

ASUNTO OY TAMPEREEN TIKKUTEHTAAN

Hulmu



Myyntiesite

Tiporaitti 5, 33250 Tampere

Tervetuloa Tikkutehtaan tunnelmiin

Keskustan kainalossa, uusitulla Santalahden alueella maisema on kuin postikortista. Rauhoittava järvi-maisema siintää ikkunoista ja venesatama sekä suuri virkistytymiselle pyhitetty puisto ovat tien toisella puolella. Keskusta ei ole kaukana, mutta täällä saa olla omassa rauhassa.

Vanhan tulitikkutehtaan historiallinen tunnelma kuljettaa aikaan, jolloin haapatukkeja vielä uitettiin tehtaalle tulitikkujen valmistusta varten. Nyt Santalahden miljöö tarjoaa elävän ja monimuotoisen asuinpaikan, joka on yhtä aikaa sekä uusi ja urbaani että järvimaisemineen seesteinen.

Santalahden viihtyisät korttelit ja sisäpihat valloittavat sydämen.

Omintakeinen
kaupunginosa

01



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Hulmun sisäpihan puoleisesta julkisivusta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A51.
Osa keittiön tuotteista lisähintaisia muutostöitä.

Uusi ja vanha sulassa sovussa

Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Hulmu rakentuu tulevaisuuden alueelle, kehittyvän Santalahden kauniisiin maisemiin. Niin keskustan, Näsijärven kuin Pyynikin läheisyys tekevät Santalahdesta houkuttelevan – myös alueen palvelut lisääntyvät seuraavien vuosien aikana. Koti täältä on sijoitus huomiseen.

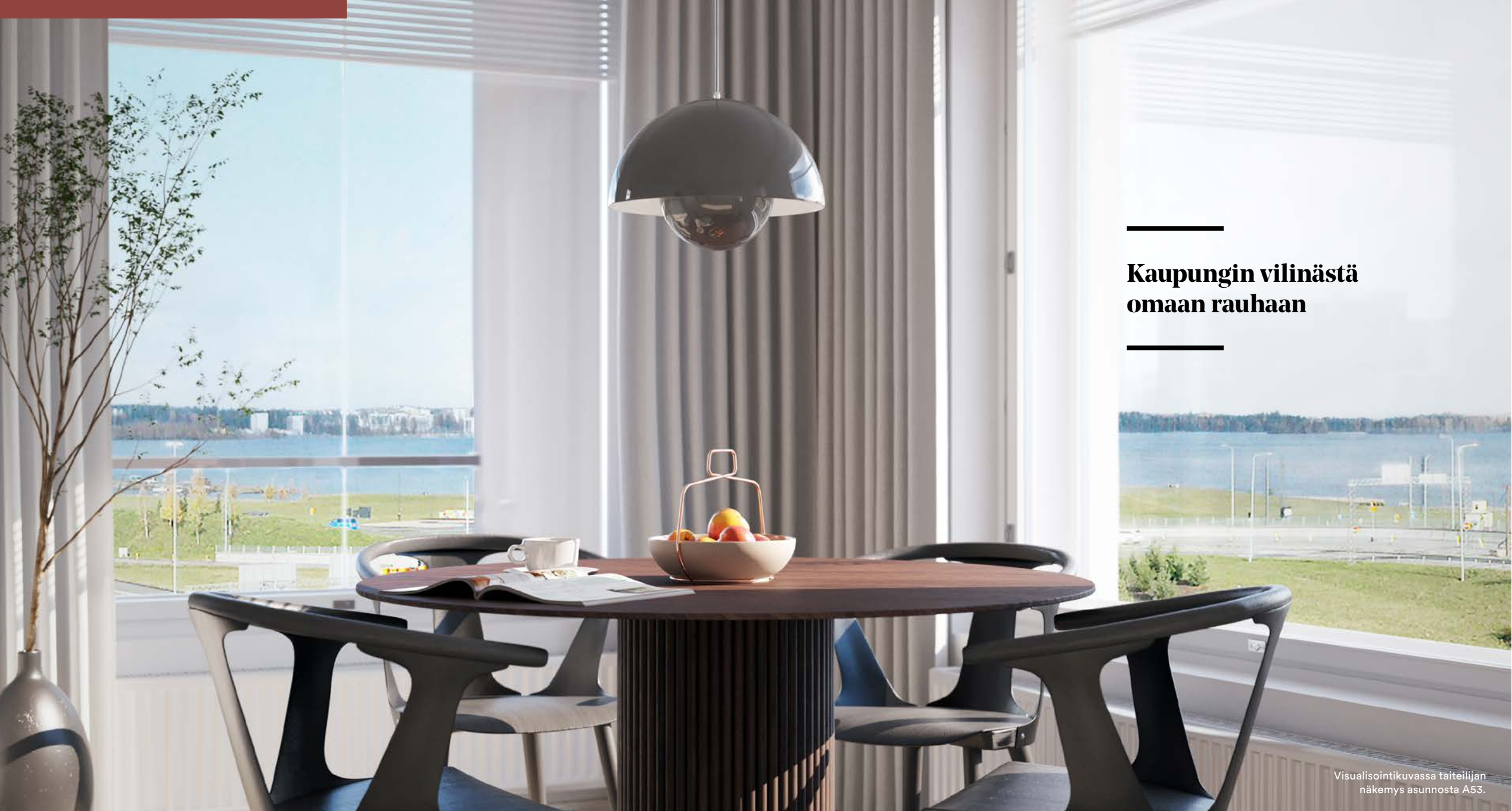
Nelikerroksinen Tikkutehtaan Hulmu pitää sisällään koteja yksiöstä kolmioon neljässä kerroksessa. Näkymät avautuvat Näsijärvelle ja Santalahdenpuistoon. Kodeista ei valoa puutu: suuret ikkunat tuovat valoa sisään vaaleille pinnoille. Raikas ilme jättää tilaa omille sisustusunelmille. Viehättävä sisäpiha kaunistuu entisestään Tikkutehtaan saneerauksen myötä. Kotiin pääsee kätevästi julkisilla tai vaikka pyörällä. Autopaikat ovat erillisessä pysäköintihallissa, johon on suora kulkuyhteys Hulmusta.

Sisällysluettelo

01	Alkusanat	s. 2
02	Taloyhtiö	s. 4
03	Huoneistot	s. 6
04	Asuinalue	s. 8
05	Rakennustapaseloste	s. 12
06	Asemapiirros	s. 14
07	Autopaikat	s. 15
08	Julkisivukuvat	s. 16
09	Kerrosten pohjakuvat	s. 18
10	Huoneistojen pohjakuvat	s. 24
11	Piirustusmerkit ja lyhenteet	s. 46



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Hulmun julkisivusta lännestä katsottuna.



Kaupungin vilinästä omaan rauhaan

Visualisointikuvassa taitelijan näkemys asunnosta A53.

Viihtyisiä koteja uniikilla alueella

Tikkutehtaan Hulmun arkkitehtuuri edustaa 2020-luvun modernia henkeä, jossa erilaiset tiilityypit yhdistyvät harmoniseksi kokonaisuudeksi. Katukuvaan ja tikkutehtaan ympäristöön miellyttävästi istuva ja kotina käytännöllinen Hulmu palvelee niin pienempää kotia kaipaavaa kuin tilavan kolmion etsijää ja myös maisemissa on valinnan-varaa – ylimpien kerrosten pohjoiseen ja itään katsovien kotien järvinäkymä aukeaa kuin osaksi sisustusta.

Liikenneyhteydet ovat loistavat, ja tuleva ratikka kuljettaa asukkaat kotinurkille. Pysäkki on ihan Hulmun vieressä. Tikkutehtaan upeat taideseinämaalaukset toivottavat vieraatkin tervetulleiksi.

Käytännöllinen keittiö helpottaa arkea

Valoisat ja vaaleat kodit ovat viehättäviä sellaisenaan, mutta antavat tilaa myös omalle mielikuvitukselle. Halutessasi voit viimeistellä kotisi muutostöillä omien unelmiesi mukaan. Tutustu materiaaliesitteeseen ja käänny ammattilaistemme puoleen!

