



POHJOLA RAKENNUS

VALLILANSALAISUUS.FI



ASUNTO OY

Vallilan Piilo

MATERIAALIESITE 1-6. KRS

Sammatintie 11
00550
Helsinki

05052021B



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
46,5 m² kodista.

Koska koti on asujansa näköinen, kätkö omille salaisuuksille.

Asunto Oy Vallilan Piilon kodeissa yksityiskohdat on mietitty huolella ja värimaailma valittu harmonisesti. Jotta kodista saa varmasti oman unelmien täyttymyksen – paikan, jota ei tarvitse piilotella – ovat kodit muutettavissa juuri toiveiden mukaan. Pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun on mahdollista vaikuttaa rakennusaikana, jotta kodista todella muodostuu se ihana tunne, oman kodin riemu.

Pohjola Rakennuksen ammattilaiset ovat auttamassa rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiin ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Tästä materiaaliesitteestä löytyy kattava valikoima erilaisia pinta-materiaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kodin hintaan, osa taas on suosituksia lisä-hintaisista tuotteista, jotka sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy omaan tyyliin sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löytyy varmasti mieleinen vaihtoehto. Tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisä-suunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Vallilan Piilo

Piilon kodeissa, puistomaisemien katveessa, on asuminen kaunista ja tasa-painoista. Kodeissa yhdistyy moderni näkemys laadukkaisiin valintoihin ja elämisen helppouteen.

Piilon kodit ovat oma kätkö salaisuuksille. Samalla se on koti, jota ei halua piilotella. Jokaisessa sopukassa yhdistyy laatu, aina ulko-ovesta sisään astumisesta saunan lauteille saakka. Keittiöt kutsuvat kokkaamaan ja olo-huoneet nauttimaan. Nauttimaan niin kodista, kuin suurista ikkunoista avautuvista maisemista.

Ylimmässä asuinkerroksessa henkeäsalpaavaa näkymää saa ihastella kodeissa, joissa mate-riaalivalinnat on viety aivan uudelle tasolle. 7. kerroksen materiaalivalinat löytyvät omalta esitteeltään.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
S	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

Muutostyöt pähkinäkuoressa

- Ajatus muutostyöstä.
- Pyydä tarjous palvelukoordinaattorilta: minna.kinnunen@pohjolarakennus.fi
- Palvelukoordinaattori selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.
- Saat kirjallisen tarjouksen/tilaussopimuksen muutostyöstä hintoineen. Asiakkaalle lähetetään erillinen tilausvahvistus kun tarjous on allekirjoitettu.
- Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.





Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asetavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Tilaus ja tarjous

Kysy lisää muutostöistä ja tee tilaus:

Minna Kinnunen
palvelukoordinaattori
minna.kinnunen@pohjolarakennus.fi

Ehdot

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen. Kaikki esitteen valokuvat ja visualisointikuvat ovat viitteellisiä ja lopullisessa tuotteessa voi olla eroavaisuuksia tämän esitteen kuviin nähden.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Piilon julkisivusta.



KEITTIÖT

Salaiset raaka-aineet

Piilon keittiöt herättävät jokaisessa oman elämänsä huippukokin. Materiaalivalinnoissa yhdistyvät tasapainoisesti tämän hetken trendit sekä asiakkaidemme keustosuosikit. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Piilon keittiössä ruoka valmistuu tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyyttä ja kestävyyttä ajatellen. Seuraavilla sivuilla on kuvattu vakiokeittiön varusteet vaihtoehtojen kera sekä lisähintaisia tuotteita maustamaan keittiöstä oman maun mukaisen.

Vakiovalinnat korostettu. Mallit ovat suuntaa antavia. Lopulliset mallit varmistuvat kun kohteen kalustetoimittaja on valittu. Makuuhuoneen kalusteiden kaapistojen ovilevyissä ja vetimissä on samat vakiovalinnat, kuin keittiössä. Valintalomakkeessa voit eritellä valinnat eri huoneisiin. Mallikuvat ovat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä.

