

ASUNTO OY HELSINGIN

Valokehrä

Sulkapolku 3, 00370 Helsinki

Hurmaannu luontoon, ihastu sijaintiin

www.valokehra.fi

Myyntiesite





Valtteri



Jesse

RAKENNUTTAJAN JA ARKKITEHDIN TERVEISET

Tervetuloa tutustumaan Valokehrään!

Asunto Oy Helsingin Valokehrä on korkeatasoinen ja asemakaavallisesti mielenkiintoinen täydennysrakennuskokonaisuus Pitäjänmäen korkeimmalla kohdalla, palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien äärellä. Rakennusten ulkohahmo on samanaikaisesti moderni ja ajaton. Pääasiallisina, laadukkaina julkisivumateriaaleina ovat rappaus ja tiililaatta.

Valokehrä rakentuu kahdesta keskikäytävällisestä kahdeksankerroksisesta kerrostalosta. Molempien talojen (A ja B) ylimmäisessä 9. kerroksessa sijaitsevat saunaosastot ja kerhohuoneet, joiden terasseilta avautuvat näkymät kauas horisonttiin. Nämä tilat ovat ripaus luksusta – ylimmässä kerroksessa voi irrottautua arjesta, rentoutua ja järjestää erilaisia tilaisuuksia ja kokoontumisia. Ja mikä parasta, tilat ovat kaikkien asukkaiden käytössä.

Asunnot ovat tilankäytöltään tehokkaita, mutta toiminnallisesti korkeatasoisia. Pysäköinti tapahtuu omassa hallissa, mistä on suora käynti tilaviin porrashuoneisiin

ja asuinkerroksiin. A-rakennuksen maantasokerroksessa on lisäksi luoteisjulkisivua vasten liiketilaa.

Rakennusprojekti etenee odotetusti ja ennen rakennusvaihetta tulevalta tontilta on purettu vanha liike ja toimistorakennus. Nämä purkutyöt aloitetaan vuoden 2017 lopulla, ja varsinaiset uudisrakennustyöt käynnistyvät keväällä 2018.

Valokehrän uudet asukkaat tulevat saamaan avaimet koteihinsa arviolta 15.11.2019.

Terveisin: Valtteri Partanen, projektipäällikkö
Jesse Anttila, arkkitehti

Lue lisää: www.valokehra.fi

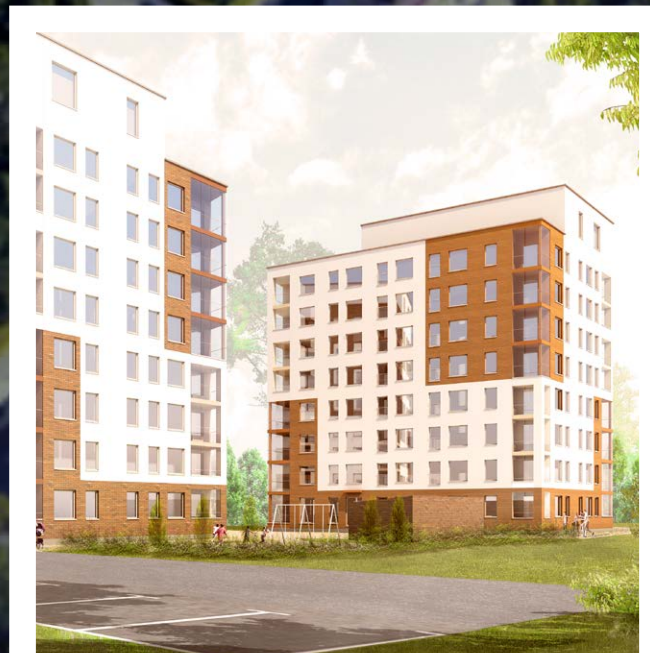


B-TALO

ASUNTO OY HELSINGIN

Valokehrä

A-TALO



Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemys kohteesta. Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi.

Pitäjänmäki yllättää vihreydellään

Vehreä Pitäjänmäki on houkutellut ihmisiä kivikaudelta saakka. Myös keskiaikainen Turkuun matkaja on kulkiessaan pysähtynyt kestikievariin vaurastuttamaan Pitäjänmäen seutua ja Talin kartanokin juontaa juurensa 1600-luvulle saakka.

Pitäjänmäessä on aina tehty, yritetty ja valmistettu. Täällä on osattu ja tänne on tultu tekemään, rakentamaan ja kukoistamaan.

Vuosisatojen myötä Pitäjänmäki on muotoutunut maalaismaisemasta monipuoliseksi ja ilmeikkääksi asuinalueeksi, jossa viihtyvät niin rintamamiestalon omistajat, citysinkut, lapsiperheet kuin downshif-taajatkin.

Pitäjänmäki yllättää vihreydellään ja upeilla luon-toalueillaan. Entiset Talin kartanon viljavat maat palvelevat nykyään pitäjänmäkeläisiä golfalueena, siirtolapuutarhoina, liikuntapuistona sekä monen-laisina vihervirkistyskeitaina.





↑ Virtaava vesi rauhoittaa Strömbergin puistossa

← Pitäjänmäen vehreitä ulkoilumaastoja



53

Helsinki
Helsingfors

3



20:23
A Helsinki
D Helsingfors

PITÄJÄNMÄKI
SOCKENBACKA

Pitäjänmäki – sopivan lähellä, tarpeeksi kaukana

Luonnonläheisyydestään huolimatta Pitäjänmäki on noin 15 minuutin junamatkan päässä Helsingin ydinkeskustasta. Juna-asema on kylmäisen kaupunginosan keskellä ja helposti tavoitettavissa monelta suunnalta. Poikittaisliikennettä hoitaa jokerilinja, joka sekin halkoo kaupunginosaa ja helpottaa itään ja länteen liikkumista.



Talin golfkenttä

Pitäjämaen tienoolla on myös loistavat pyöräilyreitit, joita työmatkapyöräilijä osaa varmasti arvostaa.

Pitäjänmäki ja Asunto Oy Helsingin Valokehrä sopii sinulle, joka haluat...

- asua rauhaisassa ja vihreässä miljöössä, loistavien ulkoilumaastojen äärellä
- lenkkeillä, golfata, luistella ja harrastaa omassa kotikaupunginosassasi
- kaupungin sykkeen nopeiden yhteyksien päähän



RISTIKKO 2,2 km

PÄIVÄKOTI KOLKKA

PITÄJÄNMÄEN PERUSKOULU

KIRJASTO

K-MARKET REIMARLA

PITÄJÄNMÄEN URHEILUKENTTÄ

ASUNTO OY HELSINGIN
Valokehvä
Sulkapolku 3, 00370 Helsinki

SELLO 3,2 km

PITÄJÄNMÄEN ASEMA

ETÄISYYKSIÄ

Kehä I	2,5 km	🚗 5 min
Kauppakeskus Sello	3,2 km	🚆 10 min
Kauppakeskus Ristikko	2,2 km	🚗 5 min
Kauppakeskus Kaari	2,9 km	🚗 8 min
Helsingin keskusta	8,4 km	🚆 17 min
Talin siirtolapuutarha	1,2 km	🚶 15 min
Talin golfkenttä	2,3 km	🚗 8 min
Strömbergin puisto	0,9 km	🚲 4 min

TALIN GOLFKENTTÄ 2,3 km

KESKUSTA 8,4 km

STRÖMBERGIN PUISTO 0,9 km

Palveluiden keskipisteessä

Asunto Oy Helsingin Valokehärä on Pitäjänmäen, eli Pitskun palveluiden keskipisteessä. Lapsiperheen aamuhässäkkää helpottaa päiväkodin sijainti Kolkkaipojanpuiston toisella puolella, aivan nurkan takana.

Myös pienen koululaisen vanhemmat voivat lähettää eka-luokkalaistenkin matkaan turvallisesti mielin, sillä Pitäjänmäen peruskoulu on lähes näköetäisyydellä.

Pitäjänmäen hermokeskuksena toimiva kirjasto kyläavustajineen sijaitsee korttelin päässä, eikä kauppaankaan kävele kuin muutaman minuutin.

Kehä I:lle hurauttaa autolla parissa minuutissa, ja kauppakeskuksista niin Sello, Kaari kuin Konalan Ristikkokin ovat parin kilometrin säteellä.

Lue lisää: www.valokehra.fi/alue



**Valoa ja avaruutta – ja juuri sen
verran tilaa kuin haluat**



Huoneistot ja sisustus

HUONEISTOLUETTELO (A JA B -TALO)

1h + kt	33,0 m ²	16 kpl
1h + kt	33,5 m ²	8 kpl
1h + kt	34 m ²	16 kpl
1h + kt	35,5 m ²	8 kpl
2h + kt	37,5 m ²	8 kpl
2h + kt	38,0 m ²	8 kpl
2h + kt	38,5 m ²	7 kpl
2h + kt	39,5 m ²	8 kpl
2h + kt	41,0 m ²	7 kpl
2h + kt	43,5 m ²	8 kpl
3h + kt	60,0 m ²	15 kpl
3h + kt	67,5 m ²	7 kpl
3h + kt + s	73,0 m ²	8 kpl
4h + kt + s	79,5 m ²	7 kpl

Yhteensä 131 asuntoa, 3 liiketilaa, 53 autohallipaikkaa ja 11 autopihapaikkaa. Lisäksi yhtiössä on 5 kpl erillisinä osakkeina myytäviä irtaimistovarastoja.



