



Asunto Oy Vihdin Pihla
Loiskaajantie 4, 03100 Nummela

*Elämän eväät
käden ulottuvilla*





Elämän eväät käden ulottuvilla



1950-luvulla koko Suomi eli kasvun aikaa, niin myös Nummela. Kuoppanummen alueella elettiin kii-reisiä aikoja, kun perheet rakensivat itselleen koteja. Lapsille vehreä seutu oli mieluisa kasvuympäristö. Urheilukentästä tuli jo tuolloin suosittu lasten ja nuorten kokoontumispaikka.

Tänä päivänä pientalot Kuoppanummella ovat vaihtuneet suurimmaksi osaksi rivi- ja kerrostaloihin, mutta luonnon läheisyyden tuntee edelleen vahvasti – ja urheilukenttä on sekin vanhalla paikallaan. Sen tuntumaan nousee nyt Asunto Oy Vihdin Pihla. Se on sijainniltaan erinomainen niin liikunnan harrastajille kuin kaikille muillekin, jotka arvostavat rauhaisaa asumista aivan palveluiden äärellä.





Jotkut ne jaksavat Helsingin huminassa kesät, talvet. Onhan siellä kiva käydä, mutta tällainen pikkupaikkakunnan kiireettömyys ja luonnon läheisyys ovat meille ne tärkeimmät tekijät. Ihmiset ovat mukavia ja kaikki on lähempänä: urheilukentät ihan naapurissa, kauppaan kivenheitto, ja järviä joka puolella.

Pihlan sirot muodot

Raikkaan vaalea, L-kirjaimen muotoinen Vihdin Pihla istuu luontevasti puistomaiseen ympäristöönsä.

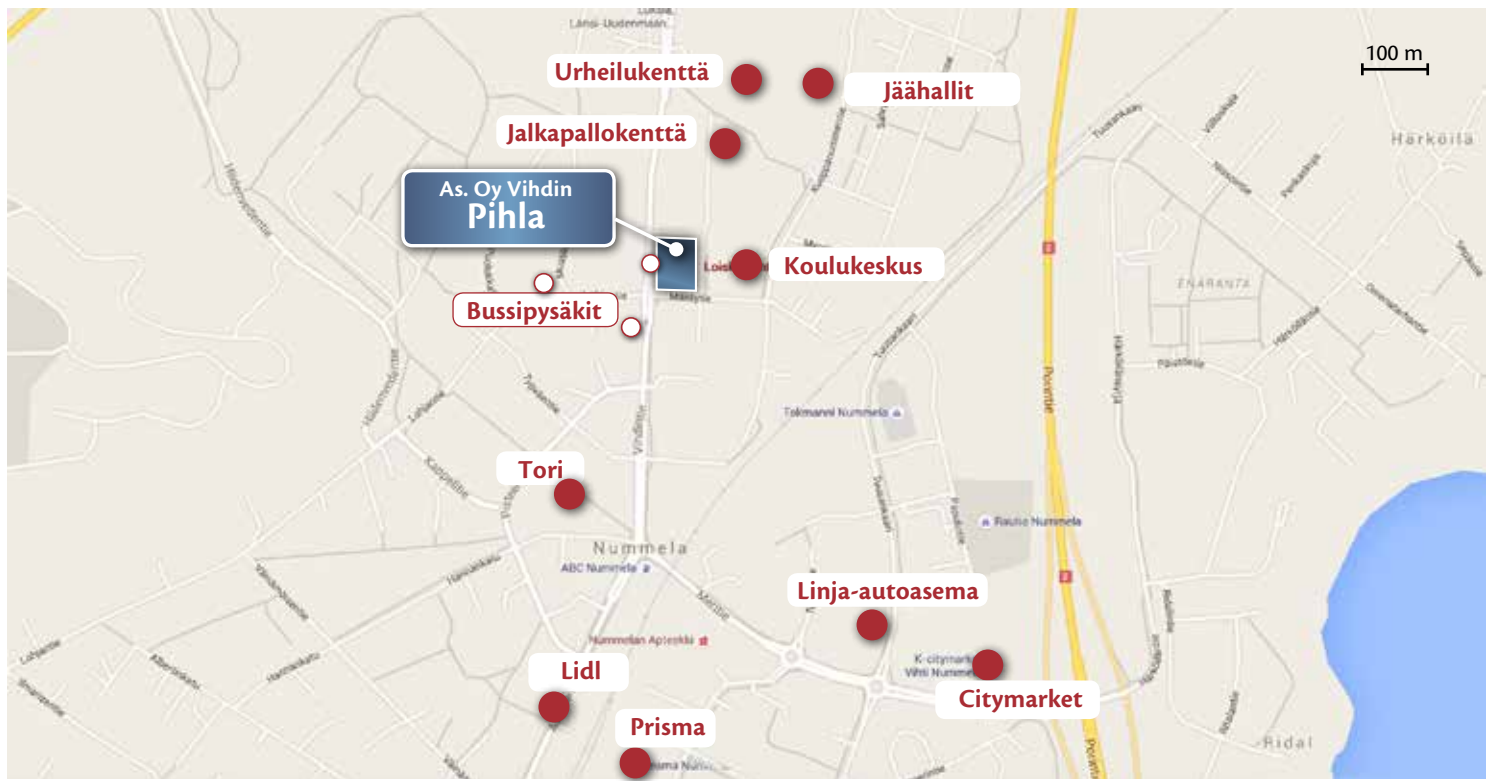
Liikunnantävän loistopaikka

Palloiletko? Pelaavatko lapsesi jääkiekkoa vai pelaatko kenties itse? Onko yleisurheilu lähellä sydäntäsi? Tämän parempaa sijaintia et löydä jos halajat ruumiinkulttuuria!

Kaikki alle kilometrin säteellä

Kun otat kotipihan keskipisteeksi ja piirät kartalle kilometrin läpimittaisen ympyrän, sen sisään jäävät kutakuinkin kaikki palvelut mitä hyvinvoivaan elämään saatat tarvita.





