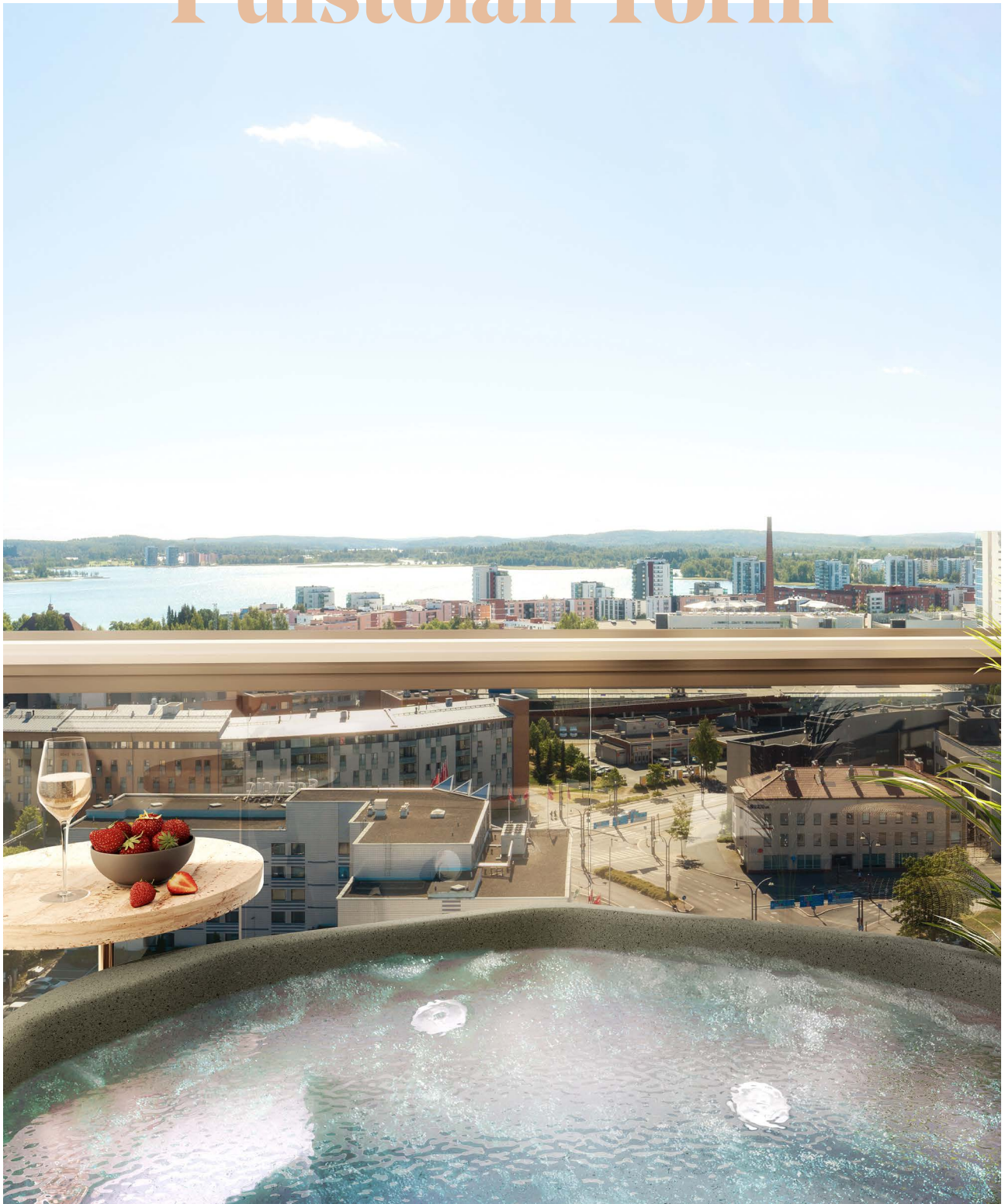


Materiaaliesite

20082021B

Puistolan Torni



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on vaihtoehtoja lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehtoon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä, joiden toteuttamismahdollisuudet tarkastellaan tapauskohtaisesti erikseen.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kuvassa parketti
Tammi Cotton White, 3-säleinen.

