

ASUNTO OY KAARINAN

Oskari III



SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN



Pyhän Katarinan tie 5, 20780 Kaarina

Ennakkomarkkinointiesite

01

Tervetuloa Kaarinaan

Pienessä kaupungissa eläminen on aina himpun verran parempaa. Palvelut ovat lähempänä, luonto kutsuu vehreämmin ja yhteisö muodostuu tiiviimmäksi.

Kaarinassa yhdistyvät nämä kaikki. Täällä on mukava määrä tarpeellisia palveluita, rauhallista asua sekä historiallisen merenrantakaupungin raikkautta. Meri tuokin asumiseen oman tunnelmansa. Kun aloittaa aamun juomalla kahvit parvekkeella tai omalla pihalla, on askel koko päivän kepeä ja paluumatka kotiin, oman elämän turvasatamaan, sujuu hymyssä suin.

Tervetuloa tutustumaan Kaarinan uusimpiin keskustakoteihin!



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys julkisivusta.



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 64.5 m² kodista.

**Kaarinan Oskari III:ssa
on 6 kerrosta
ja 35 kotia**

Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 4
03 Huoneistot	s. 6
04 Asuinalue	s. 10
05 Rakennustapaselostus	s. 14
06 Asemapiirros	s. 16
07 Autopaikat	s. 17
08 Julkisivut	s. 18
09 Kerrospohjat	s. 20
10 Huoneistojen pohjakuvat	s. 27
11 Piirustusmerkkien selitykset	s. 39
12 Sisustusviivain	s. 39

02

Rauhallista yhteisöllisyyttä

Kaarinaan, Oskarin aukion laidalle nouseva uusi kortteli saa pian jatkoa, kun rakentumaan alkaa Asunto Oy Kaarinan Oskari III. Nämä kodit ovat valoisia ja avaria, oikeita mukavuusalueita!

Asuminen Oskari III:ssa on helppoa ja rauhallista. Taloyhtiöiden asukkaiden asuntokohtaiset, numeroidut irtaimistovarastot sijaitsevat kellarissa, 1. kerroksessa sekä erillisissä varastorakennuksessa. Hissillisellä taloyhtiöllä on ulkoiluvälineille yhteiset varastokopit, polkupyörätelineet, tomutuspaikka sekä yhteiset tekniset tilat. Viihtyisä piha-alue on kannen päällä

korttelin rakennusten suojassa, keskustassa liikkujien tavoittamattomissa ja ääniltä eristyksissä. Pihassa on turvallista viettää aikaa oleskelualueella ja pienimpien asukkaiden leikkiä.

Oman auton parkkeeraaminen onnistuu kätevästi korttelin yhteisessä, puolilämpimässä autohallissa. Oskari III:lle on varattu 36 autopaikkaa. Osaan autopaikoista asennetaan sähköauton latauspistorasia. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys julkisivusta.



Koteja väljään asumiseen



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 82.5 m² kodista.

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	30.5 m ²	1 kpl
1h + kt	31.5 m ²	5 kpl
2h + kt + s	40.5 m ²	1 kpl
2h + kt	42.5 m ²	6 kpl
2h + kt + s	49.0 m ²	5 kpl
3h+kt	58.5 m ²	6 kpl
3h + kt + s	64.5 m ²	6 kpl
3-4h+kt+s	82.5 m ²	5 kpl
Yhteensä		35 kpl

Oskari III:n mukavuusalueet

Kuuteen kerrokseen nousevan Oskari III:n kodit ovat valoisia ja avaria. Täältä et löydä mitään minikoteja, sillä yksioistakin pienin on peräti 30.5 m². Asunnoista löytyy myös isohkoja kaksioita sekä kookkaita kolmioita väljään ja mukavaan asumiseen. Rauhallista ja kodikasta tunnelmaa henkivät kodit on sisustettu tasokkailta ja kestäville pintamateriaaleilla.

Elämiseen tuo lisämukavuutta jokaisesta kodista löytyvä lattialämmitys. Jalan alla mukavalta tuntuvaan tammi-parkettiin yhdistettynä se on todellista arjen luksusta, ja siivouskin sujuu näppärästi, kun pölyä kerääviä patte-
reita ei ole. Taloyhtiön kodeissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto.

Kaikissa Oskari III:n kodeissa on joko terassi, parveke tai ranskalainen parveke. Parvekelasituksen ansiosta lisäneli-
öitä voi hyödyntää varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Terassilta tai parvekkeelta on ihana seurata torin arkea tai tähyillä ympärille levittyvää vehreää Kaarinaa.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 58.5 m² kodista.

Raikasta vaaleutta ja ajattomia valintoja

Oskari III:n keittiöt ovat sekä tiloiltaan toimivat että silmää miellyttävät; vaaleat pinnat ovat arjessa kestävätkä ja tyylikkäätkä. Keraaminen taso ja kalusteunei ovat oiva pari, ja kodeissa on myös joko 450 mm tai 600 mm leveä astianpesukone.

Kylpyhuoneissa nautitaan ajattomista materiaaleista, joihin on keittiön materiaalien tavoin mahdollisuus vaikuttaa myös itse. Saunallisissa kodeissa hyvät lölyt takaa kotimainen ja laadukas kiuas.

Oskari III:n huolettomat kodit ovat ihastuttavia sellaisenaan. Halutessasi voit viimeistellä kotisi entistä enemmän itsesi näköiseksi muutostöillä – tutustu materiaaliesitteeseen, ja käänny muutostoi veissa rohkeasti ammattilaistemme puoleen!

Hyvien palveluiden kotisatama



Kotoisasti lähellä

Kaarinassa yhdistyvät modernin kaupungin palvelut ja pienen paikkakunnan turvallinen tunnelma. Kaarina on historiallinen kaupunki, joka on kehittynyt viime vuosien aikana hurjan paljon. Palvelujen määrä on kasvanut, ja uudisrakentamisen osalta keskusta alkaa olla valmis.

Kaarinan ytimessä asuessa kaikki on lähellä. Kaupunki tarjoaa kulttuurin ystävälle elämyksiä niin festivaalien kuin erilaisten konserttisarjojen myötä. Kirjastona ja erilaisten kulttuuritapahtumien näyttämönä toimiva Kaarina-talo sijaitsee lähes samassa korttelissa Oskari III:n kanssa. Yhteisöllisessä kaupungissa on valittavana paljon erilaisia aktiviteetteja, joista monet järjestetään juurikin kaupungintalolla.

