

Materiaaliesite

04042022

Puisto-Kalevan Pihlaja



Kalusteet ja varusteet

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Pihlajan keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla mdf- tai puukuosisilla melamiini-ovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitilat ovat laatoitettuja. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu’ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina. Loft-asuntojen korkeisiin tiloihin asennetaan lamelliverhot vakiona.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan digitaalisen palvelukanavan HomeRunin kautta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä:
Palvelukoordinaattori Nina Kiijärvi
p. 044 421 0038

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästys-korkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 26,5 m² kodista A59.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Pihlajan julkisivusta.

Huonetilojen päällysteet

TILO	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	parketti	maalattu	ruiskutas.
K, KK	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	parketti	maalattu	ruiskutas.
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme palvelukoordinaattorin avustuksella.
- Tarjouspyynnön lähettäminen HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymälässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun-ohjelman kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Viisualisointikuvassa taiteilijan näkemys 70,0 m² asunnon A34 olohuoneesta. Osa keittiön laitteista lisähintaisia muutostöitä.



Raaka-aineet kunniaan

Pihlajan keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Kalusteovet, keittiö ja komerot



Maalattu valkoinen
MDF
(vakiona myös komeroiden kalusteovissa)



Maalattu harmaa
MDF



Luonnollinen tammi
melamiini



Antrasiitti
melamiini



Valkaistu tammikuvio
melamiini

Välitilan laatat



Soho White kiiltävä
10 x 30, tiililadonta
sauma luonnonvalkoinen



Soho White matta
10 x 30, tiililadonta
sauma luonnonvalkoinen

Lisähintaiset
välitilalevyt



Välitilalevy valkoinen kiiltävä
300 €



Välitilalevy valkoinen satiini
300 €

Lisähintaiset
välitilalasit



Välitilalasi valkoinen
Pure White (raudaton)
400 €



Välitilalasi valkoinen
satiini matta
450 €

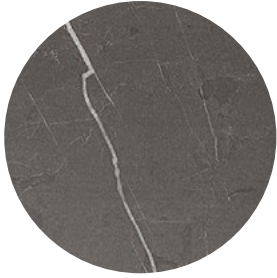
Työtason laminaatti



Vaalea kalkkikivi
30 mm, ABS-reuna



Harmaa betoni
30 mm, ABS-reuna



Tummanharmaa marmori matta
30 mm, ABS-reuna



Vaaleanruskea marmori
30 mm, ABS-reuna



Vuolukivi
30 mm, ABS-reuna



Luonnollinen tammi
30 mm, ABS-reuna

Vetimet



Lungo -profilivedin
valkoinen
Vakiona keittiön ovissa.



Lungo -profilivedin
alumiini



Lungo -profilivedin
musta



Kantikas valkoinen
Vakiona komeroiden
ovissa.



Kantikas
rosterijäljitelmä



Kantikas
musta



Kaareva
rosterijäljitelmä



Nuppivedin
musta

Kotikokin bravuuri



Pihlajan keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyyks ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Kaluste-uuni valkoinen Electrolux CKB100W

Induktioliesitaso Electrolux HOI622S

Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2 (1-2 h)

Jääkaappi ja kaappipakastin valkoinen Electrolux KRS1DF39W + KUS1AF28W (3-4 h)

Ulosvedettävä liesikupu Swegon Salsa Smart valkoinen

Liesikupu saarekkeeseen Swegon Casa Rock (3h+ kodit pohjakuva mukaisesti)

Astianpesukone valkoinen Electrolux ES42200SW 45cm / ESF5533LOW 60cm

Integroitu mikro valkoinen Electrolux KMFE172TEW (3-4 h)

Välitilan valaisin Led-valaisinlista

Pistorasiat Valkoinen kulmapistorasia välitilassa



Kaarihana astianpesukone-venttiilillä Oras Safira 1039



Komposiittiallas Franke Sirius Sid musta, harmaa tai valkoinen



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Kaluste-uuni rst-pinta Electrolux CKB100X **50 €**

