

Materiaaliesite

01092021

Kuopion Villivarsa

Myynti



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avainten-luovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyllisiä sopivaatuetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet ja varusteet

Villivarsan keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat Topi-Keittiöiden tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla- tai puukuosilla mdf-ovilla. Altaat ovat teräksiset ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on laattaa tai kalustelevyä. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuviissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen. Kaikki esitteen valokuvat ja visualisointikuvat ovat viitteellisiä ja lopullisessa tuotteessa voi olla eroavaisuuksia tämän esitteen kuviin nähden.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan digitaalisesta HomeRun-palvelimesta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä:

Henriikka Korolainen

palvelukoordinaattori

henriikka.korolainen@pohjolarakennus.fi

+358 44 4210 332

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILO	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu
OH	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitus
K, KT	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitus
MH	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	maalattu

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Muutostyö pähkinän- kuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Asunnon oston yhteydessä saat tunnukset HomeRun-materiaalinvalintaportaaliin.
- Ajatus muutostyöstä.
- Pyydä tarjous HomeRunin materiaalinvalintojen yhteydessä tai lähetä viesti HomeRunin kautta.
- Tuotantoinisinööri selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.
- Muutostyöt kirjataan huoneistokortille, joka tulee vielä hyväksyttäväksi asiakkaalle.
- Tarkista tehty muutostyöt muutto-tarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.



Valokuva aiemmin toteutetusta kohteesta

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Raaka-aineet kunniaan

Villivarsan keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Kalusteovet keittiö & komerot



Maalattu valkoinen, matta
Kosketus OIP10M
Vakiona myös makuuhuoneen kalusteovissa.



Hiilipuu, pystykuviainen
melamiiniovi Aitta AT66



Valkaistu tammi, vaakakuvioitu
mikrolaminaattiovi Luoto LU70

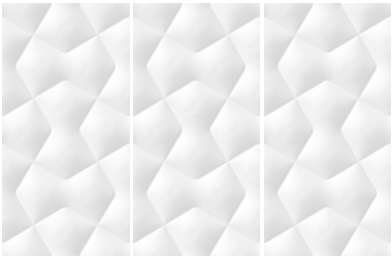


Tammi, vaakakuvioitu mikrolaminaattiovi
Luoto LU77

Keittiön välitila



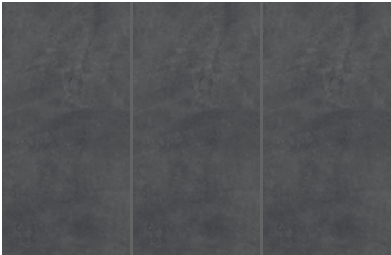
Välitilalevy valkoinen kiiltävä



Laatta LPC Terra Decor 30x60 cm
White Glossy kohokuviio,
asennus pystyyn, sauma valkoinen



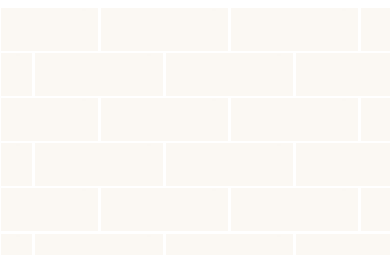
Laatta LPC Crimpt Decor 30x60 cm
White Glossy kohokuviainen,
asennus pystyyn, sauma valkoinen



Laatta LPC Armonia 30x60 cm
Anthracite Matt, asennus pystyyn,
sauma tumman harmaa



Laatta LPC Armonia 30x60 cm Grey
Matt, asennus pystyyn,
sauma harmaa



Laatta LPC P21 10x30 cm Uni Cristal
PC113 kiiltävä,
sauma valkoinen (myös tiililadonta)

Työtason laminaatti



Betoni matta,
R344



Tammi natur,
N625



Ruskeanharmaa sahattu puu,
R289



Hiilipuu
K016

Vetimet



Kantikas
teräsäljitelmä 77
128 mm



Kantikas valkoinen 79
128 mm



Kantikas musta 80
128 mm



Kaareva
teräsäljitelmä 29
128 mm



Lungo alumiini
LUA136
136 mm

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat ovat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Pohjola Rakennus
pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Muut muutostyöt erillisen tarjouksen mukaan.

