

Materiaaliesite

22042021

Vantaan Martinlaakson Pokaali



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaali-esitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyylisi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kuvassa vaihtoehtoinen parketti
Tammi Cream White, 3-säleinen.

Kalusteet ja varusteet

Pokaalin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita mdf-ovella tai melamiiniovella. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on laminaattia tai laattaa. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen. Kaikki esitteen valokuvat ja visualisointikuvat ovat viitteellisiä ja lopullisessa tuotteessa voi olla eroavaisuuksia tämän esitteen kuviin nähden.

Tilaus ja tarjous

Tilauslomake ja palautusohjeet toimitetaan asiakkaalle kohteen myyntivaiheessa.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilaisaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutas.
OH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutas.
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
PSH/WC	laatoitettu	laatoitettu	puupaneeli
VH	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutas.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 47,5 m² kodista.

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

Ajatus muutostyöstä.

Pyydä tarjous palvelukoordinaattorilta: birgitta.vayrynen@pohjolarakennus.fi

Palvelukoordinaattori selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.

Saat kirjallisen tarjouksen/tilaus sopimuksen muutostyöstä hintoineen. Asiakkaalle lähetetään erillinen tilausvahvistus kun tarjous on allekirjoitettu.

Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapuritalo Podiumin kodista.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Kylpyhuoneissa käytämme pesuhuone-elementtejä, jotka tehdään tehtaalla valmiiksi ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 44,5 m² kodista.





Raaka-aineet kunniaan

Pokaalin keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaisilta toimijoilta.

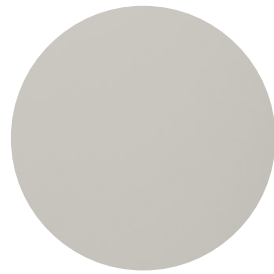
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 63,5 m² kodista.
Osa keittiön laitteista ja kalusteista lisähintaisia muutostöitä.

Kalusteovet / keittiö, makuuhuone ja eteinen

Liukuovet eteiseen ja makuuhuoneeseen ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.



Valkoinen, Milka 969



Harmaa, Milka 965



Valkoinen puusyy, Heli 210



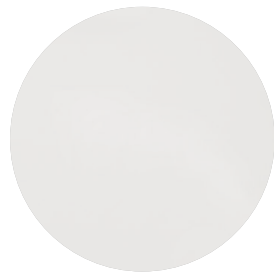
Lämmin puu, Emma 146



Hiiltynyt puu, Taika 149



Musta supermatta, Thea 441
(lisähintainen, erillinen tarjous)

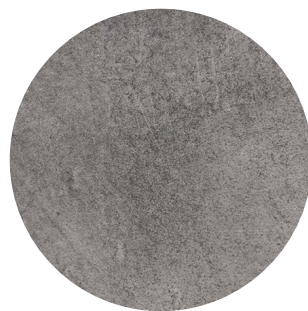


Valkoinen kiiltävä, Eira 102
(lisähintainen, erillinen tarjous)

Työtason laminaatti



Betonivalu
30 mm, suora reuna



Harmaa patina
30 mm, suora reuna



Valkoinen
30 mm, suora reuna



Musta puu
30 mm, suora reuna



Valkea puu
30 mm, suora reuna



Lämmin puu
30 mm, suora reuna

Keittiön välitila



Välitilalevy matta valkoinen
4 mm



Laatta Plaqueta Blanco Brillo 10 x 30
Valkoinen kiiltävä, tiililاندonta
sauma valkoinen



Laatta Plaqueta Blanco Mate 10 x 30
Valkoinen matta, tiililاندonta
sauma valkoinen



Laatta Plaqueta Coco Brillo 10 x 30
Vaalea kookos kiiltävä
sauma beige



Laatta Plaqueta Perla Brillo 10 x 30
Harmaa kiiltävä
sauma keskiharmaa



Välitilalasi valkoinen vihertävä 4 mm
400 €



Välitilalasi valkoinen Pure White
(raudaton lasi) 4 mm
450 €

Vetimet



SK12 rosteri
138 mm



BK12 musta
138 mm



WK12 valkoinen
138 mm



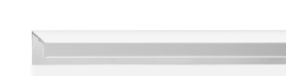
S12D rosteri
141 mm



RK12 rosteri
137 mm



Profilivedin rosteri, SL13
136 mm
(lisähintainen, erillinen tarjous)



Profilivedin valkoinen, WL13
136 mm
(lisähintainen, erillinen tarjous)

Vakiovalinnat korostettu.
Mallikuvat ovat suuntaa antavia, paino-
teknisistä syistä värisävyt eivät vastaa
täysin alkuperäisiä. Pohjola Rakennus
pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja
kodinkonetoimittajia. Muut muutostyöt
erillisen tarjouksen mukaan.

