

Materiaaliesite

21042021

Jyväskylän Harmoni



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, myyntikoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kuvassa vaihtoehtoinen parketti
Tammi Cream White, 3-säleinen.

Kalusteet ja varusteet

Harmonin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maa-latuilla- tai puukuosisilla mdf-ovilla. Altaat ovat komposiittia tai rosteria ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on laattaa. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiin-tyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Kysy lisää muutostöistä ja tee tilaus:

Maarit Rauhanen

myyntikoordinaattori, LKV

044 421 0479

maarit.rauhanen@pohjolarakennus.fi

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähin-tään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suun-nitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Raken-nuksen myyntikoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivä-määriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennak-kosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu
OH	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitus
KT	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu/roisketas.
MH	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitus
VH	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu
Sauna	laatoitettu	paneeli	paneeli
PSH	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	maalattu



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 79,5 m² kodista.

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetystä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Pyydä tarjous myyntikoordinaattorilta: maarit.rauhanen@pohjolarakennus.fi
- Myyntikoordinaattori selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.
- Saat kirjallisen tarjouksen/tilaus sopimuksen muutostyöstä hintoineen. Lomake toimii tilausvahvistuksena allekirjoitettua si.
- Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen tilauslomakkeesta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen myyntikoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 36,0 m² kodista.





Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 68,0 m² kodista.

Raaka-aineet kunniaan

Harmonin keittiöt inspiroivat
jokaisesta oman elämänsä
huippukokin. Olemme valinneet
suosikkimme tämän hetken
trendeistä, unohtamatta
asiakkaidemme keustosuosikkeja.
Laadukkaat kotimaiset
keittiökalusteet tulevat Puustellilta.

Kalusteovet keittiö & komerot



Maalattu valkoinen
MDF



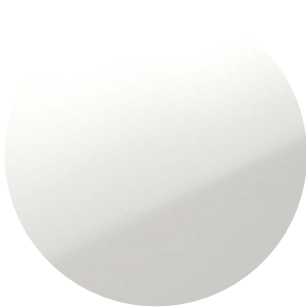
Fineline Anthracite
Melamiini



Vaalea Raita
Melamiini



Zebrano Sand
Melamiini



Highgloss valkoinen
Lisähintainen, hinta tarjouksen mukaan

Työtason laminaatti



Chromix White
30 mm, suorareunainen



Graphite Black
30 mm, suorareunainen



Odeon Oak Black
30 mm, suorareunainen



Vicensa Oak
30 mm, suorareunainen



Milo Rosteri
135 mm



Milo Valkoinen
135 mm



Milo Musta
135 mm



Lungo Rosteri
235 mm

Välitilalaatat



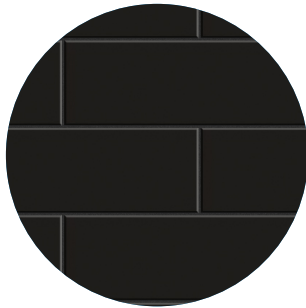
Plaqueta Blanco Brillo 10x30, valkoinen
kiiltävä, tiililandonta, sauma valkoinen



Plaqueta Blanco Mate 10x30, valkoinen
matta, tiililandonta, sauma valkoinen



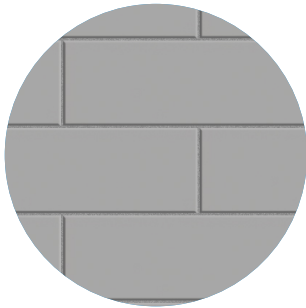
Plaqueta Negro Brillo 10x30, musta kiiltävä,
tiililandonta, sauma tummanharmaa



Plaqueta Negro Mate 10x30 musta matta,
tiililandonta, sauma tummanharmaa



Plaqueta Perla Brillo 10x30, harmaa
kiiltävä, tiililandonta, sauma harmaa



Plaqueta Perla Mate 10x30, harmaa
matta, tiililandonta, sauma harmaa

Lisähintaiset välitilalaatat



Neutral white srtuttura 25x38, luonnon
valkoinen, sauma vaalea, 150 € / keittiö



Neutral smoke srtuttura 25x38, vaalean
harmaa, sauma harmaa, 150 € / keittiö

Välitilalevyt



Valkoinen kiiltävä



Valkoinen satiini

Vakiovalinnat korostettu.
Mallikuvat ovat suuntaa antavia,
painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa
täysin alkuperäisiä. Pohjola Rakennus
pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja
kodinkonetoimittajia.