Kotikokin bravuuri



Villivarsan keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

1. Rosteriallas Franke Bell BCX 610 (min. 50 cm allaskaappiin)
2. Rosteriallas Franke Haahka HHX 610 (min. 40 cm allaskaappiin)
3. Keittiön hana Oras Safira 1039
4. Liesikupu Deekax PC EC
5. Keraaminen liesitaso Electrolux HOC620F 60 cm
6. Kalusteuuni valkoinen Electrolux EOB100W 60 cm
7. Astianpesukone valkoinen Electrolux ESF4202LOW 45 cm tai Electrolux ESF5206LOW 60 cm
8. Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux EN3602MOW
9. Jääkaappi ja kaappipakastin valkoinen Electrolux ERF4115DOW ja EUF2702DOW
- Välitilan valaisin Led-välitilavalaisin



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Komposiittiallas 125 €
Franke Sirius SID 610 valkoinen, harmaa, musta (60 cm)
2. Kalustemikroaaltouuni valkoinen 430 €
Electrolux KMFE172TEW 60 cm / KMFE171TEW 50 cm
3. Kalustemikroaaltouuni rosteri 450 €
Electrolux KMFE172TEX 60 cm / KMFE171TEX 50 cm
4. Ulosvedettävä liesikupu Deekax PG EC valkoinen 200 €
tai teräs 250 €
5. Induktioallas
Electrolux HOI630F 60 cm 250 € / HOI330F 30 cm 250 €
6. Kalusteuuni rosteri 125 €
Electrolux EOB100X 60 cm
7. Astianpesukone rosteri
Electrolux ESF5206LOX 60 cm 150 € / ESF4513LOX 45 cm 230 €
8. Integroitu astianpesukone
Electrolux EES47310L 60 cm / ESL4510LO 45 cm 260 €
9. Jääkaappipakastin rosteri 125 €
Electrolux EN3602MOX
10. Jääkaappi ja pakastin rosteri 125 € + 125 € (3h)
Electrolux ERF4115DOX ja EUF2702DOX



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Tammiparkettimme ja vinyyliimme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Vinyyli-



Responsive Elegance – Chalk Oak



Responsive Elegance – Aged Barnwood



Responsive Elegance – Smoked Oak

Lattiaparketit



Tarkett Pure Tammi Nature, 3-sauvainen tammiparketti. Jalkalistat saman sävyiset.



Tarkett Shade Tammi Stone Grey, 3-sauvainen tammiparketti. Jalkalistat saman sävyiset.



Tarkett Shade Tammi Cream White, 3-sauvainen tammiparketti. Jalkalistat saman sävyiset.

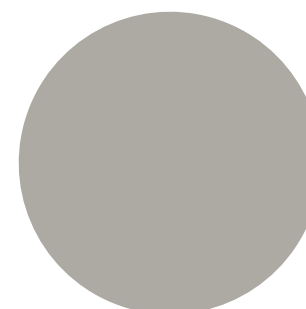


Tarkett Shade Tammi Northern White, 3-sauvainen tammiparketti. Jalkalistat saman sävyiset.

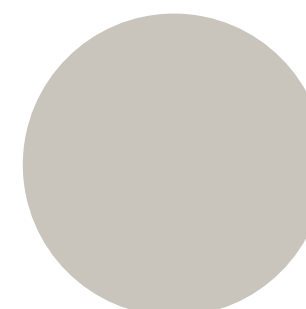
Oma koti, oma tyyli
– valitse mieleisesi väri seiiniin Tikkurilan neljästä kauniista sävystä. Muutosmaalauksen hinta on 200 euroa / seinä.