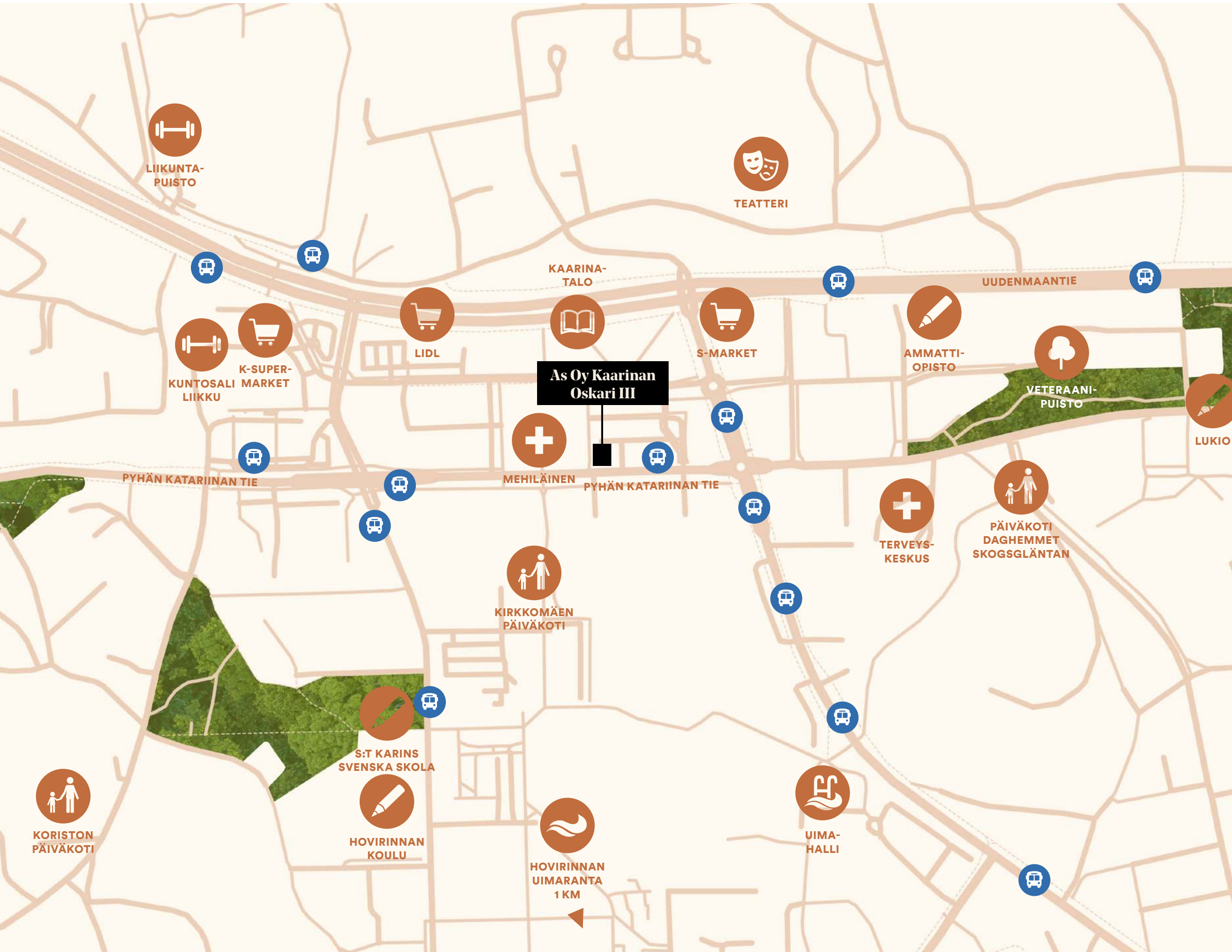
Taloyhtiön naapurista löytyvät monipuoliset päivittäistavarakaupat, apteekkipalvelut sekä parturi-kampaamot. Muutaman minuutin kävelymatkan päästä löytyvät opinahjot aina päiväkodista lukioon asti. Terveyskeskus on vain parin minuutin ajomatkan päässä.

Luontoon tuulettumaan vai Turun keskustaan?

Vaikka Oskari III:n ympäristö on todellinen kaupunkilaisten olohuone, jossa viihtyy, pääsee sieltä myös helposti luontoon ja liikkumaan. Suosittu ulkoliikuntapuisto löytyy lähes naapurista. Lähettyviltä löytyvät kartanot ja vilja-aitat muodostavat uniikin miljöön iltakävelylle, ja tunnelmalliset retkeilyreitit vievät meren rantaan saakka. Suosittuun Hovirinnan rantapuistoon hurauttaa pyörällä vain reilussa viidessä minuutissa. Vastikään uusittu alue on upea kesäkohde koko perheelle. Rantapuistossa on niin liikenne- ja leikkipuisto kuin kuntoiluvälineet ja jäätelökioski. Hiekkarannalta pääsee uimaan ja talvella avantoon. Pitkät puulaiturit penkkeineen ovat auringonpalvojan unelma, ja rannassa on myös konttiravintola ja venesatama.

Mikäli haluaa Kaarinasta kauemmas, on kaupungista ulosliikkuminen helppoa. Turun keskusta ja sen palvelut ovat vain kahdeksan kilometrin päässä. Työmatkatkin Turkuun menevät sujuvasti, kun julkinen liikenne pelaa hyvin: Kaarinassa liikutaan samalla Föillä kuin Turussa. Turun keskustaan kulkevan linjan päätepysäkki on suoraan Oskari III:n edessä. Myös matka Helsinkiä kohti taittuu helposti, kun moottoritiele pääsee liittymään vaivatta kaupungin kupeesta.

Kaarina



Käytännöllisesti keskellä kaikkea

ETÄISYYKSIÄ (arvio)

Lääkärikeskus Mehiläinen	42 m	🚶	1 min
Kaarina-talo	210 m	🚶	3 min
Kirkkomäen päiväkoti	350 m	🚶	5 min
Lähikauppa (S-market)	550 m	🚶	7 min
Terveyskeskus	650 m	🚶	9 min
Ammattiopisto Livia	650 m	🚶	9 min
Päiväkoti Daghemmet Skogsgläntan	700 m	🚶	9 min
Hovirannan koulu	750 m	🚲	2 min
S:t Karins Svenska Skola	750 m	🚲	2 min
Koriston päiväkoti	800 m	🚲	2 min
Lukio	950 m	🚲	3 min
Valkeavuoren koulu	1,2 km	🚲	4 min
Hovirannan uimaranta	1,8 km	🚲	5 min
Turun keskusta	8,3 km	🚗	18 min



Rakennustapaselostus

/ asunnot

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 73.0 m² kodista.

RAKENNUSKOHDE:

Asunto Oy Kaarinan Oskari III
Pyhän Katariinantie 5, 20720 Kaarina

YLEISTÄ

Yhtiö koostuu 35 asunnosta ja 1 liiketilasta. Rakennuksessa on 6 kerrosta sekä osittainen kellarikerros. Yhtiön yleiset ja yhteiset tilat sijaitsevat kellarikerroksessa, katutasossa ja pihakannella. Katutasossa sijaitsee yksi liiketila.

Kannella ja maan tasossa sijaitsevat piha-alueet ovat yhteiskäyttöisiä naapuritaloyhtiön kanssa. Asuinhuoneistot sijaitsevat 1.–6. kerroksessa. Autopaikat ovat talon yhteydessä, naapuriyhtiöiden kanssa yhteisessä puolilämpimässä autohallissa ja ulkona katutasossa.

