

Materiaaliesite

09122021 – MYYNTI

Helsingin Julius



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on vaihtoehtoja lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä, joiden toteuttamismahdollisuudet tarkastellaan tapauskohtaisesti erikseen.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!



Tuotekuvat © Pohjola Rakennus & valmistajat

Kalusteet ja varusteet

Juliuksen keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla- tai puukuosisilla mdf-ovilla. Keittiön altaat ovat terästä ja tasot laminaattia sekä graniittia (ylin asuinkerros). Keittiön välitilassa on välitilalevy ja lasi ylimmässä asuinkerroksessa. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteena pois lukien lapeikkunat ullakkokerroksessa.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuviissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan Homerun-järjestelmästä myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää lisä- ja muutostyöaikataulun mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalaan mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoiteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
OH/AOH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
VH/VAR	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
S	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 166 m² asunnon 45 olohuoneesta

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaiкана tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaalisitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

Asunnon varauksen tai oston yhteydessä saat tunnukset HomeRun -materiaalivalintaportaaliin.

- Ajatus muutostyöstä.
- Pyydä tarjous HomeRunin materiaalivalintojen yhteydessä tai lähetä viesti HomeRunin kautta.
- Palvelukoordinaattori selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.
- Muutostyöt kirjataan huoneistokortille muiden materiaalien kanssa, joka tulee hyväksyttäväksi sähköisellä allekirjoituksella.
- Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kylpyhuoneesta.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen HomeRun -materiaalivalintaportaalien kautta, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 85.5 m² asunnon kylpyhuoneesta.
Kuvan laoderatkaisu lisähintaisena muutostyönä.

Visualisointikuvassa taitelijan näkemys
65.5 m² asunnosta 28.



Raaka-aineet kunniaan

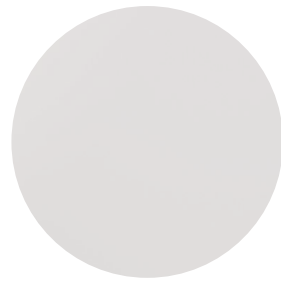
Juliuksen keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaiselta toimijalta.

Kalusteovet / Keittiö ja kodinhoitohuone*

*Myös makuuhuoneissa ja eteisessä, joissa ei ole liukuovia.



Maalattu valkoinen



Maalattu vaalean harmaa
MDF



Luonnollinen tammikuvio
Vaakakuvioitu melamiiniovi



Hiilipuu
Pystykuvioitu melamiiniovi

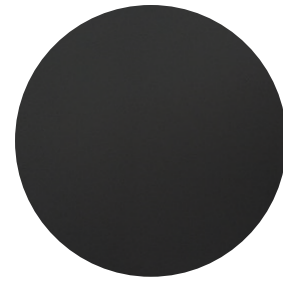


Valkaistu tammikuvio
Vaakakuvioitu melamiiniovi

Lisähintaiset kalusteovet



Kiiltävä valkoinen
Erillinen tarjous



Matta musta
Erillinen tarjous

Välitilan seinämateriaali



Välitilalevy VTLAS, satiini
(1.-5. krs)



Välitilalevy
kiiltävä valkoinen
välitilalaminaatit laminaattitasojen mukaisesti



Laatta Harmony Arquitectos
kiiltävä valkoinen
10x30 cm tiililadonnalla



Laatta Harmony Arquitectos
matta valkoinen
10x30 cm tiililadonnalla

Välitilalasi (lisähintainen)

Asuntokohtainen lisähinta näkyy HomeRunissa.



Pure White, valkoinen raudaton lasi
Vakiovalinta 6. krs välitilan seinä-
materiaaliksi, 1.-5. krs **130€/m**



Valkoinen satiini
1.-5. krs **130€/m**

Työtasojen laminaatti / Keittiö ja kodinhoitohuone



Harmaa betoni kohokuvio, laminaatti
30 mm ABS-reunainen, hr3
(Vakiovalinta keittiöön)



Valkea puu



Lämmin puu



Musta graniitti
6. krs asunnot musta graniitti 30 mm
(Vakiovalinta keittiöön)



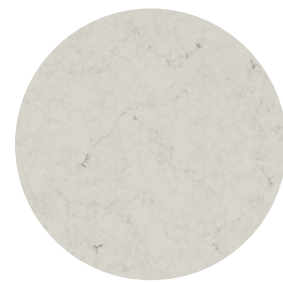
Valkoinen



Musta puu



Harmaan patina



Vaalea kvartsi

Lisähintainen kivitaso

Vetimet / keittiö ja kodinhoitohuone



Profilivedin
Alumiini 136 mm (SL13)