Kaluste- ja materiaalivalinnat, jotka eivät ole materiaaliesitteessä, tulevat olla sopimustoimittajiemme valikoimista. Valitsemamme laatat ovat RTV:n mallistosta. Halutessanne tarjouksen jostakin muusta laatasta, ilmoittakaa laatan nimi tarjouspyynnössänne. Käytettävän laatan on oltava RTV:n varastotuote. Ilmoittakaa samalla myös haluamanne sauma-aineen ja silikonin väri. Välitilan laattojen ladontatyyliksi voi valita tasaladonnan, tai tiililadonnan.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
44.0 m² kodista.

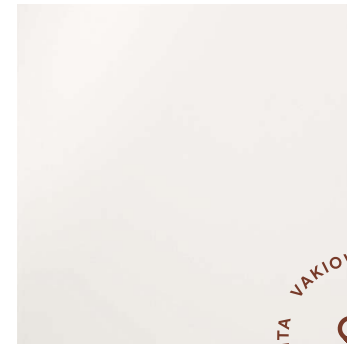


Oman keittiön salaiset raaka-aineet: tasapaino, laatu ja oman kodin riemu.

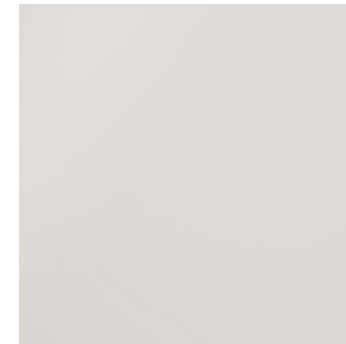


Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
90.5 m² kodista.

Kalusteovet



Maalattu valkoinen matta
MDF



Maalattu vaalean harmaa
MDF



Valkaistu tammikuvio
Melamiini



Luonnollinen tammikuvio
Melamiini



Hiilipuu
Melamiini

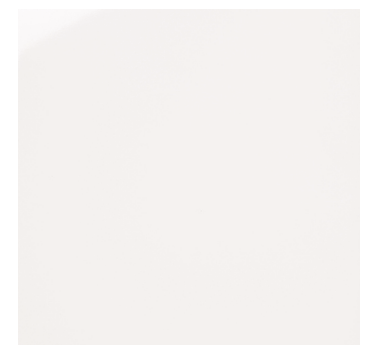
Lisähintaiset kalusteovet



Matta musta MDF



Matta valkoinen MDF valkoisella
listavetimellä



Kiiltävä valkoinen MDF



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
68.0 m² kodista.

Vetimet



Kantikas rosterijäljitelmä
128 mm

Kantikas kromi
128 mm

Kantikas valkoinen
128 mm

Kantikas musta
128 mm

Kaareva rosterijäljitelmä
128 mm

Kaareva musta
128 mm

Lisähintaiset vetimet



Lungo alumiini 136 mm
9 € / kpl

Lungo valkoinen 136 mm
9 € / kpl

Lungo musta 136 mm
9 € / kpl

Lungo metalli 136 mm
9 € / kpl

Keittiön välitila



Välitilalevy matta valkoinen



Välitilalevy valkoinen kiiltävä



Plaqueta Blanco Brillo kiiltävä tai Blanco
Mate matta, sauma valkoinen
10 x 30 mm



Arctic Glossy kiiltävä tai Arctic Matt
matta, sauma valkoinen
25 x 40 mm



Plaqueta Coco Brillo kiiltävä,
sauma beige
10 x 30 mm



Plaqueta Perla Brillo kiiltävä,
sauma keskiharmaa
10 x 30 mm

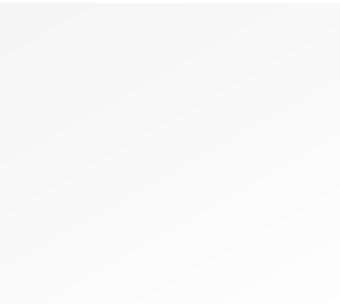
Vaihtoehtoina keittiön välitilaan myös laminaattisävyt (s. 14):

- Vaalea kalkkikivijäljitelmä
- Hillipuu kohokuviolla
- Rantapyökki
- Kellertävänruskea lankku
- Harmaa betoni kohokuviolla

