

Materiaaliesite

24022021

Oulun Albert krs 2-6



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliasitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suositukiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, myyntikoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kuvassa vaihtoehtoinen parketti
Tammi Nature, 3-säleinen.

Kalusteet ja varusteet

Albertin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat Puustellin tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla- tai puukuosisilla mdf-ovilla. Altaat ovat terästä ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on aluco-levyä. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalien tilauslomake ja toimitusohjeet toimitaan asiakkaalle kohteen myyntivaiheessa.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen myyntikoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästys-korkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalous-vähennystä.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 11. kerroksen 62,0 m² kodista.



Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
K, KK	parketti	maalattu	roisketasoitus
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

Ajatus muutostyöstä.

Pyydä tarjous myyntikoordinaattorilta: maarit.juntunen@pohjolarakennus.fi

Myyntikoordinaattori selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.

Saat kirjallisen tarjouksen/tilaussopimuksen muutostyöstä hintoineen. Lomake toimii tilausvahvistuksena allekirjoitettuasi sen.

Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 11. kerroksen 74.0 m² kodin näkymistä Heinäpään suuntaan.



Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen myyntikoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 11. kerroksen 81.0 m² kodista.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
10. kerroksen 51.0 m² kodista



Raaka-aineet kunniaan

Albertin keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat Puustellilta.

Keittiön kalusteovet



Story TME16P peittävä valkoinen melamiiniovi

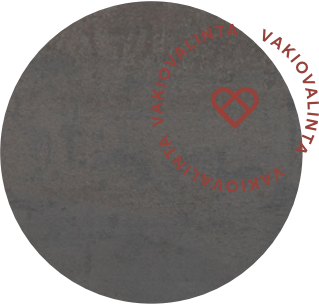


Story TME16P Vaalea Tammi melamiiniovi pystykuviolla



Story TME16P Carini Walnut melamiiniovi pystykuviolla

Työtason laminaatti



Chromix Bronze

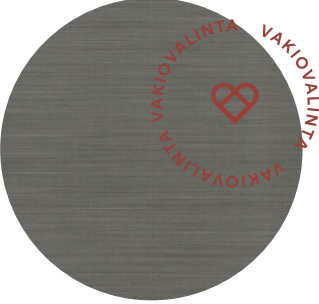


Visenca Oak



Chromix White

Välitilalevy



Harjattu antrasiitti



Valkoinen satiini



Musta satiini

Vetimet



Milo teräs kapea



Milo musta kapea



Milo valkoinen kapea



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 10. kerroksen 51,0 m² kodista.

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat ovat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia.

Kotikokin bravuuri



Albertin keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Kalusteuni valkoinen Electrolux CKB100W **Induktiotaso** Electrolux HOI630MF **Jääkaappipakastin** Electrolux LNT3LE34W2 tai **jääkaappi ja kaappipakastin** Electrolux LRS1DF39W + Electrolux LUS1AF28W (pohjakuvien mukaisesti) **Liesikupu** Ultra PG EC, ulosvedettävä **Astiapesukone** valkoinen 60 cm Electrolux ESF5206LOW **Keittiön hana** Oras Safira 1039 **Teräsallas** Euroform EFX 610



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. **Kalusteuni** musta/rosteri Electrolux CKB100X **80 €**
2. **Jääkaappipakastin** rosteri Electrolux LNT3LE34X2 **100 €**
3. **Jääkaappi ja kaappipakastin** rosteri Electrolux LRS1DF39X **100 €** + Electrolux LUS1AF28X **100 €**
4. **Astiapesukone integroitava** 60 cm Electrolux EES47310L **250 €**
5. **Komposiittiallas** Franke Sirius SID 610 / 610-40 musta **100 €**



Kuvassa vakioparketti Tammi Northern White, 3-säleinen.

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Tammiparkettimme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Lattiaparketit



Tammi Northern White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Cotton White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti (Lisähintainen, erillinen tarjous)

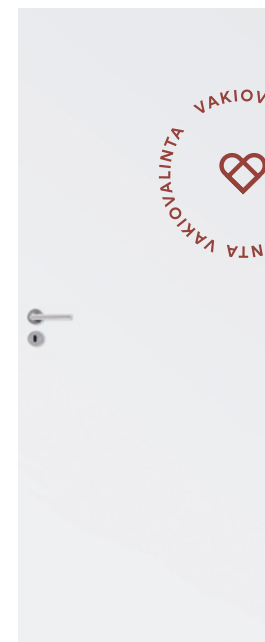


Tammi Nature, 3-säleinen mattalakattu tammiparketti (Lisähintainen, erillinen tarjous)

