

YLEISTÄ

Yhtiöön kuuluu kaksi 6 kerroksista asuinkerrostaloa, jotka yhdistyvät ylimmästä kerroksesta yhteen. Toinen taloista on yksiportainen ja toinen kaksiportainen kerrostalo. Yhtiössä on 96 asuntoa. Ulkoiluvälinevarastotiloja sijaitsee kellari-, 1. ja 2. kerroksessa. Irtainvarastot sijaitsevat kellari- ja 1. kerroksessa. Kellarikerroksessa sijaitsevat yhtiön väestönsuojat, varastotilat ja tekniset tilat. Jätepiste sijaitsee erillisessä piharakennuksessa pihakannella.

Korttelialueelle rakentuu kolme yhtiötä (Kakolan Keidas I, II, III), joiden alle rakennetaan yhtenäinen parkkihalli. Korttelialueelle tulee yhteinen leikkipaikka.

TONTTI

Osoite on Tiililinnankatu 2, 20100 Turku. Kohde sijaitsee Turun kaupungin VIII kaupunginosan korttelissa 7. Lopullinen tonttijako tullaan tekemään hankkeen edetessä. Yhtiö sijaitsee vuokratontilla, jonka määräosia voidaan lunastaa asutokohtaisesti. Ensimmäinen lunastusmahdollisuus on kohteen valmistuessa. Tontin omistaa Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto.

KANTAVAT RAKENTEET

Rakennus perustetaan pohjatutkimuksen ja rakennesuunnitelmien mukaan. Alapohjat ovat maanvaraisia teräsbetonilaattoja. Kantavat väliseinät ovat teräsbetonielementtiseiniä ja välipohjan kantavana rakenteena on ontelolaatta. Julkisivut ovat pääosin muurattua punatiiltä.

HUONEISTOJEN SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtiseiniä. Asuntojen kevyet väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä.

YLÄPOHJA JA VESIKATTO

Yläpohjan kantavana materiaalina on ontelolaatta, lämmöneristeenä mineraalivilla ja vesikatteenä kumbitumikermi.

PARVEKKEET

Parvekelaatat ovat teräsbetonielementtejä. Parvekkeella on parvekematto. Parvekkeiden kattopinnat ovat harjattu ja maalaamattomia. Parvekkeiden pieliseinät ja pilarit ovat maalattuja teräsbetonielementtejä. Parvekekaide on metallirunkoinen lasikaide. Parvekkeet lasitetaan, lasitus on pääosin avattavissa. Kokonaan lasitettu parveke on tuulettuvaa ulkotilaa, joten ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä.

PORTAAT, PORRASTASOT JA KAITEET

Porrassyöksyt ovat elementtirakenteisia vakioportaita, mosaiikkibetonisilla askellankuilla. Kerrostasot ovat teräsbetonista, pinnoitettuna desibelimatolla. Kaiteet ovat vakioteräspinnakaiteet.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat 3-lasisia, sisäänaukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Kerrostalon kerrostaso-ovet ovat puuviilupintaisia ulko-ovia. Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia. Ranskalaisten parvekkeiden ovi on sisäänpäin kääntyvä kippi-kääntöikkuna. Asuntojen välitiet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Saunan ovi on kokolasiovi. Rakennuksen pääsisäänkäyntiovet ovat metallirunkoisia lasiovia. Yleisten- ja teknistentilojen ovet ovat peltipintaisia paloovia tai puurakenteisia hdf-pintaisia välitietä.

LATTIA-, SEINÄ- JA KATTOPINNAT

Maanvastaisten sekä sisäänkäyntikerrosten yleisten käytävätilojen ja porraskäytävien lattiat laatoitetaan, varastotilojen, sekä parkkihallin yms. lattiat käsitellään pölynsidonta-aineella. Kerrosten porraskäytävien lattiat ovat desibelimattoa. Kellaritilojen ja porrashuoneen seinät maalataan.