Kalusteet ja varusteet

Puistolan Tornin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla- tai puukuosisilla mdf-ovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia tai kvartsia. Keittiön välitila on laattaa tai välitilalevyä. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Kaikissa keittiön ovissa ja vetolaatikoissa on hidastimet.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan Homerun-järjestelmästä myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästys-korkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalous-vähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	roisketasoitus
KT	parketti	maalattu	roisketas./maal.
MH	parketti	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti	maalattu	maalattu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
S	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu
KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 81.0 m² kodista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 87.0 m² kodista.

Muutostyö pähkinän- kuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusai- kana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaa- valla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Raken- nukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Pyydä tarjous palvelukoordinaattorilta.
- Palvelukoordinaattori selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.
- Saat kirjallisen tarjouksen/tilaussopimuksen muutostyöstä hintoineen. Lomake toimii tilausvahvistuksena allekirjoitettuaasi sen.
- Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 70.5 m² kodista.

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 133.0 m² kodista.



Raaka-aineet kunniaan

Puistolan Tornin keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaiselta toimijalta.

Kalusteovet

Samat vaihtoehdot keittiön, eteisen, makuuhuoneen/alkovin ja kodinhoitohuoneen oviin. 3-5h kodeissa eteisessä ja makuuhuoneessa vakiona peililiukuovet.



Maalattu valkoinen matta
MDF



Maalattu valkoinen kiiltävä
MDF



Maalattu vaalean harmaa
MDF



Harmaanruskea puukuvio
Melamiini



Hiilipuu
Melamiini



Vaalea puukuvio
Melamiini

Keittiön työtason laminaatti



Tumma marmori matta
30 mm, ABS-reuna



Marmori matta
30 mm, ABS-reuna



Vaalea kalkkikivi kohokuviolla
30 mm, ABS-reuna



Hiilipuu kohokuviolla
30 mm, ABS-reuna



Kellertävänruskea lankku kohokuviolla
30 mm, ABS-reuna



Valkoinen
30 mm, ABS-reuna

Vetimet keittiöön, eteiseen ja makuuhuoneeseen/alkoviin

Profiilivetimiä ei valittavissa komeroiden oviin



Kantikas kromi
128 mm



Kantikas valkoinen
128 mm



Kantikas musta
128 mm



Profiilivedin alumiini
235 mm



Profiilivedin valkoinen
235 mm



Profiilivedin musta
235 mm



Profiilivedin rosteri
235 mm

Keittiön lisähintaiset kvartsitasot

Vakiona asunnoissa 57, 61, 65, 69, 73, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84. Muihin asuntoihin lisähintainen, erillisen tarjouksen mukaisesti. Kivitasoihin upotetaan alta kiinnitettävä komposiittiallas.



Musta kvartsi
20 mm



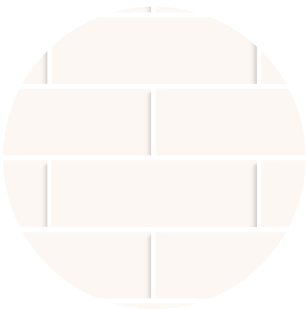
Valkoinen kvartsi
20 mm



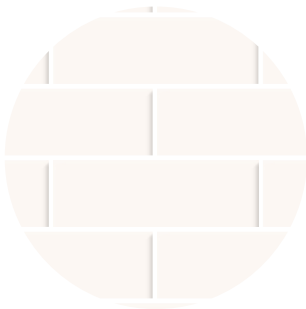
Harmaa kvartsi
20 mm

Välitilalaatat

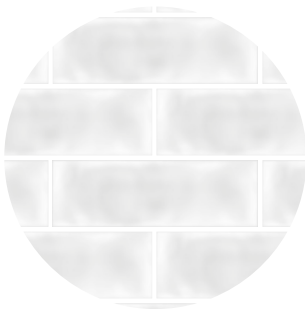
Tiili- tai tasaladonnalla.