Profilivedin musta 188mm
(NN18)



Profilivedin valkoinen
(WL18)



Nuppivedin kromi*



6. krs OIV10M
maalattu valkoinen
Lisähintainen 1.-5. krs, tarjouspyyntö



Kaareva rosterijäljitelmä*
(RK12)



Kantikas musta*
(BK12)



Kantikas rosterijäljitelmä*
(SK12)
ET ja MH vakiovedin

*Valittavissa eteisiin ja makuuhuoneisiin

Kotikokin bravuuri



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys
65.5 m² asunnosta 28.

Juliuksen keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä aukeamalla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, vaihtoehtoiset sekä lisähintaiset vaihtoehdot maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Astianpesukone AEG FSB52917Z 60 cm integroitu / FSE72507P 45 cm integroitu

Integroitu jääkaappipakastin AEG SCE818E6TS

Integroitu jääkaappi AEG SKE818F1DS

Integroitu kaappipakaastin AEG ABE818F6NS

Liesitaso ja uuni AEG IAE64411FG Induktio keittotasotaso 60 cm / AEG BHP6200M kaluste-uuni teräs 60 cm

Integroitu mikro AEG MBB1756SEM teräs 60cm

Liesikupu saareke Swegon casa rock, teräs

Liesikupu Swegon Salsa Smart, ulosvedettävä, etulista valkoinen lasi

Keittiön allas Franke Maris MRX 210-50 TL 60 cm kaappi / 210-40 TL 50 cm kaappi / * 6. krs Franke BOX BXX 110-50, teräs, alapäin kiinnitettävä

Keittiön hana Oras Optima 2734FG kromi / musta, EasyGrip-vipu, elektroninen pesukoneventtiili

Välitilan valaisin Dreamled Ready-listavalaisin, valkoinen, opaali lasi, 4000K

Välitilan kulmapistorasiat Dreamled Pro Power valkoinen



VAIHTOEHTOISET

1. **Keittiön hana:** Cubista 2839F-Y / Cubista 2839F

2. **Keittiön allas:** Franke komposiitti valkoinen, musta, harmaa SIRIUS SID 610 (60 cm kaappi) / SIRIUS SID -40 (50 cm kaappi)

Jääkaappipakastin AEG valkoinen RCB732E5MW / teräs RCB732E5MX

Jääkaappi valkoinen RKE736E4MW / teräs RKE736E4MX

Kaappipakastin valkoinen AGE725E4NW / teräs AGE725E4NX

LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

3. **Ulosvedettävä liesikupu** Salsa Smart etulista musta lasi, runko harmaa 100 €

4. **Kaarihana apk-venttiilillä mattamusta** Oras Vega 1839FG-33 180 €

5. **Välitilan kulmapistorasiat** Dreamled Pro Power alumiini tai musta 70 €

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Tammiparkettimme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Kuvassa vakioparketti Tammi Northern White, 3-säleinen.

Lattiaparketit



Tammi Northern White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti



6-7. krs Tammi Cotton White, 1-säleinen valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Cream White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Cotton White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Nature, 3-säleinen mattalakattu tammiparketti

Lisähintaiset lattiaparketit

Asuntokohtaiset lisähinnat näkyvät Homerunissa.



Stone Grey, mattalakattu harmaan ruskea tammiparketti, 3-säleinen 20 €/m²



Tammi Nature, 1-säleinen mattalakattu tammiparketti 30 €/m²



Cotton White, 1-säleinen valkomattalakattu tammiparketti 30 €/m²



Pearl White, puolihimmeä mattalakattu harjattu saarniparketti, 1-säleinen 40 €/m²

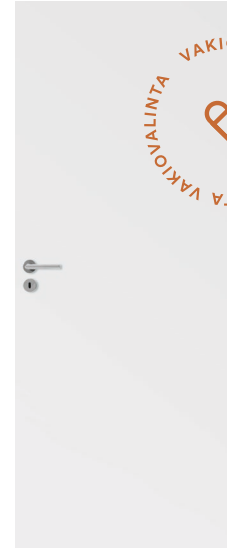


Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
66.5 m² asunnon 34 olohuoneesta