TONTTI

Yhtiö sijaitsee valinnaisella vuokratontilla. Tontin omistaja on FIM Vuokratontti Ky. Tonttiosuus on huoneistoittain lunastettavissa. Yhtiötä sitoo sopimus yhteisjärjestelyistä naapuritonttien kanssa.

Alueella on vahvistettu asemakaava.
Lisätietoja: Kaarinan kaupunki p. (02) 588 4000.

RAKENTEET

Perustukset tehdään kantavaan pohjaan pohjautumisen mukaisesti teräsbetonipaaluilla. Asuinrakennuksen alapohja on paikallavalettu laatta rakennesuunnitelmien mukaisesti. Väli pohjien kantavana rakenteena on ontelo-laatta. Yläpohjat tehdään ontelo- tai massiivilaatoista. Autohallin lattia on asfalttia.

Ulkoseinät ovat sisäkuoreltaan betonielementtejä, joissa on pääosin rapattu julkisivu. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin struktuuritua betonielementtiä.

Huoneistoja rajaavat, sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat tehdasolosuhteissa valmistettuja tilaelementtejä.

Tekniikkahormit toteutetaan betonielementti-hormeina ja kevyinä hormoneina. Rakennuksen vesikatteena on bitumikermikate.

IKKUNAT JA OVET

Avattavat ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia ja sisään aukeavia ikkunoita. Sisäpuite ja karmi ovat puuta, ulkopuitteet ovat alumiinia.

Asuntojen avattavat ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla. Kiinteät ikkunat ovat kolmilasisia puualumiinikkunoita, joiden karmi on puuta.

Parvekeovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia. Ranskalaisten parvekkeiden ovi on sisään aukeava ikkunaovi. Parvekeovet varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena. Kerrostaso-ovina käytetään yksilehtisiä viilupintaisia lakattuja ovia. Asuntojen väliovet ovat peittomaalattuja ja huullettuja laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi on metallirakenteinen lasiovi. Yleisten tilojen ovet ovat metalli- ja metallilasiovia tai puurakenteisia hdf-pintaisia väliovia. Yhtiön lukitus on ILOQ S5.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Huoneistojen parvekelaatat, -pielet ja -pilarit ovat betonista valmistettuja elementtejä. Parvekelaatan alapinnat ovat harjattuja ja maalaamattomia. Parvekkeissa on vedenpoisto ulosheittäjin. Parvekekaiteet ovat lasikaiteita. Parvekkeet lasitetaan. Kokonaan lasitettu parveke on tuuletettava ulkotilaa, se ei ole vesitai lumitiivis. 1. kerroksen asunnoissa on terassit, jotka ovat kaikki lasittamattomia.

SEINÄPINNOITTEET

Asuinhuoneiden seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien väliin taustaseiniin asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneiden kaikki seinät ja erillis-wc:n pesuallasseinä ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneeloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja lukuun ottamatta alas laskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat paneeloituja. Erillis-wc:n alaslaskettu katto tasoitettu ja maalattu.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuinhuoneiden lattioissa on parketti, jota ei uloteta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis-WC:den lattiat laatoitetaan.

Maanvastaisten käytävätilojen sekä sisääntulon lattiat laatoitetaan, muissa tiloissa pölynsidonta-aine tai hengittävä maali. Asuinkerrosten porraskäytävillä ja lepotasolla desibelimatto.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Asuntojen kalusteet asennetaan kalustetoimitajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalusteita maalatuilla hdf-ovilla. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Työtasot ovat laminaattia.

Keittiöissä on keraaminen keittotaso ja kalusteuuni. Liesikupu on maustekaapin yhteydessä oleva, etulista ulosvedettävä. Yksioissa, kaksioissa ja kolmioissa on jääkaappipakastin. 4 h ja sitä suuremmissa asunnoissa on erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Keittiöt on varustettu astianpesukoneella, jonka leveys on kalustekaavioiden mukainen.

Kylpyhuoneissa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivaus-rummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisten kalusteryhmissä on liuku- tai kääntöovet pohjapiirrosten mukaan. Yksioissa ja kaksioissa on siivouskaappi pyykkikorilla. 3h + kt ja sitä suuremmissa asunnoissa on erillinen siivous- ja pyykki-kaappi. Makuuhuoneiden komeroissa on kääntöovet. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaista kalustelevyä.

Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit ja pesuallas laatikostolla. Erillis-wc:ssä on valaisinpeili ja valumarmoriallas laatikostolla. Suihkuseinät pohjakuvien mukaisesti kiinteitä tai kääntyviä.

TALOTEKNIikka

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A₂₀₁₈. Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkoon ja huoneistoihin tulee lattialämmitys. Kylpyhuoneissa ja saunoissa on mukavuuslattialämmitys sähköllä, huoneiston sähköstä. Ulkoseinään rajoittuvissa märkätiloissa on lisäksi vesikiertoinen radiaattori saunan lauteiden alla tai kylpyhuoneissa pyyhekuivain.

Yhtiössä on huoneistokohtainen, koneellinen tulo- ja poistoilmavaihtojärjestelmä. Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus on etäluettava. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitettyillä palovaroitimilla. Kiinteistöön asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT
Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakiovalmisteisia betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonina. Porraskaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräslattakehäisiä pinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi.

ANTENNIJÄRJESTELMÄ JA LAAJAKAISTAYHTEYS

Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja varustetaan laajakaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Yhtiössä on kiinteä laajakaistaliittymä, johon mahdollista hankkia omakustanteisesti lisänopeuksia Antennipisteitä on 1 kpl/asuinhuone, olohuoneessa kaksi kpl. IT-pisteitä on 1 kpl/asuinhuone, olohuoneessa 2 kpl.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Yhtiön väestönsuojatilat on osoitettu Kaarinan kaupungin yhteissuojasta. Kellarikerroksessa sijaitsevat autohallin lisäksi tekniset tilat. Irtaimistovarastoja on katutason kerroksessa sekä erillisissä puolilämpimissä varastorakennuksissa yhtiön pihakannella. Pihakannen varasto-

tiloissa on sähkölämmitys. Irtaimistovarastoja on 1 kpl/asunto. Pyöräpaikkoja sijaitsee sisätiloissa 1 krs:ssa, yhtiön pihakannen ulkovarastoissa, autohallissa ja ulkona pihalla. Yhtiön väestönsuojatilat on osoitettu Kaarinan kaupungin yhteissuojasta.

Tupakointi on kielletty kaikissa osakkaiden ja asunto-osakeyhtiön hallitsemisissa tiloissa, sekä piha-alueilla. Asunto-osakeyhtiön piha-alueella on erikseen merkitty tupakointipaikka, jota tupakointikielto ei koske.

PAIKOITUS

Kortteliin rakentuu kolmen yhtiön yhteinen autohalli. Asuntoyhtiölle on varattu 36 kpl autopaikkoja ja ne myydään erillisinä osakkeina. Autohalli on puolilämpimä ja koneellisesti ilmastoitu. Autopaikoilla ei ole lämmitystolppia.