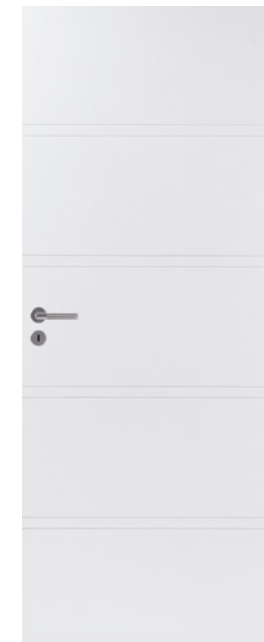
Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Eteisen ja makuuhuoneen komeroiden liuku-ovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Väliovet



Sileä valkoinen laakaväliovi



Raita valkoinen laakaväliovi +90 € / kpl
(Kosteantilan ovena +140 € / kpl)



Kaisla valkoinen laakaväliovi +90 € / kpl
(Kosteantilan ovena +140 € / kpl)



Aava valkoinen laakaväliovi +90 € / kpl
(Kosteantilan ovena +140 € / kpl)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita kromi



Abloy Polarita satiinikromi



Abloy Enter kromi + 15 € / kpl

Muut ovet

Eteisen liukuovi Basic, alumiininvärinen kehys ja kirkas peili.

Komeroiden ovet TME60P peittävä valkoinen laser-reuna nauhoitettu melamiiniovi, paksuus 19 mm, vedin Milo teräs kapea.

Seinien maali

Asuinhuoneiston seinät on maalattu valkoisella.

Mikäli haluatte tarjouksen muista erikoissävyyistä, erillisen tarjouksen voi pyytää materiaalivalintojen lisätietokentässä ilmoittamalla värikoodin ja halutut seinät.



Vakiokokonaisuus:
lattiaaattia Nevada Grey 10 x 10 cm, seinälaatta
White Matt valkoinen 20 x 40 cm,
tehostelaatta Nevada Grey 20 x 40 cm

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeempäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta



LPC White Matt
Valkoinen matta 20 x 40
sauma marmorinvalkoinen
(pesuhuoneen ja erillis-wc:n seinissä)

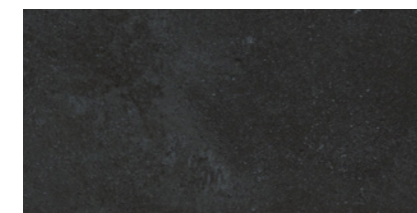
Tehosteseinän laatta



LPC Nevada Grey
vaalean harmaa
sauma 110
20 x 40 cm



LPC Nevada Taupe
ruskean harmaa
sauma 134
20 x 40 cm



LPC Nevada Anthracite
tumman harmaa
sauma 119
20 x 40 cm

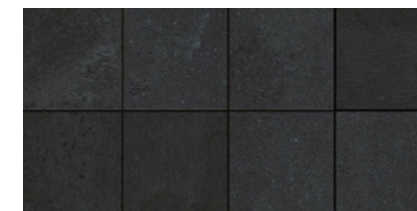
Lattiaaattia



LPC Nevada Grey
vaalean harmaa
sauma 110
10 x 10 cm



LPC Nevada Taupe
ruskean harmaa
sauma 134
10 x 10 cm



LPC Nevada Anthracite
tumman harmaa
sauma 119
10 x 10 cm

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Laattapisteen mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa myyntikoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.



1.



2.



3.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

KYLPUHUONEEN, SAUNAN JA ERILLIS-WC:N VAKIOVARUSTEET

1. Allashana: Oras Safira 1014 / 1012F-105 2. Wc-istuin: IDO Seven D 38213-01 3. Suihku: Hana Oras Optima 7140 ja suihkusetti Hydractiva 423

5. Peilikaappi ja allaslaatikosto: Puustelli, valkoinen matta, vedin Milo harjattu rst, allas Josefine Slim 605 C (valaisin ei kuulu toimitukseen)

6. Suihkuseinä: Vihtan Oy Pisara 3, kääntyvä lasi kirkas 7. Koukusto: RTV Lind Bath 8. Saunan ovi/seinä: Vihtan Vihta 5 lasiseinä

9. Kiuas: Harvia Cilindro 10. Kylpyhuoneen katto, saunan panelointi ja lauteet: tervaleppä

Kylpyhuoneen valaisin Top-Led cop 5w, rst Pioneer, upotettu valaisin Saunan valaisin: SaunaLED-sarja 6-9 kpl



Valokuva aiemmin toteutetusta kohteesta.



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.