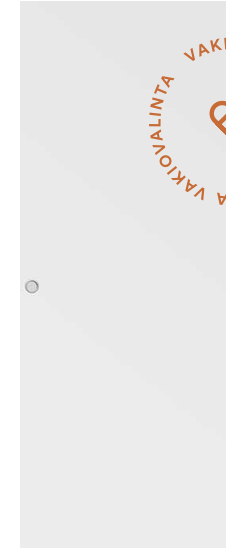


Verhokisko valkoinen
Sälekaihdin valkoinen

Väliovet



Easy 201
Valkoinen sileä laakaovi



Easy 201 Slide
Pinta-asenteinen liukuovi



Kehys hopea (valkoinen, musta) Classic
kirkas peili, rungot valkoiset arkkitehti-
suunnitelman mukaisesti.
Eteisissä on kalustekaavioiden
mukaisesti liuku- tai MDF-ovet.

Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)

Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona pois lukien kattoikkunat. Makuuhuoneen komeiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi



Abloy Enter, kromi
15 € / kpl



Abloy Polarita, musta
15 € / kpl

Lisähintaiset ovipainikkeet

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeinpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

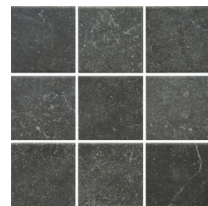
Lattialaatta / KHH



Pukkila Piazon Iron
10 x 10 cm
sauma harmaa



Pukkila Piazon Clay
10 x 10 cm
sauma vaalean harmaa



Pukkila Piazon Coal
10 x 10 cm
sauma tumman harmaa



Pukkila Piazon Sand
10 x 10 cm
sauma vaalean harmaa



Europe White
10 x 10 cm
sauma vaalean harmaa



Europe Grey
10 x 10 cm
sauma vaalean harmaa



Europe Black
10 x 10 cm
sauma tumman harmaa



Europe Beige
10 x 10 cm
sauma vaalean harmaa

Seinälaatta / KHH



Pukkila Piazon Oyster,
kylpyhuoneen vakiovalinta
30 x 60 cm, sauma vaalean harmaa
Saatavana myös erillis-WC:n hintaan 100€.



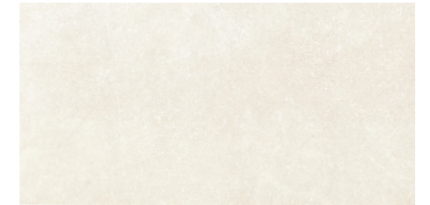
Pukkila White kiiltävä,
erillisen WC:n ja KHH:n vakioaatta
30 x 60 cm, sauma valkoinen



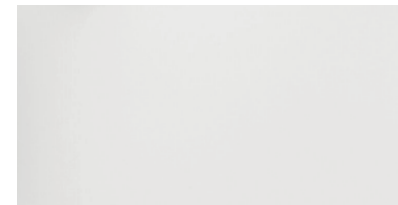
Pukkila Piazon Ivory,
30 x 60 cm, sauma vaalean harmaa
(Erillis-wc:n seinälaattana + 100€)



Pukkila Piazon Ash
30 x 60 cm, sauma keski harmaa
(Erillis-wc:n seinälaattana + 100€)



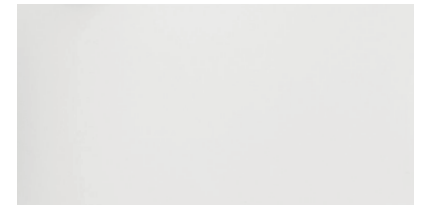
Piazon Pearl
30 x 60 cm, sauma vaalea
(Erillis-wc:n seinälaattana + 100€)



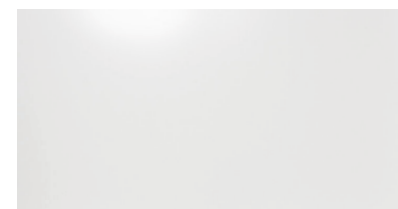
Pukkila White kiiltävä
30 x 60 cm, sauma valkoinen



Pukkila White matta
30 x 60 cm, sauma valkoinen



Harmony Arquitectos, kiiltävä
20 x 40 cm, sauma valkoinen



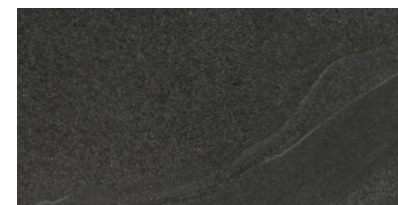
Harmony Arquitectos, matta
20 x 40 cm, sauma valkoinen



