

ASUNTO OY KAARINAN

Oskari II



Myyntiesite

Pyhän Katarinan tie 7, 20780 Kaarina

Tervetuloa Kaarinaan

Pienessä kaupungissa eläminen on aina himpun verran parempaa. Palvelut ovat lähempänä, luonto kutsuu vehreämmin ja yhteisö muodostuu tiiviimmäksi.

Kaarinassa yhdistyvät nämä kaikki. Täällä on mukava määrä tarpeellisia palveluita, rauhallista asua sekä historiallisen merenrantakaupungin raikkautta. Meri tuokin asumiseen oman tunnelmansa. Kun aloittaa aamun pulahduksella, on askel koko päivän kepeä ja paluumatka kotiin, oman elämän turvasatamaan, sujuu hymyssä suin.

Tervetuloa tutustumaan Kaarinan uusimpiin keskustakoteihin!



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Oskarín julkisivusta.



Kaarinan Oskari II:ssa on 6 kerrosta ja 35 kotia

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 49.0 m² kodista.

Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 4
03 Huoneistot	s. 6
04 Asuinalue	s. 10
05 Rakennustapaselostus	s. 14
06 Asemapiirros	s. 16
07 Autopaikat	s. 17
08 Julkisivut	s. 18
09 Kerrospohjat	s. 20
10 Huoneistojen pohjakuvat	s. 28
11 Piirustusmerkkien selitykset	s. 42
12 Sisustusviivain	s. 43

Rauhallista yhteisöllisyyttä

Kaarinaan, Oskarin aukion laidalle nouseva uusi kortteli saa pian jatkoa, kun rakentumaan alkaa Asunto Oy Kaarinan Oskari II. Nämä kodit ovat valoisia ja avaria, oikeita mukavuusalueita!

Asuminen Oskari II:ssa on helppoa ja rauhallista. Taloyhtiöiden asukkaiden asuntokohtaiset, numeroidut irtaimistovarastot sijaitsevat kellarissa, 1. kerroksessa sekä erillisessä varastorakennuksessa. Hissillisellä taloyhtiöllä on ulkoiluvälineille yhteiset varastokopit, polkupyörätelineet, tomutuspaikka sekä yhteiset tekniset tilat. Viihtyisä piha-alue on kannen päällä

korttelin rakennusten suojassa, keskustassa liikkujien tavoittamattomissa ja ääniltä eristyksissä. Pihassa on turvallista viettää aikaa oleskelualueella ja pienimpien asukkaiden leikkiä.

Oman auton parkkeeraaminen onnistuu kätevästi korttelin yhteisessä, puolilämpimässä autohallissa. Oskari II:lle on varattu 36 autopaikkaa. Osaan autopaikoista asennetaan sähköauton latauspistorasia. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Oskarin julkisivusta.

Koteja väljään asumiseen



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 64.5 m² kodista.

HUONEISTOJAKAUMA		
1h + kt	30.5 m²	1 kpl
1h + kt	32.0 m²	5 kpl
2h + kt + s	40.5 m²	1 kpl
2h + kt	42.5 m²	6 kpl
2h + kt + s	49.0 m²	5 kpl
2-3h+kt+s	58.5 m²	1 kpl
2-3h+kt+s	58.5 m²	5 kpl
3h + kt + s	64.5 m²	6 kpl
3-4h+kt+s	82.5 m²	5 kpl
Yhteensä		35 kpl

Oskari II:n mukavuusalueet

Kodit kuuteen kerrokseen nousevassa Oskari II:ssa ovat valoisia ja avaria. Täältä et löydä mitään minikoteja, sillä yksiöistäkin pienin on peräti 30.5 m². Asunnoista löytyy myös isohkoja kaksioita sekä kookkaita kolmioita väljään ja mukavaan asumiseen. Rauhallista ja kodikasta tunnelmaa henkivät kodit on sisustettu tasokkailla ja kestävillä pintamateriaaleilla.

Elämiseen tuo lisämukavuutta jokaisesta kodista löytyvä lattialämmitys. Jalan alla mukavalta tuntuvaan tammi-parkettiin yhdistettynä se on todellista arjen luksusta, ja siivouskin sujuu näppärästi, kun pölyä kerääviä patte-reita ei ole. Taloyhtiön kodeissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.

Kaikissa Oskari II:n kodeissa on joko parveke tai ranskalainen parveke. Lasituksen ansiosta lisäneliöitä voi hyödyntää varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Parvekkeilta voi seurata torin arkea tai tähyillä ympärille levittyvää vihreää Kaarinaa.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 49.0 m² kodista.

Raikasta vaaleutta ja ajattomia valintoja

Oskari II:n keittiöt ovat sekä tiloiltaan toimivat että silmää miellyttävät; vaaleat pinnat ovat arjessa kestävät ja tyylikkääät. Keraaminen taso ja kalusteunei ovat oiva pari, ja kodeissa on myös joko 450 mm tai 600 mm leveä astianpesukone.

Kylpyhuoneissa nautitaan ajattomista materiaaleista, joihin on keittiön materiaalien tavoin mahdollisuus vaikuttaa myös itse. Saunallisissa kodeissa hyvät lölyt takaa kotimainen ja laadukas kiuas.

Oskari II:n huolettomat kodit ovat ihastuttavia sellaisenaan. Halutessasi voit viimeistellä kotisi entistä enemmän itsesi näköiseksi muutostöillä – tutustu materiaaliesitteeseen, ja käänny muutostoiveissa rohkeasti ammattilaistemme puoleen!

Hyvien palveluiden kotisatama



Kotoisasti lähellä

Kaarinassa yhdistyvät modernin kaupungin palvelut ja pienen paikkakunnan turvallinen tunnelma. Kaarina on historiallinen kaupunki, joka on kehittynyt viime vuosien aikana hurjan paljon. Palvelujen määrä on kasvanut, ja uudisrakentamisen osalta keskusta alkaa olla valmis.

Kaarinan ytimessä asuessa kaikki on lähellä. Kaupunki tarjoaa kulttuurin ystävälle elämyksiä niin festivaalien kuin erilaisten konserttisarjojen myötä. Kirjastona ja erilaisten kulttuuritapahtumien näyttämönä toimiva Kaarina-talo sijaitsee lähes samassa korttelissa Oskari II:n kanssa. Yhteisöllisessä kaupungissa on valittavana paljon erilaisia aktiviteetteja, joista monet järjestetään juurikin kaupungintalolla.