Lisähintaiset välitilalasit



Välitilalasi valkoinen (vihertävä) 4 mm
400 €

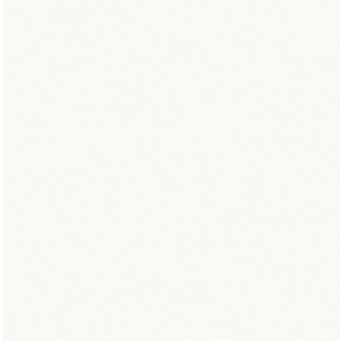


Välitilalasi pure white raudaton 4 mm
450 €

Työtasot



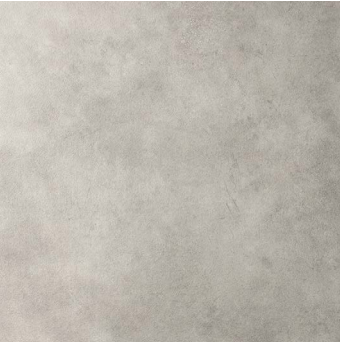
Vaalea kalkkikivijäljelmä laminaatti



Valkoinen laminaatti



Rantapyökki laminaatti



Harmaa betoni kohokuviolla laminaatti

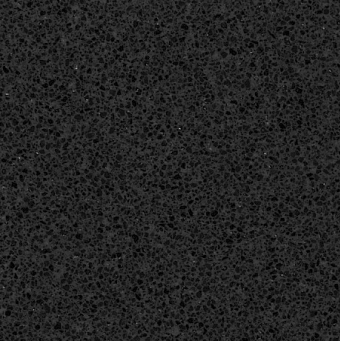


Hillipuu kohokuviolla laminaatti

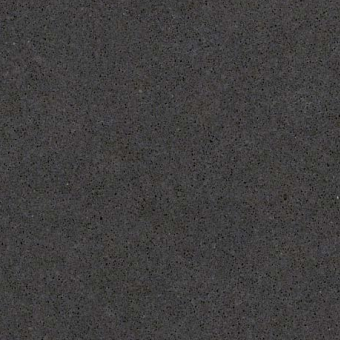


Kellertävänruskea lankku laminaatti

Lisähintaiset kivitaset



Musta kvartsi 30 mm



Tumman harmaa kvartsi 30 mm



Harmaa kuvioitu kvartsi 30 mm



Valkoinen kvartsi 30 mm



Kivitasojen hintaan sisältyy alta asennettava teräsallas Franke BOX BXX 110-50



Vakiovarusteet



Kalusteuuni valkoinen
Electrolux CKB400W



Induktiokeittotaso
Electrolux HOI630MF



Keraaminen keittotaso
Electrolux HOC620F



Keittiön hana kromi Oras 2734FG



Keittiön hana kromi Oras Cubista 2839F-Y



Keittiön hana kromi Oras Cubista 2839F



Integroitu astianpesukone
Electrolux EMS47320L 60 cm tai
Electrolux EEA22101L 45 cm



Integroitu mikroaaltouuni valkoinen
Electrolux KMFE172TEW
Vaihtoehtona integroitu mikroaaltouuni musta
Electrolux KMFE172TEX



Liesikupu valkoisella lasilla
Swegon Salsa ulosvedettävä



Keittiön teräsallas
Franke Maris MRX 210-50 TH
Tason päälle tuleva terästaso hanalle.



Keittiön komposiittiallas Franke Sirius Sid
610 (60 cm) harmaa, musta tai valkoinen



Saarekkeen liesikupu rst-pinta
Casa Rock



Välitilan valaisin valkoinen
Dreamled Ready -valolista



Kulmapistorasia valkoinen
Dreamled



Jääkaappipakastin 1-3h kodit
Electrolux LNT4TE33W2, valkoinen



Jääkaappi ja kaappipakastin 4h kodit
Electrolux KRS2DE39W + KUT5NF26W,
valkoinen



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Monumentin kodista.
Osa keittiön kalusteista ja laitteista lisähintaisia muutostöitä.

