



ASUNTO OY HELSINGIN

Vallilan Monumentti

Karstulantie 4
00550
Helsinki

MYyntiesite

POHJOLA RAKENNUS



VALLILANSALAISUUS.FI

Salaisuus kodeista Vallilassa – kantakaupungissa ja luonnossa samaan aikaan

Valtaväyliltä hiljaisuuteen, mukulakiviltä vehreyteen ja tiiliseinistä korttelipihoille: Vallilaan on kätkeyty salaisuus, josta ei moni tiedä, eikä se ulospäin itseään paljasta. Vielä.

Kumpulan puutarhojen rauhan ja Vallilan kaupunkivilinän väliin on siroteltu tuon salaisuuden ainekset: ihmiset ja tapahtumat, kodit ja pihat sekä puistot ja pelikentät. On saapunut aika, jolloin salaisuus alkaa avautua uusillekin utelaille. Salaisuus kodeista Vallilassa – kantakaupungissa ja luonnossa samaan aikaan.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
74.5 m² kodista.



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys
74.5 m² kodista.

Vallilan Salaisuus

Vallila pitää sisällään ihanan salaisuuden, joka paljastuu nyt sinullekin.

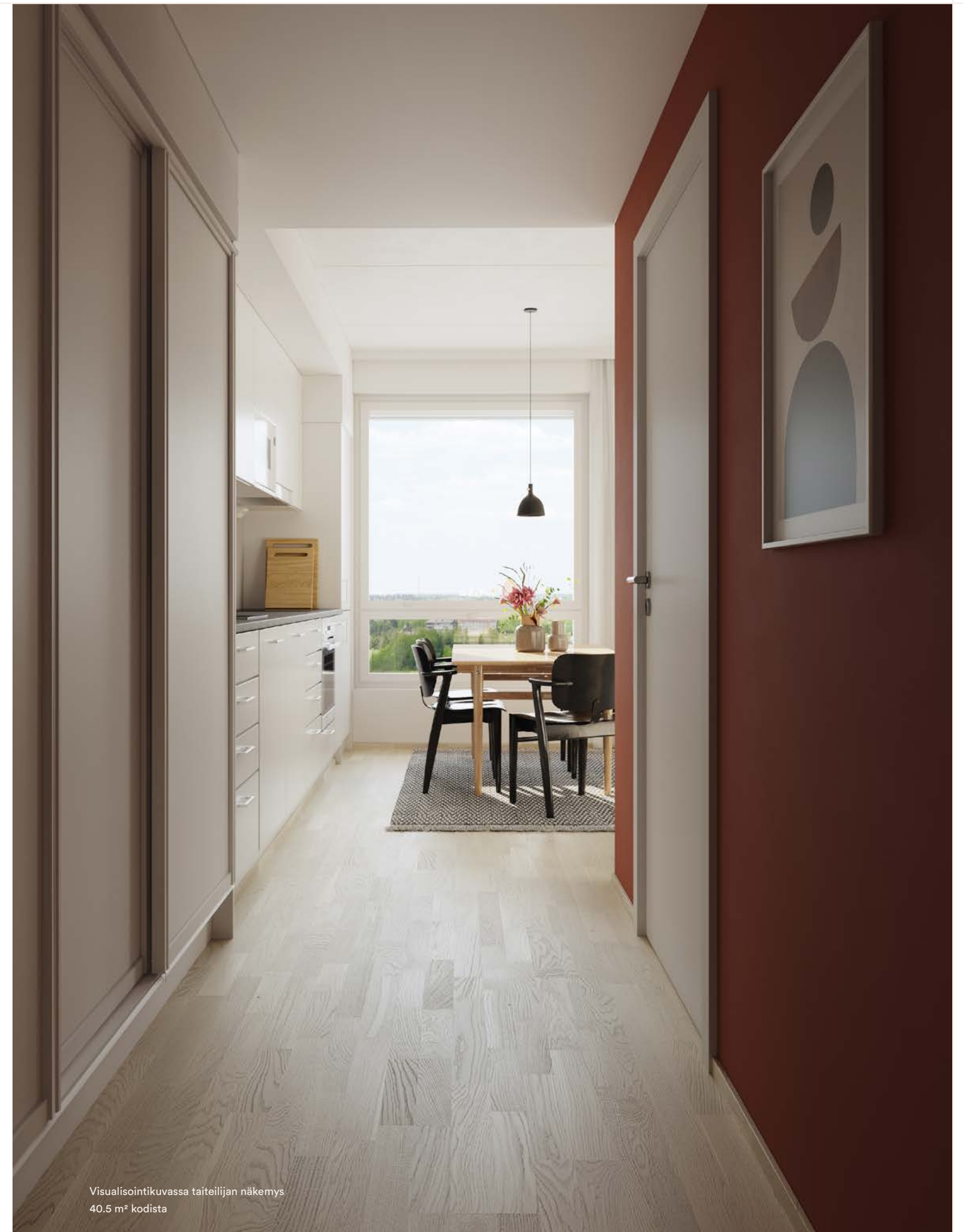
Valtaväyliltä hiljaisuuteen. Kun poikkeaa kadun vilinästä Vallilan puistoon ja alueen sisäpihoille, löytää rauhallisen idyllin. Voiko olla, että keskeltä kantakau-punkia avautuu virkistävä keidas, oikea aarre, todelli-nen salaisuus? Alue on täydellinen yhdistelmä urbaania kaupunkielämää ja vehmasta luontoa.

Mukulakiviltä vehreyteen. Menipä Vallilassa minne tahansa, on vastassa vehmas puisto tai laakso. Puistot täyttyvät lenkkeilijöistä, haaveilijoista ja jalkapalloili-joista. Vallilan puiston vanha kenttäkin saa pian uuden pinnan ja samalla myös pohjan – kentän alle rakentuu uusi pysäköintihalli.

Tiiliseinistä puutarhaan. Vallilassa yhdistyy välitön tunnelma moderniin elämänmenoon. Taide – niin perinteinen kuin moderni – huokuu alueen joka solusta. Salaisuuden raottuessa myös katutaide nousee esiin entisestään, kun Vallilan puiston jalkapallokentän reunustat saavat ylleen taidetta.

Aivan Vallilan laakson reunalle nousee viisi uutta, alueen tunnelmaa henkivää asuinrakennusta. Hieman syr-jempään asettuvia helmiä ovat Fikka, Piilo ja Jemma. Toisaalta nyt, kun alueen salaisuus on paljastumassa, ei ole enää syytä piilotella. Vallilan uusiksi maamerkeiksi kohoavat kaksi korkeaa tornia, Monumentti ja Siluetti.

Salaisuus on nyt paljastunut, sinullekin.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
40.5 m² kodista

Sisällysluettelo

Vallilan Salaisuus	6-7	Julkisivut	28-29
Sisällysluettelo	8-9	Asemapiirros	30-31
Vallilan Monumentti	12-13	Pohjakuvat	32-33
Asuinalue	14-15	Piirustus- merkkien selitykset	46-47
Taloyhtiö	18-19		
Huoneistot	20-21		
Rakennustapa- selostus	24-25		



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys
68.0 m² kodista ja muutostöistä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
74.5 m² kodista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
74.5 m² kodin parvekkeelta.

Vallilan Monumentti

Puistojen ja arvopuiden katveeseen, Vallilan laakson laidalle, nousee uusi maamerkki täynnä elegantteja koteja. Asunto Oy Helsingin Vallilan Monumentti on alueelle nousevista viidestä uudesta rakennuksesta ensimmäinen.

14 kerrokseen kohoava Monumentti on modernin asujan unelma, jossa ei tarvitse tehdä kompromisseja. Rauha, elämisen helppous ja ympäristön esteettisyys yhdistyvät kantakaupungin vilinään, mutta vain silloin kun sitä itse haluaa.