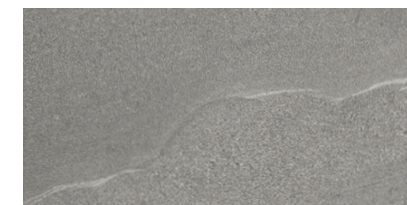
Landstone wall White
20 x 40 cm, sauma vaalea



Landstone wall Dove
20 x 40 cm, sauma vaalea



Landstone wall Antracite
20 x 40 cm, sauma tumman harmaa



Landstone wall Grey
20 x 40 cm, sauma vaalean harmaa

Vakiovalinnat korostettu.
Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.



KYLPUHUONEEN, ERILLIS-WC:N JA SAUNAN VAKIOVARUSTEET

1. **Peilikaappi:** Temal Hightlight special, matta valkoinen
2. **Allaskaluste:** Temal Stella valkoinen kahdella laatikolla, vedin Temal Lungo235MCR harjattu alumiini
3. **Wc-istuin:** Ido Seven D 3831001101 + soft close kannella
4. **Valaistus:** Upotettu, valkoinen kehys ALSD117 IP44
5. **Saunan valaistus:** Ketonen raita RK2 (4114046), koivu *6.-7. krs lämpökoivu
6. **Kiuas:** Harvia The Wall SW60 6kW. * 6.-7. krs Harvia Cilindro PC70XE 7kW, teräs, etäohjauspaneelilla
7. **Kattopaneeli:** Haapa (a). *6. - 7. krs lämpöhaapa (b). Vaihtoehtona tervaleppä (c)
8. **Koukustot/wc-paperiteline:** Lind Bath teippikiinnitys, kiiltävä kromi. *6.-7. krs Smedbo House kiiltävä kromi
9. **Suihkusekoittaja:** Oras Optima amme- ja suihkuhana 7140 + suihkusetti Hydractiva 423. *6.-7. krs Oras Optima 7193 sadesuihkusetti juoksuputkella. pl. A42 ja A43
10. **Allashana:** Oras Safira 1012 tai Oras Safira 1014 pyykinpesukoneventtiilillä
11. **Suihkuseinä:** Vihtan kääntyvä suora kirkas lasi
12. **Saunan ovi:** Kirkas lasiovi
13. **Saunan lauteet ja paneelit:** Haapa STP 15x90. *6.-7.krs lämpöhaapa paneelit ja lauteet



Saunojen seinä- ja ovivaihtoehdot arkkitehtisuunnitelman mukaisesti.



KYLPUHUONEEN, ERILLIS-WC:N JA SAUNAN LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

- Allaskaluste:** Temal Stella valkoinen kahdella laatikolla, kiiltävä GA1 80 €
- Koukustot/wc-paperiteline:** 1.- 5. krs: Smedbo House kromi 150 € / Smedbo House musta 150 €
- Wc-istuin:** Korotettu malli IDO Glow 38267 + Soft-Close kansi 130 €
- Allashana:** Oras Vega 1812FG-33 musta 160 € / käsisuihkulla ja Oras Älykäs 3V (patteri) kromi pyykinpesukoneventtiilillä 400€
- Suihkuseti:** Oras Nova 7462G-33 musta juoksuputkella + suihkuseti Apollo 544-33 340€
- Sadesuihku:** 1.-5. krs Oras Optima 7193 490 €
- Sadesuihku:** Oras Nova 7402-33 sadesuihkuseti, ei juoksuputkea 580 € / 6.-7. krs 150 €
- KPH:n kattopaneelit:** 1.-5. krs Valkovahattu kuusi (a) 120€ / Lämpökäsitelty tervaleppä (b) 190€ / Lämpökäsitelty haapa (c) 190€
- WC:n kattopaneelit:** 1.-5. krs valkovahattu kuusi (a) 60€ / Lämpökäsitelty tervaleppä (110€ / Lämpökäsitelty haapa (c) 110€
- Saunan valaistus:** Cariitti Sauna Linear 4M (led) +spot 4197151. Hinta erillisellä tarjouspyynnöllä

Saunojen muut puumateriaalivaihtoehdot tarjouksen mukaan.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Juliuksen Lahnalahdenpuiston puoleisesta julkisivusta



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.