

ASUNTO OY TAMPEREEN PUISTO-KALEVAN

Pihlaja

Ennakomarkkinointiesite



SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN

Ylänummo 9, 33540 Tampere

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Puisto-Kalevan Pihlajan julkisivusta.

01

Koti keskellä puistoidylliä

Kotiovelta suoraan puistoon astuessa vihreä maisema ympäröi joka puolella. Ennen kauppaan lähtöä on mukava istahtaa hetkeksi varjoon nauttimaan lintujen laulusta. Kiirekään ei ole, koska Puisto-Kalevasta on lyhyt matka niin kaupoille kuin harrastuksiin. Keskustaankin pääsee nopeasti raitiovaunulla.

Vehreällä ja rauhallisella asuinalueella on mukava asua. Uusien kerrostalojen naapurusto on modernin asujan unelma – täällä on kaikki, mitä elämiseen tarvitaan. Kaleva on joka vuosi kärkisijoilla Tampereen suosituimpien asuinalueiden listalla, eikä syyttä. Runsaita puistoja ja viehättävää kotia arvostavan on helppo viihtyä tässä kauniissa korttelissa.

Tervetuloa Puisto-Kalevaan!



Kotiovelta suoraan puistoon



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Puisto-Kalevan Pihlajan julkisivusta.

Sisällysluettelo

01 Alkusanat	s. 2
02 Taloyhtiö	s. 6
03 Huoneistot	s. 8
04 Asuinalue	s. 16
05 Rakennustapaselostus	s. 20
06 Asemapiirros	s. 22
07 Julkisivukuvat	s. 24
08 Kerrosten pohjakuvat	s. 27
09 Huoneistojen pohjakuvat	s. 35
10 Piirustusmerkkien selitykset	s. 74

A-energialuokan moderni taloyhtiö

Suuremmasta asunnosta tai omakotitalosta Pihlajaan muuttava voi kaivata ylimääräistä varastoa, joita on tarjolla kellarikerroksessa. Asuntokohtaisen, numeroidun irtaimistovaraston lisäksi ovellisia, 3–5 m² varastotiloja myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikka on mahdollista ostaa erillisestä parkkihalliyhtiöstä.

Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto ja tekniset tilat. Piha, kuten Kalevan puistotkin, on vehreä, ja trendikkään Kalevan kaupunginosan moderneimman korttelin uudisrakennus takaa rauhallisuuden lisäksi huoletonta asumista seitsemässä kerroksessa.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
94,0 m² kodista A54.



Puisto-Kalevan kaunis ja ajaton Pihlaja

Viehättävä, 7-kerroksinen Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Pihlaja kohoaa viimeisenä Pohjola Rakennuksen kohteena mukavaan ja rauhalliseen uudiskerrostalojen naapurustoon.

Kodit Pihlajassa ovat valoisia ja moderneja. Loftit, perheasunnot, yksiöt ja kaksiot tarjoavat runsaasti valinnanvaraa. Pihlajan kodeissa on ajaton sekä seesteinen tunnelma, ja kiitosta saaneet asuntopohjat jättävät tilaa myös sisustusunelmille. Vaaleisiin koteihin tulvii valoa ja vehreyttä ikkunoista sekä parvekkeilta. Pohjoispäädyn yksiöstä maisemat aukeavat kahteen suuntaan.

Hyvin suunnitellun keittiön lisäksi todellista mukavuutta tuo koko kodin kattava lattialämmitys. Pihlajassa siivoaminenkin on helpompaa, kun pölyä kerääviä pattereita ei tarvita. Kaikissa kodeissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	26,5 m²	14 kpl
1h + kt	27,0 m²	12 kpl
2h + kt	36,5 m²	14 kpl
2h + kt + s	42,0 m²	5 kpl
2h + kt + s	46,0 m²	6 kpl
3 h + kt + s	70,0 m²	5 kpl
3 h + kt + s	75,0 m²	5 kpl
3 h + kt + s	82,5 m²	1 kpl
3h + kt + s LOFT	94,0 m²	1 kpl
4h + kt + s LOFT	114,0 m²	1 kpl
Yhteensä		64 kpl

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
70,0 m² kodista A34. Osa tuotteista lisähintaisia
muutostöitä.



Käytännöllinen keittiö ja lasitettu parveke

Puisto-Kalevan Pihlajassa keittiöt ovat paitsi tiloiltaan toimivia, myös silmää miellyttäviä. Kaapistot ovat ajattoman valkoiset, ja välitilan kiiltävät, valkeat laatat on tiililadottu tyylikkäästi. Modernissa kodissa liesikupu on ulosvedettävä ja induktioliesitason kaverina on kalusteuuni.

Jokaisessa kodissa on oma parveke tai terassi. Lasituksen ansiosta parvekkeesta nauttiminen on miellyttävää varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Osaan 1. kerroksen kodeista kuuluu avoterassina jatkuva lasitettu terassi. Suurten ikkunoiden ansiosta vehreät maisemat ja valo pääsevät oikeuksiinsa.

Halutessasi voit myös antaa omalle kodillesi viimeisen silauksen muutostöillä – tutustu materiaaliesitteen vaihtoehtoihin.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 27,0m² kodista A37.
Osa tuotteista lisähintaisia muutostöitä.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
27,0 m² kodista A37.



**Nautinnollinen
rauha lähellä
keskustaa**



04 Modernia kaupunkielämää vehreässä ympäristössä

Vanha kunnon Kaleva, upeampana kuin koskaan! Kalevan juuret juontavat 1950-luvulle, jolloin asuinalue alkoi nousta peltojen ja tiilitehtaiden tilalle. Kaleva on äänestetty lukuisia kertoja Tampereen suosituimmaksi asuinalueeksi – Kaleva on lähellä keskustaa, liikenneyhteydet ovat uuden ratikan ansiosta loistavat ja palvelut ovat lähellä.

Uusi alue ja sen rakennukset on suunniteltu runsaita puistoja kunnioittaen, kaupunkiasumista, laadukasta kotia ja puistomaisemia arvostaville. Tampereen kaupunki panostaa lähitulevaisuudessa alueen viheralueiden kehittämiseen.

Suosittu kaupunginosa saa jatkoa

Kuin omalle pihalle astuisi! Tampereen Kalevaan rakentuu Puisto-Kalevan kortteli, jonka asukkaat pääsevät kotiovelta suoraan puistoon. Puisto-Kaleva on luonnollinen jatkumo Kalevan uuteen rakennuskantaan ja valmistuttuaan viimeistelee Sammonkadun kauppiksen puoleisen päädyn.

Arjen tärkeimmät palvelut ovat kävelymatkan päässä. Liikunnan harrastaja arvostaa Tampereen suurimman uimahallin ja maauimalan sekä lenkkipolkujen läheisyyttä.

Lapsiperheen koulu- ja päiväkotimatkat taittavat nopeasti. Kauppakassitkin kantaa kotiin kävellen tai pyörän korissa – niin lyhyt matka on alueen kauppoihin.

Liikenneyhteydet ovat Kalevassa kohdillaan. Kalevasta on helppo liikkua minne vain kävellen, pyörällä tai bussilla, ja uudella ratikalla pääsee keskustaan vauhdilla. Hervannan valtaväylältä matka jatkuu sujuvasti myös kaupungin ulkopuolelle. Täältä löytyy kaikki, mitä elämiseen tarvitsee!



Kaleva

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)	
Bussipysäkki	0,1 km		1 min
Ratikkapysäkki	0,4 km		4 min
Kotipizza Sammonkatu	0,4 km		5 min
Prisma Kaleva	0,5 km		6 min
Kauppakeskus Kale	0,3 km		4 min
S-Market	0,5 km		7 min
Hakametsän jäähalli	0,5 km		5 min
Uimahalli ja maauimala	1,0 km		13 min
Tampere-talo	2,5 km		10 min
TAYS	2,9 km		9 min
Rautatieasema	3,1 km		5 min
Keskustori	3,5 km		9 min



Visuaalisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetun Puisto-Kalevan
Tuomen 75m² kodista.

Rakennustapaselostus

Rakennuskohde
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Pihlaja
Ylämummo 9, 33540 Tampere

Tontti
Tampere / Kaleva / 1810 / 29; Kaupungin
vuokratontti

Kaavoitus
Alueella on voimassa oleva asemakaava.
Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh. (03) 565611

Rakenteet
Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty maanvastainen kantava teräsbetonilaatta + pintamateriaali. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja + pumpputasoite ja porrashuoneessa massiivilaattoja. Ulkoseinät ovat maalattuja / ohutrapattuja / ohuttiililaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeet ovat lasitettuja ja terassin lasitukset esitetty tarkemmissa suunnitelmissa.

Ovet ja ikkunat
Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintaiset. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuvovia, ulkopuoli alumiinia tai lasiliukuovia.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia tai kiinteitä, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puukunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia.

Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

Seinät
Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonilementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseinä. Kylpyhuoneet ovat pääosin valmiita tehdasvalmisteisia kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy, osa kylpyhuoneista on paikallatehtyjä.

Yläpohja
Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Vesikaton katteena on huopakate.

Huonetilojen päällysteet	tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.	
OH	parketti	maalattu	ruiskutas.	
K, KK	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.	
MH	parketti	maalattu	ruiskutas.	
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.	
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu	
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu	
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu	

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja tai puupaneloituja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laatoitettuja materiaaliesitteen mukaan.

Kalusteet ja varusteet
Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla mdf- tai melamiiniovella. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia maalatuilla mdf- tai melamiiniovilla tai liukuovilla materiaaliesitteen mukaan. Kohde toteutetaan erillisen materiaaliesitteen mukaan.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuni, induktioliesitaso sekä liesikupu
- jääpakkastinkaappi-yhdistelmä tai jääkaappi ja pakastin asuntotyypin mukaan
- astianpesukone 60cm / 45cm leveä
- saunassa sähkökuias
- kph:ssa valaisinpeilikaappi sekä allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti

Antenni- ja puhelinjärjestelmät
Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- huoneistokohtainen tulopoistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla
- kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa vesikiertoisella lattialämmityksellä
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mekaaninen mittaus etäluennalla.

Autopaikat
Taloyhtiöllä ei ole osakkeilla hallittavia, eikä taloyhtiön välittömään hallintaan jääviä pysäköintipaikkoja. Taloyhtiön kaavanmukaiset velvoitepaikat sijaitsevat erillisessä pysäköintyhtiössä.

Asukkailla on mahdollisuus ostaa osakkeita erillisestä pysäköintiyhtiöstä. Lisätietoja antaa asuntomyynti.

Yhtiölle kuuluvat tilat
Ulkovälinevarastot, lastenvaununvarasto, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, siivouskomero, väestönsuoja ja asutokohtaiset irtaimistovarastot (puurakenteiset 1 kpl / asunto)

Jätepiste
Jätekeräys erillisessä korttelin jätepisteessä.

Yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimus
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Pihlaja ja pysäköintiyhtiö tulevat tekemään hallinnanjakosopimuksen, jossa sovitaan vuokratun tontin hallinnasta ja käytöstä. Lisäksi korttelin tonttien kesken tullaan tekemään yhteisjärjestelysopimuksia.

Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.



06

Asemapiirros



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 31.3.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen

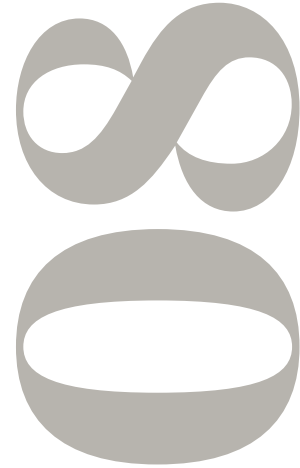


Julkisivu lounaaseen



Julkisivu kaakkoon





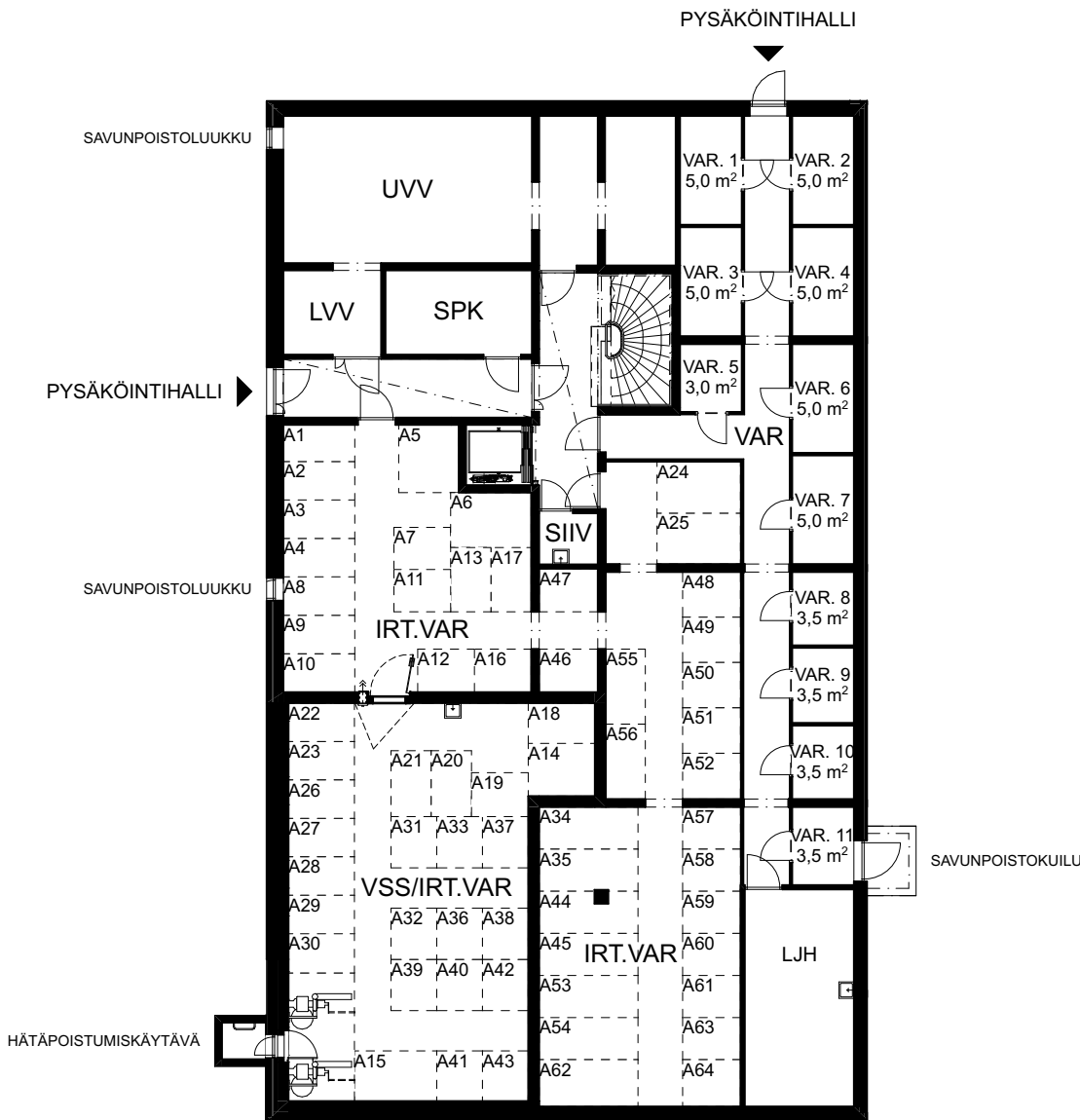
Myytävät varastot

VAR 1	5,0 m²	VAR 5	3,0 m²	VAR 9	3,5 m²
VAR 2	5,0 m²	VAR 6	5,0 m²	VAR 10	3,5 m²
VAR 3	5,0 m²	VAR 7	5,0 m²	VAR 11	3,5 m²
VAR 4	5,0 m²	VAR 8	3,5 m²		

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Kellarikerros



Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot ja myytävät varastot



Kerros

01

KERROSPOHJAT / 31.3.2022



Kerros

02

KERROSPOHJAT / 31.3.2022



Kerros

03

KERROSPOHJAT / 31.3.2022



Kerros

04

KERROSPOHJAT / 31.3.2022



Kerros

05

KERROSPOHJAT / 31.3.2022



Kerros

06

KERROSPOHJAT / 31.3.2022



Kerros

07

KERROSPOHJAT / 31.3.2022

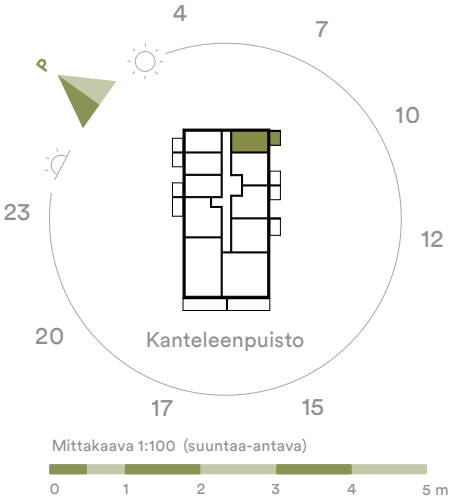
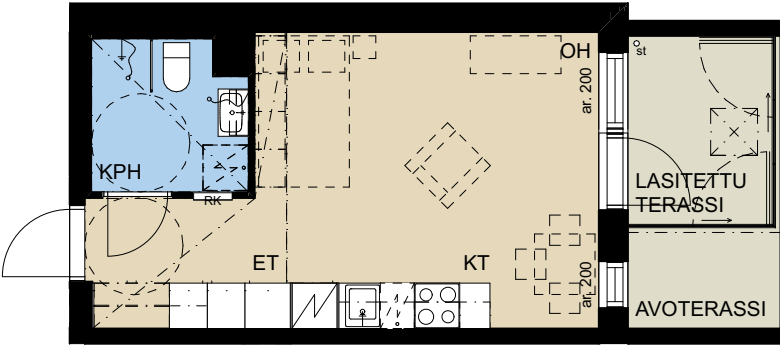
HUONEISTOT / 31.3.2022



26,5 m²

1h + kt

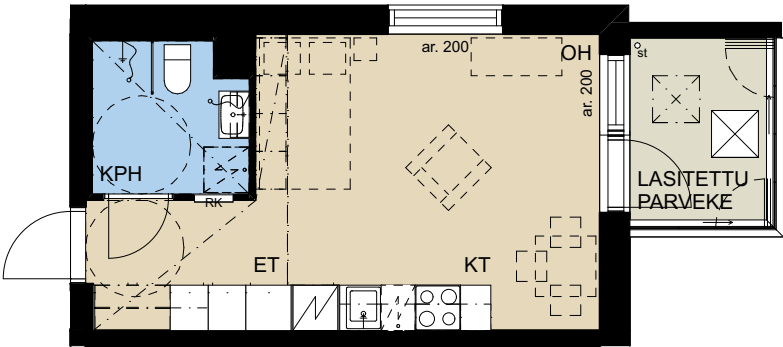
1. kerroksen yksiö,
jossa lasitettu
terassi ja avoterassi



26,5 m²

1h + kt

Pääty-yksiö lasitetulla
parvekkeella,
maisemat kahteen
suuntaan



A10
2. krs

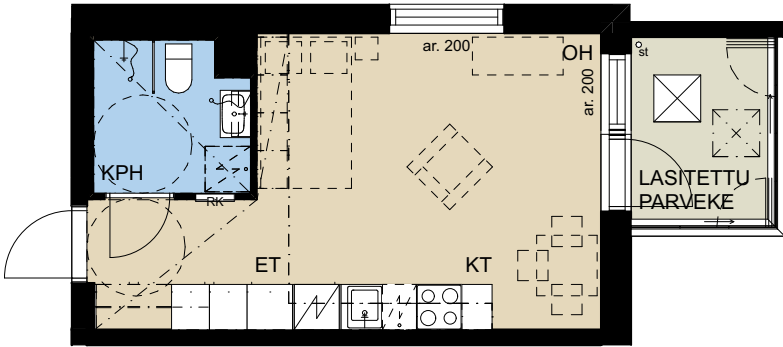
A20
3. krs

A30
4. krs

26,5 m²

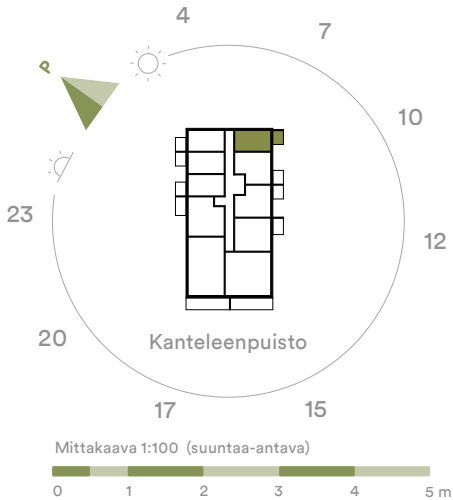
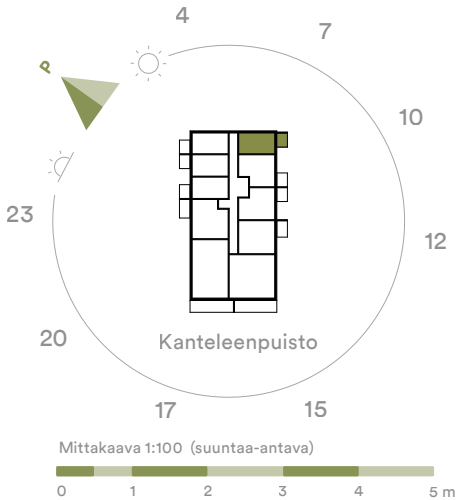
1h + kt