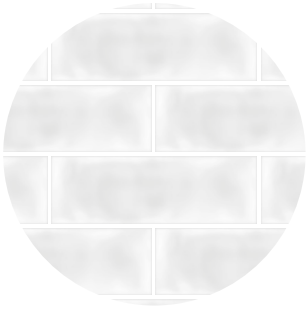
Valkoinen kiiltävä sileä
297 × 97 mm



Valkoinen himmeä sileä
297 × 97 mm



Pukkila Soho valkoinen kiiltävä
strukturi, 297 × 97 mm



Pukkila Soho valkoinen mattapintainen
strukturi, 297 × 97 mm

Välitilalevyt

Mahdollisuus valita välitilalevyksi myös sama materiaali, kuin työtasossa (ei kvartsi).



RST



Valkoinen kiiltävä



Valkoinen satini

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 41.0 m² kodista.



Kotikokin bravuuri



Puistolan Tornin keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Kalusteuni

- 1-2h valkoinen Electrolux CKB100W tai rst CKB100X
- 3-5h valkoinen Electrolux CKB400W tai rst CKB400X

Induktioliesitaso

- 1h Electrolux HOI335F (2 levyä)
- 2-5h Electrolux HOI630MF (4 levyä)

Astianpesukone integroitu asuntopohjan mukaan
Electrolux EEA22101L 45cm / EMS47320L 60 cm

Integroitu mikro asuntopohjan mukaan 50 cm valkoinen
Electrolux KMFE171TEW tai musta KMFE171TEX, 60 cm
valkoinen KMFE172TEW tai musta KMFE172TEX

Liesikupu Swegon Casa Salsa ulosvedettävä, valkoinen
tai musta

Kylmälaitteet

- 1-2h jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2 tai rst LNT3LE34X2
- 3-5h jääkaappi ja pakastin valkoiset Electrolux KRS2DE39W ja KUT5NF26W tai rst KRS2DE39X ja KUT5NF26X

Komposiittiallas Franke Sirius SID musta tai harmaa, 50 cm / 60 cm asuntopohjan mukaan.

Kaarihana apk-venttiilillä Oras Vega kaareva, kromi 1839FG tai matta musta 1839-33 tai Oras Optima kulmikas, 2734FG kromi

Välitilan valaisin Led-valaisinlista

Välitilan kulmapistorasiat Schneider Exxact valkoinen



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. **Integroitu jääkaappipakastin** (1-2h) Electrolux LNT7TF18S **600 €**
2. **Integroitu jääkaappi ja kaappipakastin** (3h+) Electrolux LRS4DF18S + LUT6NF18S (sis. kalustemuutoksen) **1280 €**
3. **Välitilan kulmapistorasiat** Schneider Exxact musta tai alumiini **100€ / keittiö**
4. **Rosteriallas 1½** Franke Argos AGX 260/660 (vain 60 cm) **400 €**

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy
asiakkaidemme toiveet lattian suhteen.
Tammiparkettimme ovat niin katseen-,
ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Kuvassa vaihtoehtoinen parketti
Tammi Northern White, 3-säleinen.

Lattiaparketit



Tammi Cotton White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Northern White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Soft Beige, 3-säleinen
mattalakattu tammiparketti



Tammi Stone Grey, 3-säleinen
mattalakattu tammiparketti

Lattialistat ovat parketin sävyyn käsiteltyjä puulistoja.

Vinyylilankut



Scandinavian Oak
Light Beige



Scandinavian Oak
Medium Grey



Contemporary Oak
Natural



Contemporary Oak
Brown

Jos haluat vinyylilattian, ole mahdollisimman pian
yhteydessä palvelukoordinaattoriin. Takaraja vinyyli-
lankkujen valinnalle on aikataulultaan aikaisempi kuin
muut materiaaliesitteen valinnat.

Lisähintaiset lankkuparketit



Cotton White, 1-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti **40 €/m²**



Tammi Soft Beige, 1-säleinen
mattalakattu tammiparketti **40 €/m²**



Tammi Stone Grey, 1-säleinen
mattalakattu tammiparketti **40 €/m²**



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 87.0 m² kodista.

Verhokisko valkoinen
Sälekaihdin valkoinen

Kauneus on yksityiskohdissa

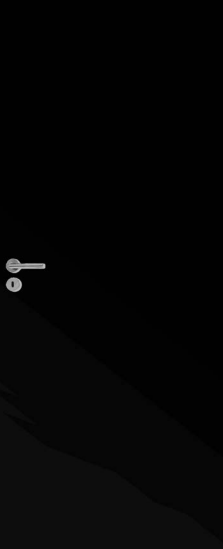
Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona.

