



ASUNTO OY TAMPEREEN PISKARANNAN

SERENA

RANTATIE 51

PAASIKOSKENRAITTI 3

33250 TAMPERE

TYYNI KUIN JÄRVEN PINTA



JÄRVEN RAUHA KAUPUNGIN KAINALOSSA

Aallot lyövät rantaan, välillä tuulessa kohisten, toisinaan lempeästi liplattaen. Kesällä aamukaste hellii rannan heinikkoa. Silkkiuikku soutelee poikastensa kanssa, puut peilaavat tyyneen veteen. Talvella aurinko hyväilee jääkantta. Katse viivähtää kaukaisuudessa.

Kaupunkiasuminen voi olla muutakin kuin vilskettä ja vilinää. Näsjärven maisemaa ihaillen on helppo unohtaa kaikki muu – vesi ja järvet kuuluvat suomalaisten sisäiseen postikorttimaisemaan. Santalahdessa asuminen on yhtä aikaa urbaania ja rauhallista, keskustan äärellä, upeilla järvinäkymillä ja ulkoilu- ja virkistysmahdollisuuksilla.

Santalahden 1800-luvulla rakennettu teollisuusalue on saanut uuden elämän. Näsjärven rantaan Tikkutehtaan, Pahvitehtaan ja Pisparannan kortteleihin on syntymässä aivan uudenlainen tapa asua, yli 1500 uuden kodin myötä. Viihtyisät sisäpihat ja uudet asuintalot kunnioittavat historiaa, luoden samalla tyylikkään ja silti kodikkaan ympäristön.

Pisparannassa olet luonnon helmassa, mutta lähellä kaikkea, ratikan ja hyvän tieverkoston äärellä. Santalahden rantapuisto antaa runsaasti tilaa oleiluun ja tekemiseen. Vaikka uimiseen, veneilyyn tai luisteluun upeissa maisemissa, sekä erilaisten tapahtumien katsomiseen. Ja kotiin on vain kivenheitto.

Elämä kaupungissa on levollista kauniin Näsjärven kainalossa.





SERENA

TAMPEREEN KIINNOSTAVIN KAUPUNGINOSA

Tampereen Santalahti rakentuu parasta aikaa moderniksi, ihanan oimintakeiseksi rantakaupunginosaksi. Rakentaminen on alkanut vuonna 2018, ja kortteleiden valmistuttua Santalahden asukkaat saavat nauttia uudeltaisesta kaupunkiasumisesta, oman kodin rauhasta, yhteisestä pihapiiristä ja kauniista kortteleista hyvien liikennehteyksien varrella.

Palvelut lisääntyvät koko ajan: alueelle on kaavailtu niin kahviloi- ta, ravintola, päiväkoti kuin päivittäistavarakauppa. Kahden jär- ven välissä asuessa myös Pispalan palvelut, Pyhäjärvi ja Pyynikin kauniit maastot ovat lähellä.

Pohjola Rakennus rakentaa Santalahteen noin 1300 kotia kol- meen kortteliin; Tikkutehtaalle, Pahvitehtaalle ja Pisparantaan. Kaikkien kotien on arvioitu valmistuvan 2026 loppuun mennessä.

LIKKUVAA ELÄMÄ JA RANTATUNNELMAA

Santalahden yli 2000 asukasta pääsevät helposti nauttimaan vihreästä Santalahdenpuistosta. Santalahden uusi ylikulkusilta tuo esteettömän väylän jalankulkijoille ja py  ilij ille Rantatie- n, Paasikiventien ja tulevan raitiotien yli. Silta on enimmillään yli kahdeksan metriä leveä.