Vakiosävy seinissä on maalarin valkoinen.

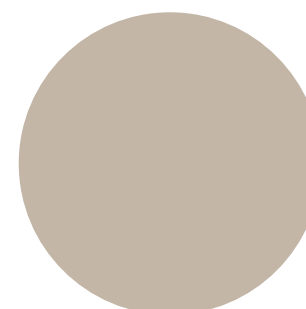
Lisähintaiset seinämaalisävyt



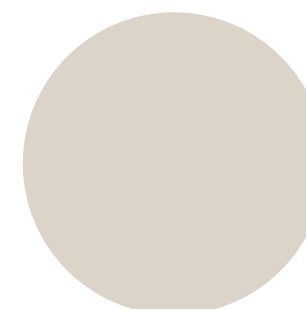
Tikkurila M497 Tuhka



Tikkurila X487 Laasti



Tikkurila V484 Ajopuu



Tikkurila H484 Mulperi



Verhokisko valkoinen
Sälekaihdin valkoinen
(Sälekahtimet parvekkeelle
erillisellä tarjouspyynnöllä.)

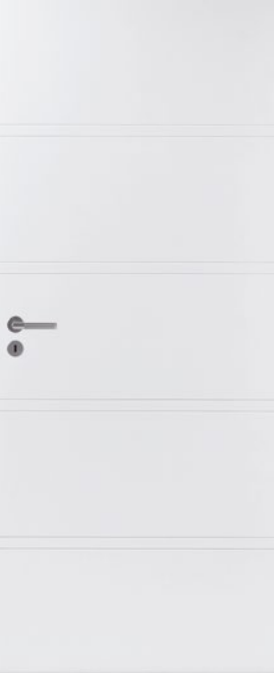
Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Eteisen komeroissa vakiona peili-liukuovet. Makuuhuoneen komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
Ei sovellu kostentilan oveksi.



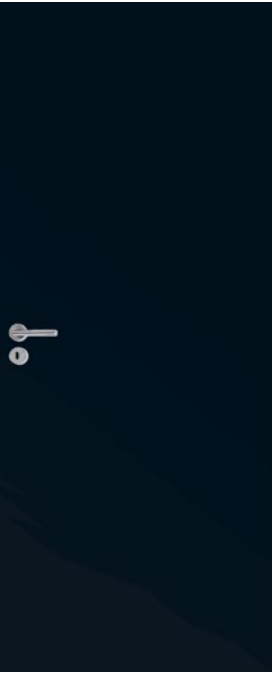
Jeld-Wen Style
valkoinen 3-peilinen ovi
+60 € / kpl



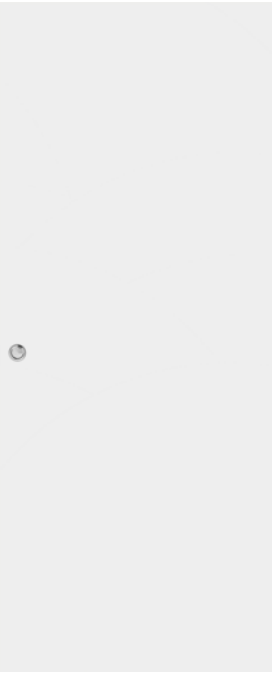
Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
Ei sovellu kostentilan oveksi.



Tammiviilu
laakaväliovi
200 € / kpl
Ei sovellu kostentilan oveksi.



