

Materiaaliesite

09092021

Kaarinan Oskari II



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avainten-luovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksimme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopiva tuotetta, avullamme löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet ja varusteet

Oskarin kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Keittiössä maalatuilla mdf-ovilla ja makuuhuoneessa ja eteisessä melamiinisilla ovilla. Altaat ovat terästä ja työpöytä-tasot laminaattia. Keittiön välitila on laminaattia tai laattaa. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntoihin asennetaan verhokiskot ja varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus **pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia.** Tämän esitteen tuotekuivissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Kysy lisää muutostöistä:

Jenna Kinnunen
tuotantoinsinööri
jenna.kinnunen@pohjolarakennus.fi

Heidi Tick
asuntomyyjä
heidi.tick@pohjolarakennus.fi

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen tuotantoinsinöörin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan HomeRun-palveluun kirjatun yhteystiedoilla.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästys-korkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalous-vähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
S	laatoitettu	paneloitu	kuusipaneeli
KPH	laatoitettu	laatoitettu	valkoinen ohutlevy
WC	laatoitettu	laat./maal.	maalattu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 64,5 m² kodista. Osa keittiön valinnoista lisähintaisia muutostöitä.

Muutostyö pähkinän- kuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 64,5 m² kodista.

- Asunnon varauksen yhteydessä saat tunnukset HomeRun -materiaalinvalintaportaaliin.
- Ajatus muutostyöstä
- Pyydä tarjous HomeRunin materiaali-valintojen yhteydessä tai lähetä viesti HomeRunin kautta.
- Tuotantoinisinööri selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.
- Muutostyöt kirjataan huoneistokortille, joka tulee vielä hyväksyttäväksi asiakkaalle.
- Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen vaihtoehtoista poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen kanssa.

Kylpyhuoneissa käytämme pesuhuone-elementtejä, jotka tehdään tehtaalla valmiiksi ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 49,0 m² kodista.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.



Raaka-aineet kunniaan

Oskarin keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaiselta toimijalta.

Keittiön kalusteovet



Maalattu valkoinen ovi



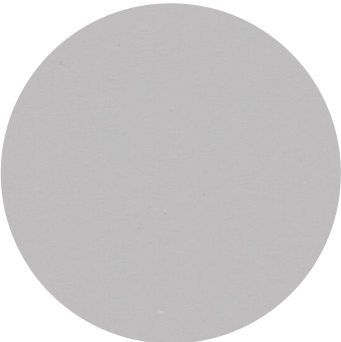
Tasainen ovi



Päätyrivallinen ovi
Lisähintainen, erillinen tarjous



Mocca matta
Maalattu MDF



Harmaa 454 matta
Maalattu MDF



Musta matta
Laminaatti
Lisähintainen, erillinen tarjous



Bella saarni atlas
Laminaatti
Lisähintainen, erillinen tarjous

Vetimet



Valkoinen
137 mm



Musta
137 mm



Mattakromi
137 mm



Lippavedin
146 mm



Harjattu messinki
135 mm



Musta nuppi
33 mm

Keittiön työtason laminaatti



Vaalea betoni



Betoni



Hiekka sementti



Jalava



Musta laavakivi



Valkoinen marmori

Keittiön välitila

Keittiön välitilaan voidaan asentaa työtason laminaatti lisähintaisena vaihtoehtona.



Valkoinen alumiinikomposiittilevy



Laatoitus Plaqueta Blanco matta 10 x 30
Lisähintainen, erillinen tarjous



Laatoitus Plaqueta Blanco kiiltävä 10 x 30
Lisähintainen, erillinen tarjous



Laatoitus Neutral Smoke Struttura
vaalean harmaa, 25 x 38 mm
Lisähintainen, erillinen tarjous



Välitilalasi Pure White kiiltävä
Lisähintainen, erillinen tarjous



Välitilalasi Valkoinen satiini matta
(raudaton lasi) Lisähintainen, erillinen tarjous