Henkeäsalpaava, puistojen ylle asettuva maisema tuo mielenrauhaa. Kadulle piipahtaessa pääsee suoraan kaupungin inspiroivaan sykkeeseen, vastapäisen puiston urheiluhumuun tai nurkan takaa avautuvaan ihas-tuttavaan laaksoon. Palvelut, koulut ja tapahtumat ovat kaikki lähellä.

Vallilassa olet kantakaupungissa ja luonnossa samaan aikaan.

Asuinalue

Vallilan laakson tuntuma on luonnonläheisen kaupunkilaisen unelma-alue. Kantakaupungissa kaikki on lähellä, olipa kyse lähikaupasta tai julkisesta liikenteestä. Toisaalta, Vallila on vehmas ja suojaisa keidas, jossa luonto on koko ajan lähellä. Ruotsinkielinen nimi Vallgård juontuu alueen historiasta Helsingin kaupunkilaisten karjalaitumena. Historia ja moderni elämäntapa kulkevat käsikädessä Vallilassa.

Vallilassa on useita puistoja, joista lähimpään, Vallilan puistoon ja jalkapallokentälle, pääsee suoraan Monumentista ulos astuessa. Viereinen Vallilan laakso on vehreä ja monipuolinen alue, josta löytyy mitä ihasuttavin, 174-palstainen siirtolapuutarha sekä lisää jalkapallokenttiä. Laakson läpi pääsee helposti lenkipolkua pitkin Kumpulaan saakka.

Vallilassa aistii yhteisöllisyyden, suvaitsevaisuuden ja monimuotoisuuden. Päiväaikaan toimestotyöläiset värittävät maisemaa. Illalla tunnelma vaihtuu urbaanin boheemiin elämään, kun taiteilijoiden työhuoneilta kantautuu musiikkia kaduille. Vallilasta löytyy tasapaino yhteisöllisyyden ja oman rauhan väliltä.

Alueelle tulee rakentumaan erillinen pysäköintihalli Vallilan Puiston Parkki, jonka osakkeiden ostosta ja paikkojen varaamisesta voi tiedustella lisää asuntomyynnistä.

Etäisyyksiä

Alepa Sturenkatu	400 m	🚶 5 min	Mäkelänrinteen lukio	400 m	🚶 5 min
Mäkelänrinteen uintikeskus	650 m	🚲 3 min	Mall of Tripla	1,7 km	🚲 7 min
Vallilan siirtolapuutarha	600 m	🚶 7 min	Kampin keskus	4,4 km	🚲 15 min
Paavalin kirkko	450 m	🚶 5 min	Ruoholahti	6,5 km	🚲 21 min
Vallilan kirjasto	800 m	🚶 10 min	Rautatieasema	4 km	🚲 14 min
Päiväkoti Kotikallio	700 m	🚶 9 min	Bussipysäkki & ratikka, Mäkelänrinne	300 m	🚶 2 min
Vallilan ala-asteen koulu	1,1 km	🚲 4 min			



”Salaisuus kodeista Vallilassa – kantakaupungissa ja luonnossa samaan aikaan.”



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
68,0 m² kodista.

Taloyhtiö

Monumentti kattaa yhteensä 70 kotia ja kerroksia on 14. Rakennus nousee alueen uudeksi maamerkiksi, kuitenkin solahtaen tyyliltään Vallilan tunnelmaan. Julkisivun uudenlainen tiilityyppi tekee rakennuksesta kauniin katsella.

Monumentin kodeista avautuvan kaltainen maisema tulee kantakaupungissa harvoin vastaan. Monumentti sijaitsee Vallilan korkeimmalla kohdalla, harjun päällä. Ei tarvitse nousta hissillä edes korkeimpaan, taloyhtiön saunan ja kerhohuoneen sisältävään 14. kerrokseen, kun maisema saa haukkomaan henkeä. Monumentista avautuu maisema joka suuntaan, ja löylyistä voi

nautiskella katsellen näkymää Paavalinkirkolle ja Kalasataman tornitaloille.

Monumentin asukkaat saavat nauttia vehreästä ja viimeistellystä, suoraan puistoon jatkuvasta pihapiiristä, joka jaetaan viereisten rakennusten kanssa. Pihasta löytyy tilaa rentoon oleskeluun ja lasten leikkiin.

Omat salaisuutensa Monumentin asukkaat saavat sulkea asuntokohtaisiin, numeroituihin irtaimistovarastoihin. Pyykinpesu hoituu yhteisessä talopesulassa kellarikerroksessa. Kuivaushuone ja osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista sijaitsevat myös

kellarikerroksessa. Ullakkokerroksessa sijaitsevat kerhotila, kaksi saunaosastoa sekä osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista.

Lastenvaunuvarasto, jätehuone sekä lämpimät ulkoviivälinevarastot sijaitsevat sisääntulokerroksessa. Osa ulkoviivälinevarastoista, sekä väestönsuojatila sijaitsevat yhteisjärjestelyn mukaisesti naapurikiinteistössä.

Katutasosta on varattu tilaa myös yhdelle liikehuoneistolle. Alueen pysäköinnistä saa lisätietoa asuntomyynnistämme.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys rakennuksen julkisivusta.

Huoneistot

Monumentin kodeissa viihtyvät laatutietoisemmatkin asukkaat. Yksityiskohdat on mietitty huolella ja väri-maailma valittu harmonisesti, tulevat asukkaat huomi-oiden. 2.-12. kerroksen kodeissa materiaalit on valittu huolella ja asuminen on laadukasta – 13. kerroksessa aistittavissa on jo ripaus luksusta!

Todellista mukavuutta asumiseen tuo huoneistokohtai-nen ilmanvaihto sekä koko asunnon kattava lattialäm-mitys ja -viilennys yhdistettynä jalan alla mukavalta tuntuvaan tammiparkettiin. Lasitettu parveke tuo lisä-tilaa jo alkukeväästä pitkälle syksyyn, jolloin maise-masta puiden latvojen yli voi nauttia vieläkin paremmin.

Asuntokohtaiset energian kulutusnäytöt kertovat asuk-kailleen veden ja sähkön kulutuksesta.

Jotta kodista saa varmasti oman unelmien täytty-myksen, auttavat ammattilaisemme muutostoiveiden toteuttamisessa.

Huoneistojakauma

1h + kt	26.5 m²	11 kpl
1h + kt	27.5 m²	11 kpl
2h + kt	40.5 m²	12 kpl
2h + kt	46.5 m²	11 kpl
3h + kt	68.0 m²	11 kpl
2h + kt + s	74.0 m²	1 kpl
4h + kt + s	74.5 m²	12 kpl
3h + kt + s	95,0 m²	1 kpl
Yhteensä		70 kpl
+ liiketila	137.0 m²	1 kpl



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
68.0 m² kodista ja vakiokoittiöstä



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
46.5 m² kodista.



Rakennustapaselostus

Asunnot

Asunto Oy Helsingin Vallilan Monumentti
Karstulantie 4, 00550 Helsinki

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Vallilan Monumentti on 13-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on kellari- ja ullakkokerros. Asuntoja on yhteensä 70 ja sisääntulokerroksessa sijaitsee liiketila (137 m²). Yhtiön saunaosasto ja kerhotila sijaitsevat ylimmässä 14. kerroksessa. Asuinhuoneistot sijaitsevat 2.-13. kerroksessa.

Tupakointi on kiellettyä kaikissa osakashallinnassa olevissa tiloissa (asuinhuoneistot, parvekkeet, liiketila), yhtiön yhteis-tiloissa ja yhtiön hallinnoimilla piha-alueilla.

TONTTI

Rakennus sijaitsee Vallilan kaupunginosassa Helsingin kaupungin vuokratontilla, kiinteistötunnus 91-22-585-22. Yhtiötä sitoo sopimus korttelin tonttien yhteisjärjestelyistä. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta, puh. (09) 310 1673, tai rakennusvalvontavirastosta, puh. (09) 310 2611.

