

Materiaaliesite

01/2022 B

Lamminpään Pioni



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyylisi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet ja varusteet

Lamminpään Pionin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita laminaatti- tai melamiiniovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on laattaa. Keittiön kodinkoneet ovat Electro-luxin. Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan digitaalisen palvelukanavan HomeRunin kautta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästys-korkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalous-vähennystä.



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 67,5 m2 asunnon A30 keittiöstä.

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymälässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutos-töistä HomeRun-ohjelman kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	parketti	maalattu	ruiskutas.
K, KK	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	parketti	maalattu	ruiskutas.
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 42,5 m2 asunnon A47 makuuhuoneesta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Lamminpään Pionin kodin A46 näkymistä.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen tilauslomakkeesta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetusta kohteesta.



Raaka-aineet kunniaan

Lamminpään Pionin keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme kestosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Kalusteovet Keittiö



Valkoinen
Laminaatti
(keittiö & komerot)



Vaalea harmaa
Laminaatti



Luonnollinen tammi
melamiini



Antrasiitti
melamiini



Valkaistu tammikuvio
melamiini

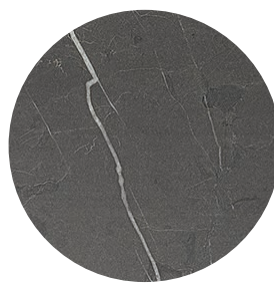
Työtason laminaatti



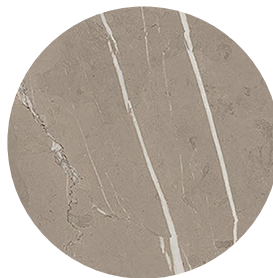
Vaalea kalkkikivi
30 mm, ABS-reuna



Harmaa betoni
30 mm, ABS-reuna



Tummanharmaa marmori matta
30 mm, ABS-reuna



Vaaleanruskea marmori
30 mm, ABS-reuna

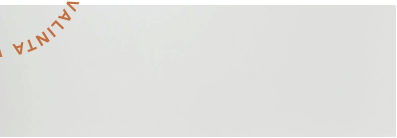


Vuolukivi
30 mm, ABS-reuna

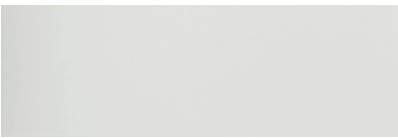


Luonnollinen tammi
30 mm, ABS-reuna

Välitilan
laatat



Harmony Arquitectos , valkoinen himmeä
10 × 30 cm, sauma valkoinen tiililadonnalla



Harmony Arquitectos, valkoinen kiiltävä
10 × 30 cm, sauma valkoinen tiililadonnalla

Lisähintaiset
välitilalevyt



Välitilalevy valkoinen kiiltävä
300 €



Välitilalevy valkoinen satiini
300 €

Lisähintaiset
välitilalaset



Välitilalasi valkoinen kiiltävä
(Pure White) 400 €



Välitilalasi valkoinen satiini
450 €

Vetimet



Kantikas
valkoinen



Kantikas
rosterijäljitelmä



Kantikas
musta



Kaareva
rosterijäljitelmä



Kaareva
musta

Kotikokin bravuuri



Lamminpään Pionin keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyyks ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Kalusteuni valkoinen Electrolux CKB100W
Induktioliesitaso Electrolux dominotaso HOI330F (34m2 ja pienemmät) Electrolux HOI622S (muut)
Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2
Ulosvedettävä liesikupu Swegon Salsa Smart valkoinen

Astianpesukone valkoinen Electrolux ESS42200SW 45cm / ESF5533LOW 60cm
Kaarihana apk-venttiilillä Oras Safira 1039
Komposiittiallas Franke Sirius Sid **musta**, harmaa tai valkoinen
Välitilan valaisin Led-valaisinlista