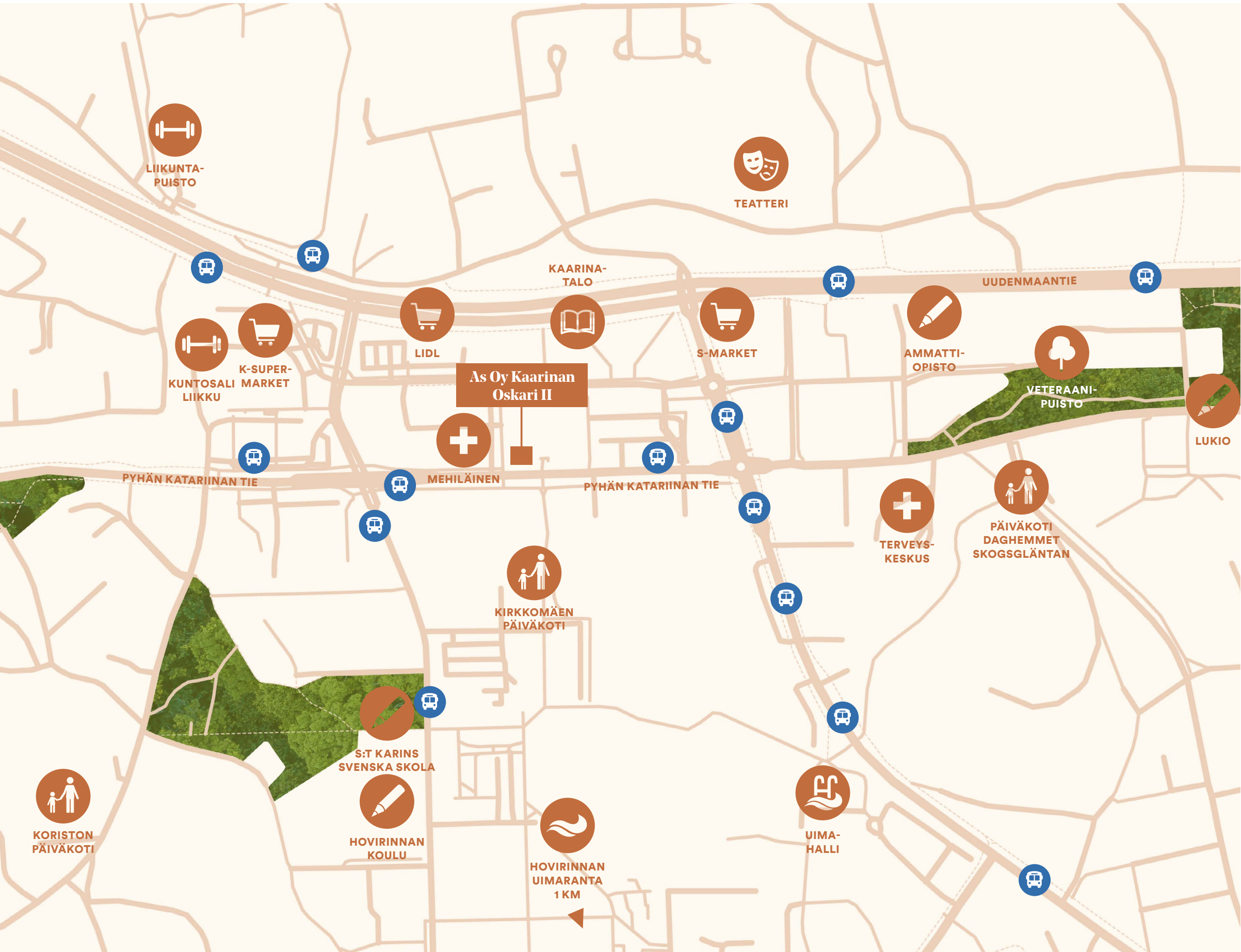
Taloyhtiön naapurista löytyvät monipuoliset päivittäistavarakaupat, apteekkipalvelut sekä parturi-kampaamot. Muutaman minuutin kävelymatkan päästä löytyvät opinahjut aina päiväkodista lukioon asti. Terveyskeskus on vain parin minuutin ajomatkan päässä.

Luontoon tuulettumaan vai Turun keskusta?

Vaikka Oskari II:n ympäristö on todellinen kaupunkilaisten olohuone, jossa viihtyy, pääsee sieltä myös helposti luontoon ja liikkumaan. Suosittu ulkoliikuntapuisto löytyy lähes naapurista. Lähettyviltä löytyvät kartanot ja vilja-aitat muodostavat uniikin miljööni iltakävelyille, ja tunnelmalliset retkeilyreitit vievät meren rantaan saakka. Suositulle Hovirinnan uimarannalle hurauttaa pyörällä vain reilussa viidessä minuutissa. Talvikaudella hurjapäisimmät voivat harrastaa rannassa myös avantouintia.

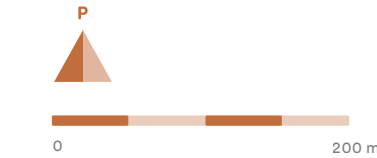
Mikäli haluaa Kaarinasta kauemmas, on kaupungista ulosliikkuminen helppoa. Turun keskusta ja sen palvelut ovat vain kahdeksan kilometrin päässä. Työmatkatkin Turkuun menevät sujuvasti, kun julkinen liikenne pelaa hyvin: Kaarinassa liikutaan samalla Föillä kuin Turussa. Turun keskusta kulkevan linjan päätepysäkki on suoraan Oskari II:n edessä. Myös matka Helsinkiä kohti taittuu helposti, kun moottoritielelle pääsee liittymään vaivatta kaupungin kupeesta.

Kaarina



Käytännöllisesti keskellä kaikkea

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)	
Lääkärikeskus Mehiläinen	42 m		1 min
Kaarina-talo	210 m		3 min
Kirkkomäen päiväkoti	350 m		5 min
Lähikauppa (S-market)	550 m		7 min
Terveyskeskus	650 m		9 min
Ammattiopisto Livia	650 m		9 min
Päiväkoti Daghemmet Skogsglantan	700 m		9 min
Hovirannan koulu	750 m		2 min
S:t Karins Svenska Skola	750 m		2 min
Koriston päiväkoti	800 m		2 min
Lukio	950 m		3 min
Valkeavuoren koulu	1,2 km		4 min
Hovirannan uimaranta	1,8 km		5 min
Turun keskusta	8,3 km		18 min