RAKENTEET

Anturat ovat teräsbetonianturoita rakennesuunnitelmien mukaan. Rakennus perustetaan maanvaraisesti louhitun kallion päälle tehdyn murskekerroksen varaan. Sokkelit ovat betonipintaisia betonielementtejä. Kantava alapohja tehdään paikallavalettuna. Huoneistoja rajaavat, sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat sileävalettuja 200 mm paksuja teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet/pesuhuoneet ja saunat ovat paikalla rakennettuja.

Välipohjat tehdään elementtirakenteisina. Yläpohjat tehdään ontelo- tai massiivilaatoista.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtirakenteisia. Julkisivut ovat pääosin paikalla-muurattua vaalea tiiltä. Parvekkeiden taustaseinät ovat paikallamuurattua vaalea tiiltä. Katto-kerroksen (14. krs) julkisivumateriaali on terästä.

Rakennuksessa on harjakatto, jonka vesikatteena käytetään konesaumattua peltiä. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on polyuretaanieriste.

IKKUNAT JA OVET

Avattavat ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia ja sisään aukeavia, ala- ja sivusaranoituja ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat puuta, ulkopuitteet ovat alumiinia ja karmit ulkopuolelta päällystetty alumiiniprofiililla. Asuntojen avattavat ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla. Kiinteät ikkunat ovat kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, joiden karmi on puuta. Karmi päällystetään ulkopuolelta

alumiiniprofiililla. Kiinteät ikkunat varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena.

Ranskalaisten parvekkeiden ikkunaelementti koostu avattavissa ikkunaovesta ja kiinteästä ikkunaelementistä. Ikkunaelementin ovi ja ikkuna ovat kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, joiden karmi on puuta. Karmi päällystetään ulkopuolelta alumiiniprofiililla.

Yhtiön saunaosaston ikkunan sisäpuoliset puuosat ovat tervalepän väriseksi petsattuja, saunan paneelien mukaan. Saunaosaston pesuhuoneen ikkunassa on opaali maitolasikalvo.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena. Kerrostaso-ovina käytetään yksilehtisiä viilupintaisia lakattuja ovia. Asuntojen väliovet ovat peittomaalattuja kovalevyypintaisia huullettuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on puupäällysteinen. Yleisten tilojen ulko-ovet ovat metalli- ja metallilasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Huoneistojen parvekelaatat ja -pilarit ovat pakkasenkestävää ja lattioissa lisäksi vesitiiviistä betonista valmistettuja elementtejä.

Parvekkeet varustetaan sisäpuolisella veden-poistojärjestelmällä, parvekematolla sekä kiinteällä valaisimella ja pistorasialla. Lisäksi parvekkeet varustetaan parvekelasituksilla ja tilavarauksella ilmalämpöpumpulle.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien välisiin taustaseiniin asennetaan välitilalevy (2.-12 krs) ja välitilalasi (13. krs).

Kylpyhuone- ja WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja lukuun ottamatta alasaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on parketti ja sitä ei uloteta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis-WC:den lattiat laatoitetaan.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Asuntojen kalusteet asennetaan kalustetoimittajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdas-valmisteisia kalusteita maalatuilla mdf-ovilla. Kalusterungot ovat väritään valkoiset. Työtasot ovat laminaattia (pl. 13. krs, jossa ne ovat graniittia).

Keittiöissä on induktio keittotaso ja kalusteuuni. Liesikupu on maustekaapin yhteydessä oleva, etulista ulosvedettävä, 4 h asunnoissa on saarekeliesikupu. Yksioissa ja kaksioissa on jääkaappipakastin ja 3 h asunnoissa erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. 4 h asunnoissa on erillinen jääkaappi ja keittiön pöytätason alle on sijoitettu integroitu kaappipakastin. Keittiöt on varustettu kalusteisiin integroidulla astianpesukoneella ja mikroaaltouunilla, joiden leveys on kaluste-kaavioiden mukainen.

Kylpyhuoneissa tai erillis-WC:ssa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökuikaat.

Eteisten kalusteryhmissä on peililiukuovet. Makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteovet ovat maalattuja, sileitä mdf-ovia. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaista kalustelevyä.

Osaan kylpyhuoneista sijoitetaan pyykkikomero ja hyllykomeroita kalustekaavion mukaisesti. Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit ja allaskaluste avattavilla laatikoilla. Suihkuseinät pohjakuvien mukaisesti kääntyviä, osassa huoneistoja kääntyviä ja taittuvia.

TALOTEKNIikka

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B2018. Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoihin tulee lattialämmitys sekä -viilennys. Yhtiössä on huoneistokohmainen, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus on etäluettava.

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palovaroittimilla. Kiinteistöön asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Ala-aulassa on sähköinen näyttöinfotaulu. Rakennuksen vesikatolle asennetaan aurinkopaneeleita, joiden tuottama sähkö käytetään kiinteistön yleisten tilojen hyväksi.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyökset ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaikkibetonia. Porraskaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräslattakehäisiä pinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi. Porrashuoneiden kerrostasot ovat päällystetty vinyylillä.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Antennipisteitä on yksi kpl/asuinhuone, olohuoneessa kaksi kpl. IT-pisteitä on 1 kpl/asuinhuone, olohuoneessa 2 kpl.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Talopesula, kuivaushuone ja osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista sijaitsevat kellarikerroksessa. Ullakkokerroksessa sijaitsevat kerhotila, kaksi saunaosastoa sekä osa huoneistokohtaisista irtaimistovarastoista. Irtaimistovarastot ovat verkkoseinäisiä. Lastenvaunuvarasto, jätehuone sekä lämpimät ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat sisääntulokerroksessa. Osa ulkovälinevarastoista, sekä väestönsuojatila sijaitsevat yhteisjärjestelyn mukaisesti naapurikiinteistössä.

PIHA-ALUE JA PAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Sisäpihalla sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteisjärjestelyssä sovitusti myös viereisen tontin käytössä. Yhtiölle ei rakenneta osakkeina myytäviä, tai yhtiön välittömään hallintaan jääviä autopaikkoja. Kortteliin rakentuu yleinen pysäköintilaitos, josta on mahdollisuus hankkia autopaikkoja. Yhteisjärjestelyssä sovitusti korttelin tonttien yhteiskäyttöäutot (2 kpl) sijoitetaan tähän yleiseen pysäköintilaitokseen.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikaataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

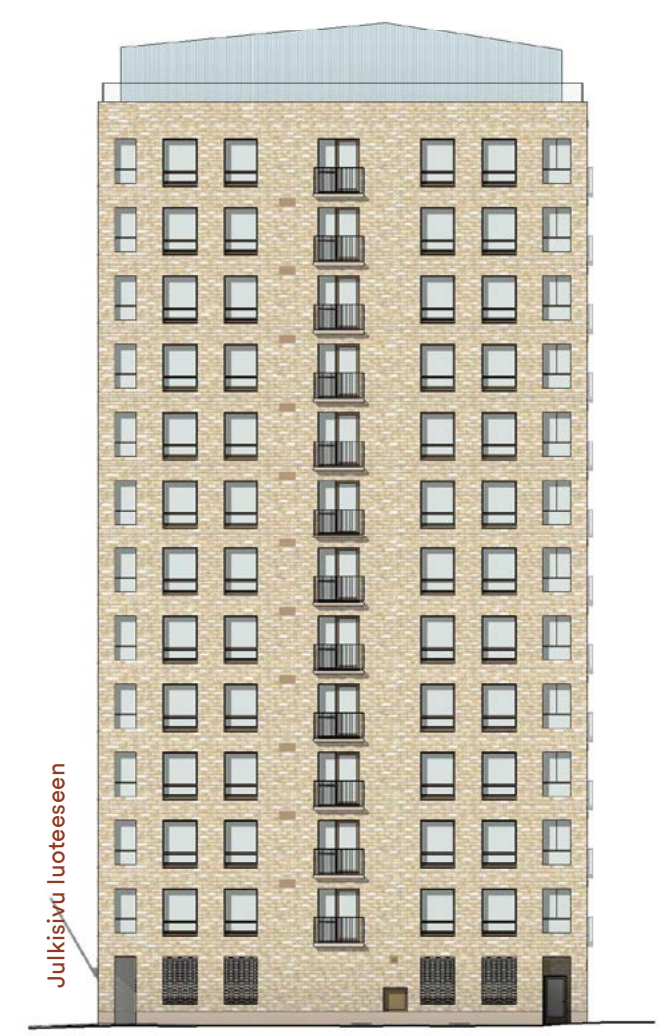
Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää oikeuden vähäisiin muutoksiin, jotka eivät oleellisesti poikkea tämän selosteen tiedoista. Yksityiskohdissa toteutus voi poiketa esitteen tiedoista. Ostajan on tutustuttava kohteen lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

