



ASUNTO OY HELSINGIN

Vallilan Piilo

Sammatintie 11
00550
Helsinki

MYyntiesite

POHJOLA RAKENNUS



VALLILANSALAISUUS.FI

02072021

Maisemaan piilotettu salaisuus

Keskustasta vehreään rauhaan, kantakaupungissa mutta samaan aikaan luonnossa. Vallilan Piilo on lupaus hiljaisuudesta ja omasta rauhasta, kätkeyty salaisuus Vallilan siirtolapuutarhan kupeessa, mutta kuitenkin lähellä Vallilan vilinää.

Omenapuita ja ruusuja sekä koivun lehtien hento tuoksu. Korttelilla on oma persoonansa. Täältä ei haluaisi lähteä – vain katsella rinteestä Vallilanlaaksoon rauhan laskeutuessa sydämeen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
44.0 m² kodista.



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys
68.0 m² kodista.

Vallilan Salaisuus

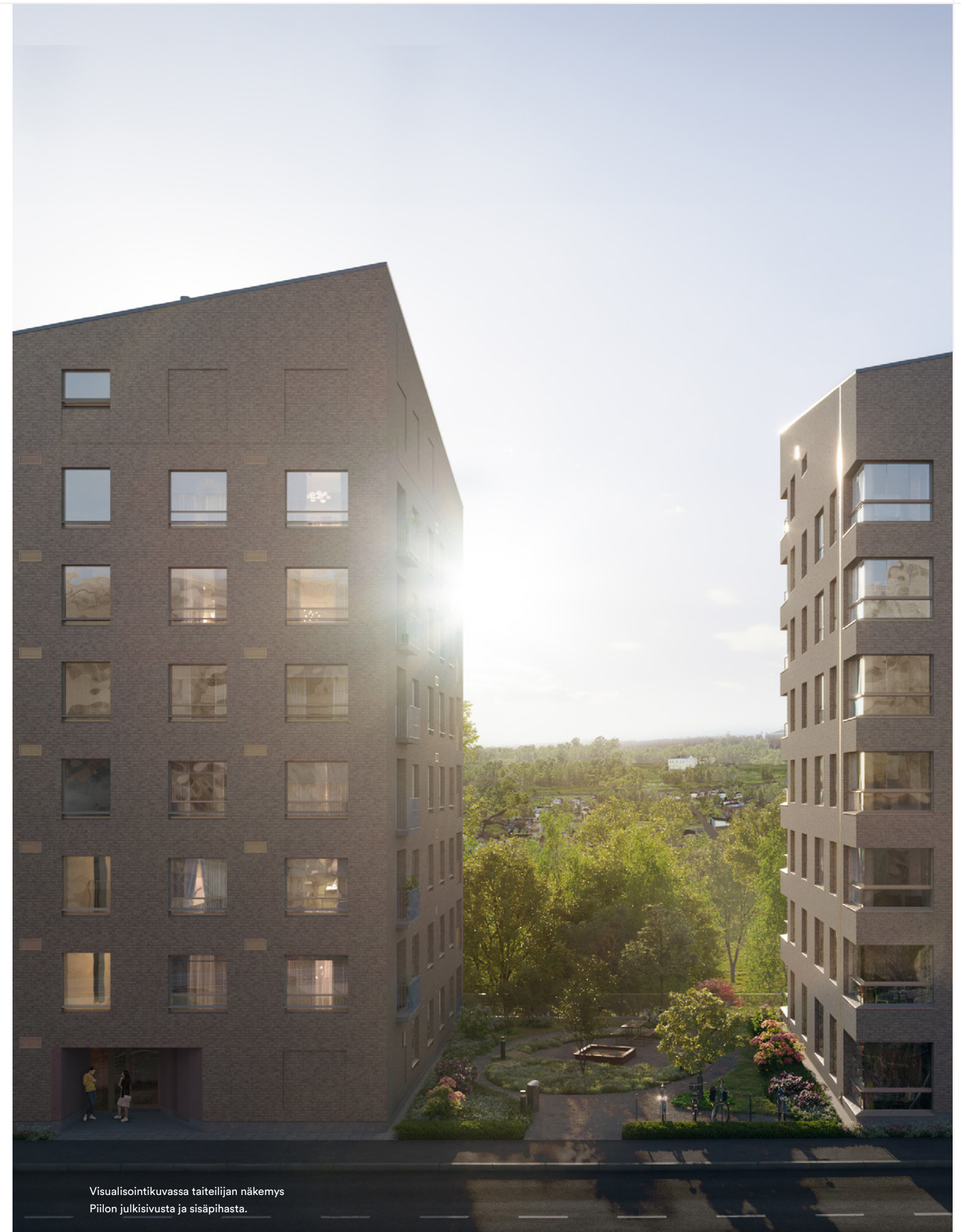
Vallila pitää sisällään ihanan piilopaikan, joka lumoo kertaheitolla kaikki.

Kun poikkeaa katujen vilinästä Vallilan puistoon ja alueen sisäpihoille, vastassa on rauhallinen idylli. Tämä alue on juuri sopiva yhdistelmä urbaania kaupunkielämää ja vehreää, kaunista luontoa. Vallilassa välitön ja vieraanvarainen tunnelma yhdistyy moderniin kulttuurielämään.

Kuljitpa korttelissa mihin vaan, on vastassa joko puisto, laakso tai muuta vihreää vehreyttä. Puistoissa on tilaa temmeltää, potkia palloa, juosta tai vain makailla hyvää kirjaa lukien tai lehteä selaillen. Täällä saa olla omassa piilopaikassa, kuitenkin lähellä kaikkea.

Aivan Vallilanlaakson reunalle nousee viisi uutta, arkkitehtuuriltaan maisemaan täydellisesti istuvaa asuinrakennusta. Korkeampina torneina erottuvat Monumentti ja Siluetti, sekä laakson rauhan reunalle piilotetut matalammat helmet: Fikka, Piilo ja Jemma.

Salaisuus on nyt paljastunut, sinullekin.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Pilon julkisivusta ja sisäpihasta.

Sisällysluettelo

Vallilan Salaisuus	6-7	Julkisivut	24-25
Sisällysluettelo	8-9	Asemapiirros	26-27
Vallilan Piilo	12-13	Pohjakuvat	28-42
Asuinalue	14-15	Piirustus- merkkien selitykset	43
Taloyhtiö	18-19		
Huoneistot	20-21		
Rakennustapa- selostus	22-23		



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
46.5 m² kodista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
90.5 m² kodista.



Vallilan Piilo

Puistojen ja arvopuiden katveeseen, Vallilanlaakson laidalle, nousee uusia, kauniita koteja. Asunto Oy Helsingin Vallilan Piilo on Sammatintielle rakentuvista kolmesta talosta keskimäinen.

Kahdeksaan kerrokseen kohoava Piilo on modernin asujan unelma, jossa ei tarvitse tehdä kompromisseja. Rauha, elämisen helppous ja ympäristön esteettisyys yhdistyvät kantakaupungin vilinään, mutta vain silloin kun sitä itse haluaa.

Henkeäsalpaava, puistojen ylle asettuva maisema tuo mielenrauhaa. Kadulle piipahtaessa pääsee suoraan kaupungin inspiroivaan sykkeeseen, läheisen puiston urheiluhumuun tai nurkan takaa avautuvaan, ihastuttavaan Vallilanlaaksoon. Palvelut, koulut ja tapahtumat ovat kaikki lähellä.

Vallilassa olet kantakaupungissa ja luonnossa samaan aikaan.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
68.0 m² kodista.

Asuinalue

Asunto Oy Helsingin Vallilan Piilo on nimensä mukaisesti piilossa – pois kaupungin metelistä ja vilkseestä, mutta kuitenkin lähellä kaikkea, olipa kyse sitten lähi-kaupasta tai julkisesta liikenteestä. Vallila on myös suojaisa, kaunis keidas, jossa luonto ympäröi kortteleita. Ruotsinkielinen nimi Vallgård kertoo historiasta pääkaupungin asukkaiden karjalaitumena. Menneisyyden läsnäolo ja uudet, tyylikkäätkodit ovat kiehtova yhdistelmä.