Koti liikkuvaan elämään

Vihdin Pihlan asukkaana kaikki arjessa tarvitsemasi palvelut, isoimpia marketteja myöten, ovat alle kilometrin säteellä kotiovelta. Torikahveille kävelet parissa minuutissa. Jos taas olet matkalla kauemmas, lähimmät kaukoliikenteen bussipysäkit ovat parin kadunkulman päässä.

Liikunnan harrastajalle sijainti on herkullinen: niin jalkapallo- ja urheilukenttä kuin jäähallitkin ovat aivan vieressä, eikä uimahalli tai talvipalloilijoita palveleva kuplahallikaan ole kaukana. Jos perheessä on lapsia, parempaa sijaintia on vaikea kuvitella: koulumatkaa kertyy muutama askel kotikadun toiselle puolelle. Naapurissa sijaitsevan koulukeskuksen katon alla toimii niin päiväkotikiin ala- ja yläkoulukin.



Työviikon ollessa takanapään, edessä ovat viikonlopun mahdollisuudet — ja niitä Nummelassa riittää! Haluaisitko lähteä järvelle veneilemään tai kalastamaan? Vai menisitkö sittenkin läheiselle golfkentälle viettämään kaunista päivää? Millaistahan purjelentäminen oikein on, viereisen lentokentän kurssi kun on juuri alkamassa? Vai pitäisikö kokeilla vauhdin huumaa karting-radalla?

Kotipihassa kuin herran kukkarossa

Vihdin Pihla on L-kirjaimen muotoinen rakennus. L-kirjaimen toinen sakara on viisi- ja toinen nelikerroksinen, mikä yhdessä vaalean väriytyksen kanssa tekee talon ilmeestä raikkaan ja keveän. Tontille rakennetaan myöhemmin toinen samantyylinen kerrostalo, Vihdin Pinja (talo B). Talot rajaavat tontin mukavasti siten, että niiden keskelle jää yhteinen viihtyisä piha leikkipaikkoineen ja istutuksineen. A-talon ensimmäisessä kerroksessa on kuusi autotallipaikkaa; sen lisäksi pihaan tulee autokatos- ja avopaikkoja. Autotallit ja autokatospaikat myydään osakkeina. Polkupyörille ja lastenvaunuille on varattu reilut säilytystilat.



Koti eri elämäntilanteisiin

Vihdin Pihlasta löytyy koti joka elämänvaiheeseen, aina reilun 30-neliöisestä yksiöstä 75 m² kolmioihin. Lattiat ovat parkettia. Keittiössä on keraaminen liesi ja myös tiskikone odottaa valmiina. Isoimmissa kolmioissa on oma sauna; pienempien kotien asujat voivat varata saunavuoron pohjakerroksen yhteissaunasta. Kaikissa asunnoissa on parveke. Vihdintien puoleiset parvekkeet ovat lasitettuja.

Asuntojen suunnittelussa on lähdetty liikkeelle ihmisten erilaisista tarpeista, ja siksi pohjaratkaisuja on monenlaisia. Tutustu ja valitse sinulle sopivin. Kun varaat omasi pian, pääset vaikuttamaan uuden kotisi pintaratkaisuihin!

HUONEISTOJAKAUMA

tyyppi	pinta-ala m ²	kpl
1h+kt+alk	32,0	1
1h+kt+alk	33,5	4
1h+kt+alk	34,0	4
2h+kt	43,0	4
2h+kt	43,5	7
2h+k	55,5	4
3h+kt+vh	65,0	4
3h+k+s	66,0	1
3h+kt+vh	68,5	4
3h+kt+s	72,0	3
3-4h+k+s	75,0	3

yht. 39

Aamulla on ihanaa herätä omassa kodissa. Voi ottaa kupposen kahvia ja astua parvekkeelle viettämään rauhaisaa aamiaishetkeä. Kun tulee aika lähteä töihin, auto odottaa tallissa ja matka voi alkaa. Vaikka töissä pitääkin kiirettä, kotiympäristö Lohjanharjun kupeessa tasapainottaa mukavasti elämää: sieltä lähtee tyynenä päivän haasteisiin ja sinne palaa niin kovin mielellään.



