

Materiaaliesite

04012022

Tampereen Victoria



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on vaihtoehtoja lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä, joiden toteuttamismahdollisuudet tarkastellaan tapauskohtaisesti erikseen.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kuvassa vaihtoehtoinen parketti
Tammi Cream White, 3-säleinen.

Tuotekuvat © Pohjola Rakennus & valmistajat

Kalusteet ja varusteet

Victorian keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalaatuilla- tai puukuosisilla mdf-ovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on laattaa. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot. Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina. Parvekkeiden liukuoviin asennetaan aurinkosuojaverhot ja kaksikerroksisten kotien korkeisiin tiloihin lamelliverhot.

Pohjola Rakennus pitää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan HomeRun -digitaalisesta palvelusta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Palvelukoordinaattoriin saa tarvittaessa yhteyden myös sähköpostitse tai puhelimitse.

Palvelukoordinaattori Juuli Nieminen
juuli.nieminen@pohjolarakennus.fi
044 421 0027

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
K, KK	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
S	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 127.5 m² kodista.

Muutostyö pähkinän- kuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusai- kana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaa- valla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Raken- nukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 93.0 m² kodista.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme palvelukoordinaattorien avustuksella.
- Tarjouspyynnön lähettäminen palvelu- koordinaattorille HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymälässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun-ohjelman kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 73.5 + 40.5 m² kodista.



Raaka-aineet kunniaan

Victorian keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaiselta toimijalta.

Keittiön kalusteovet



Maalattu valkoinen matta
MDF
(vakiona myös komeroiden kalusteovissa)



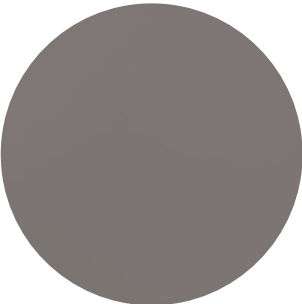
Maalattu harmaa
MDF



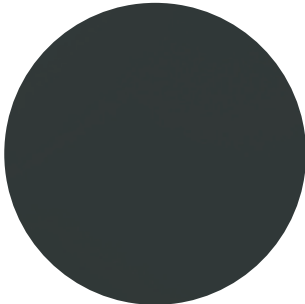
Valkaistu tammikuvio
Melamiini



Luonnollinen tammi
Melamiini



Maalattu taupenharma
MDF



Maalattu hiilenmusta
MDF

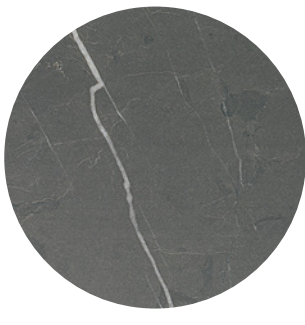
Keittiön työtason laminaatti



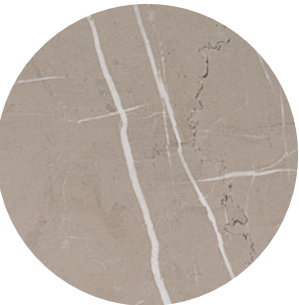
Harmaa betoni
30 mm, ABS-reuna



Vaalea kalkkikivi
30 mm, ABS-reuna



Tummanharmaa marmori
30 mm, ABS-reuna



Vaaleanruskea marmori
30 mm, ABS-reuna



Vuolukivi
30 mm, ABS-reuna



Luonnollinen tammi
30 mm, ABS-reuna

Välitilalaatat



Pukkila Soho White Glossy
kiiltävä, 10 x 30 cm, tiililadonta



Pukkila Soho White Matt
mattapintainen, 10 x 30 cm, tiililadonta

Välitilalevyt

Mahdollisuus valita välitilalevyksi myös sama materiaali kuin työtasossa.



Valkoinen kiiltävä



Valkoinen satiini

Välitilalaset (lisähintainen)



Pure White kiiltävä (raudaton lasi) 400 €



Valkoinen satiini, mattapintainen
taustamaalattu lasi 450 €

Vetimet



Profiilivedin Lungo 136 mm, väri oven värin
mukaan (valkoinen, alumiini tai musta)
Vakiona kodinhoituhuoneen kalusteovissa.
Ei valittavissa komeroiden oviin.