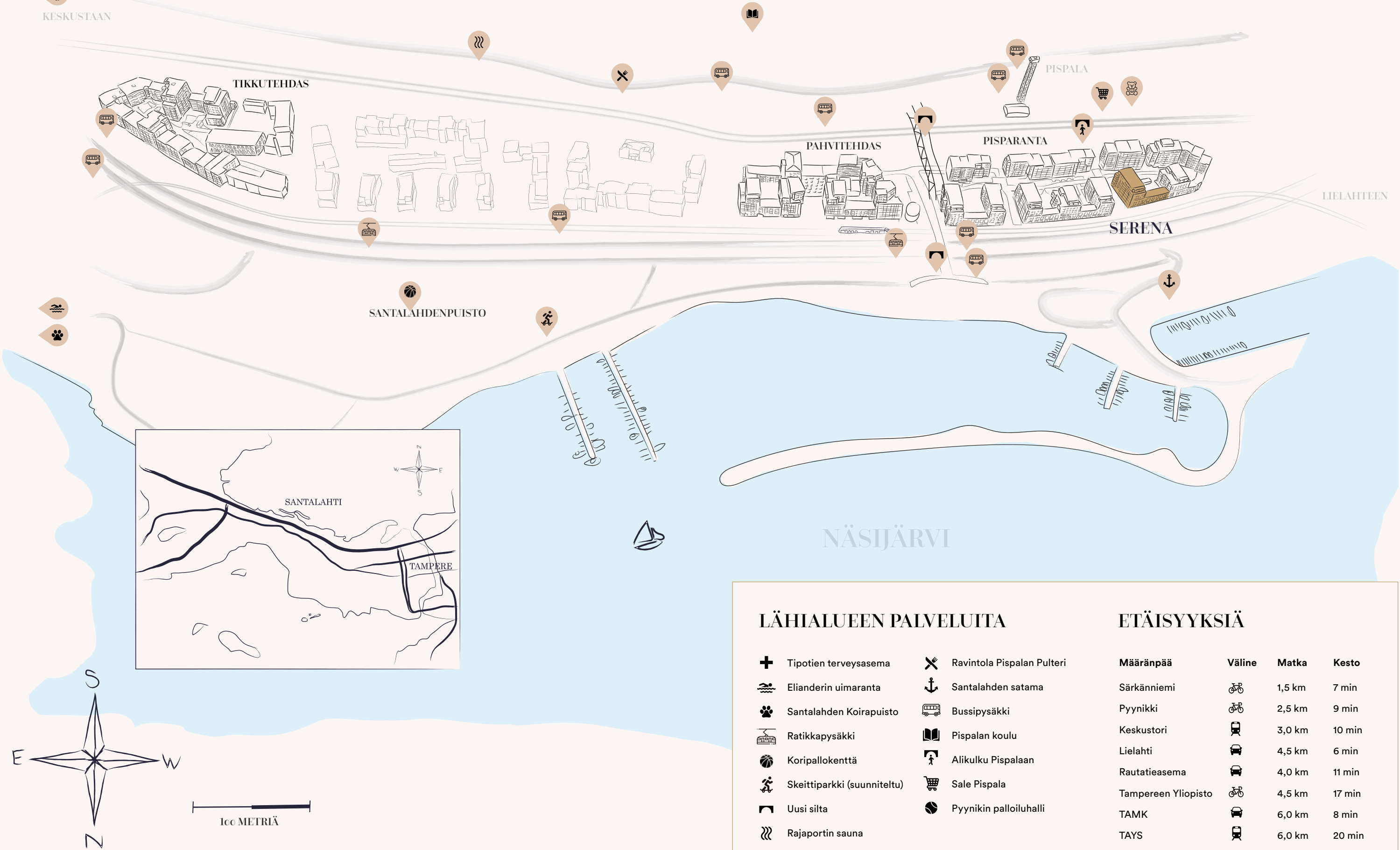
Kesäisin tehdään aaltoja puiston rantakonserteissa tai omalla veneellä Näsijärven pintaan – satama on k tevest  kotia vasta- p  t . Puistosta löytyy jo nyt koripallokenttä, grillauspaikkoja, uimaranta, matonpesupaikka sekä koirapuisto. Tilaa on varattu myös skeitti- ja BMX-paikoille, ja rannalle rakentuu lintutorni. Talvella voi jäätilanteen salliessa nauttia vauhdista Näsijärven luisteluradalla.