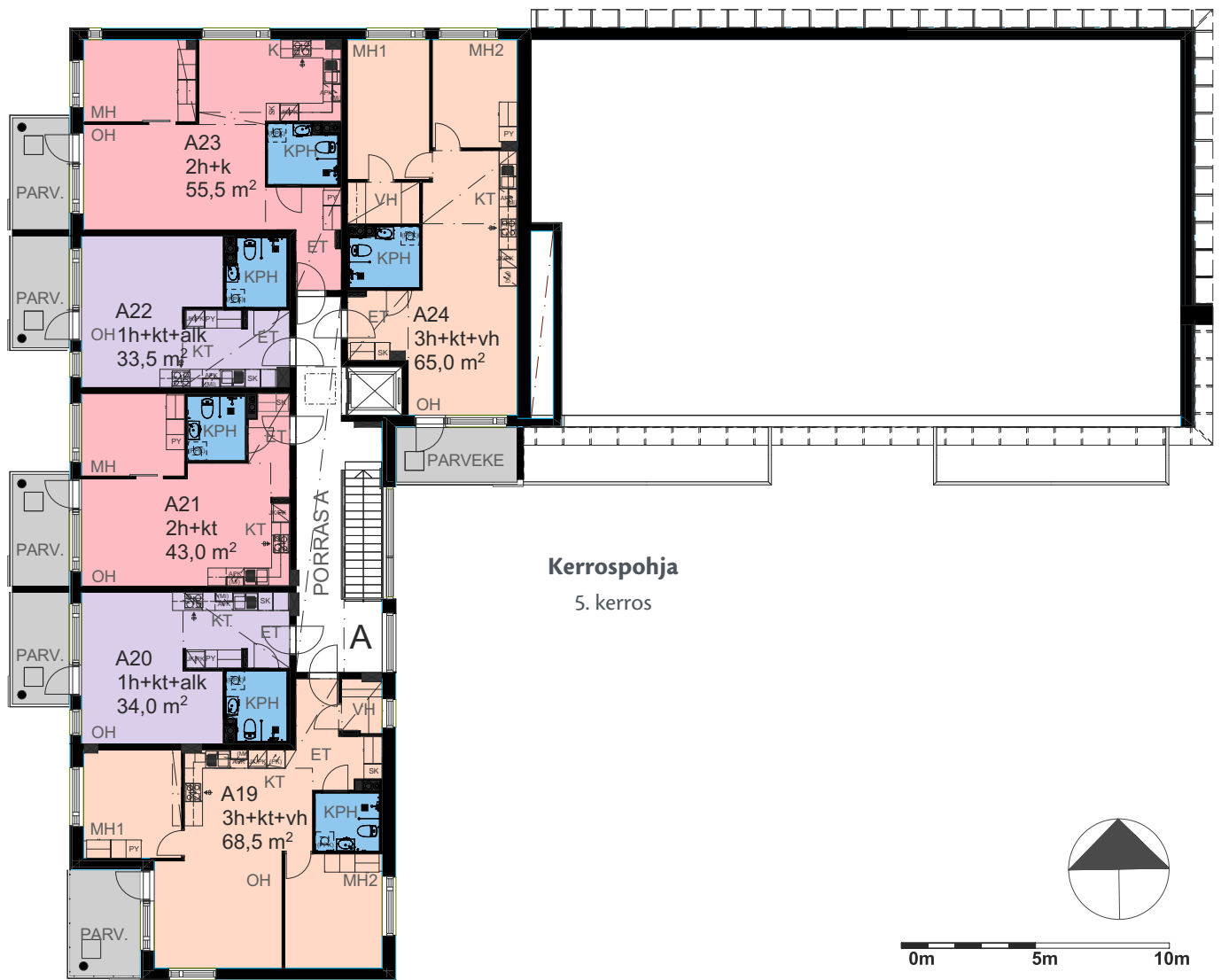


Kerros pohja
1. kerros



Kerros pohja
2.-4. kerros

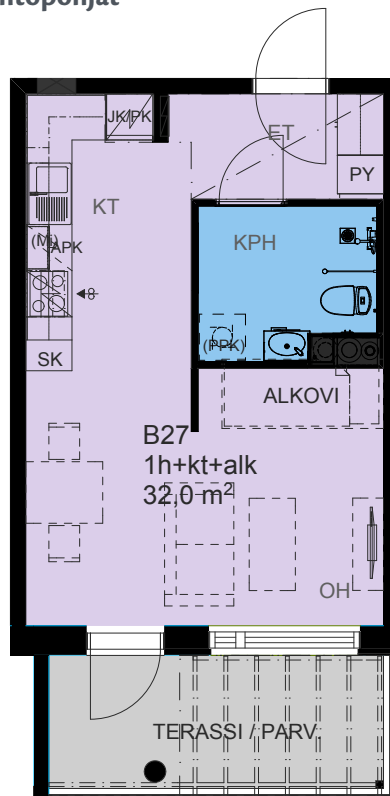
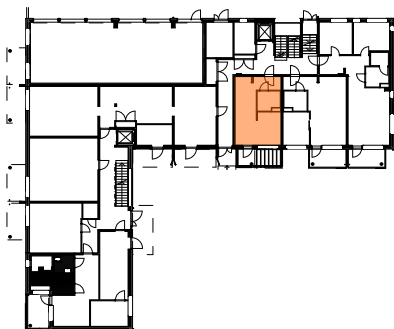




Asuntopohjat

1H+KT+ALK
32,0 m²

Asunto
B27 1. kerros

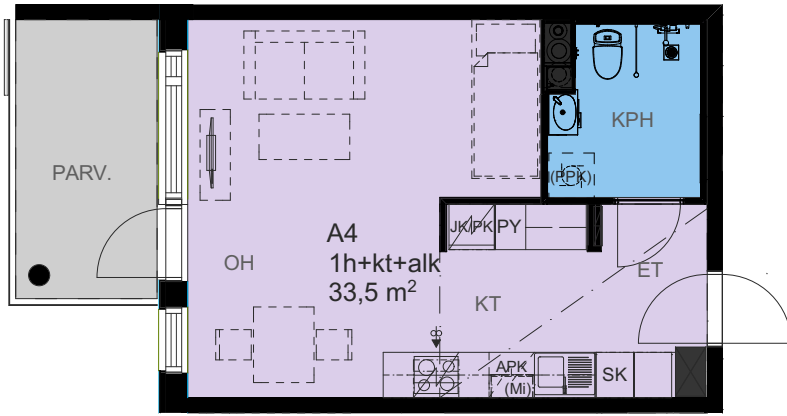


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

5.9.2016

0m 5m 10m

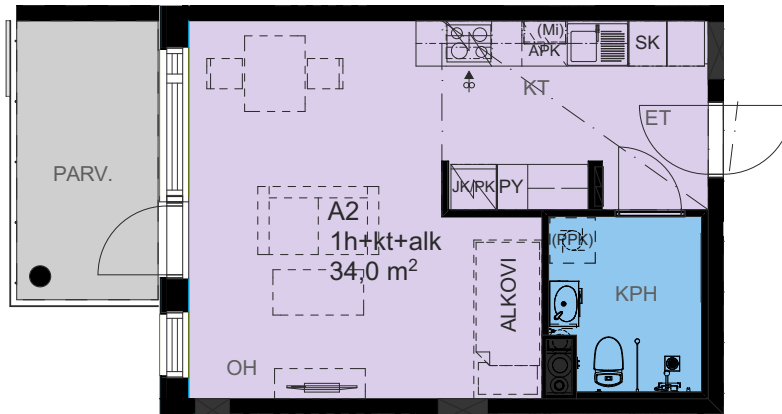
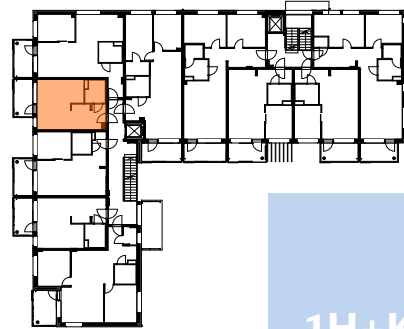