Pääty-yksiö, korkea
huonekorkeus ja
maisemat kahteen
suuntaan



Huonekorkeus yli 3000 mm
(poislukien alakatot ja koteloinnit)

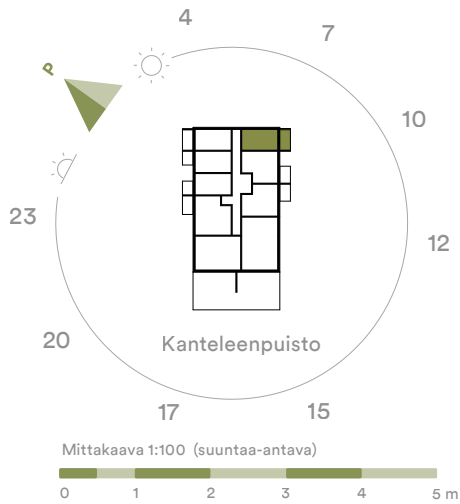
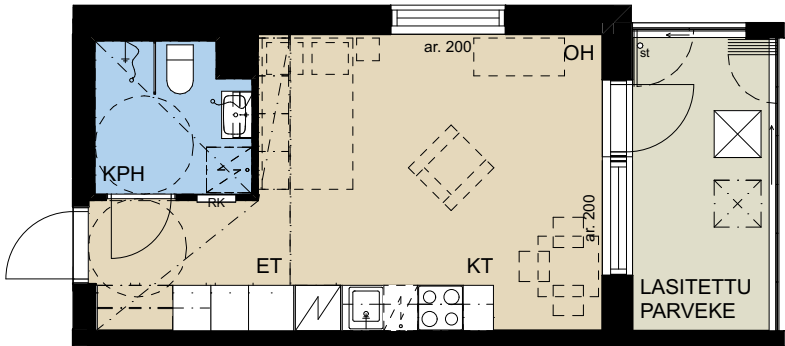
A40
5. krs



26,5 m²

1h + kt

Pääty-yksiö, jossa
maisemat avautuvat
kahteen suuntaan



A50
6. krs

A59
7. krs

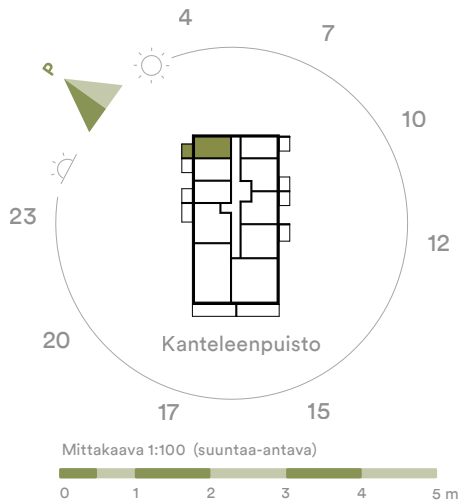
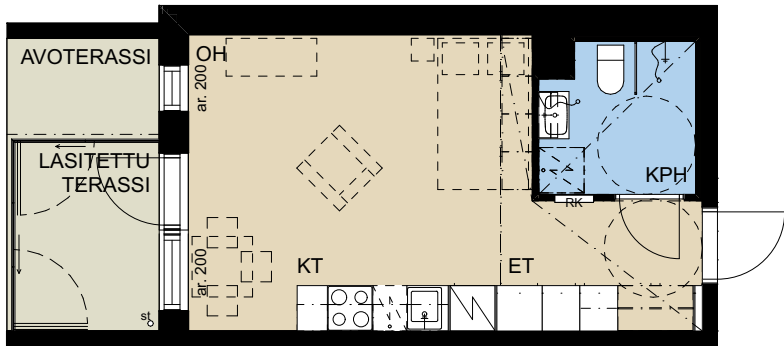
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
26,5 m² kodista A59, josta näkymät kahteen
suuntaan, Hakametsään ja sisäpihalle.



26,5 m²

1h + kt

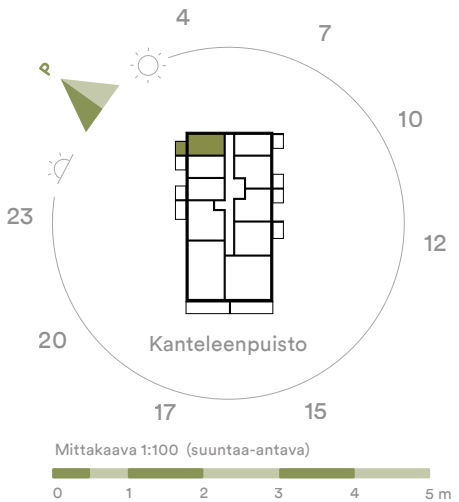
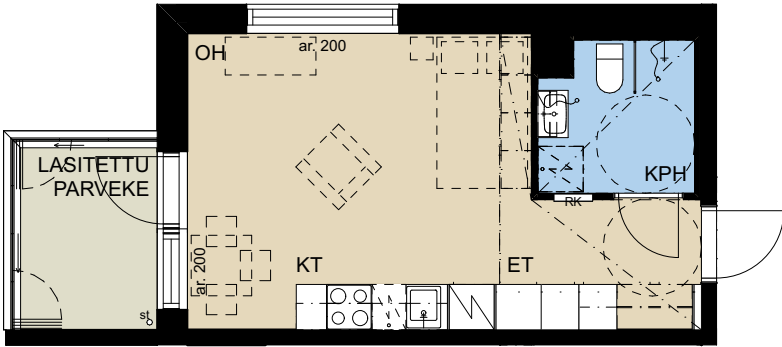
1. kerroksen
yksiö, joka jatkuu
lasitetulle terassille
ja avoterassille



26,5 m²

1h + kt

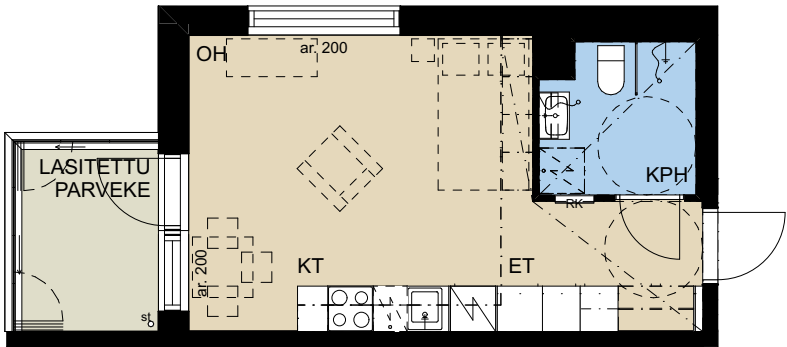
Pääty-yksiö, jossa
maisemat avautuvat
kahteen suuntaan



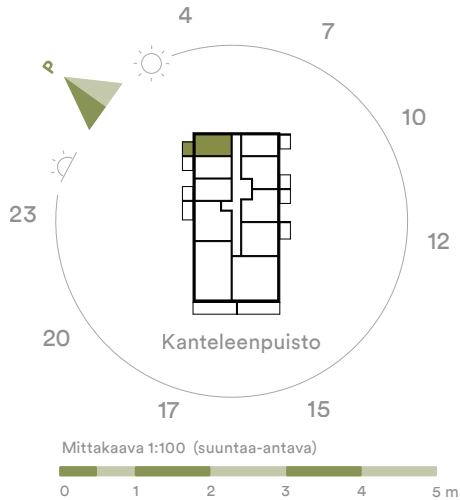
26,5 m²

1h + kt

Pääty-yksiö, korkea
huonekorkeus ja
maisemat kahteen
suuntaan



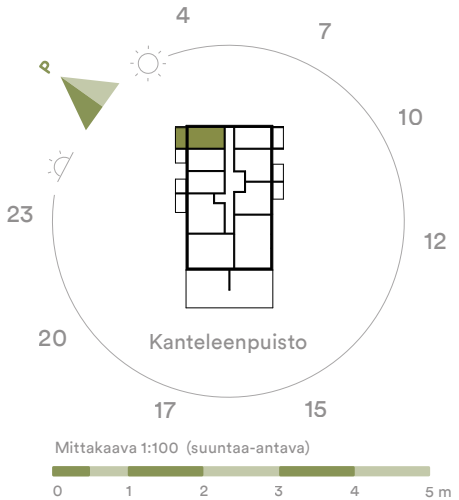
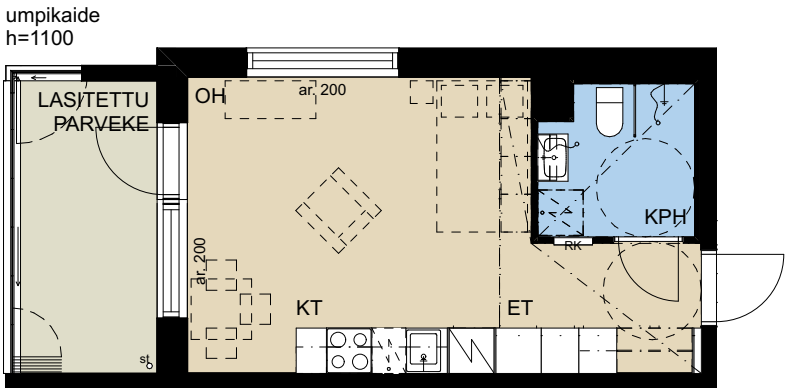
Huonekorkeus yli 3000 mm
(poislukien alakatot ja koteloinnit)



26,5 m²

1h + kt

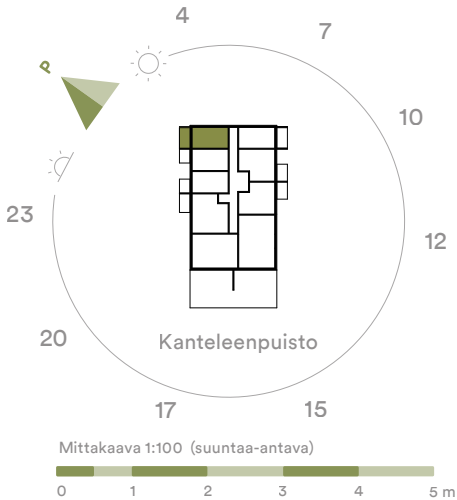
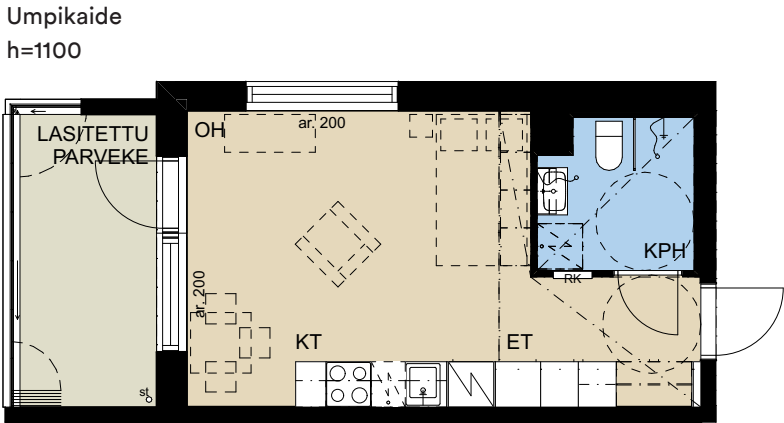
Pääty-yksiö, jossa
maisemat avautuvat
kahteen suuntaan



