

Materiaaliesite

05/2022 C

Oulun Into



Kalusteet ja varusteet

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Inton keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita puukuosilla melamiini-ovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitilassa on välitilalevy. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan digitaalisen palvelukanavan HomeRunin kautta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksimme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästys-korkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalous-vähennystä.



Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaalisitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymälässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun-ohjelman kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu
OH	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitus
K, KT	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitus
MH	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu



Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen tilauslomakkeesta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 68,0 m² asunnosta.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 62,0 m² asunnosta.



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys aikaisemmin toteutetusta kohteesta.

Raaka-aineet kunniaan

Inton keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme kesto-suosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Kalusteovet



Snow white melamiini



Luonnollinen tammi melamiini

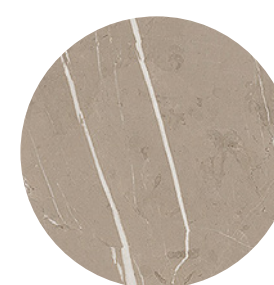


Antrasiitti melamiini

Työtason laminaatti



Vuolukivi kohokuvio 30 mm, ABS-reuna



Vaaleanruskea marmori 30 mm, ABS-reuna

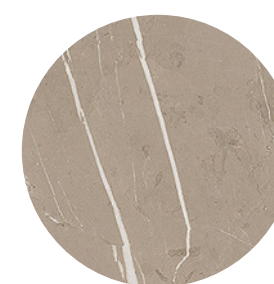


Harmaa betoni kohokuvio 30 mm, ABS-reuna

Välitilalevyt



Tumma harjattu alumiini



Vaaleanruskea marmori



Valkoinen satiini

Vetimet



Kantikas rosterijäljitelmä



Kantikas musta



Kantikas valkoinen

Kotikokin bravuuri



Inton keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Induktiotaso 60 cm HOI622S **Induktiotaso** 29 cm Electrolux HOI335F **Kaluste-uuni** valkoinen Electrolux CKB100W
Jääkaappipakastin Electrolux LNT3LE34W2 **Integroitu jääkaappi** AEG SFB6121AF
Astianpesukone valkoinen 45 cm Electrolux ESA12100SW **Astianpesukone** valkoinen 60 cm Electrolux ESF5206LOW
Allas Sirius SID Musta **Välitilan valaisin** LED-lista **Keittiöhana** Oras Safira 1039

LISÄHINTAISET KODINKONEET

- 1. Jääkaappipakastin** Electrolux LNT3LE34X2 + 50 € **2. Kaluste-uuni** rst Electrolux CKB100X + 50 €
3. Astianpesukone Electrolux rst-pinta 60 cm ESF5533LOX + 70 € / 45 cm ESS42200SX + 125 €
4. Integroitu astianpesukone EMS47320L 60 cm / EEA22101L 45 cm + 170 €

1.



3.



4.



2.



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy
asiakkaidemme toiveet lattian suhteen.
Lattiamateriaalimme ovat niin katseen-,
ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Lattiaparketit



Saarni Elegant white, 3-säleinen
valkomattalakattu saarniparketti

Vinyylilattiat



Vinyylilankku – vaalea tammi



Vinyylilankku – valko-harmaa



Vinyylilankku – harmaa





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 62,0 m² asunnosta.

Kauneus on yksityiskohdissa

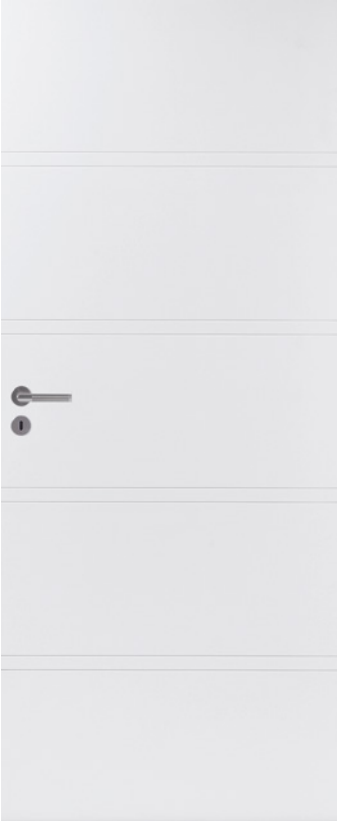
Välioviksi olemme valinneet laadukkaat Swedoorin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiona.

Verhokisko valkoinen
Sälekaihdin valkoinen
Aurinkosuojaverhot parvekkeelle erillisellä tarjouspyynnöllä.