Vallilassa on useita puistoja, joista lähin, Vallilan puisto, on ihan vieressä, samoin kuin jalkapallokenttä. Viereinen Vallilanlaakso on monipuolinen, vihreä alue, josta löytyy pittoreski, ihastuttava 174-palstainen siirtolapuutarha ja vielä lisää jalkapallokenttiä. Laakson läpi pääsee lenkkipolkua pitkin aina Kumpulaan asti.

Vallilassa aistii monimuotoisen, yhteisöllisen elämän, jossa jokaiselle on paikkansa. Viihdyt sitten omassa rauhassa tai boheemissa iltaelämässä, täällä saavutat tasapainon luonnon rauhan ja ilahduttavan iltaelämän väliltä. Päivällä toimistotyöläiset kulkevat kaduilla, illalla taiteilijoiden työhuoneilta kantautuu musiikkia. Kaikenikäiset ihmiset viihtyvät Vallilassa.

Etäisyyksiä

Bussipysäkki & ratikka, Mäkelänrinne	300 m	 2 min	Mäkelänrinteen lukio	550 m	 7 min
Paavalin kirkko	210 m	 2 min	Rautatieasema	600 m	 7 min
Alepa Sturenkatu	300 m	 4 min	Mall of Tripla	1,6 km	 8 min
Mäkelänrinteen uintikeskus	700 m	 4 min	Vallilan kirjasto	950 m	 12 min
Vallilan ala-asteen koulu	850 m	 4 min	Kampin keskus	4,4 km	 15 min
Vallilan siirtolapuutarha	550 m	 7 min	Ruoholahti	6,3 km	 20 min
Päiväkotikotikallio	550 m	 7 min			



”Vallilassa olet piilossa, jos haluat.”



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
90.5 m² kodista.

Taloyhtiö

Vallilan Piilo on keskimäinen kolmesta, Sammatinkadun uudesta asuinrakennuksesta. Kuten kumppaninsa Fikka ja Jemma, se sijaitsee puiston vieressä, rauhallisella alueella, josta on näkymät Vallilanlaaksoon. Tällaista näkymää saa harvoin kanta-kaupungissa ihailla. Maisema saa haukkomaan henkeä, etenkin jos nousee korkeimpaan, taloyhtiön saunan ja kerhuhuoneen sisältävään ullakkokerrokseen.

Vallilanlaakson suuntaan katsottaessa vastapäätä ei ole muita taloja, ainoastaan siirtolapuutarhan mökit siintävät silmiin. Talojen välissä on pienet, viihtyisät pihat. Lempikirja kainalossa viltin päällä loikoilu, lasten leikit tai vaan rento oleskelu onnistuvat kaikki ihan pihapiirissä tai puistossa, joka on vain kivenheiton päässä.

Kellarikerros pitää piilossaan talopesulan ja kuivaushuoneen. Taloyhtiöllä on myös asuntokohtaiset lämpimät irtainvarastot, ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunutilat sekä tekniset tilat. Asunto-osakeyhtiölle ei rakenneta osakkeina myytäviä tai yhtiön välittömään hallintaan jääviä autopaikkoja. Sen sijaan Vallilan puiston jalkapallokentän alle rakentuu yleinen pysäköintilaitos, Vallilan Puiston Parkki, josta on mahdollisuus ostaa autopaikkoja. Lisätiedot asuntomyyntistä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Vallilan puistosta.

Huoneistot

Piilon kodeissa viihtyy helposti. Värimaailma on harmoninen ja yksityiskohdat on mietitty loppuun asti. Ylimmän kerroksen huoneistoista on upeat maisemat.

Asumisen mukavuutta lisää huoneistokohtainen ilmanvaihto sekä koko kodin kattava lattialämmitys yhdistettynä jalan alla kivalta tuntuvaan tammiparkettiin. Rinteestä on huikeat näkymät, ja ranskalaiset parvekkeet ja lasitetut parvekkeet lisäävät avaruutta sekä tilan tuntua. Saunan haapalauteet houkuttelevat löylyihin.

Jotta kodista saa varmasti omia unelmia mukailevan, ammattilaisemme auttavat muutostoiveiden toteuttamisessa.

Huoneistojakauma

2h + kt	30.0 m²	1 kpl
1h + kt	33.0 m²	1 kpl
2h + kt	43.5 m²	1 kpl
2h + kt	44.0 m²	6 kpl
2h + kt	46.5 m²	6 kpl
2h + kt	56.0 m²	1 kpl
2h + kt	58.5 m²	1 kpl
3h + kt	68.0 m²	6 kpl
4h + kt + s	90.5 m²	6 kpl
Yhteensä		29 kpl



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
68.0 m² kodista ja vakiokeittiöstä



Rakennustapaselostus

Asunnot

Asunto Oy Helsingin Vallilan Piilo
Sammattintie 11, 00550 Helsinki

YLEISTÄ

Asunto Oy Helsingin Vallilan Piilo on 7-kerroksinen asuinkerrostalo, jossa on lisäksi kellari- ja ullakkokerros. Yhtiö koostuu 29 asunnosta. Asuinhuoneistot sijaitsevat 1.–7. kerroksessa. Yhtiön saunaosasto ja kerhotila sijaitsevat ylimmässä kerroksessa (ullakkokerroksessa). Yhtiön väestösuoja sekä 6 kpl myytävää irtaimistovarastoa sijaitsevat kellarissa.

Tupakointi on kielletty kaikissa osakashallinnassa olevissa tiloissa kuten asuinhuoneistot, parvekkeet jne. ja yhtiön yhteistiloissa sekä yhtiön hallinnoimilla piha-alueilla.

TONTTI

Asunto Oy Helsingin Vallilan Piilo sijaitsee Helsingin kaupungin Vallilan kaupunginosassa kaupungin vuokratontilla.

Korttelin 585 tonttien 24–26 kesken tullaan laatimaan yhteisjärjestys sopimus. Yhtiö tulee myös liittymään pysäköinnin järjestämistä koskevaan yhteisjärjestys sopimukseen.

Kiinteistötunnus: 91-22-585-25.

KAAVOITUS

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastosta, p. (09) 310 1691, tai rakennusvalvontavirastosta, puh. (09) 310 2611.

RAKENTEET

Rakennus perustetaan maanvaraisesti louhitun kallion päälle tehdyn murskekerroksen varaan. Anturat ovat teräsbetonian-turoita rakennesuunnitelmien mukaan. Sokkelit ovat betoni-pintaisia betonielementtejä. Alapohjat ovat paikallavalettuja laattoja rakennesuunnitelmien mukaisesti. Välipohjat ovat pääosin ontelolaattarakenteisia. Huoneistoja rajaavat, sekä huoneiston sisäiset kantavat väliseinät ovat sileävalettuja teräsbetoniseiniä. Huoneistojen sisäiset väliseinät ovat teräsrunkaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet / pesuhuoneet ja saunat ovat paikalla rakennettuja.

Ulkoseinät ovat pääosin tiilimuurattuja tai betonielement-tiseiniä. Parvekkeet ovat sisäänvedettyjä sekä ranskalaisia parvekkeita. Rakennuksessa on harjakatto, jonka vesikat-teena käytetään konesaumattua peltiä.

OVET JA IKKUNAT

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilupintaisia lakattuja ovia. Asuntojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja -listat puuta. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

Asuntojen parvekeovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Ranskalaisten parvekkeiden ikkunaelementti koostuu avattavista ikkunaovesta ja kiinteästä ikkunaelementistä. Ikkunaelementin ovi ja ikkuna ovat kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, joiden karmi on puuta. Karmi päällystetään ulkopuolelta alumiiniprofiililla.

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Ikkunoissa on integroidut sälekaihtimet ja parvekeovissa pinta-asenteiset sälekaihtimet.

