

ASUNTO OY VANTAAN

# Wehmas

Asolanväylä 12, 01360 Vantaa



Myyntiesite

[wehmas.fi](http://wehmas.fi)

# Enemmän aikaa elämälle

Uuden kodin tuoksu sekoittuu aamukahvin paahteisiin aromeihin. Sormet värjäytyvät painomusteesta – nyt on aikaa lehden lukemiseen. Aamut alkavat kiireettömästi, kun työmatkaan tai asioiden hoitamiseen ei tarvitse varata ylimääräistä aikaa kiitos loistavien liikenneyhteyksien.

Vantaan Wehmas tarjoaa asukkailleen modernia asumista missä tahansa elämäntilanteessa. Seitsemään kerrokseen kohoavasta Wehmaasta löytyy pohjaratkaisuja moneen eri makuun ja niiden joukosta jokainen löytää itselleen sopivan. Halusitpa pakoon omakotitalon lumitöitä (tai julkisilla hoituvan työmatkan) – Vantaan Wehmas on sinun kotisi.

Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 67.5 m<sup>2</sup> asunnosta.



## Sisällys:

- 4 Sisustus ja materiaalit
- 8 Huoneistot ja taloyhtiö
- 12 Sijainti
- 14 Rakennustapaselostus
- 15 Asemapiirustus
- 16 Julkisivukuvat
- 18 Autopaikat
- 20 Kerrospohjat
- 28 Huoneistojen pohjakuvat
- 38 Piirustusmerkkien selitykset
- 39 Mittaviivain



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 54.0 m<sup>2</sup> asunnosta.

# Materiaalit, jotka kestävät paitsi aikaa myös katseita

Vantaan Wehman kodit on sisustettu materiaaleilla, jotka sekä tuntuvat että näyttävät hyvältä: keittiön kaapistot ovat ajattoman tyylikkää ja tammiparketti tuntuu mukavalta jalkapohjaa vasten.

Keittiövarustukseen kuuluu kalusteuuni ja induktiokeittotaso, liesikupu sekä 60 tai 45 cm leveä astianpesukone. Keittiön tasot ovat kestävää laminaattia ja välitila laattaa tai välitilalevyä. Kaksioissa ja kolmioissa on vakiona integroitu mikroaaltouuni.

Kaksioissa ja kolmioissa koti jatkuu parvekkeen puolelle ja osassa kolmiossa on myös oma sauna. Sauna on varustettu vähäoksaisesta kuusesta tehdyillä lauteilla ja paneloinnilla sekä sähkökiukaalla.

Kiitos Wehman selkeän yleisilmeen ja järkevien pohjaratkaisujen, kodista on helppo tehdä omannäköinen jo sisustuksella! Myös suuremmat muutokset onnistuvat, sillä tulevan kodin materiaalit on mahdollista muokata omaan makuusi sopiviksi. Muutostöissä sinua auttaa palvelukoordinaattorimme, johon voit olla yhteydessä niin pienissä kuin isommissakin muutostyötoiveissa.

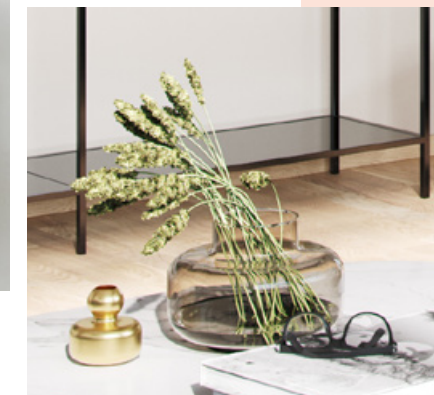
Tarkemmat tiedot  
Vantaan Wehman  
pintamateriaaleista  
löydät erillisestä  
materiaaliesitteestä.





## 6 vinkkiä, joilla voit tuoda palan luontoa sisustukseen:

1. Sisusta luonnonmateriaaleista tehdyillä tuotteilla – esimerkiksi matto voi olla juuttia.
2. Käytä kasviaiheita tekstiileissä, kuten koristetyynyjen päällisissä. Jos haluat pitää sisustuksen hillittynä, verhot saavat olla yksiväriset, mutta niissä voi olla polttopainettu kuvio. Rohkea sisustaja puolestaan hankkii näyttävät, kuosilliset verhot.
3. Puupölkkyistä tehdyt pikkupöydät ovat trendikkäitä, ja ne sopivat hyvin sohva- tai yöpöydäksi. Pöytiä voi olla useampiakin vierekkäin.
4. Tehosteseinille sopivat hyvin taulut. Suomalaisista taitelijoista muun muassa Teemu Järvi tekee eläinaiheisia julisteita.
5. Lisää sisustukseen metsänvihreää sävyä, josta tulee välittömästi luonnonläheistä tunnelmaa. Luonnon värejä ovat myös esimerkiksi harmaan ja ruskean eri sävyt.
6. Tuo kotiisi jotakin luonnosta. Asettele vaikkapa oksia tai luonnonkukkia maljakkoon.



# Huoneistot ja taloyhtiö

## HUONEISTOLUETTELO

1h + kt	22,5 m <sup>2</sup>	12 kpl
1h + kt	29,5 m <sup>2</sup>	6 kpl
1h + kt	31,0 m <sup>2</sup>	24 kpl
2h + kt	37,5 m <sup>2</sup>	1 kpl
2h + kt	54,0 m <sup>2</sup>	6 kpl
3h + kt	54,0 m <sup>2</sup>	5 kpl
3h + kt	67,5 m <sup>2</sup>	6 kpl
3h + kt + s	67,5 m <sup>2</sup>	6 kpl
<b>Yhteensä</b>		<b>66 kpl</b>

+ Katutasossa oleva liiketila 45,5 m<sup>2</sup>

Visualisointikuvassa taitelijan näkemys rakennuksen julkisivusta.



50-luku muistetaan suomalaisen muotoilun ja suunnittelun kulta-aikana – aikakaudelta inspiraationsa on saanut myös Wehmaan julkisivu. Ajanjakson tyylille uskollisesti Wehmaan ulkopinta on kauniisti rapattu ja osin tiililaattapintainen sekä sävyltään maanläheisen keltainen sointuen siten alueen omakotitaloalueeseen.



ASUNTO OY VANTAAN

*Wehmas*

Asolanväylä 12, 01360 Vantaa

Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto ja kuivaushuone sekä huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot. Parkkipaikat löytyvät autohallista. Kaikki autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Liikkuminen kerroksesta toiseen sekä asuinkerroksista parkkihalliin tapahtuu näppärästi hissillä.

Lisäksi taloyhtiöllä on viereisen asunto-osa-  
keyhtiön kanssa yhteinen talosauna sekä  
suojaisa sisäpiha. Asuntokohtaisen, hoitovastik-  
keeseen sisältyvän, internetliittymän nopeus on  
10 mbit/s.

# Helppoa asumista pääradan varrella

Wehmas sijaitsee vain kivenheiton päässä palveluista, nopeasti kasvavan Asolan kaupunginosan kupeessa. Arki sujuu, kun kauppaan on vain kivenheitto. Ja mikäli tarvitset jotain enemmän, Koivukylän juna-asema löytyy aivan kulman takaa. Sijainti pääradan varressa takaa, että liikkuminen paikasta toiseen on mutkatonta.

Aluetta ympäröivät laajat metsäalueet ja Sipoonkorven kansallispuisto, joten Koivukylässä sinulla on runsaasti luontoa ympärilläsi. Koivukylän nimi kumpuaakin koivumetsästä, jonka tienoille asutus on aikanaan syntynyt.

Jos rehevät sekametsät ja sammaleiset korpikuusikot eivät puhuttele, löytyy lähistöltä myös 18-väyläinen golf-kenttä.