Keittiöön valituissa laitteissa on huomioitu helppokäyttöisyys sekä modernin kokin toiveet. Keittiö ja olohuone sijaitsevat yhteisessä tilassa, jonka voi jakaa haluamallaan tavalla. Keittiöt helpottavat arkea ja rajaavat ruoanlaitto-alueen kuitenkin omaksi alueekseen.

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	20.0 m ²	1 kpl
1h + k	26.5 m ²	4 kpl
1h + kt	27.0 m ²	6 kpl
1h + kt	27.5 m ²	2 kpl
1h + kt	28.5 m ²	4 kpl
1h + kt + alk	31.5 m ²	4 kpl
2h + kt	35.0 m ²	3 kpl
2h + kt + s	41.0 m ²	3 kpl
2h + kt + s	41.5 m ²	14 kpl
2h + kt	42.0 m ²	1 kpl
2h + k	43.0 m ²	4 kpl
2h + kt + s	49.5 m ²	3 kpl
3h + kt + s	52.5 m ²	4 kpl
3h + k + s	73.5 m ²	3 kpl
3h + kt + s	77.5 m ²	1 kpl
Yhteensä		57 kpl



04



**Moderni mutta
sopivasti boheemi**



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Tikkutehtaan korttelin sisäpihalta



Teollisuusalueen uusi elämä

Santalahdesta muodostui aikanaan keskeinen teollisuusalue sijaintinsa ansiosta Näsijärven rannalla. Tulitikkujen, paperin ja pahvin valmistus kukoisti. Nyt alue pääsee uuteen kukoistukseen, kun omintakeinen kaupunginosa saa lisää palveluita ja harrastusmahdollisuuksia.

Täällä on helppo nauttia oman kodin rauhasta, yhteisestä pienestä pihapiiristä sekä aktiivisesta, liikkuvasta elämästä hyvien liikenneyhteyksien varrella. Alueelle on kaavailtu ainakin kahvila, ravintola, kuntosali ja päiväkotia. Alueen laajuuden vuoksi tilaa on mitä erilaisimmille toimijoille ja palveluille. Raitiotien 2-vaiheen pysäkki tulee noin 100 metrin päähän Tikkutehtaan Hulmusta.

Omintakeinen ympäristö inspiroi liikkumaan

Vehreä Santalahdenpuisto on oivallinen paikka pitää vaikka piknik tai harrastaa liikuntaa. Satama, grillauspaikat, uimaranta, koripallokenttä, matonpesupaikka, koirapuisto ja talvella luistelurata sekä kesällä Särkänniemi tarjoavat tekemistä ihan lähietäisyydellä. Pyöräilyreitit, Pyynikin ulkoilumaastot tai Pispalan portaat eivät ole kaukana nekään. Santalahteen on tulossa hissi, jolla voi sujahtaa hetkessä ylemmäs Pispalaan. Rantatietä pitkin olet hetkessä keskustan tai Lielahden palveluiden äärellä.

Tampere



Koti hurmaavalla alueella

ETÄISYYKSIÄ	(arvio)	
Ratikkapysäkki	100 m	🚶 2 min
Santalahdenpuisto	0,7 km	🚶 9 min
Rajaportin sauna	0,8 km	🚶 10 min
Pispalan kirjasto	1,0 km	🚶 11 min
Santalahden uimaranta	1,3 km	🚲 5 min
Särkänniemi	1,3 km	🚲 7 min
Santalahden venesatama	1,4 km	🚲 6 min
Sale Pispala	1,6 km	🚗 6 min
Pyynikintori	1,6 km	🚌 10 min
Keskustori	2,7 km	🚌 12 min
Lielahden palvelut	4,2 km	🚗 8 min



Rakennustapaseloste

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin rakennetun kohteen keittiöstä.

RAKENNUSKOHDE:

Asunto Oy Tampereen Tikkutehtaan Hulmu
Tiporaitti 5, 33250 Tampere

TONTTI

Tampere / Santalahti / 808-4 / Tampereen
kaupungin vuokratontti.

KAAVOITUS

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja:
Tampereen kaupunki puh. (03) 5656 4400

RAKENTEET

Rakennus perustetaan betonipaalujen varaan teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat pääosin paikallavalettuja teräsbetoniholveja + tasoite. Ulkoseinät ovat paikalla muurattuja, valkobetonisia, maalattuja tai tiililaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitetut ja osassa asunnoista ranskalainen parveke.

OVET JA IKKUNAT

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilupintaisia. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Ranskalaiset parvekkeet pääosin sisään aukeavia ikkunaovia.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huoneitilojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden ja saunat ovat paikalla tehtyjä. Pesuhuoneiden seinät teräsrunkarunkoisia ja kylpyhuoneen puoli on levytetty märkätiloihin soveltuvalla kipsilevyllä.

YLÄPOHJA

Yläpohjarakenteena on betoninen paikalla valettu- tai ontelolaatta. Vesikatteena on huopakate.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	roisketasoitus / maalaus
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
K, KT	parketti	maalattu	roisketasoitus / maalaus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	roisketasoitus / maalaus
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laatoitettuja tai välitilalevyllä tehtyjä materiaaliesitteen mukaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla tai kuvioidulla mdf-ovella. Pesuallas on upotettu Franke Sirius Sid -komposiittiallas tai vastaava. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet maalattuja.

VAKIOVARUSTEISIIN KUULUVAT:

- 60 cm kalusteuni, keraaminen liesitaso sekä liesikupu, tai 2-osainen keittotaso ja yhdistelmäuunimikro.
- Jääpakkastinkaappi-yhdistelmä tai erilliset jääkaappi ja pakastinkaappi.
- Astianpesukone 60cm / 45cm leveä.
- Saunassa sähkökuias.
- KH:ssa ja WC:ssä valaisinpeilikaappi ja allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

TALOTEKNIikka

- Keskitetty tulopoistoilmavaihto.
- Kaukolämpö, lämmönlvovutus vesikiertoisella patterilämmityksellä.
- Pesuhuoneissa ja saunoissa on mukavuuslattia- ja lämmitys sähköllä.
- Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus.

AUTOPAikat

Yhtiölle rakennetaan 18 autopaikkaa, jotka sijaitsevat korttelin yhteisessä autohallissa. Osaan autopaikoista tulee sähköauton latausvaraus.

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT

Irtaimistovarasto, siivouskomero/talovaras, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, väestönsuoja jossa irtaimistovarastoja ja ulkoiluvälinevarasto.

