

Materiaaliesite

30112021

Tikkutehtaan Hulmu



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kuvassa vaihtoehtoinen parketti
Tammi Cream White, 3-säleinen.

Kalusteet ja varusteet

Hulmun keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita laminaatti- tai melamiiniovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on laminaattia. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokot. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan HomeRun-järjestelmästä myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:

Palvelukoordinaattori Anna-Maria Kukkonen
anna-maria.kukkonen@pohjolarakennus.fi

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Tuotekuvat © Pohjola Rakennus & valmistajat

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
K, KT	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
S	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Hulmun julkisivusta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Muutostyö pähkinän- kuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusai- kana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaa- valla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliasitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Raken- nukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme palvelukoordinaattorin avustuksella.
- Tarjouspyynnön lähettäminen palvelu- koordinaattorille HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymälässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun-ohjelman kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A31.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A51. Osa keittiön tuotteista lisähintaisia muutostöitä.



Raaka-aineet kunniaan

Hulmun keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaiselta toimijalta.

Keittiön kalusteovet



Valkoinen
Laminaatti
(vakiona myös komeroiden kalusteovissa)



Vaaleanharmaa
Laminaatti



Antrasiitti
Melamiini



Valkaistu tammikuvio
Melamiini



Luonnollinen tammi
Melamiini

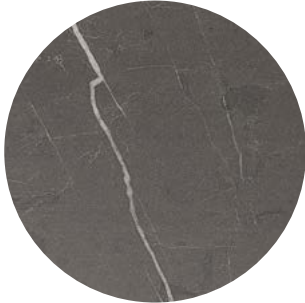
Keittiön työtason laminaatti



Vaalea kalkkikivi
30 mm, ABS-reuna



Harmaa betoni
30 mm, ABS-reuna



Tummanharmaa marmori
30 mm, ABS-reuna



Vaaleanruskea marmori
30 mm, ABS-reuna



Vuolukivi
30 mm, ABS-reuna



Luonnollinen tammi
30 mm, ABS-reuna

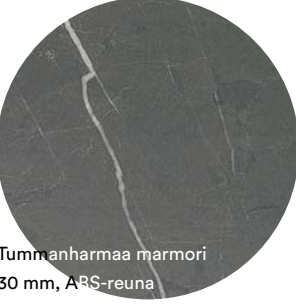
Välitilan laminaatti



Vaalea kalkkikivi
30 mm, ABS-reuna



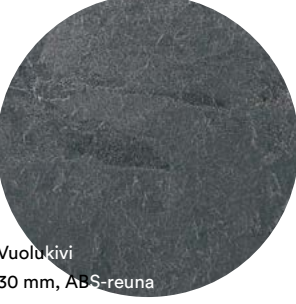
Harmaa betoni
30 mm, ABS-reuna



Tummanharmaa marmori
30 mm, ABS-reuna



Vaaleanruskea marmori
30 mm, ABS-reuna



Vuolukivi
30 mm, ABS-reuna



Luonnollinen tammi
30 mm, ABS-reuna

Välitilalevyt (lisähintainen)



Valkoinen kiiltävä 300 €



Valkoinen satiini 300 €

Välitilalaset (lisähintainen)



Pure White kiiltävä (raudaton lasi) 400 €



Valkoinen satiini, mattapintainen
taustamaalattu lasi 450 €

Vetimet



Kantikas valkoinen



Kantikas musta



Kantikas rosterijäljitelmä



Kaareva musta



Kaareva rosterijäljitelmä

Kotikokin bravuuri



Hulmun keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Kaluste-uuni valkoinen Electrolux CKB100W

Keraaminen liesitaso Electrolux HOC620F

Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2

Ulosvedettävä liesikupu Swegon Salsa Smart valkoinen

Astianpesukone valkoinen Electrolux ESA12100SW
45 cm / ESF5206LOW 60 cm

Kaarihana apk-venttiilillä Oras Safira 1039

Komposiittiallas Franke Sirius Sid musta, harmaa tai valkoinen

Välitilan valaisin LED-valaisinlista

Välitilan kulmapistorasiat valkoinen



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. **Höyry- ja pyrolyysiuuni** valkoinen tai rst Electrolux CKP826V/CKP826X **600 €**
2. **Kaluste-uuni** rst-pinta Electrolux CKB100X **50 €**
3. **Induktioliesitaso** Electrolux HOI620S **75 €**
4. **Jääkaappipakastin** rst Electrolux LNT3LE34X2 **75 €**
5. **Integroitu jääkaappipakastin** (1-3h) Electrolux LNT7TF18S **600 €**
6. **Astianpesukone** rst-pinta Electrolux ESF5206LOX 60cm / ESS42200SX 45cm **90 €**
7. **Integroitu astianpesukone** Electrolux EMS47320L 60 cm / EEA22101L 45 cm **280 €**
8. **Integroitu mikroaaltouuni** valkoinen Electrolux KMFE172TEW 60 cm / KMFE171TEW 50 cm tai musta KMFE172TEX 60 cm / KMFE171TEX 50 cm **390 €**
9. **Ulosvedettävä liesikupu** musta Swegon Salsa Smart **100 €**
10. **Rosteriallas** Franke Maris MRX 210-50 TL **100 €**
11. **Välitilan kulmapistorasiat** musta tai alumiini **70 € / keittiö**

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet
lattian suhteen. Tammiparkettimme ovat niin
katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Kuvassa vakioparketti Tammi
Northern White, 3-säleinen.