Lisähintaiset vaihtoehdot



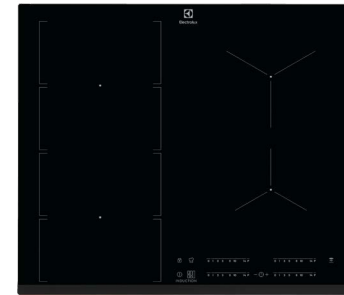
Kaluste-uuni teräs
Electrolux CKB400X
50 €



SteamBake-uuni valkoinen
Electrolux CKP826V
400 €



SteamBake-uuni musta
Electrolux CKP826X
400 €



Induktiotaso mukautuvilla keittoalueilla
Electrolux HOX650MF
510 €



Teräsallas Franke BOX BXX 110-50 alta
asennettava. Sisältyy kvartsisitasoon (s.19).



Integroitu jääkaappipakastin 1-3h kodit
Electrolux LNT7TF18S
680 €



Liesikupu Swegon Salsa Smart
ulosvedettävä mustalla lasilla
100 €



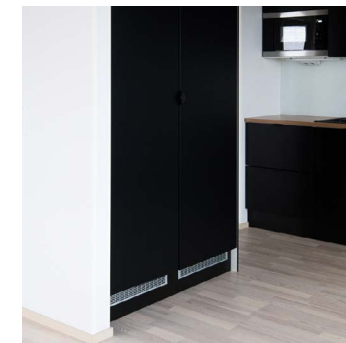
Jääkaappipakastin 1-3h kodit
Electrolux LNT4TE33X2 teräs
80 €



Integroitu astianpesukone Electrolux
EEM48320L 60 cm kolmella korilla
220 €



Jääkaappi ja kaappipakastin teräs 4h kodit
Electrolux KRS2DE39X + KUT5NF26X 100 €



Integroitu jääkaappi ja kaappipakastin
4h kodit Electrolux LRS4DF18S
+ LUT6NF18S 1200 €



Pistorasia musta tai alumiinin värisen
Dreamled Pro kulmapistorasia
70 €

LATTIAT

Pehmeä astella

Kaunis ja kestävä. Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Annamme takeemme siitä, että tammi-parkettimme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä. Kaunis parketti tuntuu jalan alla erityisen mukavalta lattialämmityksen kanssa.

Mihin kauniista vaihtoehdoista päädytkään, jalkalistat on säilytetty valintasi mukaisesti.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
90.5 m² kodista.



Lämmin, pehmeä tunne
jalan alla. Parketti, se on
kodin todellinen sydän.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
44,0 m² kodista.

Lattiaparketit



Northern White
valkomattalakattu tammiparketti
3-säleinen



Cream White
puolihiimeä valkolakattu tammiparketti
3-säleinen



Cotton White
valkomattalakattu tammiparketti
3-säleinen



Pure Nature
puolihiimeä lakattu tammiparketti
3-säleinen

Lisähintaiset lattiaparketit



Stone Grey
mattalakattu harmaan ruskea tammiparketti
3-säleinen 20 € / m²



Cotton White PLXT 14 PN valkomattalakattu
tammiparketti, 1-säleinen
30 € / m²



Pure Nature Plank
puolihiimeä lakattu tammiparketti 1-säleinen
30 € / m²



Pearl White, puolihiimeä valkolakattu,
harjattu saarniparketti 1-säleinen 40 € / m²

Jalkalistat ovat puuta ja ne on sävytetty
parketin sävyn mukaisesti. Maksuton vaihtoehto
parketinsävyiselle jalkalistalle on valkoiseksi
maalattu puulista.

VÄLIOVET

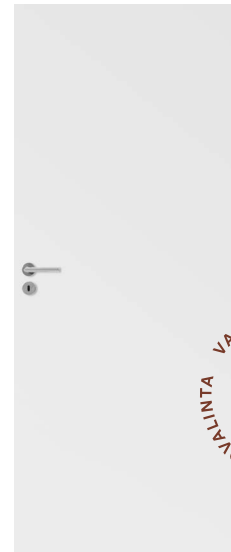
Kauneus on yksityiskohdissa

Piilon kodeissa salaisuuksia kätkevät huolella valitut väliovet. Jokaisessa kodissa on vakiona eteisen liukuovikaapitot peiliovilla.