Pääulko-ovet ovat puupintaisia. Muut ulko-ovet ovat metal-liumpi- tai metallilasiovia.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Huoneistojen parvekelaatat ja -pilarit ovat pakkasenkestä-västä ja lattioissa lisäksi vesitiivistä betonista valmistettuja elementtejä.

Parvekkeet varustetaan sisäpuolisella vedenpoistojärjestel-mällä, parvekematolla sekä kiinteällä valaisimella ja pisto-rasialla. Lisäksi sisäänvedetyt parvekkeet ovat lasitettuja, ranskalaisilla parvekkeilla ei ole lasitusta.

Sisäänvedetyt parvekkeet varustetaan tilavarauksella ilmalämpöpumpulle arkkitehdin pohjien mukaisesti.

LATTIAT

Asuinhuoneissa on parketti. Parkettia ei asenneta kiintoka-lusteiden alle. Kylpyhuoneiden, saunojen ja erillis-WC:den lattiat laatoitetaan.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesutilojen kevyet väliseinät ovat pääosin levyrakenteisia.

Asuinhuoneistojen seinät ovat pääosin maalattuja. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiössä ala- ja yläkaappien välisiin taustaseiniin asennetaan välitilalevy (1.–6. krs) ja väliti-lalasi (7. krs).

Kylpyhuone- ja WC-tilojen seinät ovat laatoitettuja. Saunojen seinät ovat paneloituja.

KATOT

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja lukuun ottamatta alaslaskettuja kattoja, joiden osalta katot ovat tasoitettuja ja maalattuja. Kylpyhuoneiden ja saunojen katot ovat paneloituja.

KALUSTEET, KONEET JA LAITTEET

Asuntojen kalusteet asennetaan kalustetoimittajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia kalus-teita maalatuilla mdf-ovilla. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Työtasot ovat laminaattia (pl. 7. krs, jossa ne ovat graniittia).

Keittiössä on induktio keittotaso ja kalusteuuni. Liesikuvut (ulosvedettävä ja saareke) menevät arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. Yksiossa ja kaksiossa on jääkaappipakastin. Kolmiossa on jääkaappipakastin tai jääkaappi ja pakastin-kaappi arkkitehtisuunnitelman mukaisesti. 4 h asunnoissa on erillinen jääkaappi ja kaappipakastin. Keittiöt on varustettu kalusteisiin integroidulla astianpesukoneella ja mikroaal-touunilla, joiden leveys on kalustekaavioiden mukainen. Asunto 5 on suunniteltu minikeittiöratkaisulla (induktiotaso kahdella keittoalueella, Compact-yhdistelmäuuni ja 122 cm korkea integroitu jääkaappi pakastelokerolla, ei mikroaalto-uunia).

Kylpyhuoneessa tai erillis-WC:ssa on liitos- ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiukaat.

Eteisen kalusteryhmissä on peililiukuovet. Makuuhuoneiden komerokalusteiden ovet ja rungot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Kalusteovet ovat maalattuja, sileitä mdf-ovia. Kalusteiden rungot ovat melamiinipintaisia kalustelevyä.

Osaan kylpyhuoneista sijoitetaan pyykkikaappi kaluste-kaavion mukaisesti. Kylpyhuoneissa on pistorasialla ja valaisimella varustetut peilikaapit ja allaskaluste avattavilla laatikoilla. Suihkuseinät pohjakuvien mukaisesti kääntyviä, osassa huoneistoja kääntyviä ja taittuvia.

TALOTEKNIikka

Kohde on suunniteltu energialuokkaan B2018. Kiinteistö liitetään kaukolämpöverkkoon ja huoneistoihin tulee vesikiertoinen lattialämmitys. Yhtiössä on huoneistokoh-tainen, koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus on etäluettava.

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä palova-roittimilla. Kiinteistöön asennetaan ovipuhelinjärjestelmä. Ala-aulassa on sähköinen näyttöinfotaulu.

PORTAAT, PORRASHUONEET JA HISSIT

Kerrostalon porrashuoneiden porrassyöksyt ovat vakio-valmisteisia betonielementtiportaita, joiden askelmat ovat mosaiikkibetonia. Porraskaiteet ovat vakiomallisia maalattuja teräspinnakaiteita. Porrashuoneessa on hissi. Porrashuo-neiden kerrostasot ovat päällystetty vinyylimatolla.

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja varustetaan laaja-kaistaisen tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloin-tijärjestelmällä. Antennipisteitä on yksi kpl / asuinhuone, olohuoneessa kaksi kpl. IT-pisteitä on 1 kpl / asuinhuone, olohuoneessa 2 kpl.

SÄILYTYS- JA YHTEISTILAT

Väestösuoja, lastenvaunuväestösuoja, ulkoiluvälinevarasto, talopesula ja kuivaushuone sijaitsevat kellarikerroksessa. Ullakkokerroksessa sijaitsevat kerhotila, saunaosasto sekä lämpimät huoneistokohtaiset irtaimistovarastot. Irtaimisto-varastot ovat verkkoiseiniä. Jätehuone sijaitsee sisääntulo-kerroksessa.

PIHA-ALUE JA PAIKOITUS

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Piha-alueet ovat yhteispihoja tonttien 24 ja 26 kanssa. Yhtiö voi myös laatia käyttö- ja teknisuontoisia rasite- ja yhteiskäyttösopimuksia tulevien naapuriyhtiöiden kanssa.

Yhtiölle ei rakenneta osakkeina myytäviä, tai yhtiön välit-tämään hallintaan jääviä autopaikkoja. Kortteliin rakentuu yleinen pysäköintilaitos, josta on mahdollisuus hankkia autopaikkoja. Yhteisjärjestelyssä sovitusti korttelin 585 tonttien 22–26 yhteiskäyttöautot (2 kpl) sijoitetaan tähän yleiseen pysäköintilaitokseen.

