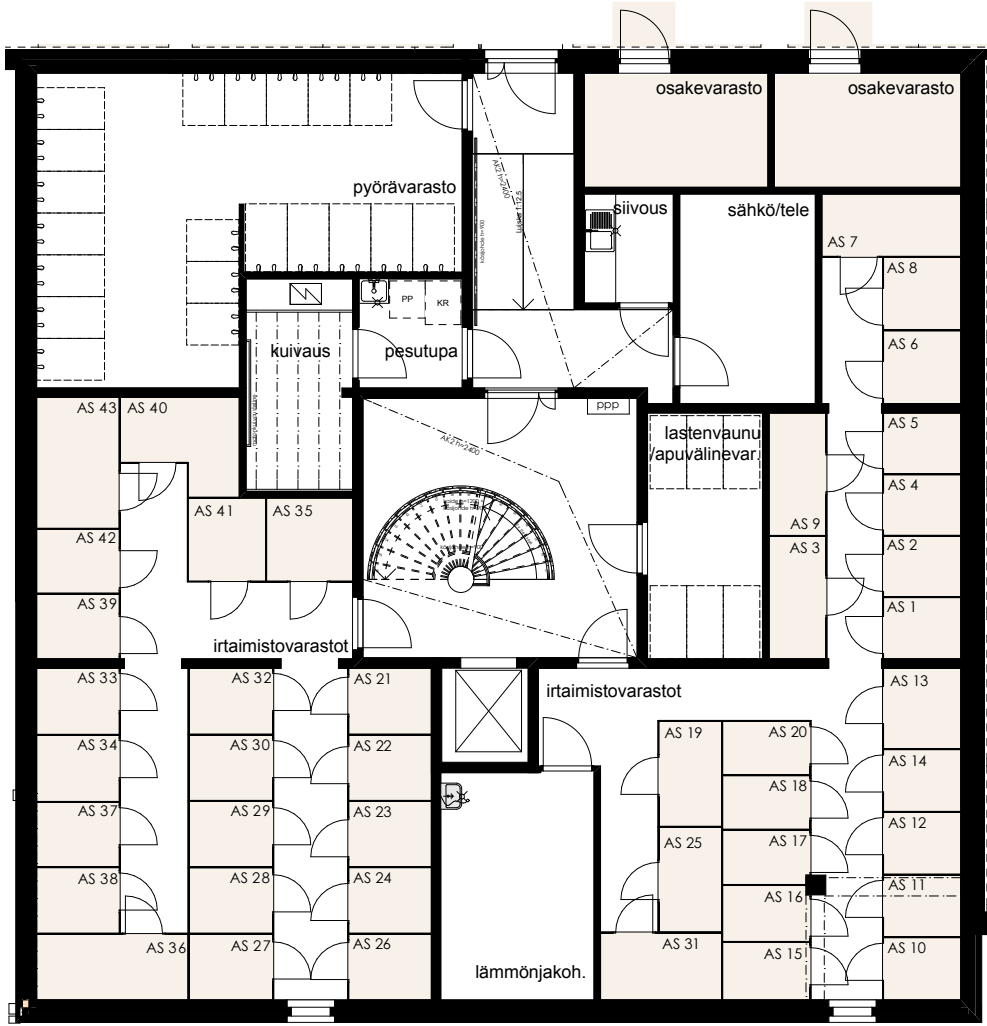
Julkisivu
länteen



Julkisivu
pohjoiseen

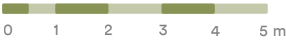
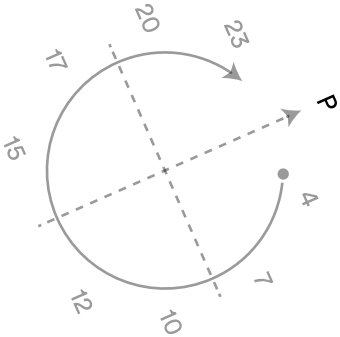
09