021

RAKENNUSTAPASELOSTUS / 18.8.2021

tus

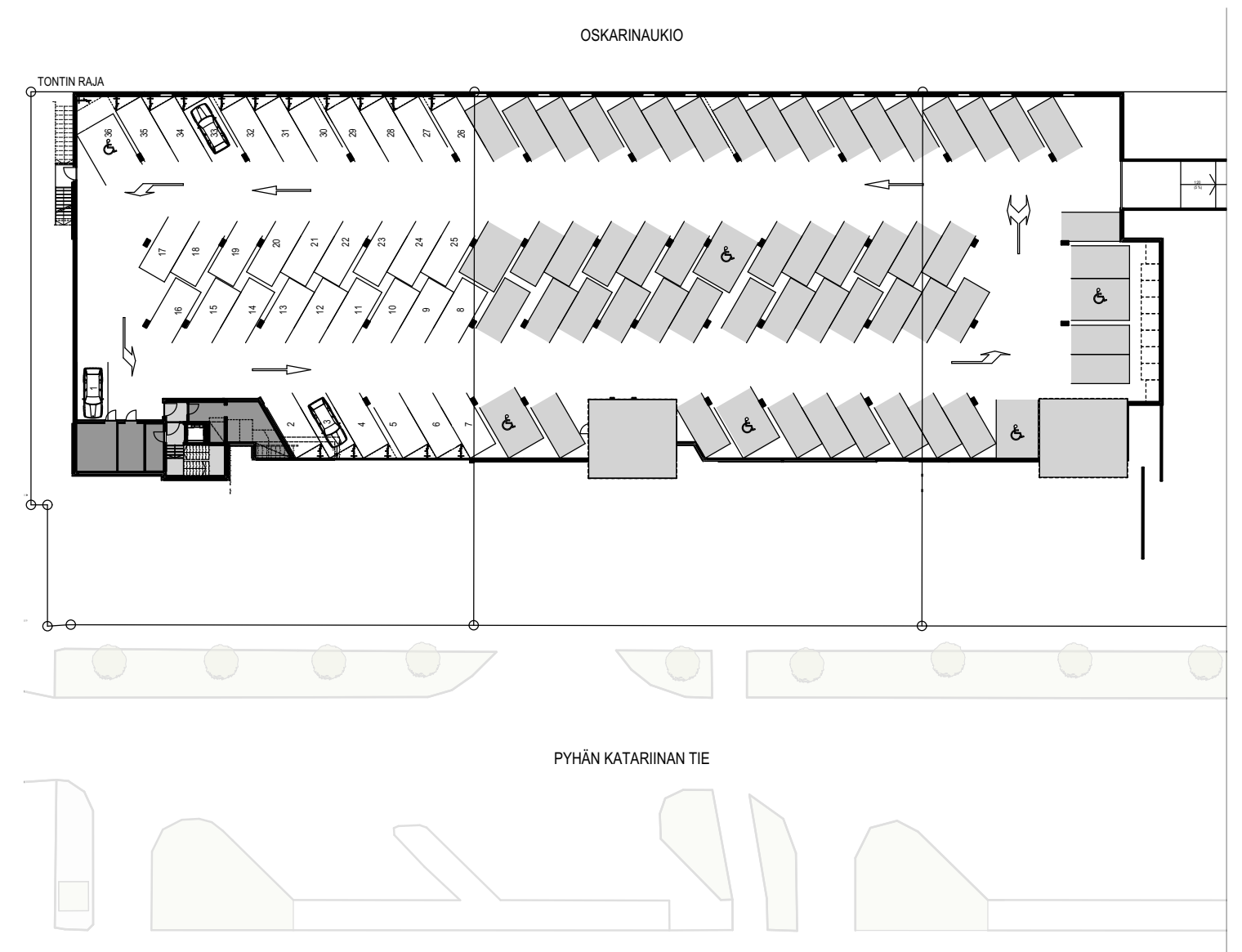
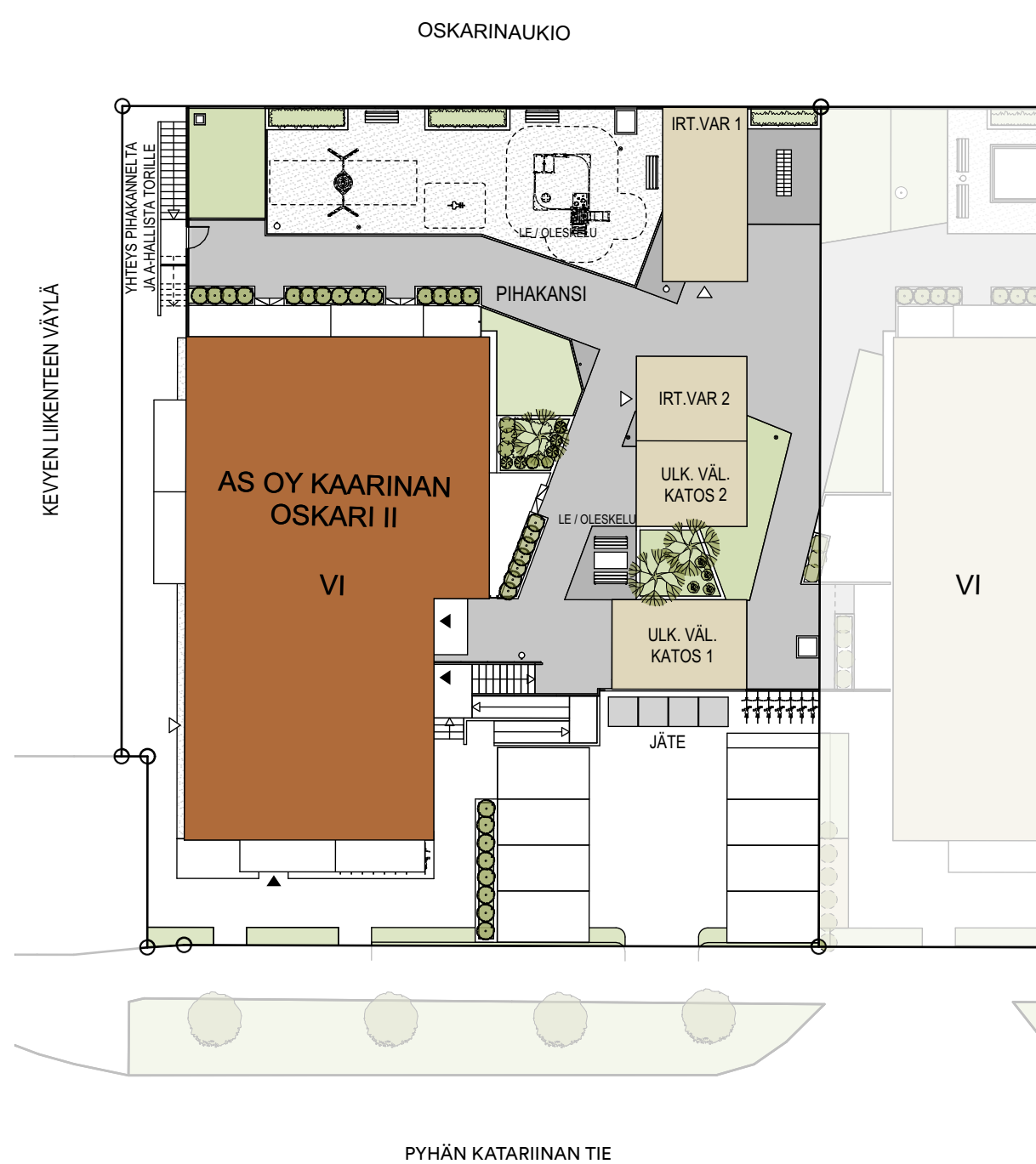
15