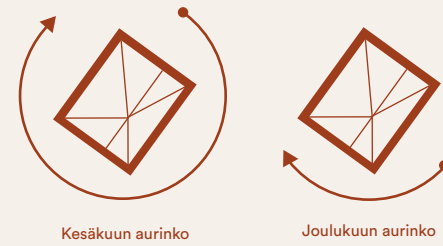


Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
rakennuksen julkisivusta.

Julkisivut



Asemapiirros

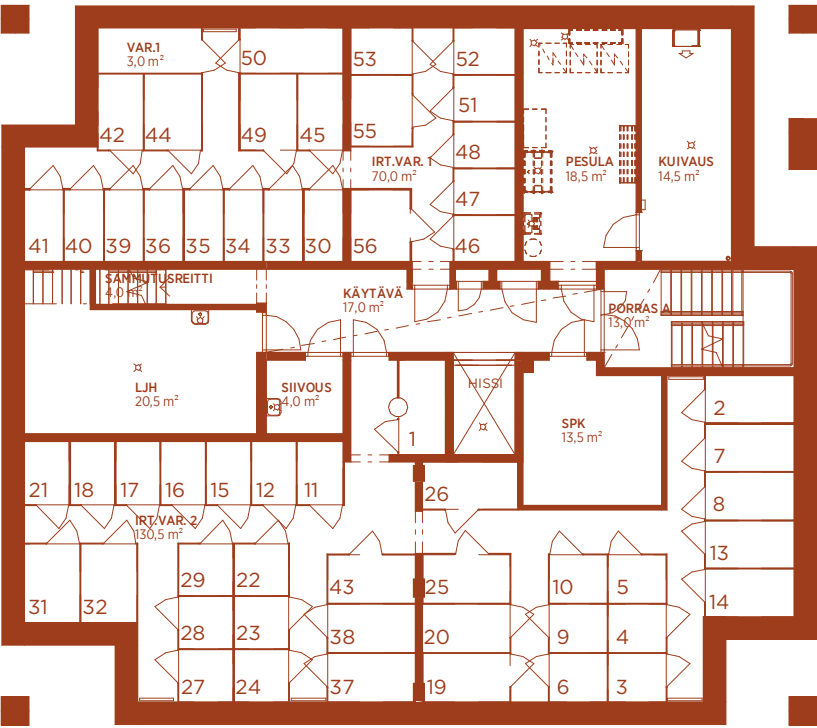




Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
40.5 m² kodista.