MUUTOSTYÖT

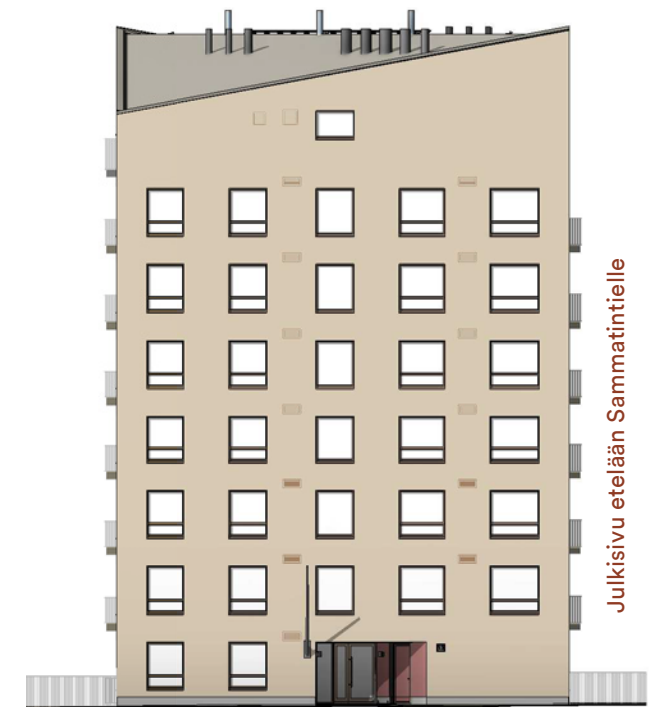
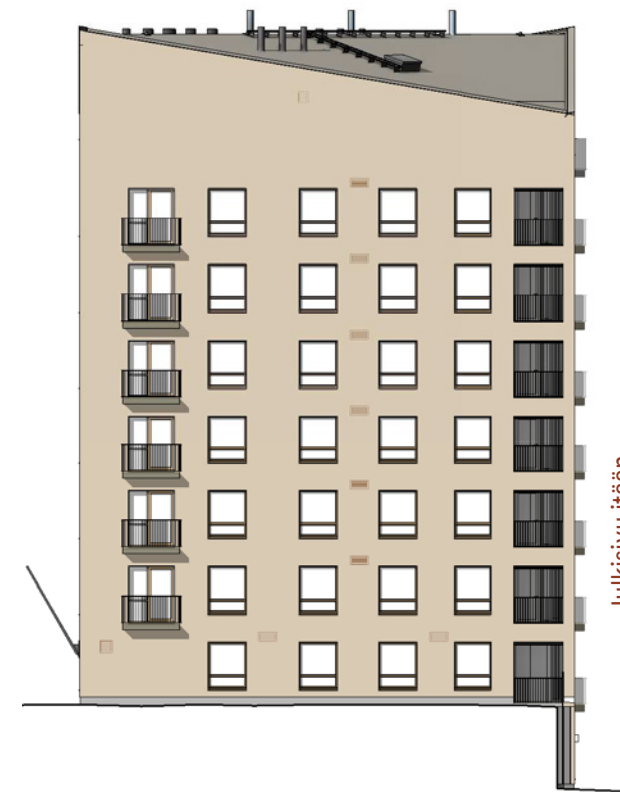
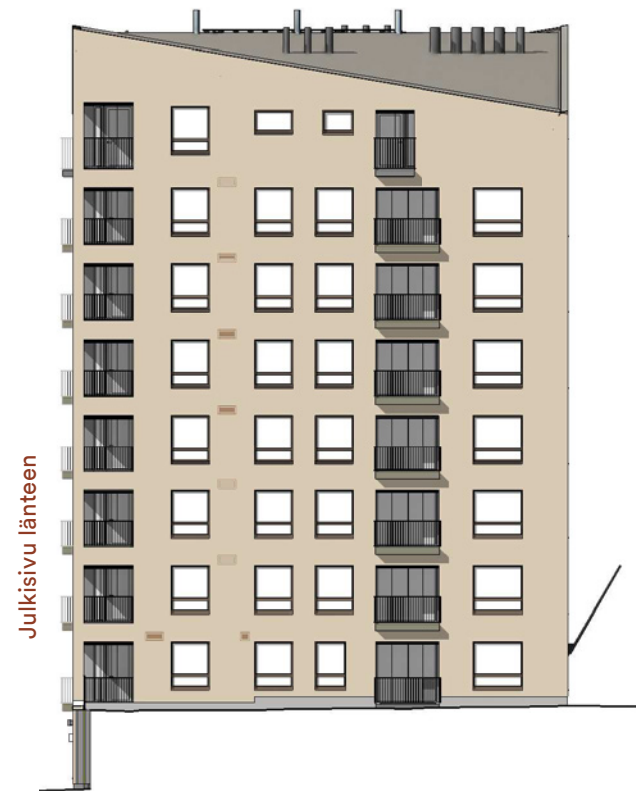
Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla kustan-nuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöiden kirjallisen tarjouksen. Lisä- ja muutostyötilaukset tulee tehdä kirjallisena lisä- ja muutostyöaikataulussa ilmoitettuun päivä-määrään mennessä, muussa tapauksessa asunnot raken-netaan aikataulusyistä johtuen alkuperäisten suunnitelmien mukaisesti.

HUOMAUTUS

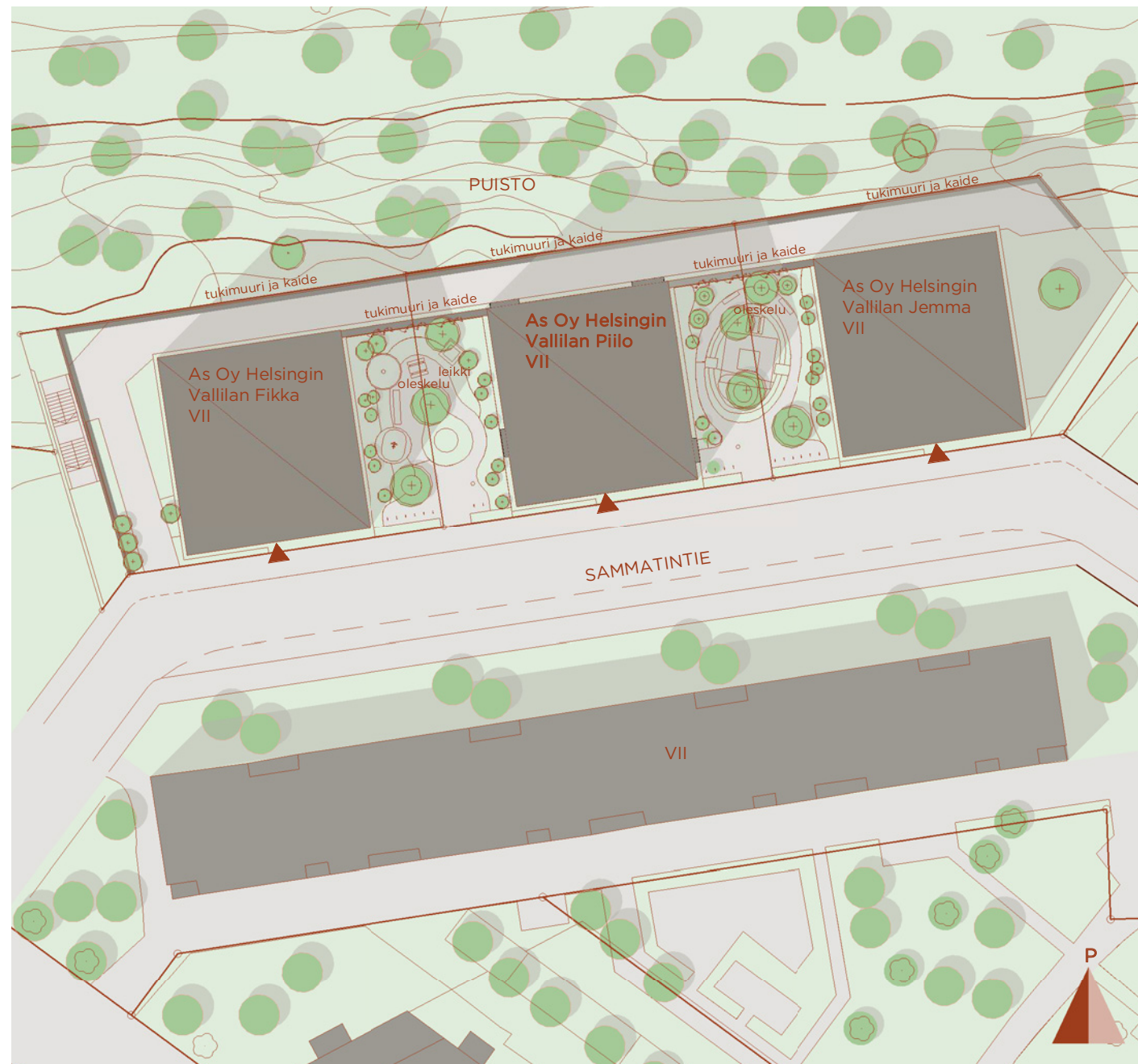
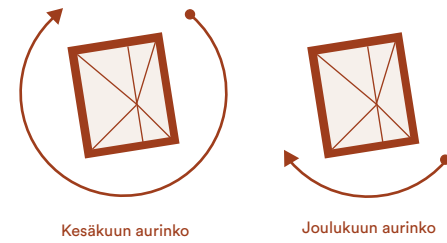
Asuin- ym. huoneisiin ja yhteistiloihin voidaan joutua tekemään, suunnitelmissa esitettyjen lisäksi, joitain talotek-niikka-asennuksista johtuvia pienikokoisia kotelointeja. Rakennusmääräysten edellyttämistä talon ulkovaipan rakennepaksuuksista ja käytetyistä rakennusmateriaaleista johtuen emme voi taata matkapuhelinverkon kuuluvuutta sisätiloissa. Oikeudet piirustusten, mittojen sekä muiden tietojen muuttamiseen pidätetään.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laati-misajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopul-lisiin myyntiasiakirjoihin ennen kauppakirjan allekirjoitusta.