JÄTEPISTE

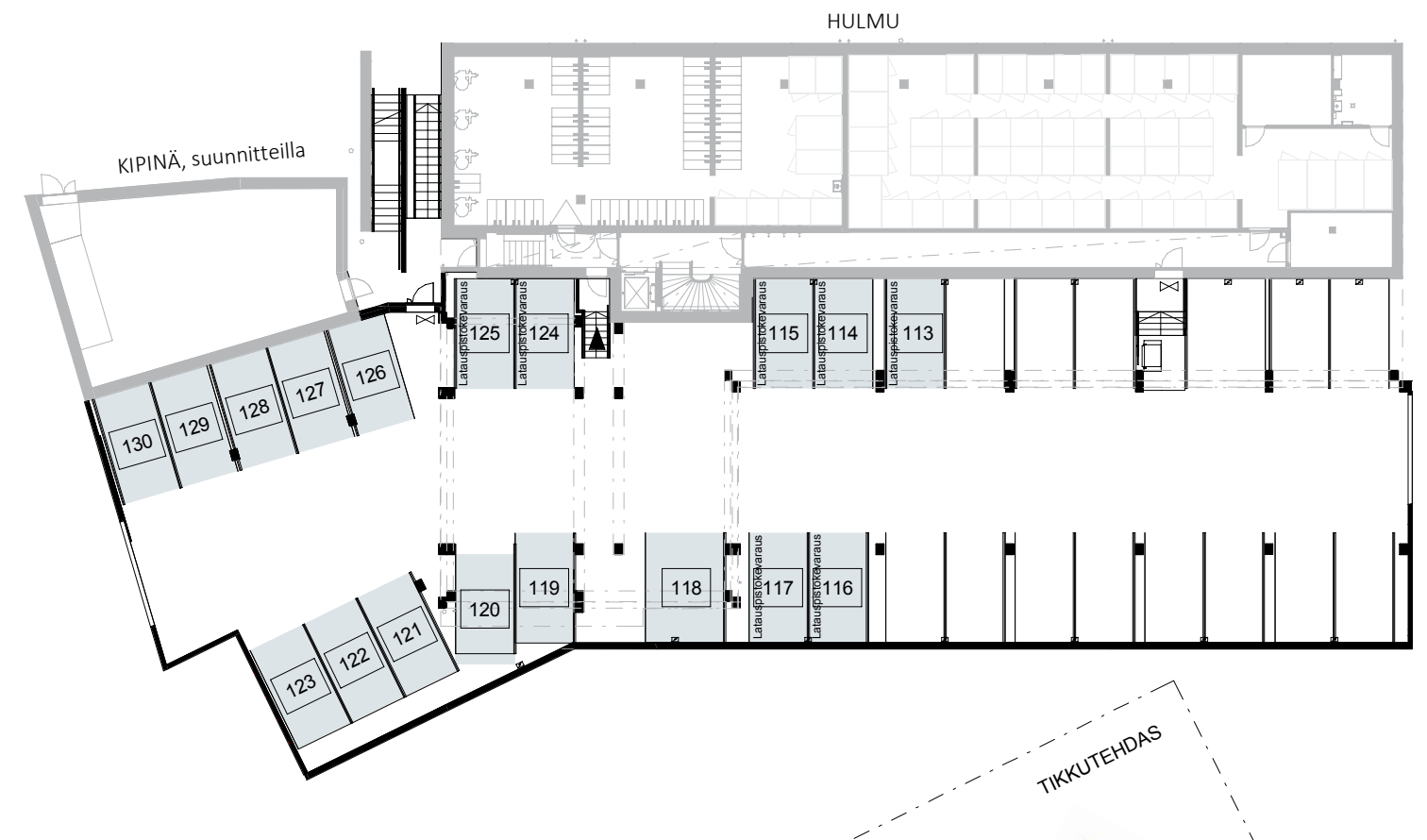
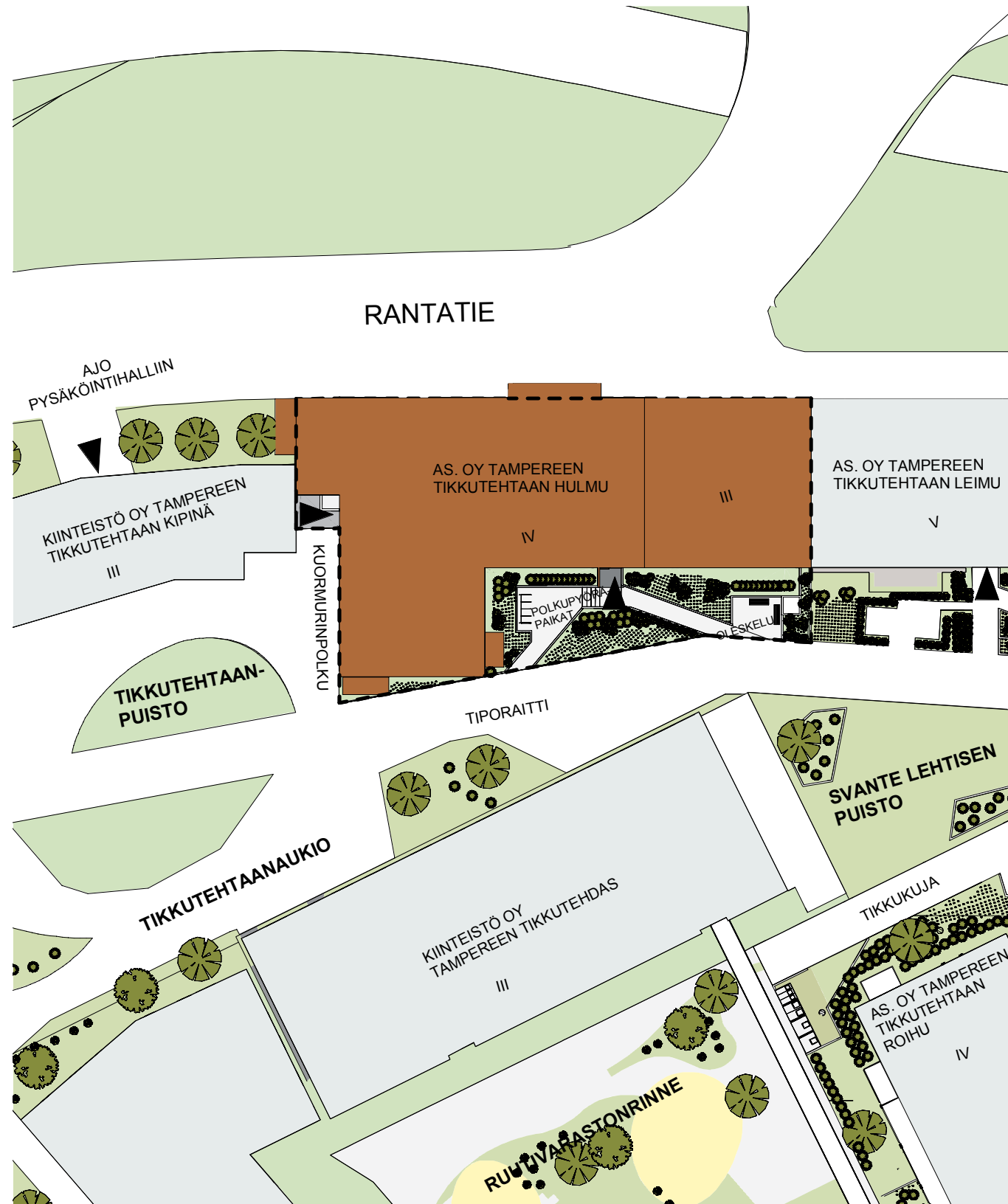
Jätekeräys yhteisessä korttelin jätehuoneessa.

HUOMAUTUS

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja ostajan on tutustuttava kaikkiin lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Tekniikan vaatimia koteloiteja lisätään huoneistoihin tarvittaessa.

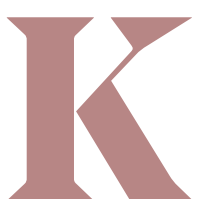
Oikeudet muutoksiin pidätetään.



18 autohallipaikkaa



Kerros



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen



Julkisivu lounaaseen



Rantatie



Huoneistokohtaiset
irtaimistovarastot



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros

K

Rantatie



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Rantatie



Kerros

02



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Rantatie



Kerros

03



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Rantatie



Kerros

04



Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)

0 10 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

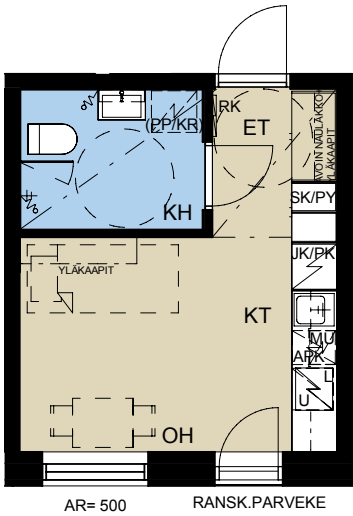


Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A31.
Osa keittiön tuotteista lisähintaisia muutostöitä