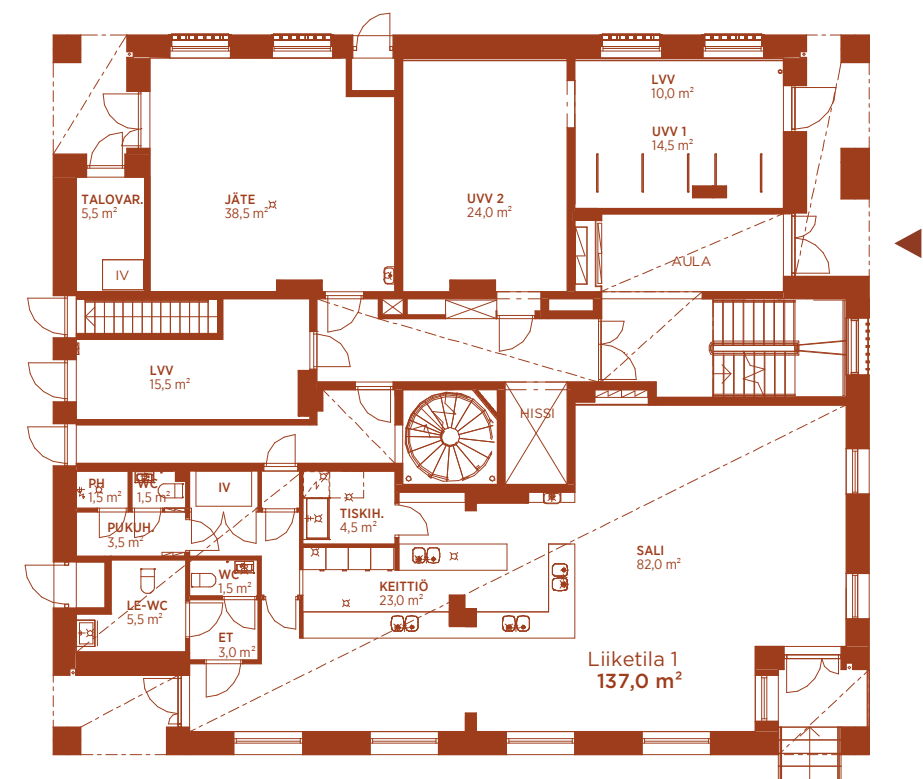
Pohjakuvat

Kellarikerros

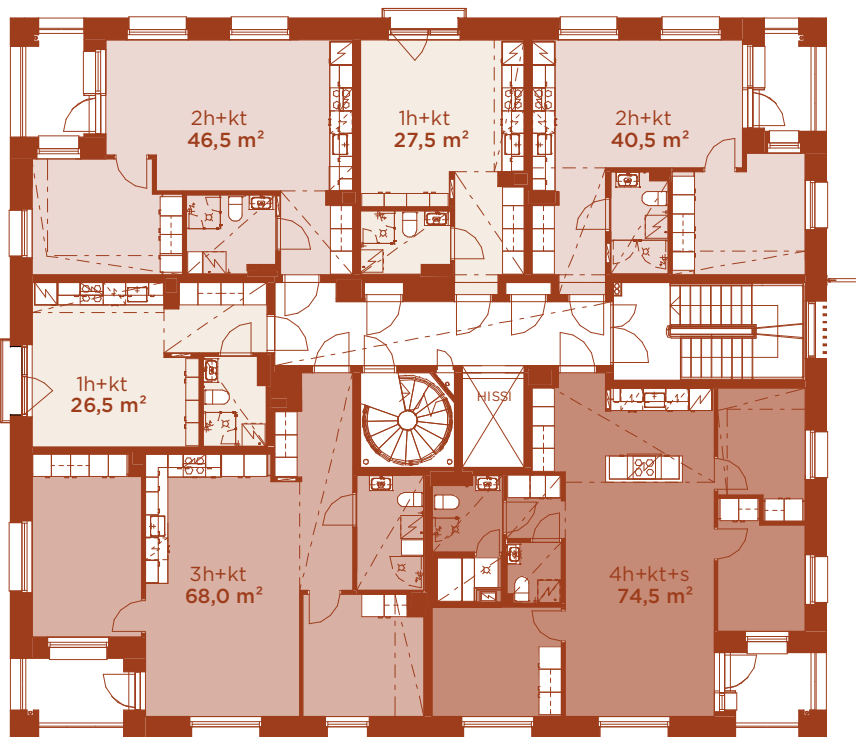


1:200

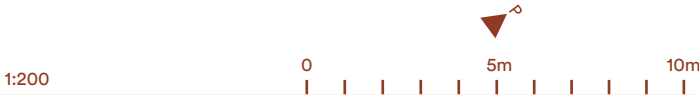
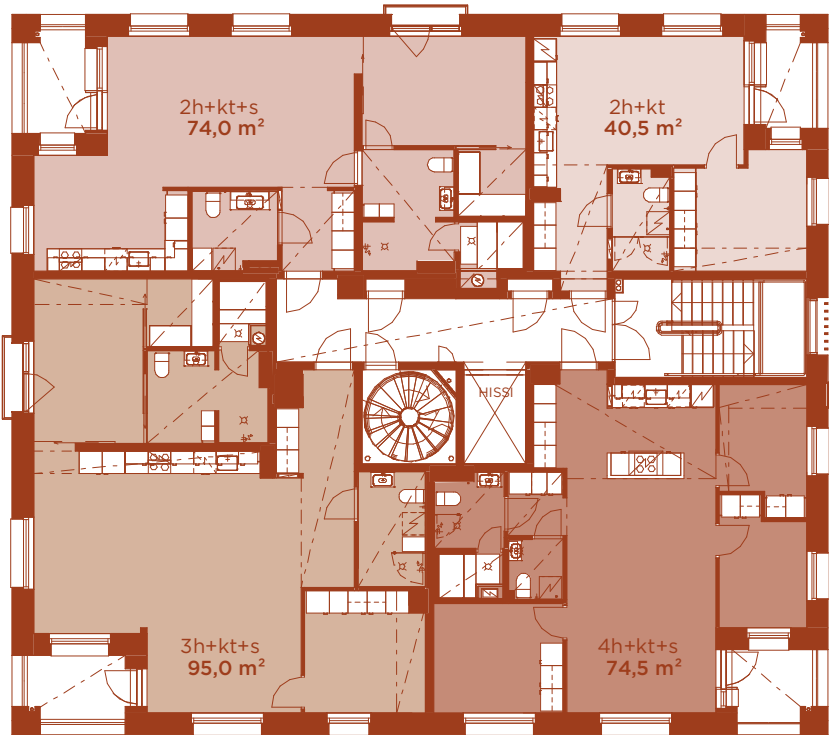
1. kerros



2.-12. kerros

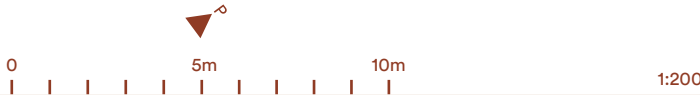
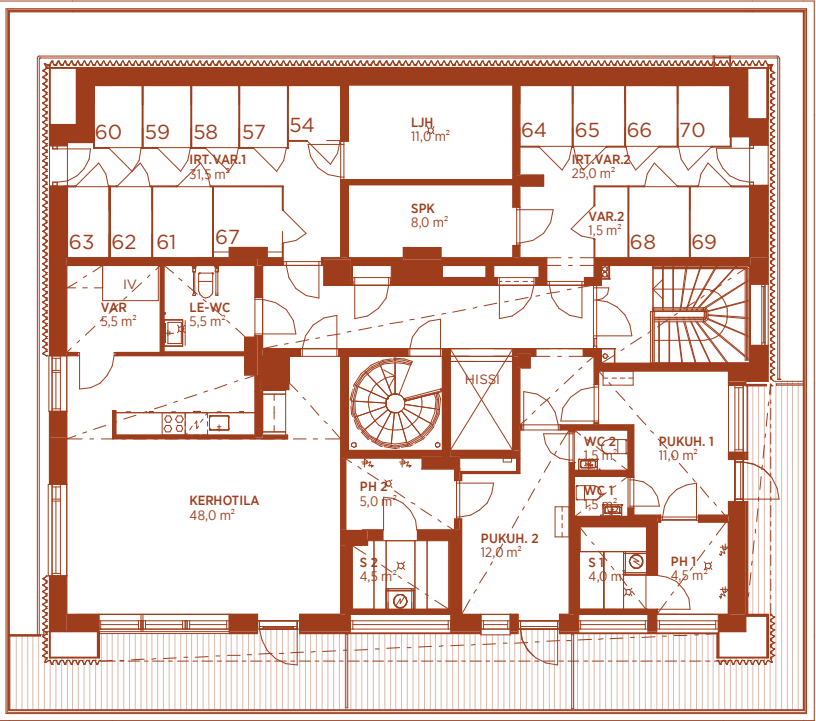


13. kerros



1:200

14. kerros



1:200



26.5 m²

—
1h+kt

Yksiö ranskalaisella parvekkeella

Tämän kodin tyylikäs ja rauhallinen tunnelma houkuttaa ottamaan oman hetken – aamujooga, hyvä kirja tai kahvitaukio saa uudenlaisen tunnelman, kun asunnon ranskalainen parveke avataan ja Vallilan tunnelma soljuu sisään. Kodin ihasuttavan urbaanin tunnelman kruunaa tyylikäs koko seinän mittainen keittiö ja sisään tulviva ilta-aurinko.

AS 3	2. krs.	AS 39	8. krs.
AS 9	3. krs.	AS 45	9. krs.
AS 15	4. krs.	AS 51	10. krs.
AS 21	5. krs.	AS 57	11. krs.
AS 27	6. krs.	AS 63	12. krs.
AS 33	7. krs.		

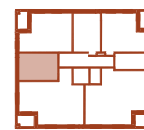
Yksiö ranskalaisella parvekkeella

Huoleton ja menevä arki mahdollistuu tämän kaupunkikodin ansiosta, sillä toimivassa ja kesäisinkin viileässä kodissa kaikki on juuri oikeilla paikoillaan. Vaihdot työvaatteista juhlahumuun suoritetaan nopeasti, elämähän on täynnä yllätyksiä! Kiireisen päivän jälkeen on ihana rentoutua omassa rauhassa ja ihastella maisemia ranskalaiselta parvekkeelta.

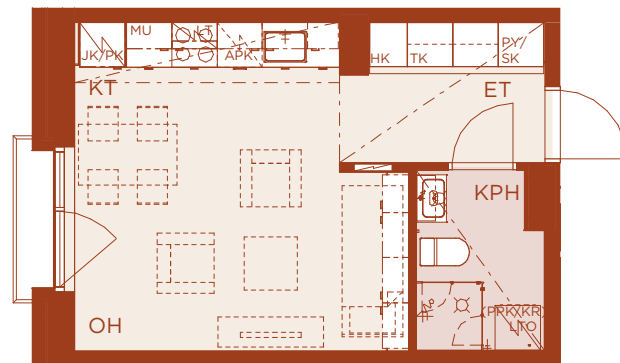
AS 5	2. krs.	AS 41	8. krs.
AS 11	3. krs.	AS 47	9. krs.
AS 17	4. krs.	AS 53	10. krs.
AS 23	5. krs.	AS 59	11. krs.
AS 29	6. krs.	AS 65	12. krs.
AS 35	7. krs.		