26,5 m²

1h + kt

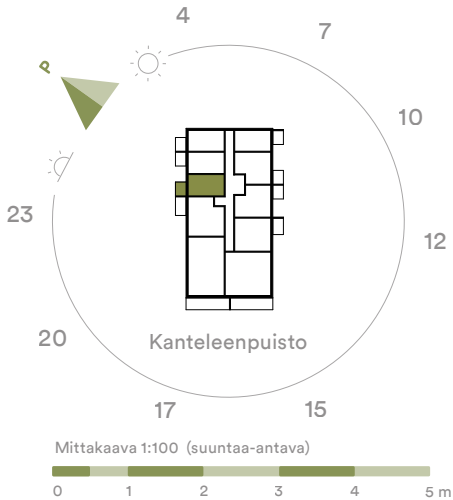
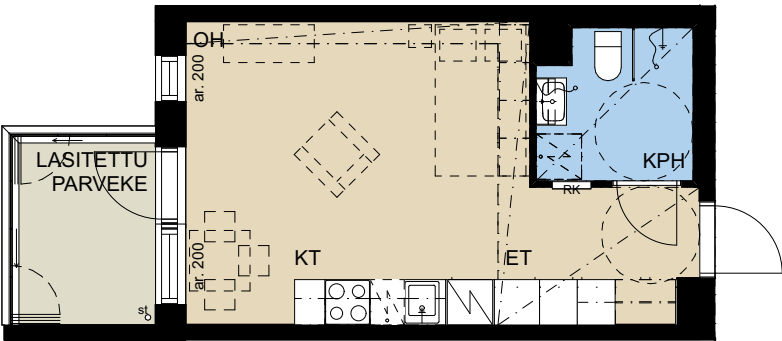
Pääty-yksiö, jossa
maisemat avautuvat
kahteen suuntaan



27,0 m²

1h + kt

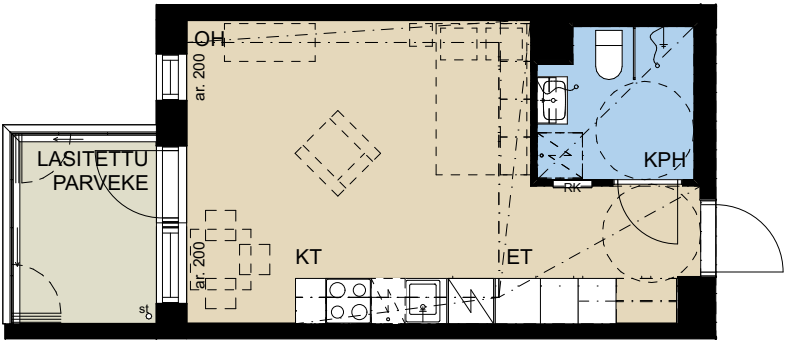
Käytännöllinen
yksiö, jossa lasitettu
parveke



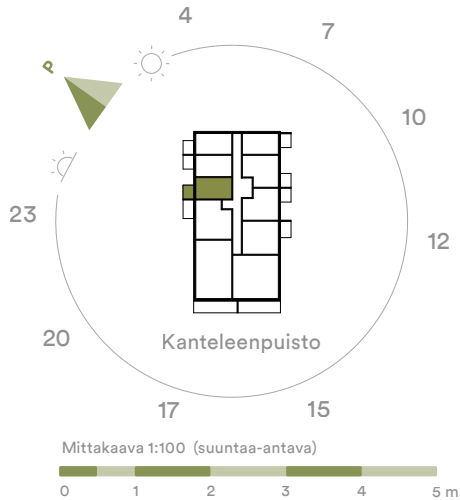
27,0 m²

1h + kt

Avara yksiö,
tavallista korkeampi
huonekorkeus,
lasitettu parveke



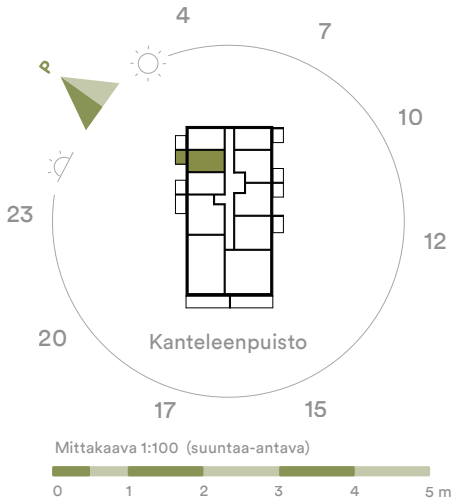
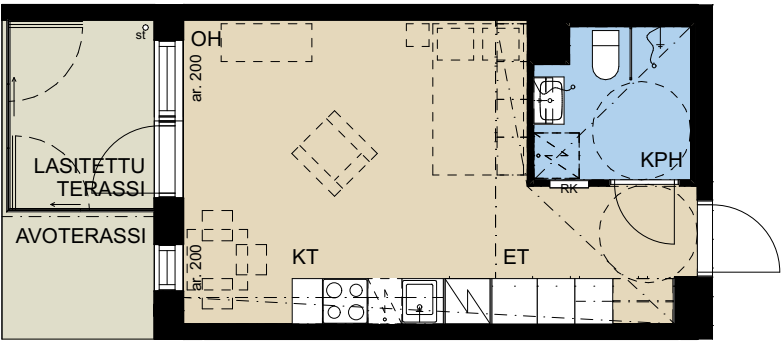
Huonekorkeus yli 3000 mm
(poislukien alakatot ja koteloinnit)



27,0 m²

1h + kt

1. kerroksen
yksiö, jossa sekä
lasitettu terassi että
avoterassi



27,0 m²

1h + kt

Käytännöllinen
yksiö, jossa lasitettu
parveke

A18

2. krs

A28

3. krs

A38

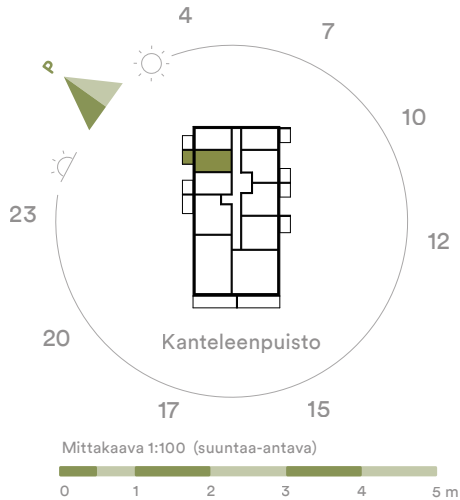
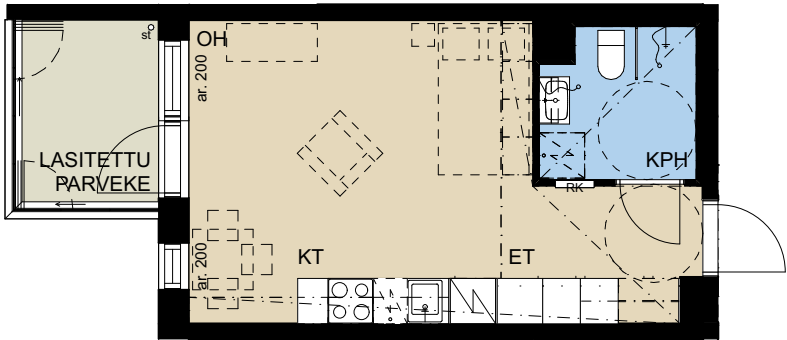
4. krs

A57

6. krs

A63

7. krs



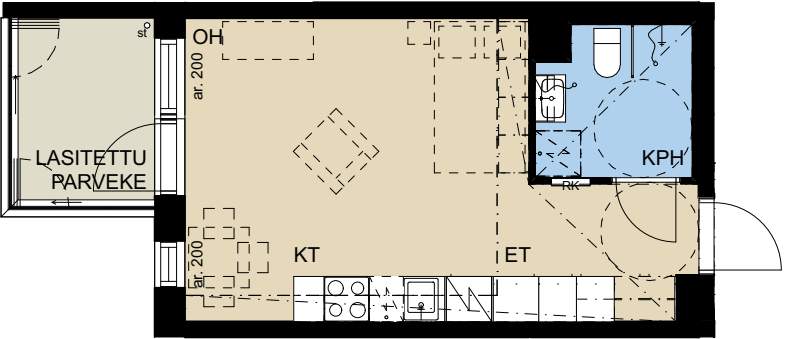
27,0 m²

1h + kt

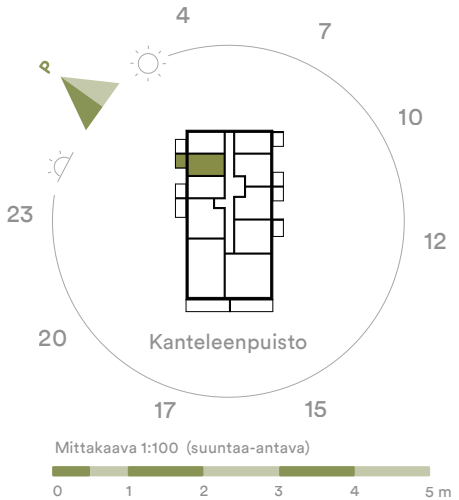
Avara yksiö,
tavallista korkeampi
huonekorkeus,
lasitettu parveke

A48

5. krs



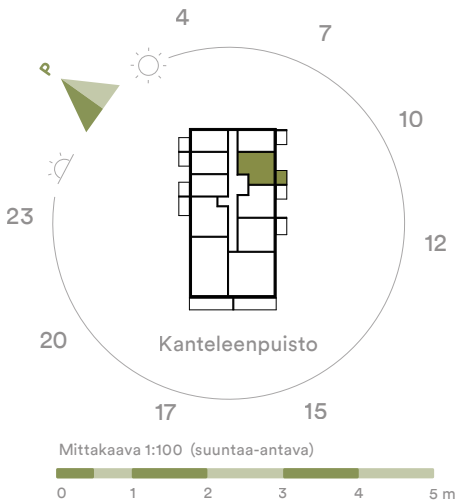
Huonekorkeus yli 3000 mm
(poislukien alakatot ja koteloinnit)