Kantikas valkoinen



Kantikas musta



Kantikas rosterijäljitelmä



Nuppivedin musta



Kaareva rosterijäljitelmä

Kotikokin bravuuri



Victorian keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Kalusteuuni valkoinen Electrolux CKB300V

Induktioliesitaso Electrolux HOI630MF, vaihtoehtona keraaminen keittotaso Electrolux HOC620F

Yhdistelmäliesitaso AEG IDE74243IB (keittiöissä, joissa liesitaso on saarekkeessa)

Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT4TE33W2 (1-2h kodit)

Jääkaappi ja kaappipakastin valkoinen valkoinen Electrolux KRS2DE39W + KUT5NF26W (3h+ kodit)

Ulosvedettävä liesikupu valkoinen Swegon Smart Casa Salsa

Integroitu astianpesukone EMS47320L 60 cm / EEA22101L 45 cm

Integroitu mikro valkoinen KMFE172TEW 60 cm / KMFE171TEW 50 cm tai musta KMFE172TEX 60 cm / KMFE171TEX 50 cm

Kaarihana apk-venttiilillä Oras Vega 1839FG

Komposiittiallas Franke Sirius Sid musta, harmaa tai valkoinen

Välitilan valaisin Led-valaisinlista

Välitilan kulmapistorasiat Dreamled Pro mini valkoinen



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. **Kalusteuuni** musta Electrolux CKB300X **50 €**
2. **Höyry- ja pyrolyysiuuni** Electrolux valkoinen CKP826V tai musta CKP826X **420 €**
3. **Jääkaappipakastin** rst-pinta (1-2h) LNT4TE33X2 **80 €**
4. **Integroitu jääkaappipakastin** (1-2h) Electrolux LNT7TF18S **600 €**
5. **Jääkaappi ja kaappipakastin** rst-pinta (3h+) Electrolux KRS2DE39W + KUT5NF26X **140 €**
6. **Integroitu jääkaappi ja kaappipakastin** (3h+) Electrolux LRS4DF18S + LUT6NF18S (sis. kalustemuutoksen) **1 280 €**
7. **Ulosvedettävä liesikupu** musta Swegon Smart Casa Salsa **100 €**
8. **Välitilan kulmapistorasiat** Dreamled Pro mini musta tai alumiini **70 € / keittiö**
9. **Rosteriallas** Franke Maris MRX 210-50 TL **100 €**
10. **Kaarihana apk-venttiilillä mattamusta** Oras Vega 1839FG-33 **170 €**

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet
lattian suhteen. Tammiparkettimme ovat niin
katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Kuvassa vakioparketti Tammi
Northern White, 3-säleinen.

Lattiaparketit



Tammi Northern White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Cotton White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Cream White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Nature, 3-säleinen
mattalakattu tammiparketti

Lisähintaiset lattiaparketit



Tammi Nature, 1-säleinen
mattalakattu tammiparketti **30 €/m²**



Cotton White, 1-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti **30 €/m²**



Cream White, 1-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti **40 €/m²**



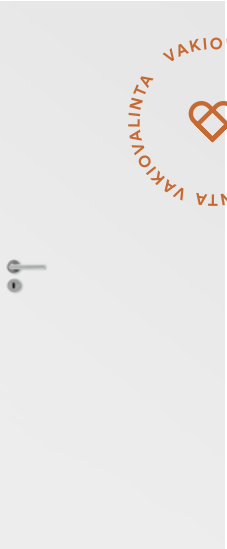
Pearl White, 1-säleinen
valkomattalakattu saarniparketti **40 €/m²**



Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset Swedoorin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Eteisen ja makuuhuoneiden komeroiden pohjakuvissa näkyvät liukuovet kuuluvat kotisi hintaan. Muiden komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu on tapauskohtaista.

Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi
+ kostean tilan ovi

**Komeroiden kalusteovet
ovat maalatut valkoiset,
osassa liukuovet.**

Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, sateinikromi



Abloy Enter, kromi
15 € / kpl



Kuvan laattakokonaisuus:
lattiaaatta Pukkila Piazen Coal 10 × 10 cm,
seinälaatta Pukkila Piazen Ash 30 × 60 cm
Kuva Pukkilan mallistosta.

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Vakiovalinnat korostettu.
Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone, wc ja kodinhoitohuone



Pukkila White kiiltävä
30 × 60 cm



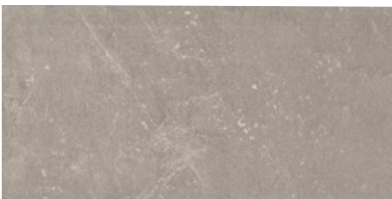
Pukkila White matta
30 × 60 cm



Pukkila Piazen Oyster
30 × 60 cm
Yhteensopiva Iron- ja Coal-lattiaaattojen kanssa. Saatavilla vain kylpyhuoneen seiniin.



Pukkila Piazen Ivory
30 × 60 cm
Yhteensopiva Clay-lattiaaattojen kanssa. Saatavilla vain kylpyhuoneen seiniin.