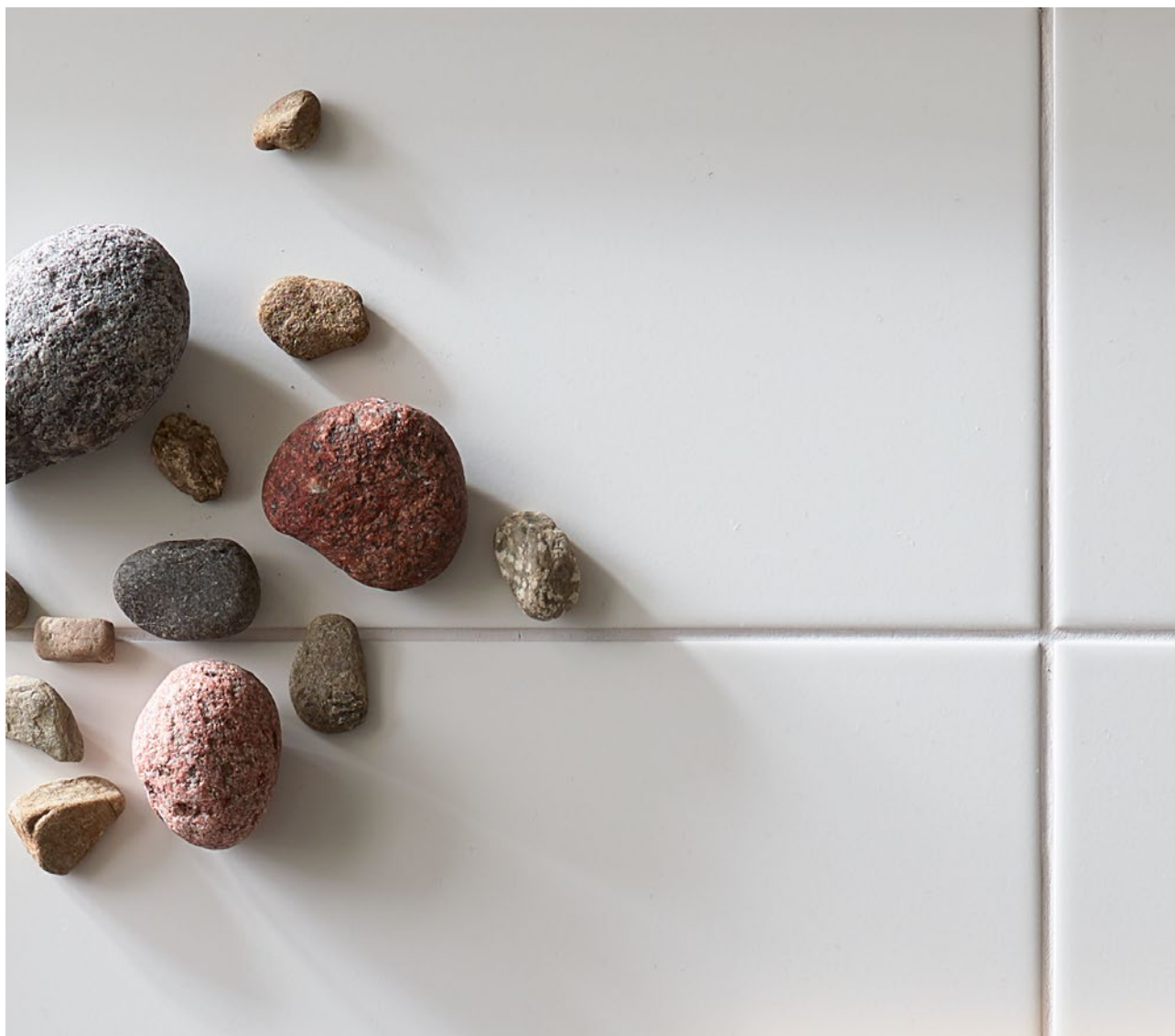
Musta sileä
laakaväliovi
200 € / kpl
Ei sovellu kostentilan oveksi.



Valkoinen sileä
seinän sisään liukuva liukuovi
550 € / kpl
Ei sovellu kostentilan oveksi.
Huom! Muutostyö väliseinäikataulun mukaisesti ja tarkastettava sopivuus (mm. mahdolliset sähkömuutokset)



Eteisen kalusteliukuovi
Stirpe Simply - kirkas peili,
hopean sävyinen kehys.
Saatavana makuuhuoneeseen lisähintaisena muutostyönä, erillinen tarjous.