Kotikokin bravuuri



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys keittiön vakiovalinnoista.

Pokaalin keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Kalusteuni valkoinen Electrolux CKB400W

Keraaminen keittotaso Electrolux HOC620F

Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2

Ulosvedettävä liesikupu valkoinen Swegon Central Salsa

Astianpesukone valkoinen Electrolux ESF5206LOW 60 cm / ESA12100SW 45cm (kalustekaavioiden mukaisesti)

Integroitu mikroaaltouuni valkoinen Electrolux KMFE172TEW 60 cm / KMFE171TEW 50 cm tai teräs KMFE172TEX 60 cm / KMFE171TEX 50 cm (kalustekaavioiden mukaisesti)

Keittiön hana Oras Safira 1039 tai Oras Vega 1825FG

Komposiittiallas Franke Sirius SID 610 / 610-40 harmaa, valkoinen tai musta. Vaihtoehtona Franke Bell BCX 610-45 TL 1-allas.

Välitilan valaisin Dreamled Ready -ledkisko

Pistorasiat valkoiset Dreamled kulmapistorasia



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Kalusteuni teräs Electrolux CKB400X **50 €**

2. SteamBake-uuni valkoinen tai teräs Electrolux CKB520V / CKB520X **620 €**

3. Induktiotaso Electrolux HOI620S **90 €**

4. Induktiotaso mukautuvat keittoalueet Electrolux HOX650MF **510 €**

5. Jääkaappipakastin teräs Electrolux LNT3LE34X2 **70 €**

6. Jääkaappi ja kaappipakastin valkoiset Electrolux KRS1DF39W & KUS1AF28W **600€** (Asunnot B38, B43, B48, B53, B58)

7. Jääkaappi ja kaappipakastin teräksen väriset Electrolux KRS1DF39X & KUS1AF28X **780 €** (Asunnot B38, B43, B48, B53, B58)

8. Jääkaappipakastin integroitu Electrolux LNT7TF18S **580 €**

Jääkaappi ja kaappipakastin integroitu Electrolux LRS4DF18S & LUT6NF18S **1250 €** (Asunnot B38, B43, B48, B53, B58)

9. Astianpesukone teräs 60 cm Electrolux ESF5206LOX / 45 cm ESS-42200SX **100 €**

10. Astianpesukone integroitu 60 cm Electrolux EES47310L / 45 cm EEA22101L **300 €**

11. Ulosvedettävä liesikupu musta Swegon Central Salsa **100 €**

12. Keittiön hana Keittiön hana Oras Cubista 2839F tai 2839F-Y **150 €**

13. Teräsallas Franke Maris MRX 210-50, 60 cm **200 €**

14. Pistorasiat musta tai alumiini Dreamled kulmapistorasiat **70 €/kpl**



Kuvassa vaakioparketti Tammi Northern White, 3-säleinen.

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Tammiparkettimme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Lattiaparketit



Northern White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Nature, 3-säleinen mattalakattu tammiparketti



Cream White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti



Cotton White, 3-säleinen valkomattalakattu tammiparketti

Lisähintaiset lattiaparketit



Tammi Stone Grey, 3-säleinen mattalakattu harmaan ruskea tammiparketti
20 €/m²



Tammi Cotton White, 1-säleinen valkomattalakattu tammiparketti
30 €/m²



Tammi Nature 1-säleinen mattalakattu tammiparketti
30 €/m²



Saarni Pearl White, 3-säleinen valkomattalakattu parketti
40 €/m²

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 44,5 m² kodista.



Verhokisko valkoinen
Sälekaihdin valkoinen

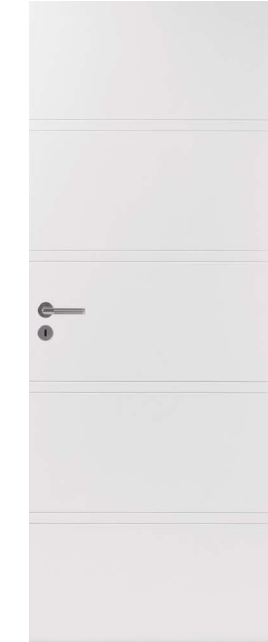
Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Eteisen ja makuuhuoneen komeroitten liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi



Abloy Enter
kromi
+15 € / kpl

Eteisen, alkovin ja makuuhuoneen kalusteovet



Milka 969 valkoinen maalattu mdf-ovi.
Vedin SK12 kantikas rosteri, 138 mm.