Havainnekuva



Laatua ja ajattomuutta

Asunto Oy Helsingin Valokehrässä asuntojen pohjaratkaisut soveltuvat eri elämäntilanteisiin ja mieltymyksiin.

Toimivia asuinneliöitä löytyy moniin tarpeisiin. Kaikille kodeille yhteistä on avaruus ja valoisuus – keittiöön yhdistyvät, avoimet oleskelutilat mahdollistavat mukavan yhdessäolon niin arjessa kuin juhlahetkinäkin.

Pintamateriaalit ovat ajattoman vaaleasävyisiä ja materiaalit helppohoitoisia. Keittiön vakiovarusteisiin kuuluu astianpesukone, kalusteuuni sekä keraaminen keittotaso. Yksiöiden ja kaksioiden keittiöihin kuuluu jääkaappipakastinyhdistelmä, kolmioissa lisäksi tilavaraus toiselle kylmälaitteelle. Neljän huoneen huoneistoista löytyy täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit.

Kun varaat asuntosi hyvissä ajoin, pääset vaikuttamaan materiaalivalintoihin ja saat muokata kodistasi omannäköisesi. Ota meihin yhteyttä ja kysy lisää muutostyömahdollisuuksista!

Lue lisää: www.valokehra.fi



Havainnekuva



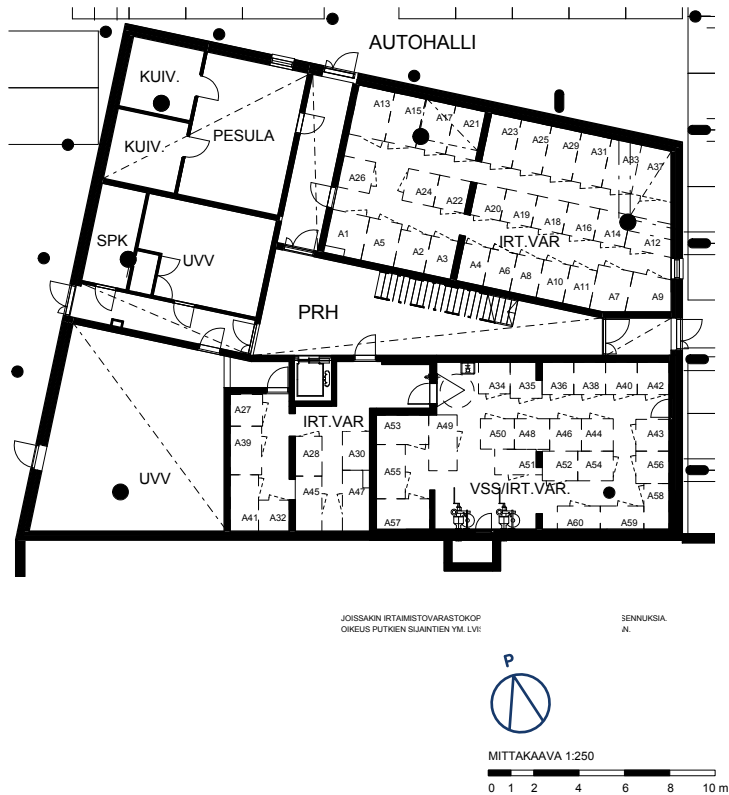
Keidas katolla, josta kaikki talon asukkaat pääsevät nauttimaan!

Asunto Oy Helsingin Valokehrän hulppeimmalta paikalta, 9. kerroksesta löytyvät sauna- ja kerhotilat terasseineen. Ylimmässä kerroksessa voi irrottautua arjesta, rentoutua ja järjestää erilaisia tilaisuuksia ja kokoontumisia.

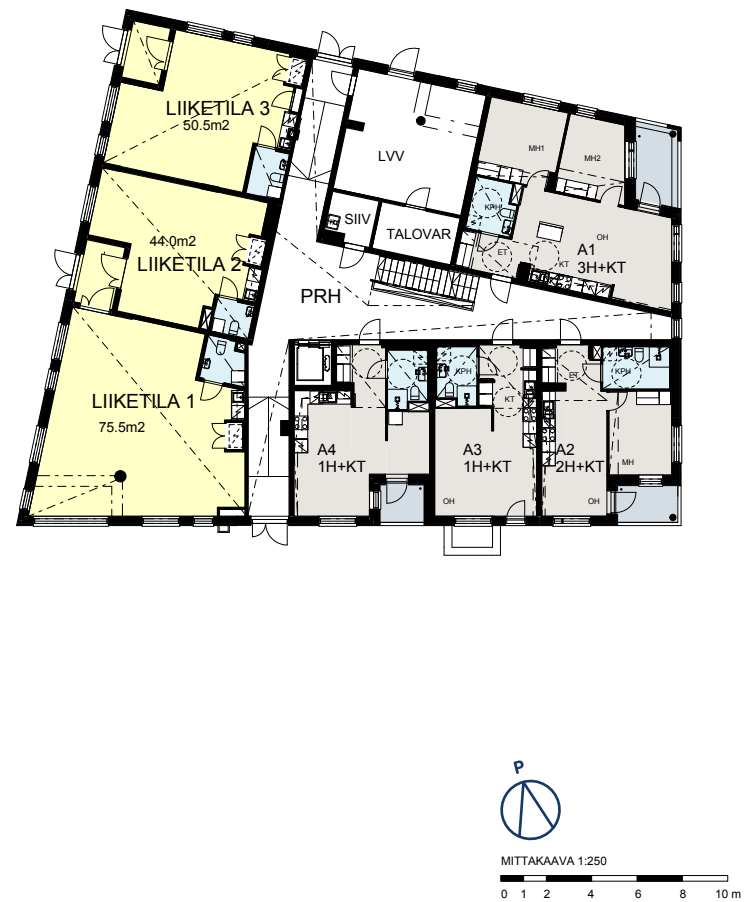
Saunojen ja kerhotilojen terasseilta avautuvat upeat näkymät – sijaitsevathan talot Pitäjänmäen korkeimmalla kohdalla.



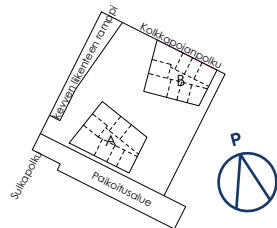
Talo A, kellari



Talo A, 1. kerros



Talo A, 2.-8. kerros

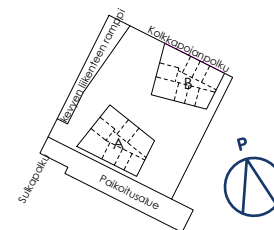
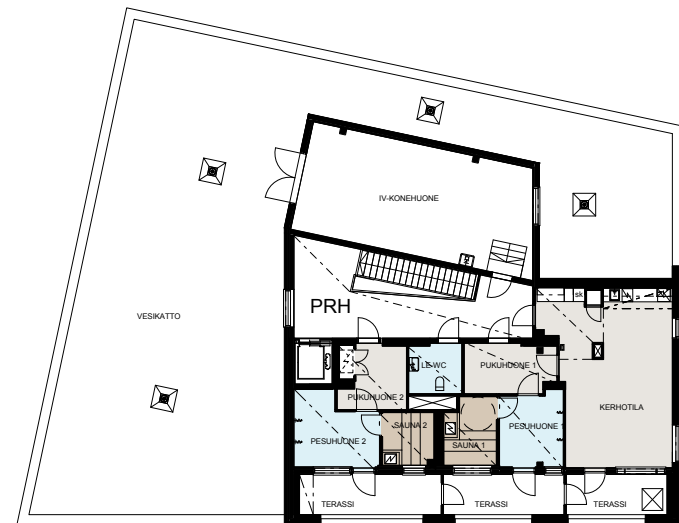