1H+KT+ALK
33,5 m²

Asunnot

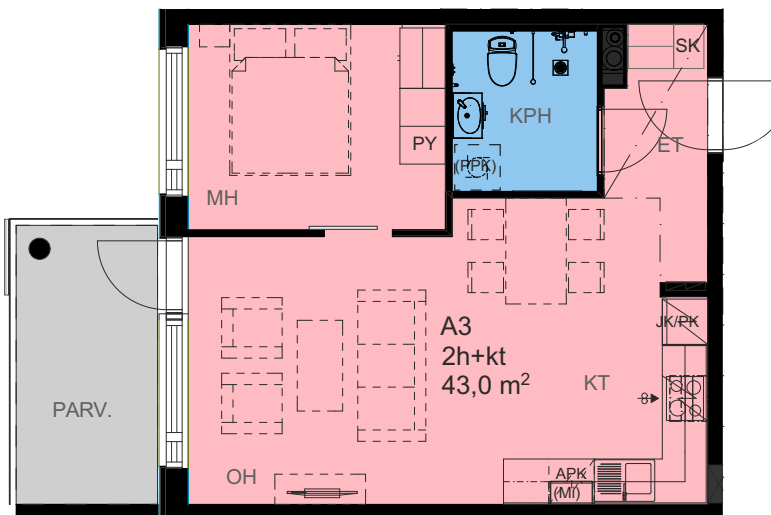
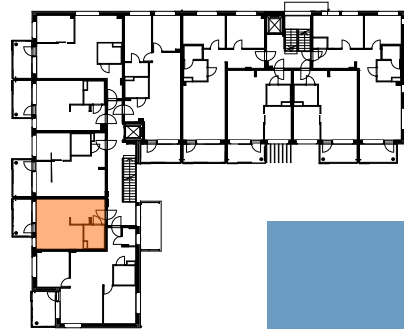
- A4 2. kerros
- A10 3. kerros
- A16 4. kerros
- A22 5. kerros



1H+KT+ALK
34,0 m²

Asunnot

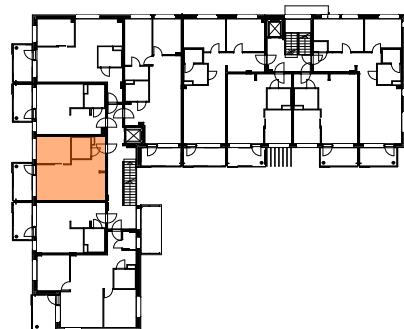
- A2 2. kerros
- A8 3. kerros
- A14 4. kerros
- A20 5. kerros



2H+KT
43,0 m²

Asunnot

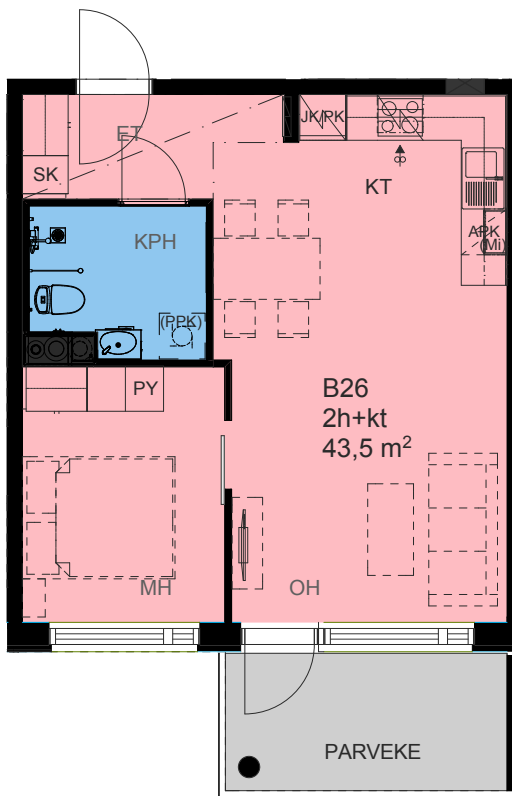
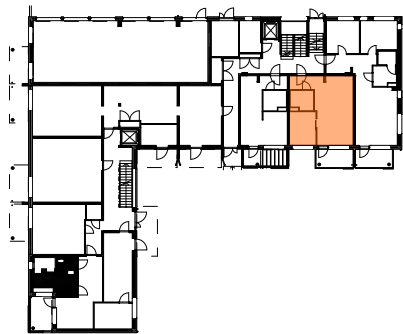
- A3 2. kerros
- A9 3. kerros
- A15 4. kerros
- A21 5. kerros