Alueen kaksi tulevaa ratikkapys kki  helpottavat asukkaiden liikkumista. Ratikka kuljettaa kotipys kilt  nopeasti keskusta- an ja kaupungin suunnitelmien mukaan myös Lielahden ostoskes- kittym  n suunnitellun uuden tekosaaren kautta, Näsijärven yli. Pyörällä pääsee k tevest  kaikkialle, ja kattava tieverkosto kuljet- taa etel  n tai pohjoiseen.

SANTALAHTI



KESKUSTAAN



LÄHIALUEEN PALVELUITA

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|----------------------------|
| | Tipotien terveysasema | | Ravintola Pispalan Pulteri |
| | Elianderin uimaranta | | Santalahden satama |
| | Santalahden Koirapuisto | | Bussipysäkki |
| | Ratikkapysäkki | | Pispalan koulu |
| | Koripallokenttä | | Alikulku Pispalaan |
| | Skeittiparkki (suunniteltu) | | Sale Pispala |
| | Uusi silta | | Pyynikin palloiluhalli |
| | Rajaportin sauna | | |

ETÄISYYKSIÄ

Määränpää	Väline	Matka	Kesto
Särkänniemi		1,5 km	7 min
Pyynikki		2,5 km	9 min
Keskustori		3,0 km	10 min
Lielähti		4,5 km	6 min
Rautatieasema		4,0 km	11 min
Tampereen Yliopisto		4,5 km	17 min
TAMK		6,0 km	8 min
TAYS		6,0 km	20 min

TERVETULOA PISPARANNAN KORTTELIIN

Pisparanta on Santalahden läntisin kortteli. Sen keskellä sijaitseva Serena katselee venesataman ja Santalahdenpuiston yli Näsijärven ulapalle. Serena on Pisparannan korttelin viimeimpien joukossa valmistuvia yhtiöitä, ja sen asukkaat saavat muuttaa Tampereen uusimmalle asuinalueelle.