28.2.2018

MITTAKAAVA 1:250

Talo A, 9. kerros

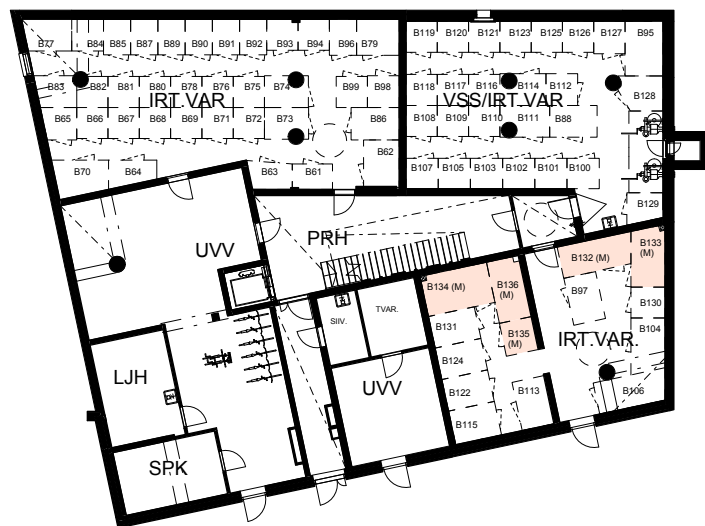
9. kerroksesta
löytyvät sauna-
ja kerhotilat
terasseineen



MITTAKAAVA 1:250

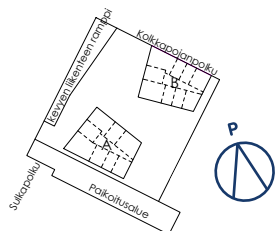
Talo B, kellari

Erillisinä
osakkeina myytävät
irtaimisto-
varastot



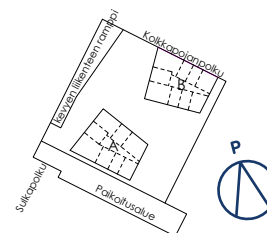
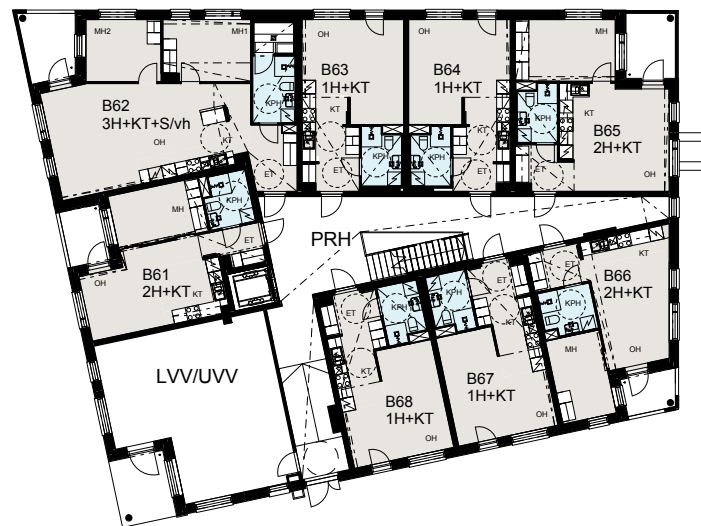
AUTOKALLIO

JOISSAKIN IRTAIMISTOVARASTOKOPEISSA ON KOTILOMATTOMIA LVIS-ASENNUKSIA.
OIKEUS PUTKEN SUUNNITELMAN YL. LVIS-TENNIKAN MUUTOKSIIN PIDÄTETÄÄN.
VARASTOKOPIN B121 ULKOSEINÄSSÄ ON HÄTÄILOSÄÄNNÖN LUUKKU.
VARASTOKORTIT MERKINNÄLLÄ (M) OVAT ERIKSEEN MYYTÄVÄ



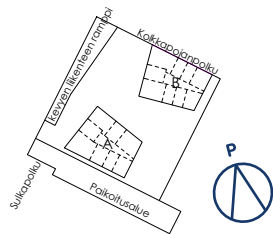
MITTAKAAVA 1:250
0 1 2 4 6 8 10 m

Talo B, 1. kerros



MITTAKAAVA 1:250
0 1 2 4 6 8 10 m

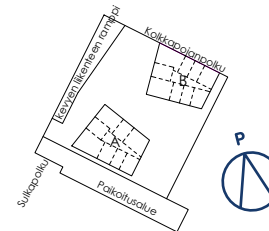
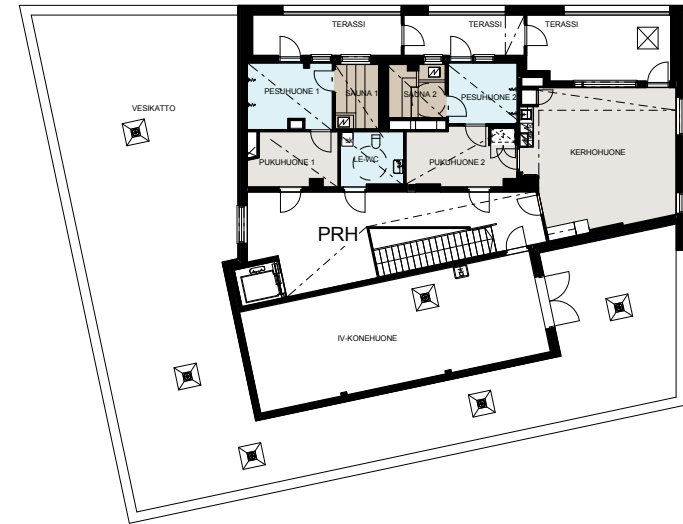
Talo B, 2.-8. kerros



MITTAKAAVA 1:250
0 1 2 4 6 8 10 m

Talo B, 9. kerros

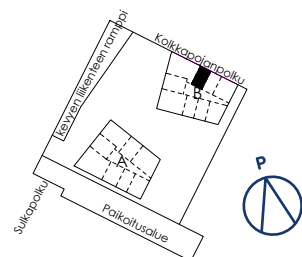
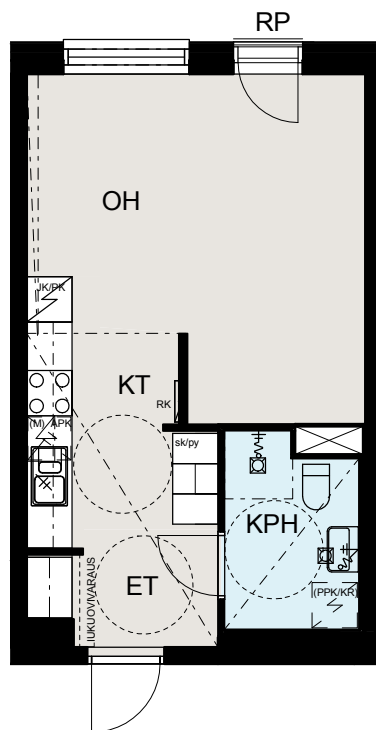
9. kerroksesta
löytyvät sauna-
ja kerhotilat
terasseineen



MITTAKAAVA 1:250
0 1 2 4 6 8 10 m

33,0 m²

1h + kt



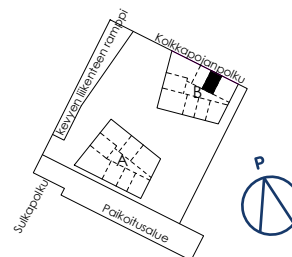
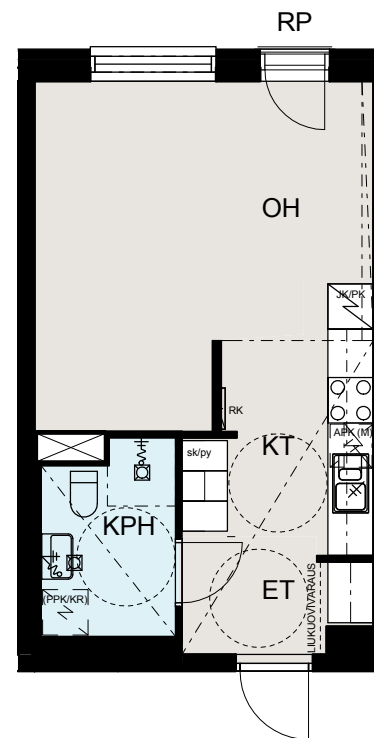
HUONEISTOT

B63 1. kerros
B71 2. kerros
B80 3. kerros
B89 4. kerros

B98 5. kerros
B107 6. kerros
B116 7. kerros
B125 8. kerros

33,0 m²

1h + kt



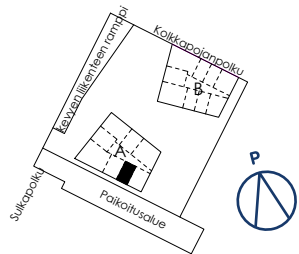
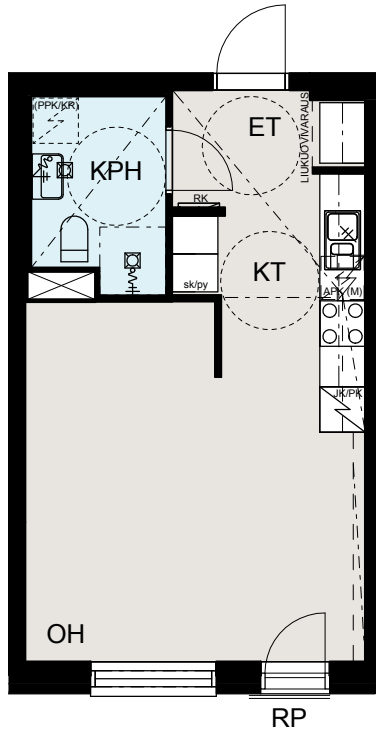
HUONEISTOT