Kotikokin bravuuri



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemman kohteen keittiön vakiovalinnoista

Harmonin keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Kalusteuni valkoinen Electrolux CKB100W **Keraaminen keittotaso** Electrolux HOC620F
Jääkaappipakastin Electrolux low frost LNT3LE34W2 **Jääkaappi ja kaappipakastin** valkoinen Electrolux KRS1DF39W ja KUS1AF28W
(Jääkaappipakastin tai jääkaappi ja kaappipakastin asuntopohjan mukaisesti) **Ulosvedettävä liesikupu** Swegon Salsa valkoinen
Astianpesukone Electrolux ESA12100SW 45 cm / ESF5206LOW 60 cm (asuntopohjan mukaisesti) **Keittiön hana** Oras Safira 1039
Komposiittiallas Franke Sirius SID 610-40 harmaa tai musta (Vaihtoehtona rosteriallas Franke Euroform 43 cm/56 cm)
Välitilan valaisin Led-valolista



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

- 1. Induktioallas** Electrolux HOI622S **90 €**
- 2. Kalusteuni rosteri** Electrolux CKB100X ja keittotaso HOC620F **100 €**
- 3. Jääkaappipakastin rosteri** Electrolux LNT3LE34X2 **75 €**
- 4. Jääkaappi ja pakastin rosteri** Electrolux KRS1DF39X ja KUS1AF28X **300 €**
- 5. Astianpesukone rosteri** 60 cm Electrolux ESF5206LOX **150 €** / 45 cm Electrolux ESS42200SX **230 €**
- 6. Integroitu astianpesukone** 60 cm Electrolux EES47310L **300 € + kalusteovi*** / 45 cm ESL4510LO **300 € + kalusteovi**
- 7. Integroitu jääkaappipakastin** Electrolux LNT7TFI8S **600 €***
- 8. Integroitu jääkaappi ja kaappipakastin** Electrolux ERN3213AOW ja LRS4DF18S **1410 €***

*Integroitujen kodinkoneiden ovien sävy valitun kalusteovisävyän mukaan.



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy
asiakkaidemme toiveet lattian suhteen.
Tammiparkettimme ovat niin katseen-,
ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Lattiaparketit



Tammi Northern White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Cream White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Cotton White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti

Lisähintaiset lattiaparketit



Stone Grey, 3-säleinen mattalakattu
harmaan ruskea tammiparketti
+ 5 € / m²

Vinyylilattiat



Scandinavian Oak Light Beige



Scandinavian Oak Medium Grey



Contemporary Oak Natural

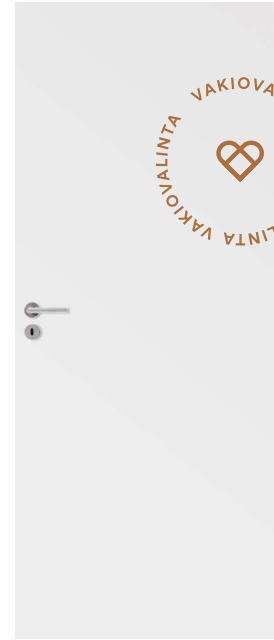


Kauneus on yksityiskohdissa

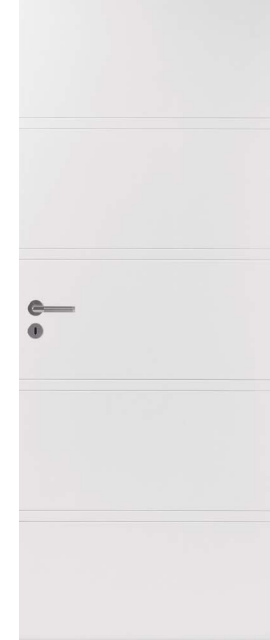
Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Eteisen ja makuuhuoneen komeroitten liuku-ovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Verhokisko valkoinen

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi



Raita
valkoinen laakaväliovi
+100 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+100 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Aava
valkoinen laakaväliovi
+100 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi

Seinien maali

Asuinhuoneiston seinät on maalattu valkoisella.

Kaksioihin ja kolmioihin on lisäksi mahdollista valita tehostesävy 1-2 seinään. Ilmoit-
takaa valintalomakkeessa toivomienne värisävyjen koodit ja seinät, jotka haluatte
maalattavan. Tehostesävymaalausta/tapettia ei voi valita ikkunaseinille.

Mikäli haluatte tarjouksen muista erikoissävyistä, erillisen tarjouksen voi pyytää
myyntikoordinaattorilta.