Liukuovet eteiseen ja makuuhuoneeseen ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.



Vakiokokonaisuus:
lattia-laatta Carnaby street grey 10 x 10 cm,
seinä-laatta Arctic Glossy valkoinen 20 x 40 cm,
tehoste-laatta Carnaby wall grey 20 x 40 cm

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeempään helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta



Arctic Glossy
valkoinen kiiltävä
sauma valkoinen
20 x 40 cm



Arctic Matt
valkoinen matta
sauma valkoinen
20 x 40 cm

Tehosteseinän laatta *



Carnaby wall grey
harmaa
sauma keskiharmaa
20 x 40 cm



Carnaby wall light grey
vaalean harmaa
sauma beige
20 x 40 cm



Carnaby wall dark grey
tumman harmaa
sauma antrasiitti
20 x 40 cm

Lattia-laatta



Carnaby street grey
harmaa
sauma keskiharmaa
10 x 10 cm



Carnaby street light grey
vaalean harmaa
sauma beige
10 x 10 cm



Carnaby street dark grey
tumman harmaa
sauma antrasiitti
10 x 10 cm

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat RTV:n mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Pokaalin kylpyhuoneet ovat kylpyhuone-elementtejä, jotka kasataan ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä. Tästä syystä kylpyhuoneen materiaalivalinnat tehdään jo rakentamisen alkuvaiheessa.

* Tehosteseinän pois jättäminen tai paikan vaihtaminen **390 €**.

Lisähintaiset laattapaketit

Pakettien seinä- ja lattialaattoja voidaan yhdistää myös ristiin.



Seinälaatta Geostone Bianco 30 x 60 cm
sauma Mapei Moon White
Lattialaatta Fox Floor Grey 10 x 10 cm
sauma Mapei keskiharmaa
710 €

Seinälaatta Geostone Tortora 30 x 60 cm
sauma Mapei Silver Grey
Lattialaatta Fox Floor Brown 10 x 10 cm
sauma Mapei mud
710 €

Seinälaatta Geostone Terra 30 x 60 cm
Sauma Silk Mapei
Lattialaatta Fox Floor Black 10 x 10 cm
sauma Mapei antrasiitti
710 €



Lisähintaiset laatat:
seinälaatta Geostone Tortora ja lattialaatta Fox Floor Black.



1.



2.



3.



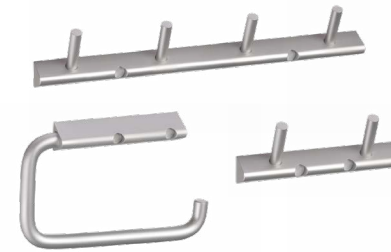
4.



5.



7.



8.



6.



9.

KYLPYHUONEEN VAKIOVARUSTEET

1. **Allashana:** Allashana Oras Safira 1014 pyykinpesukoneventtiillä / 1012 + erillinen pyykinpesukoneventtiili
 2. **Wc-istuin:** IDO Seven D 38213-01 + pehmeä kansi 3. **Suihku:** Oras Optima 7149 + suihkusetti 2790
 4. **Suihkuseinä:** Kääntyvä lasi kirkas, vaihtoehto savun harmaa 5. **Peilikaappi:** Temal Highlight Special valkoinen 6. **Allaslaatikosto:** Temal Stella valkoinen
 7. **Kylpyhuoneen valaisin** Ensto 4000K, upotettu valkoinen kehys 8. **Koukusto:** Abloy Trik 9. **Kylpyhuoneen katto:** vähäoksainen kuusi



KYLPYHUONEEN LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Pesutorni: Electrolux EW6F5248P7 + EW7H528P8 1130 €
2. Korotettu wc-istuin: IDO Glow 38267 soft close -kannella 130 €
3. Koukustot RTV Lind Bath harjattu RST 50 € tai
4. Smedbo House RK341, kromi 150 €
5. Allaslaatikosto: Temal Stella vaalea tammi, musta puu, grafiitin harmaa, kiiltävä valkoinen 70 €
Peilikaappi: Temal Highlight Special vaalea tammi, musta puu, grafiitin harmaa 70 €

Kylpyhuoneen katto:

6. valkomattalakattu kuusi 550 €
7. tervaleppä tai haapa 550 €
8. lämpökäsitelty tervaleppä tai haapa 690 €
9. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl spot valaisin Hidealite Optic Quick ISO valkoinen, 4000K 330 € + himmennin 120 €



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.