B64 1. kerros
B72 2. kerros
B81 3. kerros
B90 4. kerros

B99 5. kerros
B108 6. kerros
B117 7. kerros
B126 8. kerros

33,5 m²

1h + kt



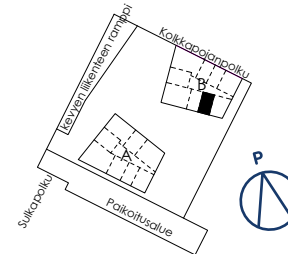
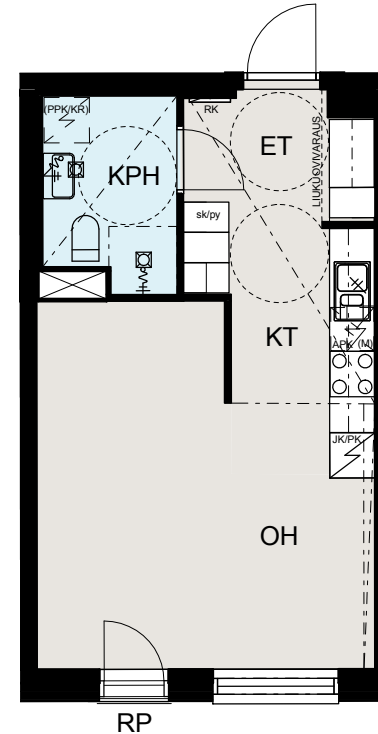
HUONEISTOT

- A3** 1. kerros
- A11** 2. kerros
- A19** 3. kerros
- A27** 4. kerros

- A35** 5. kerros
- A43** 6. kerros
- A51** 7. kerros
- A59** 8. kerros

34,0 m²

1h + kt



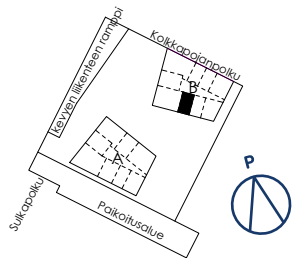
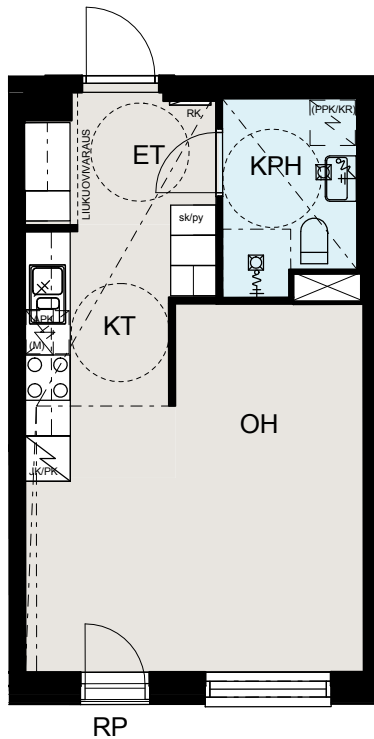
HUONEISTOT

- B67** 1. kerros
- B75** 2. kerros
- B84** 3. kerros
- B93** 4. kerros

- B102** 5. kerros
- B111** 6. kerros
- B120** 7. kerros
- B129** 8. kerros

34,0 m²

1h + kt



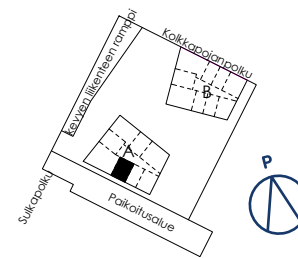
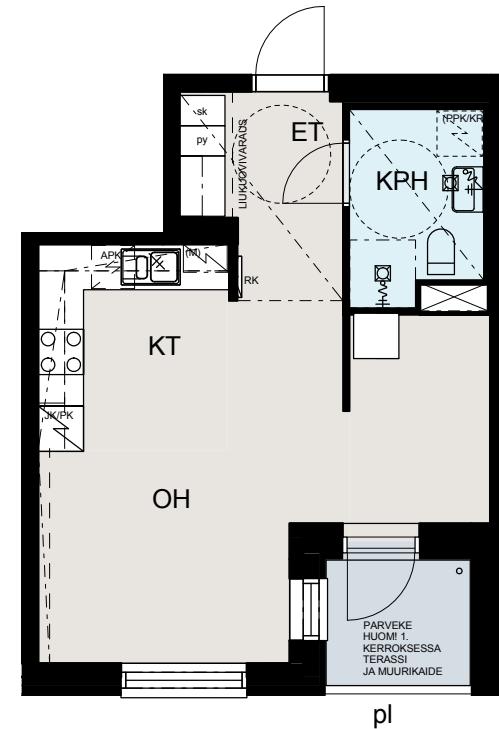
HUONEISTOT

B68 1. kerros
B76 2. kerros
B85 3. kerros
B94 4. kerros

B103 5. kerros
B112 6. kerros
B121 7. kerros
B130 8. kerros

35,5 m²

1h + kt



HUONEISTOT

A4 1. kerros
A12 2. kerros
A20 3. kerros
A28 4. kerros

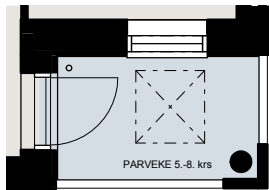
A36 5. kerros
A44 6. kerros
A52 7. kerros
A60 8. kerros

PARVEKEKAITEEN TYYPI
 JA SEN PAKSUUS
 VAIhtelee
 KERROKSITTAIN
 (UMPIKAIDE/LASIKAIDE)

37,5 m²

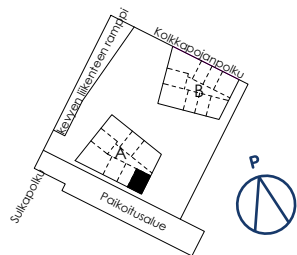
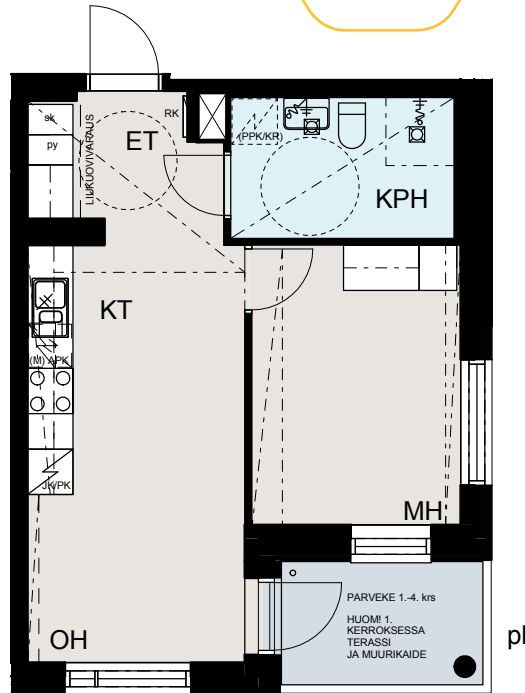
2h + kt

Huom! Tässä
asunnossa parveke
etelään.



8. krs KATOSSA
SAUNAOSTASTON
HÄTÄPOISTUSLUIKKU

PARVEKEKAITEEN
TYYPPI JA SEN PAKSUUS
VAIhtelee
KERROKSITTAIN
(UMPIKAIDE/LASIKAIDE)



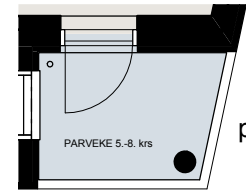
HUONEISTOT

A2	1. kerros	A34	5. kerros
A10	2. kerros	A42	6. kerros
A18	3. kerros	A50	7. kerros
A26	4. kerros	A58	8. kerros

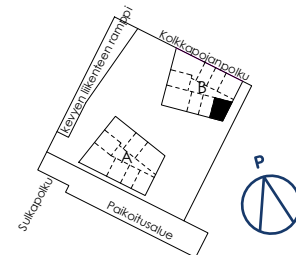
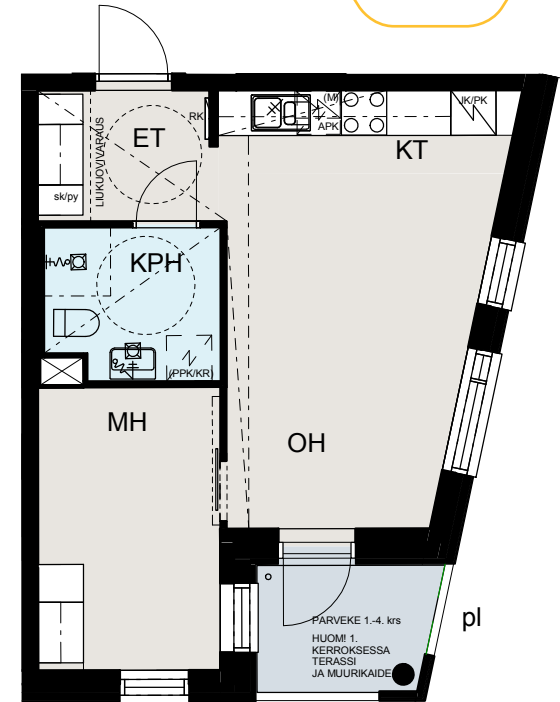
38,0 m²

2h + kt

Huom! Tässä
asunnossa parveke
etelään.