27.5 m²

—
1h+kt



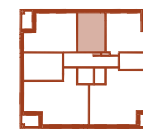
Karstulantie



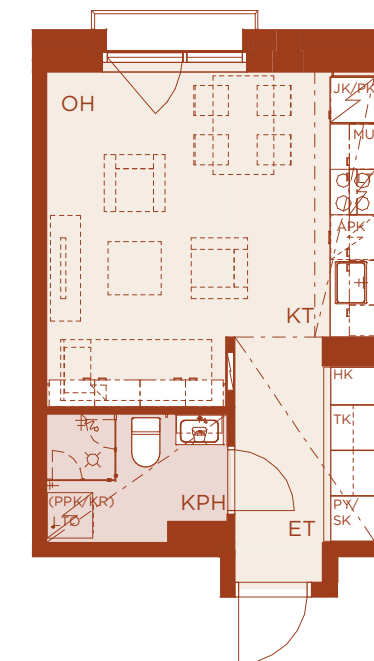
1:100

0 5m

HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 17.11.2020



Karstulantie



0 5m

1:100

HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 17.11.2020



40.5 m²

—
2h+kt

Kaksio parvekkeella

Keittiön ja olohuoneen yhdistelmä kutsuu ystävät kylään ja nauttimaan kodin hersyvää tunnelmasta. Tässä kodissa viihtyvätkin sekä asukkaat että ystävät. Kuka voittaa lautapelin ja kuka muistaa sen hauskan sattuman vuosien takaa kesältä? Kunpa aina voisi olla lauantai ja rakkaat ystävät kylässä!

AS 6	2. krs.	AS 42	8. krs.
AS 12	3. krs.	AS 48	9. krs.
AS 18	4. krs.	AS 54	10. krs.
AS 24	5. krs.	AS 60	11. krs.
AS 30	6. krs.	AS 66	12. krs.
AS 36	7. krs.	AS 70	13. krs.

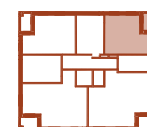
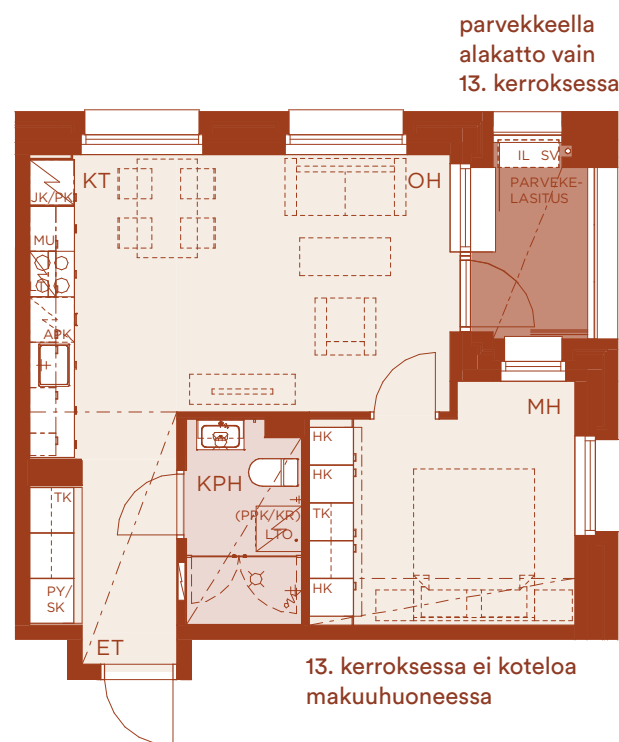
Kaksio parvekkeella

Auringonlaskun aikaan tämä ihana koti houkuttaa käpertymään sohvanurkkaan oman rakkaan kanssa, kun ikkunoista ja parvekkeelta leviävä kaunis, punertava valo sävyttää tunnelmaa. Onnelliset hetket jaetaan keittiön ja olohuoneen toimivassa yhdistelmässä, jossa luodaan yhteisiä makuelämyksiä ja elämän mittaisia muistoja.

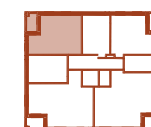
AS 4	2. krs.	AS 40	8. krs.
AS 10	3. krs.	AS 46	9. krs.
AS 16	4. krs.	AS 52	10. krs.
AS 22	5. krs.	AS 58	11. krs.
AS 28	6. krs.	AS 64	12. krs.
AS 34	7. krs.		

46.5 m²

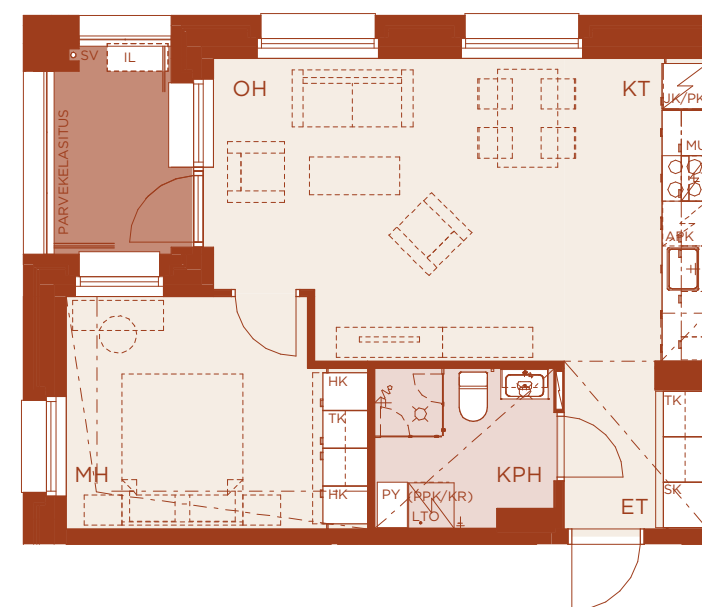
—
2h+kt



Karstulantie



Karstulantie



1:100

0 5m

HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 17.11.2020

0 5m

1:100

HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 17.11.2020



68.0 m²
—
3h+kt

Kolmio parvekkeella

Keskipäivän aikaan tämä koti kylpee iloisessa huolettomuudessa, kun päivänvalo leviää etelä-parvekkeelta ja ikkunoista asuntoon. Koti on kuin luotu viherpeukaloille, valosta nauttiville ja ikuisille kesäihmisille. Suuri keittiö ja tilava makuuhuone houkuttelevat viipymään ja arki on kuin kiireetön sunnuntai.