Huoneistokohtaiset
irtaimistovarastot



Pääskysillankatu

Kerros
K

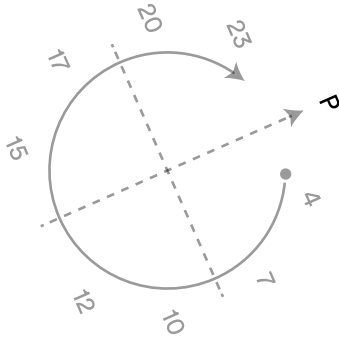


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

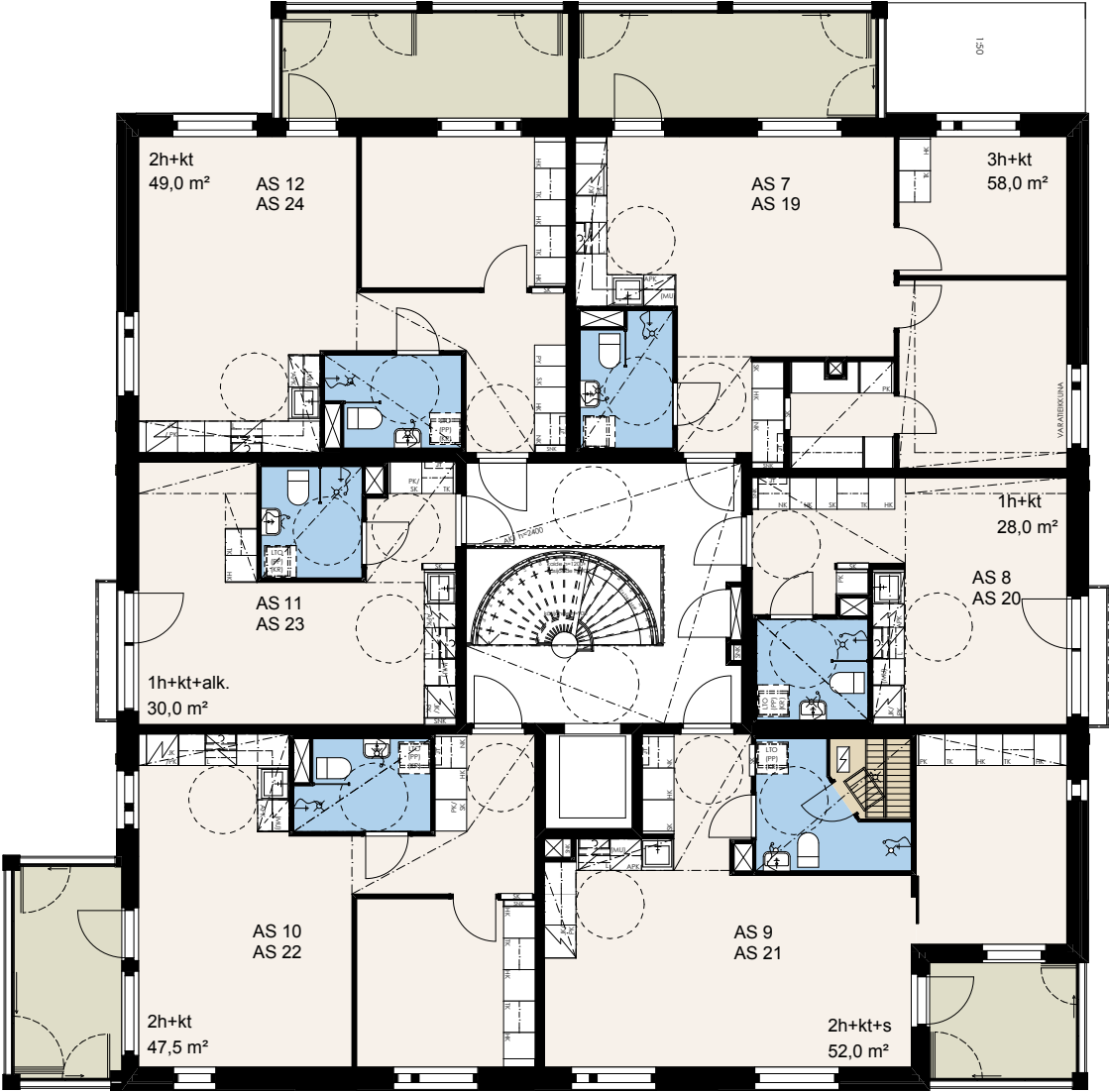


Pääskysillankatu

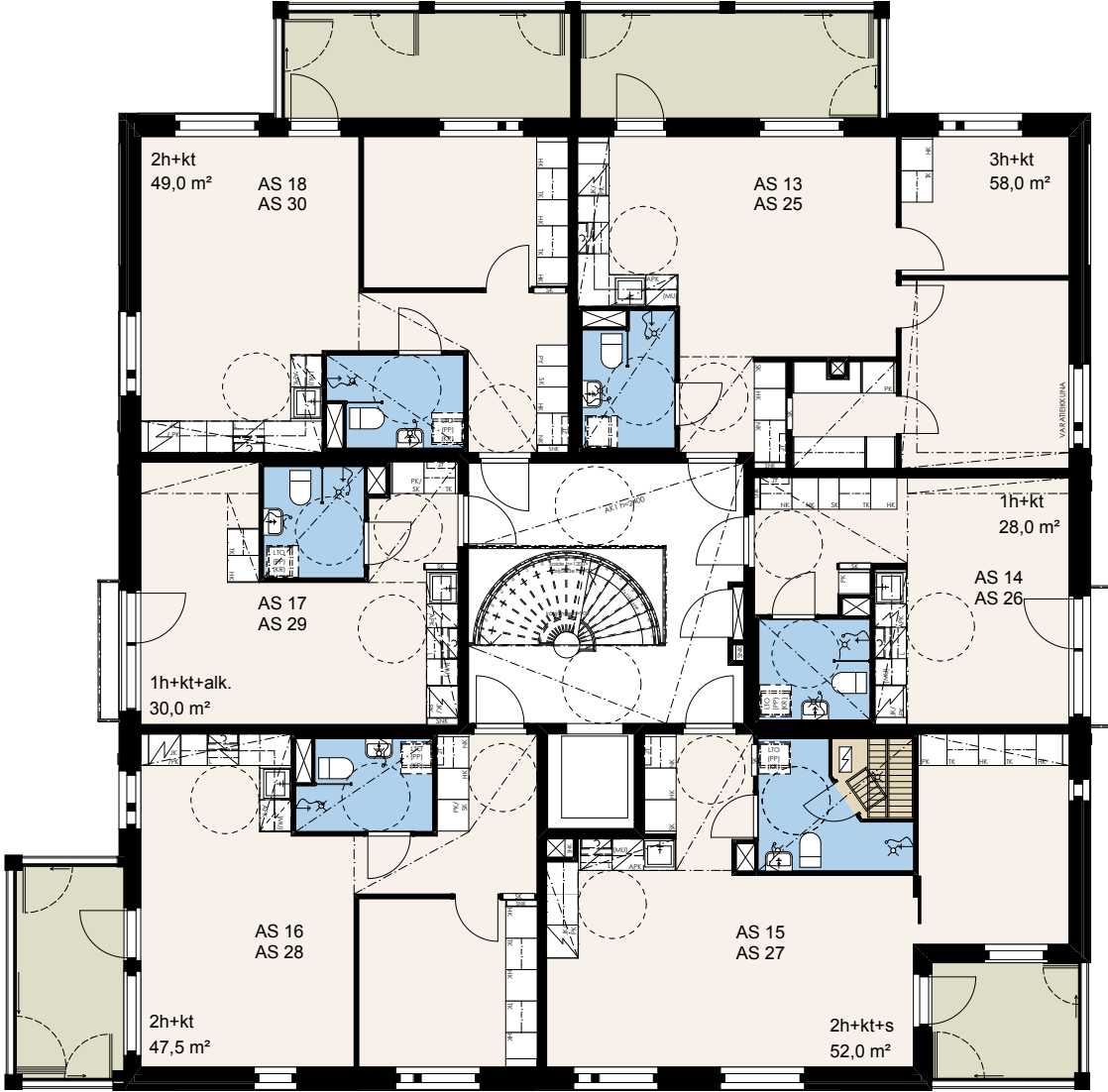
Kerros
01



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