Asemapiirros

06

Autopaikat

36 Autohallipaikkaa



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

**Julkisivu
länteen**



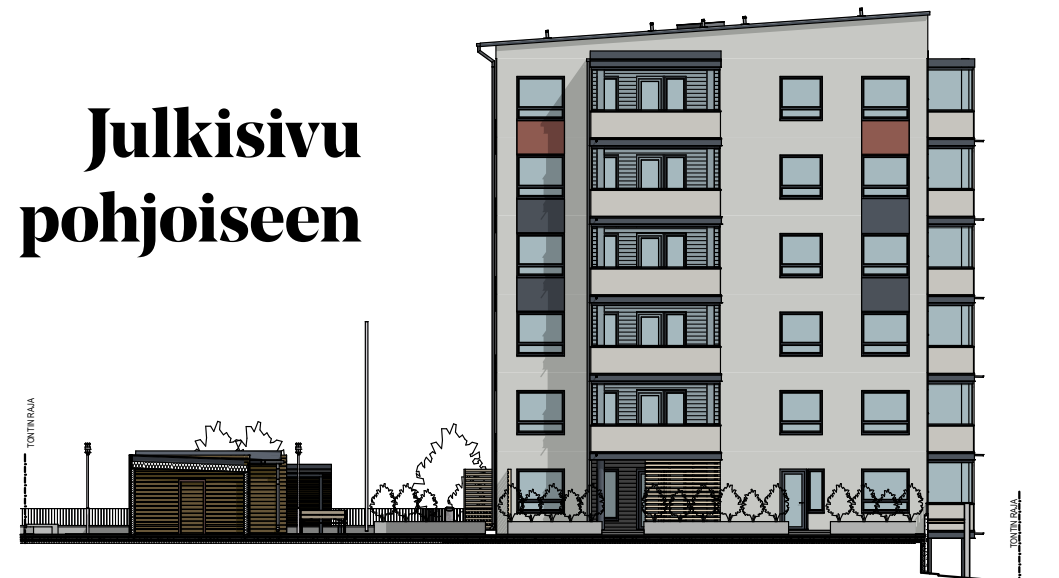
**Julkisivu
etelään**



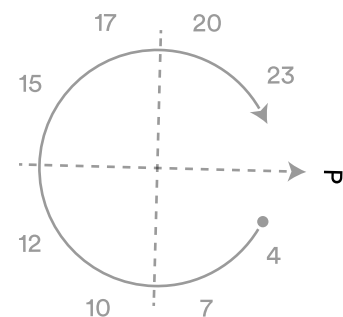
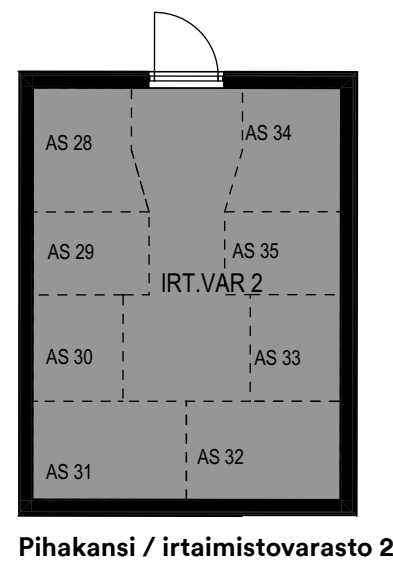
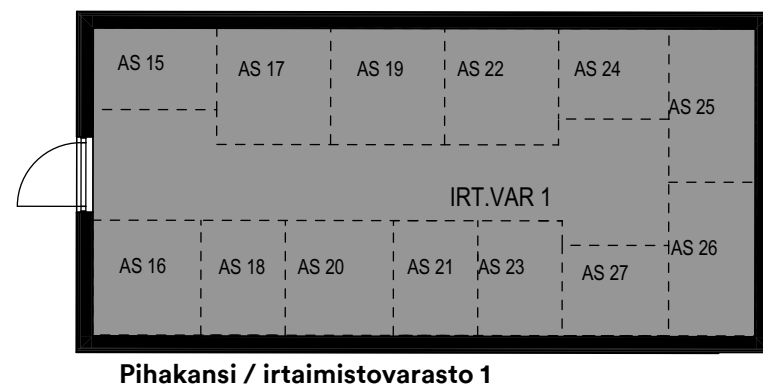
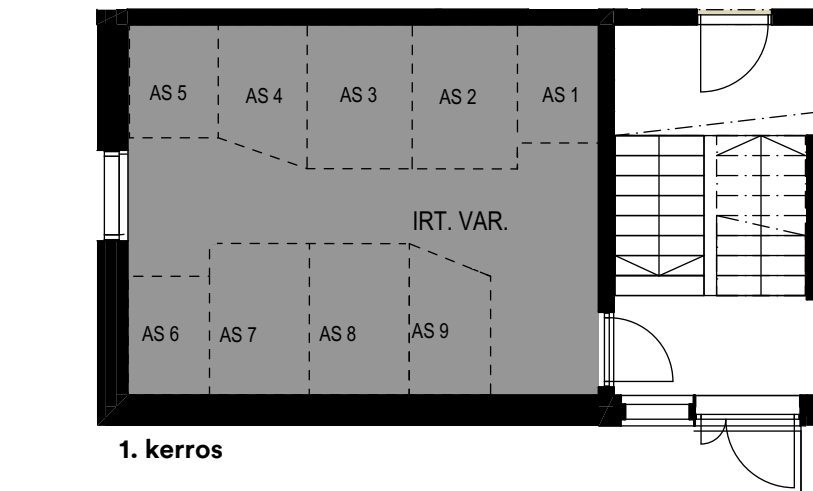
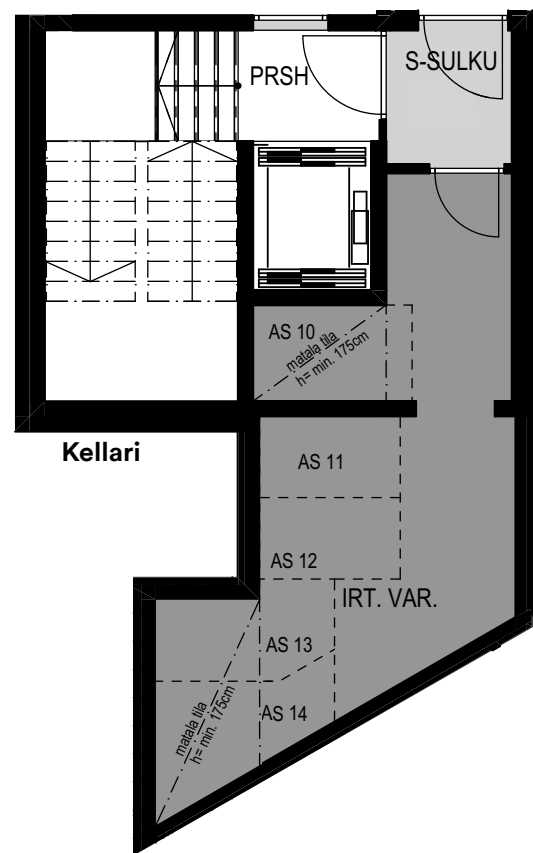
**Julkisivu
itään**