## ETÄISYYKSIÄ (arvio)

K-Citymarket	0,1 km	🚶	1 min
S-Market	0,1 km	🚶	1 min
Koivukylän juna-asema	0,2 km	🚶	2 min
Helsinki-Vantaan lentoasema	8,2 km	🚗	11 min
Tiedekeskus Heureka	4,5 km	🚲	15 min
Rekolanmäen alakoulu	1,7 km	🚲	8 min
Kauppakeskus Jumbo	8,9 km	🚗	12 min
Helsingin keskusta	20 km	🚆	32 min







## Julkisivu lounaaseen



## Julkisivu etelään



## Julkisivu pihakannelle luoteeseen



## Julkisivu Asolanväylälle kaakkoon

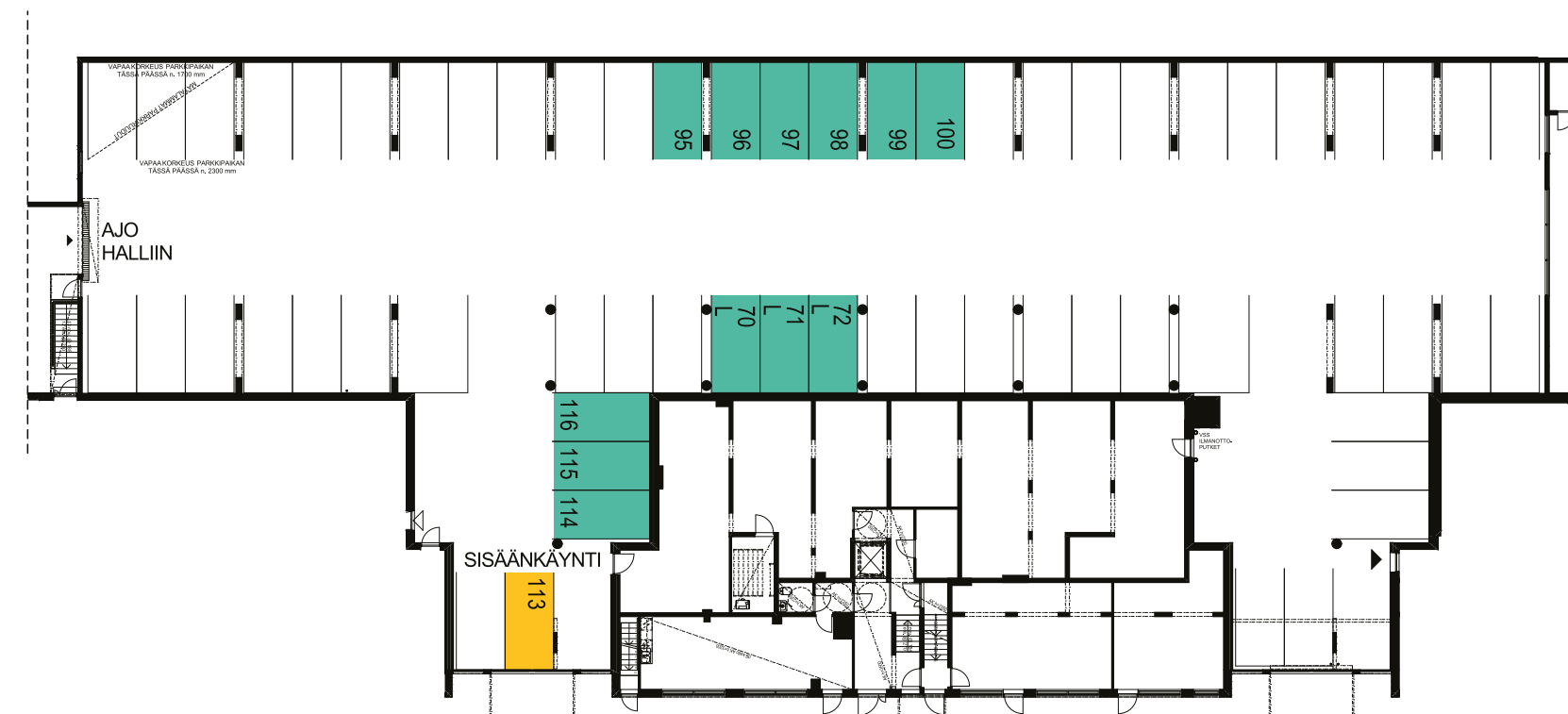


## K kerros



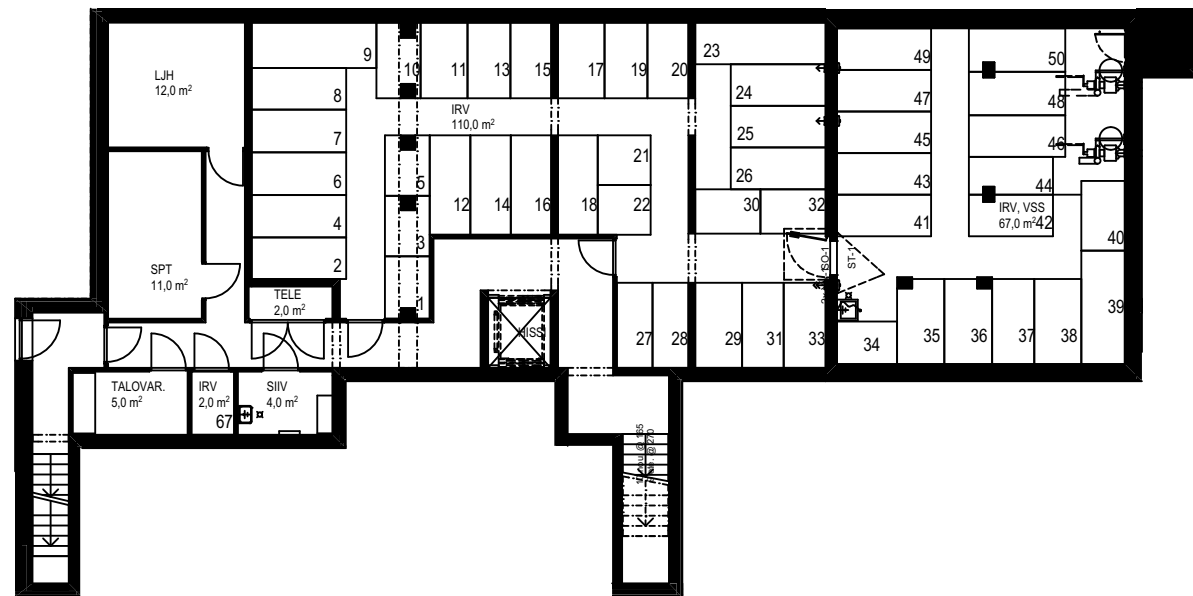
Autopaikat Asunto Oy Vantaan Wehmas
  Liiketilöjen autopaikat
 55 = Autopaikan numero
L = Latauspiste
LE = Liikuntaesteisen autopaikka

## 1. kerros



Autopaikat Asunto Oy Vantaan Wehmas
  Liiketilöjen autopaikat
 55 = Autopaikan numero
L = Latauspiste
LE = Liikuntaesteisen autopaikka

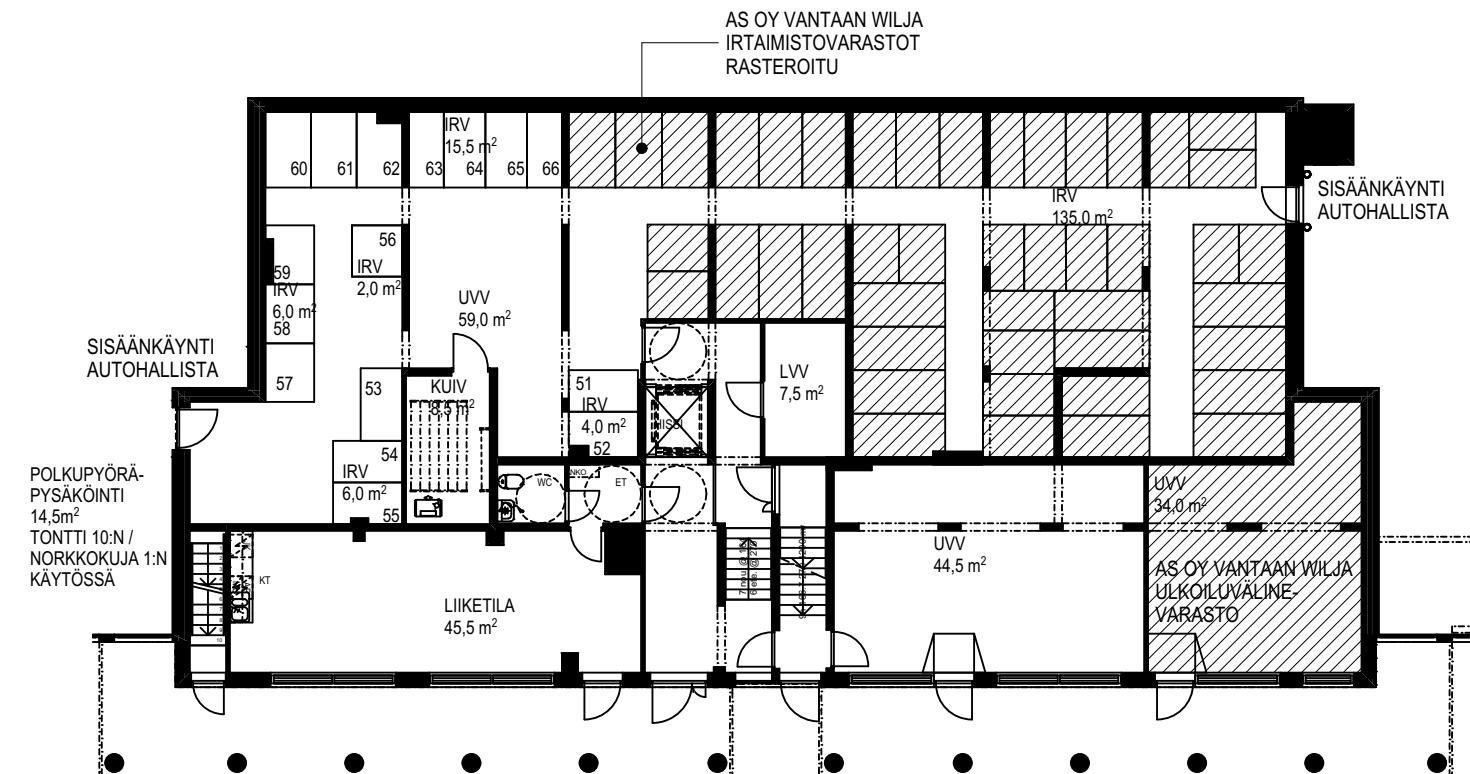
## K kerros



VARASTON NRO	ASUNNON NRO
1	45
2	62
3	34
4	2
5	44
6	24
7	32
8	63
9	65
10	18
11	41
12	47
13	8
14	36
15	39
16	25
17	37
18	59
19	15
20	50
21	12
22	22
23	57
24	20
25	9
26	14

