

Materiaaliesite

27102021

Jyväskylän Nurmikaunokki



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyylisi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kuvassa parketti Tammi Cotton White,
3-säleinen.

Kalusteet ja varusteet

Nurmikaunokin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita. Kalusteiden ovet ovat maalattua tai puukuosisista mdf-levyä. Keittiön ovissa on hidastimet ja kulmakaapissa karuselli. Altaat ovat komposiittia, työpöytätasot laminaattia ja välitila on joko laattaa tai välitilalevyä. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhoiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan Homerun-järjestelmästä myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:

Maarit Rauhanen
palvelukoordinaattori, LKV
044 421 0479
maarit.rauhanen@pohjolarakennus.fi

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilaisaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätyöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu
OH	parketti/vinyyli	maalattu	ruiskutasoitus
KT	parketti/vinyyli	maalattu	ruiskutasoitus
MH	parketti/vinyyli	maalattu	ruiskutasoitus
VH	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
Sauna	laatoitettu	paneeli	paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	maalattu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 68 m² kodin vaihtoehtopohjasta. Osa keittiön tuotteista lisähintaisia muutostöitä.

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet oman näköiseen kotiin.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaalisitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme palvelukoordinaattorin avustuksella.
- Tarjouspyynnön lähettäminen palvelukoordinaattorille HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymälässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun-ohjelman kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tästä materiaaliesitteestä poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 63.5 m² kodista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 50 m² kodista. Osa keittiön tuotteista lisähintaisia muutostöitä.



Raaka-aineet kunniaan

Nurmikaunokin keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiökalusteet tulevat kotimaiselta toimittajalta.

Kalusteovet keittiö & komerot



Maalattu valkoinen matta
MDF



Maalattu valkoinen kiiltävä
MDF



Maalattu vaalean harmaa
MDF



Harmaanruskea puukuvio
Melamiini



Hiilipuu
Melamiini



Vaalea puukuvio
Melamiini

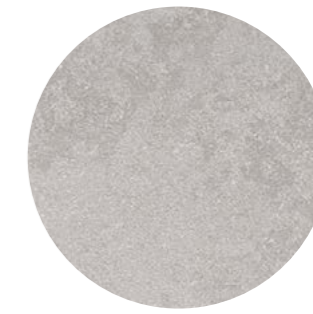
Keittiön työtason laminaatti Samat sävyt valittavissa myös välitilalevyksi.



Tumma marmori matta
30 mm, ABS-reuna



Marmori matta
30 mm, ABS-reuna



Vaalea kalkkikivi kohokuviolla
30 mm, ABS-reuna



Hiilipuu kohokuviolla
30 mm, ABS-reuna



Kellertävänruskea lankku kohokuviolla
30 mm, ABS-reuna



Valkoinen
30 mm, ABS-reuna

Vetimet



Kantikas kromi
128 mm



Kantikas valkoinen
128 mm



Kantikas musta
128 mm



Profilivedin alumiini
235 mm



Profilivedin valkoinen
235 mm



Profilivedin musta
235 mm



Profilivedin rosteri
235 mm



Nuppivedin
kromi



Nuppivedin
musta



Nuppivedin
rosteri

Välitilalevyt

Mahdollisuus valita välitilalevyksi myös työtason laminaattien sävyistä.



