Materiaaliesite

27082021

Helsingin Tahti



POHJOLA
RAKENNUS



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avainten-luovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehdoista ei löydy tyyliisi sopivaatuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!



Tuotekuvat © Pohjola Rakennus & valmistajat

Kalusteet ja varusteet

Tahdin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standikalusteita mdf-ovella tai melamiiniovella. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on laminaattia tai laattaa. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan HomeRun digitaalisesta palvelimesta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Palvelukoordinaattoriin saa tarvittaessa yhteyden myös sähköpostitse tai puhelimitse.
Palvelukoordinaattori Mirva Heekki
mirva.heekki@pohjolarakennus.fi
+358 44 421 0400

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 61,5 m² kodista.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutas.
OH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutas.
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
Sauna	laatoitettu	kuusipaneeli	kuusipaneeli
KPH	laatoitettu	laatoitettu	kuusipaneeli
VH	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutas.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 46,5 m² kodista.



Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustu erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme palvelukoordinaattorin avulla.
- Lähetä tarjouspyyntö palvelukoordinaattorille HomeRun-palvelun kautta tai tee se asuntomyymälässämme.
- Saat kirjallisen muutostyötarjouksen HomeRun-palvelun kautta ja voit halutessasi tilata muutostyöt.
- Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 62,5 m² kodista.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Kylpyhuoneissa käytämme pesuhuone-elementtejä, jotka tehdään tehtaalla valmiiksi ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 46,5 m² kodista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 44,0 m² kodista.



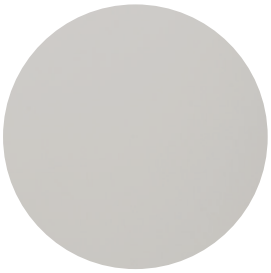
Raaka-aineet kunniaan

Tahdin keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme kestosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaiselta toimijalta.

Keittiön kalusteovet



Valkoinen, Milka 969
(vakiona myös eteisen ja makuuhuoneen komeroissa)



Harmaa, Milka 965

Valkoinen puusyy, Heli 210



Lämmin puu, Emma 146



Hiiltynyt puu, Taika 149



Musta supermatta, Thea 441
(lisähintainen, erillinen tarjous)

Valkoinen kiiltävä, Eira 102
(lisähintainen, erillinen tarjous)

Työtason laminaatti



Betonivalu
30 mm, suora reuna



Harmaa patina
30 mm, suora reuna

Valkoinen
30 mm, suora reuna



Musta puu
30 mm, suora reuna



Valkea puu
30 mm, suora reuna



Lämmin puu
30 mm, suora reuna

Keittiön välitila



Välitilalalevy matta valkoinen
4 mm



Laatta Plaqueta Blanco Brillo 10 × 30
Valkoinen kiiltävä, tiililandonta
sauma valkoinen



Laatta Plaqueta Blanco Mate 10 × 30
Valkoinen matta, tiililandonta
sauma valkoinen



Laatta Plaqueta Coco Brillo 10 × 30
Vaalea kookos kiiltävä
sauma beige



Laatta Plaqueta Perla Brillo 10 × 30
Harmaa kiiltävä
sauma keskiharmaa



Välitilalasi valkoinen vihertävä 4 mm
400 €



Välitilalasi valkoinen Pure White
(raudaton lasi) 4 mm
450 €

Vetimet



SK12 rosteri
138 mm
(vakiona myös eteisen ja
makuuhuoneen komeroissa)



BK12 musta
138 mm



WK12 valkoinen
138 mm



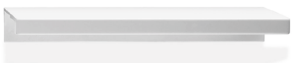
S12D rosteri
141 mm



RK12 rosteri
137 mm



Profiilivedin rosteri, SL13
136 mm
(lisähintainen, erillinen tarjous)



Profiilivedin valkoinen, WL13
136 mm
(lisähintainen, erillinen tarjous)

Vakiovalinnat korostettu.
Mallikuvat ovat suuntaa antavia, paino-
teknisistä syistä värisävyt eivät vastaa
täysin alkuperäisiä. Pohjola Rakennus
pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja
kodinkonetoimittajia. Muut muutostyöt
erillisen tarjouksen mukaan.

Kotikokin bravuuri



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys keittiön vakiovalinnoista.

Tahdin keittiössä kokataan tyylikkäin ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Kalusteuuni Valkoinen Electrolux CKB400W

Keraaminen keittotaso Electrolux HOC620F

Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2 (kolmioissa myös varaus toiselle kylmäkalusteelle)

Astianpesukone valkoinen Electrolux ESF5206LOW 60 cm

Integroitu mikroaaltouuni valkoinen KMFE172TEW 60 cm tai musta/teräs KMFE172TEX 60 cm

Keittiön hana Oras Safira 1039 tai Oras Vega 1825FG

Ulosvedettävä liesikupu valkoinen Swegon Central Salsa

Komposiittiallas Franke Sirius SID 610 / 610-40 **harmaa**, valkoinen tai musta. Vaihtoehtona teräsallas Franke Euroform 651 EFX 1½ -allas valutustasolla tai Franke Bell BCX 610-45 TL 1-allas.