**Julkisivu
pohjoiseen**



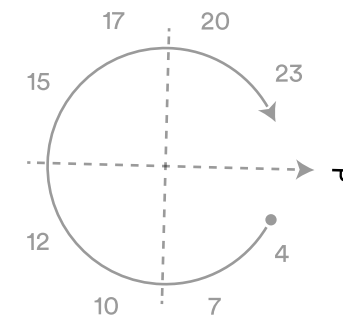
Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

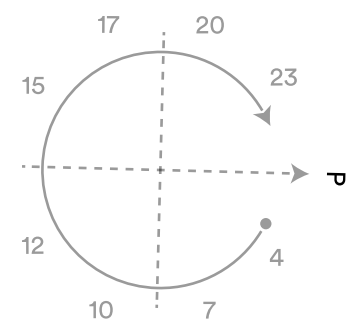
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)

0 2 4 6 8 10 m

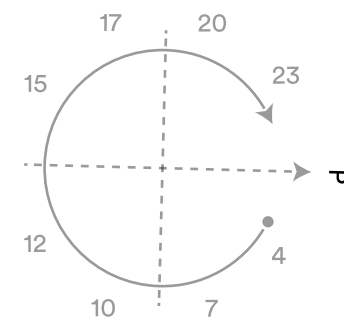
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)

0 2 4 6 8 10 m

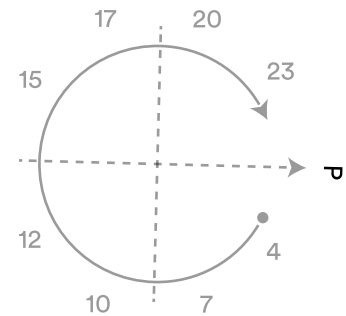
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)

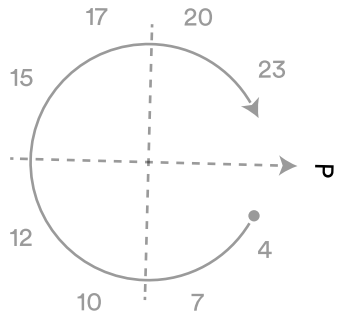
0 2 4 6 8 10 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



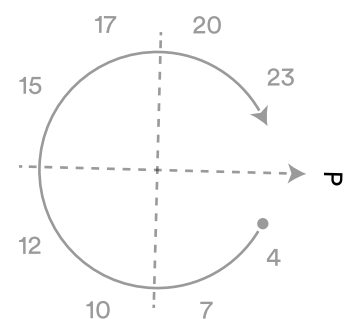
Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Kerros 06

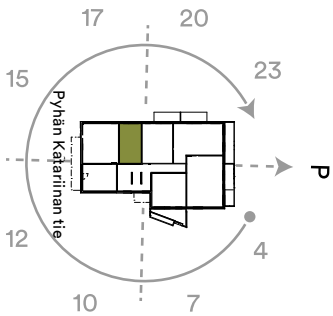
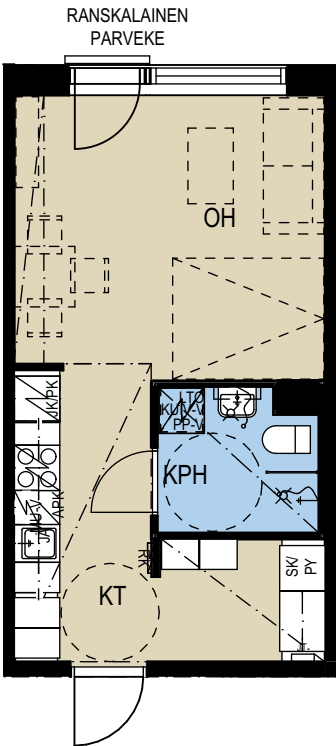
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



30.5 m²

1h + kt

Tilava alimman kerroksen yksiö ranskalaisella parvekkeella



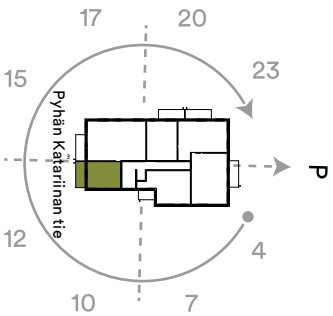
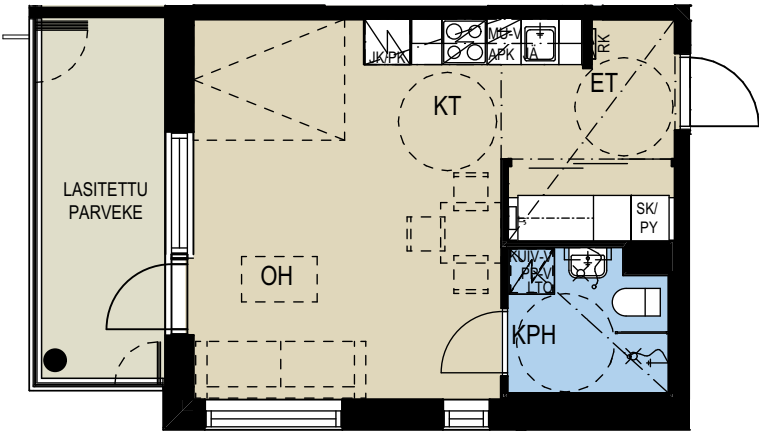
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

32.0 m²

1h + kt

Tilava kulmayksiö asunnon levyisellä eteläparvekkeella



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

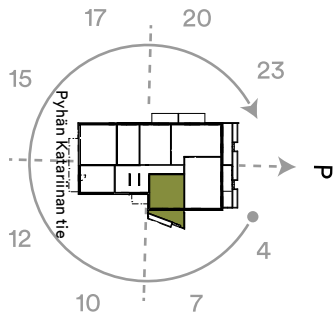
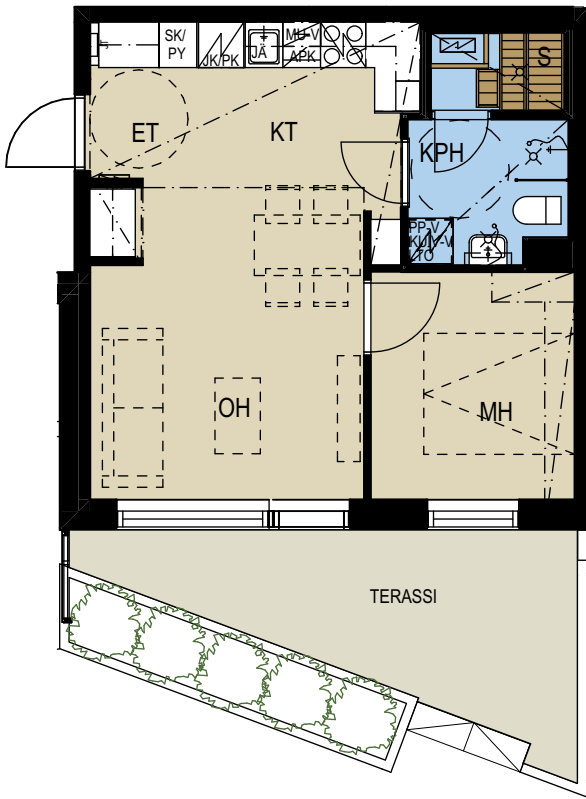
40.5 m²