RST

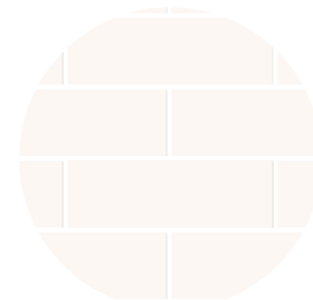


Valkoinen kiiltävä

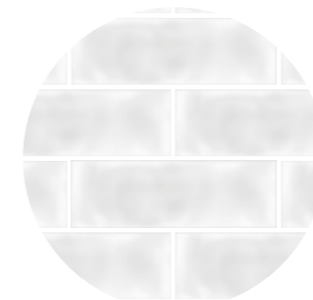


Valkoinen satini

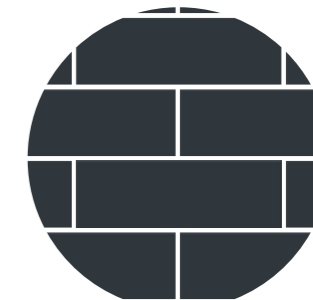
Välitilalaatat



Pukkila Harmony Arquitectos
valkoinen 30 x 10 cm
kiiltävä tai matta



Pukkila Soho
valkoinen 30 x 10 cm
kiiltävä tai matta



Pukkila Harmony Arquitectos
musta 30 x 10 cm, kiiltävä tai matta
saumat valkoinen tai musta



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 80.5 m² kodista.

Kotikokin bravuuri

Nurmikaunokin keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Kalusteuni

- Valkoinen Electrolux CKB100W
- 24,5 m² musta/rst Electrolux EY7800AAX mikroaaltotoiminnolla

Induktioliesitaso

- 1h Electrolux HOI330F (2 levyä)
- 2-4h Electrolux HOI622S (4 levyä)

Astianpesukone integroitu asuntopohjan mukaan Electrolux EEA22101L (45 cm) / EMS47320L (60 cm), 24,5 m² asunnoissa Electrolux ESL2400RO

Integroitu mikro asuntopohjan mukaan 50 cm valkoinen Electrolux KMFE171TEW tai musta KMFE171TEX, 60 cm valkoinen KMFE172TEW tai musta KMFE172TEX, Ei 24,5 m² asunnoissa

Liesikupu ulosvedettävä Swegon Central Salsa / Smart Casa Salsa (valkoinen tai musta)

Kylmälaitteet asuntopohjan mukaan

- 24,5 m² asunnoissa jääkaappipakastin Electrolux ERG1402AOW
- Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2
- Jääkaappi ja pakastin valkoiset Electrolux KRS1DF39W ja KUS1AF28W

Komposiittiallas Franke Sirius SID harmaa tai musta, 50 cm / 60 cm asuntopohjan mukaan.

Kaarihana apk-venttiilillä Oras Vega kromi 1839FG / matta musta 1839-33

Välitilan valaisin Led-valaisinlista

Välitilan kulmapistorasiat valkoiset



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Kalusteuni rosteri Electrolux CKB100X 100 €
2. Jääkaappipakastin rosteri Electrolux LNT3LE34X2 78 €
3. Jääkaappi ja pakastin rosteri Electrolux KRS1DF39X ja KUS1AF28X 315 €
4. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux LNT7TF18S 630 €*
5. Integroitu jääkaappi ja kaappipakastin Electrolux LRS4DF18S ja LUT6NF18S 1480 €*

* Integroitujen kodinkoneiden ovien sävy valitun kalusteovisävyän mukaan.

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Tammiparkettimme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Kuvassa parketti
Tammi Cotton White, 3-säleinen.

Lattiaparketit



Tammi Cotton White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti



Saarni Pearl White, 3-säleinen valkomattalakattu saarniparketti



Tammi Soft Beige, 3-säleinen mattalakattu tammiparketti



Tammi Stone Grey, 3-säleinen mattalakattu tammiparketti

Lattialistat ovat parketin sävyyn käsiteltyjä puulistoja.

Vinyylilankut



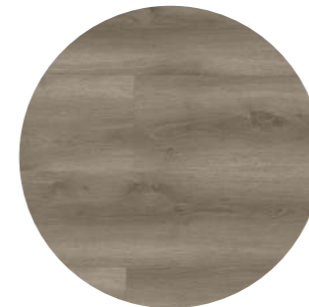
Scandinavian Oak Light Beige



Scandinavian Oak Medium Grey



Contemporary Oak Natural



Contemporary Oak Brown

Jos haluat vinyylilattian, ole mahdollisimman pian yhteydessä palvelukoordinaattoriin. Takaraja vinyylilankkujen valinnalle on aikataulultaan aikaisempi kuin muut materiaaliesitteen valinnat.