PARVEKEKAITEEN TYYPPI JA
SEN PAKSUUS VAIhtelee
KERROKSITTAIN
(UMPIKAIDE/LASIKAIDE)



HUONEISTOT

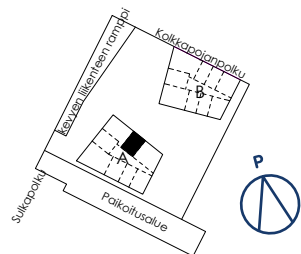
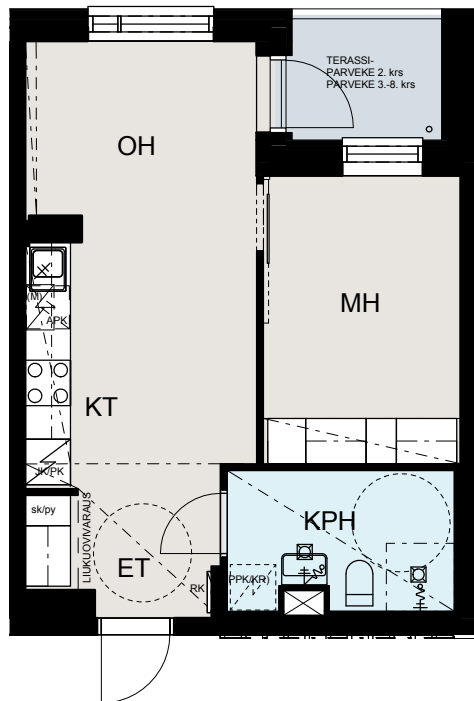
B66	1. kerros	B101	5. kerros
B74	2. kerros	B110	6. kerros
B83	3. kerros	B119	7. kerros
B92	4. kerros	B128	8. kerros

38,5 m²

2h + kt

PARVEKEKAITEEN
TYYPPI JA SEN PAKSUUS
VAIHELEE
KERROKSITTAIN
(UMPIKAIDE/LASIKAIDE)

pl



HUONEISTOT

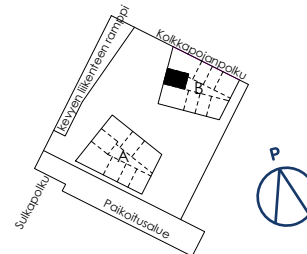
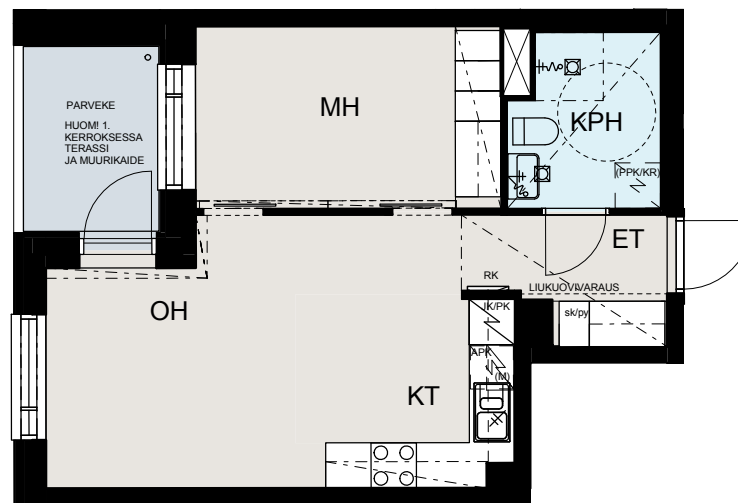
A8	2. kerros	A40	6. kerros
A16	3. kerros	A48	7. kerros
A24	4. kerros	A56	8. kerros
A32	5. kerros		

39,5 m²

2h + kt

PARVEKEKAITEEN TYYPPI
JA SEN PAKSUUS
VAIHELEE
KERROKSITTAIN
(UMPIKAIDE/LASIKAIDE)

pl

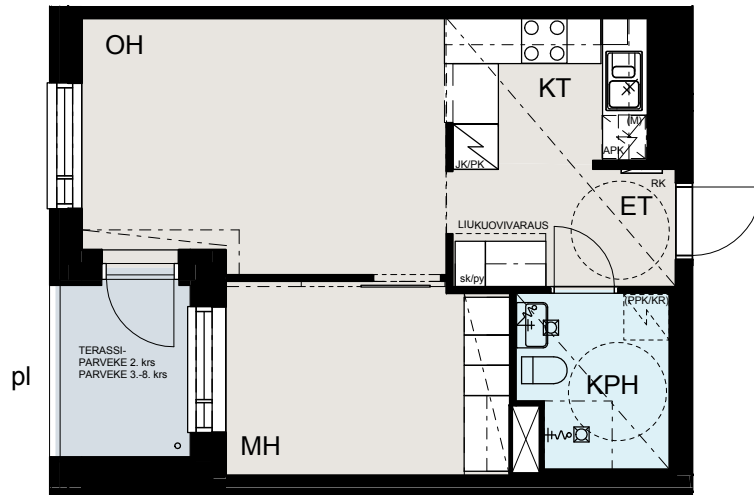


HUONEISTOT

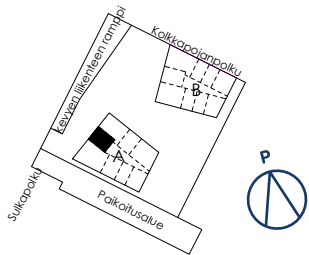
B61	1. kerros	B96	5. kerros
B69	2. kerros	B105	6. kerros
B78	3. kerros	B114	7. kerros
B87	4. kerros	B123	8. kerros

41,0 m²

2h + kt



PARVEKEKAITEEN
TYYPPI JA SEN PAKSUUS
VAIHELEE
KERROKSIITTAIN
(UMPIKAIDE/LASIKAIDE)

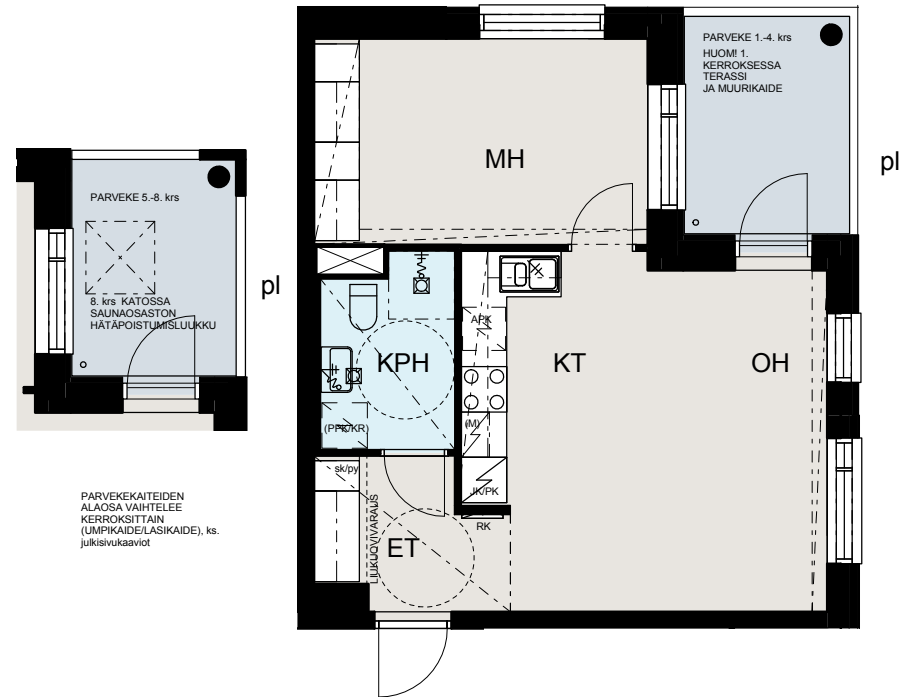


HUONEISTOT

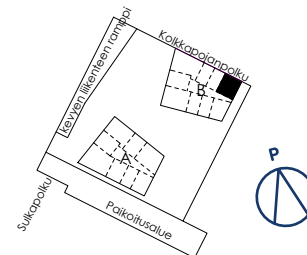
A6	2. kerros	A38	6. kerros
A14	3. kerros	A46	7. kerros
A22	4. kerros	A54	8. kerros
A30	5. kerros		