36,5 m²

2h + kt

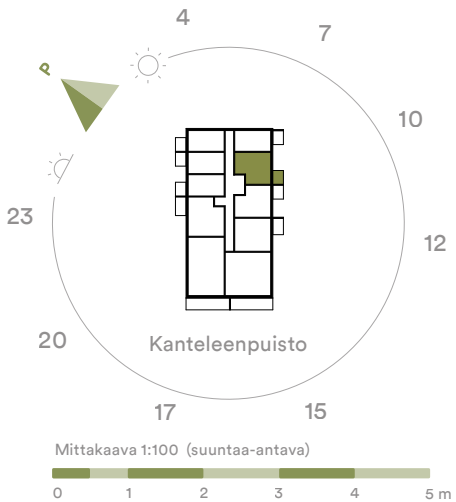
1. kerroksen
käytännöllinen
kaksio, lasitettu
terassi ja avoterassi



36,5 m²

2h + kt

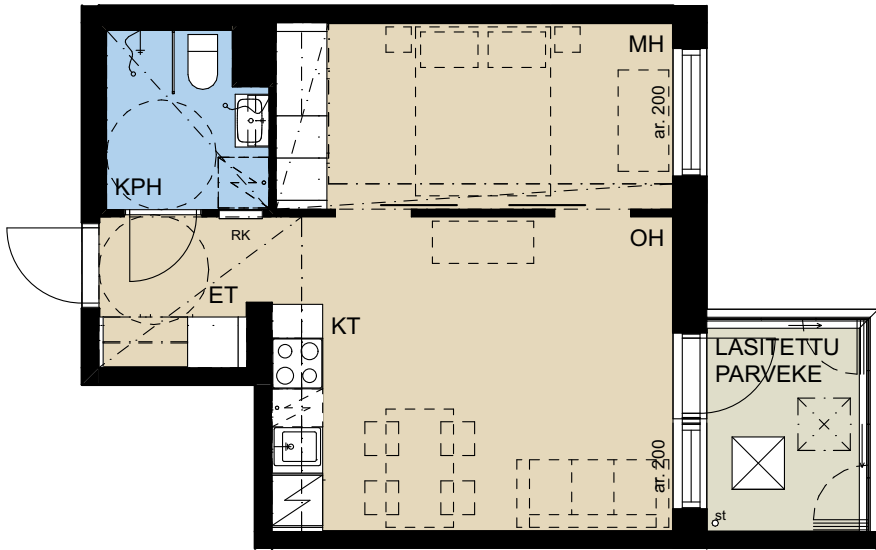
Valoisa
kaksio, jossa
käytännöllinen
pohjaratkaisu



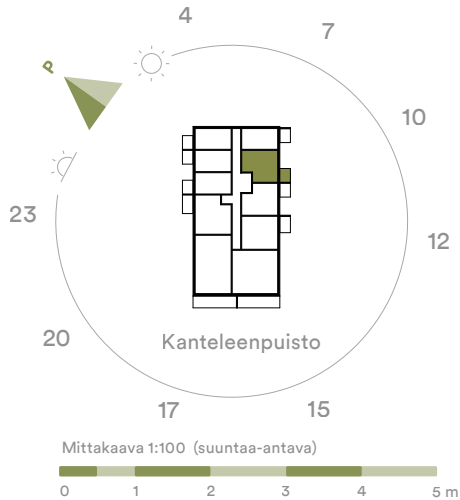
36,5 m²

2h + kt

Valoisa kaksio,
tavallista korkeampi
huonekorkeus



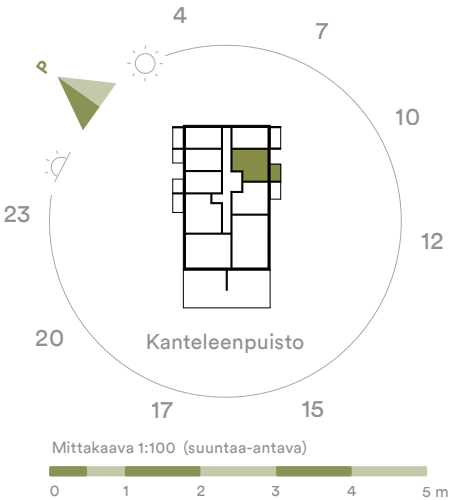
Huonekorkeus yli 3000 mm
(poislukien alakatot ja koteloinnit)



36,5 m²

2h + kt

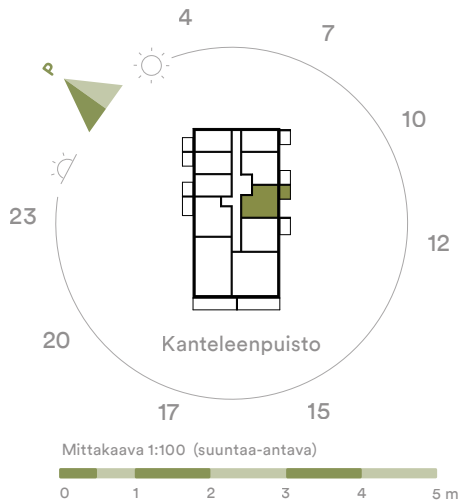
Valoisa
kaksio, jossa
käytännöllinen
pohjaratkaisu



36,5 m²

2h + kt

1. kerroksen
käytännöllinen
kaksio, lasitettu
terassi ja avoterassi



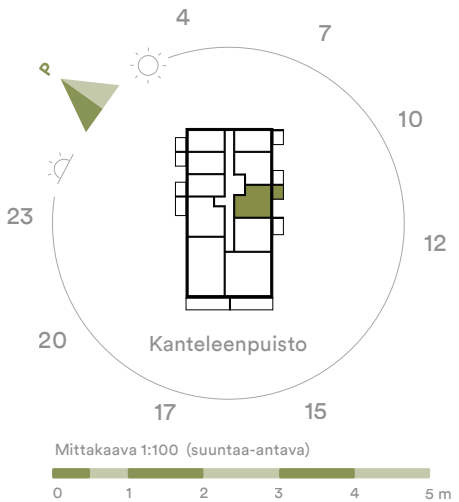
A3

1. krs

36,5 m²

2h + kt

Valoisa
kaksio, jossa
käytännöllinen
pohjaratkaisu



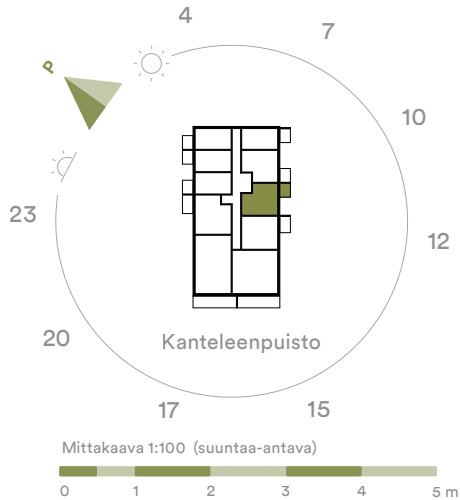
36,5 m²

2h + kt

Valoisa kaksio,
tavallista korkeampi
huonekorkeus



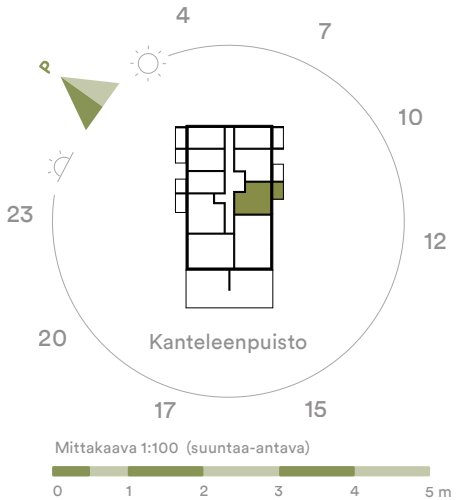
Huonekorkeus yli 3000 mm
(poislukien alakatot ja koteloinnit)



36,5 m²

2h + kt

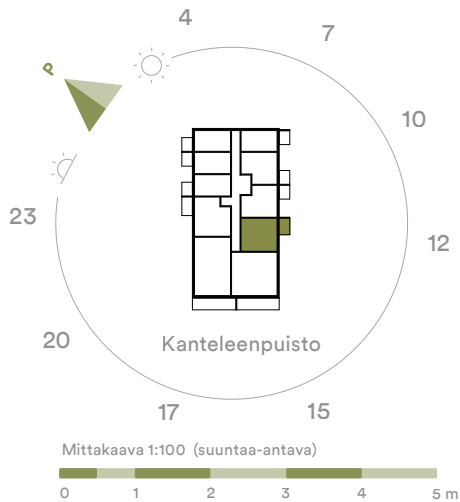
Valoisa
kaksio, jossa
käytännöllinen
pohjaratkaisu



42,0 m²

2h + kt + s

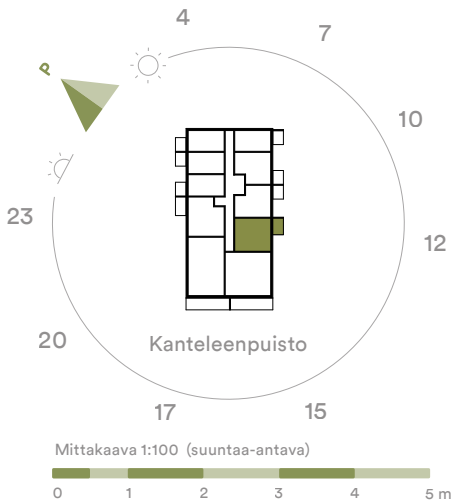
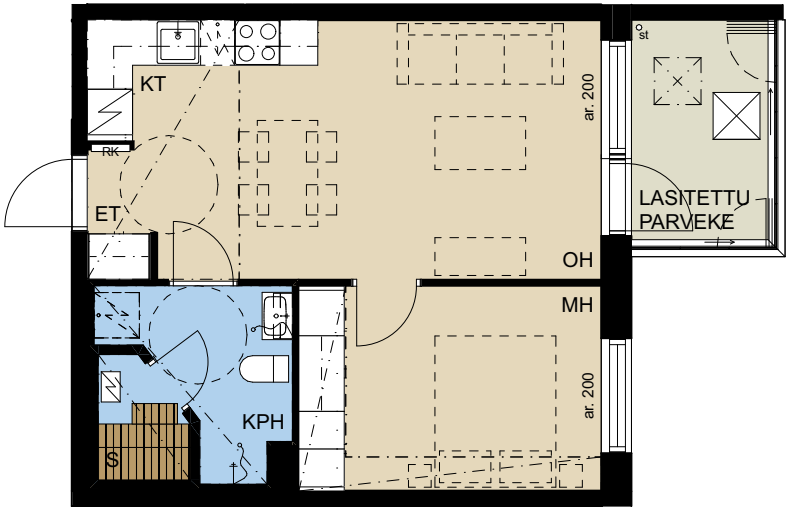
1. kerroksen tilava
saunallinen kaksio,
lasitettu terassi ja
avoterassi