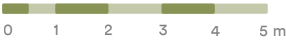
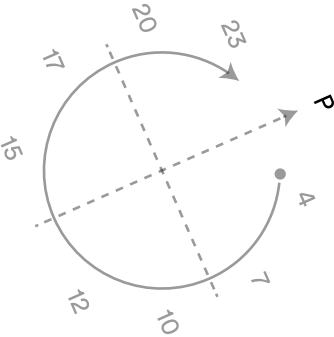


Pääskysillankatu



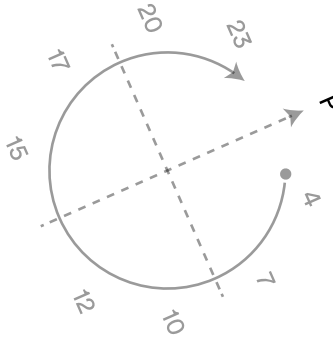
Pääskysillankatu

Kerros
02, 04

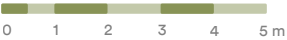


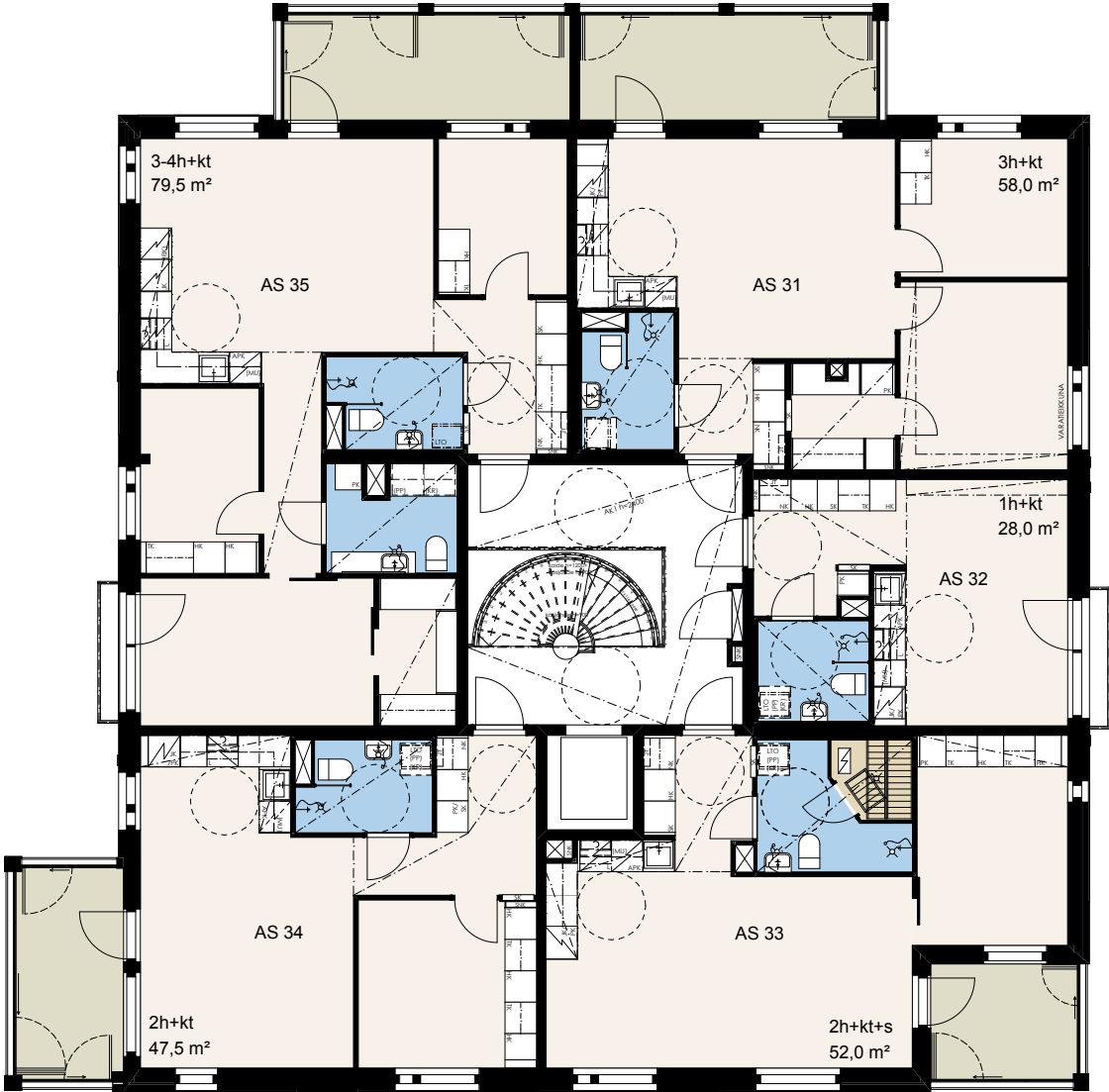
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
03, 05