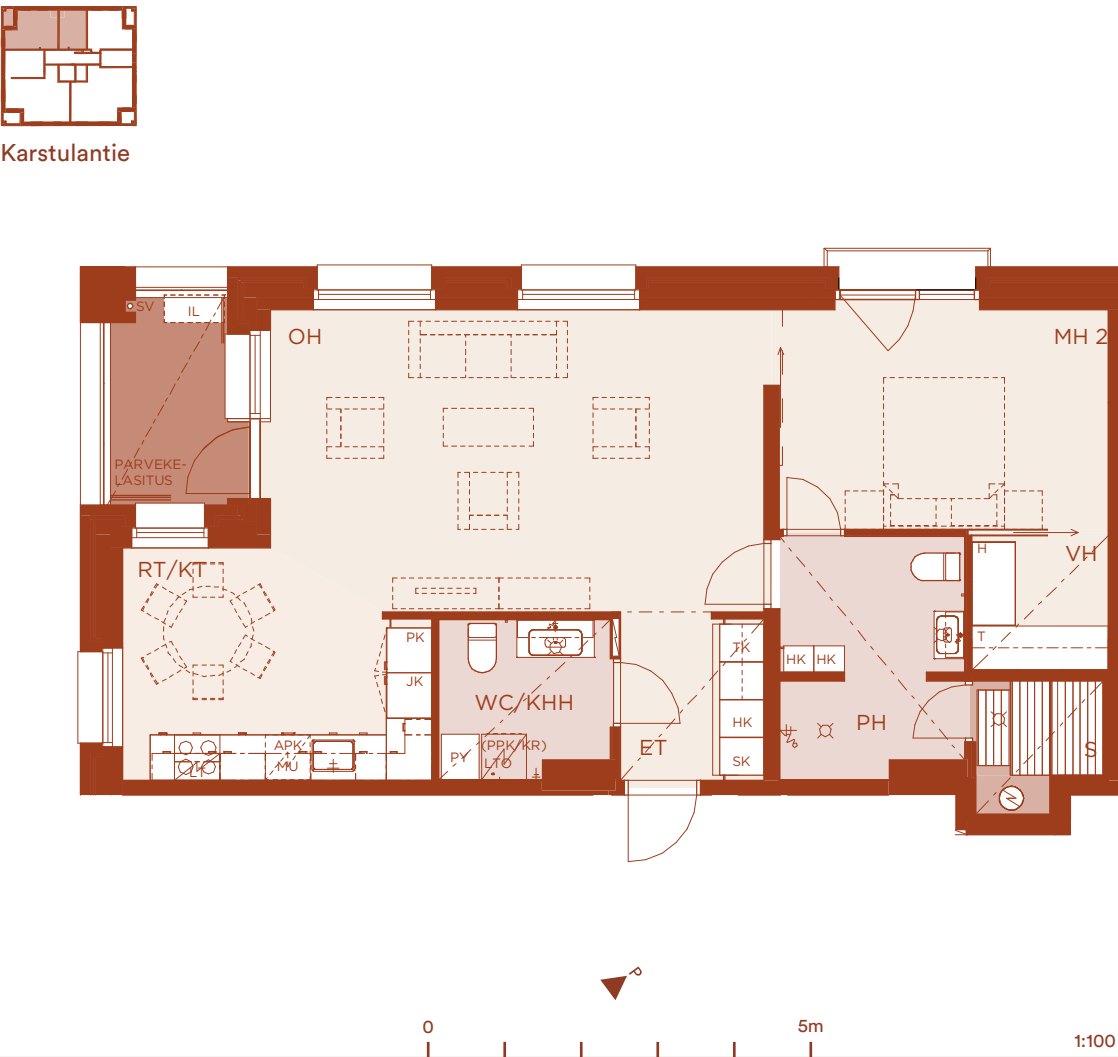
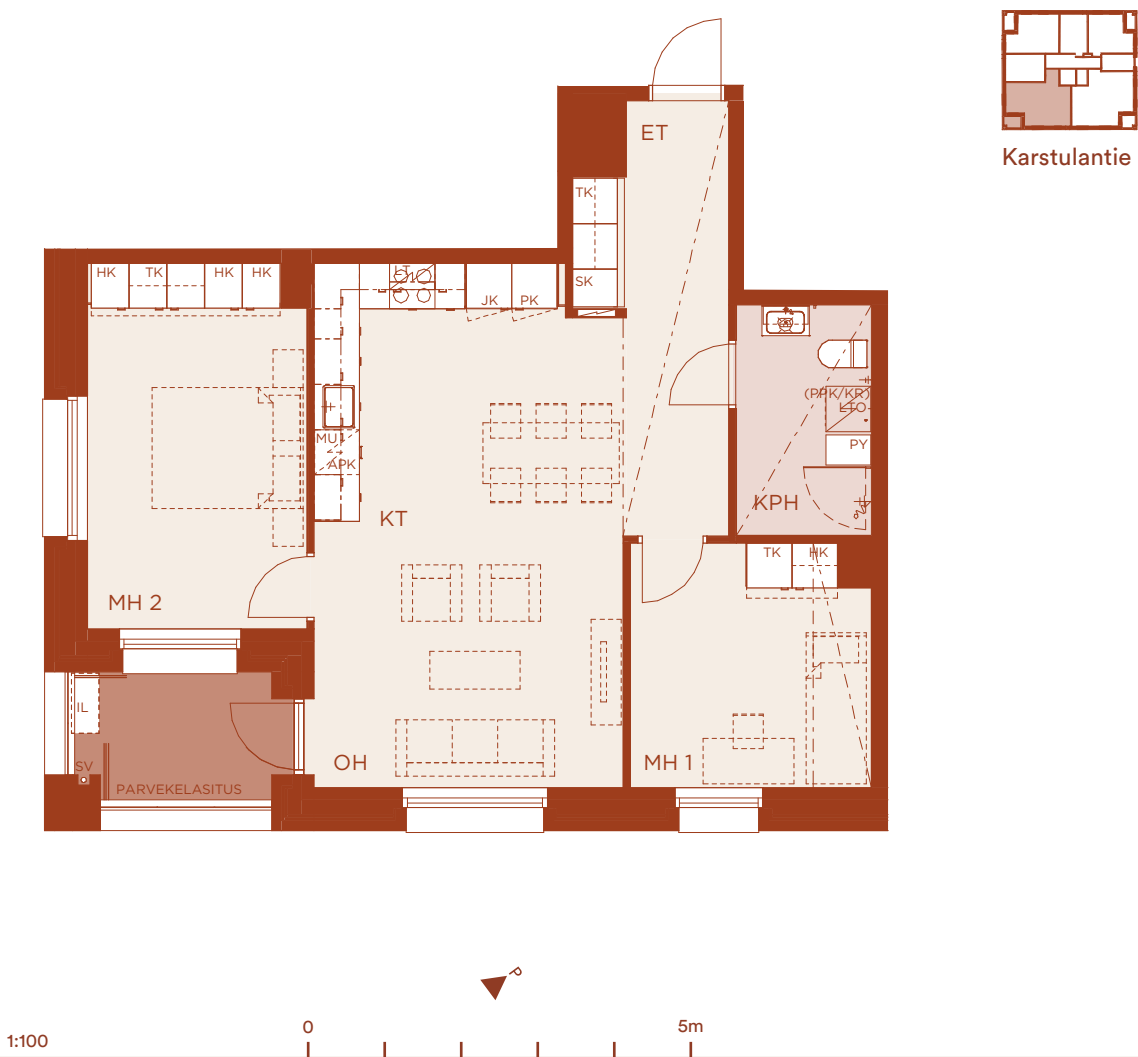
AS 2	2. krs.	AS 38	8. krs.
AS 8	3. krs.	AS 44	9. krs.
AS 14	4. krs.	AS 50	10. krs.
AS 20	5. krs.	AS 56	11. krs.
AS 26	6. krs.	AS 62	12. krs.
AS 32	7. krs.		

Kaksio kaikella, mitä voi toivoa

Ilta-aurinkoinen tuulahdus käy makuuhuoneeseen, kun ovi ranskalaiselle parvekkeelle avautuu. Päivä on ollut ihana! Avara koti sai juhlarailta ihastuneita henkäyksiä – erityisesti kahteen suuntaan avautuva maisema kuului keskustelussa. Sitä kelpaakin ihailla, vuodenajasta riippumatta. Kaikki mahtuivat väljän tilan ja parvekkeen ansiosta olemaan rennosti.

AS 69 13. krs.