Julkisivut



Asemapiirros

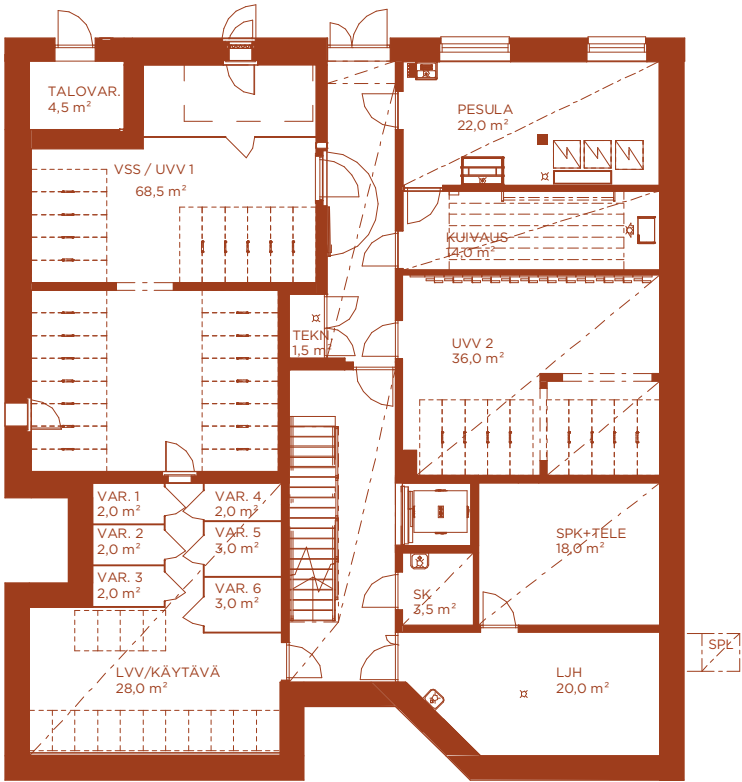




Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Monumentin kodista.
Osa keittiön kalusteista ja laitteista lisähintaisia muutostöitä.

Pohjakuvat

Kellarikerros



Sammatintie

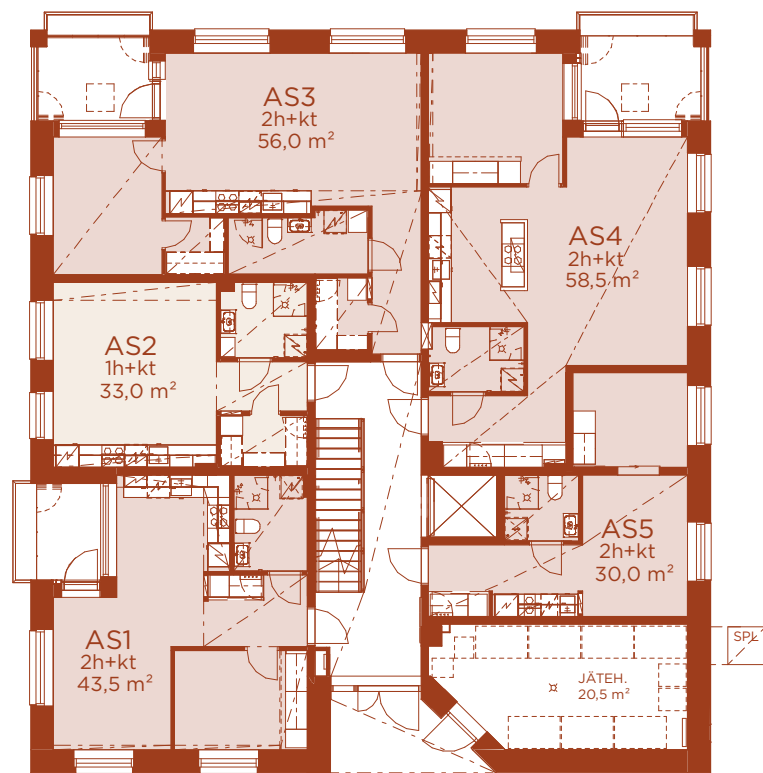


1:200

KERROSPOHJAT 21.6.2021



1. kerros



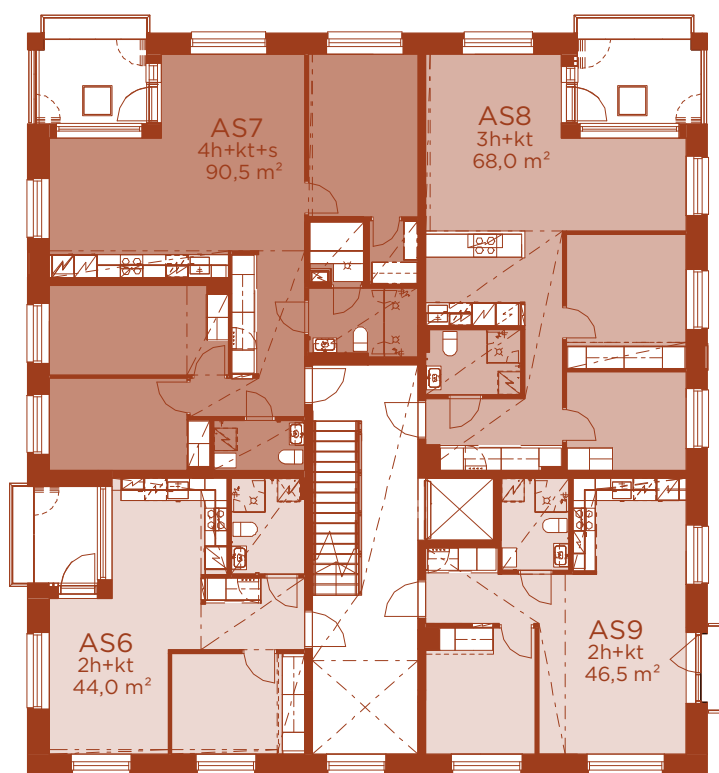
Sammatintie

1:200



KERROSPOHJAT 21.6.2021

2.-7. kerros



Sammatintie

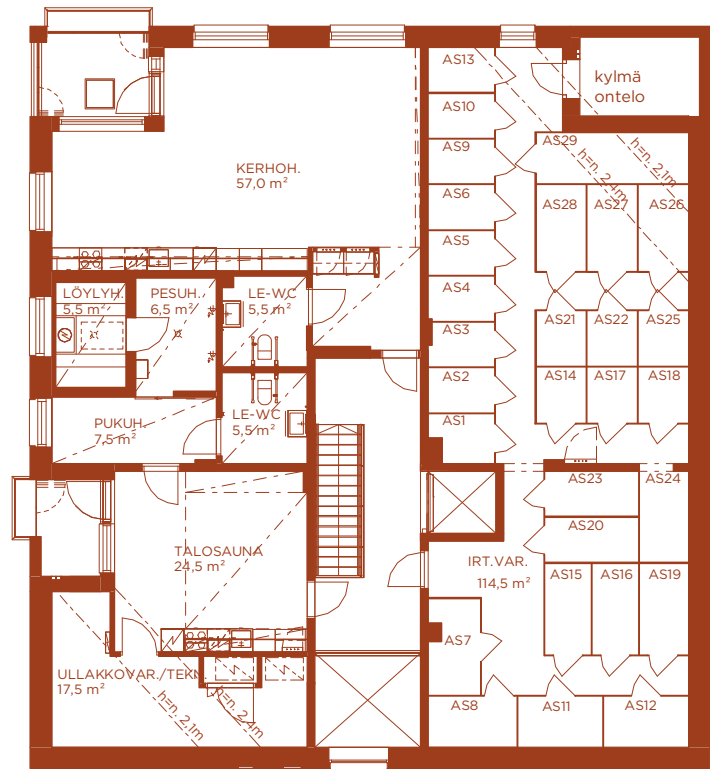
1:200



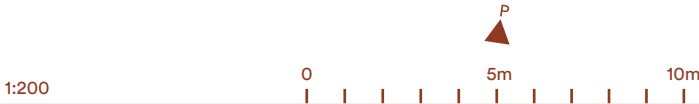
1:200

KERROSPOHJAT 21.6.2021

8. kerros



Sammatintie



1:200





30.0 m²

—
2h+kt

Viehättävä ja kompakti kaksio

Harmoninen tunnelma houkuttelee rauhoittumaan arjen kiireiden keskellä – hyvä kirja, kahvitauko tai vaikka aamujooga Vallilan vehreässä tunnelmassa, joka tulvii ikkunoiden kautta sisälle asti.