42,0 m²

2h + kt + s

Tilava ja valoisa
saunallinen kaksio



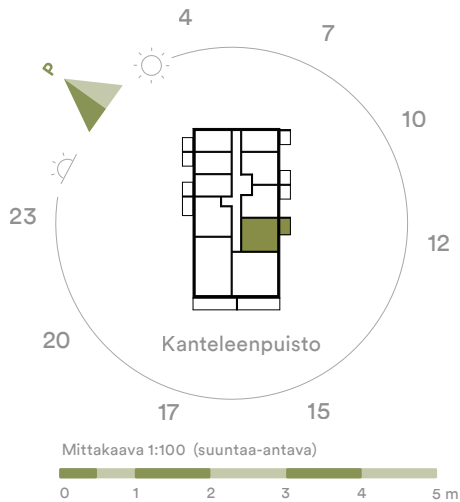
42,0 m²

2h + kt + s

Käytännöllinen
saunallinen kaksio,
tavallista korkeampi
huonekorkeus



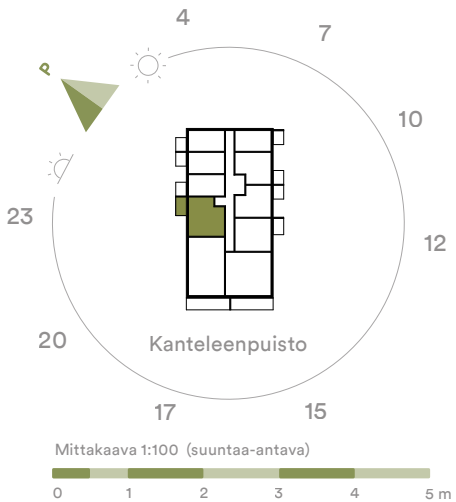
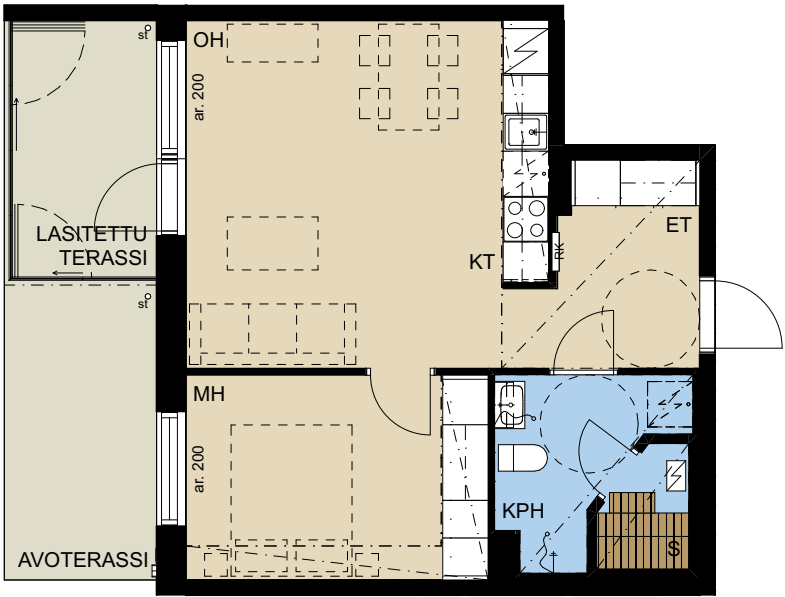
Huonekorkeus yli 3000 mm
(poislukien alakatot ja koteloinnit)



46,0 m²

2h + kt + s

1. kerroksen avara
saunallinen kaksio,
lasitettu terassi ja
avoterassi



46,0 m²

2h + kt + s

Tilava ja valoisa
saunallinen kaksio

A16

2. krs

A26

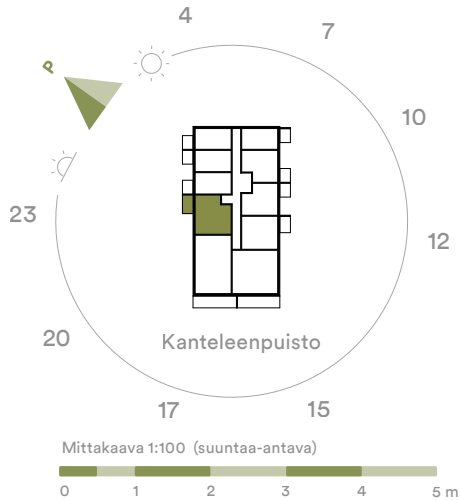
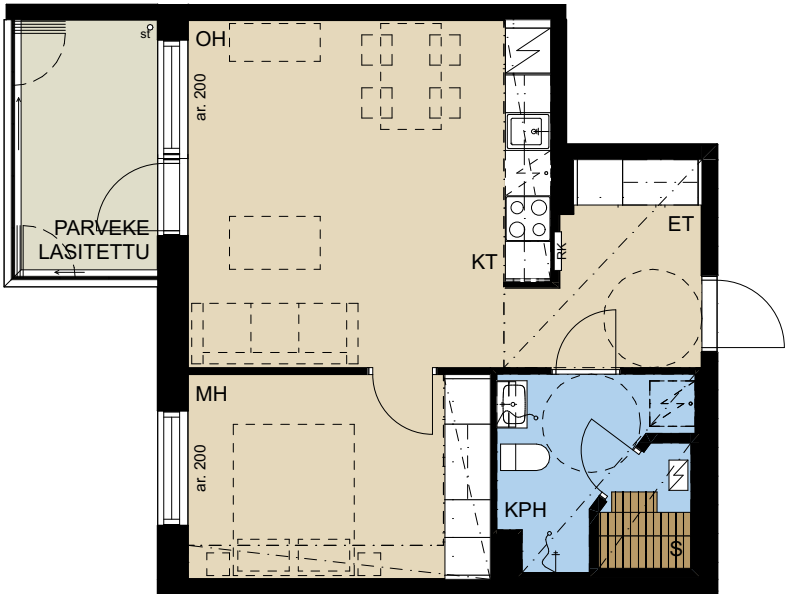
3. krs

A36

4. krs

A55

6. krs



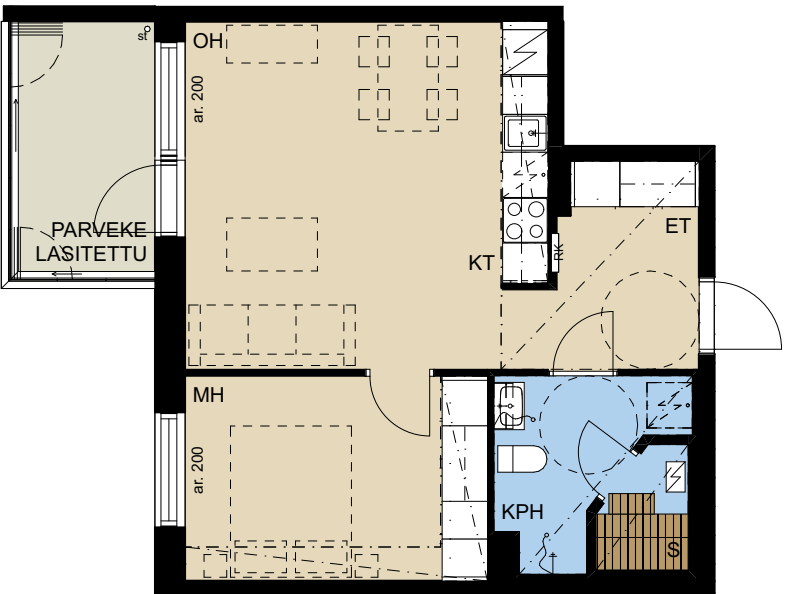
46,0 m²

2h + kt + s

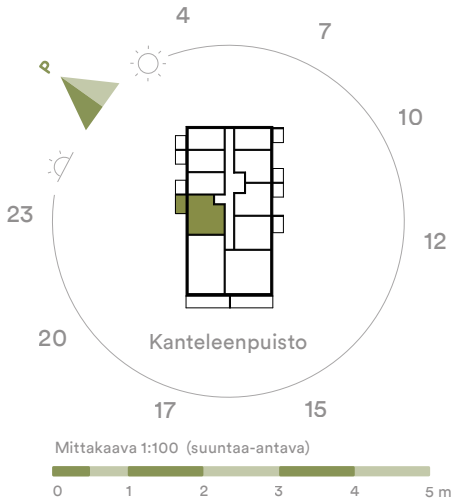
Käytännöllinen
saunallinen kaksio,
tavallista korkeampi
huonekorkeus

A46

5. krs



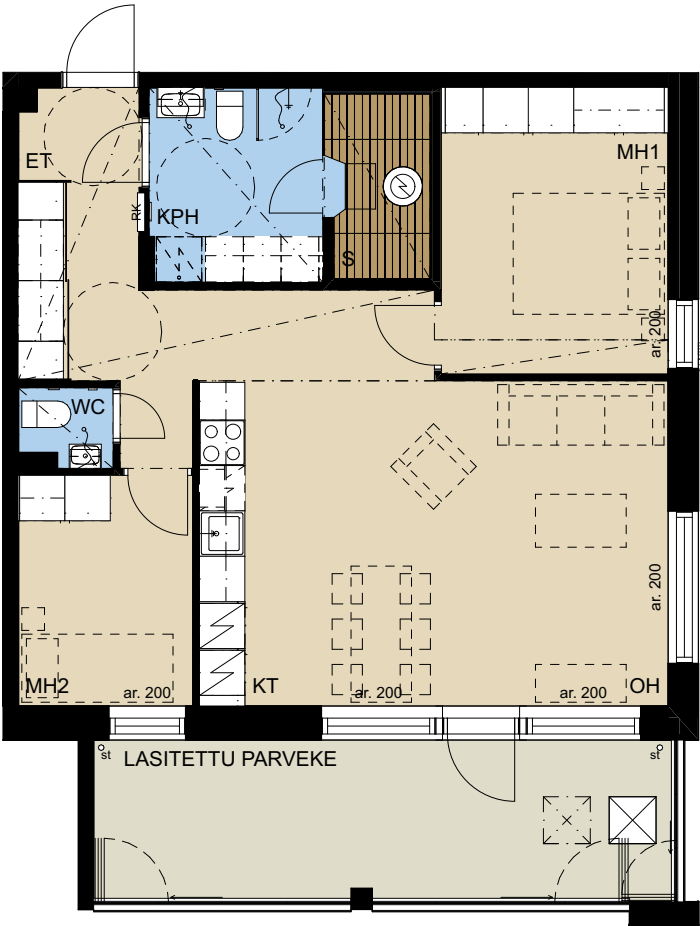
Huonekorkeus yli 3000 mm
(poislukien alakatot ja koteloinnit)