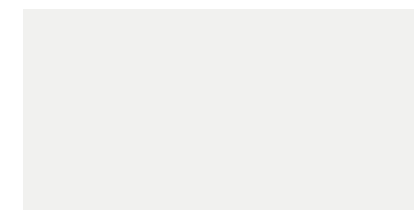
Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta



Laattapiste Collection White Matt
Valkoinen matta 20 x 40
sauma valkoinen
(vakiona erillis-wc:n seinissä)



Laattapiste Collection White Glossy
Valkoinen kiiltävä 20 x 40
sauma valkoinen

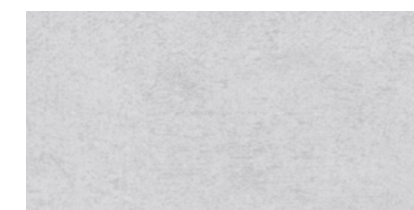
Tehosteseinän laatta



Laattapiste Collection Neutro harmaa
sauma harmaa
20 x 40 cm



Laattapiste Collection Neutro antrasiitti
sauma tumma harmaa
20 x 40 cm

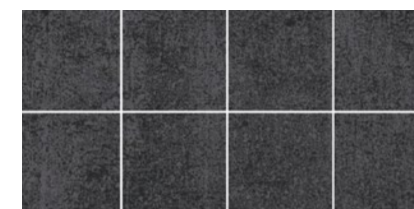


Laattapiste Collection Neutro valkoinen
sauma vaalean harmaa
20 x 40 cm

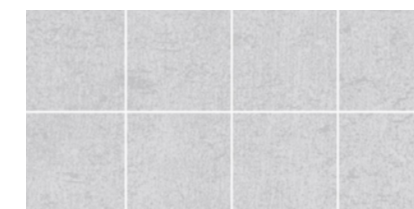
Lattialaatta



Laattapiste Collection Neutro harmaa
sauma harmaa
10 x 10 cm

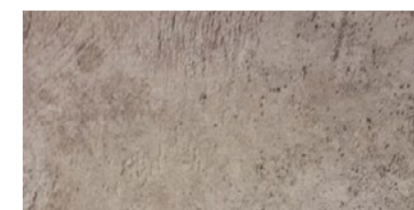


Laattapiste Collection Neutro antrasiitti
sauma tumma harmaa
10 x 10 cm

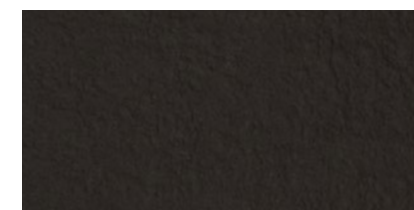


Laattapiste Collection Neutro valkoinen
sauma vaalean harmaa
10 x 10 cm

Kodinhoitohuoneen laminaattitasot



Temal
1460 Betoni



Temal
1455 Musta

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.



1.



2.



3.



4.



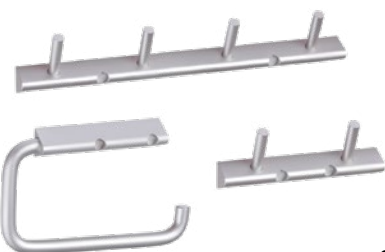
5.



6.



7.