Autopaikat 71–78 varustetaan perusnopeuksisella (latausteho 3.6 kW (1x16A)) sähköauton latauspistorasialla. Latauspaikkojen sähkönkulutus mitataan autopaikkakohtaisesti, käyttökustannuksista vastaa autopaikan osakkeenomistaja.

Autopaikkojen 37–44 ja 68–80 hallintaan oikeutavat osakkeet tuottavat myös oikeuden hallinta autopaikan edessä olevaa polkupyörän säilytysseurauksella tilaa.

PIHA-ALUE

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Pihakannella sijaitseva leikki- ja oleskelualue on yhteisjärjestelyssä sovitusti myös viereisten tonttien käytössä.

Jäteasiat sijaitsevat Pyhän Katariinan tien puoleisella välipihaalla.

MUUTOSTYÖT

Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen.

Lisä- ja muutostyöt ilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivämäärään mennessä, muussa tapauksessa asunnot

rakennetaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotekniikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.

Ostajan on tutustuttava kohteen lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu sen laatimisajankohdan suunnitelmiin. Esitteiden tiedot ja havainnekuvat voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta. Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinät ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.

Ostajan on tutustuttava kohteen lopullisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

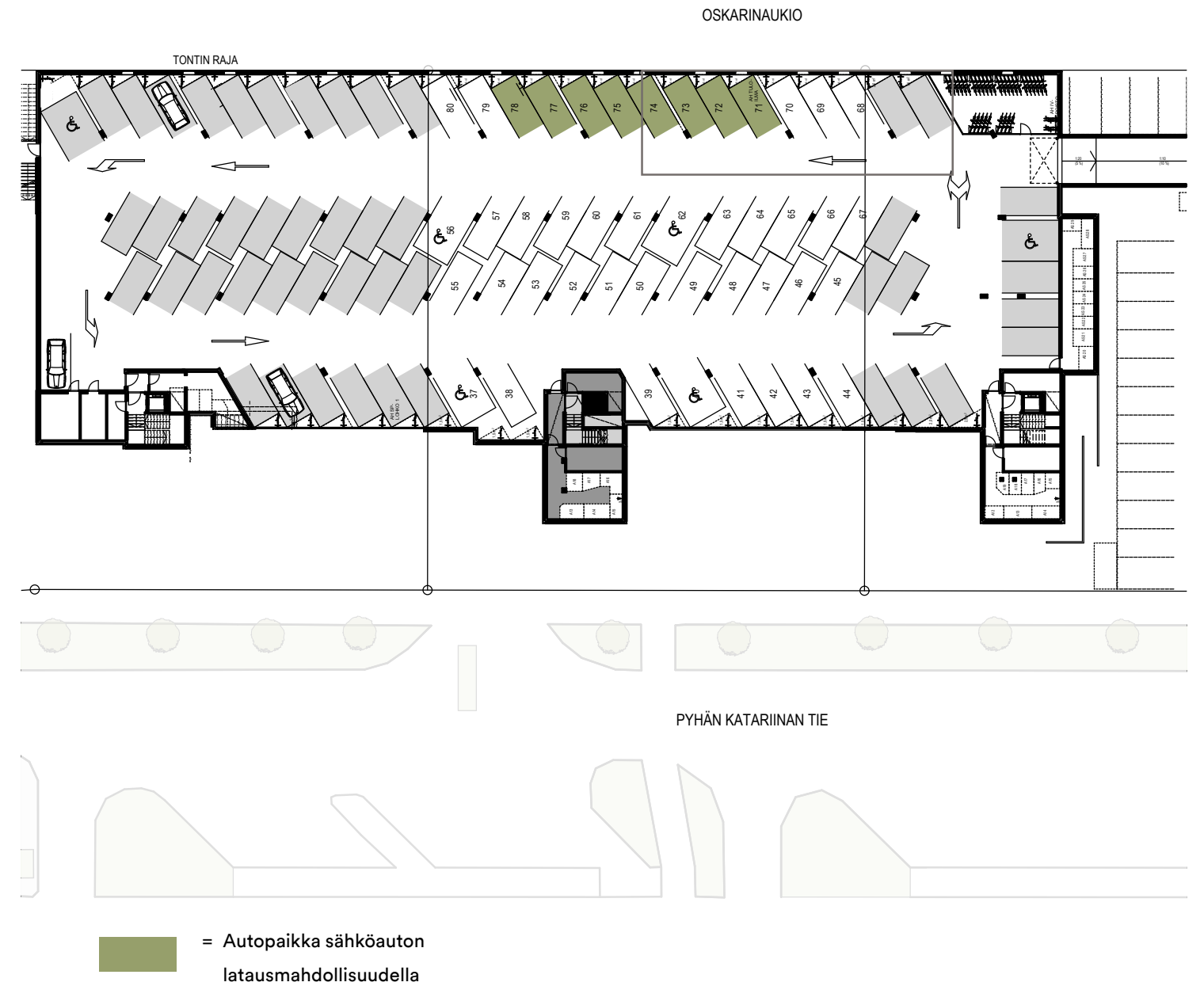
Asemapiirros

06



Autopaikat

36 Autohallipaikkaa,
joista 8 sähköauton
latausmahdollisuudella.



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.2.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.2.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