Välitilan valaisin Dreamled Ready ledkisko

Pistorasiat Dreamled kulmapistorasiat, valkoinen



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Kalusteuuni teräs Electrolux CKB400X **50 €**

2. SteamBake-uuni valkoinen tai teräs
Electrolux CKP826V / CKP826X **620 €**

3. Induktiotaso Electrolux HOI620S **90 €**

4. Induktiotaso mukautuvat keittoalueet Electrolux HOX650MF **510 €**

5. Jääkaappipakastin teräs Electrolux LNT3LE34X2 **70 €**

6. Jääkaappipakastin integroitu Electrolux LNT7TF18S **580 €**

7. Kolmiot kahdella kylmälaitteella valkoinen Electrolux KRS1DF39W & KUS1AF28W **600 €**

8. Kolmiot kahdella kylmälaitteella teräs Electrolux KRS1DF39X & KUS1AF28X **780 €**

9. Kolmiot kahdella integroidulla kylmälaitteella
Electrolux LRS4DF18S & LUT6NF18S **1410 €**

10. Astianpesukone teräs 60 cm Electrolux ESF5206LOX **100 €**

11. Integroitu astianpesukone 60 cm Electrolux EES47310L **300 €**

12. Ulosvedettävä liesikupu musta Swegon Central Salsa **100 €**

13. Keittiön hana Oras Cubista 2839F-Y **150 €**

14. Teräsallas Franke Maris MRX 210-50 TH (60 cm leveään allaskaappiin / Franke Maris MRX 210-40 TH (50 cm leveään allaskaappiin) **200 €**

15. Pistorasiat Dreamled kulmapistorasiat, musta tai alumiini **70 €**



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen.
Tammiparkettimme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Lattiaparketit

Northern White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti

VAKIOVALINTA



Tammi Nature, 3-säleinen mattalakattu tammiparketti



Cream White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti



Cotton White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti



Lisähintaiset lattiaparketit

Tammi Stone Gray, 3-säleinen mattalakattu harmaan ruskea tammiparketti
+ 20 €/m²



Tammi Cotton White, 1-säleinen valkomattalakattu tammiparketti
+ 30 €/m²



Tammi Nature 1-säleinen mattalakattu tammiparketti
+ 30 €/m²



Saarni Pearl White, 1-säleinen valkomattalakattu parketti
+ 40 €/m²





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 69,5 m² kodista.

Verhokisko valkoinen

Sälekaihdin valkoinen

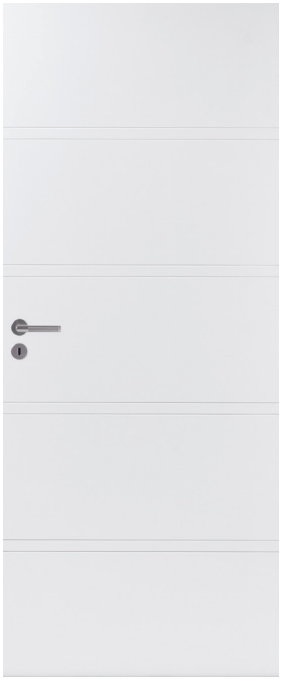
Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona.

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl

(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl

(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl

(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Vaatehuoneen liukuovi
42,5 m² kodeissa

Ovipainikkeet



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi



Abloy Enter
kromi
+ 15 € / kpl

Seinien maali

Asuinhuoneiston seinät on maalattu valkoisella (Tikkurila Höyry G497).

Mikäli haluatte tarjouksen muista erikoissävyistä, erillisen tarjouksen voi pyytää palvelukoordinaattorilta.

Eteisen ja makuuhuoneen kalusteet

Milka 969 valkoinen maalattu mdf-ovi. Vedin SK12 kantikas rosteri, 138 mm (s. 10-11) Liukuovet eteiseen ja makuuhuoneeseen ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti. Yksiöissä ja kaksioissa on hattuhylly ja koukusto.

Vaatehuoneen kalusteet kalustekaavion mukaisesti hyllyt + tanko.



Vakiokokonaisuus:
lattialaatta Carnaby street grey 10 × 10 cm,
seinälaatta Arctic Glossy valkoinen 20 × 40 cm,
tehostelaatta Carnaby wall grey 20 × 40 cm

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta



Arctic Glossy
valkoinen kiiltävä
sauma valkoinen
20 × 40 cm



Arctic Matt
valkoinen matta
sauma valkoinen
20 × 40 cm

Tehosteseinän laatta *



Carnaby wall grey
harmaa
sauma keskiharmaa
20 × 40 cm



Carnaby wall light grey
vaalean harmaa
sauma beige
20 × 40 cm



Carnaby wall dark grey
tumman harmaa
sauma antrasiitti
20 × 40 cm

Lattialaatta



Carnaby street grey
harmaa
sauma keskiharmaa
10 × 10 cm



Carnaby street light grey
vaalean harmaa
sauma beige
10 × 10 cm



Carnaby street dark grey
tumman harmaa
sauma antrasiitti
10 × 10 cm

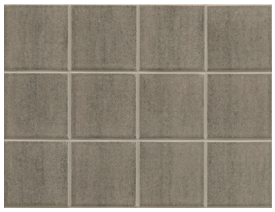
Vakiovalinnat korostettu.
Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat RTV:n mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Tahdin kylpyhuoneet ovat kylpyhuone-elementtejä, jotka kasataan ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä. Tästä syystä pesuhuoneen materiaalivalinnat tehdään jo rakentamisen alkuvaiheessa.