3-5h kodeissa eteisen ja makuuhuoneen komeroitten liukuovet ovat vakiona vetimettömiä peililasiovia. 1-2h kodeissa liukuovet ovat mahdollisia lisähintaisina muutostöinä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti (liukuovien asennus ei mahdollista asuntoihin A1,A4, A13, A14).

Väliovet



Valkoinen tai musta sileä laakaovi
+ kostean tilan ovi



Lisähintainen valkoinen peiliovi
Jeld Wen Aava
100 €/kpl, kostean tilan ovi 150€/kpl

**Komeroitten kalusteoviin
samat vaihtoehdot, kuin
keittiön kalusteoviin s. 10.
Osassa kodeista liukuovet.**

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, sateinikromi



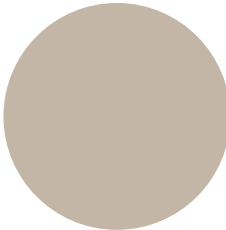
Abloy Polarita, musta kromi

Tehosteseinän maali

Kaikki seinät ovat vakiona valkoisia. Olohuoneeseen ja makuuhuoneeseen on mahdollista valita tehosteseinä ilman lisähintaa. Tehosteseinien paikat asuntopohjien mukaisesti. Värisävyt ovat tuotettu digitaalisesti eivätkä korvaa aitoja värimalleja.



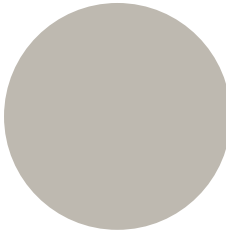
Mulperi H484



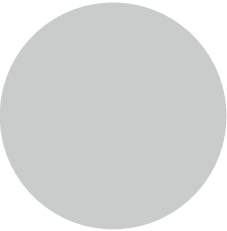
Ajopuu V484



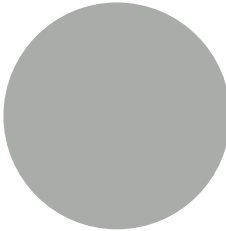
Piazza Y487



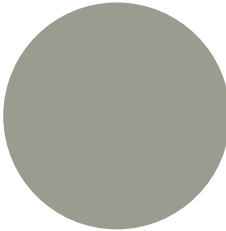
Valamo V487



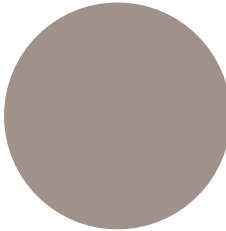
H499



Graniitti K499



Tunturipaju M495



Amuletti K481

Kuvassa Landstone-laattakokonaisuus.
Kuva Pukkilan mallistosta.



Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone ja kodinhoitohuone

Seinälaatat ovat 1-2h kodeissa kooltaan 40 × 20 cm ja 3-5h kodeissa 60 × 30 cm.



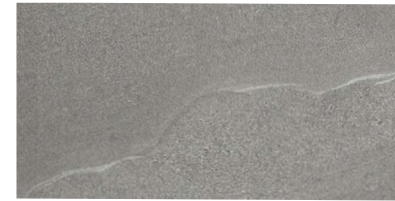
Pukkila White kiiltävä
Tasaisen valkoinen
40 × 20 cm / 60 × 30 cm



Pukkila White himmeä
Tasaisen valkoinen
40 × 20 cm / 60 × 30 cm



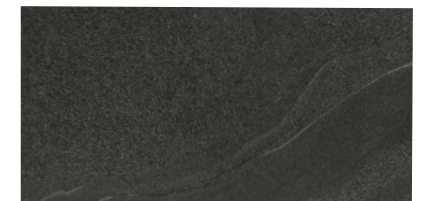
Pukkila Landstone wall White
Kuvioitu valkoinen, himmeä
40 × 20 cm / 60 × 30 cm



Pukkila Landstone wall Grey
Kuvioitu harmaa, himmeä
40 × 20 cm / 60 × 30 cm



Pukkila Landstone wall Dove
Kuvioitu vaaleanharmaa, himmeä
40 × 20 cm / 60 × 30 cm