2. Höyry- ja pyrolyysi-uuni valkoinen Electrolux CKP826V tai rst-pinta Electrolux CKP826X **600 €**

3. Jääkaappipakastin rst-pinta (1-3 h) LNT3LE34X2 **70 €**

4. Jääkaappi ja kaappipakastin rst-pinta Electrolux KRS1DF39X + KUS1AF28X **100 €** (3-4 huoneen kodit)

5. Astianpesukone rst-pinta Electrolux ESF5533LOX 60 cm / ESS42200SX 45 cm **80 €**

6. Integroitu astianpesukone Electrolux EMS47320L 60 cm / EEA22101L 45 cm **150 €**

7. Välitilan kulmapistorasiat Dreamled musta tai alumiinin värinen **70 €/keittiö**

8. Ulosvedettävä liesikupu Swegon Salsa Smart musta **100 €**

9. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux LNT7TF18S **600 €** (1-2 huoneen kodit)

10. Integroitu jääkaappi Electrolux LRS4DF18S **400 €** (3-4 huoneen kodit)

11. Integroitu kaappipakastin Electrolux LUT6NF18S **600 €** (3-4 huoneen kodit)

12. Rosteriallas Franke Maris MRX 210-50 TL **100 €**

13. Kaarihana apk-venttiilillä Oras Vega 1839FG-33 musta **170 €**

14. Integroitu mikro valkoinen KMFE172TEW 60 cm / KMFE171TEW 50 cm tai musta KMFE172TEX 60 cm / KMFE171TEX 50 cm **390 €**



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Tammiparkettimme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Lattiaparketit



3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti (vaalea)



3-säleinen mattalakattu tammiparketti (luonnollinen)



3-säleinen petsattu ja mattalakattu tammiparketti (ruskea)

Lisähintaiset lattiaparketit



3-säleinen petsattu ja mattalakattu tammiparketti (harmaa)
+ 20 €/m²



1-säleinen valkomattalakattu tammiparketti (vaalea)
+ 50 €/m²



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
114,0 m² asunnon A53 olohuoneesta.

Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat Swedoorin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Loft-asuntojen korkeisiin tiloihin asennetaan lamelliverhot vakiona.

Verhokisko valkoinen
Sälekaihdin valkoinen
Aurinkosuojaverhot parvekkeelle
erillisellä tarjouspyynnöllä.

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi +
kosteian tilan ovi



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi



Abloy Enter
kromi
+ 15 € / kpl

Seinien maali

Asuinhuoneiston seinät on maalattu valkoisella.

Mikäli haluatte tarjouksen muista erikoissävyistä, erillisen tarjouksen voi pyytää ilmoittamalla palvelukoordinaattorille värikoodin ja halutut seinät.

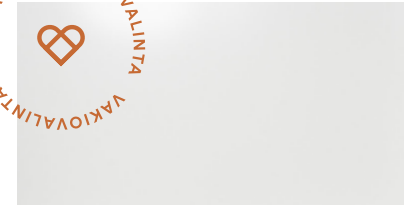


Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetusta kohteesta. Kuvan suihku ja lauderatkaisu ovat lisähintaisia muutostöitä

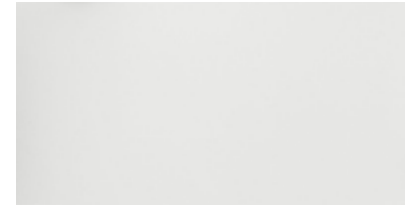
Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta KPH/KHH