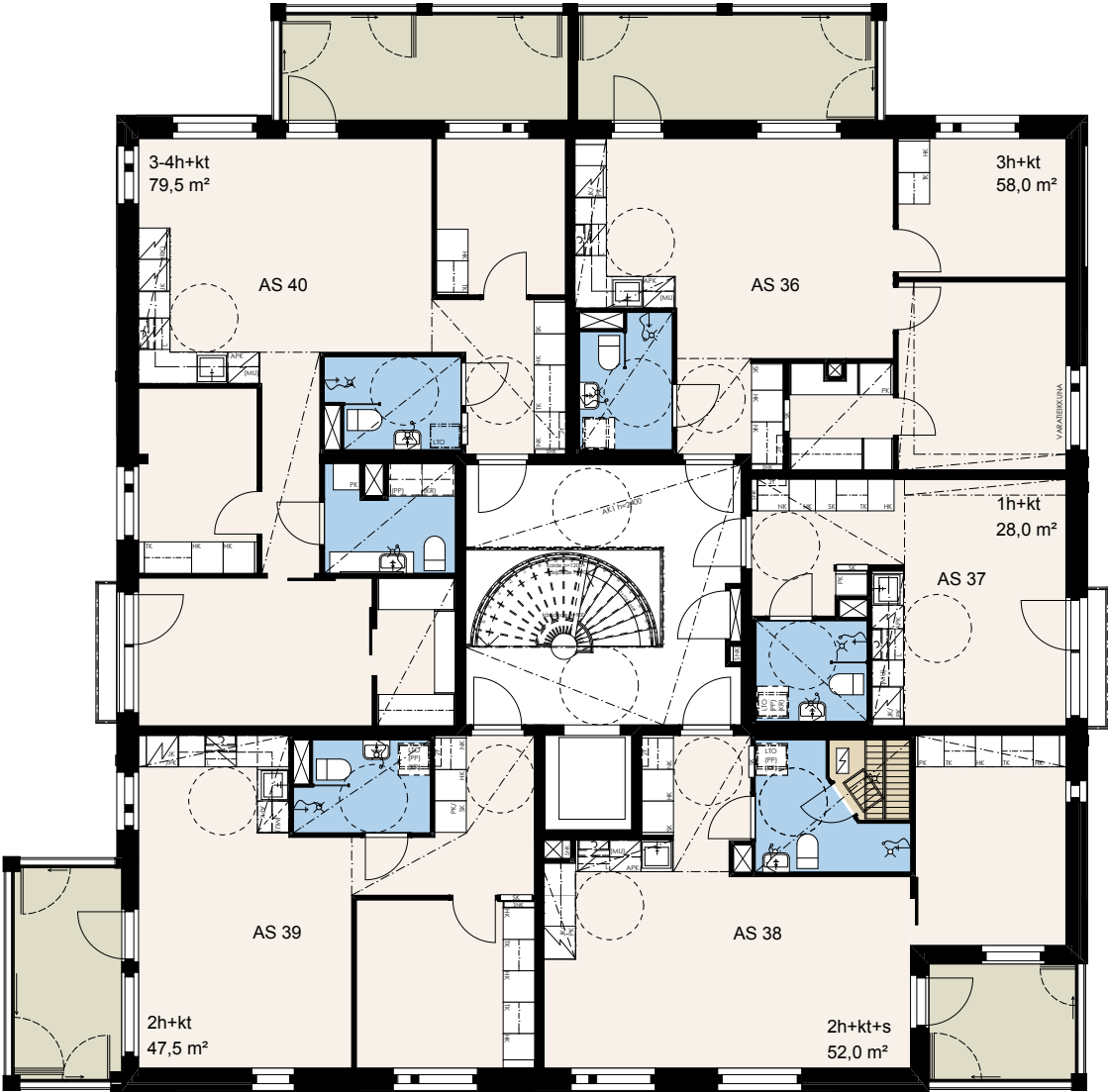


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



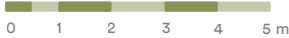
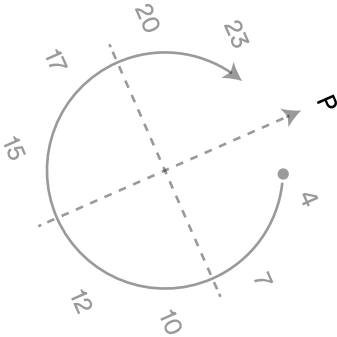