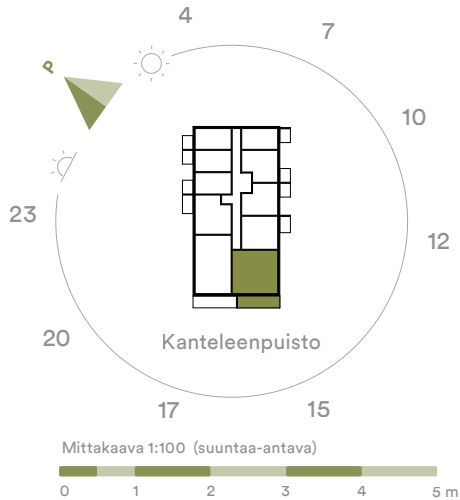
70,0 m²

3h + kt + s

Upea päätykolmio,
erityisen valoisa
olohuone ja suuri
sauna lasiseinällä



Varatieluukun paikka
vaihtelee kerroksittain



A5

1. krs

A24

3. krs

A14

2. krs

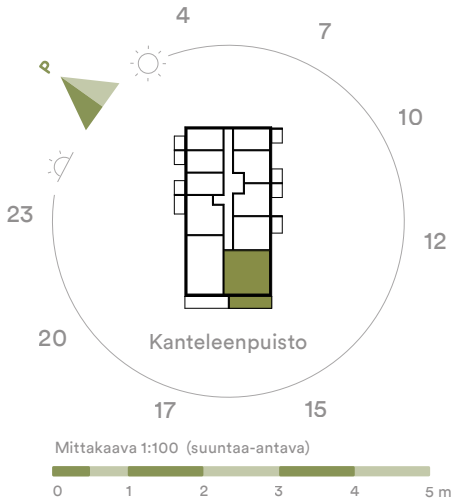
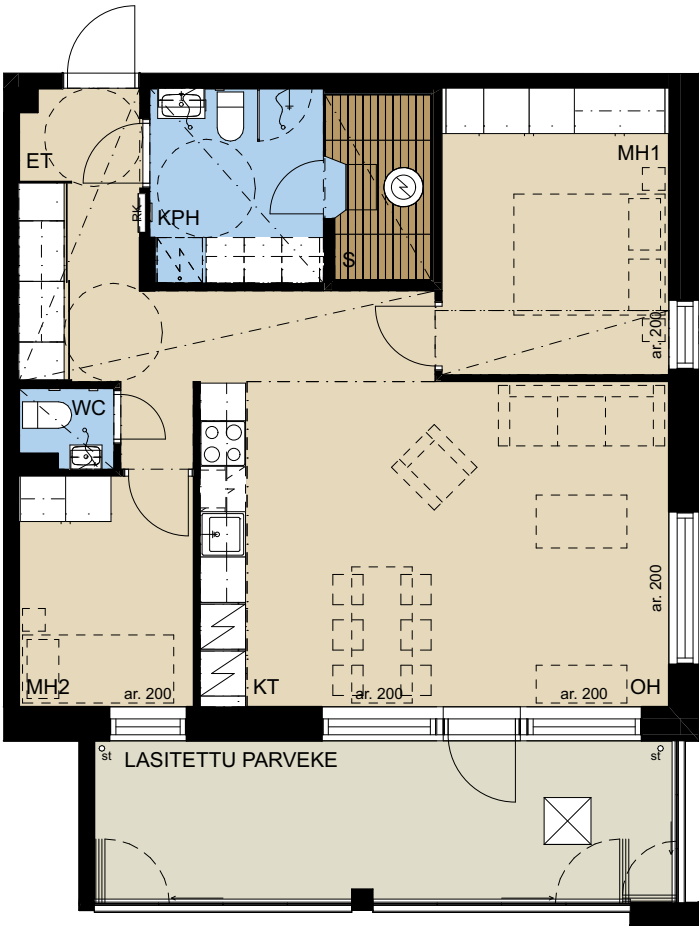
A34

4. krs

70,0 m²

3h + kt + s

Upea, suuri saunallinen
päätykolmio, jossa
leveä ja aurinkoinen
lasitettu parveke



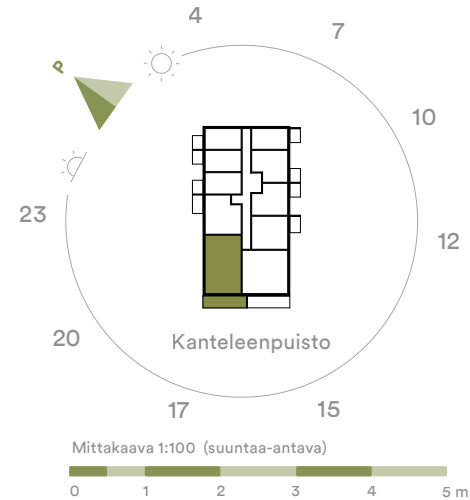
75,0 m²

3h + kt + s

Avara ja valoisa
päätykolmio upealla
saarekkeellisella
keittiöllä



Poikkeava ikkunan
alareunan korkeus



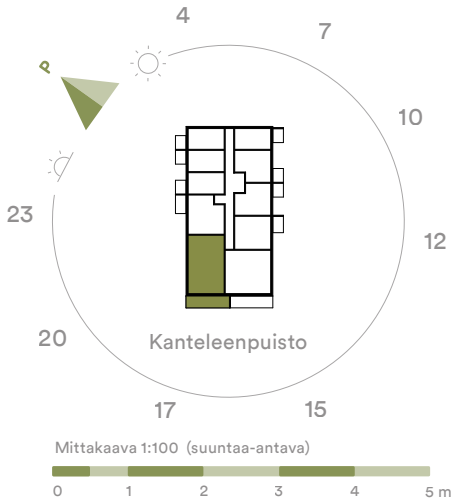
75,0 m²

3h + kt + s

Avara ja valoisa
päätykolmio upealla
saarekkeellisella
keittiöllä



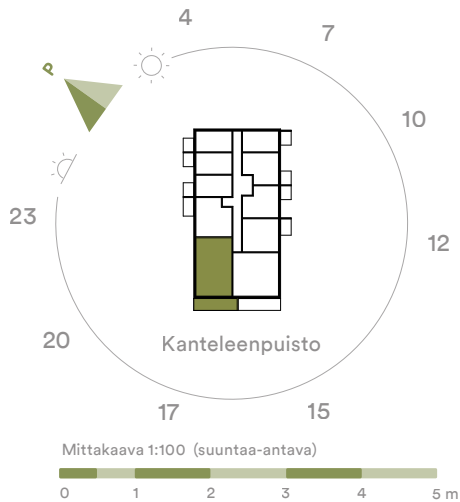
Varatielukuun paikka
vaihtelee kerroksittain



75,0 m²

3h + kt + s

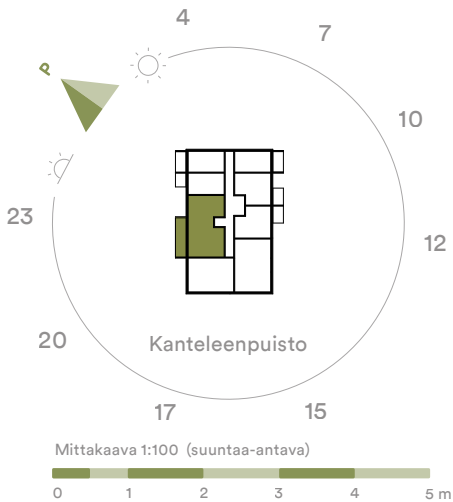
Avara ja valoisa
päätykolmio upealla
saarekkeellisella
keittiöllä



82,5 m²

3h + kt + s

Todella tilava
kolmio, upea
lasiseinäinen sauna,
ja kaiken kruununa
ilta-auringossa
kylpevä parveke

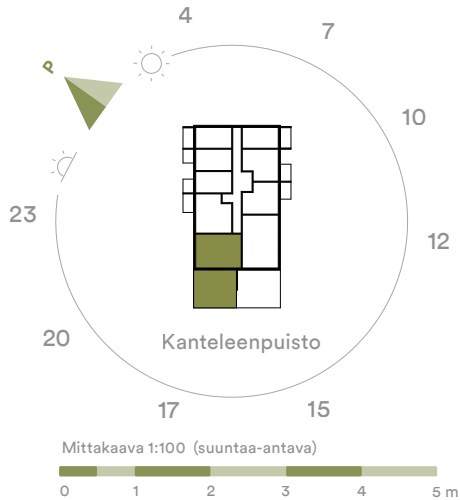
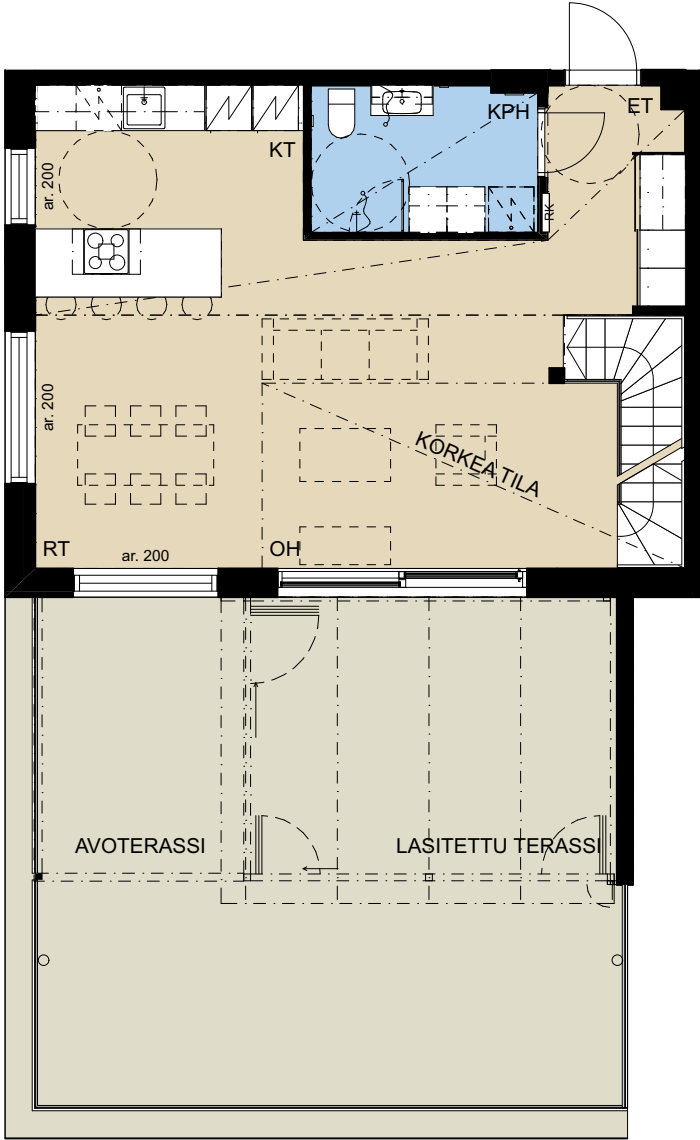