Kotikokin bravuuri

Oskarin keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavaksi on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, sekä lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET 3-4H

Kalusteuni valkoinen Electrolux CKB100W

Keraaminen keittotaso Electrolux HOC620F

Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2
(3h + kt asunnoissa)

Jääkaappi ja kaappipakastin valkoinen Electrolux KRS1DF39W
ja KUS1AF28W (4h + kt asunnoissa)

Astianpesukone valkoinen ESF5206LOW 60 cm

Ulosvedettävä liesikupu valkoinen Swegon Smart Casa Salsa

Kaarihana apk-venttiilillä Oras Safira 1039

Upotettava allas teräs Stala Jazz 40

Välitilan valaisin Led-valaisinlista

Välitilan kulmpistorasiat valkoinen Schneider Exxact

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin suunnitellusta kodista.





VAKIOVARUSTEET 1-2H

Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2

Keraaminen keittotaso Electrolux HOC620F (vaihtoehtona dominotaso HOC330F)

Kalusteuuni valkoinen Electrolux CKB100W

Ulosvedettävä liesikupu valkoinen Swegon Smart Casa Salsa

Astianpesukone valkoinen ESF5206LOW 60 cm tai Electrolux ESF4202LOW 45 cm kalustepiirustuksen mukaan

Kaarihana apk-venttiilillä Oras Safira 1039

Upotettava allas teräs Stala Jazz 40

Välitilan valaisin Led-valaisinlista

Välitilan kulmpistorasiat valkoinen Schneider Exxact

LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. **Kalusteuuni** rst tai valkoinen Electrolux CKB300X/V **200 €**

2. **Höyry- ja pyrolyysiuuni** rst tai valkoinen Electrolux CKP720X/V **600 €**

3. **Yhdistelmäuuni** Electrolux CKM700CX (1-2h) **525 €**
(sis. kalustemuutokset: mikrovaraus yläkaapista tavalliseksi hyllykaapiksi, uunin alle lisälaatikko)

4. **Jääkaappipakastin** rst-pinta Electrolux LNT3LE34X2 **100 €**

5. **Induktioliesitaso** Electrolux HOI622S **120 €**

6. **Induktio dominotaso** Electrolux HOI335F **200 €**

7. **Integroitu jääkaappipakastin** Electrolux LNT7TF18S **500 €**

8. **Astianpesukone** rst-pinta ESF5206LOX 60 cm **85 €**

9. **Integroitu astianpesukone** EEA22101L 45 cm / EMS47320L 60 cm **170 €**

10. **Integroitu mikroaaltouuni** valkoinen/musta Electrolux KMFE172TEW/X 60 cm **390 €**

11. **Ulosvedettävä liesikupu** musta Swegon Salsa **100 €**

12. **Keittiöhana** Oras Optima 2734F sähköisellä pesukoneventtiilillä **210 €**

13. **Rosteriallas** Stala Lagom 50 **160 €**



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen.
Parkettimme ja vinyylilankkumme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Lattiaparketit



Northern white valkomainen mattalakattu
tammiparketti 3-säleinen



Cotton white valkomainen mattalakattu
tammiparketti 3-säleinen



Pure nature mattalakattu tammiparketti
3-säleinen

Lisähintaiset lattiaparketit



Cotton white valkomainen mattalakattu
tammilankkuparketti 1-säleinen
Lisähintainen, erillinen tarjous



Cream white valkomainen mattalakattu
tammilankkuparketti 1-säleinen
Lisähintainen, erillinen tarjous



Pearl white valkomainen mattalakattu
saarnilankkuparketti 1-säleinen
Lisähintainen, erillinen tarjous

Lisähintaiset vinyylilankut



Stylish Oak White
Lisähintainen, erillinen tarjous



Stylish Oak Beige
Lisähintainen, erillinen tarjous



Stylish Oak Natural
Lisähintainen, erillinen tarjous

Sälekaihdin valkoinen



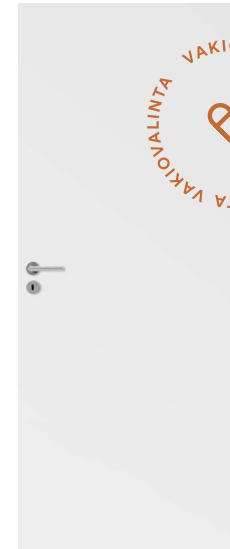
Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 64,5 m² kodista.

Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Eteisessä on vakiona liukuovet. Makuuhuoneen komeroitten liuku-ovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Komeroitten kalusteissa vakiona valkoinen melamiiniovi. Muut ovi- ja vedinvaihtoehdot s. 10 mahdollisia erillisen tarjouksen mukaisesti.

Väliovet



Jeld-Wen Easy 201,
valkoinen sileä laakaovi

Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl



Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, sateinikromi



Abloy Enter, kromi
15 € / kpl

Komeroitten
kalusteovissa ja vetimissä
samat lisähintaiset valinnat,
kuin s. 10 keittiön ovissa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta



Arctic Matt valkoinen matta
sauma valkoinen
20 x 40 cm



Arctic Glossy valkoinen kiiltävä
sauma valkoinen
20 x 40 cm

Tehosteseinän laatta



Carnaby wall grey harmaa,
sauma keskiharmaa
20 x 40 cm



Carnaby wall light grey, vaalean harmaa,
sauma beige
20 x 40 cm



Carnaby wall dark grey, tumman harmaa
sauma tumman harmaa
20 x 40 cm

Lattialaatta



Carnaby street grey harmaa,
sauma keskiharmaa
10 x 10 cm



Carnaby street light grey, vaalean harmaa,
sauma beige
10 x 10 cm



Carnaby street dark grey, tumman harmaa
sauma tumman harmaa
10 x 10 cm

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat RTV:n mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa tuotantoinsoiriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Oskarin kylpyhuoneet ovat kylpyhuone-elementtejä, jotka kasataan ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä. Tästä syystä pesuhuoneen materiaalivalinnat tehdään jo rakentamisen alkuvaiheessa.

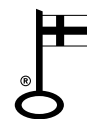


KYLPYHUONEEN JA SAUNAN VAKIOVARUSTEET

- | | |
|--|--|
| 1. Allashana Oras Safira 1012/1014 | 7. Peiliikaappi Temal Highlight Special valkoinen ja allas-laatikosto Temal Stella valkoinen |
| 2. WC-istuin IDO Seven D | 8. Koukusto Abloy Trik |
| 3. Suihku juoksuputkella Oras Optima 7149 | 9. Kiuas Harvia Vega |
| 4. Saunan katto kuusipaneeli (kylpyhuoneessa valkoinen ohutlevy) | 10. Saunan panelointi ja lauteet kuusipaneeli |
| 5. Kylpyhuoneen valaisin Ensto ALSD240PU/DW IP44 14W/840 | 11. Saunan valaisin Ketonen Raita |
| 6. Suihkuseinä kääntyvä kirkas lasi (vaihtoehto savun harmaa) | 12. Saunan lasiovi savun harmaa |

KYLPYHUONEEN JA SAUNAN LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

- | | |
|---|--|
| 1. Pesutorni Electrolux Electrolux EW6F5247G1 + EW6C528P5 1130 € | 5. Koukusto Lindh Bath 70 € |
| 2. Korotettu WC-istuin IDO Seven D 84 € | 6. Saunan panelointi tervaleppä 900 € |
| 3. Sadesuihku Oras Optima 7193 390 € | 7. Saunan kuituvalot 1+6 kpl 1100 € |
| 4. Kylpyhuoneen katto tervaleppä 700-815 € (hinta asuntokohtainen) | 8. Saunan selkänöja tervaleppä 100 € |
| | 9. Kiuas Harvia Cilindro ohjauskeskuksella 1340 € |
| | 10. Saunan lasiovi kirkas 80€ |



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.