VARASTON NRO	ASUNNON NRO
27	6
28	17
29	58
30	60
31	40
32	49
33	48
34	1
35	21
36	35
37	51
38	10
39	54
40	28
41	53
42	30
43	42
44	7
45	31
46	13
47	64
48	46
49	3
50	43
67	liiketilän varasto

## 1. kerros



VARASTON NRO	ASUNNON NRO
51	5
52	66
53	38
54	55
55	56
56	11
57	52
58	16
59	27
60	29
61	26
62	19
63	33
64	4
65	61
66	23



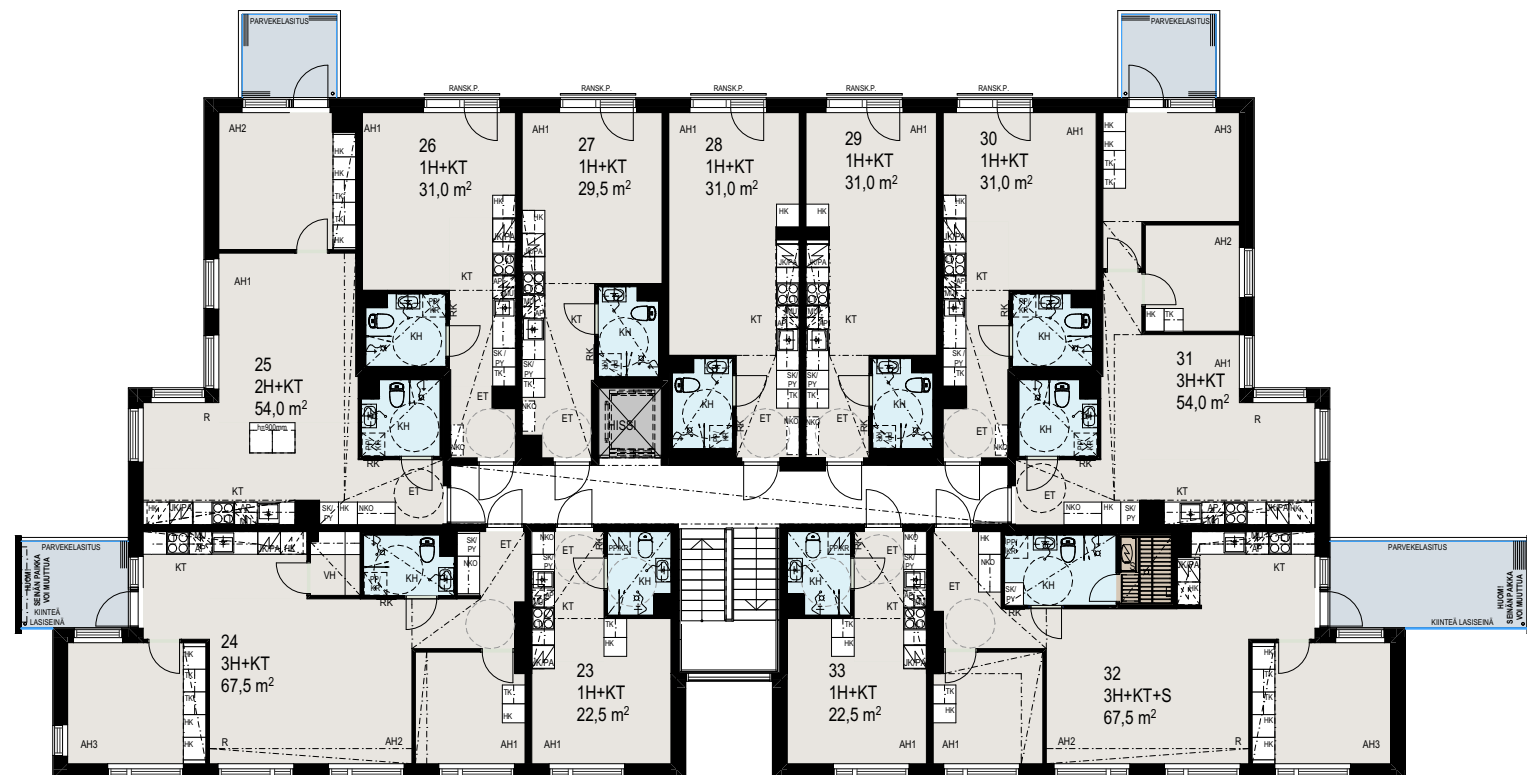
## 2. kerros



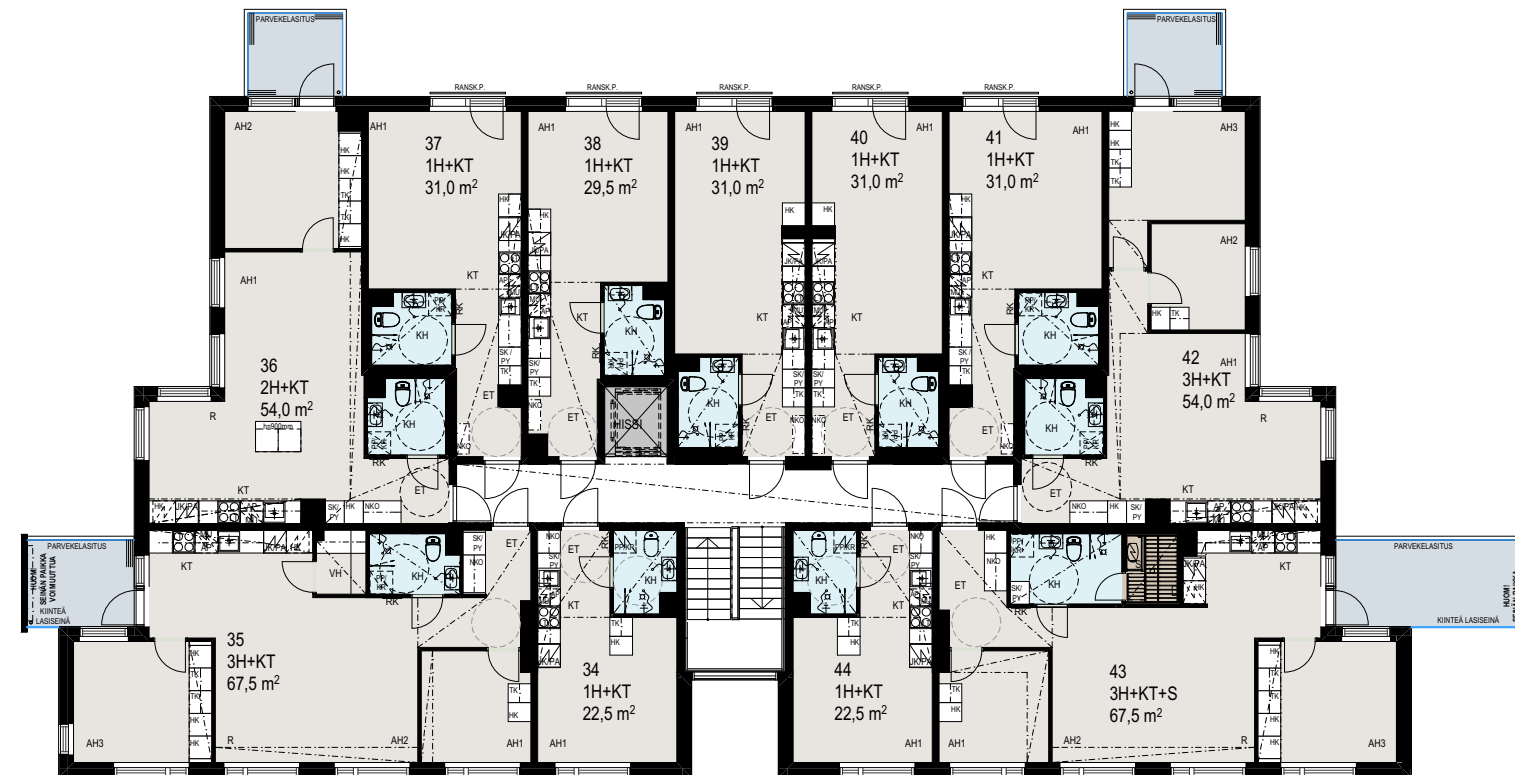
## 3. kerros



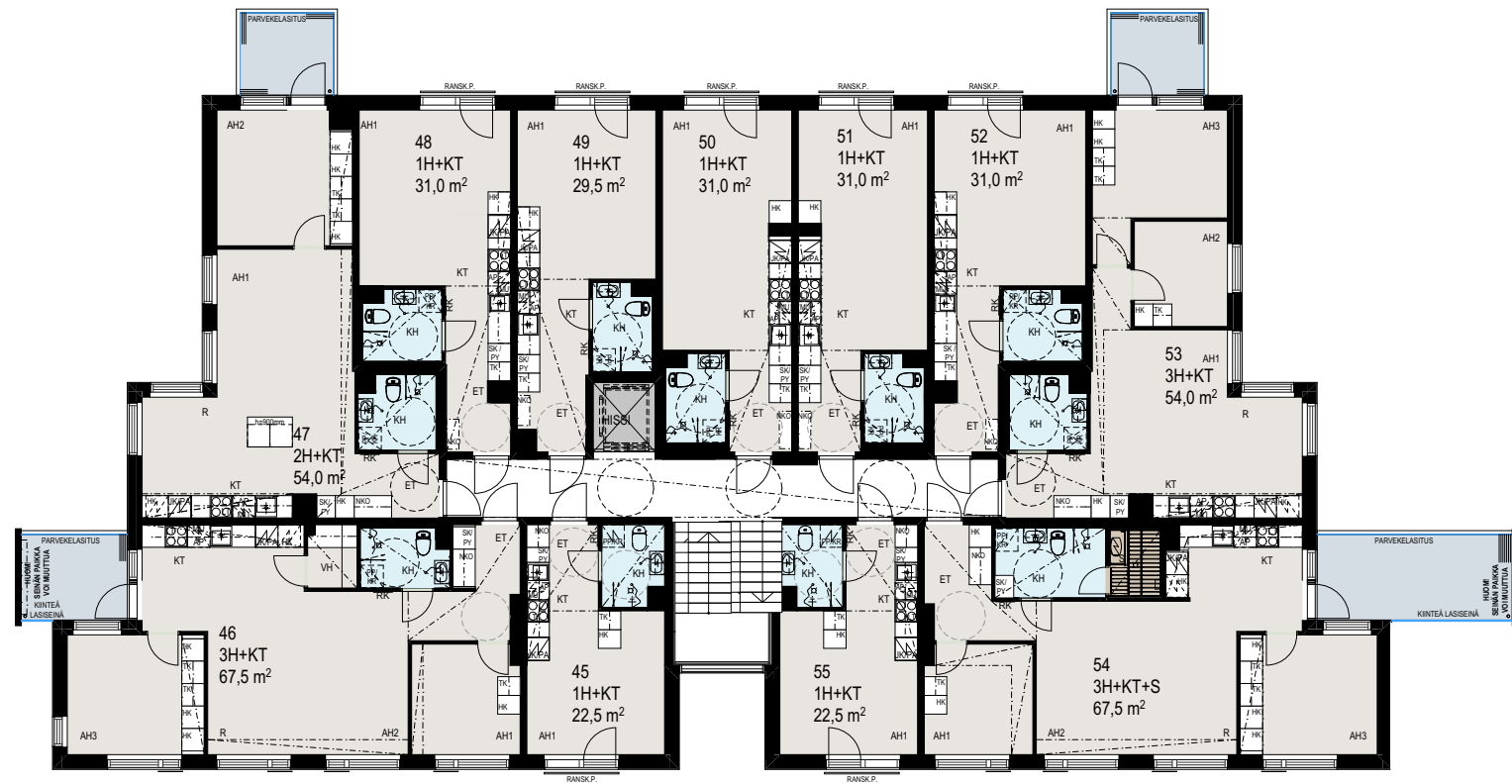
## 4. kerros



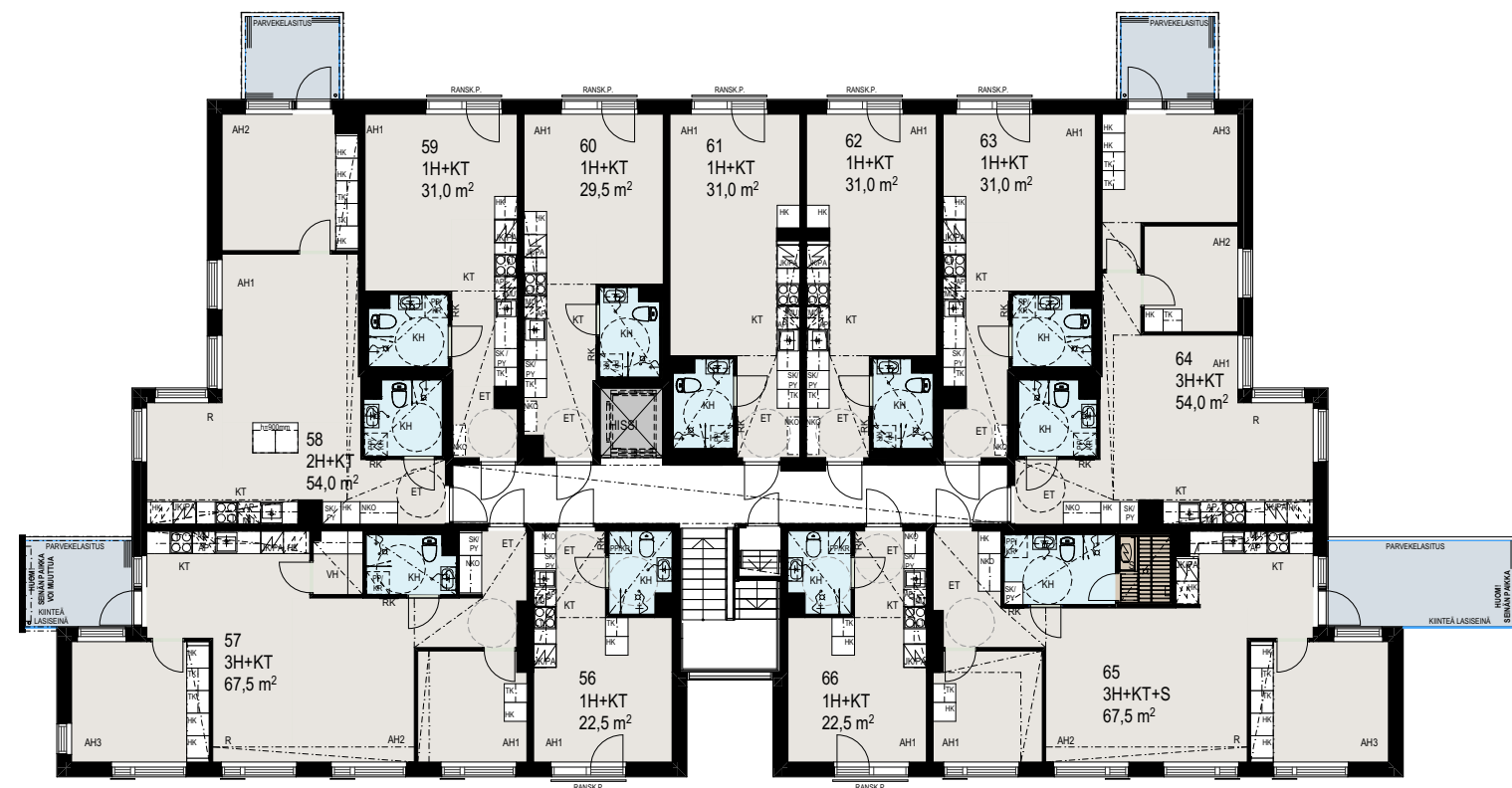
## 5. kerros



## 6. kerros

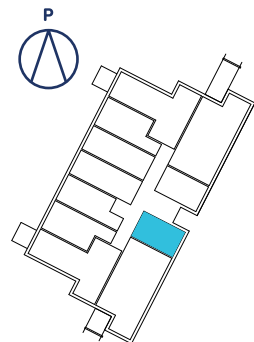
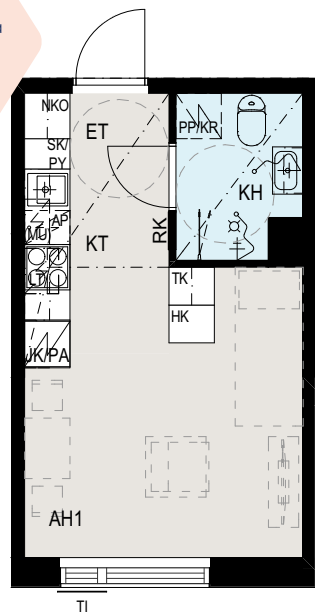


