

Materiaaliesite

09022021

Oulun Albert krs 7-13



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, myyntikoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kuvassa vaihtoehtoinen parketti
Tammi Cotton White, 3-säleinen.

Kalusteet ja varusteet

Albertin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat Puustellin tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla- tai puukuosisilla mdf-ovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on aluco-levyä. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalien tilauslomake ja toimitusohjeet toimitaan asiakkaalle kohteen myyntivaiheessa.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen myyntikoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästys-korkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalous-vähennystä.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 11. kerroksen 62,0 m² kodista.



Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
K, KK	parketti	maalattu	roisketasoitus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

Ajatus muutostyöstä.

Pyydä tarjous myyntikoordinaattorilta: maarit.juntunen@pohjolarakennus.fi

Myyntikoordinaattori selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.

Saat kirjallisen tarjouksen/tilaussopimuksen muutostyöstä hintoineen. Lomake toimii tilausvahvistuksena allekirjoitettua sen.

Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 11. kerroksen 74.0 m² kodin näkymistä Heinäpään suuntaan.



Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen myyntikoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 11. kerroksen 81.0 m² kodista.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
10. kerroksen 51.0 m² kodista



Raaka-aineet kunniaan

Albertin keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat Puustellilta.

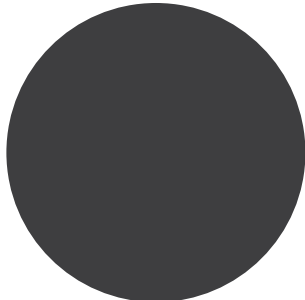
Keittiön kalusteovet



Variant Valkoinen mattasatiini
lakattu MDF-ovi TML87

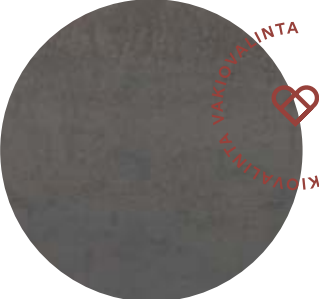


Variant Cashmere mattasatiini
MDF-ovi TML87



Variant Graphite Grey mattasatiini
MDF-ovi TML87

Työtason laminaatti



Chromix Bronze

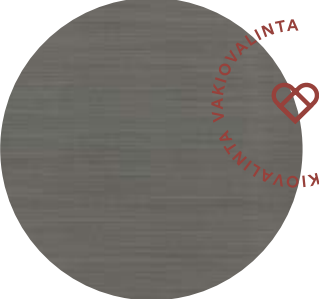


Visenca Oak



Chromix White

Välitilalevy



Harjattu antrasiitti



Valkoinen satiini



Musta satiini

Vetimet



Milo teräs
kapea



Milo musta
kapea



Edge teräs
VE419-60-160



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
10. kerroksen 51,0 m² kodista.

Vakiovalinnat korostettu.
Mallikuvat ovat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia.

Kotikokin bravuuri



Albertin keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Kalusteuni valkoinen Electrolux CKB300V **Induktio** Electrolux HOI630MF
Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT4TE33W2 tai **jääkaappi ja kaappipakastin** valkoinen Electrolux LRS2DF39W + Electrolux EUF2745AOW (pohjakuvien mukaisesti) **Liesikupu** Ultra PG EC, ulosvedettävä / saarekkeellisen keittiö Design liesikupu DSA **Astianpesukone integroitava** 60 cm Electrolux EES47310L **Mikroaaltouuni integroitava** valkoinen Electrolux KMFE172TEW
Keittiön hana Oras Optima 2734FG **Komposiittiallas** Franke Sirius SID 610 / 610-40 musta



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. **Kalusteuni** musta Electrolux CKB300X **80 €**
2. **Jääkaappipakastin** rosteri Electrolux LNT4TE33X2 **100 €**
3. **Jääkaappi ja kaappipakastin** rosteri Electrolux KRS2DE39X **100 €** + Electrolux KUT5NE26X **100 €**
4. **Mikroaaltouuni integroitava** musta Electrolux KMFE172TEX **50 €**

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy
asiakkaidemme toiveet lattian suhteen.
Tammiparkettimme ovat niin katseen-,
ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Lattiaparketit



**Tammi Northern White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti**



**Tammi Cotton White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti**



**Tammi Nature, 3-säleinen
mattalakattu tammiparketti**

Lisähintaiset lattiaparketit



**Tammi Pure Nature, 1-säleinen
mattalakattu tammilankkuparketti
+30 €/m²**



**Cotton White, 1-säleinen valko-
mattalakattu tammilankkuparketti
+30 €/m²**



**Pearl White, 1-säleinen valko-
mattalakattu saarnilankkuparketti
+40 €/m²**



Kuvassa vaakioarketti Tammi
Northern White, 3-säleinen.

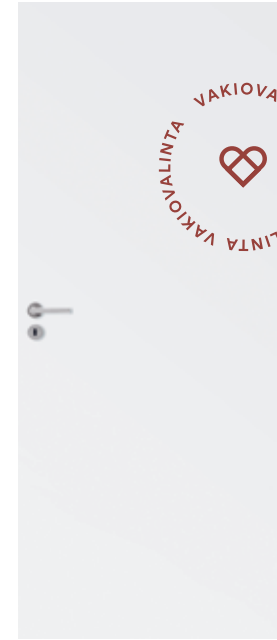
Verhokisko valkoinen



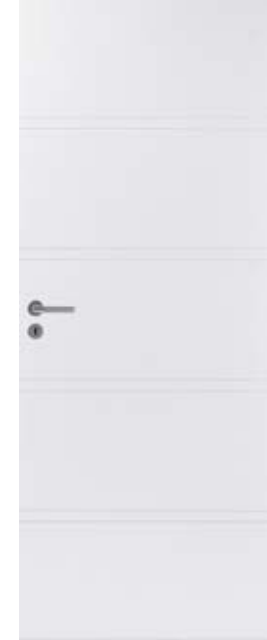
Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Eteisen ja makuuhuoneen komeroitten liuku-ovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi



Abloy Enter
kromi **+ 15 € / kpl**

Muut ovet

Eteinen liukuovi Basic, alumiinivärinen kehys ja kirkas peili.