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

- 1. Kalusteuni** rst Electrolux CKB100X **50 €**
- 2. Höyry- ja pyrolyysiuni** valkoinen Electrolux CKP826V tai rst-pinta Electrolux CKP826X **600 €**
- 3. Jääkaappipakastin** rst-pinta LNT3LE34X2 **70 €**
- 4. Integroitu jääkaappipakastin** Electrolux LNT7TF18S **600 €**
- 5. Jääkaappi ja kaappipakastin** valkoinen Electrolux KRS1DF39W + KUS1AF28W (3 huoneen kodit) **550 €**
- 6. Jääkaappi ja kaappipakastin** rst-pinta Electrolux KRS1DF39X + KUS1AF28X (3 huoneen kodit) **650 €**

- 7. Ulosvedettävä liesikupu** Swegon Salsa Smart **musta 100€**
- 8. Astianpesukone** rst-pinta Electrolux ESS42200SX 45cm / ESF5533LOX 60cm **80 €**
- 9. Integroitu astianpesukone** Electrolux EEA22101L 45 cm / EMS47320L 60 cm **180 €**
- 10. Integroitu mikro** valkoinen KMFE172TEW 60 cm / KMFE171TEW 50cm tai **musta** KMFE172TEX 60 cm/ KMFE171TEX 50 cm **390 €**
- 11. Rosteriallas** Franke Maris MRX 210-50 TL **100 €**

Jalalla koreasti



Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme
toiveet lattian suhteen. Tammiparkettimme ovat
niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Lattiaparketit



Northern White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Nature, 3-säleinen
mattalakattu tammiparketti



Cotton White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Cream White 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti

Lisähintaiset lattiaparketit



Tammi Cotton White, 1-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti
+ 30 €/m²



Tammi Nature 1-säleinen
mattalakattu tammiparketti
+ 30 €/m²



Tammi Cream White, 1-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti
+ 40 €/m²



Saarni Pearl White, 1-säleinen
valkomattalakattu saarniparketti
+ 40 €/m²



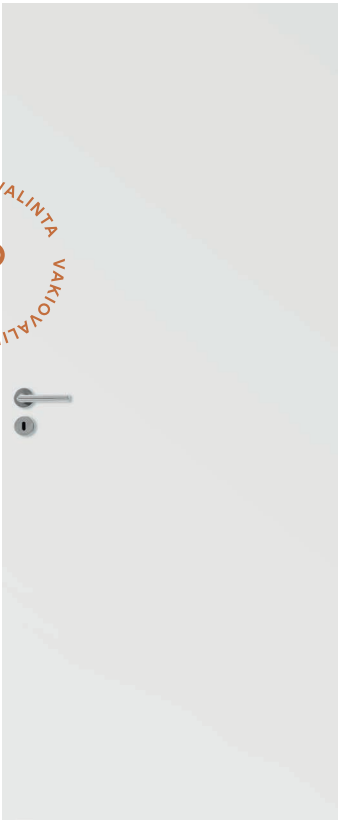
Verhokisko valkoinen

Sälekaihdin valkoinen
Aurinkosuojaverhot parvekkeelle erillisellä tarjouspyynnöllä.

Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset Swedoorin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona.

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaovi + kosteantilan ovi

Lisähintaiset



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi



Abloy Enter
kromi
+ 15 € / kpl

Seinien maali

Asuinhuoneiston seinät on maalattu valkoisella.

Mikäli haluatte tarjouksen muista erikoissävyistä, erillisen tarjouksen voi pyytää ilmoittamalla palvelukoordinaattorille värikoodin ja halutut seinät.

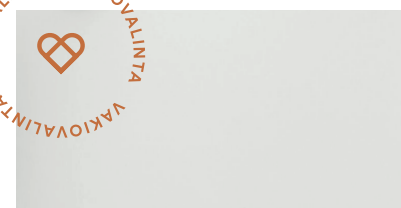
Seesteinen kylpytila



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys toisen kohteen kylpyhuoneesta lisähintaisilla muutostyövaihtoehdoilla.