20.0 m²

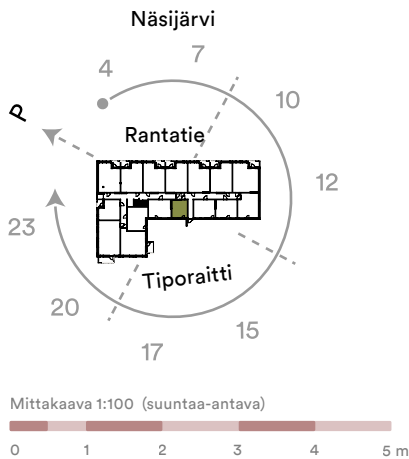
1h + kt

Pieni tilaihme, jonka raikas ilme jättää vapauden sisustaa



A01

1. kerros

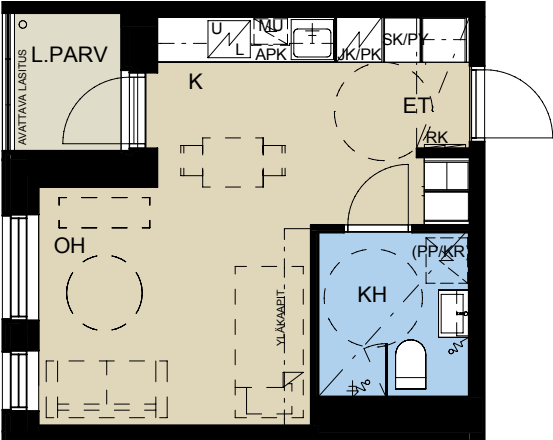


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

26.5 m²

1h + k

Parvekkeellinen yksiö, jossa keittiötila on oma nurkkauksensa



A06

1. kerros

A20

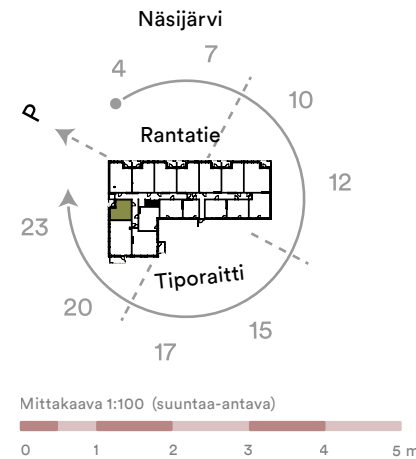
2. kerros

A36

3. kerros

A52

4. kerros

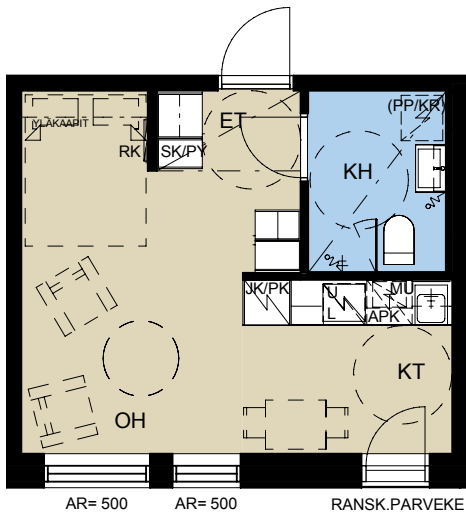


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

27.0 m²

1h + kt

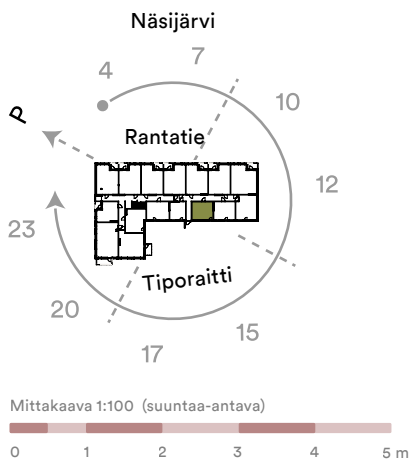
Kompakti ja valoisa yksiö,
jossa keittiö omassa
nurkkauksessaan



A16
1. kerros

A30
2. kerros

A46
3. kerros

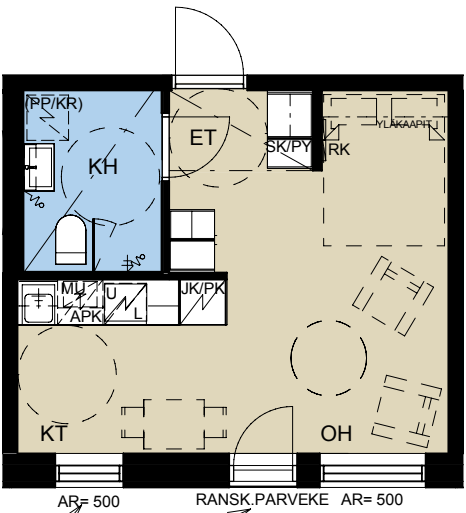


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

27.0 m²

1h + kt

Kompakti ja valoisa yksiö,
jossa keittiö omassa
nurkkauksessaan

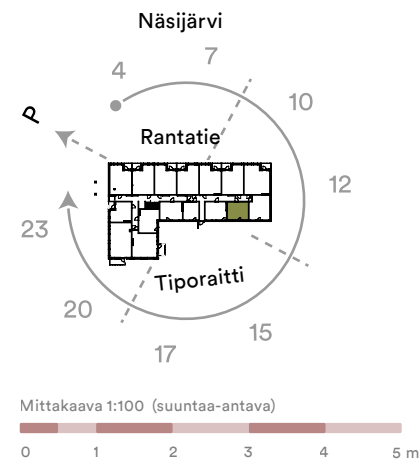


A15
1. kerros

A29
2. kerros

A45
3. kerros

A29 ranskalainen parveke ja ikkuna keskenään päittäin.

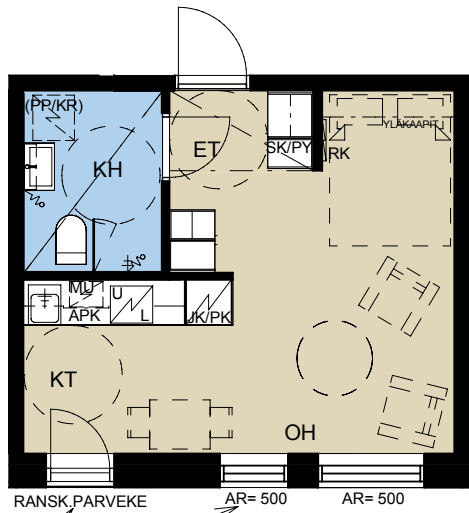


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

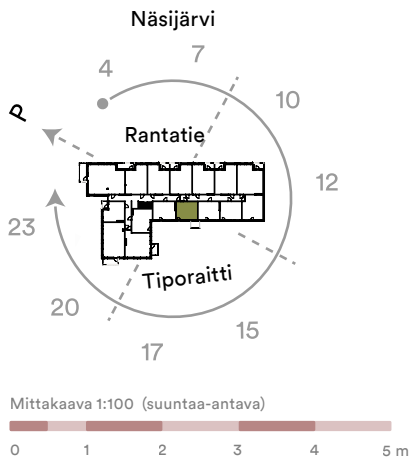
27.5 m²

1h + kt

Kompakti ja valoisa
yksiö, jossa ranskalainen
parveke, ja keittiö omassa
nurkkauksessaan



A47 ranskalainen parveke ja ikkuna keskenään päittäin.

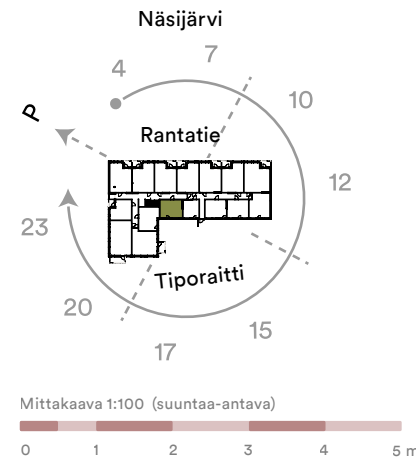
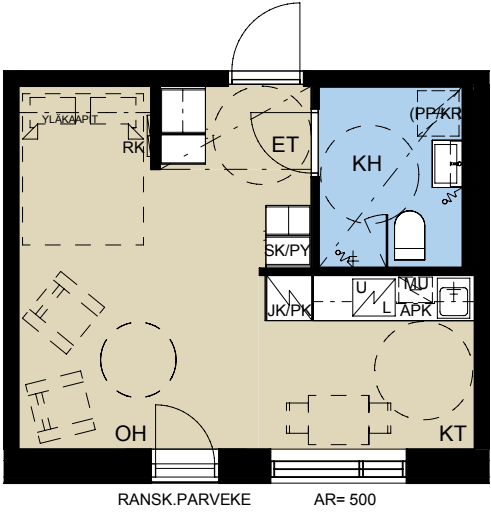


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

28.5 m²

1h + kt

Kompakti ja valoisa yksiö,
jossa keittiö omassa
nurkkauksessaan

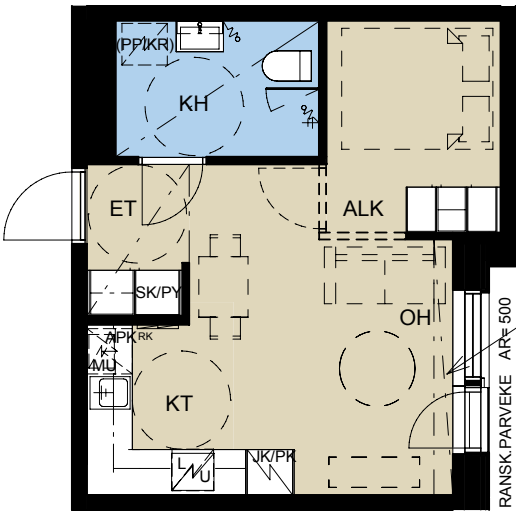


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

31.5 m²

1h + kt + alk

Alkovilla varustettu yksiö, jossa myös keittiö omassa nurkkauksessaan



Kotelointi vain 1. kerroksen huoneistossa.