Julkisivu länteen



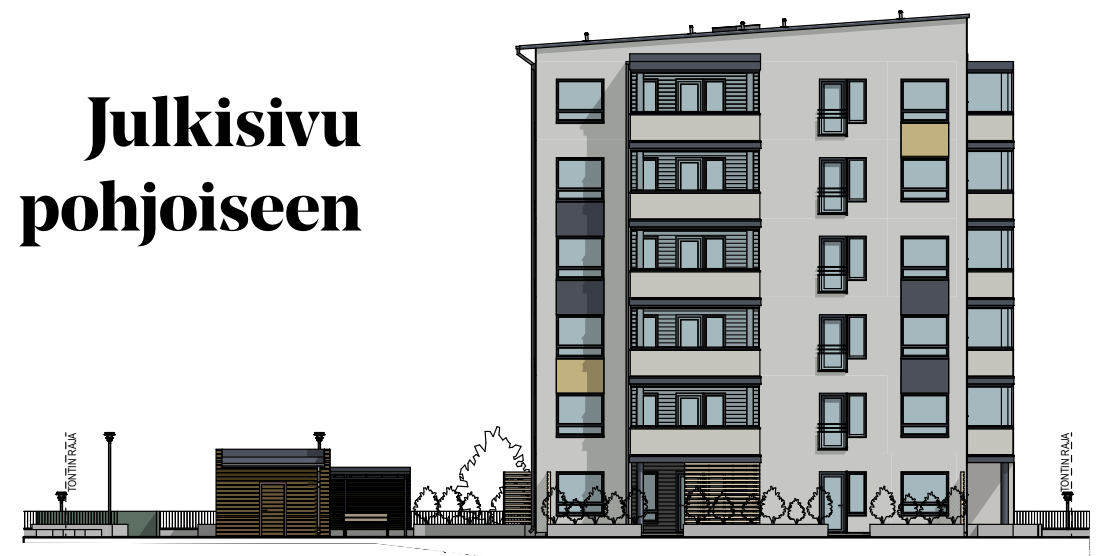
Julkisivu etelään



Julkisivu itään

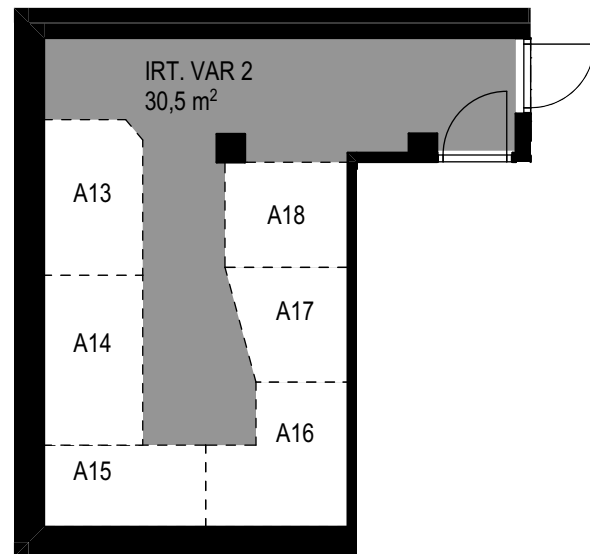


Julkisivu pohjoiseen

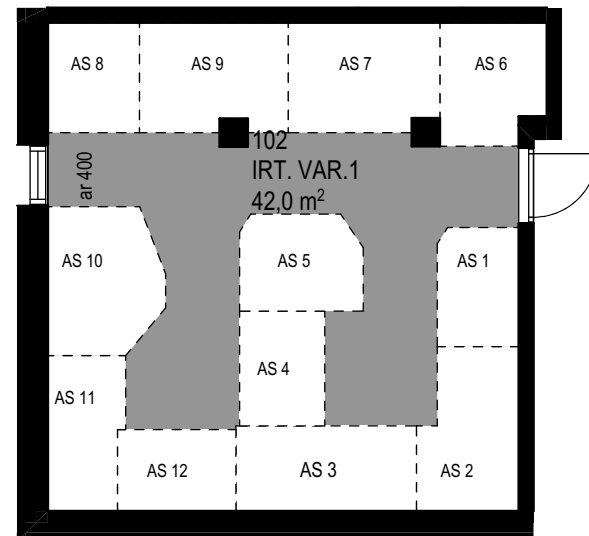


Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot

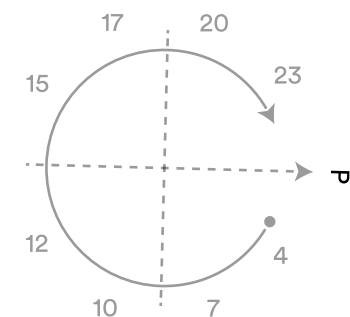
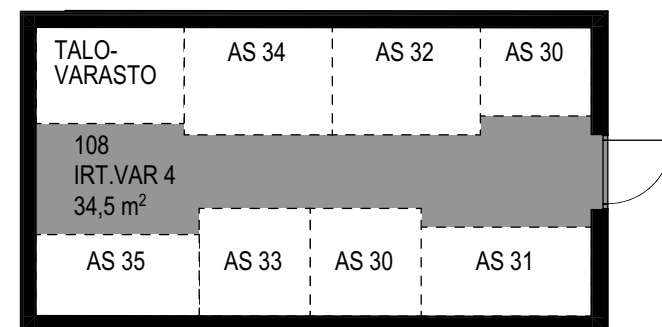
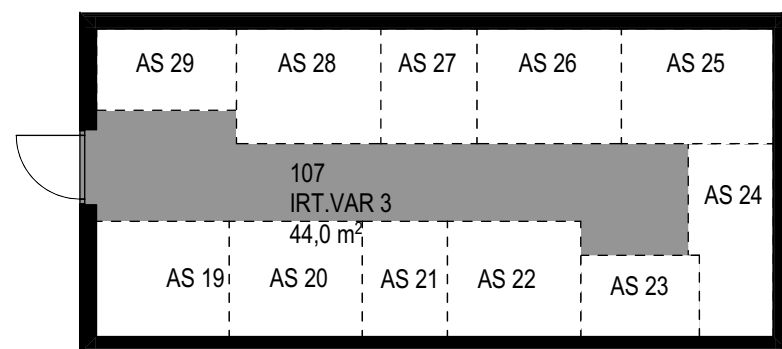
Kellari



1. kerros

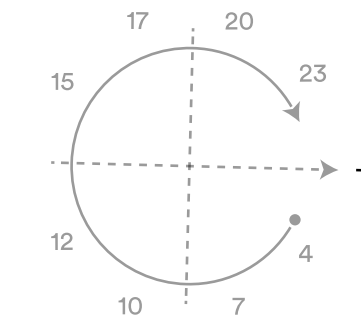


Pihakansi / irtaimistovarastot 3 ja 4



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

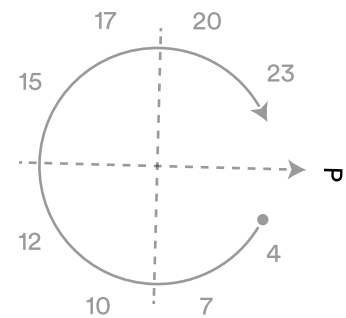


Mittakaava 1:200 (suuntaa-antava)
0 2 4 6 8 10 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.2.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

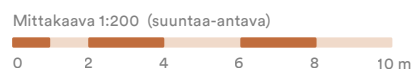
Kerros

01

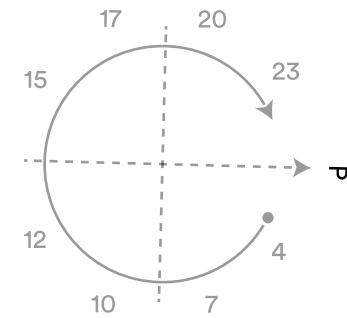


Kerros

02

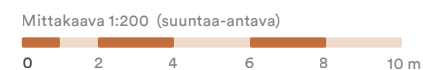


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

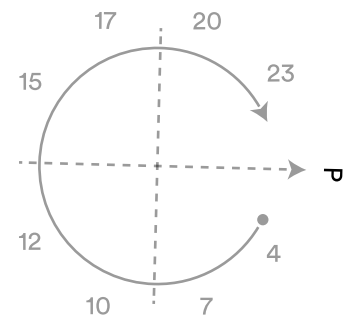


Kerros

03

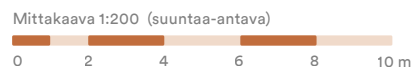


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.2.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.