Pääskysillankatu



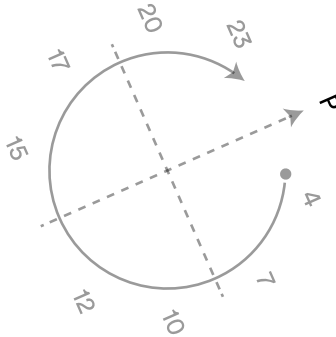
Pääskysillankatu

Kerros
06

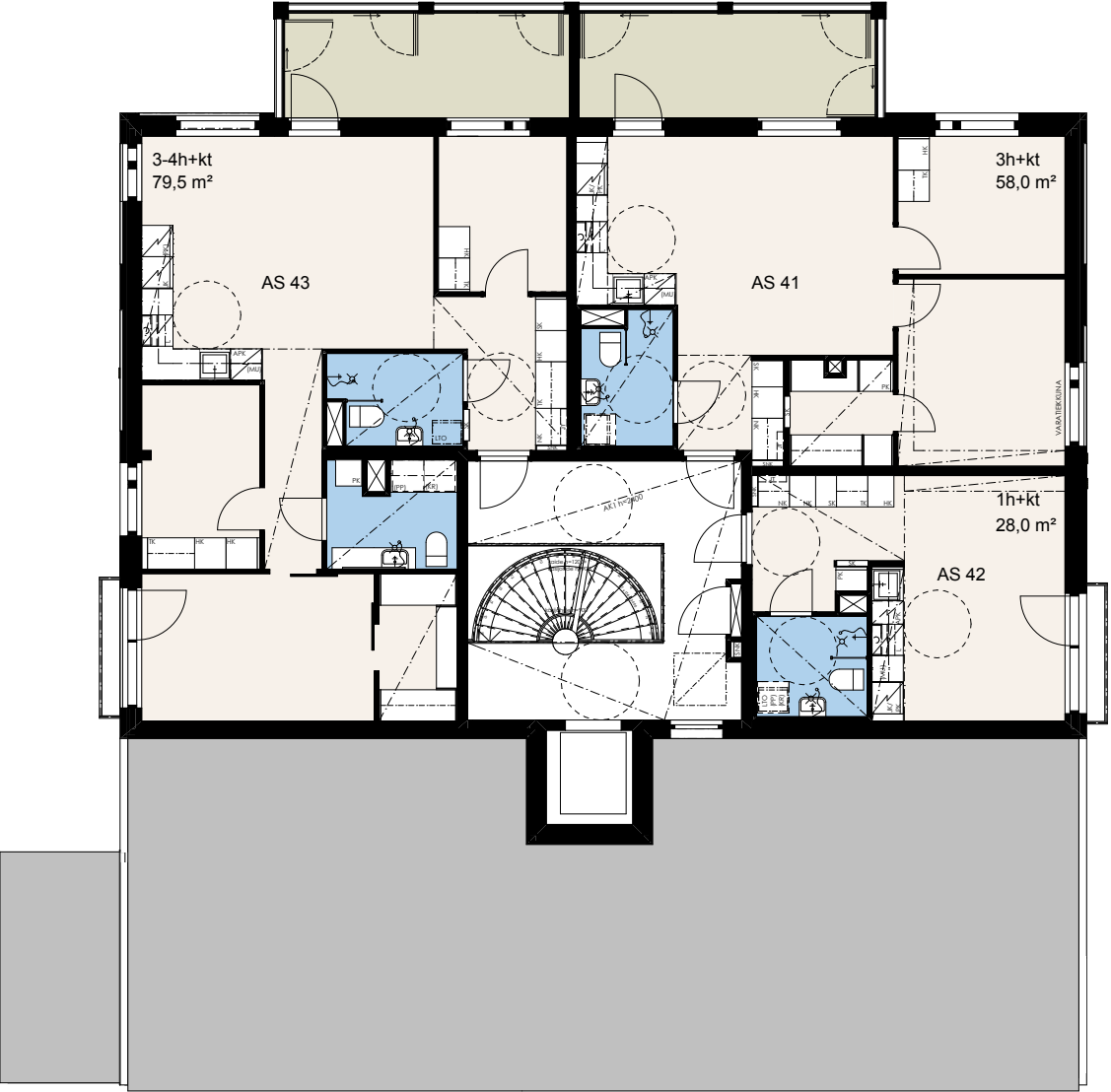


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros
07



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Pääskysillankatu

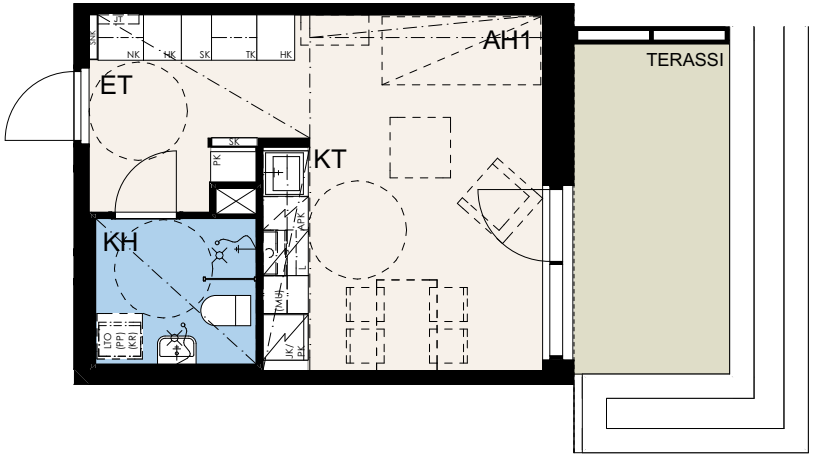
28.0 m²

1h + kt + terassi

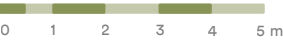
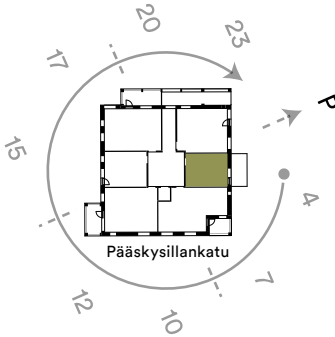
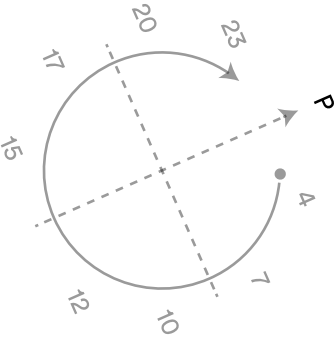
Iso terassi
ja runsaasti
kaappitilaa

AS 2

1. kerros

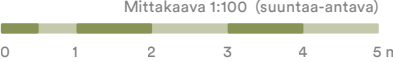


Kerros
08



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

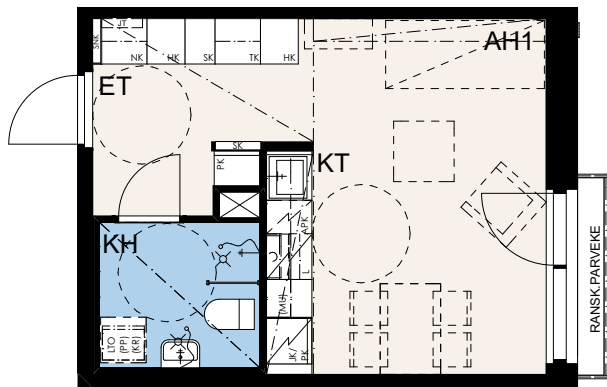
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