94,0 m²

3h + kt + s

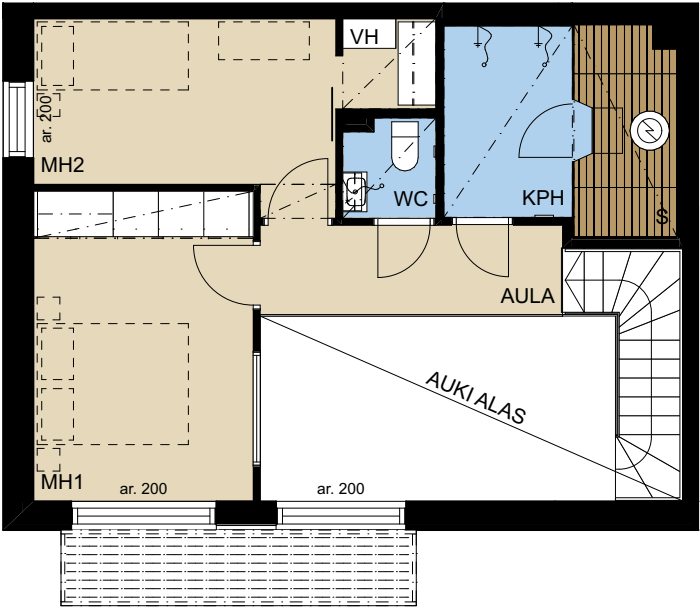
Upean valoisa loft-asunto kahdessa kerroksessa, isolla, osittain lasitetulla kattoterassilla

ALAKERTA

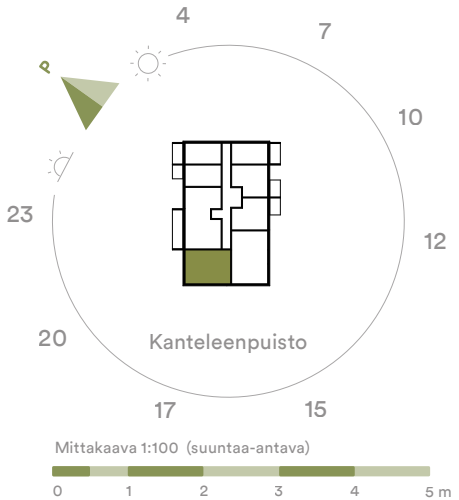


A54
6.–7. krs

YLÄKERTA



Aurinkosuojalippa

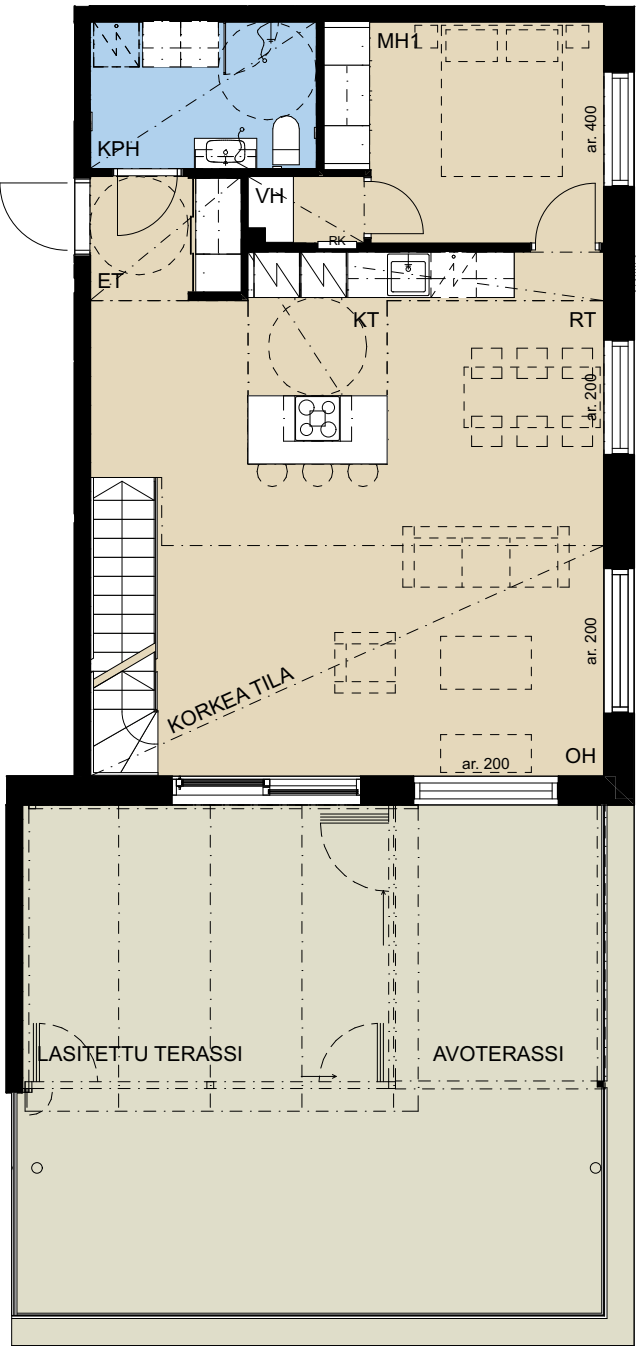


114,0 m²

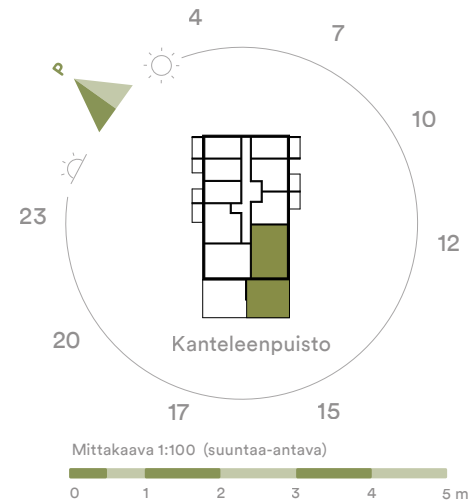
4h + kt + s

Unelmien loft-
koti kahdessa
kerroksessa.
Lounaaseen
aukeava, osittain
lasitettu kattoterassi

ALAKERTA

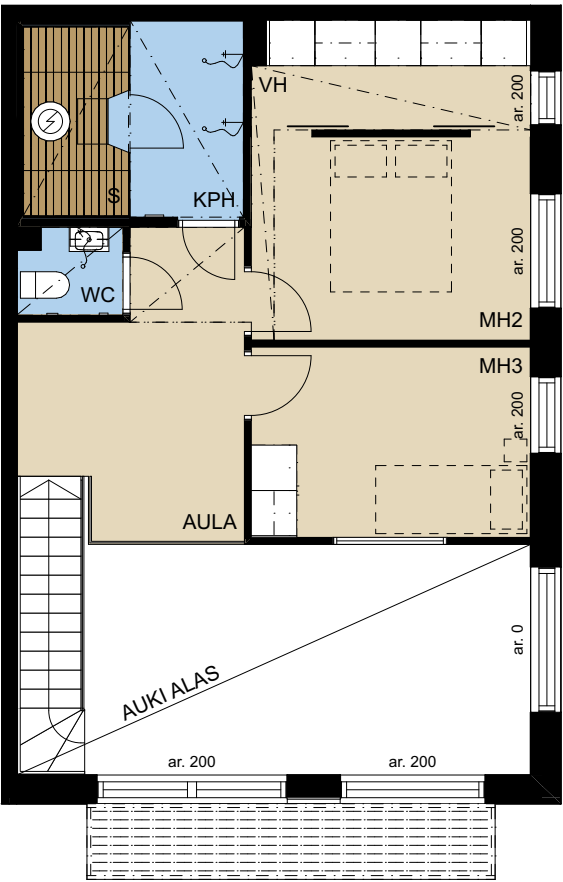


Poikkeava ikkunan
alareunan korkeus

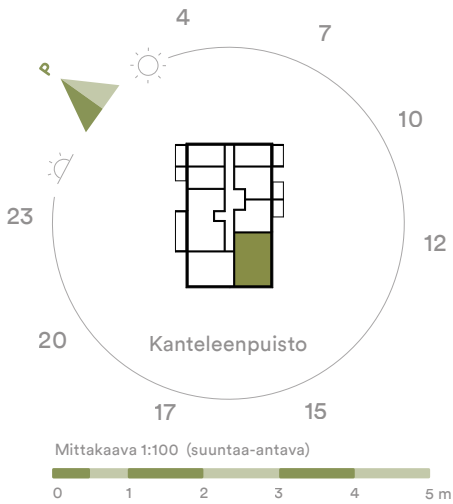


A53
6.–7. krs

YLÄKERTA



Aurinkosuojalippa



Piirustusmerkkien selitykset

10

	Hormi		Komero		Jääkaappi/pakastin
	Ovi		Tankokomero		Jääkaappi
	Liukuovi		Yläkomero		Pakastin
	Alakatto tai kotelo		Avonaulakko + yläkomero		Astianpesukone
	Varatieluukku		Siivouskomero		Keittiökaapisto
	Luiska		Pyykkikomero		Keittiökaapisto mikrovarauksella
	Pyörähdysympyrä Ø 1300 mm		Komero liukuovella		Liesitaso + uuni
	Ryhmäkeskus		WC-istuin		Keittiöallas
	Sähkökiuas		Pesuallas, peili, kaappi ja bidesuihku		Pyykinpesukonevaraus Kuivausrumpuvaraus Ilmanvaihtokone
			Suihku ja suihkuseinä		

AR. = Ikkunan karmin alareunan korkeus lattiasta millimetreissä	LJH = Lämmönjakohuone	RT = Ruokailutila
AS = Asunto	SPK = Sähköpääkeskus	MH = Makuuhuone
UVV = Ulkoiluvälinevarasto	SIIV = Siivous	VH = Vaatehuone
LVV = Lastenvaunuvarasto	VSS = Väestönsuoja	KPH = Kylpyhuone
VAR = Varasto	ET = Eteinen	WC = WC-tila
IRT.VAR = Irtaimistovarasto	OH = Olohuone	S = Sauna
	KT = Keittotila	

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 31.3.2022 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liitteineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynti- ja esittelyissä.

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuivissa. Esitteen visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
46,0 m² kodista A36.



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
puistokaleva.fi