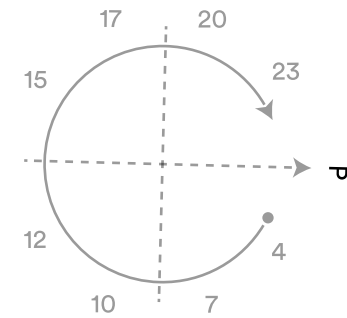


Kerros

04

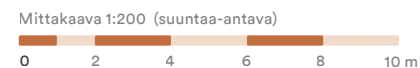


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Kerros

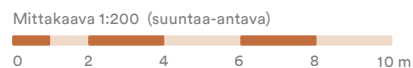
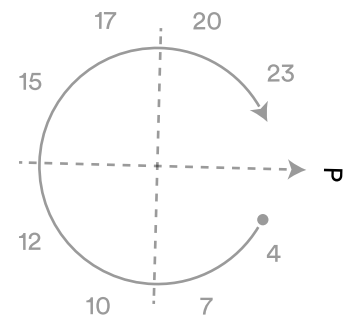
05



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.2.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidetään.



PYHÄN KATARINÄN TIE



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Kerros

06

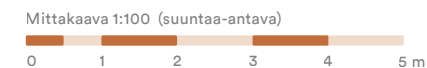
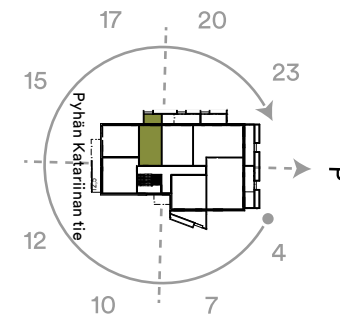
30.5 m²

1h + kt

Tilava alimman kerroksen yksiö terassilla

As 5

1. kerros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.1.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

31.5 m²

1h + kt

**Tilava ja valoisa
kulmayksiö
asunnon levyisellä
eteläparvekkeella**

As 11

2. kerros

As 17

3. kerros

As 23

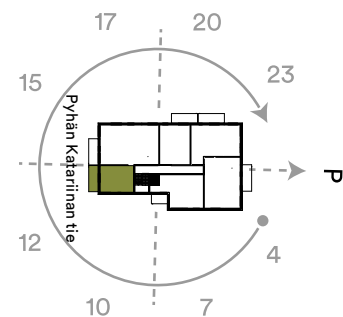
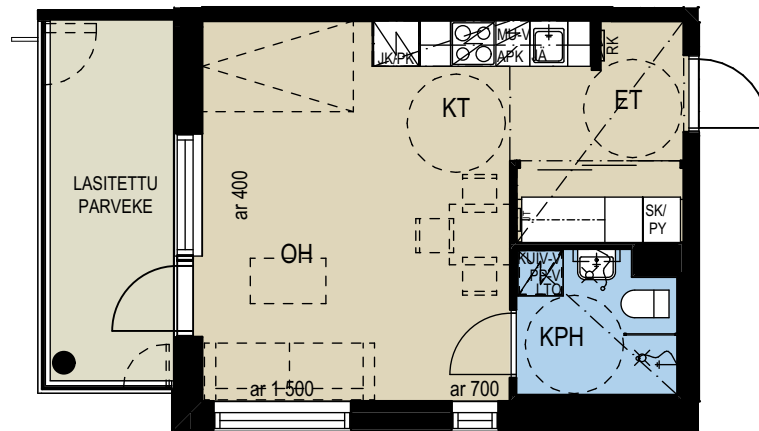
4. kerros

As 29

5. kerros

As 35

6. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

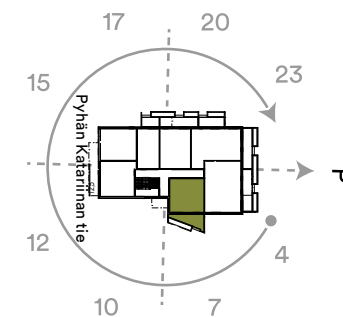
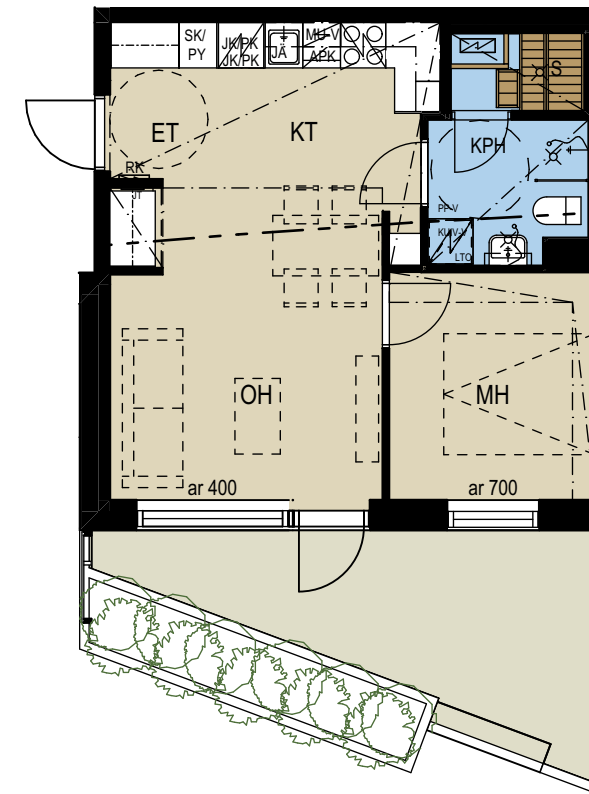
40.5 m²

2h + kt + s

**Saunallinen alimman
kerroksen kaksio
leveällä terassilla**

As 1

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.1.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

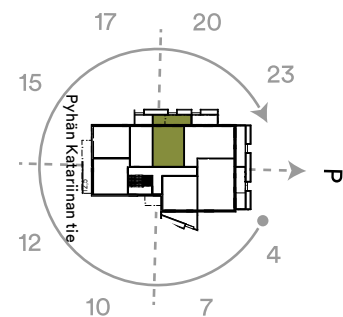
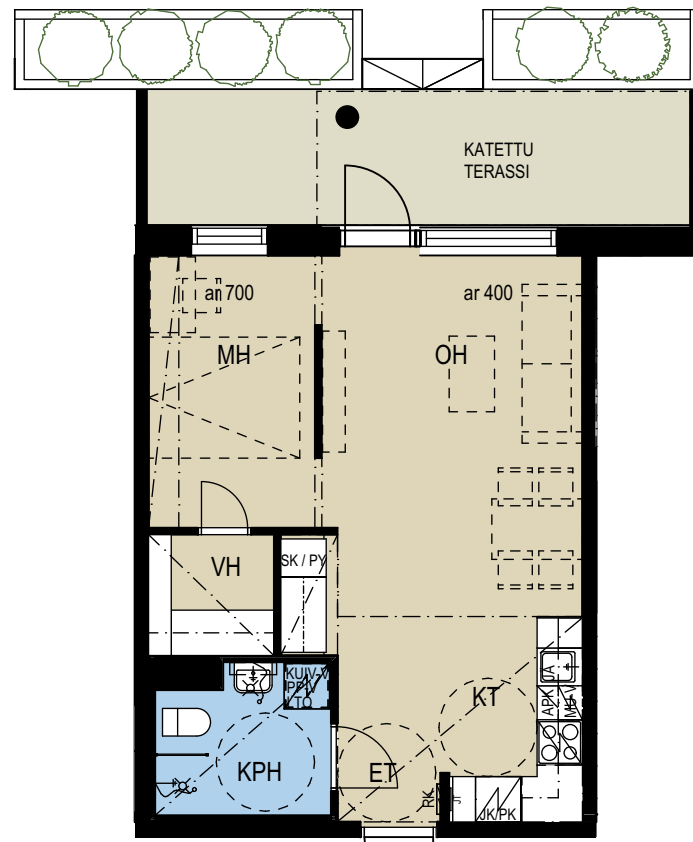
42.5 m²