Lattiaparketit



Tammi Northern White, 3-säleinen
mattalakattu tammiparketti



Cotton White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Cream White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Nature, 3-säleinen
tammiparketti

Lisähintaiset lattiaparketit



Tammi Nature, 1-säleinen
mattalakattu tammiparketti **30 €/m²**



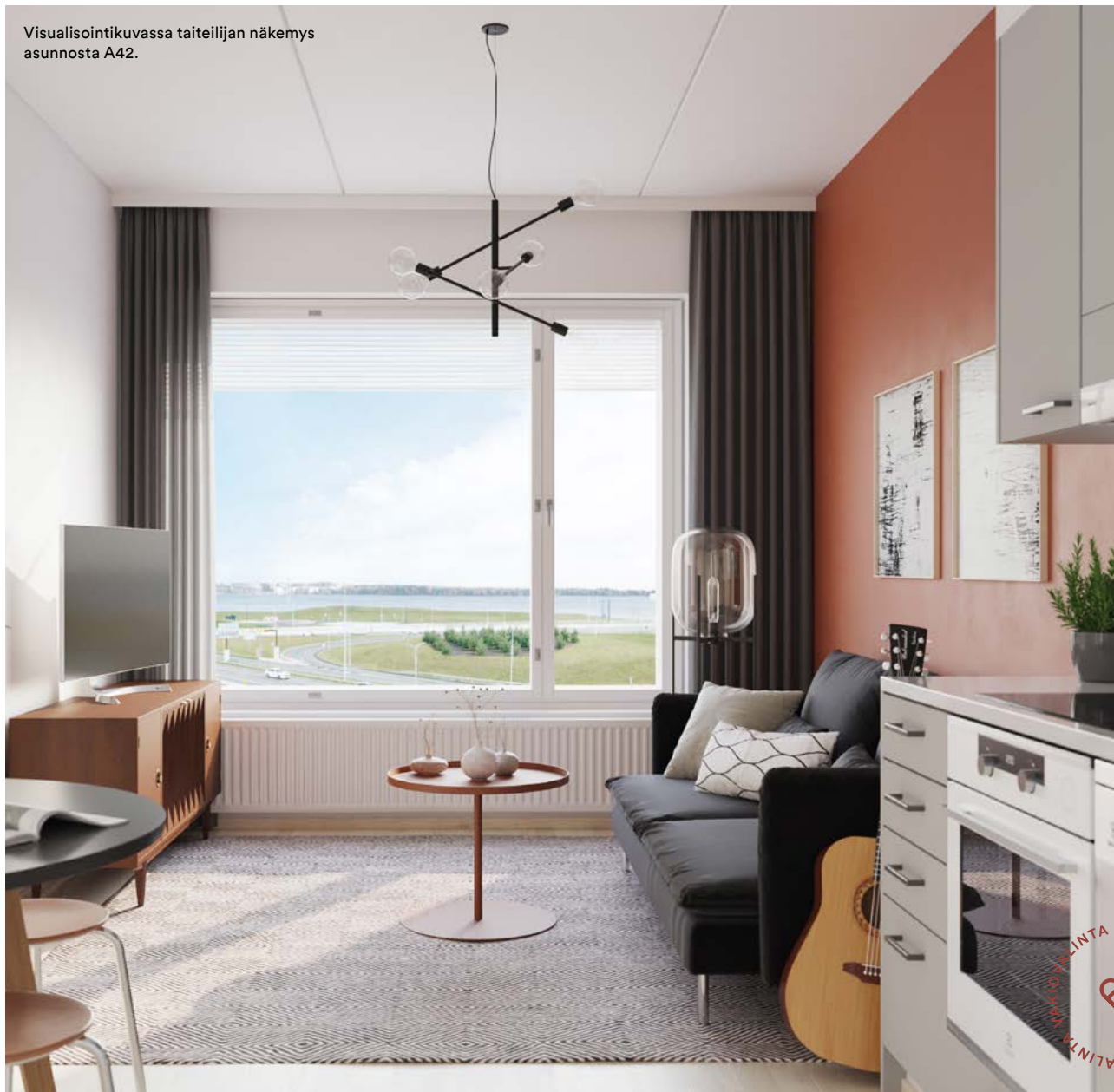
Cotton White, 1-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti **30 €/m²**



Cream White, 1-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti **40 €/m²**



Pearl White, 1-säleinen
valkomattalakattu saarniparketti **40 €/m²**



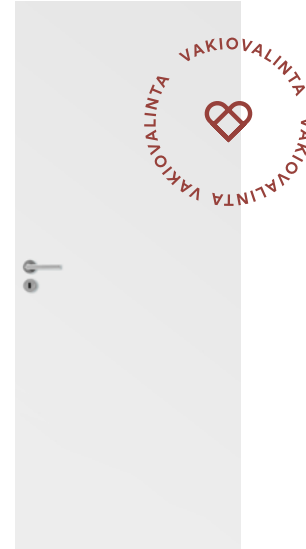
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A42.