## 7. kerros



22.5 m<sup>2</sup>

1h + kt

Yksiö tehokkaalla  
pohjaratkaisulla

## HUONEISTOT

- AS. 1 2. kerros
- AS. 12 3. kerros
- AS. 23 4. kerros
- AS. 34 5. kerros

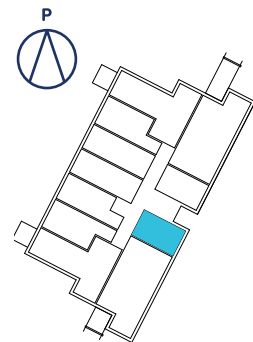
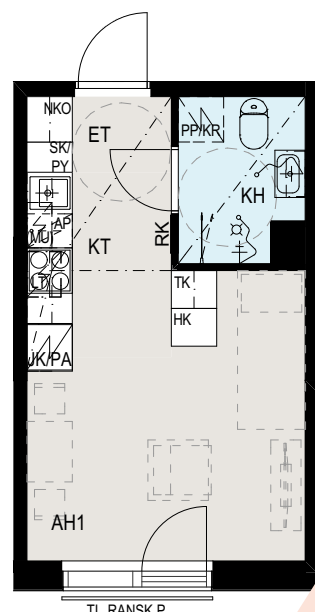
28.1.2020

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirrustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia koteloiteja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

22.5 m<sup>2</sup>

1h + kt

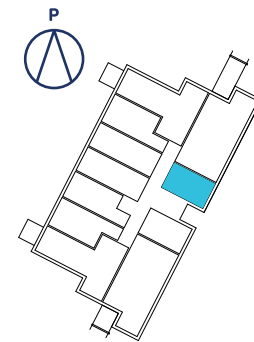
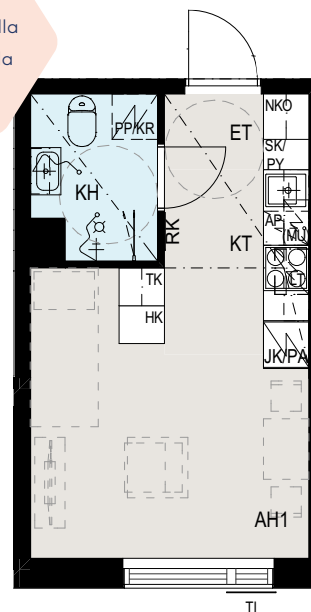


## HUONEISTOT

- AS. 45 6. kerros
- AS. 56 7. kerros

Kompakti yksiö  
ranskalaisella  
parvekkeella22.5 m<sup>2</sup>

1h + kt

Yksiö tehokkaalla  
pohjaratkaisulla

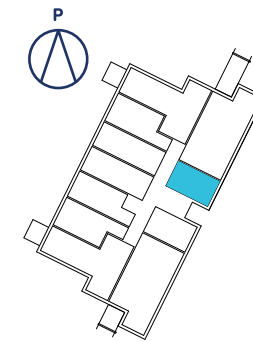
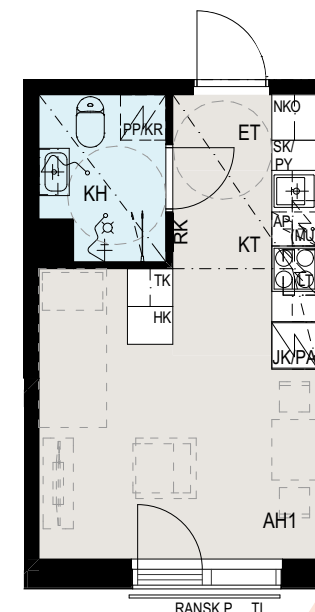
## HUONEISTOT

- AS. 11 2. kerros
- AS. 22 3. kerros
- AS. 33 4. kerros
- AS. 44 5. kerros

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 28.1.2020, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään.

22.5 m<sup>2</sup>

1h + kt



## HUONEISTOT

- AS. 55 6. kerros
- AS. 66 7. kerros

Kompakti yksiö  
ranskalaisella  
parvekkeella

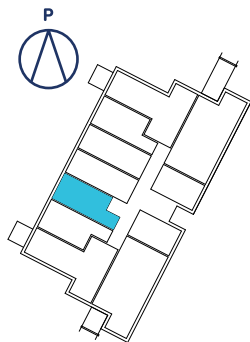
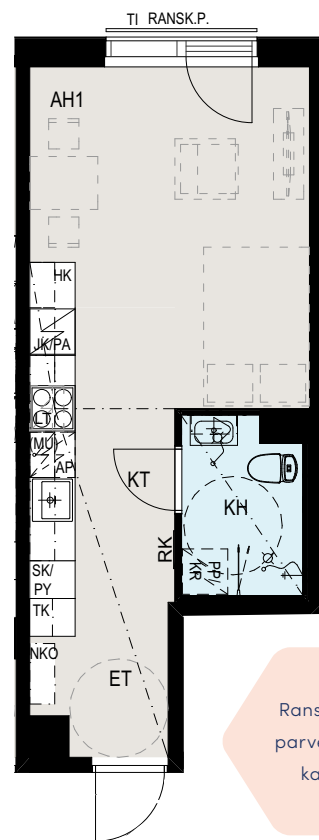
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

# 29.5 m<sup>2</sup>

## 1h + kt

### HUONEISTOT

- AS. 5 2. kerros
- AS. 16 3. kerros
- AS. 27 4. kerros
- AS. 38 5. kerros
- AS. 49 6. kerros
- AS. 60 7. kerros

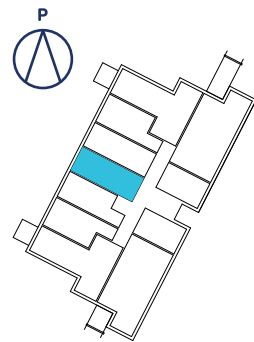
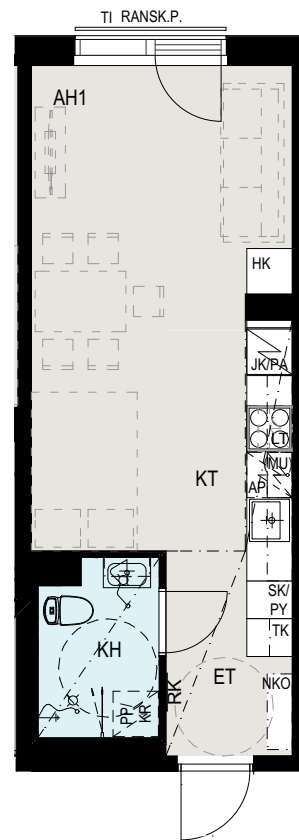


# 31.0 m<sup>2</sup>

## 1h + kt

### HUONEISTOT

- AS. 6 2. kerros
- AS. 17 3. kerros
- AS. 28 4. kerros
- AS. 39 5. kerros
- AS. 50 6. kerros
- AS. 61 7. kerros

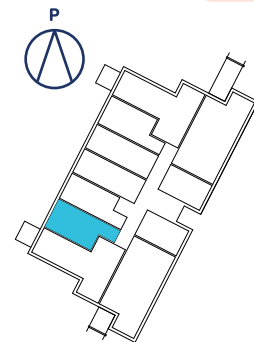
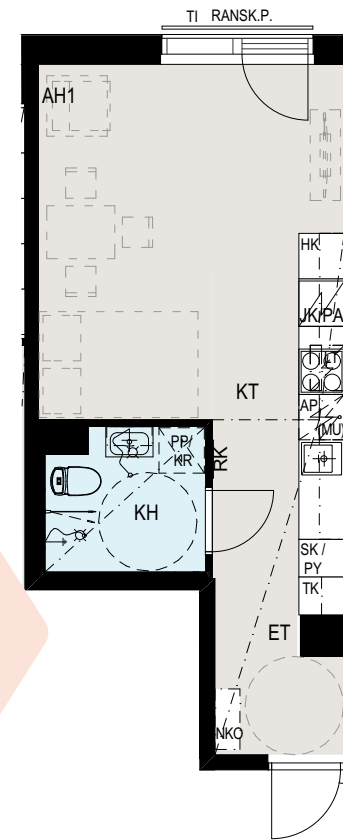