A03

1. kerros

A17

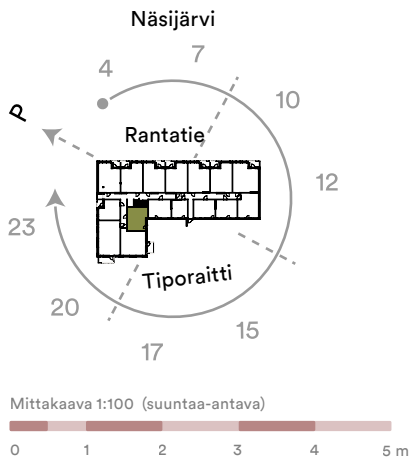
2. kerros

A33

3. kerros

A49

4. kerros

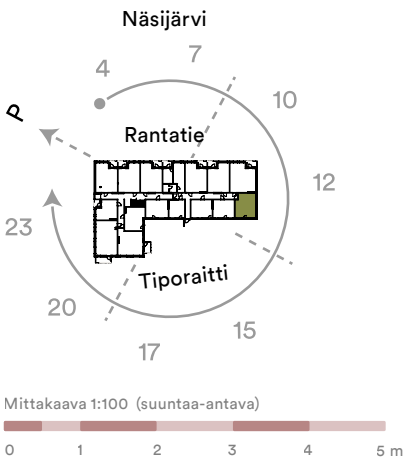
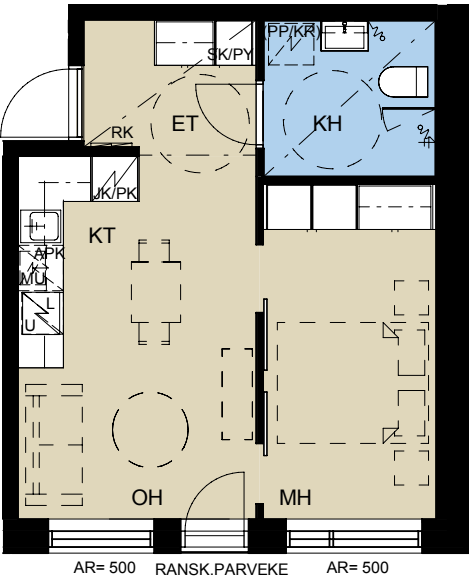


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitintoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

35.0 m²

2h + kt

Valoisa kaksio, jossa järkevä keittiön ja olohuoneen yhdistelmä

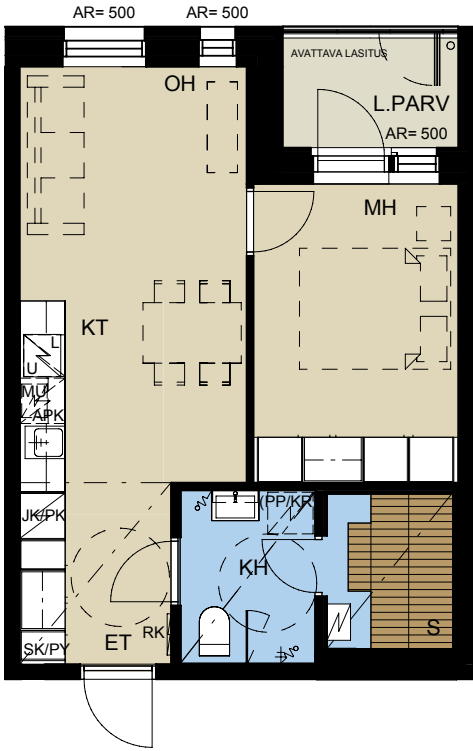


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

41.0 m²

2h + kt + s

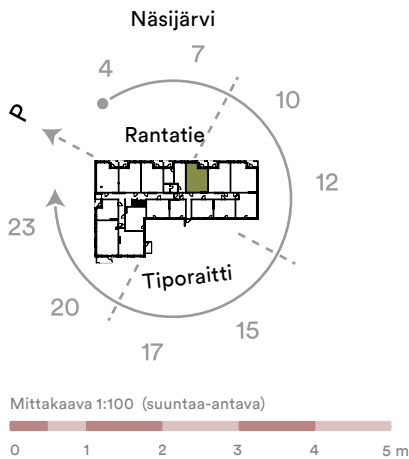
Kiva kaksio keittiön ja olohuoneen yhdistelmällä ja lasitetulla parvekkeella



A11
1. kerros

A25
2. kerros

A41
3. kerros

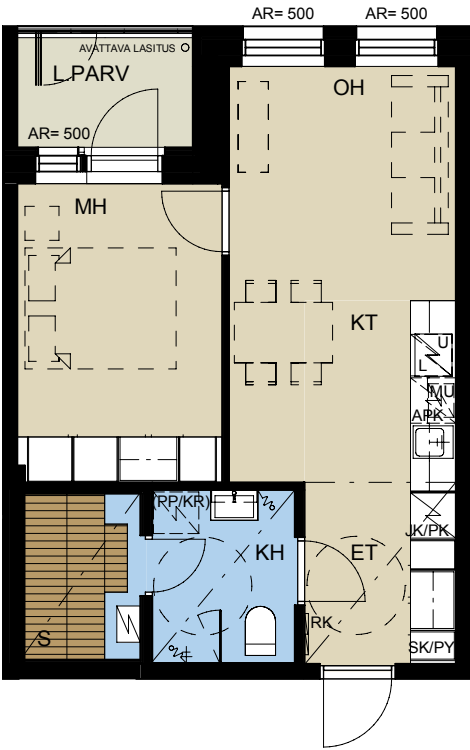


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

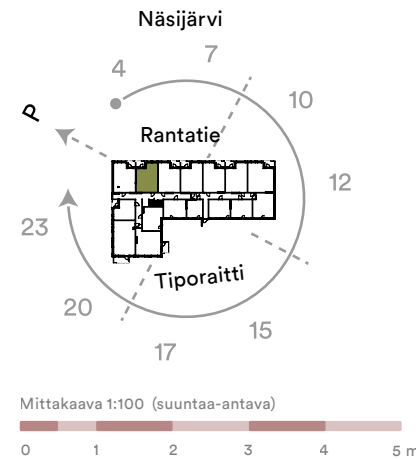
41.5 m²

2h + kt + s

Parvekkeellinen, saunallinen kaksio, sekä järkevä keittiön ja olohuoneen yhdistelmä



A08
1. kerros

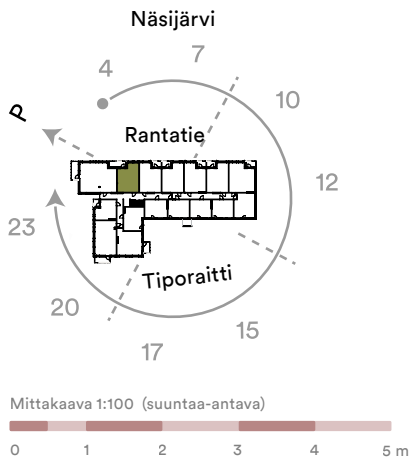


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

41.5 m²

2h + kt + s

Saunallinen kaksio, jossa reilun kokoinen parveke sekä keittiön ja olohuoneen yhdistelmä