43,5 m²

2h + kt



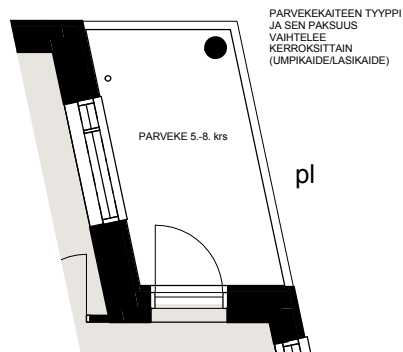
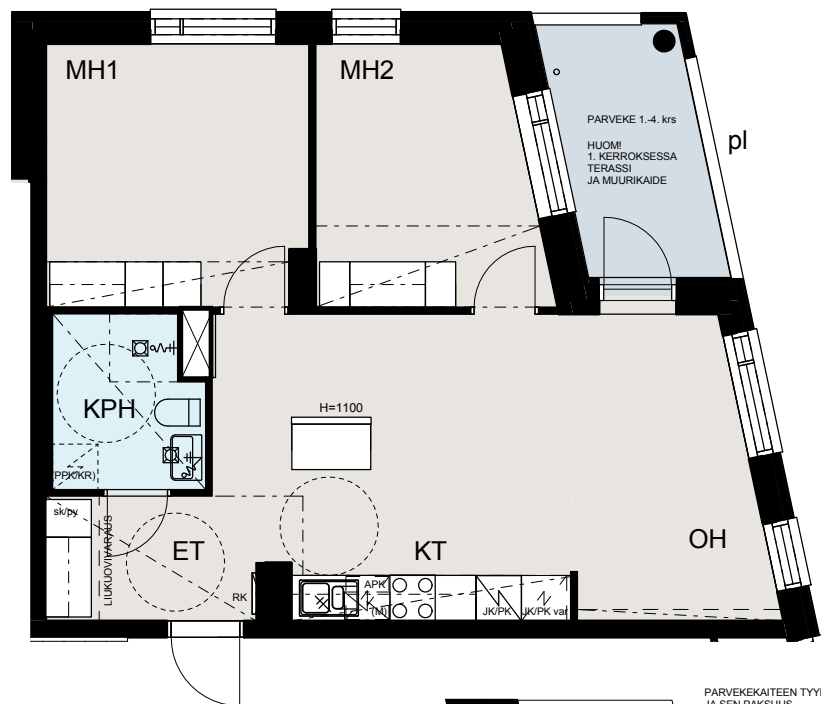
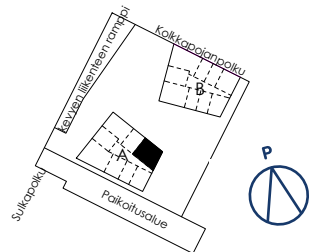
PARVEKEKAITEIDEN
ALAOJA VAIHELEE
KERROKSIITTAIN
(UMPIKAIDE/LASIKAIDE), ks.
julkisivukaaviot



HUONEISTOT

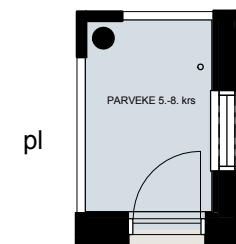
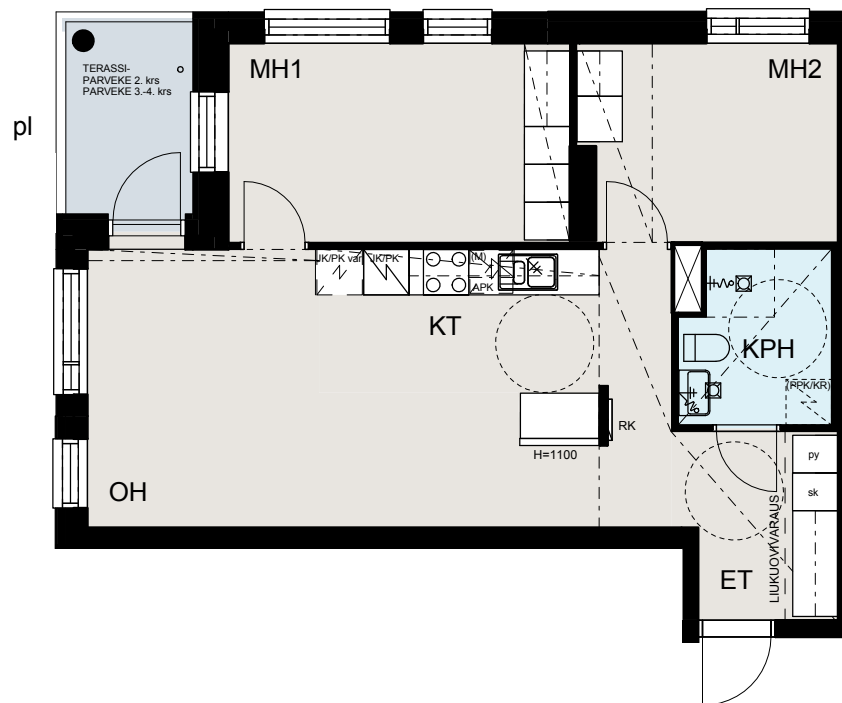
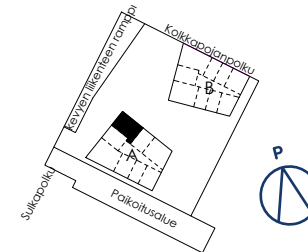
B65	1. kerros	B100	5. kerros
B73	2. kerros	B109	6. kerros
B82	3. kerros	B118	7. kerros
B91	4. kerros	B127	8. kerros

60,0 m²

$$3h + kt$$
**HUONEISTOT**

- | | | | |
|------------|-----------|------------|-----------|
| A1 | 1. kerros | A33 | 5. kerros |
| A9 | 2. kerros | A41 | 6. kerros |
| A17 | 3. kerros | A49 | 7. kerros |
| A25 | 4. kerros | A57 | 8. kerros |

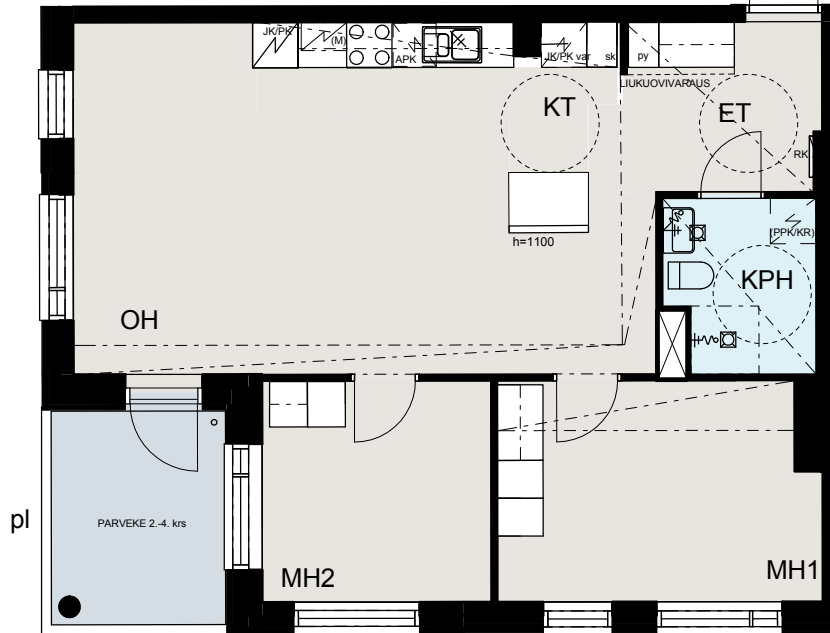
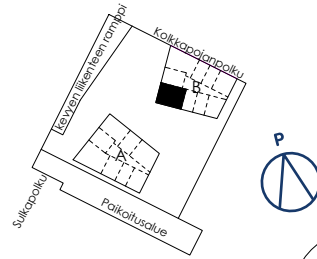
60,0 m²

$$3h + kt$$
**HUONEISTOT**

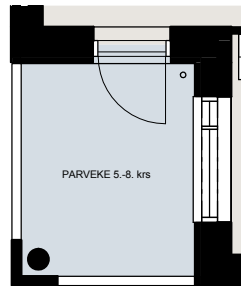
- | | | | |
|------------|-----------|------------|-----------|
| A7 | 2. kerros | A39 | 6. kerros |
| A15 | 3. kerros | A47 | 7. kerros |
| A23 | 4. kerros | A55 | 8. kerros |
| A31 | 5. kerros | | |

67,5 m²

3h + kt



PARVEKEKAITEEN TYYPI
JA SEN PAKSUUS
VAIhtelee
KERROKSITTAIN
(UMPIKAIDELASIKAIDE)