Verhokisko valkoisella etulevyllä
Sälekaihdin valkoinen

Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset valkoiset laakaovet Abloy'n painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Eteisen ja makuuhuoneen komeroiden liuku-
ovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Väliovet

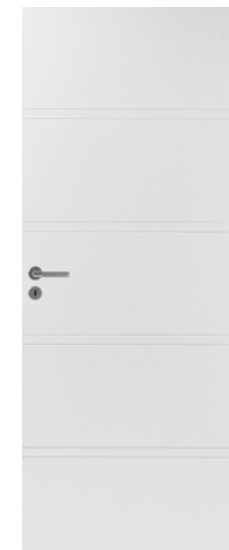


Valkoinen sileä laakaovi
+ kostean tilan ovi

Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, sateinikromi



Abloy Enter, kromi
15 € / kpl



Vakiokokonaisuus:
lattia-laatta Carnaby street grey 10 x 10 cm,
seinä-laatta Arctic Glossy valkoinen 20 x 40 cm,
tehoste-laatta Carnaby wall grey 20 x 40 cm

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeinpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta



Arctic Glossy valkoinen kiiltävä
sauma luonnonvaalea
20 x 40 cm

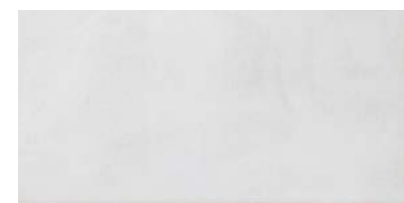


Arctic Matt valkoinen matta
sauma luonnonvaalea
20 x 40 cm

Tehosteseinän laatta



Carnaby wall grey harmaa,
sauma keskiharmaa
20 x 40 cm



Carnaby wall light grey, vaalean harmaa,
sauma luonnonvaalea
20 x 40 cm



Carnaby wall dark grey, tumman harmaa
sauma tumman harmaa
20 x 40 cm

Lattia-laatta (kylpyhuone + erillis-wc)



Carnaby street grey harmaa,
sauma keskiharmaa
10 x 10 cm



Carnaby street light grey, vaalean harmaa,
sauma luonnonvaalea
10 x 10 cm



Carnaby street dark grey, tumman harmaa
sauma tumman harmaa
10 x 10 cm

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat RTV:n mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.



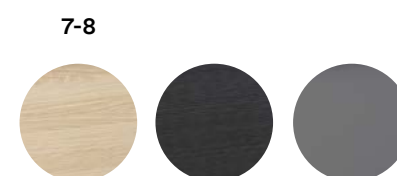
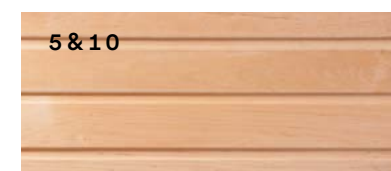
KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA ERILLIS-WC:N VAKIOVARUSTEET

- | | |
|---|---|
| 1. Allashana Oras Safira 1012/1014 | 7. Peilikaappi Temal Highlight Special valkoinen |
| 2. WC-istuin IDO Seven D | 8. Allaslaatikosto Temal Stella valkoinen |
| 3. Suihku juoksuputkella Oras Optima 7149 | 9. Kiuas Harvia Vega |
| 4. Pesuhuoneen ja erillis-wc:n katto kuusipaneeli | 10. Saunan panelointi ja lauteet kuusi |
| 5. Koukusto RTV Lind Bath harjattu rst | 11. Saunan valaisin Ketonen Raita koivu |
| 6. Suihkuseinä kääntyvä kirkas lasi (vaihtoehto savun harmaa) | 12. Saunan lasiovi savun harmaa (vaihtoehto kirkas) |





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.



KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA ERILLIS-WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Pesutorni Electrolux EW6F5248P7 + EW7H528P8 **1200 €**
2. Korotettu WC-istuin IDO Glow **90 € / kpl**
3. Led-spotit kylpyhuoneeseen 3 kpl **350 €**
4. Pesuhuoneen katto valkomattalakattu kuusi **120 € / WC 50 €**
5. Pesuhuoneen katto tervaleppä **190 €**
6. Sadesuihku Oras Optima 7192 **330 €**
7. Peilikaappi Temal Highlight Special vaalea tammi, musta puu tai maalattu grafiitin harmaa **70 € / kpl**
8. Allaslaatikosto Temal Stella vaalea tammi, musta puu tai maalattu grafiitin harmaa **70 € / kpl**
9. Kiuas Harvia The Wall SW60 **70 €**
10. Saunan panelointi ja lauteet tervaleppä **850 €**
11. Saunan selkänöja **110 €**



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.