Pukkila Piazen Ash
30 × 60 cm
Yhteensopiva Iron- ja Coal-lattiaaattojen kanssa. Saatavilla vain kylpyhuoneen seiniin.

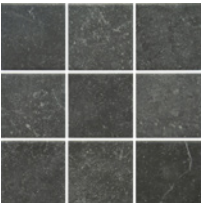
Lattiaaatta kylpyhuone, wc ja kodinhoitohuone



Pukkila Piazen Iron
10 × 10 cm
Yhteensopiva Oyster- ja Ash-seinälaattojen kanssa.



Pukkila Piazen Clay
10 × 10 cm
Yhteensopiva Ivory-seinälaattojen kanssa.



Pukkila Piazen Coal
10 × 10 cm
Yhteensopiva Oyster- ja Ash-seinälaattojen kanssa.



Pukkila Piazen Sand
10 × 10 cm

Kodinhoitohuoneen kalusteet

Kodinhoitohuoneen kalusteovet:
allaskalusteen tai kuivien tilojen kalusteiden mukaisesti (asuntotyyppin mukaan) (s. 10)

Kalusteovien vedin: profiilivedin Lungo 136 mm, väri alumiini (s. 11)

Kodinhoitohuoneen työtason laminaatti:



Valkoinen



Vaalea tammi



Betoni



Musta



KYLPUHUONEEN, SAUNAN ERILLIS-WC:N JA KODINHOITOHUONEEN VAKIOVARUSTEET

1. Allashana Oras Vega 1812FG/1814G
2. WC-istuin Gustavsberg Nautic 1591 + soft close kannella (1-2h) tai 5G84 + soft close kansi + duo pyöreä valkoinen painike (3-5h)
3. Suihku juoksuputkella Oras Optima 7149 + suihkusetti 2790 (1-2h), Sadesuihku Oras Optima 7192 (3-5h)
4. Kylpyhuoneen, erillis-wc:n ja kodinhoitohuoneen katto tervaleppä. Vaihtoehtona valkovahattu kuusi
5. Kylpyhuoneen, erillis-wc:n ja kodinhoitohuoneen valaisimet ovat mallia ALDD120PU/ALDD240PU (värilämpötila 4000 K)
6. Suihkuseinä kääntyvä kirkas lasi (vaihtoehto savun harmaa)
7. Peiliakaappi Temal Highlight Special ja allaslaatikosto Temal Stella valkoinen, vaalea tammi, musta puu tai grafiitin harmaa
9. Koukusto Lind Bath RST harjattu (vaihtoehto musta)
10. Kiuas Harvia Vega (2h) tai Harvia Cilindro XE ohjauskeskuksella (3-5h)
11. Saunan panelointi, lauteet ja selkänoja tervaleppä
12. Saunan valaisin Ketonen Raita tervaleppä (2 h) tai Led-nauha selkänojassa (3-5 h)
13. Saunan lasiovi savun harmaa (vaihtoehto kirkas) Saunan lasiseinä kirkas (3-5 h)



Saunan lasiseinä
3 – 5 h asunnoissa

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 93.0 m² kodista.



Kuvan laattakokonaisuus:
Lattialaatta Pukkila Piazen Iron 10 x 10 cm,
seinälaatta Pukkila Piazen Ash 30 x 60 cm
Kuva Pukkilan mallistosta.



KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA ERILLIS-WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Allashana musta Oras Vega 1812FG-33 **140 €**
2. Suihkusetti musta Oras Nova 7462G-33 + Oras Apollo 544-33 **130 €**
3. Sadesuihku kromi Oras Optima 7192 **490 €** (1-2h)
4. Sadesuihku musta Oras Nova 7402-33 **580 €** (1-2h) / **90 €** (3-5h)
5. Kylpyhuoneen, erillis-wc:n tai kodinhoitohuoneen katto haapaa **50 €**
6. Led-spotit pesuhuoneeseen 4 kpl **350 €** + himmennin pesuhuoneen led-spotille **150 €**
7. Pesutorni Electrolux EW6F5248P7 + EW7H528P8 **1 200 €**
8. Saunan panelointi, lauteet ja selkänoja haapa **100 €**
9. Kiuas Harvia The Wall SW60 (2 h) **70 €**
10. Kiuas Harvia Cilindro ohjauskeskuksella upotettuna laudemuutoksella, suojakaiteella ja upotuskauluksella (3-5 h) **510 €**
11. Väliřitilän lisääminen saunaan **150 €**
12. Saunan valaisin led-nauha selkänojassa (2h) **850 €**

Suihkunurkkaus 900 x 900 kirkas / harmaa **320 €**



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.