Vakiokokonaisuus:
lattia-laatta Carnaby street grey 10 × 10 cm,
seinä-laatta Arctic Matt valkoinen 20 × 40 cm,
tehoste-laatta Carnaby wall grey 20 × 40 cm

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeinpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta



Arctic Matt 20 × 40
valkoinen matta
sauma valkoinen



Arctic Glossy 20 × 40
valkoinen kiiltävä
sauma valkoinen

Tehosteseinän laatta



Carnaby wall grey
harmaa
sauma keskiharmaa
20 × 40 cm



Carnaby wall light grey
vaalean harmaa
sauma luonnonvaalea
20 × 40 cm



Carnaby wall dark grey
tumman harmaa
sauma tummanharmaa
20 × 40 cm

Lattia-laatta



Carnaby street grey
harmaa
sauma keskiharmaa
10 × 10 cm



Carnaby street light grey
vaalean harmaa
sauma luonnonvaalea
10 × 10 cm



Carnaby street dark grey
tumman harmaa
sauma tummanharmaa
10 × 10 cm

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat RTV:n mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa myyntikoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Harmonin kylpyhuoneet ovat kylpyhuone-elementtejä, jotka kasataan ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä. Tästä syystä pesuhuoneen materiaalivalinnat tehdään jo rakentamisen alkuvaiheessa.



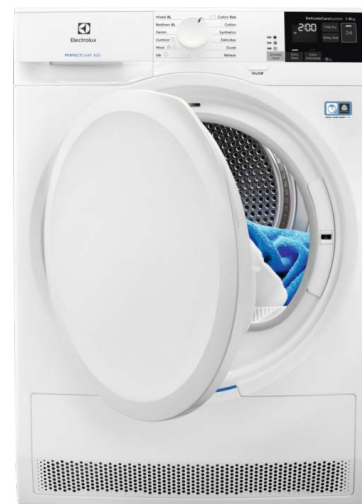
KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA WC:N VAKIOVARUSTEET

1. Allashana: Oras Vega 1812G / 1814G 2. Wc-istuin: IDO Seven D soft close 3. Suihku: Oras Optima 7149 4. Saunan ovi: savunharmaa lasiovi
 5. Kiuas: Harvia Vega 6. Saunan valaisin: Ketonen Raita 7. Saunan panelointi ja lauteet: tervaleppä 8. Katto: tervaleppä
 9. Peiliikaappi: Temal Highlight Special valkoinen 10. Allaslaatikosto: Temal Stella valkoinen 11. Suihkuseinä: Kääntyvä lasi kirkas, vaihtoehto savun harmaa
 12. Koukusto: Abloy Trik 13. Valaisin: Led valkoinen





Visualisointikuva aiemmin toteutetusta kohteesta.



1.



2.



3.

Kuva: Tikkurila Oyj



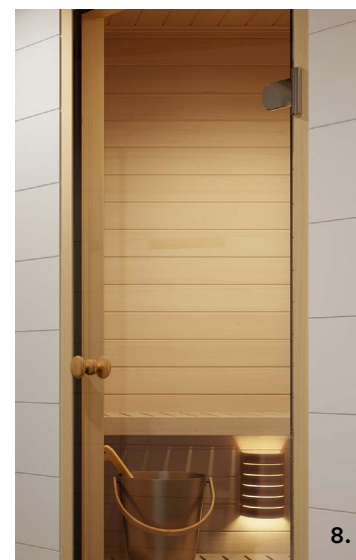
5.



6.



7.



8.

9.



10.



KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Pesutorni: Electrolux EW6F5248P7 + EW8H528P7 1210 € 2. Led-spotit: pesuhuoneen kattoon 3 kpl 350 €
3. Saunan käsittely mustaksi: seinät ja kattopaneelit sekä lauteet, jakkara ja kiukaan tukikaide käsitellään mustalla Tikkurilan Supi saunavahalla 400 €
4. Saunan kuituvalot: 1 + 6 kpl 1100 € 5. Saunan selkänöja (2 lautta): tervaleppä 110 € 6. Korotettu wc-istuin: IDO Glow 38267 100 €
7. Sadesuihku: Oras 7193 350 € (Ei saatavilla 25,5 m², 28,5 m² ja 33 m² asuntoihin.) 8. Saunan ovi kirkas 80€
9. Peilikaappi: Temal Highlight Special vaalea tammi, musta puu tai graffitinharmaa 70€
10. Allaslaatikosto: Temal Stella vaalea tammi, musta puu tai graffitinharmaa 70€



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.