2H+KT
43,5 m²

Asunnot

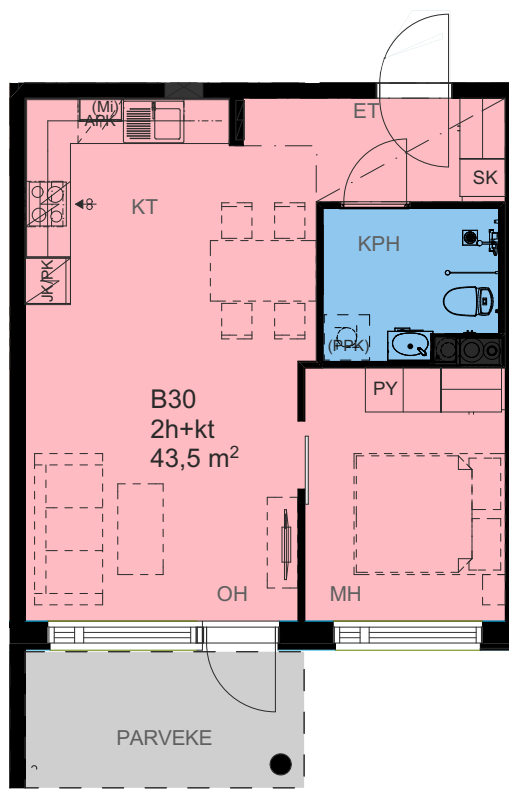
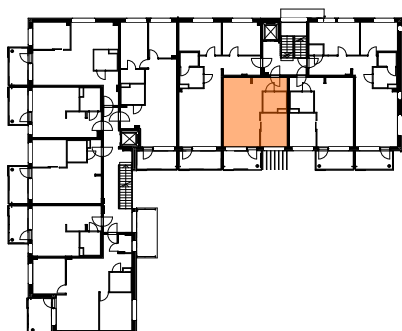
- B26 1. kerros
- B29 2. kerros
- B33 3. kerros
- B37 4. kerros

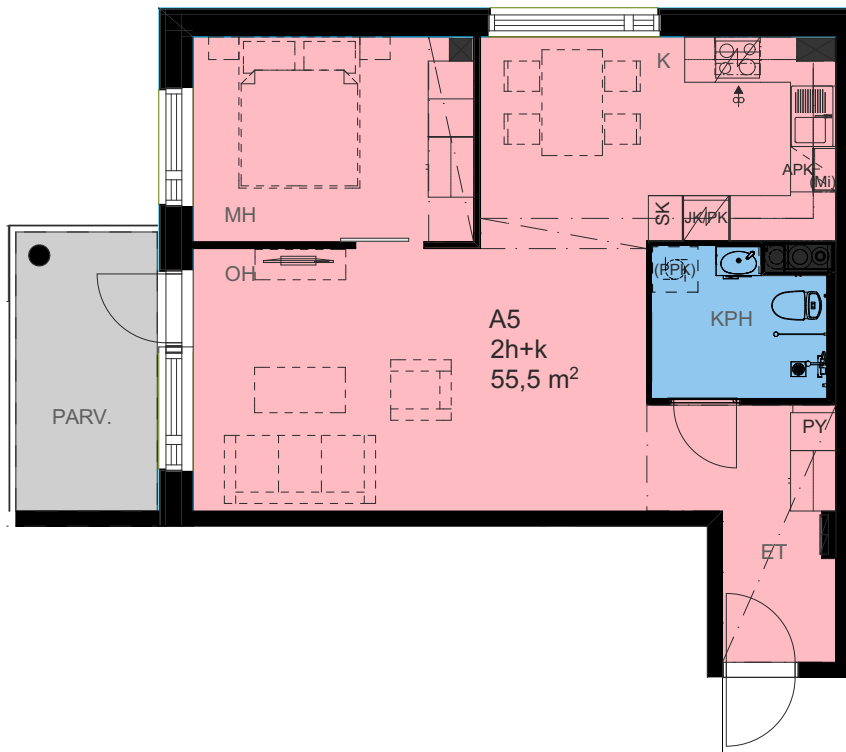


2H+KT
43,5 m²

Asunnot

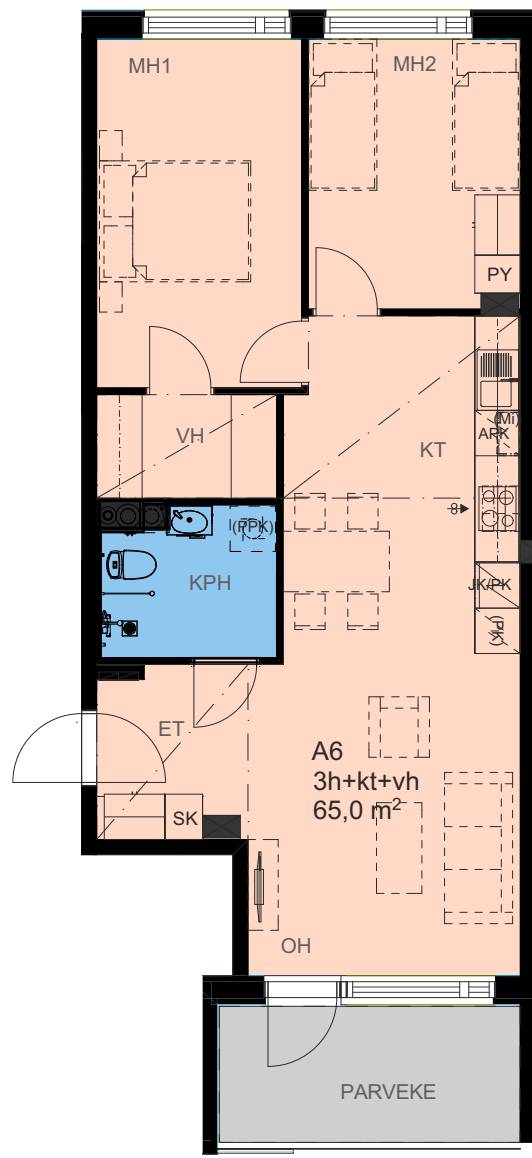
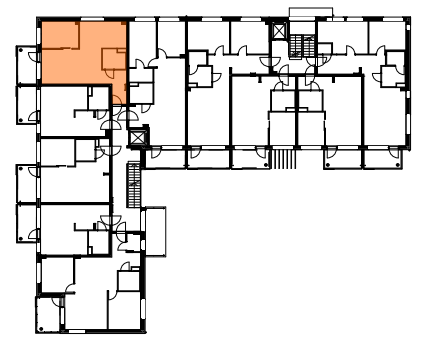
- B30 2. kerros
- B34 3. kerros
- B38 4. kerros