# 31.0 m<sup>2</sup>

## 1h + kt

### HUONEISTOT

- AS. 4 2. kerros
- AS. 15 3. kerros
- AS. 26 4. kerros
- AS. 37 5. kerros
- AS. 48 6. kerros
- AS. 59 7. kerros

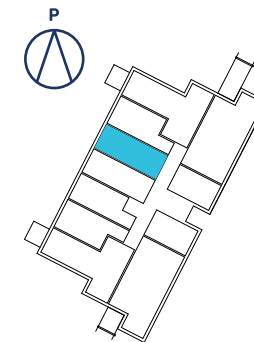
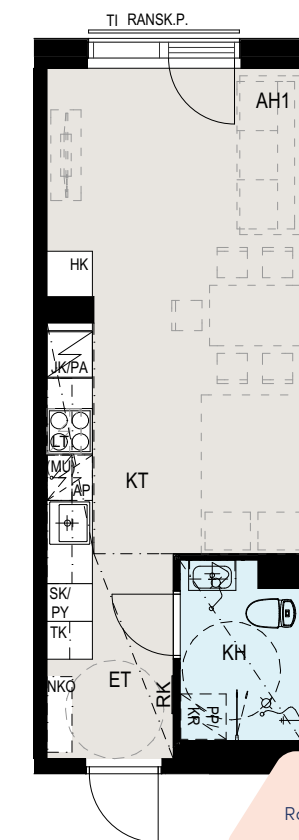


# 31.0 m<sup>2</sup>

## 1h + kt

### HUONEISTOT

- AS. 7 2. kerros
- AS. 18 3. kerros
- AS. 29 4. kerros
- AS. 40 5. kerros
- AS. 51 6. kerros
- AS. 62 7. kerros





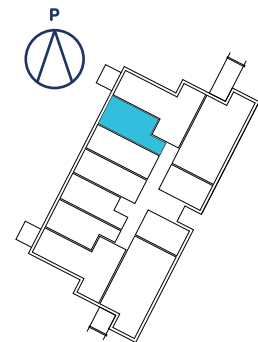
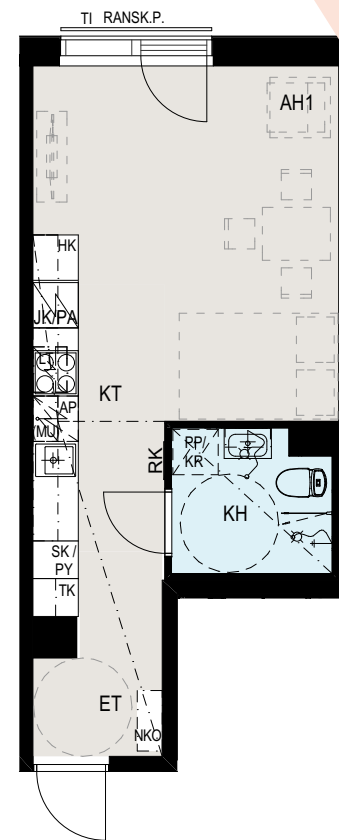
# 31.0 m<sup>2</sup>

## 1h + kt

### HUONEISTOT

- AS. 8 2. kerros
- AS. 19 3. kerros
- AS. 30 4. kerros
- AS. 41 5. kerros
- AS. 52 6. kerros
- AS. 63 7. kerros

Avara yksiö  
ranskalaisella  
parvekkeella



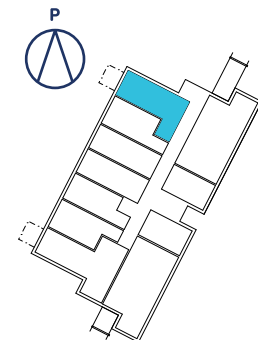
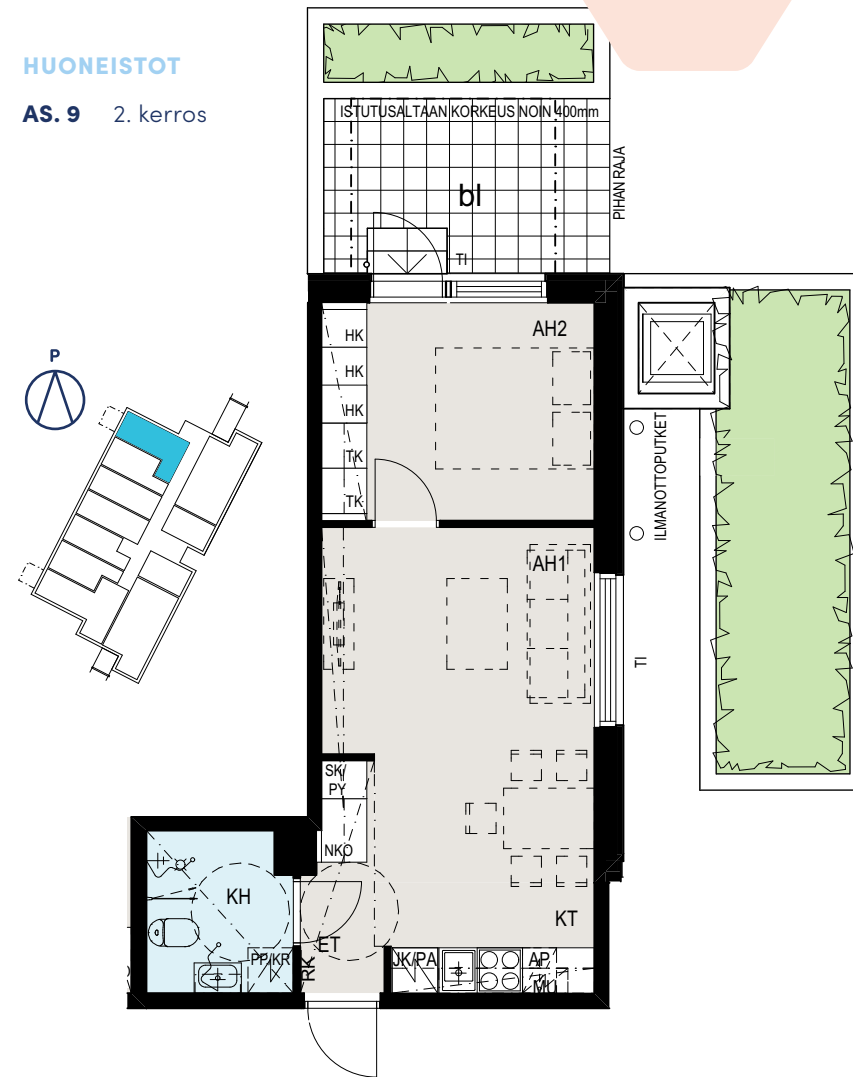
# 37.5 m<sup>2</sup>

## 2h + kt

### HUONEISTOT

- AS. 9 2. kerros

Oma pihali



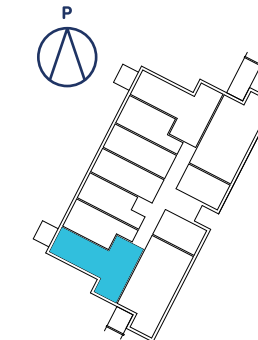
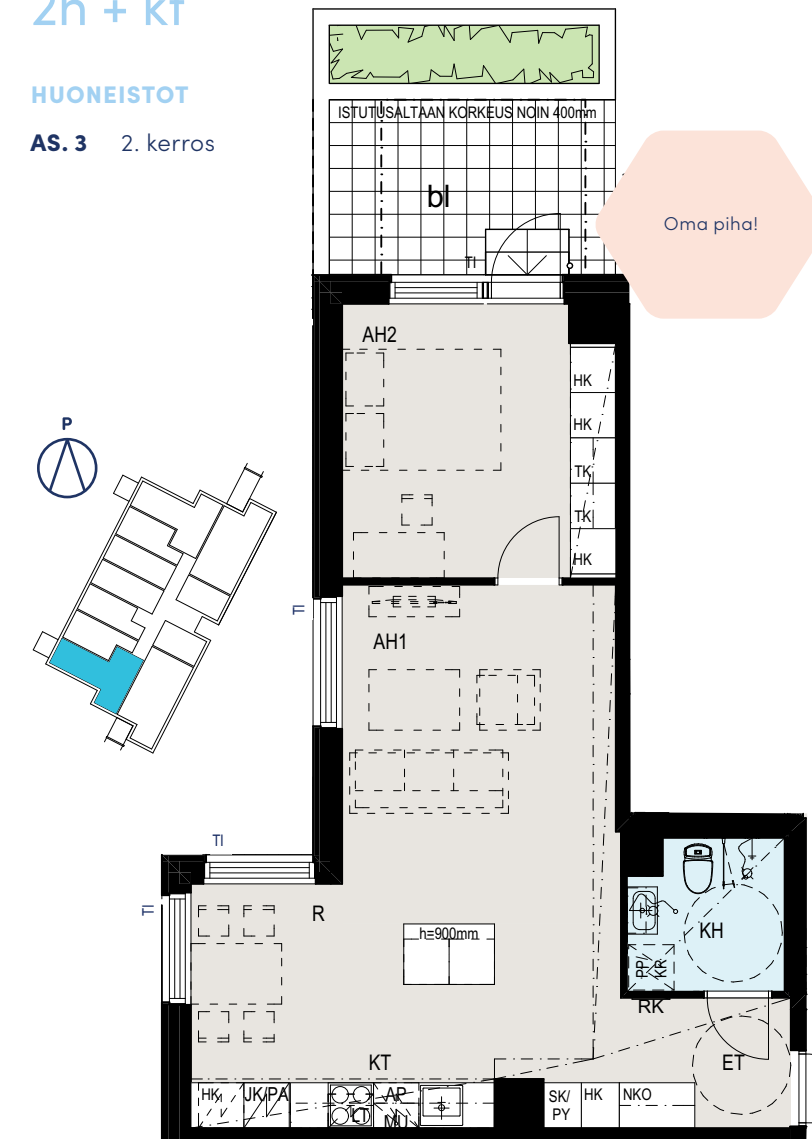
# 54.0 m<sup>2</sup>