Komeroitten ovet TME60P peittävä valkoinen laser-reuna nauhoitettu melamiiniovi, paksuus 19 mm, vedin Milo teräs kapea.

Seinien maali

Asuinhuoneiston seinät on maalattu valkoisella.

Mikäli haluatte tarjouksen muista erikoissävyyistä, erillisen tarjouksen voi pyytää materiaalivalintojen lisätietokentässä ilmoittamalla värikoodin ja halutut seinät.



Valmistajan tuotokuva vaihtoehtoisesta
laattakokonaisuudesta / LPC Berlin Antracite.

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin
ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin.
Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat
ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeempään
helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta



LPC Berlin
Valkoinen tasapintainen matta rektifioitu
30 × 60 cm
(pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinissä)

Tehosteseinän laatta

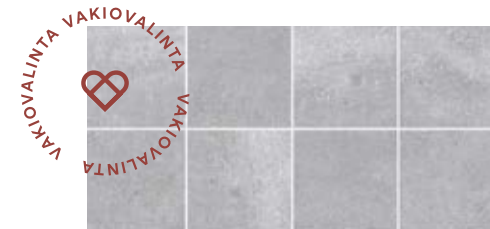


LPC Berlin Grey
tasapintainen matta rektifioitu
30 × 60 cm



LPC Berlin Antracite
tasapintainen matta rektifioitu
30 × 60 cm

Lattialaatta



LPC Berlin lasitettu porcelanato
Grey tasapintainen matta
10 × 10 cm



LPC Berlin lasitettu porcelanato
Antracite tasapintainen matta
10 × 10 cm

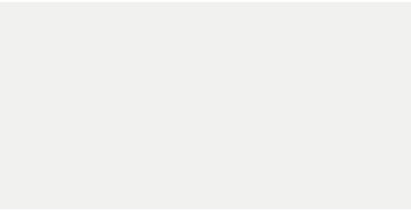


LPC Berlin lasitettu porcelanato White
tasapintainen matta
10 × 10 cm

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Laattapisteen mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa myyntikoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Vaihtoehtoinen valkoinen seinälaatta

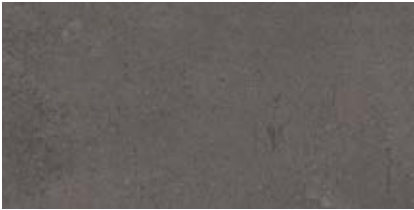


LPC White Matt 20 × 40 cm
Valkoinen matta, sauma marmorinvalkoinen

Vaihtoehtoinen tehosteseinän laatta



LPC Nevada Grey 20 × 40 cm
vaalean harmaa, sauma 110



LPC Nevada Taupe 20 × 40 cm
ruskean harmaa, sauma 134

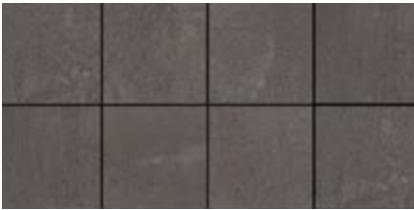


LPC Nevada Anthracite 20 × 40 cm
tumman harmaa, sauma 119

Vaihtoehtoinen lattialaatta



LPC Nevada Grey 10 × 10 cm
vaalean harmaa, sauma 110



LPC Nevada Taupe 10 × 10 cm
ruskean harmaa, sauma 134



LPC Nevada Anthracite 10 × 10 cm
tumman harmaa, sauma 119



Vaihtoehtoinen laattakokonaisuus:
lattialaatta Nevada Grey 10 × 10 cm,
seinälaatta White Matt valkoinen 20 × 40 cm,
tehostelaatta Nevada Grey 20 × 40 cm



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



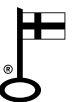
9.

KYLPUHUONEEN, SAUNAN JA ERILLIS-WC:N VAKIOVARUSTEET

1. Allashana: Oras Safira 1014 / 1012F-105 2. Wc-istuim: IDO Seven D 38213-01 3. Suihku: Hana Oras Optima 7140 ja sadesuihkusetti 7193
 4. Peilikaappi ja allaslaatikosto: Puustelli, valkoinen matta, vedin Milo harjattu rst, allas Josefine Slim 605 C (valaisin ei kuulu toimitukseen)
 5. Suihkuseinä: Vihtan Oy Pisara 3, kääntävä lasi kirkas 6. Koukusto: RTV Lind Bath 7. Saunan ovi/seinä: Vihtan Vihta 5 lasiseinä
 8. Kiuas: Harvia Cilindro ohjauspaneelilla 9. Kylpyhuoneen katto, saunan panelointi ja lauteet: tervaleppä
 Kylpyhuoneen valaisin: Top-Led cop 5w, rst Pioneer, upotettu valaisin Saunan valaisin: SaunaLED-sarja 6-9 kpl



Valokuva aiemmin toteutetusta kohteesta.



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.