2h + kt + s

Valoisa, saunallinen
alimman kerroksen kaksio
leveällä terassilla

As 1

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

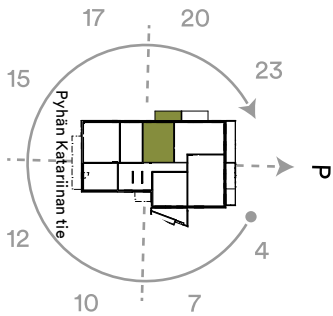
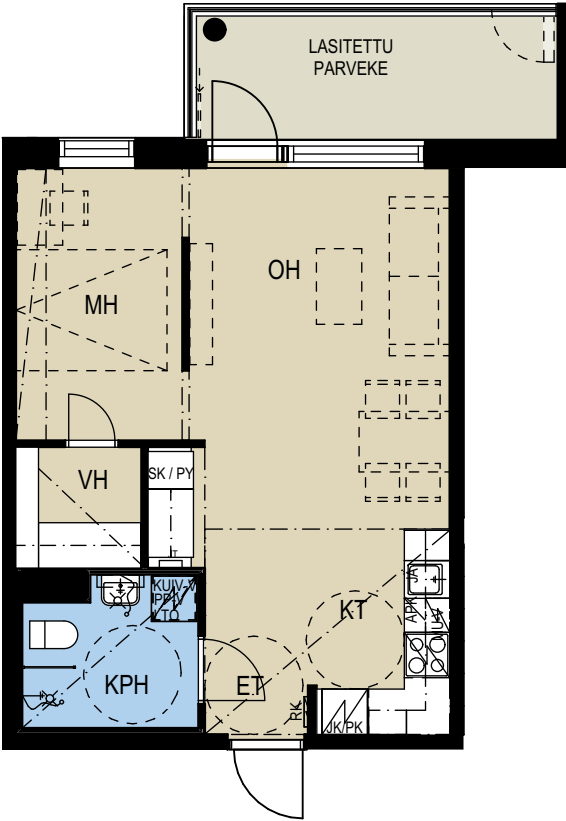
42.5 m²

2h + kt

Alimman kerroksen kaksio,
länsiparveke ja hyödyllinen
vaatehuone

As 4

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

42.5 m²

2h + kt

Kaksio leveällä
länsiparvekkeella.
Vaatehuone kruunaa
kokonaisuuden!

As 9

2. kerros

As 15

3. kerros

As 21

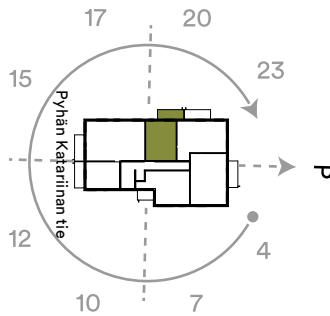
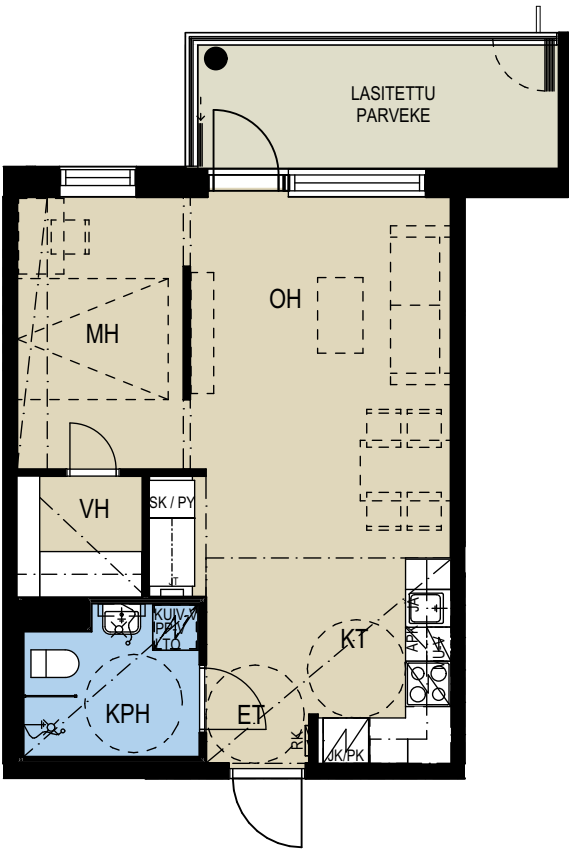
4. kerros

As 27

5. kerros

As 33

6. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

49.0 m²

2h + kt + s

Valoisa, saunallinen
kaksio suojaisella
parvekkeella. Kätevä
vaatehuone!

As 6

2. kerros

As 12

3. kerros

As 18

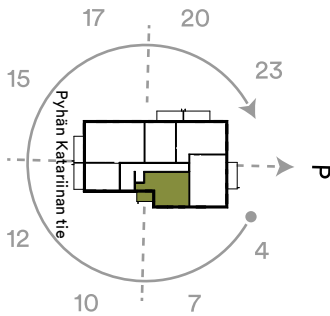
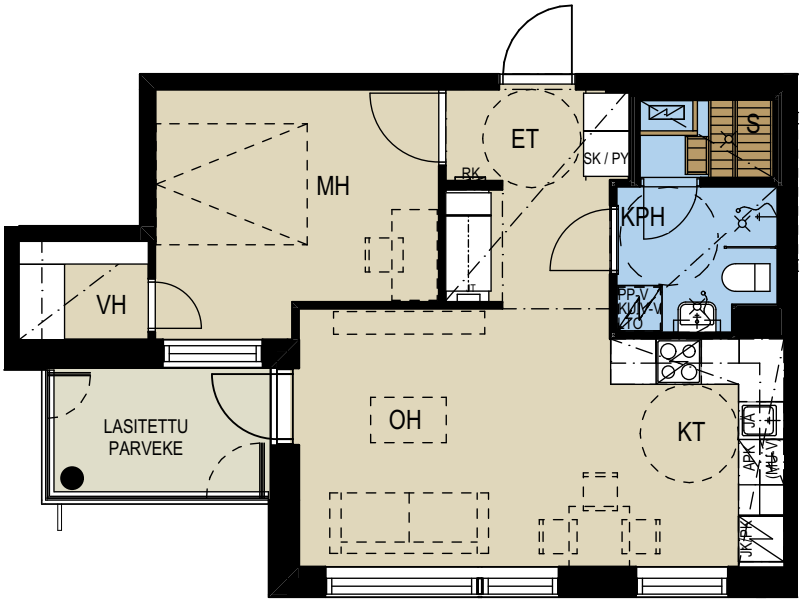
4. kerros