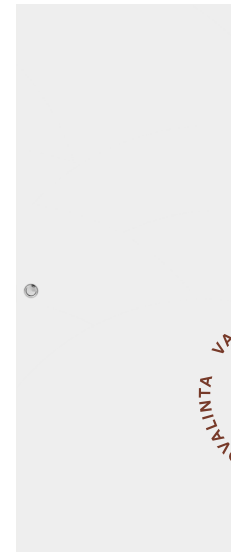
Kodeista avautuvaa maisemaa tuskin kukaan haluaa piilotella. Kuitenkin, laadukkaat ja kotimaiset materiaalit toistuvat myös verho-kiskoissa ja sälekaihtimissa, jotka löytyvät suurista ikkunoista vakiona. Makuuhuoneen komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.



Väliovet



Jeld-Wen Easy 201, valkoinen sileä laakaovi



Jeld-Wen Easy 201 Slide pinta-asenteinen liukuovi

Eteisen liukuovet

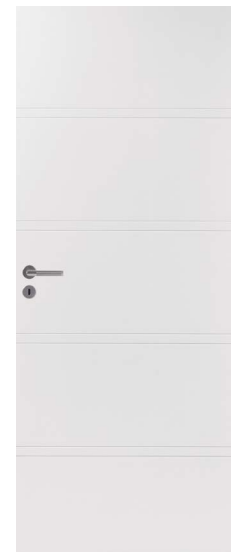


Liukuovet, kehys hopea Classic, kirkas peili, rungot valkoiset. Arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Vaihtoehtona valkoiset kehykset ja valkoinen sileä melamiinilevy.

Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, sateinikromi



Abloy Enter, kromi
15 € / kpl



KYLPYTILA

Harmoninen suihkun ropina

Elegantti koti, aina kylpyhuoneeseen asti. Vaaleat sävyt rauhoittavat ja laadukas, lattialämmitetty laatta tuntuu jalan alla miellyttävältä. Pinnat – niin kiiltävät, laattaiset kuin puiset – ovat kauniita katsella. Kylpyhuone, jota ei tarvitse piilotella.



Seinälaatta / kylpyhuone ja erillis-wc



Vakiovalintana kylpyhuoneen seinäpinnoissa
Geosotone Bianco, sauma vaalea
30 × 60 cm
(Erillis-wc:n seinälaattana + 200 €)



Vakiovalintana erillisen wc:n seinäpinnoissa
Arctic Glossy kiiltävä valkoinen tai Arctic Matt,
matta valkoinen, sauma valkoinen, 30 × 60 cm



Geosotone Tortora, sauma vaalean harmaa
30 × 60 cm
(Erillis-wc:n seinälaattana + 200 €)



Geosotone Terra, sauma ruskea
30 × 60 cm
(Erillis-wc:n seinälaattana + 200 €)



Carnaby wall grey harmaa,
sauma keskiharmaa
20 × 40 cm



Carnaby wall light grey, vaalean harmaa,
sauma beige
20 × 40 cm



Carnaby wall dark grey, tumman harmaa
sauma tumman harmaa
20 × 40 cm

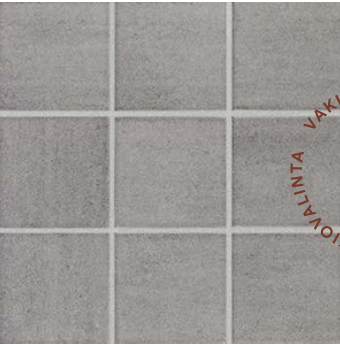


Arctic Glossy valkoinen matta
sauma valkoinen
20 × 40 cm



Arctic Matt valkoinen kiiltävä
sauma valkoinen
20 × 40 cm

Lattialaatta / kylpyhuone, sauna ja erillis-wc



Fox Floor Grey, sauma keskiharmaa
10 × 10 cm



Fox Floor Beige, sauma beige
10 × 10 cm



Fox Floor Brown, sauma tumman ruskea
10 × 10 cm



Fox Floor Black, sauma tumman harmaa
10 × 10 cm



Carnaby street grey, harmaa
sauma keskiharmaa
10 × 10 cm



Carnaby street light grey, vaalean harmaa
sauma beige
10 × 10 cm



Carnaby street dark grey, tumman harmaa
sauma tumman harmaa
10 × 10 cm

Vakiovalinnat korostettu. Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat RTV:n mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista. Lattialaattojen maksimikoko on 10×10 cm.