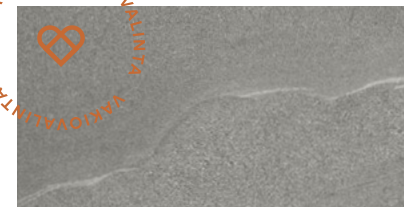


Harmony Arquitectos, kiiltävä
20 x 40 cm, sauma luonnonvalkoinen

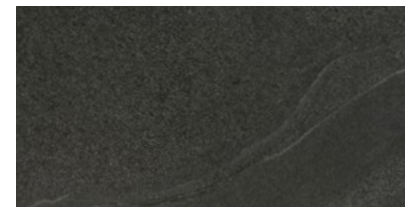


Harmony Arquitectos, matta
20 x 40 cm, sauma luonnonvalkoinen

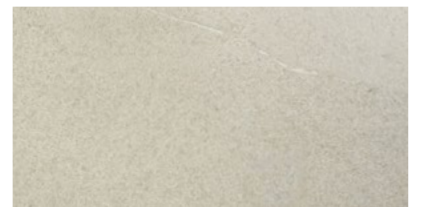
Tehosteseinän laatta KPH



Landstone wall Grey
20 x 40 cm, sauma harmaa



Landstone wall Antracite
20 x 40 cm, sauma tummanharmaa

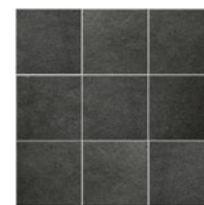


Landstone wall Dove
20 x 40 cm, sauma luonnonvaalea

Lattialaatta KPH/WC



Europe Grey
10 x 10 cm
sauma harmaa



Europe Black
10 x 10 cm
sauma tummanharmaa



Europe Beige
10 x 10 cm
sauma luonnonvaalea

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Pihlajan kylpyhuoneet ovat pääsääntöisesti kylpyhuone-elementtejä, jotka kasataan ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä. Tästä syystä kylpyhuoneen materiaalivalinnat tehdään jo rakentamisen alkuvaiheessa. 3-4h asuntojen kylpyhuoneet ja erillis-wc:t ovat paikalla tehtyjä.



KYLPUHUONEEN, ERILLIS-WC:N JA SAUNAN VAKIOVARUSTEET

1. Peilikaappi: Temal Highlight Special valkoinen, vaihtoehtoina vaalea tammi ja musta puu

2. Allaslaatikosto: Temal Stella valkoinen, vaihtoehtoina vaalea tammi ja musta puu

3. Allashana: Oras Safira 1012F/1014F **4. Wc-istuin:** IDO Seven D **5. Koukusto:** RTV Lind Bath harjattu rst (3-4 h kodit) / Abloy Trik (1-2 h kodit)

6. Kylpyhuoneen valaisin ALSD117PU 2kpl/kph (1-2 h kodit) / ALSD180PU (3-4 h kodit) / ALSD240PU (erillis-wc) **7. Saunan valaisin:** Ketonen Raita tervaleppä

8. Suihku: Oras Optima 7149 **9. Saunan ovi:** lasiovi savun harmaa tai kirkas lasi (3-4h kodit lasiseinä kirkas)

10. Suihkuseinä: Kääntyvä kirkas lasi, vaihtoehto savun harmaa **11. Saunan panelointi ja lauteet, kylpyhuoneen katto:** tervaleppä

12. Kiuas: Harvia Vega (2h kodit), Harvia Cilindro ohjauskeskuksella (3-4h kodit)

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
46,0 m² kodista A36.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetusta kohteesta.



KYLPUHUONEEN, SAUNAN JA ERILLIS-WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Koukustot RTV Lind Bath harjattu RST 50 € (1-2h kodit) 2. Korotettu wc-istuin: IDO Glow 80 € + Soft Close -kansi 60 €
3. Sadesuihku Oras Optima 7193 (vakio 3-4h kodeissa) 360 € 4. Pesutorni: EW6F5248P7 + EW7H528P8 1200 €
5. Kiuas Harvia The Wall SW60 (2h kodit) 80 € 6. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl led spot valaisin 350 €
7. Saunan kuituvalot 1+6 kpl Cariitti 1100 € 8. Saunan selkänoja tervaleppä 125 €



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.