2h + kt

Alimman kerroksen
kaksio, terassi ja
hyödyllinen vaatehuone

As 4

1. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

42.5 m²

2h + kt

Kaksio leveällä
länsiparvekkeella.
Vaatehuone kruunaa
kokonaisuuden!

As 9

2. kerros

As 15

3. kerros

As 21

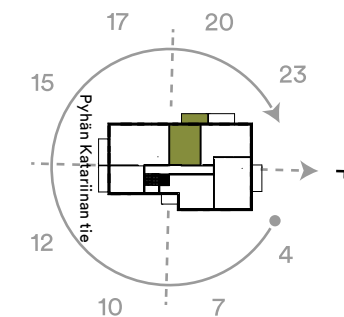
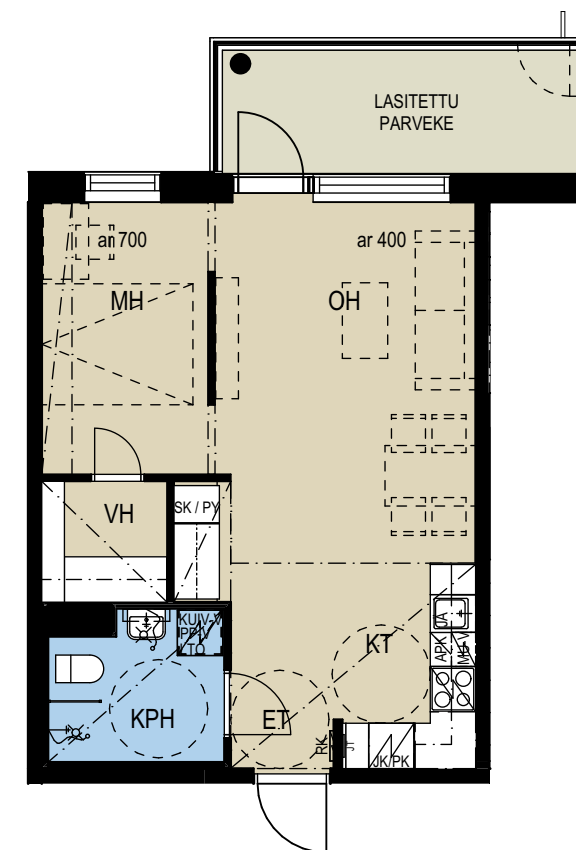
4. kerros

As 27

5. kerros

As 33

6. kerros



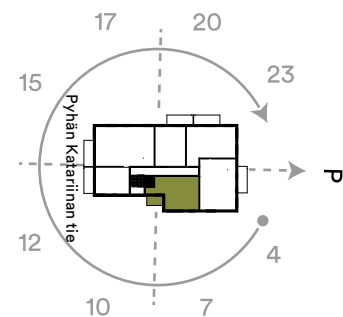
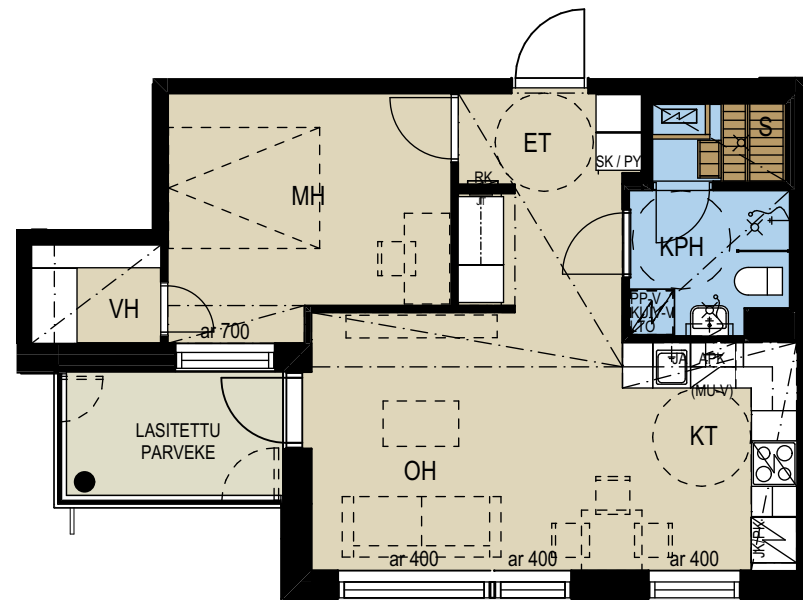
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.1.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

49.0 m²

2h + kt + s

Valoisa, saunallinen kaksio suojaisalla parvekkeella. Kätevä vaatehuone!