28.0 m²

1h + kt

Ranskalainen
parveke ja runsaasti
kaappitilaa



AS 8
2. kerros

AS 14
3. kerros

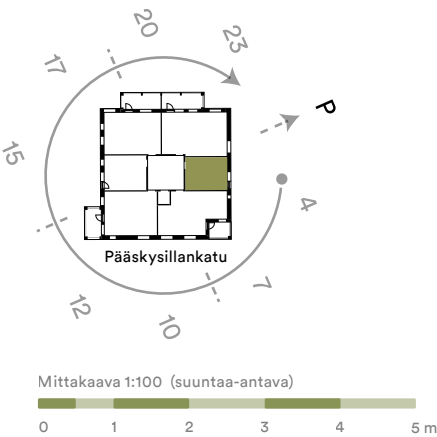
AS 20
4. kerros

AS 26
5. kerros

AS 32
6. kerros

AS 37
7. kerros

AS 42
8. kerros

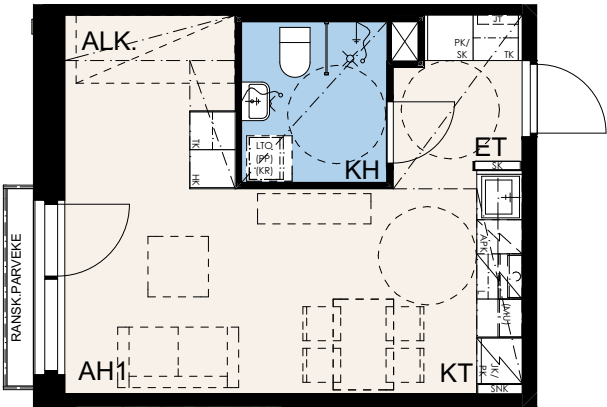


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

30.0 m²

1h + kt + alk.

Ranskalainen
parveke ja
nukkumarauihaa
lisäävä alkovi



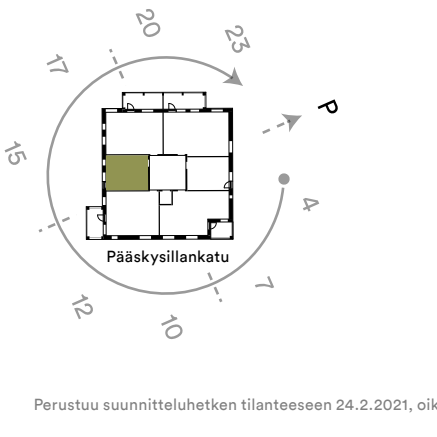
AS 5
1. kerros

AS 11
2. kerros

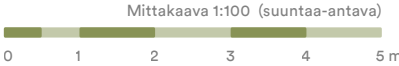
AS 17
3. kerros

AS 23
4. kerros

AS 29
5. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



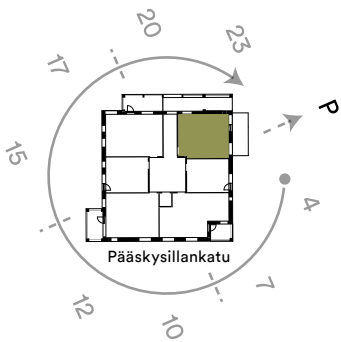
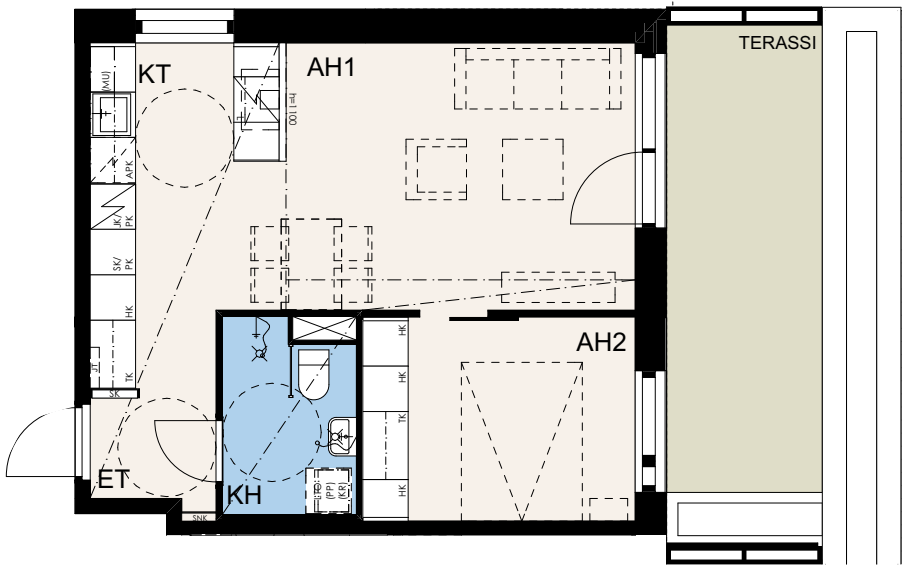
45.0 m²