74.0 m²
—
2h+kt+s





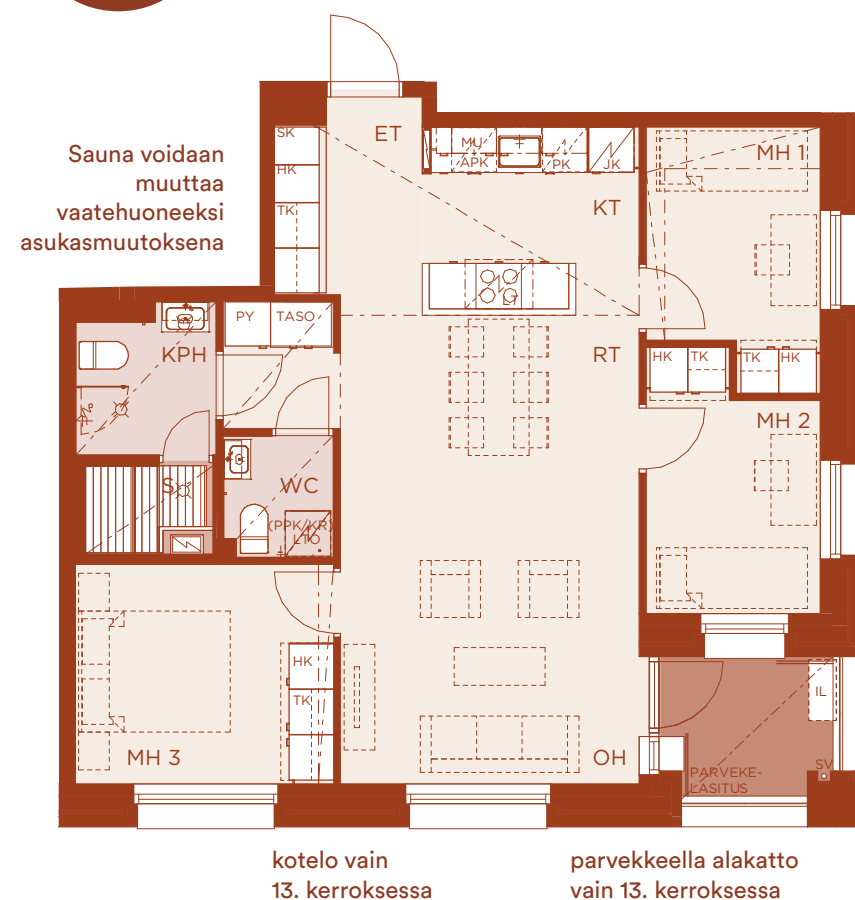
74.5 m²
—
4h+kt+s

Nelikko omalla saunalla

Aamut tässä avarassa kodissa ovat erityisen ihania. Kahvin poristessa pannussa voi katsella perheen touhua saarekkeen ympärillä. Paras paikka aamukahvin nauttimiseen on tietysti parveke. Kahteen suuntaan avautuva maisema rauhoittaa – kaakossa on näköala suoraan Vallilan puiston kentälle.

AS 1	2. krs.	AS 37	8. krs.
AS 7	3. krs.	AS 43	9. krs.
AS 13	4. krs.	AS 49	10. krs.
AS 19	5. krs.	AS 55	11. krs.
AS 25	6. krs.	AS 61	12. krs.
AS 31	7. krs.	AS 67	13. krs.

VAKIOPOHJA



Karstulantie

1:100

0 5m

HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 17.11.2020

Nelikko vaatehuoneella

Aamut tässä avarassa kodissa ovat erityisen ihania. Kahvin poristessa pannussa voi katsella perheen touhua saarekkeen ympärillä. Paras paikka aamukahvin nauttimiseen on tietysti parveke. Kahteen suuntaan avautuva maisema rauhoittaa – kaakossa on näköala suoraan Vallilan puiston kentälle.

AS 1	2. krs.	AS 37	8. krs.
AS 7	3. krs.	AS 43	9. krs.
AS 13	4. krs.	AS 49	10. krs.
AS 19	5. krs.	AS 55	11. krs.
AS 25	6. krs.	AS 61	12. krs.
AS 31	7. krs.	AS 67	13. krs.

74.5 m²
—
4h+kt+vh

VAIHTOEHTO-POHJA



0 5m

1:100

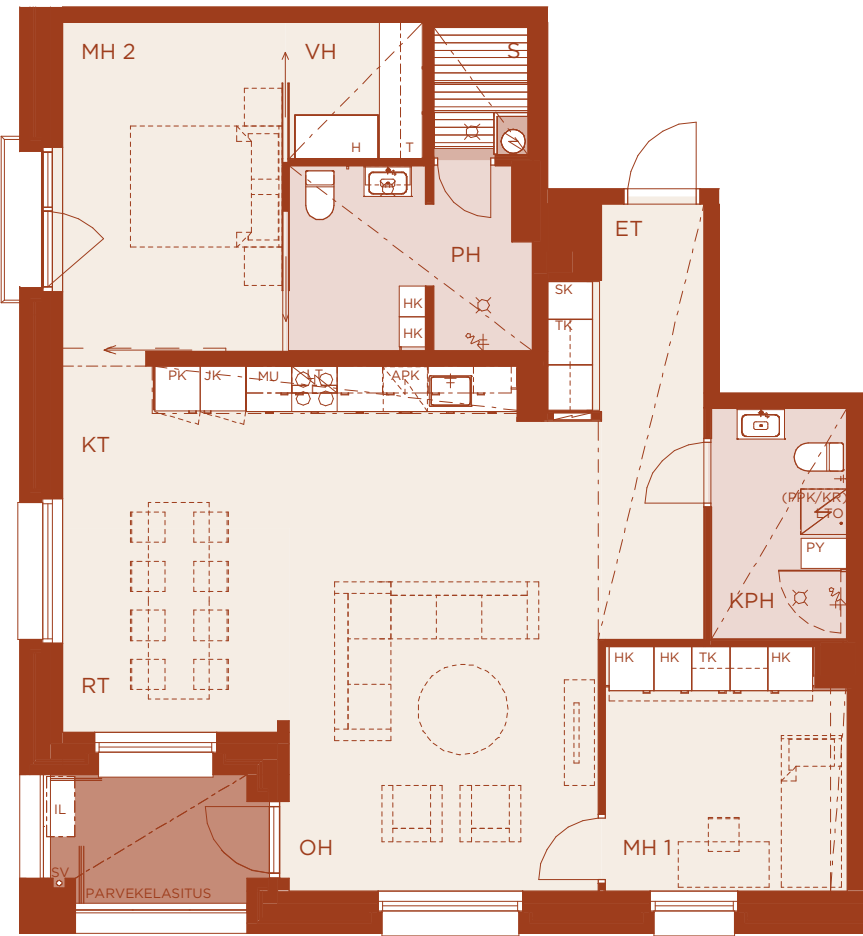
HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 17.11.2020

Kolmio kaikella, mitä voi toivoa

Tässä unelmien kodissa on kaikki, mitä uskaltaa toivoa. Ylimmän kerroksen maisema avautuu suoraan Vallilan puiston ja jalkapallokentän ylitse ja valo leviää koko avaraan asuntoon. Asunnon upeuden kruunaa viimeistellyt ja loppuun asti mietityt tilaratkaisut, kuten aikuisten oma kylpyosasto makuuhuoneen yhteydessä ja tilavat säilytysratkaisut läpi koko asunnon.

AS 68 13. krs.

95.0 m²
—
3h+kt+s



1:100



HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 17.11.2020

Piirustusmerkkien selitykset

	Pesuallas + allaskaappi + peilikaappi + käsisuihku		Jääkaappi/pakastin		Säilytysjärjestelmä, hylly
	Wc-istuin		Jääkaappi		Säilytysjärjestelmä, tanko
	Suihku		Integroitu pakastin		Pyykkikomero/ siivouskomero
	Lattiakaivo		Induktiokeittotaso + kaluste-uuni + liesikupu		Komero liukuovella
	Suihkuseinä kääntyvä		Induktiokeittotaso + kaluste-uuni + liesikupu saarekkeessa		Komero liukuovi-varauksella
	Suihkuseinä kääntyvä ja taittuva		Kaluste-uuni		Ryhmäkeskus
	Sähkökiuas		Integroitu mikroaaltouuni		Yläkaappi
	Tilavaraus pyykin-pesukoneelle ja kuivausrummulle + hana		Keittiöallas		Alakatto/kotelointi
	Integroitu astianpesukone		Hyllykomero		
			Tankokomero		

ET = eteinen
KT = keittiötila
MH = makuuhuone
OH = olohuone
KPH = kylpyhuone
RT = ruokailutila
PH= pesuhuone
VH = vaatehuone
S = sauna
WC = wc

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 17.11.2020 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asuntomyynnissä- ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

POHJOLA RAKENNUS SUOMI OY

Televisiokatu 4
00240 Helsinki
020 7759 630
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi



POHJOLA RAKENNUS.FI

VALLILANSALAISUUS.FI

MYyntiesite