AS 5 1. krs.

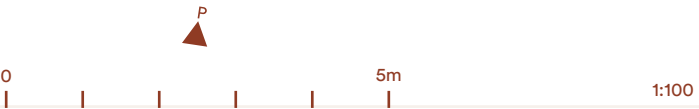
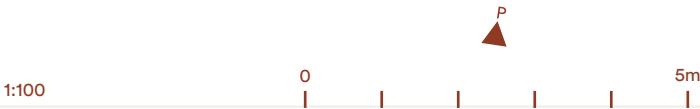
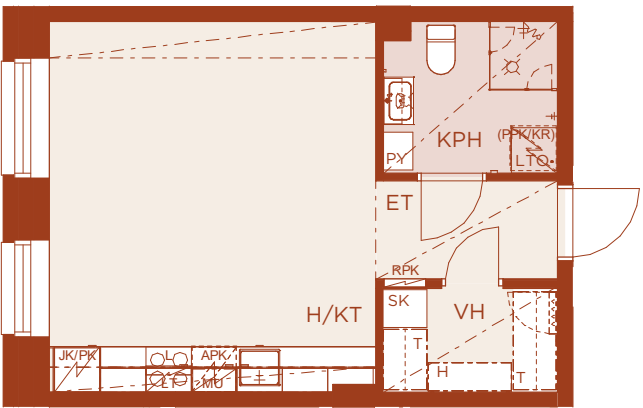
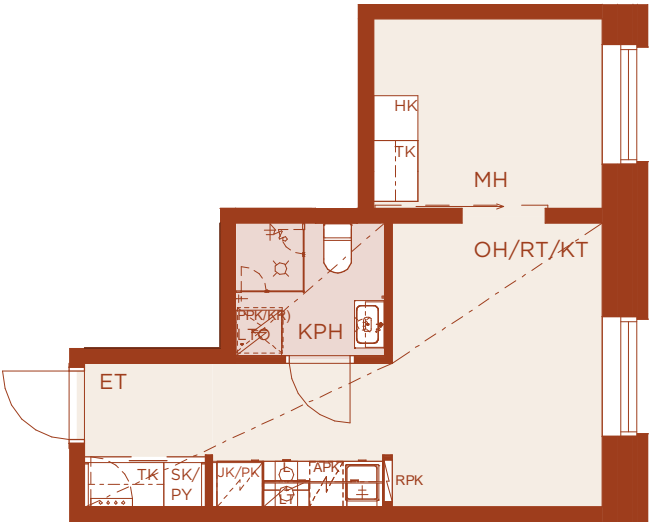
Avara ja valoisa yksiö

Rauhallinen tunnelma houkuttaa ottamaan oman hetken, päivän uutisia lukien tai lenkin jälkeen venytellen. Tämän kodin kruunaa koko seinän mittainen keittiö ja sisään tulviva auringonvalo. Oma rauha on sitä, kun saa tehdä mitä haluaa.

AS 2 1. krs.

33.0 m²

—
1h+kt





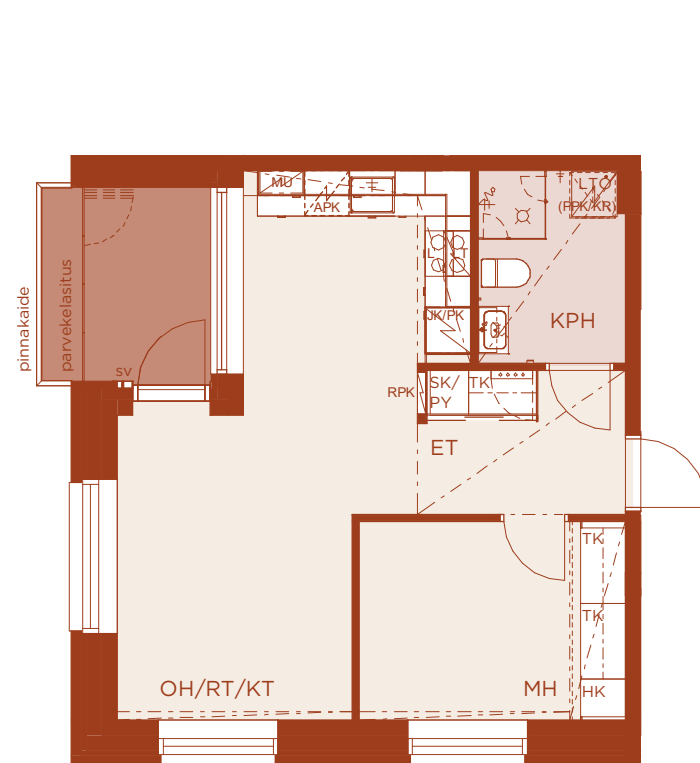
43.5 m²

—
2h+kt

Kaksio lasitetulla parvekkeella

Ihana koti houkuttelee käpertymään sohvan nurkaan yksin tai oman rakkaan kanssa. Onnelliset hetket syntyvät olohuoneessa hyvässä seurassa. Seinän mittainen keittiö antaa tilaa yhteiseen kokkailuun. Tähän kotiin tulvii valoa kahdesta suunnasta, ja avara koti ihastuttaa vieraatkin.

AS 1 1. krs.



Vallilanlaakso



Sammatintie

1:100

0 5m

HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 21.6.2021

Kaksio lasitetulla parvekkeella

Jos kattaisi tänään iltapalan parvekkeelle? Tähän kotiin tulvii valoa kahdesta suunnasta – auringon hellivästä säteilystä voi nauttia vaikkapa sohvalla makaillen ja kuulumisia puhelimessa vaihtaen. Avara koti ihastuttaa vieraatkin ja elämän mit-taiset muistot syntyvät toimivassa kodissa kuin itsestään.

AS 6 2. krs.
AS 10 3. krs.
AS 14 4. krs.
AS 18 5. krs.
AS 22 6. krs.
AS 26 7. krs.

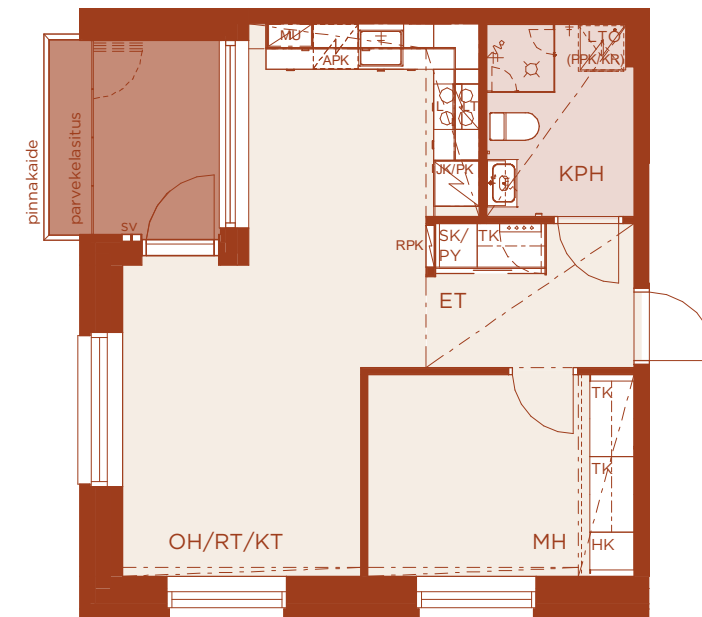
44.0 m²

—
2h+kt

Vallilanlaakso



Sammatintie



0 5m

1:100

HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 21.6.2021



46.5 m²

—
2h+kt

Kaksio ranskalaisella parvekkeella

Tilavaan kotiin tulvii valoa ja Vallilan hurmaavaa maisemaa kahdesta suunnasta. Virkistävä tuulahdus käy olohuoneeseen, kun parvekkeen ovi on auki. Ihana päivä on mukava lopettaa sohvalla makaillen tai vaikka keittiössä ystävien kanssa seurustellen.