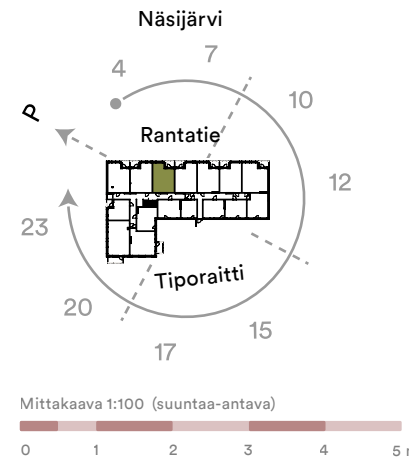
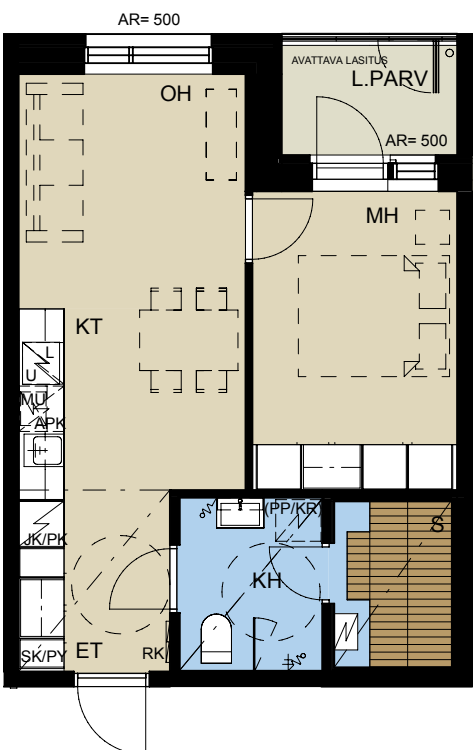


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

41.5 m²

2h + kt + s

Parvekkeellinen, saunallinen kaksio, sekä järkevä keittiön ja olohuoneen yhdistelmä

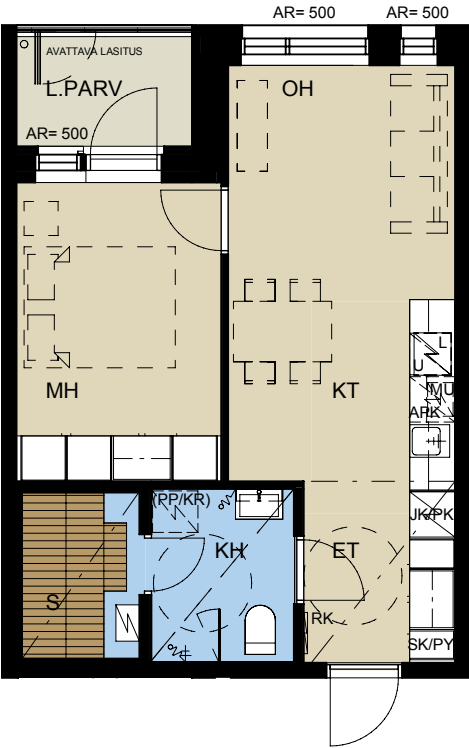


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

41.5 m²

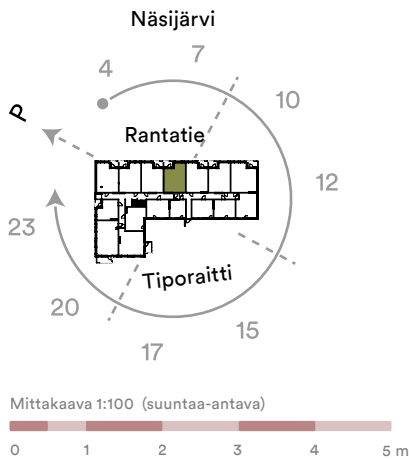
2h + kt + s

Parvekkeellinen, saunallinen
kaksio, sekä järkevä keittiön ja
olohuoneen yhdistelmä



A10
1. kerros

A24
2. kerros

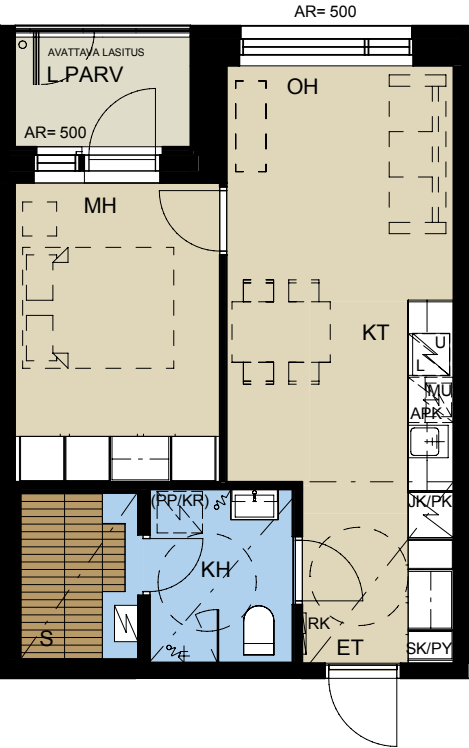


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

41.5 m²

2h + kt + s

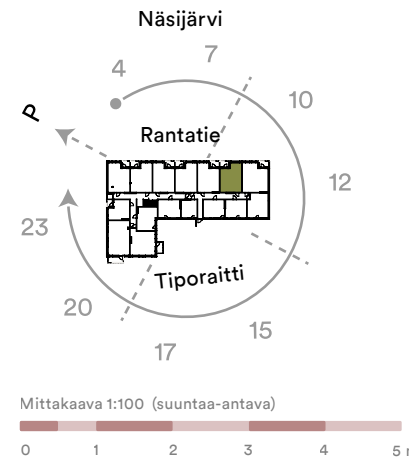
Parvekkeellinen, saunallinen
kaksio, sekä järkevä keittiön
ja olohuoneen yhdistelmä



A12
1. kerros

A26
2. kerros

A42
3. kerros

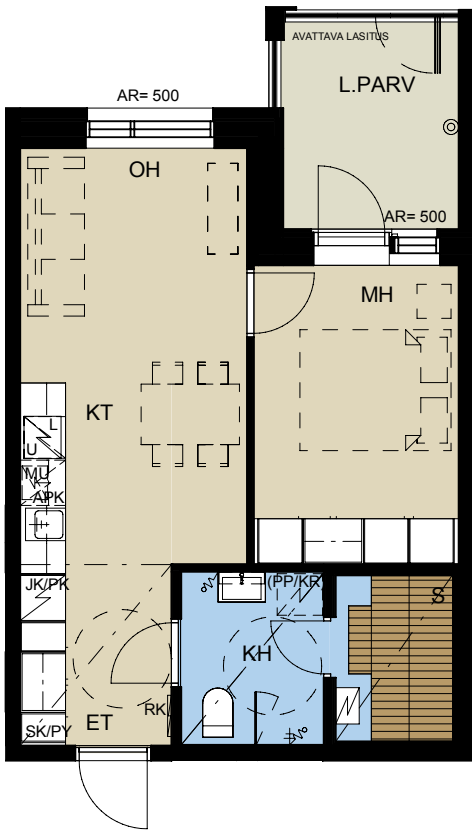


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

41.5 m²

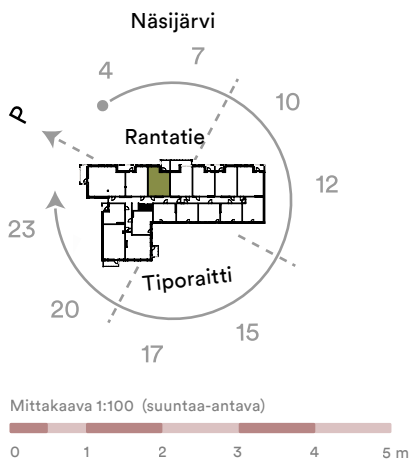
2h + kt + s

Parvekkeellinen, saunallinen
kaksio, sekä järkevä keittiön ja
olohuoneen yhdistelmä