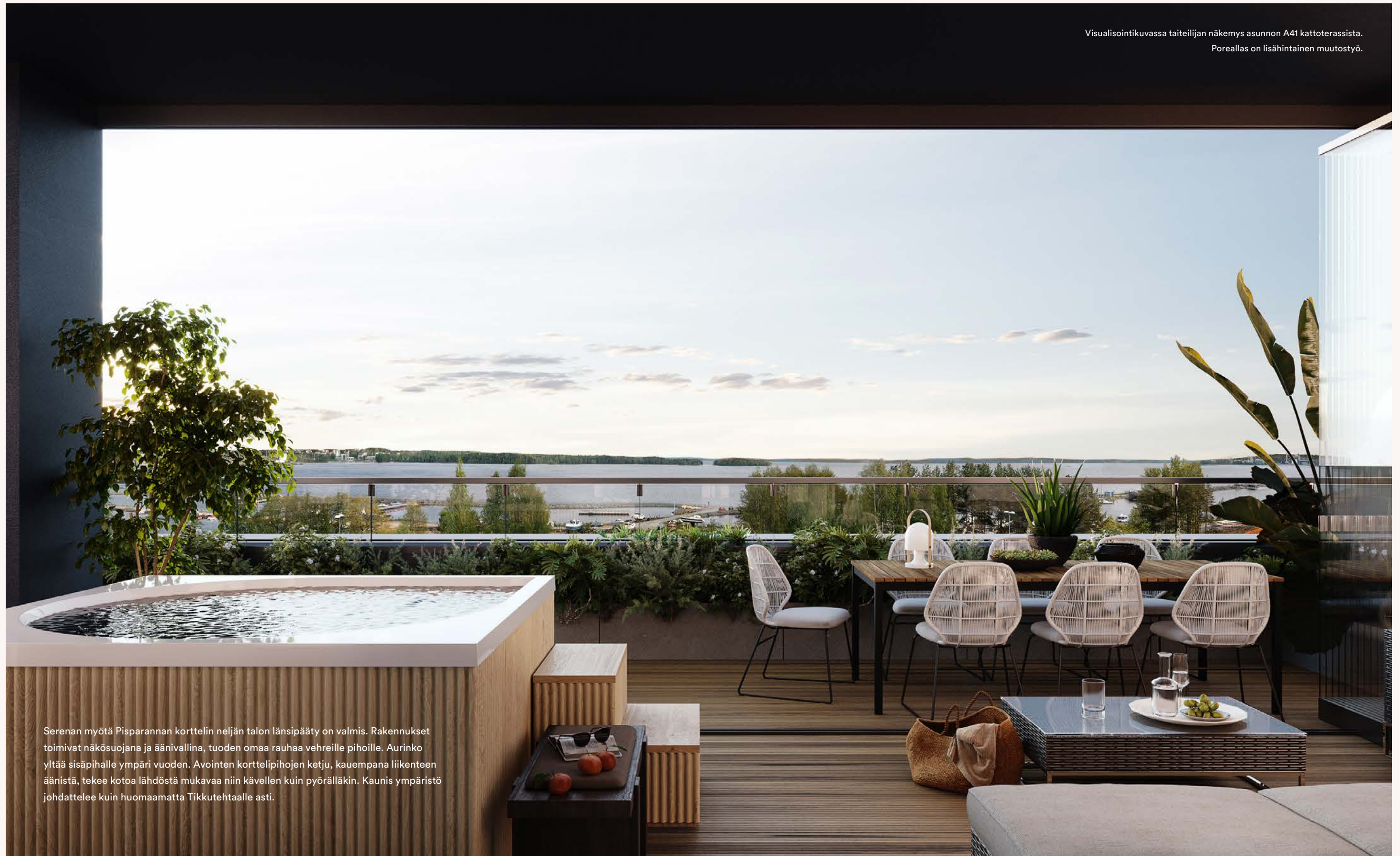
Serenan nimi pohjautuu latinankieliseen sanaan serēnus, joka merkitsee tyyntä, seesteistä ja levollista: juuri sellaisia asioita, mitä kodilta kaipaamme. Serenan järvenrantakodit henkivät seesteistä asumista avarissa tiloissa, joissa luonnon valo ja varjot liikkuvat kauniisti vuoden- ja vuorokaudenaikojen mukaan.

Pisparannan kortteli edustaa modernia kerrostalorakentamista. Serena rakennetaan asumisen ehdoilla. Asunnot on suunniteltu käytettävyyks ja mukavuus edellä. Monipuolinen asuntojakauma tarjoaa vaihtoehtoja erilaisille asumistarpeille. Avaria koteja suunniteltaessa on otettu huomioon järvimaiseman, suojaisen sisäpihan sekä suotuisien ilmansuuntien tarjoamat mahdollisuudet.

Pispalan mosaiikkimainen kauneus jatkuu Pisparannassa. Rakennuksen vaihtelevan korkuiset massat rytmittävät katujulkisivua, ja pohjoisjulkisivu peilaa paikalla muuratulla tiiliverhoilullaan alueen tehdashistoriaan. Julkisivu luo Serenalle arvoisensa hahmon harjumaaisemassa. Suojaisa sisäpiha kruunaa kokonaisuuden. Suuret ikkunapinnat, vaihteleva parvekerytmitys ja upeat yksityiskohdat tekevät Serenasta ympäristöineen elävän ja moninaisen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnon A41 kattoterassista.
Poreallas on lisähintainen muutostyö.



Serenan myötä Pisparannan korttelin neljän talon länsipääty on valmis. Rakennukset toimivat näkösuojana ja äänivallina, tuoden omaa rauhaa vehreille pihaille. Aurinko yltää sisäpihalle ympäri vuoden. Avointen korttelipihojen ketju, kauempana liikenteen äänistä, tekee kotoa lähdestä mukavaa niin kävellen kuin pyörälläkin. Kaunis ympäristö johdattelee kuin huomaamatta Tikkutehtaalle asti.