AS 9	2. krs.
AS 13	3. krs.
AS 17	4. krs.
AS 21	5. krs.
AS 25	6. krs.
AS 29	7. krs.

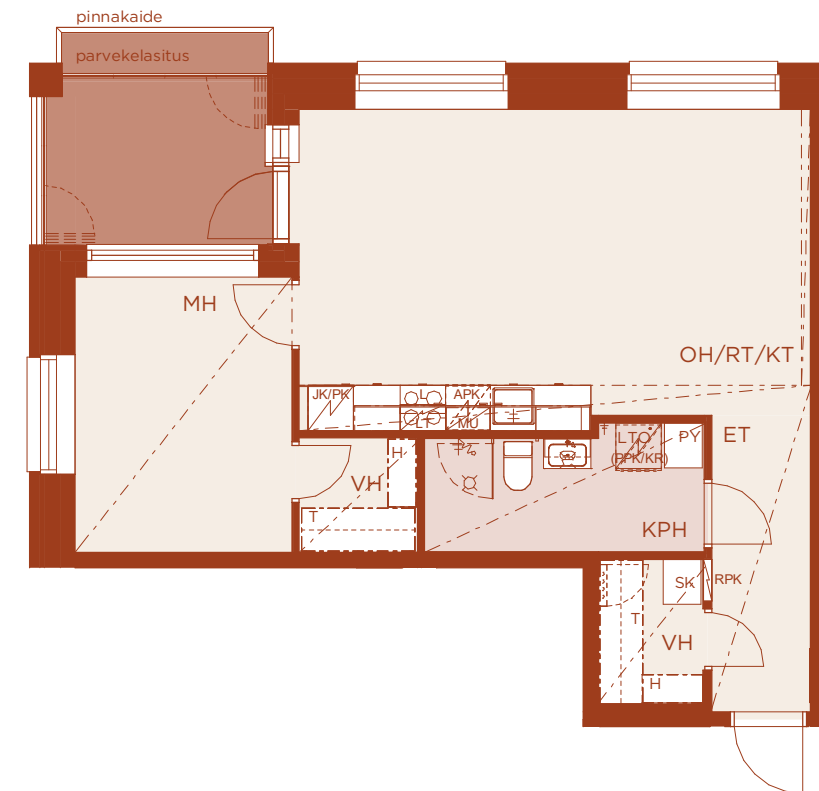
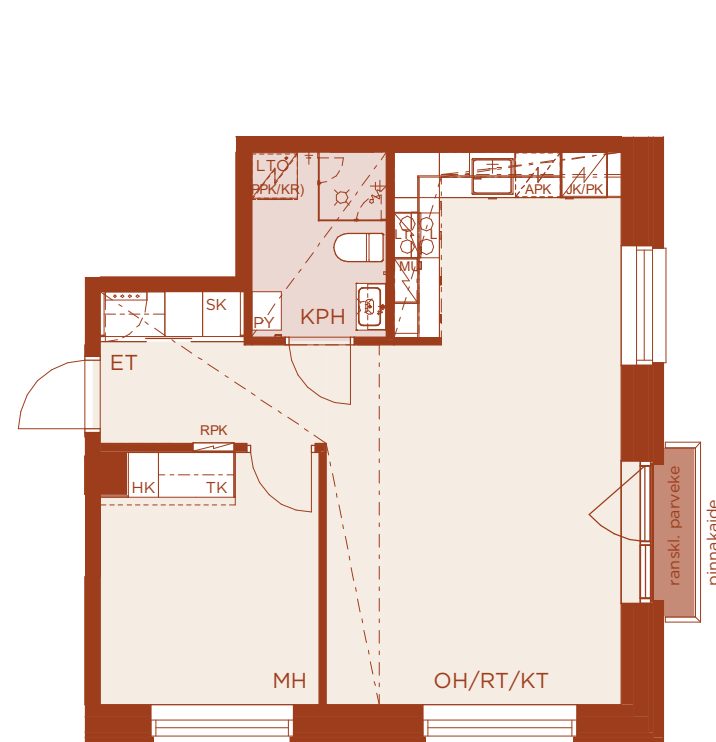
Tilava kaksio lasitetulla parvekkeella

Kulmahuoneistosta voi katsella yhtä lailla omalle viihtyisälle pihalle kuin Vallilanlaakson vehreisiin maisemiin, jotka avautuvat rinnetontilla jo ykköskerroksesta. Tähän mahtuu kyläilemään – keittiön ja olohuoneen yhdistelmää jatkaa lasitettu parveke, jossa kahvihetki aamuauringon paisteessa virkistää ihan eri tavalla.

AS 3	1. krs.
------	---------

56.0 m²

—
2h+kt



1:100

0 5m

HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 21.6.2021

0 5m

1:100

HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 21.6.2021



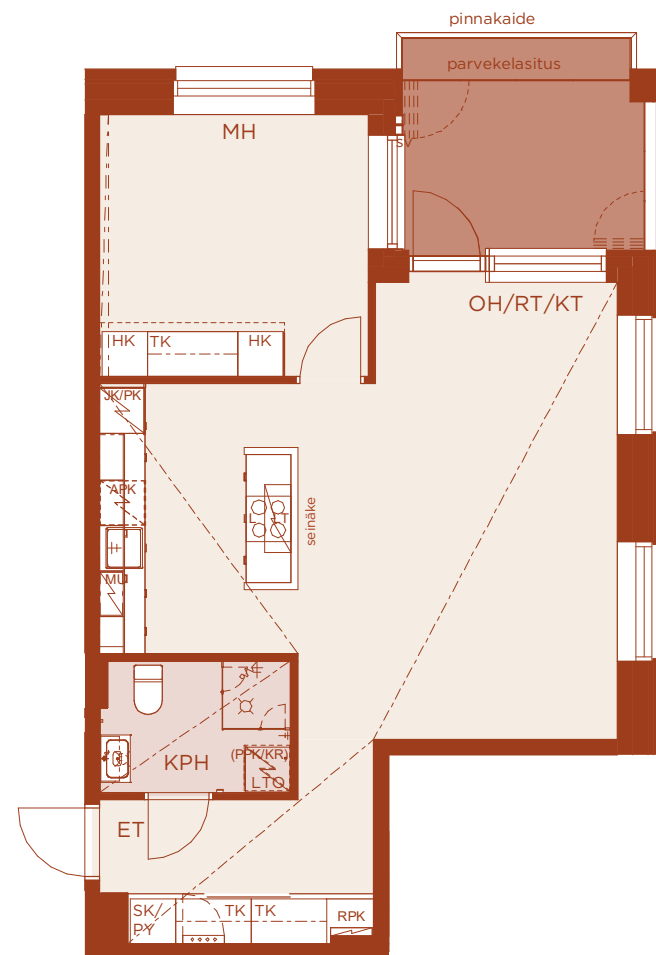
58.5 m²

—
2h+kt

Tilava kaksio lasitetulla parvekkeella

Ihana kulmahuoneisto, jossa auringonvalo hellii kahdesta suunnasta. Keittiötila on fiksusti erotettu seinäkkeellä ja olohuone jatkuu lasitetulle parvekkeelle, jossa viihtyy niin yksin kuin vieraiden kanssa, vaikkapa kahvikupposesta nauttien tai lautapeliä pelaillen.

AS 4 1. krs.