Lisähintaiset lankkuparketit



Cotton White, 1-säleinen valkomattalakattu tammiparketti 40 €/m²



Tammi Soft Beige, 1-säleinen mattalakattu tammiparketti 40 €/m²



Tammi Stone Grey, 1-säleinen mattalakattu tammiparketti 40 €/m²



Saarni Pearl White, 1-säleinen valkomattalakattu saarniparketti 50 €/m²

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Kauneus on yksityiskohdissa

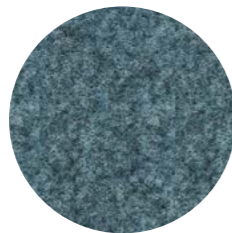
Verhokisko valkoinen
Sälekaihdin valkoinen

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Eteisen ja makuuhuoneen komeroitten liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Parvekkeen matto



Antracite

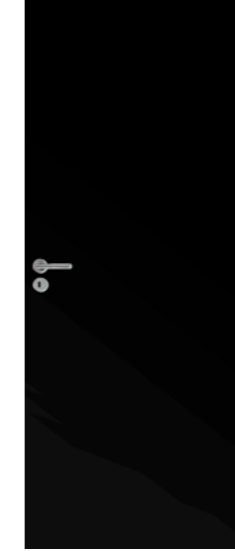


Vaaleanharmaa

Väliovet



Valkoinen tai musta sileä laakaovi + kostean tilan ovi



Musta sileä laakaovi 120 €/kpl, kostean tilan ovi 150 €/kpl



Lisähintainen valkoinen peiliovi Jeld Wen Aava 120 €/kpl, kostean tilan ovi 150€/kpl

Komeroitten kalusteoviin samat vaihtoehdot, kuin keittiön kalusteoviin s. 10. Osassa kodeista liukuovet.

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



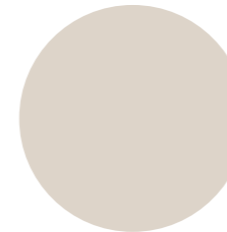
Abloy Polarita, satiinikromi



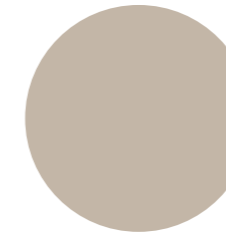
Abloy Polarita, musta kromi

Tehosteseinän maali

Kaikki seinät ovat vakiona valkoisia. Olohuoneeseen ja makuuhuoneeseen on mahdollista valita tehosteseinä ilman lisähintaa. Tehosteseinien paikat asuntopohjien mukaisesti. Värisävyt ovat tuotettu digitaalisesti eivätkä korvaa aitoja värimalleja.



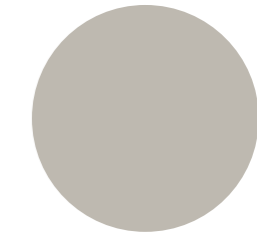
Mulperi H484



Ajopuu V484



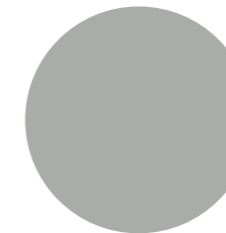
Piazza Y487



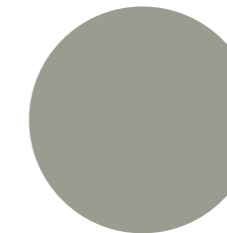
Valamo V487



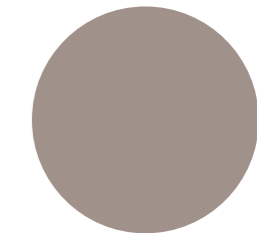
H499



Graniitti K499



Tunturipaju M495



Amuletti K481

Visualisointikuvassa taitelijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta. Osa materiaaleista lisähintaisia muutostöitä.



Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Valkoinen seinälaatta, kylpyhuone



Pukkila White kiiltävä
Tasaisen valkoinen
40 x 20 cm

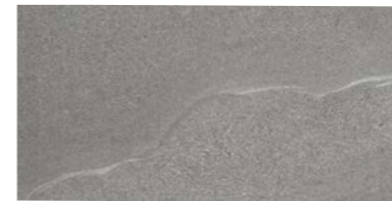


Pukkila White himmeä
Tasaisen valkoinen
40 x 20 cm



Pukkila Landstone wall White
Kuvioitu valkoinen, himmeä
40 x 20 cm

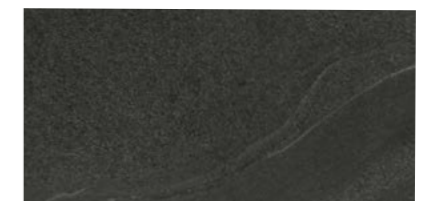
Tehosteseinän laatta, kylpyhuone



Pukkila Landstone wall Grey
Kuvioitu harmaa, himmeä
40 x 20 cm



Pukkila Landstone wall Dove
Kuvioitu vaaleanharmaa, himmeä
40 x 20 cm



Pukkila Landstone wall Antracite
Kuvioitu tummanharmaa, himmeä
40 x 20 cm

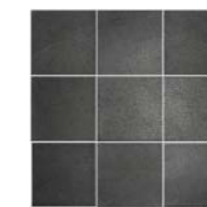
Lattialaatta kylpyhuone, sauna ja wc



Pukkila Landstone Grey
10 x 10 cm
Harmaa, himmeä, sileä



Pukkila Landstone Dove
10 x 10 cm
Vaaleanharmaa, himmeä, sileä



Pukkila Landstone Antracite
10 x 10 cm
Tummanharmaa, himmeä, sileä



1.

2.



3.



4.

5.



6.



7.

8.



9.



10.

11.



12 & 13



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta. Osa tuotteista lisähintaisia muutostöitä.

KYLPUHUONEEN, SAUNAN JA WC:N VAKIOVARUSTEET

1. Allashana: Oras Safira 1014/1012 2. Wc-istuim: IDO Seven D soft close 3. Suihku: Oras Optima 7149 4. Peilikaappi: Temal Highlight Special valkoinen, musta tai tammi 5. Allaslaatikosto: Temal Stella valkoinen, musta tai tammi 6. Suihkuseinä: Kääntyvä lasi kirkas, vaihtoehto savun harmaa 7. Koukusto: Smedbo House 8. Kylpyhuoneen valaisin: Upotettu Led, ALSD117 8W IP44 (1-2 kpl) 9. Saunan ovi: savunharmaa lasiovi, vaihtoehto kirkas 10. Kiuas: Harvia The Wall SW60, musta 11. Saunan valaisin: Ketonen Raita 12. Saunan panelointi, lauteet, selkänöja, laudevälän ritilä, kiukaan tukikaide ja jakkara: tervaleppä 13. Kylpyhuoneen katto: tervaleppä



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta. Osa materiaaleista poikkeaa Nurmikaunokin materiaaleista.



KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA WC:N MUUTOSVAIHTOEHDOT

1. Korotettu wc-istuin: IDO Glow 38267 100 € 2. Sadesuihku: Oras Optima 7193 350 € 3. Pesutorni: Electrolux EW6F5248P7 + EW8H528P7 1200 €
 4. Saunan käsittely mustaksi: seinät ja kattopaneelit sekä lauteet, jakkara, selkänojat, laudevälän ritilä ja kiukaan tukikaide mustalla saunavahalla 400 €
 5. Saunan kuituvalot: 1 + 6 kpl 1100 €



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.