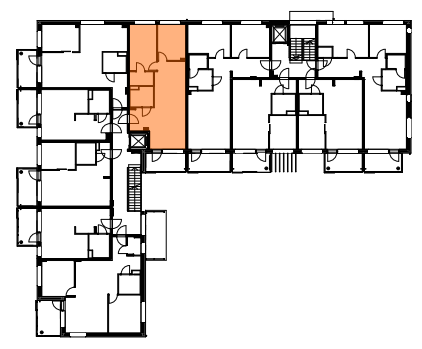
2H+K
55,5 m²

- Asunnot**
 A5 2. kerros
 A11 3. kerros
 A17 4. kerros
 A23 5. kerros



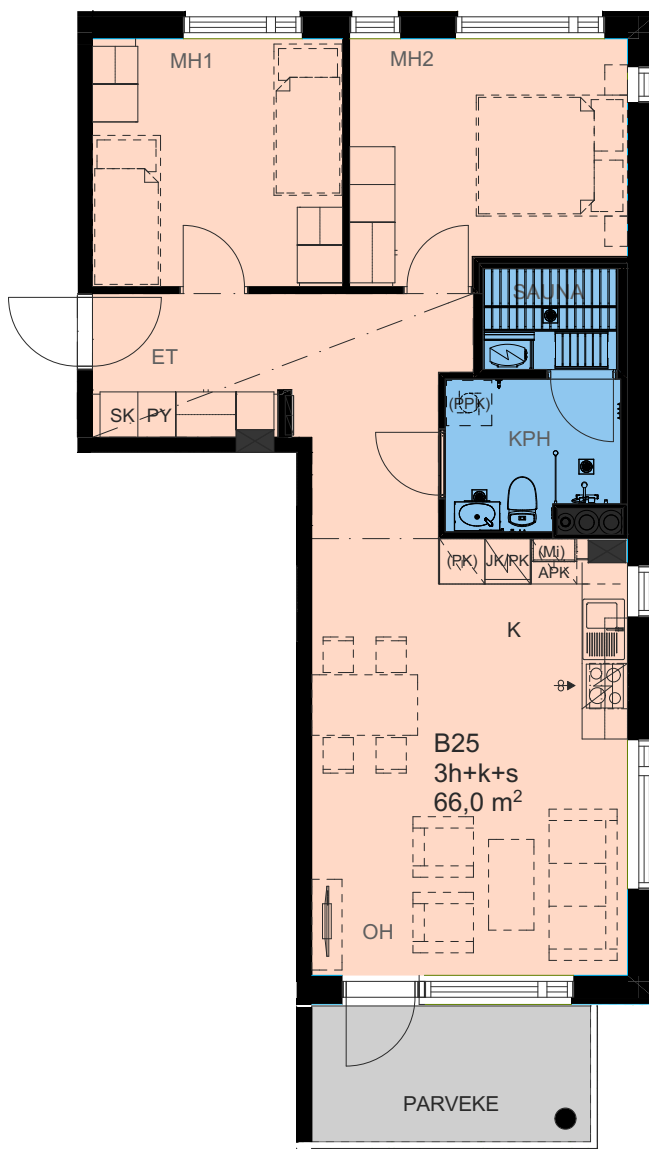
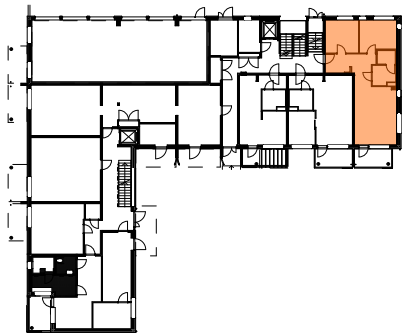
3H+KT+VH
65,0 m²