Kotien kylpyhuoneissa, saunoissa sekä erillis-wc:issä on samat vaihtoehdot lattialaattoihin. Kylpyhuoneissa sekä erillis-wc:issä on samat katon materiaalivaihtoehdot. Eri huoneiden valinnat voidaan eritellä viimeisen sivun materiaaliomakkeessa.

**Kuin tanssisi sateessa
– oma salainen hetki,
seesteinen hymy kasvoilla.**

Katto / kylpyhuone ja erillis-wc



Haapa



Tervaleppä

Lisähintaiset kattovaihtoehdot / kylpyhuone ja erillis-wc



Valkovahattu kuusi
120 €



Lämpökäsitelty tervaleppä
190 €



Lämpökäsitelty haapa
190 €



Saunan katto, seinät, lauteet ja selkänoja



Haapa



Tervaleppä

Lisähintaiset vaihtoehdot saunan pinnoille



Lämpökäsitelty tervaleppä
600 €



Lämpökäsitelty haapa
680 €

Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna ja erillis-wc



Suihkusetti Oras Hydractiva 432 ja hana Oras Optima 7140



Hana Oras Safira 1014 pyykinpesukoneventtiilillä / 1012F + erillinen pyykinpesukoneventtiili



WC-istuin IDO Seven D 383100 Soft Close kannella



Suihkuseinä 700x1900 mm, kääntyvä suora lasi tai kääntyvä ja taittuva suihkuseinä, mattahopea profiili. Kirkas tai savun harmaa lasi.
Suihkunurkka 900 x 900 mm, kirkas tai harmaa (mahtuvuus tarkistettava) 350 €



Saunan ovi kirkkaalla tai savun harmaalla lasilla. Pyöreä vedin.



Peilikaappi Temal Highlight Special kahdella ovella 60 cm, Allaskaluste Temal Stella, 4 väriaihtoehtoa



Vedin Lungo 235MCR, harjattu alumiini, musta tai valkoinen



Koukustot ja wc-paperiteline Lind Bath teippikiinnitys, kiiltävä rst, 2-os ja 4-os



Pyykkikaappi Temal kahdella pyykki-korilla, väri allaskalusteen mukaan. Arkkitehtisuunnitelman mukaisesti.



Kylpyhuoneen/erillis-wc:n kattovalaisin



Kiuas Harvia The Wall SW60 6kW



Saunan valaisin Ketonen Raita koivu RK

Lisähintaiset vaihtoehdot / kylpyhuone, sauna ja erillis-wc



Sadesuihkusetti Oras Optima 7193, juoksuputkella 350 €



Korotettu wc-istuin IDO Glow 38267 soft close -kannella 130 €



Allaskaluste Temal Stella korkeakiiltainen valkoinen runko + etusarjat 80 €



Allaskaluste INR Viskan Grip matta valkoinen, harmaa tai musta 350 €



Peilikaappi INR Stage 60 cm matta valkoi- nen, musta, tammi tai harmaa 230 €



Koukustot ja wc-paperiteline Smedbo House 160 € (Erillis-wc:hen yhdellä koukustolla 100 €)



Kylpyhuoneen/erillis-wc:n kattovalaisin Hidealite Optic Quick -spotit 4 kpl 350 € Himmennin valoille + 120 €



Saunan valaisin Ketonen Raita lämpökäsitelty koivu 50 €



Saunan valaisin Kuituvalot 1+6 kpl 1100 €



Kiuas Harvia Cilindro etäohjauspaneelilla 450 €



Pesutorni Electrolux EW6F5247G1 + EW7H528P8 1250 €



POHJOLA RAKENNUS SUOMI OY

Simonkatu 9
00100 Helsinki
020 7759 630
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi



POHJOLA RAKENNUS.FI

VALLILANSALAISUUS.FI

MATERIAALIESITE 1-6. KRS