## 2h + kt

### HUONEISTOT

- AS. 3 2. kerros

Oma pihali



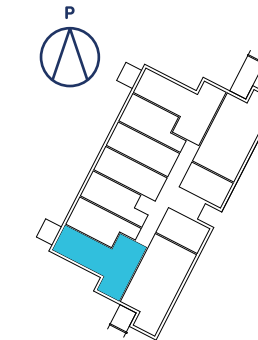
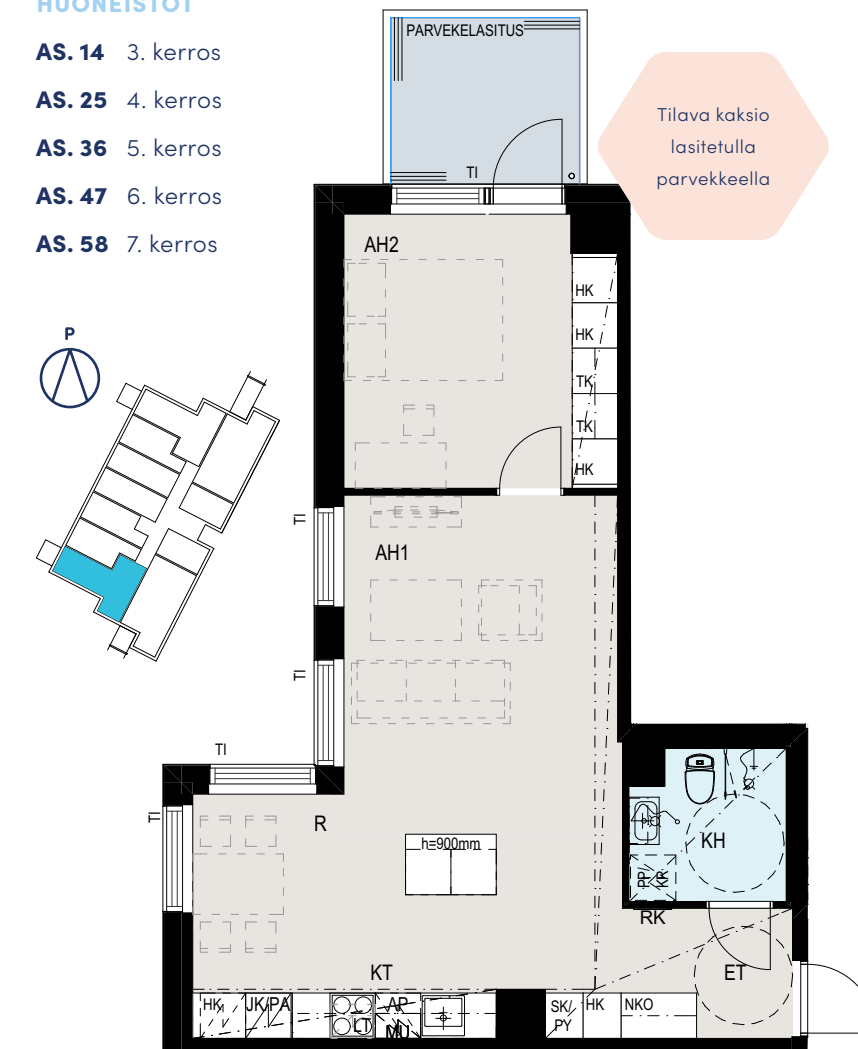
# 54.0 m<sup>2</sup>

## 2h + kt

### HUONEISTOT

- AS. 14 3. kerros
- AS. 25 4. kerros
- AS. 36 5. kerros
- AS. 47 6. kerros
- AS. 58 7. kerros