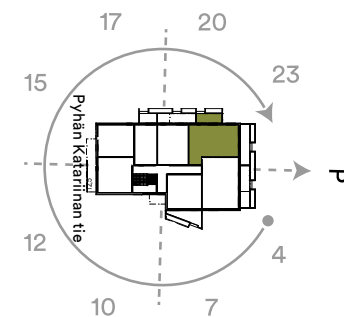
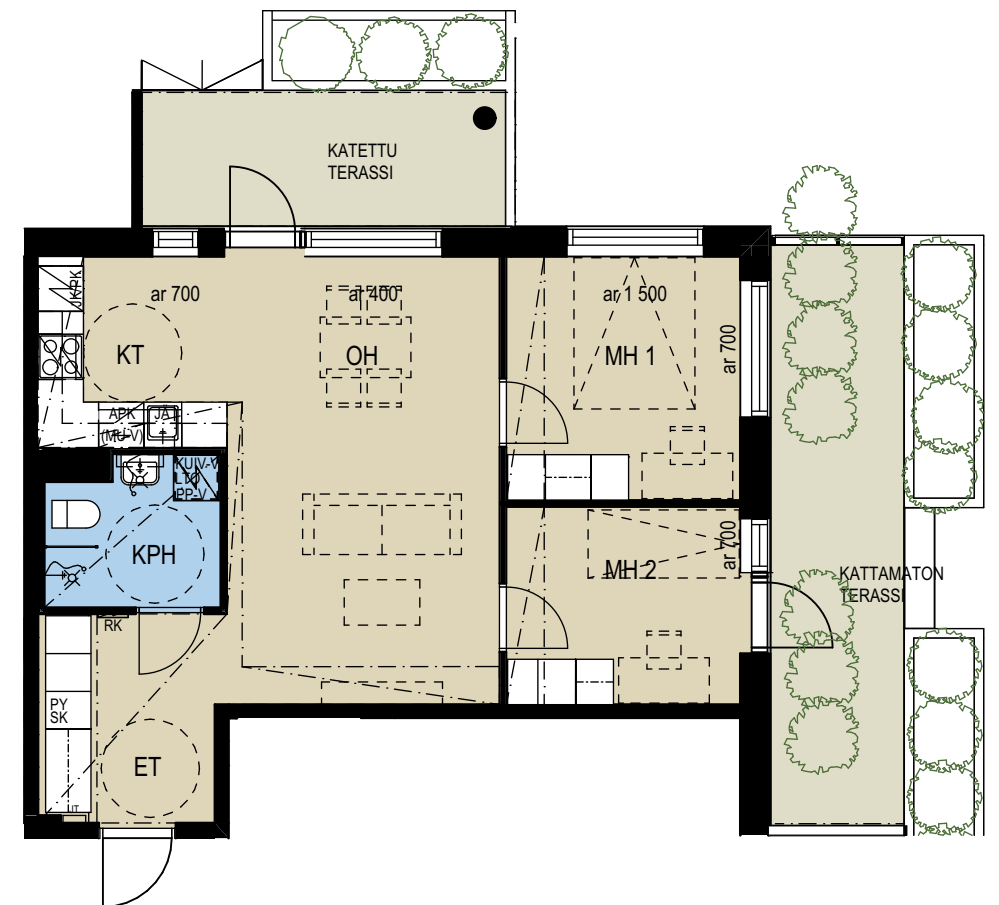
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloitja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

58.5 m²

3h + kt + rh

Alimman kerroksen kulmakolmio. Avara keittiö-olohuone. Kaksi lasittamatonta terassia, toinen katettu



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.1.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

As 6

2. kerros

As 12

3. kerros

As 18

4. kerros

As 24

5. kerros

As 30

6. kerros

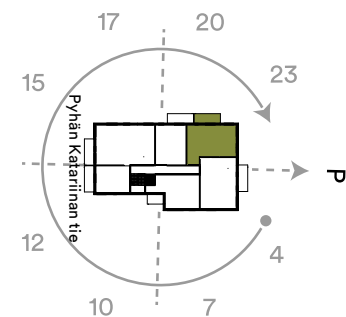
As 3

1. kerros

58.5 m²

3h + kt

**Kompakti kolmio länsi-
parvekkeella. Maisemat
kahteen suuntaan!**



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

As 8

2. kerros

As 20

4. kerros

As 14

3. kerros

As 26

5. kerros

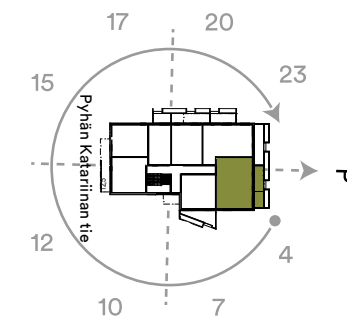
As 32

6. kerros

64.5 m²

3h + kt + s

**Alimman kerroksen
saunallinen kulmakolmio
koko asunnon levyisellä
terassilla**



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.1.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

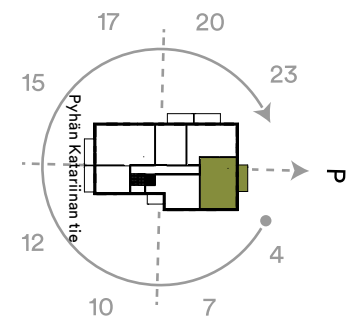
As 2

1. kerros

64.5 m²

3h + kt + s

Saunallinen kolmio
tilavilla makuuhuoneilla
ja parvekkeella.
Runsaasti säilytystilaa!



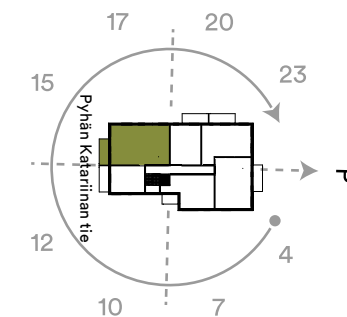
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloineja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

82.5 m²

4h + kt + s

Vaihtoehto 1:
Valoisa saunallinen
koti eteläparvekkeella.
Maisemat kahteen
suuntaan!



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)
0 1 2 3 4 5 m

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 18.1.2022, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

As 7

2. kerros

As 13

3. kerros

As 19

4. kerros

As 25

5. kerros

As 31

6. kerros

As 10

2. kerros

As 16

3. kerros

As 22

4. kerros

As 28

5. kerros

As 34

6. kerros

82.5 m²

3h + kt + s

Vaihtoehto 2:
Asukkaan valinta:
vaihtoehtona neljälle
huoneelle avara kolmio
suurella olohuoneella ja
ruokailutilalla

As 10 As 16

2. kerros 3. kerros

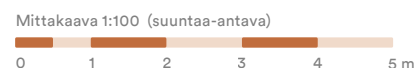
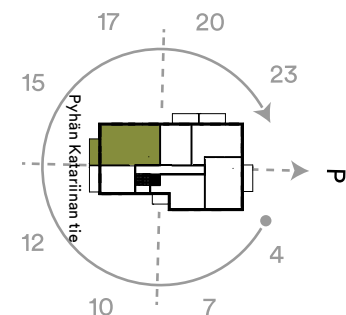
As 22 As 28

4. kerros 5. kerros

As 34

6. kerros

11



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Piirustusmerkkien selitykset

SK	Siivouskaappi	MN-V	Mikrouunin tilavaraus		Suihku
PY	Pyykkikaappi		Tiskiallas ja hana		Pesuallas ja bidesuihku, peilikaappi
	Tankokaappi	JT	Jakotukki		Kiuas
	Hyllykaappi	RK	Ryhmäkeskus		WC-istuim
	Jääkaappi/pakastin		WC-istuim		Alakatot ja kotelot
	Liesi ja uuni	RP-V KUNN LTO	Pyykinpesukone tilavaraus Kuivausrumpu tilavaraus LTO	ET = Eteinen	S = Sauna
	Astianpesukone		Suihkuseinä	KT = Keittotila	VH = Vaatehuone
				OH = Olohuone	RH = Ruokahuone
				MH = Makuuhuone	WC = Erillis-wc
				KPH = Kylpyhuone	

Sisustusviivain

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 18.2.2022 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppa-kirjan liitteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynnissä- ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
 Ajurinkatu 2, 20100 Turku
 020 7759 640
 kodit.turku@pohjolarakennus.fi
 pohjolarakennus.fi
 oskari2.fi