2h + kt + terassi

Hyvä pohjaratkaisu ja
koko asunnon levyinen
terassi

AS 1

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

47.5 m²

2h + kt

Parveke etelään
ja maisemat
kahteen suuntaan

AS 4

1. kerros

AS 28

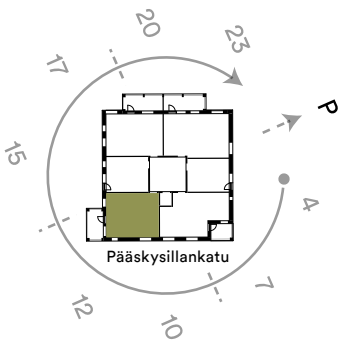
5. kerros

AS 16

3. kerros

AS 39

7. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

47.5 m²

2h + kt

Parveke etelään ja
maisemat kahteen
suuntaan



AS 10

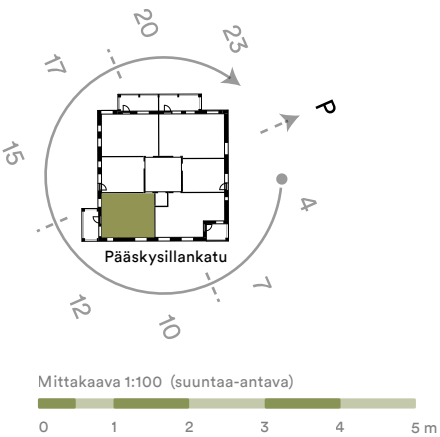
2. kerros

AS 22

4. kerros

AS 34

6. kerros

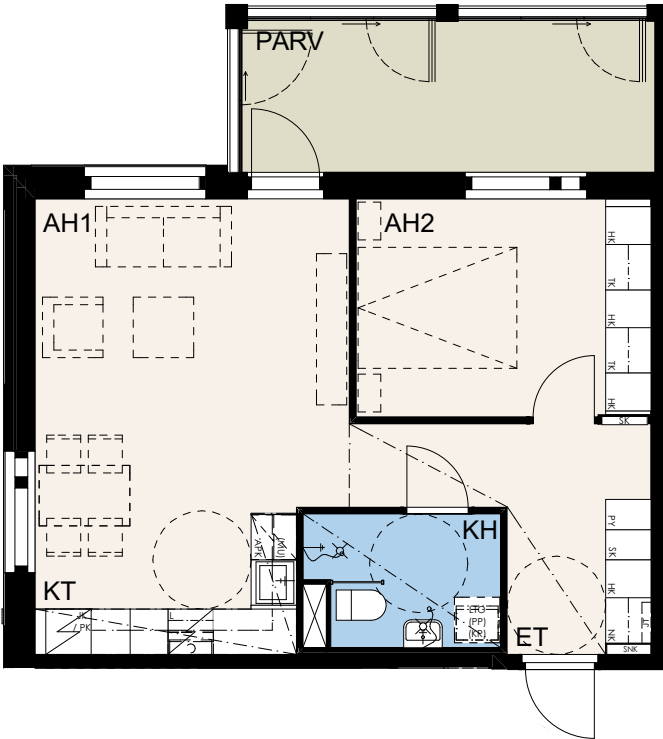


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

49.0 m²

2h + kt

Parveke ilta-aurinkoon
ja maisemat kahteen
suuntaan



AS 6

1. kerros

AS 12

2. kerros

AS 24

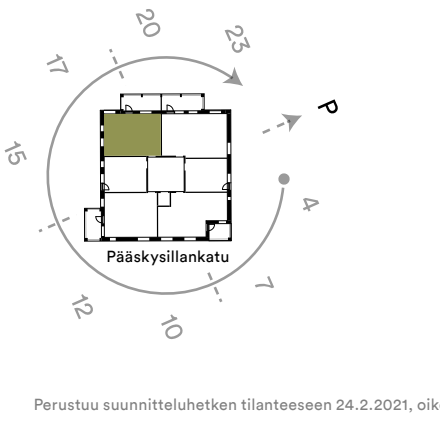
4. kerros

AS 30

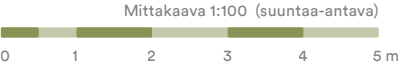
5. kerros

AS 18

3. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



52.0 m²

2h + kt + s

Avara kaksio
omalla saunalla ja
parvekkeella

AS 3

1. kerros

AS 15

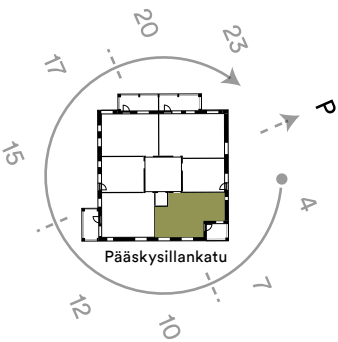
3. kerros

AS 27

5. kerros

AS 38

7. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

52.0 m²

2h + kt + s

Avara kaksio
omalla saunalla ja
parvekkeella

AS 9

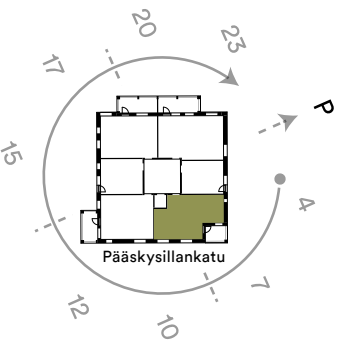
2. kerros

AS 21

4. kerros

AS 33

6. kerros



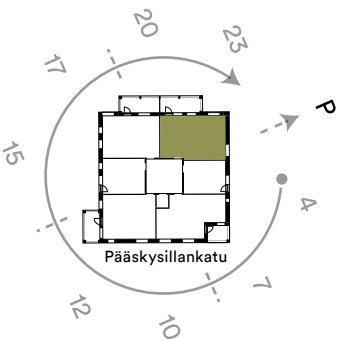
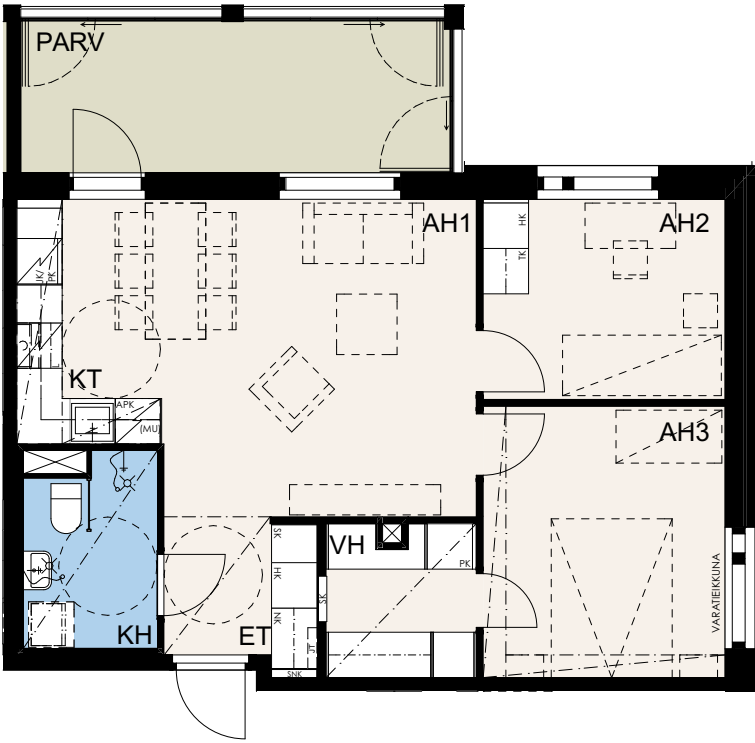
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

58.0 m²

3h + kt

Valoisa koti isolla