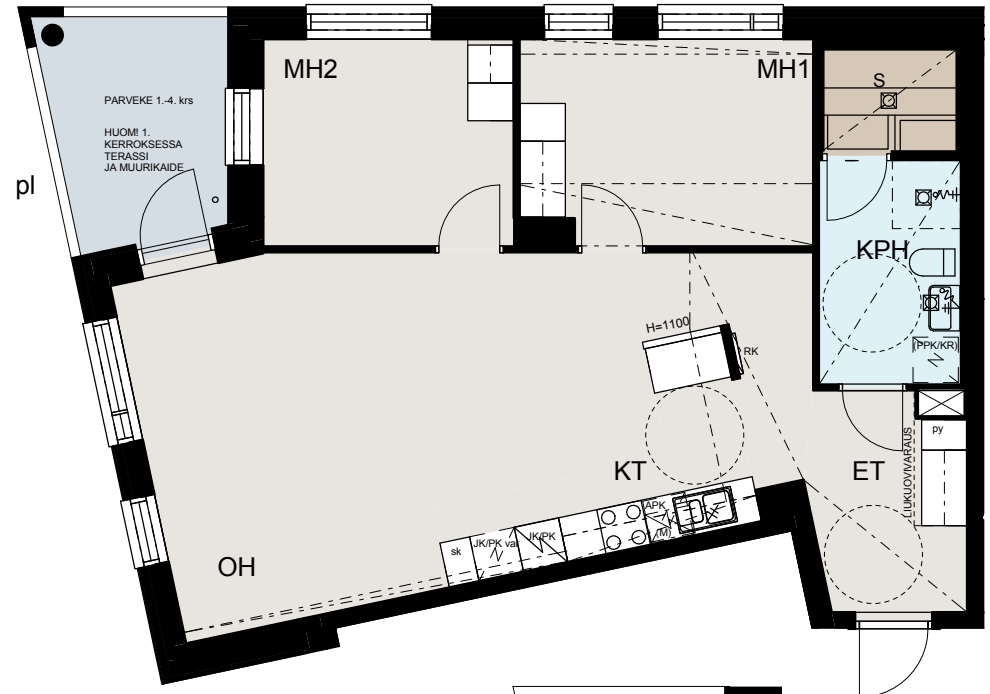
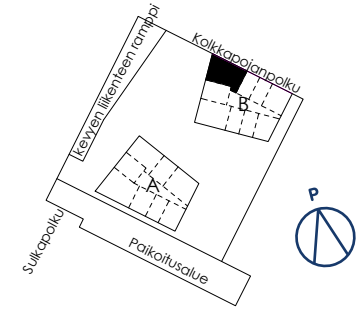


HUONEISTOT

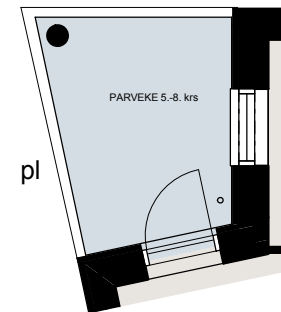
- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| B77 2. kerros | B113 6. kerros |
| B86 3. kerros | B122 7. kerros |
| B95 4. kerros | B131 8. kerros |
| B104 5. kerros | |

73,0 m²

3h + kt + s



PARVEKEKAITEEN TYYPI
JA SEN PAKSUUS
VAIhtelee KERROKSITTAIN
(UMPIKAIDELASIKAIDE)

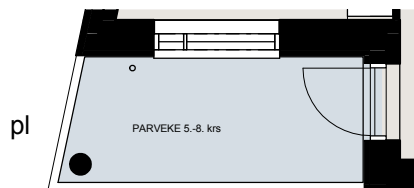
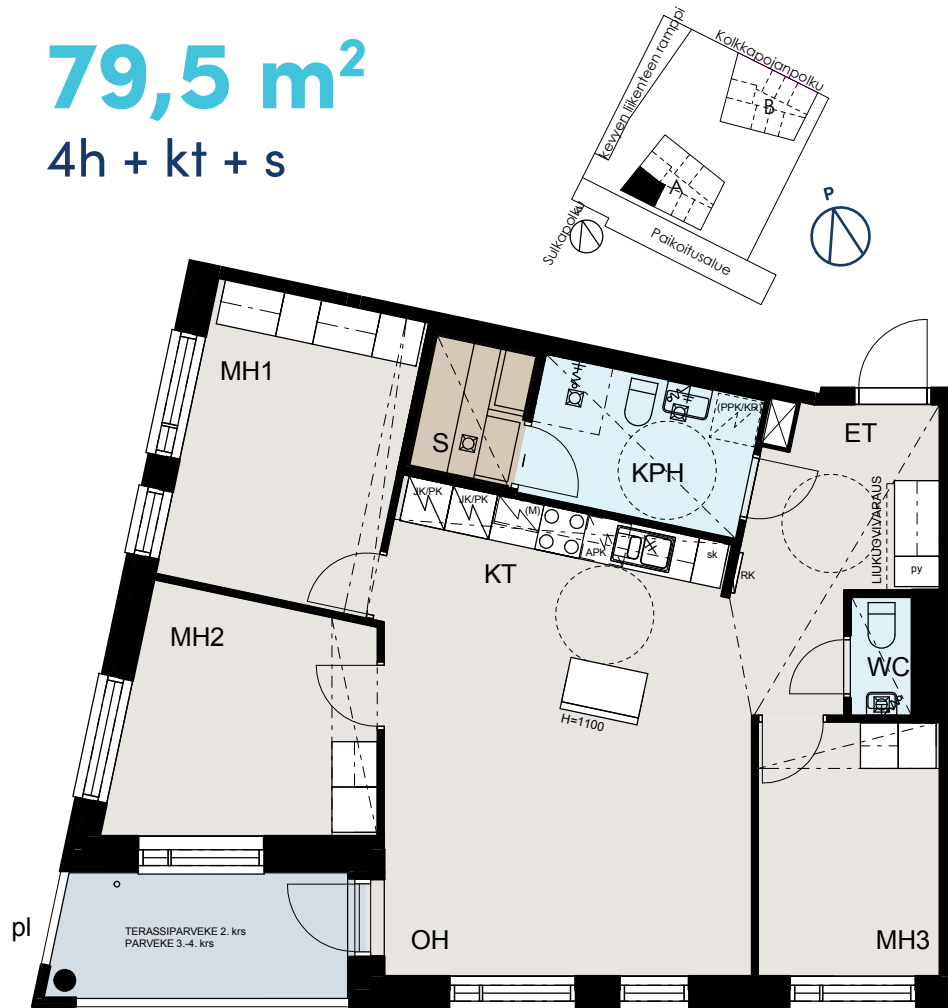


HUONEISTOT

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| B62 1. kerros | B97 5. kerros |
| B70 2. kerros | B106 6. kerros |
| B79 3. kerros | B115 7. kerros |
| B88 4. kerros | B124 8. kerros |

79,5 m²

4h + kt + s



PARVEKEKAITEEN TYYPI
JA SEN PAKUUS
VAIHELEE KERROKSITTAIN
(UMPIKAIDE/LASIKAIDE)

HUONEISTOT

A5	2. kerros	A37	6. kerros
A13	3. kerros	A45	7. kerros
A21	4. kerros	A53	8. kerros
A29	5. kerros		

Piirustusmerkkien selitykset

	Suihkusekoittaja		Hyllykomero
	WC-istuin		Jääkaappi-pakastin
	Pesuallas + allaskaappi + käsisuihku		Jääkaappi-pakastin -varauskaappi
	Kiuas		Astianpesukone (tason alla)
	Varaus pyykinpesu-koneelle ja kuivaus-rummulle		Varaus mikroaalto-uunille
	Pyykkikomero		Keittiön altaat
	Siivouskomero		Liesi, päällä liesituuletin ja maustekaappi
	Siivous-/pyykkikomero		Asunnon ryhmäkeskus
	Eteisen avonaulakko-komero liukuovi-varauksella		Alakatto/kotelointi
	Tankokomero		

ET = Eteinen

S/VH = Sauna/vaatehuone

KT = Keittotila

IRT.VAR. = Irtaimistovarasto

OH = Olohuone

PL = Parvekelasitus

MH = Makuuhuone

RP = Ranskalainen parveke

KPH = Kylpyhuone





ASUNTO OY HELSINGIN VALOKEHRA



HELSINGIN VALOKEHRÄ

Laadukkaat materiaalivaihtoehdot

Valokehrän kotien pinta- ja sisustusmateriaalit ovat ajattoman vaaleasävyisiä ja helpohoitaisia.

Perusmateriaaleiksi on valittu laadukkaat ja valoisat vaihtoehdot, joita voit toki halutesasi muokata lisähinnasta makusi mukaan.