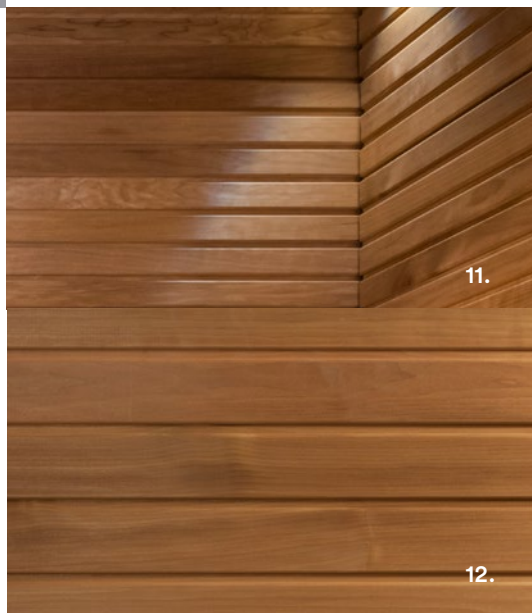
8.



9.



10.



11.

12.

KYLPUHUONEEN, SAUNAN JA WC:N VAKIOVARUSTEET

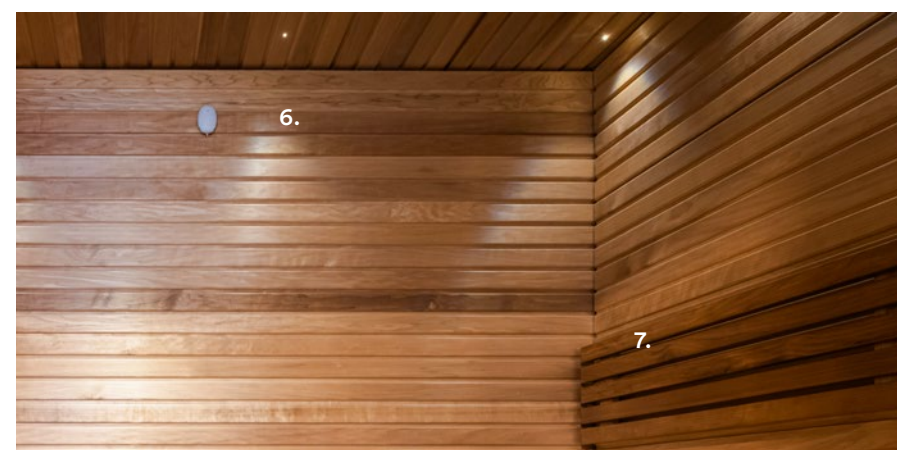
1. Allashana: Oras Vega 1812/1814 2. Wc-istuin: IDO Glow (korotettu + 100 €) 3. Suihku: Oras Optima 7149
 4. Peilikaappi: Temal Highlight Special valkoinen 60 cm 5. Allaslaatikosto: Temal Stella valkoinen 60 cm 6. Suihkuseinä: Käännyvä savunharmaa lasi
 7. Kylpyhuoneen valaisin Airam Flat 8. Koukusto: Abloy Trik 9. Saunan ovi: savunharmaa lasiovi 10. Kiuas: Harvia Vega
 11. Saunan panelointi ja lauteet: lämpökäsitelty haapa 12. Saunan ja pesuhuoneen katto: lämpökäsitelty haapa



Valokuva aiemmin toteutetusta kohteesta.



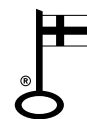
1.



8.

KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. **Pesutorni:** Electrolux EW6F5248P7 560 € + EW2C327R1 440 € 2. **Sadesuihku:** Hansgrohe Crometta E 240JP 350 € 3. **Sadesuihku:** Oras Optima 7193 460 € 4. **Kuivaava pyykinpesukone:** EW7W6661S7 860 € 5. **Koukusto:** Smedbo House 150 € 6. **Saunan valaistuksen muutos:** saunan kattoon upotettava valosarja 650 € 7. **Saunan lauteen selkänöja:** 150 € 8. **Kiuas:** Harvia Cilindro PC70 150 € / PCEE 350 € (erillisohjaimella) **Saunan lauteen välitilanritilä:** 150 € **Saunan syvä keskilaude (takaseinään saakka):** 150 €



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.