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi +
kosteän tilan ovi



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi



Abloy Enter
kromi
+ 15 € / kpl

Seinien maali

Asuinhuoneiston seinät on maalattu valkoisella.

Mikäli haluatte tarjouksen muista erikoissävyistä, erillisen tarjouksen voi pyytää ilmoittamalla palvelukoordinaattorille värikoodin ja halutut seinät.

Muut ovet

Eteinen: Liukuovi, alumiininvärinen kehys ja kirkas peili.

Komerot: Suorareunainen valkoinen melamiiniovi ABS-reunanauhalla. Vedin kantikas rosterijäljitelmä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetusta kohteesta lisähintaisilla muutostöillä.

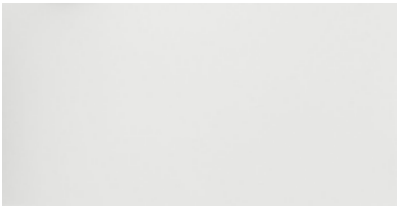
Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Seinälaatta



Harmony Arquitectos, matta
20 x 40 cm, sauma valkoinen



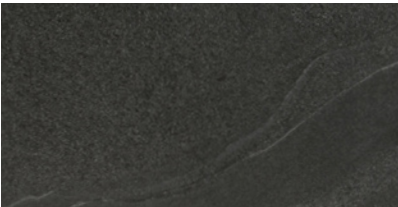
Harmony Arquitectos, kiiltävä
20 x 40 cm, sauma valkoinen

Vakiovalinnat korostettu.
Mallikuvat suuntaa-antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoi-
maa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Tehosteseinälaatta



Landstone wall Grey
20 x 40 cm, sauma vaalean harmaa



Landstone wall Antracite
20 x 40 cm, sauma tumman harmaa



Landstone wall Dove
20 x 40 cm, sauma vaalea

Lisähintaiset tehosteseinälaatat



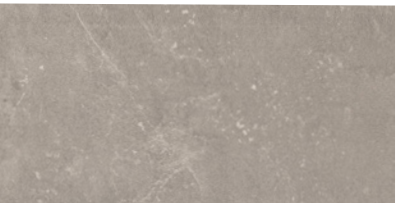
Pukkila Piazen Ivory,
30 x 60 cm, sauma vaalean harmaa



Pukkila Piazen Oyster
30 x 60 cm, sauma vaalean harmaa



Piazen Pearl
30 x 60 cm, sauma vaalea

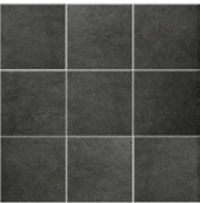


Pukkila Piazen Ash
30 x 60 cm, sauma keski harmaa

Lattialaatta



Europe Grey
10 x 10 cm
sauma vaalean harmaa

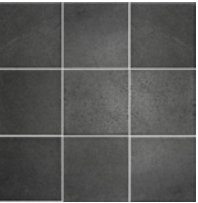


Europe Black
10 x 10 cm
sauma tumman harmaa



Europe Beige
10 x 10 cm
sauma vaalean harmaa

Lisähintaiset lattialaatat



Landstone Antracite
10 x 10 cm
mapei 114



Landstone Dove
10 x 10 cm
mapei 110



Landstone Grey
10 x 10 cm
mapei 110



KYLPUHUONEEN, WC:N JA SAUNAN VAKIOVARUSTEET

1. Allashana: Oras Safira 1012 2. Koukusto: Abloy Trik 3. Kiuas: Harvia Cilindro PC70 4. Suihku: Oras Optima 7149
 5. Suihkuseinä: Kääntyvä kirkas lasi, vaihtoehto savun harmaa 6. Peilikaappi Highlight 7. Allaskaappi Temal Stella valkoinen matta
 8. Wc-istuin: IDO Seven D 9. Saunan ja pesuhuoneen paneelit vähäoksainen kuusi 10. Saunan lauteet Puu





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys toisen kohteen kylpyhuoneesta lisähintaisilla muutostyövaihtoehdoilla.

1.



2.



3.



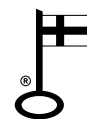
4.



5.

KYLPHYHUONEEN, SAUNAN JA ERILLIS-WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Koukustot RTV Lind Bath harjattu RST 50 € 2. Korotettu wc-istuin: IDO Glow 80 €
3. Sadesuihku Oras Optima 7193 330 € 4. Pesutorni: EW6F5248P7 + EW7H528P8 1200 €
5. Saunan selkänoja kuusi 110 €



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.