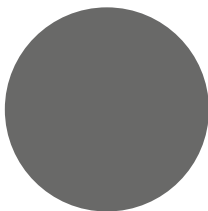


Esimerkkejä materiaaleista:

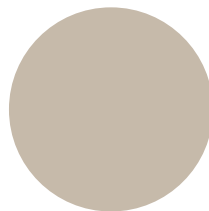
Keittiön kaapinivet



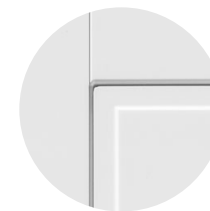
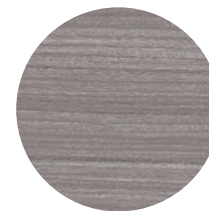
vakiomalli



vaihtoehtomallit



lisähintaiset vaihtoehdot



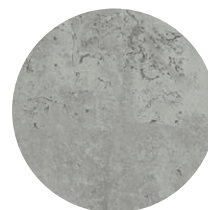
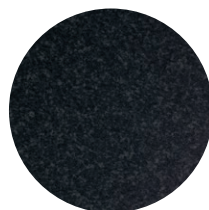
Keittiön tasot



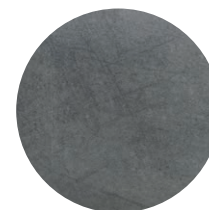
vakiomalli



vaihtoehtomallit



lisähintaiset vaihtoehdot



Rakennuskohde

Asunto Oy Helsingin Valokehrä
Sulka polku 3, 00370 Helsinki

Asuntoyhtiö ja tontti

Yhtiössä on kaksi yksiportaista kerrostaloa, joissa on kahdeksan asuinkerrosta, 131 huoneistoa, 3 liiketilaa, 53 autotallipaikkaa ja 11 autotallipaikkaa.

Asunto Oy Helsingin Valokehrä sijaitsee Helsingin kaupungin Pitäjänmäen kaupunginosassa kaupungin vuokratontilla, kiinteistötunnus 91-46-117-11. Yhtiö liittyy kunnallistekniikkaan.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Helsingin kaupunki puh. (09) 310 1673 (vaihe).

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on betonirunkoinen ja perustettu maanvaraisesti. Alapohjat ovat laattarakenteiset, väli- ja yläpohja ovat ontelolaattarakenteisia. Rakennuksen ulkoseinät ovat betonielementtejä, joiden ulkopinta on toteutettu pääosin rapattuna ja osin tiililaattapintaisena julkisivupiirustusten mukaisesti. Sokkelit ovat betonipintaisia. Rakennuksen vesikatto on tasakatto, jonka katteena on kumibitumikermi.

Parvekkeet

Parvekkeiden parvekelaatat ovat teräsbetonia. Parvekkeiden kaiteet toteutetaan pohja- ja julkisivukuvien mukaisesti. Parvekekaiteiden ylä-puolinen osa on varustettu avattavilla parvekelaaseilla. Kaikissa kahden huoneen ja sitä suuremmissa asunnoissa on parveke julkisivukuvien mukaisesti, yksiöissä on joko parveke tai ranskalainen parveke.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyuden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Ikkunoissa on sälekaihtimet vakiona. Parveke-ovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopin-

ta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa. Asuntojen kerrostasot ovat 1-lehtiset. Huoneistojen välit ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia kylpyhuone-elementtejä.

Lattiat

Asuinhuoneissa on lautaparketti. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Pesuhuoneen, erillisen WC:n ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät maalataan. Maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön työpöytien ja yläkaapistojen väliin asennetaan välitilan laminaattilevy. Pesuhuoneiden seinissä on keraamiset laatat. Erillisen WC:n pesualltaan ja peilin väli laatoitetaan. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden betonikatot ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuone-elementtien kattona on pinnoitettu levy ja saunan katto on paneloitu.

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti.

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla MDF-ovella, HR4. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön pesualltaat ovat työpöytänsä upotettuja 1 tai 1½ -altaisia valustasolla, ruostumatonta terästä. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisella kalusterungolla ja maalatulla MDF-ovella lukuun ottamatta eteisen avonaulakkoa.

Saunan lauteet ovat kuusipuuta. Kylpyhuoneessa suihkuverhokisko.

Koneet ja laitteet

Keittiöiden kodinkoneina on 60 cm leveä kaluste-uuni ja keraaminen keittotaso, liesikupu ja 60 cm leveä astianpesukone. Yksiöissä ja kaksioissa on yksi jääpakastinkaappiyhdistelmä, 3h-asunnoissa on yksi jääpakastinkaappiyhdistelmä, jonka lisäksi on tilavaras (hyllykaappi) toiselle kylmälaitteelle, 4h-asunnoissa on jääkaappi ja pakastin. Pesuhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunat on varustettu sähkökiukaalla.

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa on laajakaistainen tietoliikennekaapelointi, 10Mb/s internetyhteys vakiona.

Talotekniikka

Lämmityksenä on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkostoon.

Asunnoissa on koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo-poistoilmanvaihto.

Pesuhuoneissa ja saunoissa on mukavuuslattialämmitys sähköllä, joka on kytketty asunnon sähkökeskukseen.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus, mittarit käytävän puolella.

Yhteiset piha-alueet, autopaikat ja muut yhteiskäytössä olevat tilat

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Sisäpihalla on erillinen ulkoiluvälinevarasto.

Yhtiön hallussa on 8 kpl (vieras- ja asiakaspaikkaa) kansitasolla sijaitsevaa autopaikkaa naapuritontilla osoitteessa Sulka polku 6. Autotallipaikat 53 kpl

sijaitsevat pihakannen alla ja 3 kpl autopaikoista LPA-alueella. Autotallipaikat ja LPA-alueen paikat myydään erillisinä osakkeina.

Autotallin sekä LPA-alueen autopaikat on varustettu lämmityspistorasioin.

Kaikille autotallin autopaikoille on jatkossa mahdollista asentaa pistorasia sähköauton puolelta latausta varten. Latauspaikkojen sähkönkulutukselle on mahdollisuus saada autopaikkakohtainen mittarimittaus.

Yhtiölle laaditaan yhteisjärjestelysopimus LPA-alueen käytöstä naapurikiinteistöjen kanssa sekä rasitesopimus naapurikiinteistön (Sulka polku 6) kanssa.

Jätetilat (syväkeräyssäiliöinä) sijaitsevat LPA-alueella ja ovat yhteiset kahden naapuritaloyhtiön kanssa.

Perustajaosakas tulee tekemään yhtiön puolesta ja lukuun tarpeen mukaan rasitesopimuksia kohteen rakennusvaiheen aikana mm. kunnallistekniikan siirtämiseen liittyen.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Yhtiön molempien talojen 1. kerroksessa sijaitsevat liikuntavälinevarastot. Molempien talojen kellarikerroksesta löytyy väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat ja huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot 1 kpl/asunto. B-talossa on lisäksi osakkeina erikseen myytäviä irtaimistovarastoja. A-talon kellarissa on pesula ja kuivaushuone. Yhtiön molempien talojen 9. kerroksessa sijaitsevat talo-saunat ja kerhohuoneet kattoterasseineen. Taloyhtiön yhteiset tilat on tarkoitettu vain asukkaiden käytettäväksi (käyttöoikeutta ei ole liiketila-, varasto-, autotallipaikka-osakkeiden omistajalla tai vuokraoikeuden haltijalla).

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatisajankohdan suunnitelmiin. Ostajan on tutustuttava lopullisiin myynti-asiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Huonetilojen päällysteet	ET	OH	KT	MH	VH	Sauna	KPH	Erillis-WC
Lattia	parketti	parketti	parketti	parketti	parketti	laatoitettu	laatoitettu	laatoitettu
Seinät	maalattu	maalattu	maalattu	maalattu	maalattu	paneloitu	laatoitettu	maalattu/laatoitettu altaan tausta
Katto	maalattu /roisketas.	roisketas.	maalattu/roisketas.	roisketas.	maalattu	paneloitu	pinnoitettu levy	maalattu



Pohjola Rakennus Oy Uusimaa on osa Pohjola Rakennus-konsernia, joka on aluesuunnittelun ja kiinteistökehittämisen asiantuntija. Meillä on lähes kolmen vuosikymmenen ajalta kertynyttä osaamista ja tietoa siitä, mitä asiakkaamme kotiaan valitessaan arvostavat. Näitä koteja olemme rakentaneet jo yli 10 000. Rakentamiimme asuntoihin valitaan laaduikkaiksi ja kestäviksi todetut tekniset ratkaisut sekä materiaalit. Asunnot sijaitsevat hyvillä paikoilla ja pohjaratkaisut suunnitellaan ammattitaidolla. Kun haet kohtuuhintaista, laadukasta kotia, käänny meidän puoleemme!



Pohjola Rakennus Oy Uusimaa – Televisiokatu 4, 00240 Helsinki – Vaihde 020 775 9600 – pohjola@pohjolarakennus.fi

www.valokehra.fi – www.pohjolarakennus.fi