A39
3. kerros

A55
4. kerros

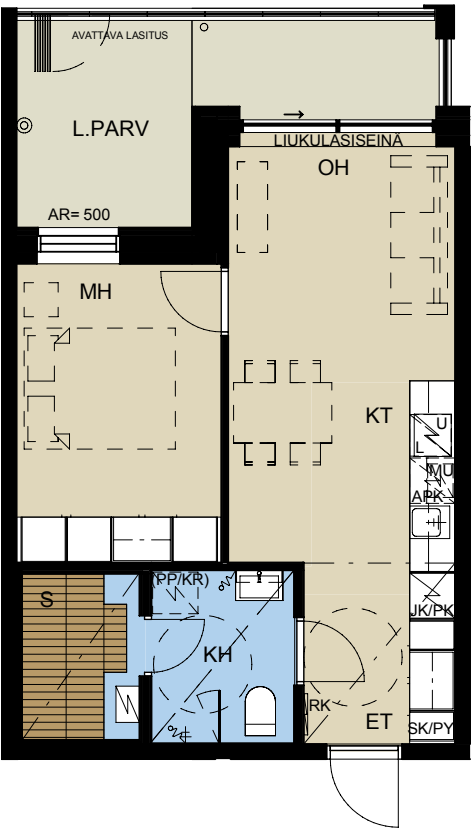


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

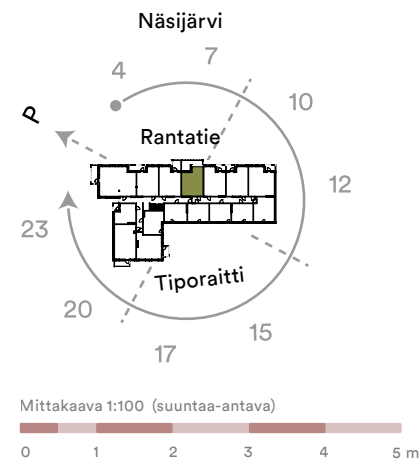
41.5 m²

2h + kt + s

Parvekkeellinen, saunallinen
kaksio, sekä järkevä keittiön
ja olohuoneen yhdistelmä



A40
3. kerros

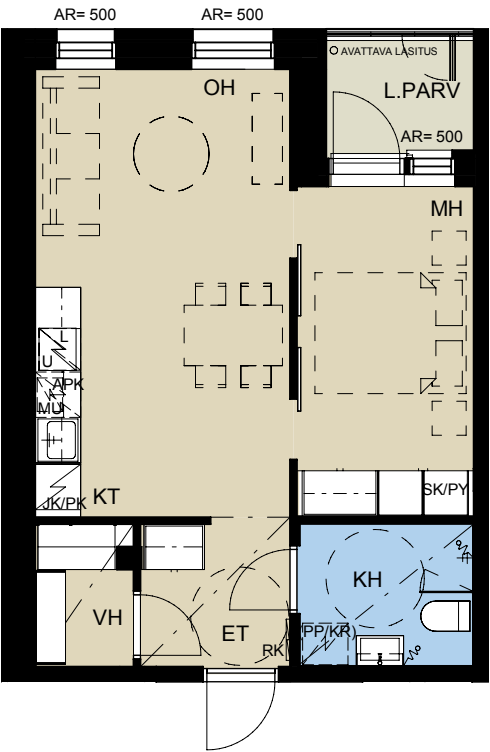


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

42.0 m²

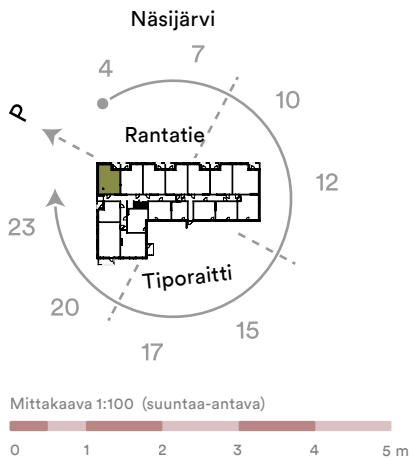
2h + kt

Parvekkeellinen kaksio, jossa
järjevä keittiön ja olohuoneen
yhdistelmä



A07

1. kerros

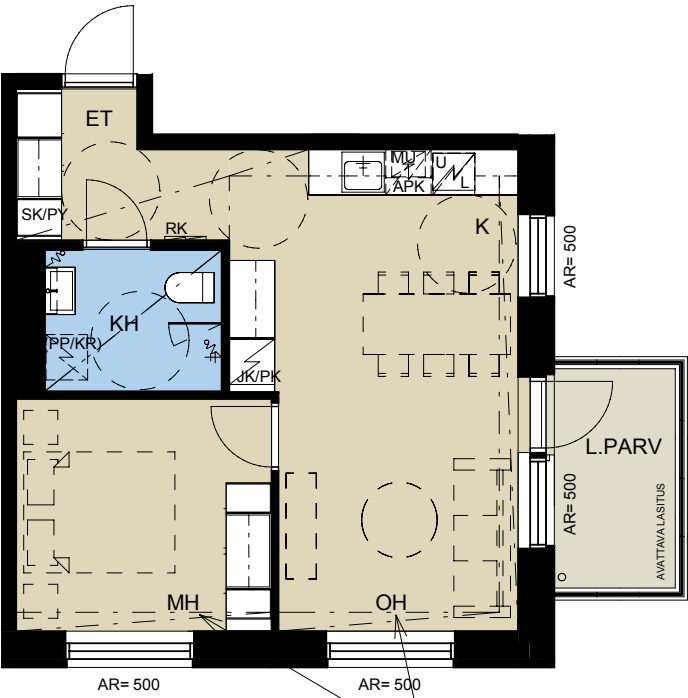


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitaja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

43.0 m²

2h + k

Kivan kokoinen kaksio, johon
tulvii valoa ikkunoista ja
lasitetulta parvekkeelta



A04

1. kerros

A18

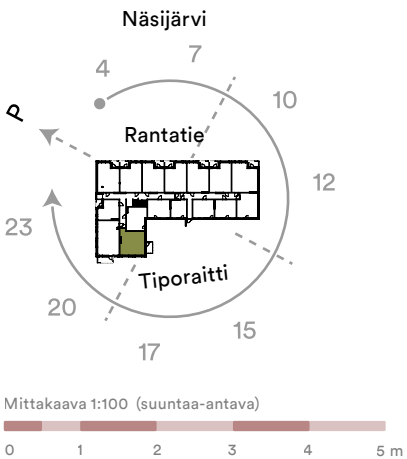
2. kerros

A34

3. kerros

A50

4. kerros

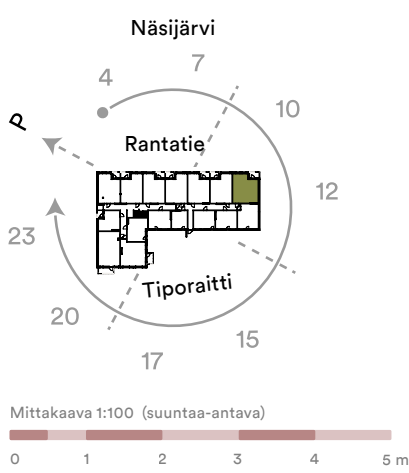
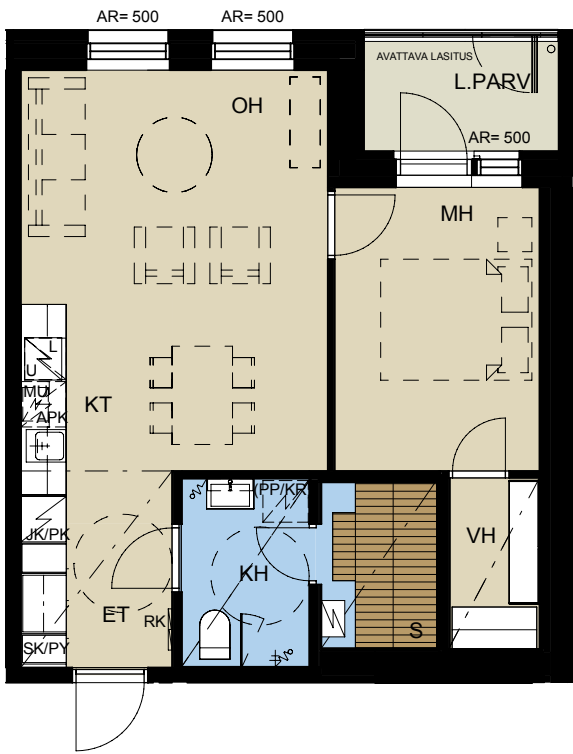


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

49.5 m²

2h + kt + s

Avara parvekkeellinen kaksio, jossa
järkevä keittiön ja olohuoneen
yhdistelmä sekä sauna