* Tehosteseinän pois jättäminen tai paikan vaihtaminen **390 €**.

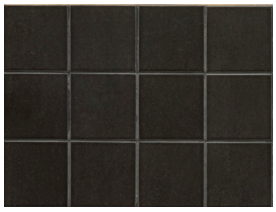
Lisähintaiset laattapaketit





Seinälaatta Geostone Bianco 60 × 30 cm
sauma Mapei Moon White
Lattialaatta Fox Floor Grey 10 × 10 cm
sauma Mapei keskiharmaa
710 €





Seinälaatta Geostone Tortora 60 × 30 cm
sauma Mapei Silver Grey
Lattialaatta Fox Floor Black 10 × 10 cm
sauma Mapei antrasiitti
710 €





Seinälaatta Geostone Terra 60 × 30 cm
Sauma Silk Mapei
Lattialaatta Fox Floor Brown 10 × 10 cm
sauma Mapei mud
710 €





1.



2.



3.



4.





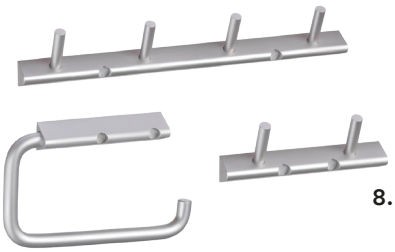
5.



6.



7.



8.



9.





10. 11.



12.

KYLPYHUONEEN JA SAUNAN VAKIOVARUSTEET

1. Allashana: Oras Safira 1014 ppk-liitännällä **2. Wc-istuin:** IDO Seven D 38213-01 + pehmeä kansi **3. Suihku:** Oras Optima 7149 **4. Peilikaappi:** Temal Highlight Special valkoinen (vaalea tammi, musta puu, grafiitin harmaa **+ 70 €**) **5. Allaslaatikosto:** Temal Stella valkoinen (vaalea tammi, musta puu, grafiitin harmaa, kiiltävä valkoinen **+ 70 €**) **6. Suihkuseinä:** Kääntyvä lasi kirkas, vaihtoehto savun harmaa **7. Kylpyhuoneen valaisin** Ensto 4000K, upotettu valkoinen kehys **8. Koukusto:** Abloy Trik **9. Saunan ovi:** savunharmaa lasiovi **(kirkas + 80 €)** **10. Kiuas:** Harvia Vega BC 60 **11. Saunan valaisin:** Ketonen Raita koivu **12. Kylpyhuoneen katto, saunan panelointi ja lauteet:** vähäoksainen kuusi



Valokuva aiemmin toteutetusta kohteesta.



1.





2.



3.

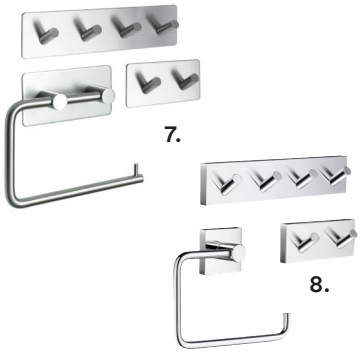


4.

5.



6.



7.

8.



9.



10.



11.



12.

KYLPYHUONEEN JA SAUNAN LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Pesutorni: Electrolux EW6F5247G1 + EW6C528P5 **1130 €** **2. Sadesuihku** Oras Optima 7193 **350 €** **3. Kiuas** Harvia The Wall SW60 **70 €**, Harvia Cilindro PC70EE etäohjauksella **700 € tai** Harvia Cilindro PC70EE etäohjauksella ja upotettuna laudemuutoksella **1120 €**

4. Saunan kuituvalot: 1 + 6 kpl **950 €** **5. Saunan lauteet** (sis. katon, seinät, selkänojan ja jakkaran) haapa tai tervaleppä **850 €**, lämpökäsitelty haapa tai tervaleppä **1030 €** Saunan käsittely mustaksi **400 €** **6. Korotettu wc-istuin:** IDO Glow 38267 **130 €**

7. Koukustot RTV Lind Bath harjattu RST **50 €** tai **8.** Smedbo House RK341, kromi **150 €** **9.** valkomattalakattu kuusi **230 €** **10.** tervaleppä tai haapa **330 €**

11. lämpökäsitelty tervaleppä tai haapa **350 €** **12. Kylpyhuoneen valaisin** 4 kpl spot-valaisin Hidealite Optic Quick ISO valkoinen, 4000K **330 €** Himmennin kylpyhuoneen spot-valaisimille **120 €** **Suihkunurkkaus** 900×900 kirkas/harmaa **310 €**



POHJOLA RAKENNUS

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.

Pohjola Rakennus Oy Suomi | Simonkatu 9, 00100 Helsinki | 020 775 9630 | kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi | pohjolarakennus.fi