As 24

5. kerros

As 30

6. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

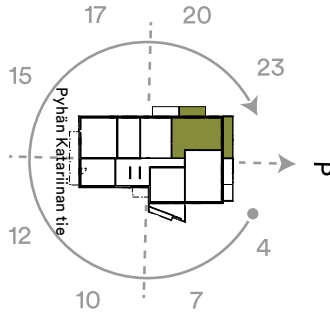
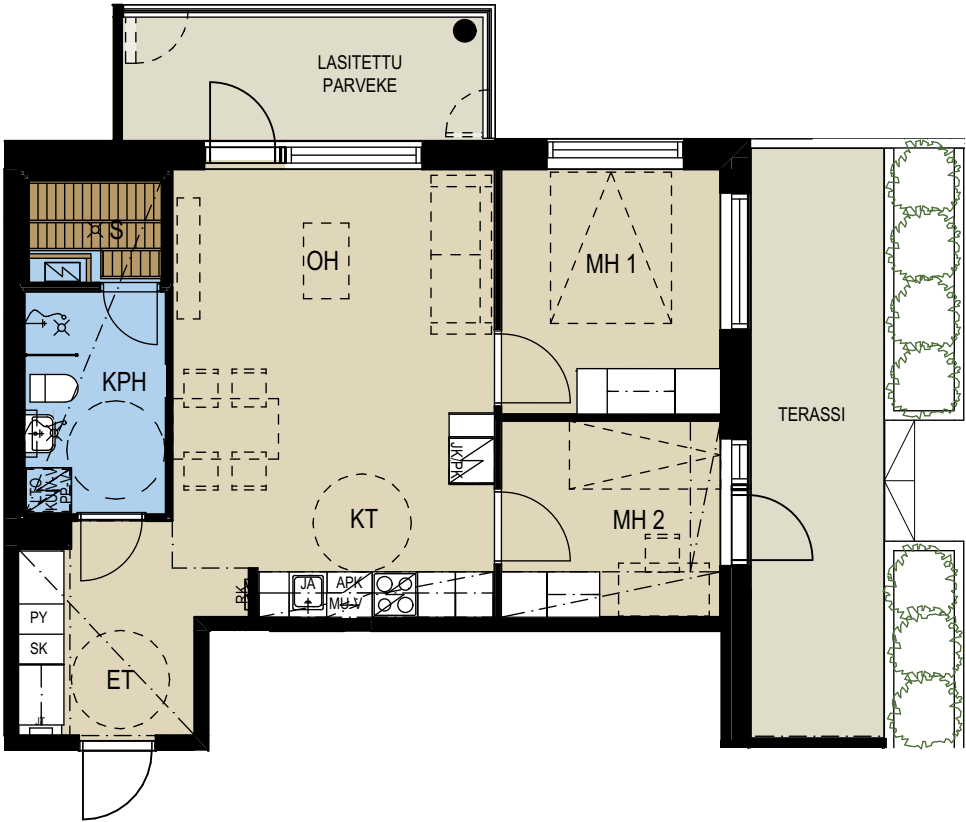
58.5 m²

3h + kt + rh + s

Alimman kerroksen
saunallinen kulmakolmio.
Leveä terassi ja lasitettu
parveke!

As 3

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

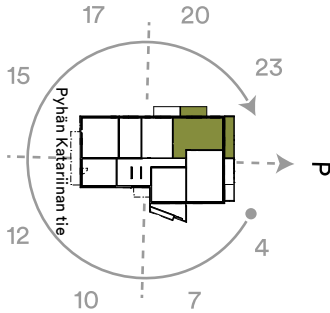
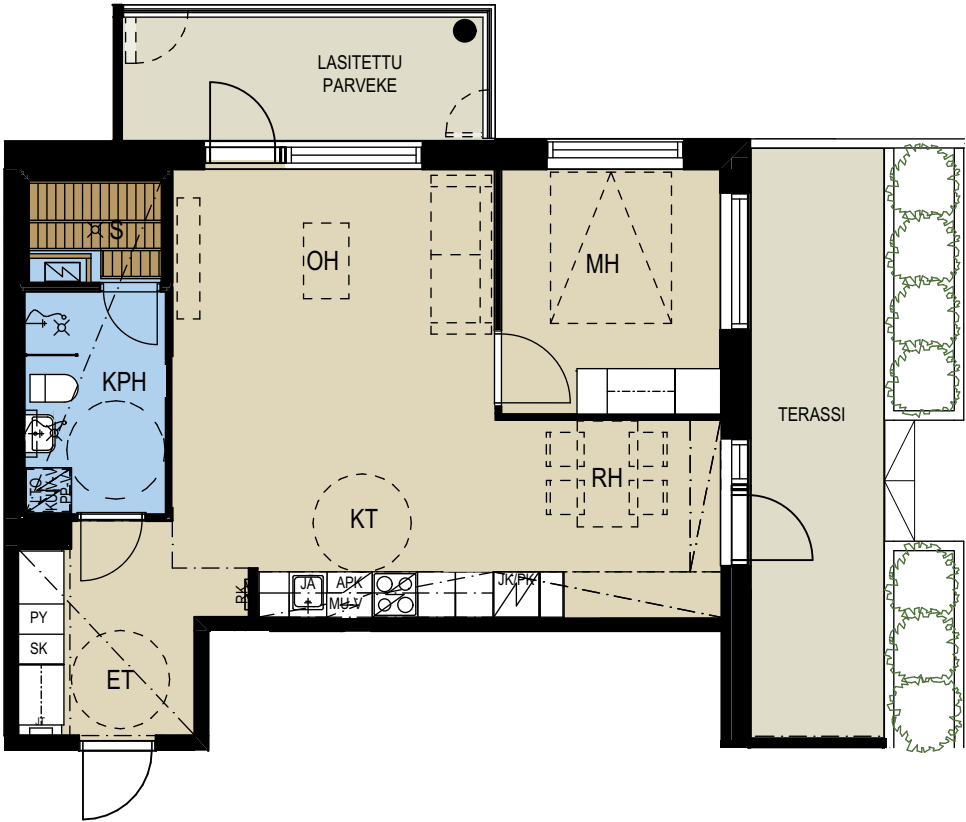
58.5 m²

2h + kt + rh + s

Asukkaan valinta:
vaihtoehtona avara
kaksio ruokailutilalla

As 3

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

58.5 m²

3h + kt + s

Kompakti saunallinen kolmio
länsiparvekkeella. Maisemat
kahteen suuntaan!