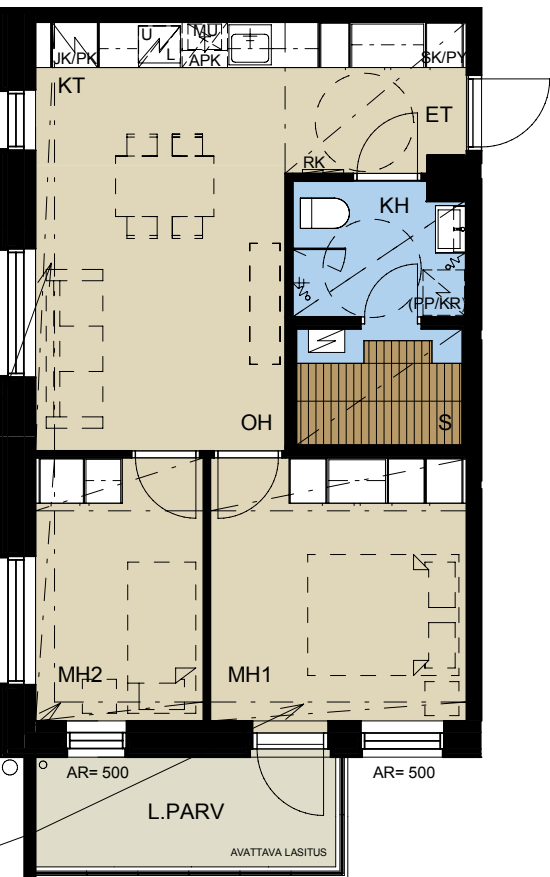


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

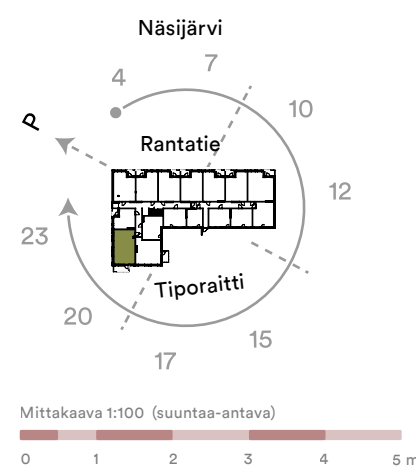
52.5 m²

3h + kt + s

Valoisa saunallinen kolmio,
jossa yhdistetty keittiö ja
olohuone sekä lasitettu parveke



Kotelointi vain
1. kerroksen
huoneistossa.



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

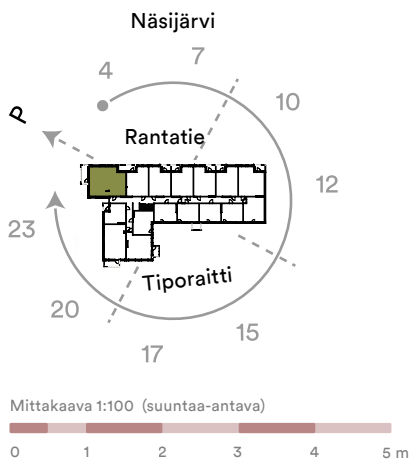
73.5 m²

3h + k + s

Avara saunallinen kolmio, jossa reilun kokoinen parveke ja keittiö seinäkkeen takana



Ikkuna vain 3. ja 4. kerroksen huoneistoissa.

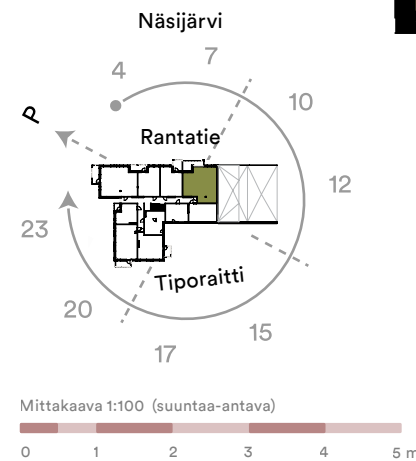
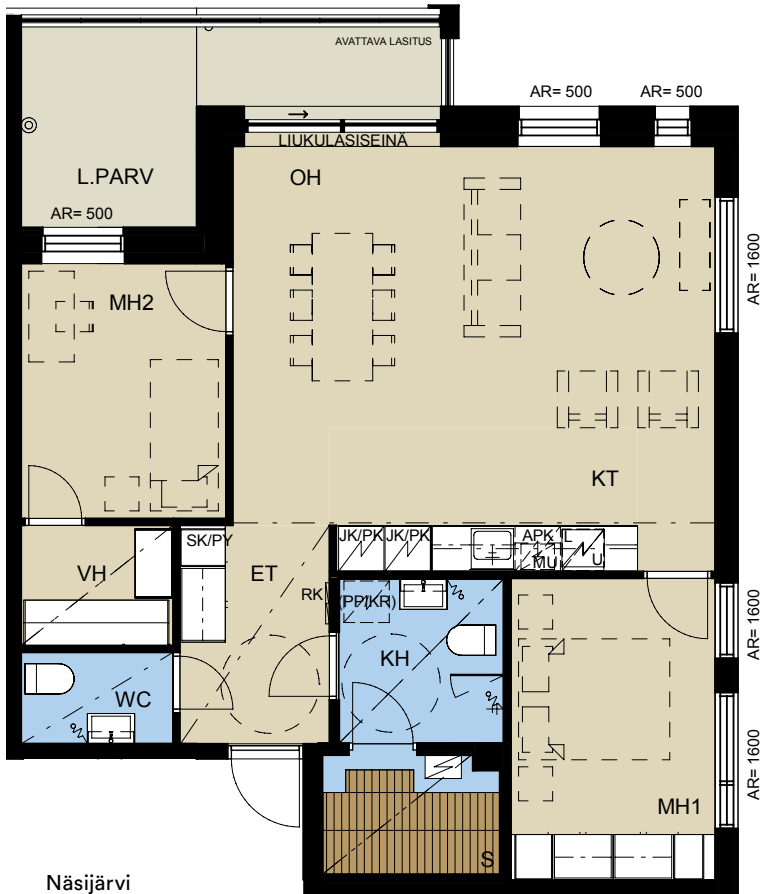


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

77.5 m²

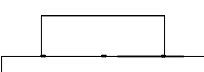
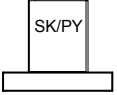
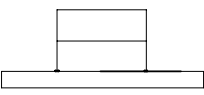
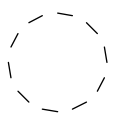
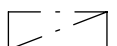
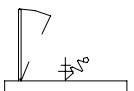
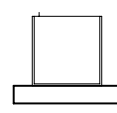
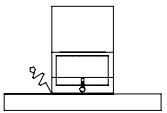
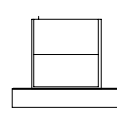
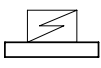
3h + kt + s

Tilava kolmio, reilun kokoinen parveke, sauna sekä keittiön ja olohuoneen yhdistelmä



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 24.11.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Piirustusmerkkien selitykset

	Astianpesukone		Ryhmäkeskus		Säädettävä hyllyjärjestelmä
	Jääkaappi/pakastin		Yhdistetty siivous- ja pyykkikomero		Säädettävä hyllyjärjestelmä jonka alla ripustustanko
	Varaus toiselle kylmälaitteelle		Inva-ympyrä		WC-istuin
	Liesitaso		Alakattokotelo		Suihku ja suihkuseinä
	Kalusteuni		Hyllykomero		Allaskaappi, bidee-suihku ja peiliakaappi
	Varaus mikroaaltouunille		Vaatetankokomero		Kiuas
	Varaus pesukoneelle ja kuivausrummulle				

ALK	Makuualkovi	L.PARV	Lasitettu parveke	SK	Siivouskomero
ET	Eteinen	LJH	Lämmönjakohuone	SPK	Sähköpääkeskus
IRT.VAR	Irtaimistovarasto	MH	Makuuhuone	UVV	Ulkovälinevarasto
IVKH	IV-konehuone	OH	Olohuone	VSS	Väestönsuoja
K	Keittiö	PRSH	Porrashuone	VH	Vaatehuone
KH	Kylpyhuone	S	Sauna	WC	Erillis-WC
KT	Keittiötila	AR	Ikkunan alareunan korkeus lattiasta millimetreissä		

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 24.11.2021 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asuntomyynti- ja esittelyssä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A42.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
santalahdenhulmu.fi