Asuinhuoneiden lattiat ovat parkettia, kiinteiden kalusteiden alle ei asenneta lattiapäällystystä. Pesuhuoneen ja saunan lattiat laatoitetaan. Pesuhuoneen seinät laatoitetaan. WC:n ja kodinhoitohuoneen lattiat laatoitetaan ja laatta nostetaan jalkalistaksi seinälle, seinät maalataan. Asuinhuoneiden, eteisen, kodinhoitohuoneen ja keittiön seinät maalataan. Saunan seinät ja katto paneloidaan. Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, kotelorakenteet ja alasasketut katot maalataan. Pesuhuoneen, wc:n ja kodinhoitohuoneen katot paneloidaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita suunnitelmien osoittamassa laajuudessa. Keittiön altaat ovat ruostumatonta terästä ja tasoon upotettuja. Työpöytätasot ja välitilat ovat laminaattipintaisia. Vaatehuoneessa ripustustanko.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- keraaminen 500 mm leveä liesi (1h ja 2h)
- kalusteuuni ja liesitaso (3h ja 4h)
- jääkaappipakastinyhdistelmä (1h ja 2h)
2 kpl jääkaappipakastinyhdistelmä (3h ja 4h)
- astianpesukone jokaisessa asunnossa,
 - 45 cm leveä (1h ja 2h)
 - 60 cm leveä (3h ja 4h)
- varaus mikrolle
- saunassa sähkökiuas
- PH:ssa peilikaappi sekä allaskaappi (ovellinen)
- wc:ssä allas ja peili.

LVI JA SÄHKÖ

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja lämmönluovutus vesikiertoisena lattialämmitysjärjestelmänä. Pesuhuoneissa on pyykinpesukoneliitäntä ja tilavaraukset pyykkitorille. Ilmanvaihto toteutetaan asutokohtaisella ilmanvaihtokoneella, jossa on lämmöntalteenotto, ohjaus liesituulettimella. Ilmanvaihtokoneen sähkönmittaus on huoneistokohtaisessa mittauksessa. Sähkö ja käyttövesi (lämmön/kylmä) mitataan huoneistokohtaisesti. Rakennus liitetään kaapeli-TV -järjestelmään ja kuituverkkoon. Sähkö-, televisio- ja atk/puhelinpisteet tehdään sähköpistekuvan mukaan. Asunnoissa on yleiskaapelointiverkko. Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytkeytyillä palovarointimilla. Pääsisäänkäynnille asennetaan ovipuhelinjärjestelmä.

HISSI

Rakennukset varustetaan 8 hengen standardihissillä.

VÄESTÖNSUOJA

Rakennusten väestönsuoja sijaitsee rakennuksen kellarikerroksessa.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikoitus järjestetään korttelin yhteisessä paikoitushallissa. Autopaikat ovat erikseen myytäviä osakepaikkoja.

PIHA

Piha-alueet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan.

Jäteasiat, oleskelu- ja leikkipaikka rakennetaan arkkitehdin suunnitelman mukaan.

YHTEISET PIHA-ALUEET, AUTOPAIKAT JA MUUT YHTEISKÄYTTÖSSÄ OLEVAT TILAT

Kakolan Keidas I, II ja III välille solmitaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. leikki- ja oleskelualueista, kulkuoikeuksista pihakannella sekä pelastusteistä.

Paikoitushallin kulkuoikeuksista, asemakaavan vaatimista autopaikoista osin toisen tontin puolelle, koko korttelia palvelevien teknisten laitteistojen sijoittumisesta yhtiön hallitsemalle tontin osalle sekä muista vastaavista järjestelyistä sovitaan rasitesopimuksin asunto-osaakeyhtiöiden kesken.

PÄÄURAKOITSIJA:

Pohjola Rakennus Oy Länsi-Suomi

ARKKITEHTI:

Arkkitehtitoimisto Matti Takala Oy

RAKENNESUUNNITTELU:

Sitowise Oy

LVI-SUUNNITTELU:

Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU:

Sähköinsinööritoimisto Matti Leppä Oy

Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Esitteiden tiedot ja havainnekuvat, jotka ovat taiteilijan näkemyksiä, voivat yksityiskohdiltaan poiketa valmiista toteutuksesta.

Rakennuttaja pidättää oikeuden vaihtaa mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin sekä työnaikaisiin mittamuutoksiin arkkitehdin myyntipohjista poiketen. Hormit, kotelot sekä alakatot toteutetaan tekniikan vaatiman tilantarpeen mukaan ja kalustemerkinnot ja mitat ovat muodoiltaan suuntaa-antavia ja voivat poiketa esitteen tiedoista.