As 8

2. kerros

As 26

5. kerros

As 14

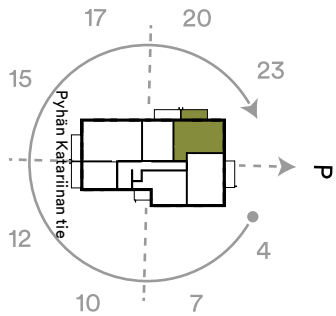
3. kerros

As 32

6. kerros

As 20

4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

58.5 m²

2h + kt + rh + s

Asukkaan valinta:
vaihtoehtona avara
kaksio ruokailutilalla

As 8

2. kerros

As 26

5. kerros

As 14

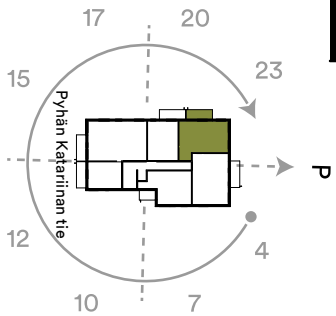
3. kerros

As 32

6. kerros

As 20

4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

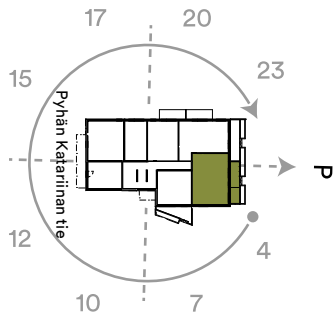
64.5 m²

3h + kt + s

Alimman kerroksen saunallinen
kulmakolmio koko asunnon
levyisellä terassilla

As 2

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

64.5 m²

3h + kt + s

Saunallinen kolmio tilavilla
makuuhuoneilla ja parvekkeella.
Runsaasti säilytystilaa!

As 7

2. kerros

As 25

5. kerros

As 13

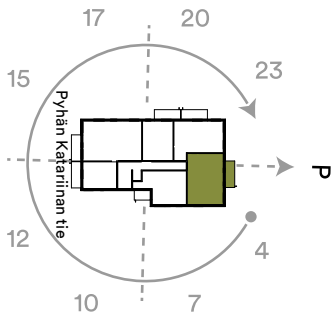
3. kerros

As 31

6. kerros

As 19

4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

82.5 m²

4h + kt + s

Valoisa saunallinen koti
eteläparvekkeella. Maisemat
kahteen suuntaan!

As 10

2. kerros

As 28

5. kerros

As 16

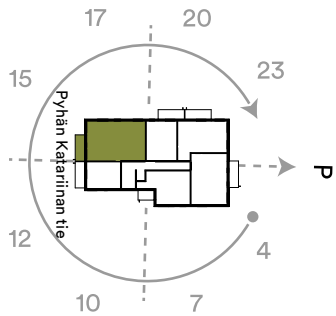
3. kerros

As 34

6. kerros

As 22

4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

82.5 m²

3h + kt + s

Asukkaan valinta:
vaihtoehtona avara kolmio
suurella olohuoneella ja
ruokailutilalla

As 10

2. kerros

As 28

5. kerros

As 16

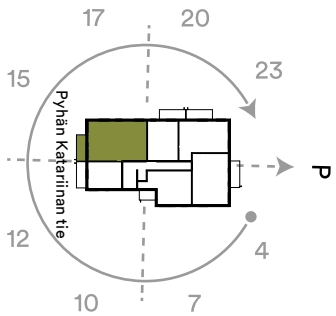
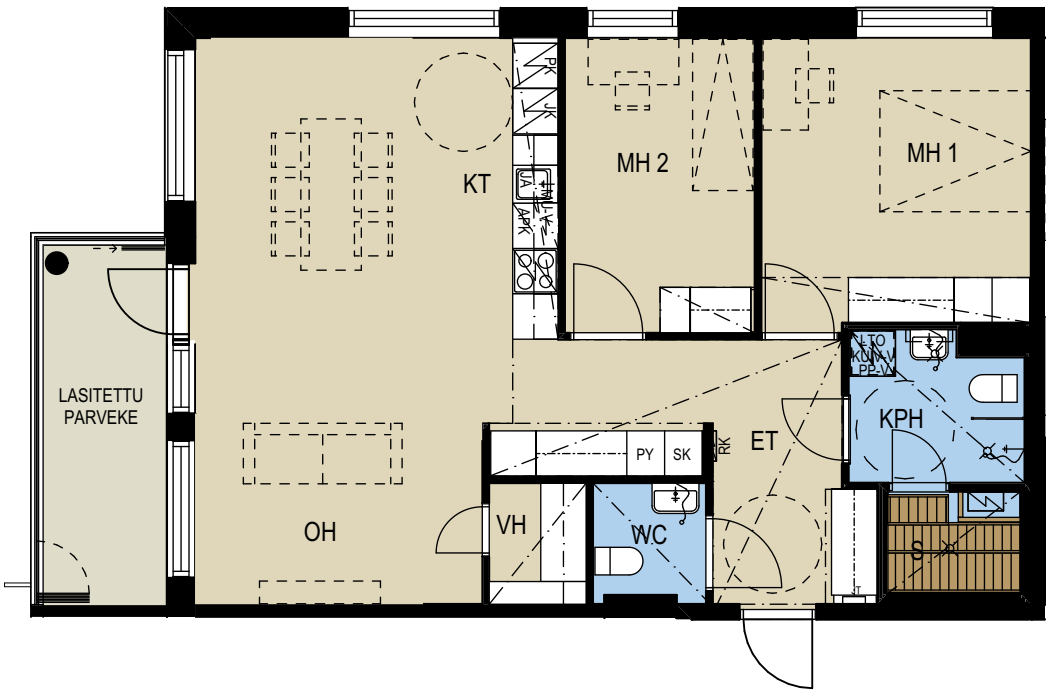
3. kerros

As 34

6. kerros

As 22

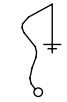
4. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.8.2021, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Piirustusmerkkien selitykset

	Siivouskaappi		Mikrouunin tilavaraus		Suihku
	Pyykkikaappi		Tiskiallas ja hana		Pesuallas ja bidesuihku, peili-kaappi
	Tankokaappi		Jakotukki		Kiuas
	Hyllykaappi		Ryhmäkeskus		Alakatot ja kotelot
	Jääkaappi/pakastin		WC-istuin		
	Liesi ja uuni		Pyykinpesukone tilavaraus Kuivausrumpu tilavaraus LTO		
	Astianpesukone		Suihkuseinä		

- ET = Eteinen

KT = Keittotila

OH = Olohuone

MH = Makuuhuone

KPH = Kylpyhuone
- S = Sauna

VH = Vaatehuone

RH = Ruokahuone

WC = Erillis-wc

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 18.8.2021 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyyntissä- ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Sisustusviivain



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 64.5 m² kodista.



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
 Ajurinkatu 2, 20100 Turku
 020 7759 640
 kodit.turku@pohjolarakennus.fi
 pohjolarakennus.fi
 oskari2.fi