- Asunnot**
 A6 2. kerros
 A12 3. kerros
 A18 4. kerros
 A24 5. kerros



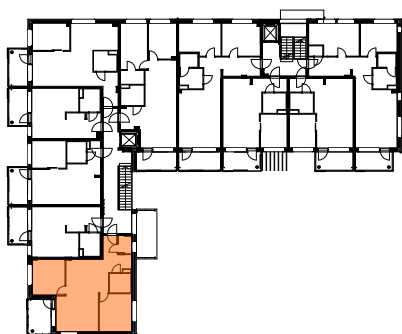
3H+K+S
66,0 m²

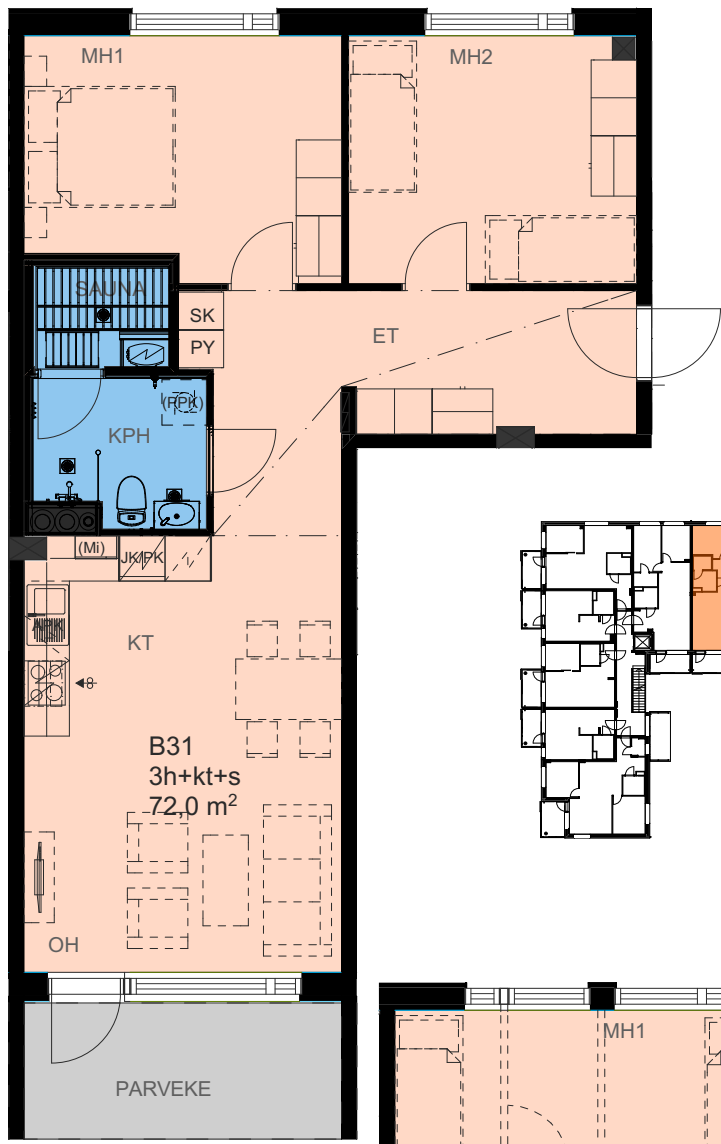
Asunto
 B25 1. kerros



3H+KT+VH
68,5 m²

Asunnot
 A1 2. kerros
 A7 3. kerros
 A13 4. kerros
 A19 5. kerros

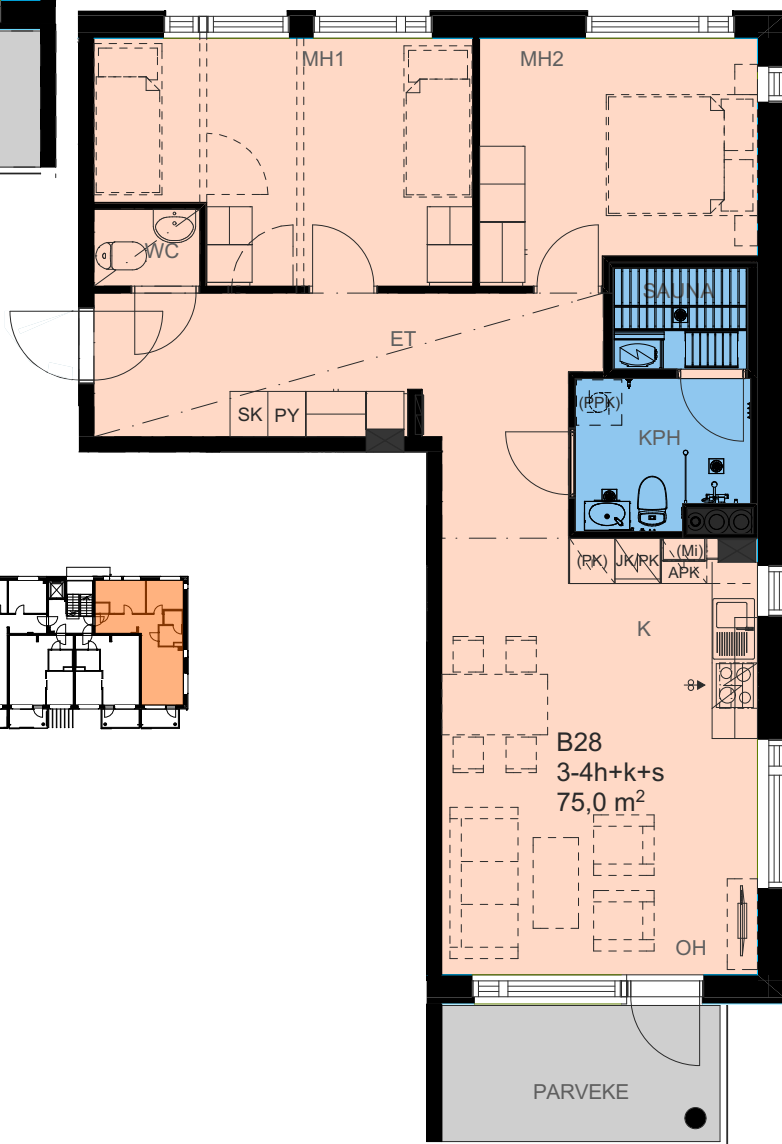
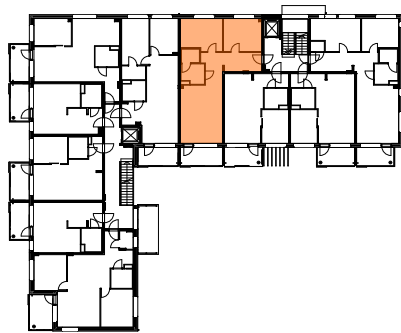




3H+KT+S
72,0 m²

Asunnot

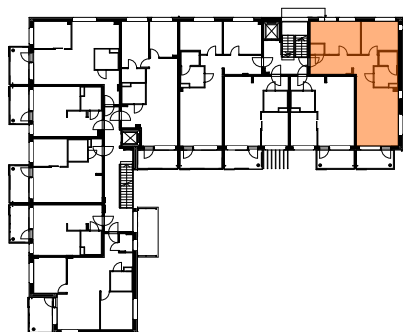
- B31 2. kerros
- B35 3. kerros
- B39 4. kerros



3-4H+K+S
75,0 m²

Asunnot

- B28 2. kerros
- B32 3. kerros
- B36 4. kerros



5.9.2016





Julkisivu itään



Julkisivu länteen



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu etelään

Rakennuskohde

Asunto Oy Vihdin Pihla
Loiskaajantie 4, 03100 Nummela

Asuntoyhtiö ja tontti

Yhtiössä on yksi kaksiportainen kerrostalo (talo A), missä on neljästä viiteen kerrosta sekä 39 huoneistoa ja 39 autopaikkaa.