1:100

0 5m

HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 21.6.2021

Kolmio kaikella, mitä voi toivoa

Ilta-aurinko paistaa parvekkeelle, ja valaisee oranssilla koko kodin. Maisemat avautuvat kahteen suuntaan, sekä viihtyisälle pihalle että Vallilanlaaksoon. Loppuun asti mietitty tilaratkaisu ilahduttaa asujaa – täällä viihtyvät vieraatkin, ja koti luo puitteet uusille muistoille.

AS 8 2. krs.
AS 12 3. krs.
AS 16 4. krs.
AS 20 5. krs.
AS 24 6. krs.
AS 28 7. krs.

68.0 m²

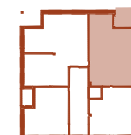
—
3h+kt

Vallilanlaakso

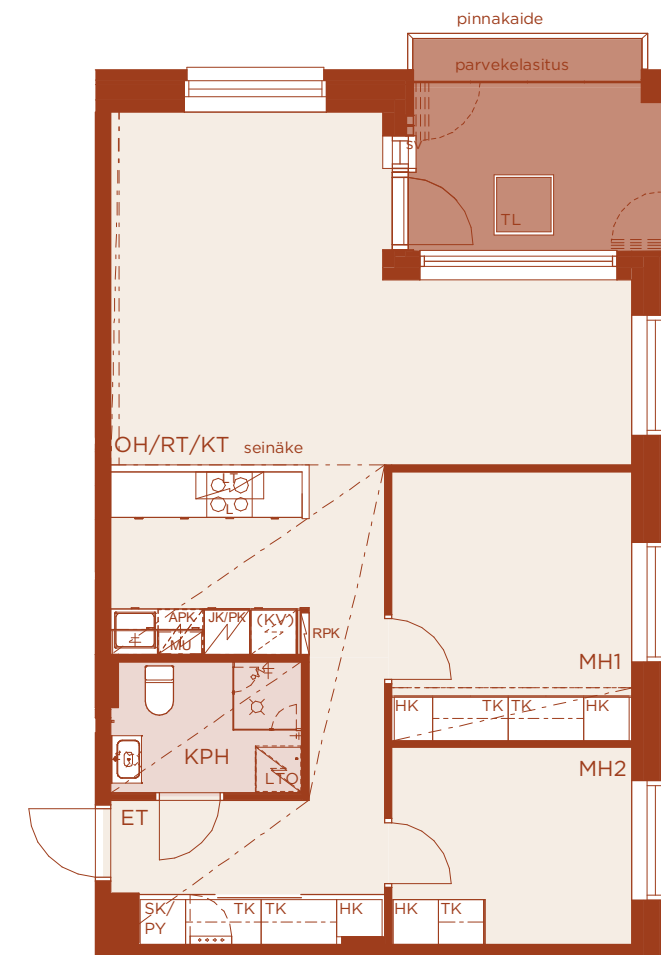


Sammatintie

Vallilanlaakso



Sammatintie



0 5m

1:100

HUONEISTOJEN POHJAKUVAT 21.6.2021

Tyylikäs, tilava koti saunalla ja parvekkeella

Täällä on tilaa olla ja elää. Päivän kiireiden jäl-
keen on ihana rentoutua omassa rauhassa.
Kesällä nautitaan päivällinen parvekkeella, syk-
sällä vaikka viltin alla, laakson maisemia ihaillen.
Sauna kutsuu takaisin kodin lämpöön. Illalla jää-
dään yhdessä tv:n ääreen katsomaan lempisarjaa.

- AS 7

AS 11

AS 15

AS 19

AS 23

AS 27
2. krs.

3. krs.

4. krs.

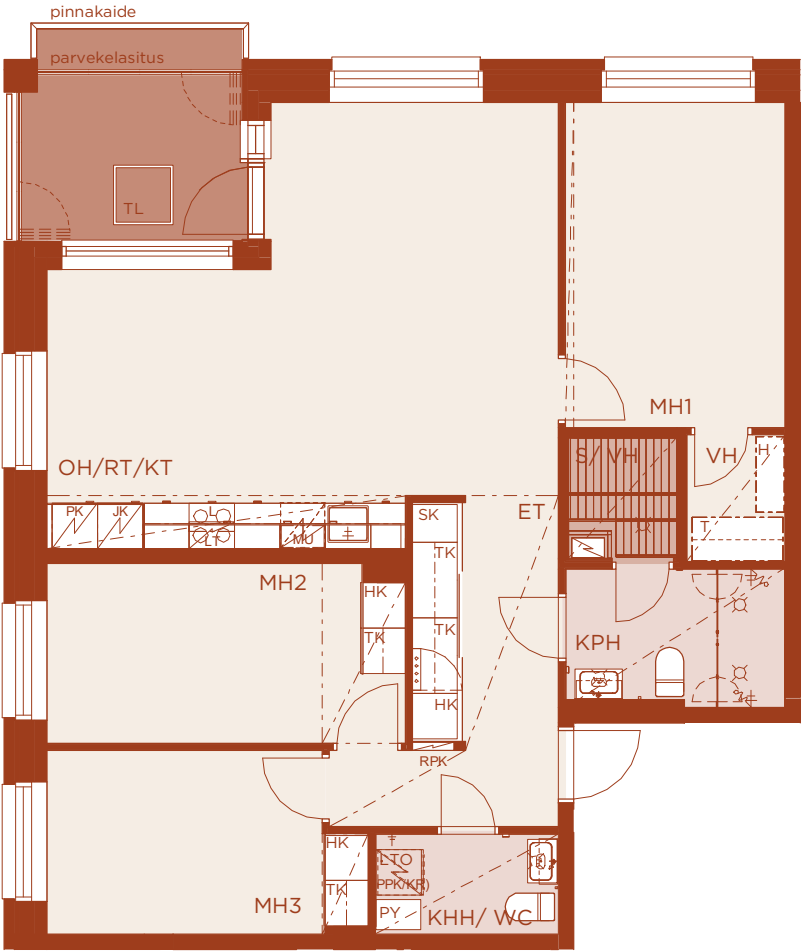
5. krs.

6. krs.

7. krs.

90.5 m²

4h+kt+s



Sauna voidaan muuttaa
vaatehuoneeksi
asukasmuutoksena
muutostyöaikataulujen
puitteissa

Piirustusmerkkien selitykset

	Pesuallas + allaskaappi + peilikaappi + käsisuihku		Jääkaappi/pakastin		Säilytysjärjestelmä, hylly
	Wc-istuin		Kylmälaitevaraus		Säilytysjärjestelmä, tanko
	Suihku		Induktiokeittotaso + kalusteuuni + liesikupu		Pyykkikomero/ siivouskomero
	Suihkuseinä kääntävä		Induktiokeittotaso + kalusteuuni + liesikupu saarekkeessa		Komero liukuovella
	Suihkuseinä taittuva-kääntävä		Integroitu mikroaaltouuni		Komero liukuovi- varauksella
	Sähkökiuas		Keittiöallas		Ryhmäkeskus
	Tilavaraus pyykin- pesukoneelle ja kuivausrummulle + hana & lämmöntalteenotto		Tikasluukku		Jakotukki
	Integroitu astianpesukone		Hyllykomero		Yläkaappi
			Tankokomero		Alakatto/ kotelointi

- ET = eteinen

KT = keittiötila

MH = makuuhuone

OH = olohuone

KPH = kylpyhuone

RT = ruokailutila

PH= pesuhuone
- VH = vaatehuone

S = sauna

WC = wc

LTO = ilmanvaihtokone

IL = Ilmalämpöpumppuvaraus

SV = sadevesiputki

TL = tikasluukku

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 21.6.2021 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka on nähtävissä Asuntomyynnissä- ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

POHJOLA RAKENNUS SUOMI OY

Simonkatu 9
00100 Helsinki
020 7759 630
kodit.uusimaa@pohjolarakennus.fi



POHJOLA RAKENNUS.FI

VALLILANSALAISUUS.FI

MYyntiesite