Tilava kaksio  
lasitetulla  
parvekkeella



# 54.0 m<sup>2</sup>

## 3h + kt

### HUONEISTOT

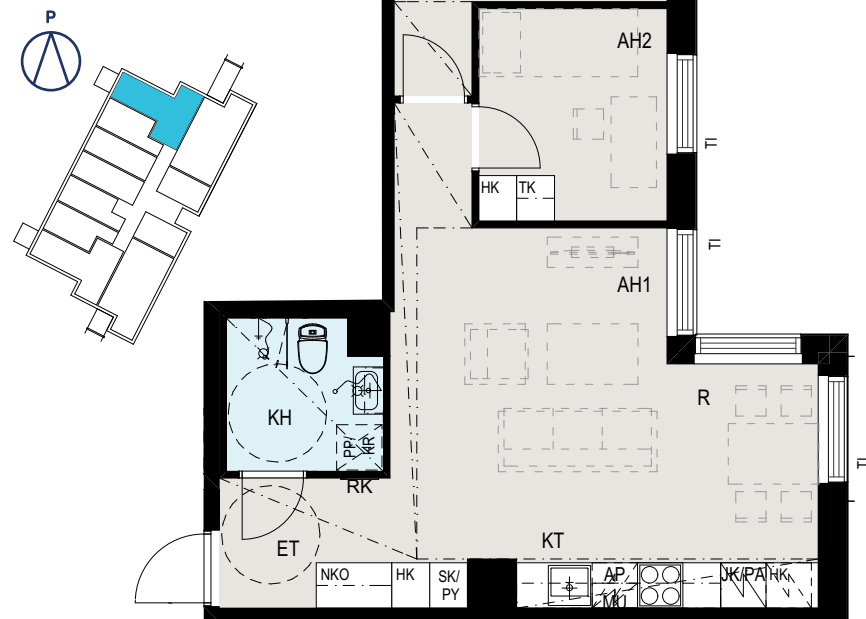
**AS. 20** 3. kerros

**AS. 31** 4. kerros

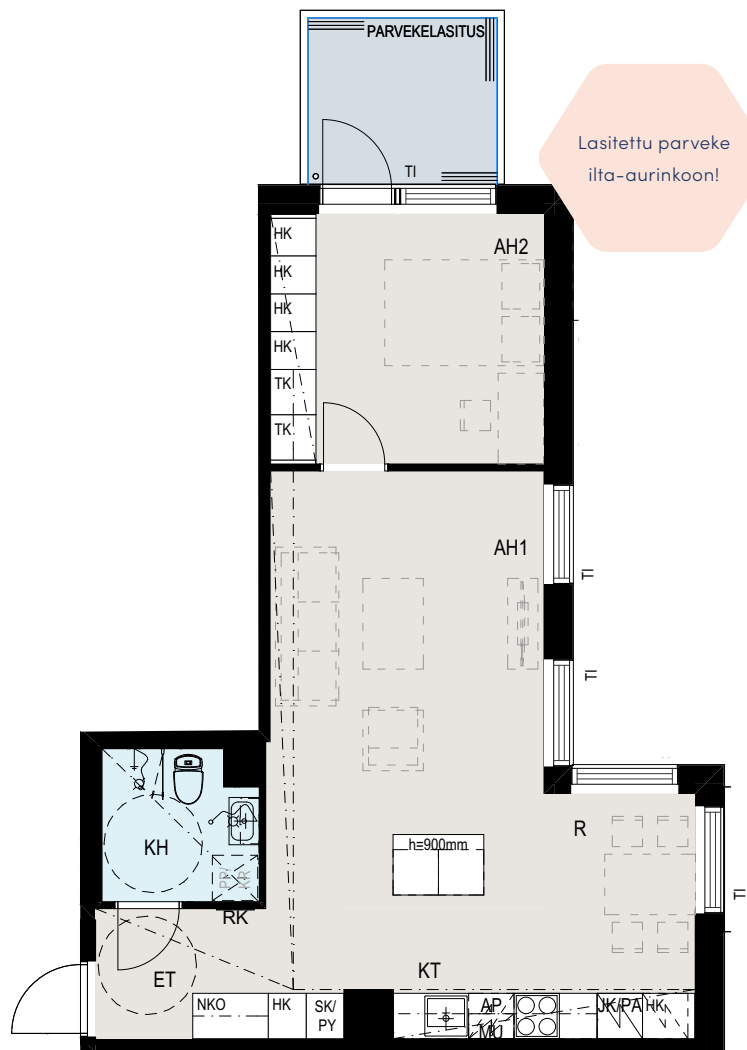
**AS. 42** 5. kerros

**AS. 53** 6. kerros

**AS. 64** 7. kerros



## 3h + kt



## 2h + kt

vaihtoehto muutostyö-  
aikataulujen puitteissa

# 67.5 m<sup>2</sup>

## 3h + kt

### HUONEISTOT

**AS. 2** 2. kerros

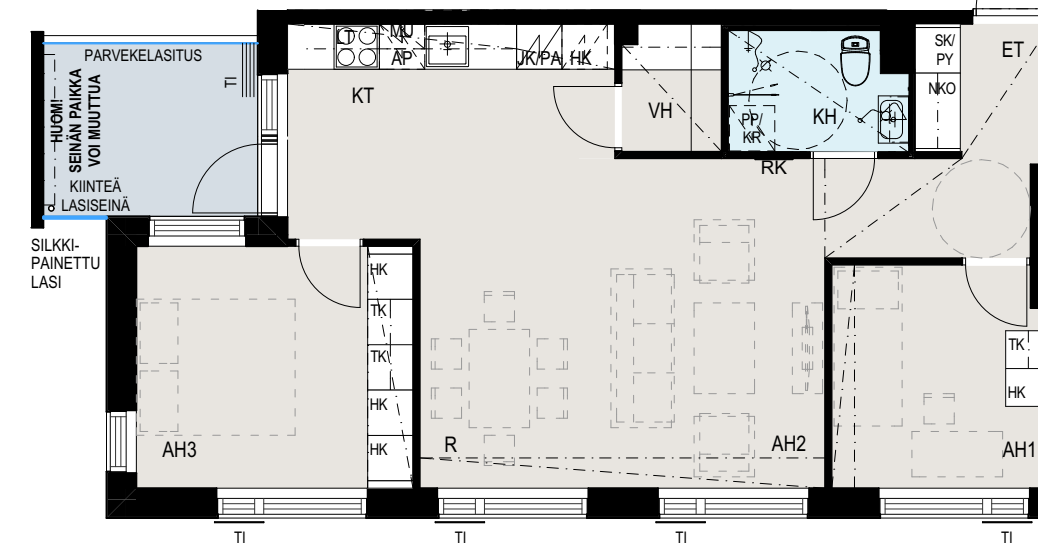
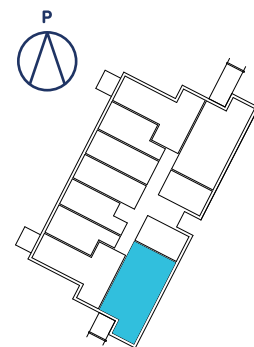
**AS. 13** 3. kerros

**AS. 24** 4. kerros

**AS. 35** 5. kerros

**AS. 46** 6. kerros

**AS. 57** 7. kerros

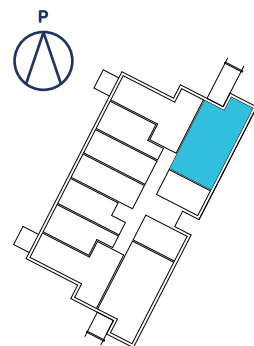


# 67.5 m<sup>2</sup>

## 3h + kt + s

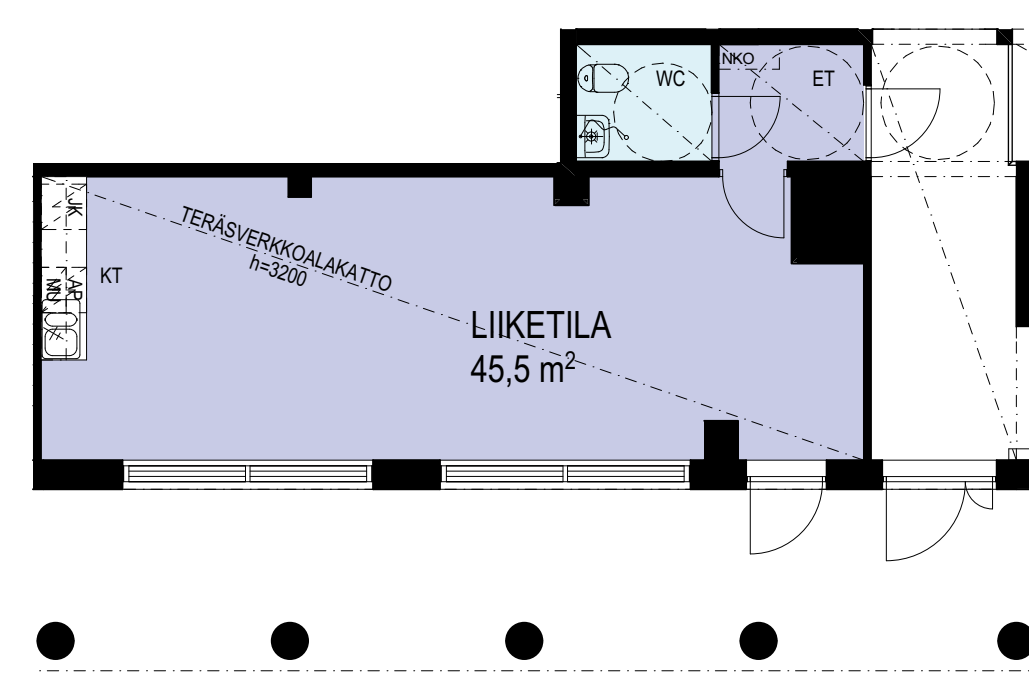
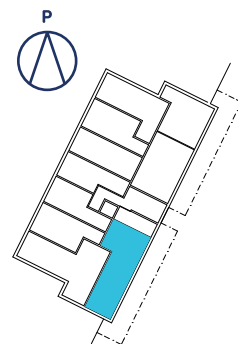
### HUONEISTOT

- AS. 10 2. kerros
- AS. 21 3. kerros
- AS. 32 4. kerros
- AS. 43 5. kerros
- AS. 54 6. kerros
- AS. 65 7. kerros



# 45.5 m<sup>2</sup>

## Liiketila 1. krs



# Piirustusmerkkien selitykset



Sähköiuas



Keittiöallas



Alaslaskettu katto

Induktikeitto-  
taso ja uuni  
v+ liesikupu

Tankokaappi

LT



Jääpakastinkaappi



Hyllykaappi

JK/PA



Astianpesukone



Siivouskomero pyykkikorilla

AP



Mikroaaltouuni

Tilavaraus pesukoneelle ja  
kuivausrummulle

Mikroaaltouunivaraus



Wc-istuin

(MU)

Vaatehuoneessa:  
pistekatkoviiva = vaate-  
tanko  
ehyt viiva = avohylly

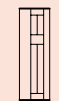
Suihku



Ovi



Kääntyvä suihkuseinä



Ikkuna

Allaskaappi, allas, peili-  
kaappi valolla, käsisuihku

Kotelointi katossa



Lattiakaivo

**NKO** = Naulakko**IRV** = Irtaimistovarasto**TALOVAR.** = Talovarasto**LVV** = Lastenvaunuvastasto**UVV** = Ulk välivastasto**SK** = Siivouskomero**SPT** = Sähköpäätaulu**LJH** = Lämmönjakohuone**TELE** = Telehuone**KUIVH.** = Kuivaushuone**VSS** = Väestönsuoja**SIIV** = Siivousvälinevarasto**ET** = Eteinen**KT** = Keittotila**AH** = Asuinhuone**KH** = Kylpyhuone**VH** = Vaatehuone**R** = Ruokailu**RK** = Ryhmäkeskus**RANSK.P.** = Ranskalainen parveke**TI** = Tuuletusikkuna**BL** = Betonilaatta

Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 67.5 m<sup>2</sup> asunnosta.



### **Teemme uusia mukavuusalueita**

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.

**Pohjola Rakennus Oy Suomi | Televisiokatu 4, 00240 Helsinki | 020 7759 630 | [kodit.usimaa@pohjolarakennus.fi](mailto:kodit.usimaa@pohjolarakennus.fi) | [pohjolarakennus.fi](http://pohjolarakennus.fi)**