Asunto Oy Vihdin Pihla sijaitsee Vihdin kunnan Nummelan taajamassa. Yhtiö sijaitsee osittain omalla (30 %) ja osittain valinnaisella vuokratontilla (70 %). Yhtiö liittyy kunnallistekniikkaan.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava.
Lisätietoja: Vihdin kunta puh. (09) 4258 3000.

Rakenteet ja julkisivut

Asuinrakennukset ovat betonirunkoiset. Rakennus on perustettu maanvaraisesti ja alapohjat ovat laattarakenteiset. Väli- ja yläpohjat ovat ontelolaattarakenteiset. Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtejä, joiden ulkopinta on toteutettu osin tiililaattapintaisena ja osin maalattuna julkisivupiirustusten mukaisesti. Parveketustaseinät ovat betonisia sandwichelementtejä. Sokkelit ovat betonipintaisia. Rakennuksen vesikatto on vino lapekatto. Katteena on bitumikermi.

Parvekkeet

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeiden kateet pohja- ja julkisivukuvien mukaisesti. Vihdintien puolella olevilla parvekkeilla parvekekaiteiden yläpuolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaseilla, muilla parvekkeilla se on lasitusvarauksena. Kaikissa asunnoissa on joko parveke tai pihaterassi pohja- ja julkisivukuvien mukaisesti.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttoaalattua alumiinia. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuvia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoilu ja polttoaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostaso-ovet ovat kaksilehtiset. Huoneistojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia kylpyhuoneelementtejä.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, saunan ja erillis-wc:n lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työpöytien ja yläkaapistojen väli laatoitetaan. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Saunojen seinät paneloidaan. Erillis-wc:den seinät maalataan ja pesualtaan tausta laatoitetaan.

Katot

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuone-elementtien kattona pinnoitettu levy ja saunan katto on paneloitu. Erillis-wc:den katto on maalattu kipsilevykatto.

Huonetilojen päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	maalattu/roisketas.
OH	parketti	maalattu	roisketas.
K/KT	parketti	maalattu	maalattu/roisketas
MH	parketti	maalattu	roisketas.
VH	parketti	maalattu	maalattu
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	pinnoitettu levy
ERILLIS-WC	laatoitettu	maalattu	maalattu

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla MDF-ovella, HR4. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön pesualtaat ovat työpöytään upotettuja yksialtaisia valustasolla, ruostumatonta terästä. Työpöytätasot ovat laminaatitipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisella kalusterungolla ja maalatulla MDF-ovella lukuun ottamatta eteisen avonaulakkoa. Erillis-wc:ssä on tasopeili, hylly ja allas. Saunan lauteet ovat kuusipuuta.

Koneet ja laitteet

Keittiöiden kodinkoneina on 60 cm leveä kalusteuni ja keraaminen keittotaso, liesikupu ja 60 cm leveä astianpesukone. Yksiosissa ja kaksiosissa on yksi jääpakastinkaappiyhdistelmä, 3h+k+s -asunnoissa on yksi kylmälaite, jonka lisäksi on tilavarauksella (hyllykaappi) toiselle kylmälaitteelle. Kylmälaitevaraus ei aina ole muun kalusteryhmän yhteydessä. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunat on varustettu sähkökiukaalla.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Yhtiö liitetään kaapeli-TV -järjestelmään. Asunnoissa on laajakaistan tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteän internetliittymän.

Talotekniikka

- lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon.
- asunnoissa on koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo-poistoilmanvaihto.
- pesuhuoneissa, saunoissa ja erillis-wc:ssä mukavuuslattialämmitys sähköllä, joka on kytketty asunnon sähköstä.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus (etäluettava).
- yhtiön porrashuoneiden ulko-ovissa on koodilukot ja pääovessa ovipuhelinjärjestelmä.

Yhteiset piha-alueet, autopaikat ja muut yhteiskäytössä olevat tilat

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Korttelin asuntoyhtiöillä on yhteiskäytössä oleva piha-alue kahden rakennettavan tontin sisäpihalla. Yhtiöllä on yhteensä 39 maantasossa sijaitsevaa autopaikkaa, joista 25 kpl on pihapaikkoina (jäävät yhtiön hallintaan), 8 kpl avoimessa autokatoksessa ja 6 kpl puolilämpimässä autotallissa. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin. Autokatos- ja autotallipaikat myydään erillisinä osakkeina.

Naapurikiinteistöllä on rasitesopimukseen perustuva oikeus sijoittaa asemakaavan edellyttämät autopaikat osin myös toisen tontin pysäköintialueelle. Yhtiö voi myös laatia muita teknisuontoisia rasitesopimuksia rakennusaikana liittyen mm. kiinteistön rajoilla sijaitsevien rakenteiden ulottamiseen kiinteistöjen rajojen yli.

Molempien yhtiöiden yhteiset jätetilat (syväkeräyssäiliöinä) sijaitsevat tonttien sisäänajon yhteydessä.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Yhtiön molempien portaiden ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat ulkoiluvälinevarasto, liikkumisen apuvälineita, siivouskomero, tekniset tilat ja huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot 1 kpl/asunto. A-portaassa sijaitsevat yhtiön talosauna ja kuivaushuone.

Väestönsuoja tulee sijaitsemaan naapuriyhtiössä, jonne yhtiöllä on vain kriisinaikainen käyttöoikeus.

Yhtiö on sitoutunut tekemään alueen yhteiskäytön kannalta tarvittavat sopimukset.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajan kohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Pohjola Rakennus on suomalainen perheyrittys. Meillä on yli 25 vuoden tietämys siitä, mitä asiakkaamme kotiaan valitessaan arvostavat. Ja koteja olemme rakentaneet jo yli 10 000. Rakentamiimme asuntoihin valitaan laadukkaiksi ja kestäviksi todetut tekniset ratkaisut sekä materiaalit. Asunnot sijaitsevat hyvillä paikoilla ja pohjaratkaisut suunnitellaan ammattitaidolla. Kun haet kohtuuhintaista, laadukasta kotia, käänny meidän puoleemme!