Pukkila Landstone wall Antracite
Kuvioitu tummanharmaa, himmeä
40 × 20 cm / 60 × 30 cm

Lattialaatta kylpyhuone, sauna, wc ja kodinhoitohuone



Pukkila Landstone White
10 × 10 cm
Valkoinen, himmeä, sileä



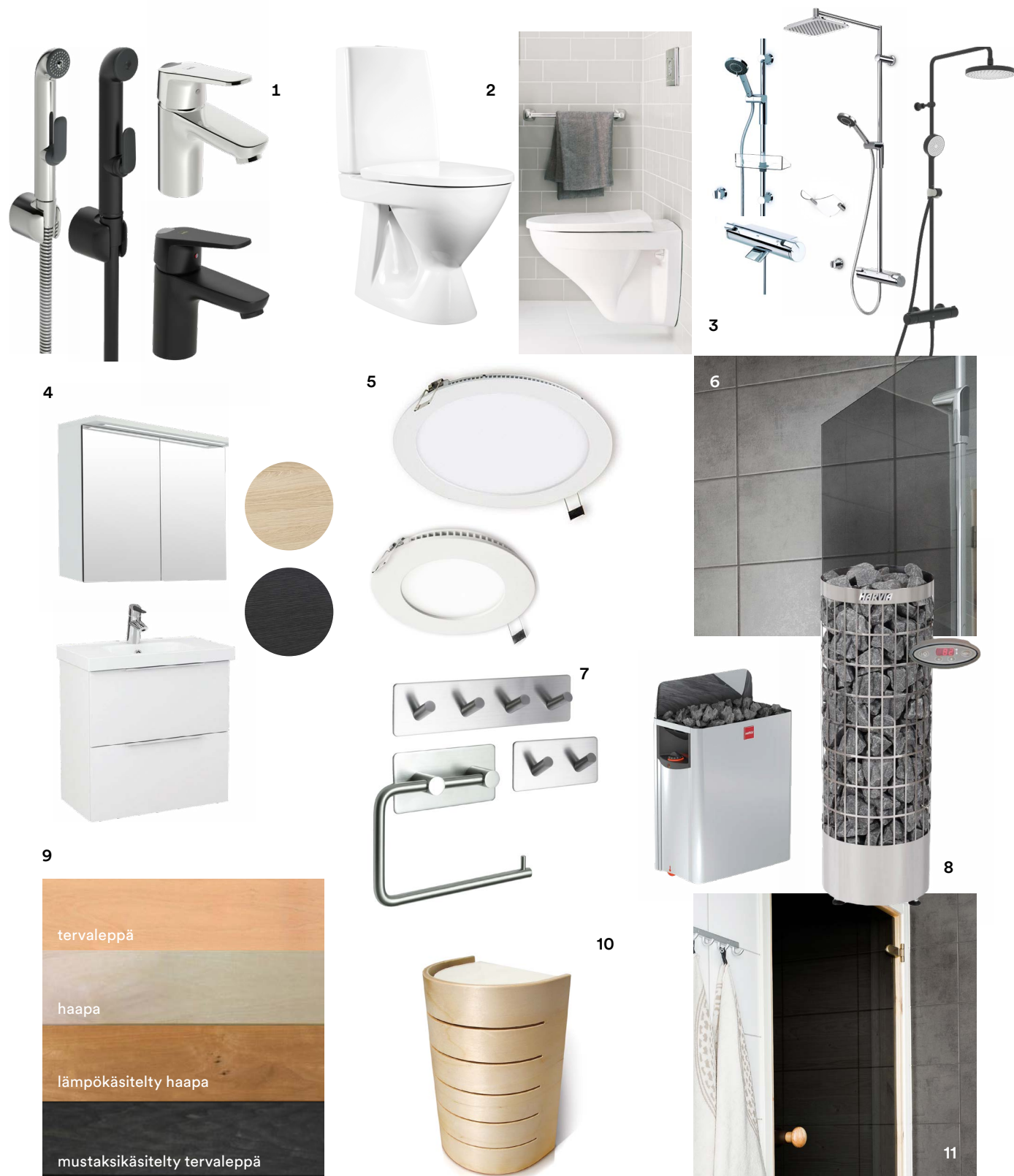
Pukkila Landstone Grey
10 × 10 cm
Harmaa, himmeä, sileä