parvekkeella.
Vaatehuone kruunaa
säilytysratkaisut!



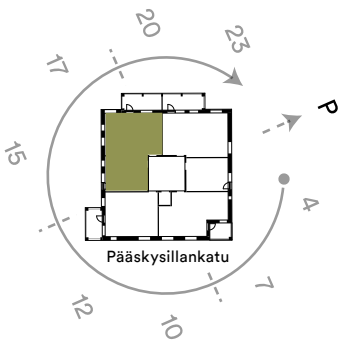
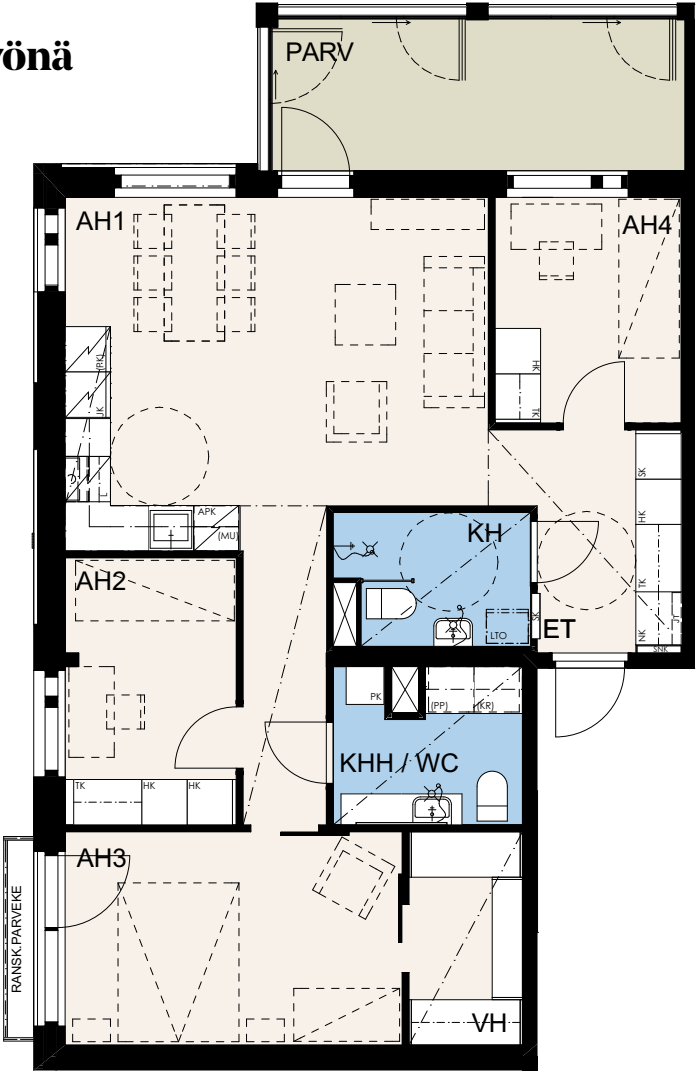
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

79.5 m²

3-4h + kt + khh/wc + vh

Kodinhoitohuone ja
kaksi wc:tä sujuvaan
arkeen. Kolmio
muuntautuu lisätyönä
myös nelikoksi!



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.2.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m



Piirustusmerkkien selitykset

11

	Hormi		Jääkaappi/pakastin		Suihku
	Ryhmäkeskus		Jääkaappi		WC-istuin
	Liukuovi		Pakastin		Pesuallas ja bidesuihku
	Kynnyksellinen ovi		Astianpesukone		Lattiakaivo
	Alakatto tai kotelo		Keittiöallas		Pyykinpesukonevaraus Kuivausrumpuvaraus Lämmöntalteenottolaite
	Luiska		Keittiökaapisto		Sähkökiuas
			Liesitaso + uuni		Komero
			Inva-ympyrä Ø 1300 mm		Tankokaappi
					Siivouskaappi
					Pyykkikaappi
					Komero liukuovivaruksella

KÄYT. = Käytävä	SPK = Sähköpääkeskus	MH = Makuuhuone	VH = Vaatehuone
PRS. = Porras	SIIV = Siivous	ALK = Alkovi	RT = Ruokailutila
LVV = Lastenvaunuvarasto	VSS = Väestönsuoja	KPH = Kylpyhuone	KHH = Kodinhoitohuone
IRT. VAR = Irtainvarasto	ET = Eteinen	WC = WC-tila	KT = Keittotila
UVV = Ulkoiluvälinevarasto	OH = Olohuone	S = Sauna	K = Keittiö
LJH = Lämmönjakohuone			

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 6.5.2021 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyyntissä- ja esittelyissä. Esiteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.