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Eleganit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta KPH



Harmony Arquitectos, matta
20 x 40 cm, sauma luonnonvaalea

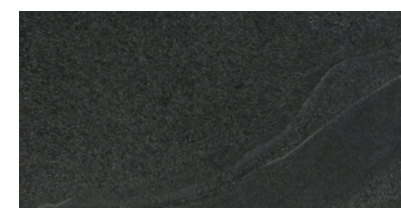


Harmony Arquitectos, kiiltävä
20 x 40 cm, sauma luonnonvaalea

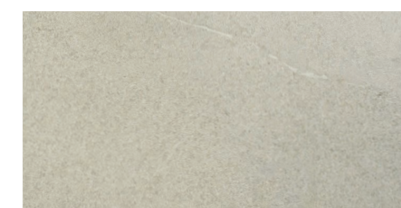
Tehosteseinän laatta KPH



Landstone Grey
20 x 40 cm, sauma harmaa



Landstone Antracite
20 x 40 cm, sauma tummanharmaa

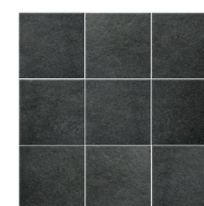


Landstone Dove
20 x 40 cm, sauma luonnonvaalea

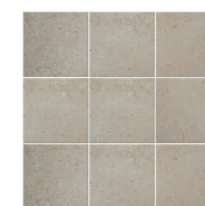
Lattialaatta KPH/WC



Europe Grey
10 x 10 cm
sauma harmaa



Europe Black
10 x 10 cm
sauma tummanharmaa



Europe Beige
10 x 10 cm
sauma luonnonvaalea

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Pionin kylpyhuoneet ovat pääsääntöisesti kylpyhuone-elementtejä, jotka kasataan ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä. Tästä syystä kylpyhuoneen materiaalivalinnat tehdään jo rakentamisen alkuvaiheessa.



KYLPYHUONEEN, ERILLIS-WC:N JA SAUNAN VAKIOVARUSTEET

1. **Peilikaappi:** Temal Highlight Special valkoinen (lisähintaiset vaihtoehdot: vaalea tammi, musta puu ja grafiitin harmaa **70€**)
2. **Allaslaatikosto:** Temal Stella valkoinen (lisähintaiset vaihtoehdot: vaalea tammi, musta puu ja grafiitin harmaa **70€**)
3. **Allashana:** Oras Safira 1012 / 1014 4. **Wc-istuin:** IDO Seven D 5. **Koukusto:** Abloy Trik 6. **Saunan valaisin:** Ketonen Raita
7. **Suihku:** Oras Optima 7149 8. **Kiuas:** Harvia Vega 9. **Saunan ovi:** lasiovi savun harmaa, vaihtoehto kirkas lasi
10. **Suihkuseinä:** Kääntyvä kirkas lasi, vaihtoehto savun harmaa 11. **Saunan panelointi ja lauteet:** kuusi
12. **Pesuhuoneen ja erillis-wc:n katto:** kuusi

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys toisen kohteen kylpyhuoneesta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys toisen kohteen kylpyhuoneesta lisähintaisilla muutostyövaihtoehtoilla.



KYLPHYUONEEN, SAUNAN JA ERILLIS-WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Korotettu wc-istuin: IDO Glow 80 €, wc-istuimen hitaasti sulkeutuva Soft close -kansi 50 €
2. Koukustot: RTV Lind Bath harjattu RST 50 € 3. Sadesuihku: Oras Optima 7193 330 €
4. Pesutorni: EW6F5248P7 + EW7H528P8 1160 € 5. Kylpyhuoneen valaisin: 4 kpl Led spot -valaisin 350 €
6. Kiuas: Harvia The Wall SW60 70 € 7. Saunan kuituvalot: 1+6 kpl 850 €
8. Saunan panelointi ja lauteet: tervaleppä, sis. selkänoja 850 € 9. Saunan selkänoja: kuusi 110 €
10. Pesuhuoneen katto: valkomattalakattu kuusi / tervaleppä* 190 €, wc:n katto: valkomattalakattu kuusi 100 €
11. Kuivaava pyykinpesukone: Electrolux EW7W6661S7 820 €



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.