Pukkila Landstone Dove
10 × 10 cm
Vaaleanharmaa, himmeä, sileä

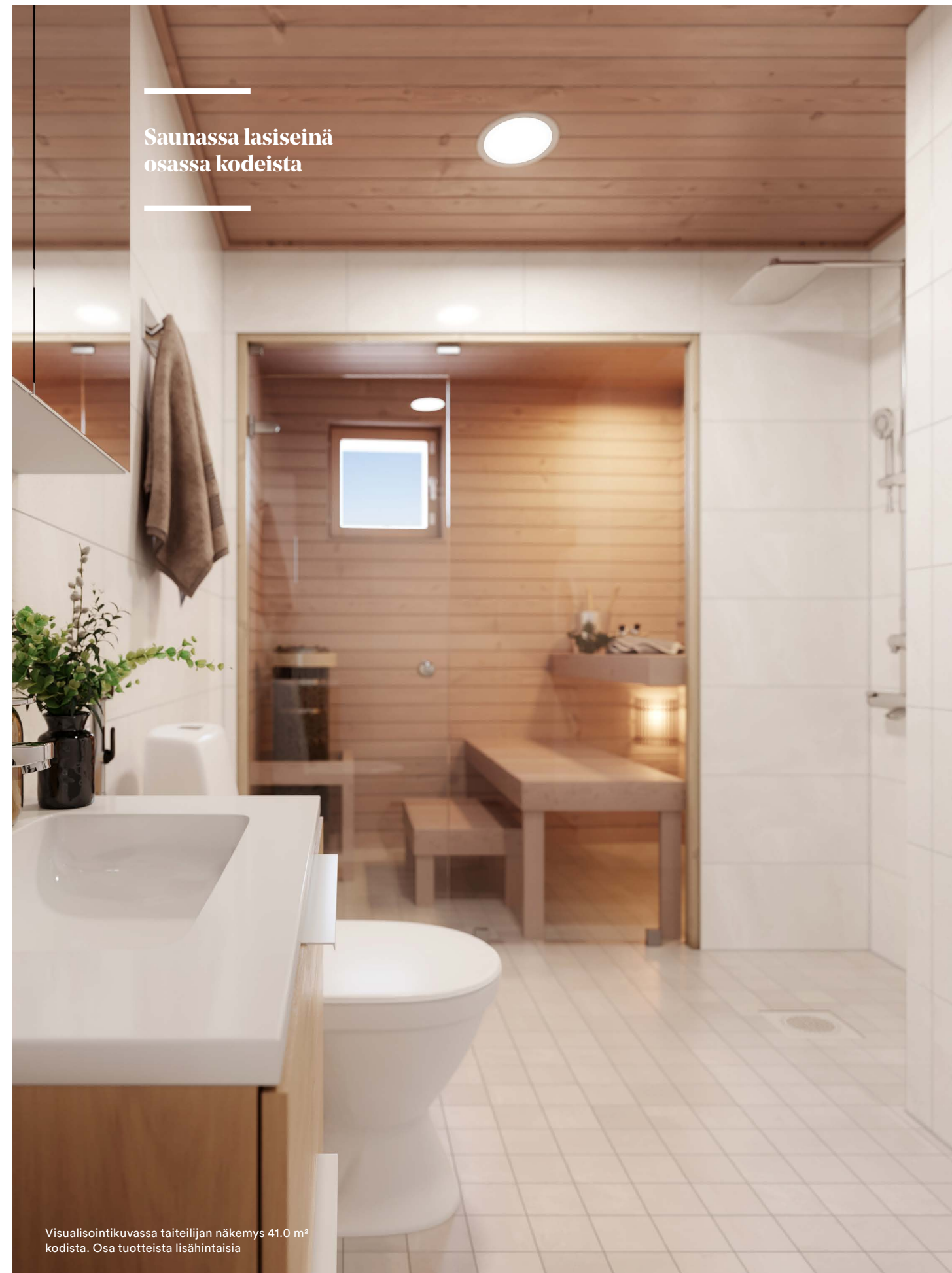


Pukkila Landstone Antracite
10 × 10 cm
Tummanharmaa, himmeä, sileä



KYLPUHUONEEN, SAUNAN ERILLIS-WC:N JA KODINHOITOHUONEEN VAKIOVARUSTEET

1. Allashana Oras Vega 1812FG tai 1812FG-33 (musta)
2. WC-istuin IDO Seven D soft close -kannella, 102,5 ja 133 m² kodit seinämalli IDO Seven D 15 soft close -kannella
3. Suihku juoksuputkella Oras Optima 7149 (1-2h), Sadesuihku Oras Optima 7192 tai Oras Nova 7402-33 (3-5h)
4. Peilikaappi Temal Highlight Special ja allaslaatikosto Temal Stella valkoinen, vaalea tammi tai musta puu. 133 m² wc/khh kalusteisiin valinnat, kuten keittiöön s. 10. Asuntojen 57, 61, 65, 69, 73 ja 77 erillis-wc:n valinnat kuten keittiöissä s. 10.
5. Kylpyhuoneen valaisin upotettu Led, ALSD 8W IP44 tai ALSD240PU/DW 14W IP44 (huoneistopohjan mukaan)
6. Suihkuseinä kääntyvä kirkas lasi (vaihtoehto savun harmaa)
7. Koukusto Lind Bath RST harjattu (vaihtoehto musta)
8. Kiuas Harvia the Wall (2h) tai Harvia Cilindro ohjauskeskuksella (3-5h)
9. Saunan panelointi, lauteet ja selkänoja sekä kph katto tervaleppä, haapa, lämpökäsitelty haapa tai mustaksi käsitelty tervaleppä
10. Saunan valaisin Ketonen Raita tervaleppä (2 h) tai Led-kuituvalo (3-5 h)
11. Saunan lasiovi kirkas tai harmaa, karmi ja vedin leppää. 74, 81, 87, 40.5, 41 ja 102 m² kodeissa lasiseinä.



Saunassa lasiseinä
osassa kodeista

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 41.0 m² kodista. Osa tuotteista lähintäisiä



Kuvassa Landstone-laattakokonaisuus.
Kuva Pukkilan mallistosta



KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA ERILLIS-WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Korotettu wc-istuin Ido Glow 38267 Soft Close-kannella **150 €**
2. Sadesuihku kromi Oras Optima 7192 **490 €** (1-2h)
3. Sadesuihku musta Oras Nova 7402-33 **580 €** (1-2h)
4. Pesutorni Electrolux EW6F5248P7 + EW7H528P8 **1210 €**
5. Led-spotit pesuhuoneeseen 4 kpl **350 €** + himmennin pesuhuoneen led-spoteille **150 €**
6. Led-kuituvalot 2h asuntojen saunaan **1100 €**

Viihtyisä parveke

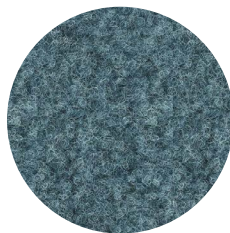
Parvekkeet tuovat maiseman kotiin kävelykadun tunnelmista aina Jyväskylän rauhaan. Näkymät ovat kodista riippuen aivan omaa luokkaansa: järvelle, harjulle tai keskustaan. Yksioissä on ranskalaiset parvekkeet, suuremmissa kodeissa vuodenaikojen vaihtelusta voi nauttia lasitetulta parvekkeelta, joita on osassa koteja kaksi.

Parvekkeen matto

Sisustussuunnittelijan valitsema sävy tuo ajatonta harmoniaa myös parvekkeelle.



Antracite



Vaaleanharmaa

Ulkoporeamme

Isommille parvekkeille voi halutessaan valita lisähintaan ulkoporeammeen, ja nauttia rentouttavista kylvyistä kattojen yllä. Saatavana asuntoihin 56, 57, 60, 61, 64, 65, 68, 69, 72, 73, 76, 77, 80, 81, 83, 84. Pyydä tarjous!



Kuumalähde
Freeflow Cascina
White



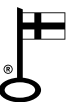
Kuumalähde
Freeflow Cascina
Sand



Kuumalähde
Freeflow Cascina
Taupe



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 16. kerroksen 133,0 m² kodista ja lisähintaisesta ulkoporeammeesta.



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.