PISPARANNAN KAUNOTAR

15

Serena on 7-kerroksinen tyylikäs asuintalo, jossa on 48 kaupunkikotia. Vaihtoehtoja on yksiöstä yli sadan neliön huoneistoon. Maisemat aukeavat suurten ikkunoiden lisäksi parvekkeelta, joko ranskalaiselta tai lasitetulta – unohtamatta ylimmän kerroksen upeita kattoterasseja.

Kodeista kuusi on loft-asuntoja, joiden huonekorkeus tuo valoa ja avaruutta muutenkin varsin tilaviin huoneistoihin. Kaikissa kodeissa on lattialämmitys ja osassa myös sauna. Viehättävä sisäpiha, suuri Santalahdenpuisto ja Näsijärven rauhoittava horisontti ovat kaikkien ulottuvilla.

Arkkitehtuuri edustaa modernia 2020-luvun henkeä, kauniisti miljööseen istuen. Serena miellyttää arvokkuudellaan silmää katukuvassa, ja kodit ovat käytännöllisiä ja rauhallisia – suunnittelussa on kiinnitetty erityistä huomiota äänieristykseen ja korkealaatuiseen varustetasoon.

Asukkaille on varattu 20 pysäköintipaikkaa, joissa osassa on sähköauton latausvaraus. Autopaikat myydään erillisinä osakeina. Kulku pysäköintihalliin on katutasossa. Tontti on 36 % oma ja 64 % lunastettavissa. Santalahden suosio on kasvussa ja koti Serenasta on hyvä sijoitus tulevaisuuteen.

ASTU PEREMMÄLLE



TYYYLIÄ JA VALOA

Serenan valoisat kodit ja miellyttävän skandinaavinen tyyli inspiroivat sisustamaan. Suuret ikkunat ja korkeat huoneet tuovat auringon sisään, leikittelemään vaaleille pinnoille. Valkeat seinät ja katto sekä raikas, vaalea tammiparkettilattia tekevät kodista paitsi tyylikkään, myös viihtyisän – oman maun mukaan. Kodit on suunniteltu asukkaat ja käytettävyys kärjessä.

Keittiöön valituissa laitteissa on huomioitu korkea laatu, helppokäyttöisyys sekä modernin kokon käyttötarve. Keittiö ja olohuone sijaitsevat yhteisessä tilassa, jota voi jakaa haluamallaan tavalla. Saarekkeelliset keittiöt helpottavat arkea ja rajaavat ruoanlaittoalueen ihanasti omaksi alueekseen.

Kodeissa on miellyttävä lattialämmitys ja hyvä äänieristys.

HUONEISTOJAKAUMA

1H + KT	22.5 m²	4
1H + KT	23.0 m²	2
1H + KT + parvi	28.0 m²	4
1H + KT + parvi	28.5 m²	1
1H + KT + parvi	29.0 m²	1
2H + MK	28.0 m²	5
2H + MK	30.0 m²	5
2H + KT	36.0 m²	2
2H + KT	36.5 m²	1
2H + KT + S	37.5 m²	5
2H + KT + S	42.0 m²	4
2H + KT + S	42.5 m²	2
3H + K + S	59.5 m²	1
3H + K + S	66.0 m²	2
3H + K + S	71.5 m²	1
3H + K + S	72.0 m²	4
3H + K + S	72.5 m²	1
3H + K + S	83.5 m²	2
4H + K + S	108.0 m²	1
YHTEENSÄ		48 kpl

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Serenan asunnosta A37.
Osa keittiön laitteista lisähintaisia muutostöitä.

TOIMIVA KEITTIÖ ON KOTIKOKIN UNELMA

Serenan keittiöiden säilytystilat, kalusteet ja -laatat on valittu käytännöllisyys edellä.
Korkealaatuiset ja helppokäyttöiset kodinkoneet tekevät ruoanlaitosta mukavaa ja
arjesta sujuvaa. Inspiroiva keittiö on kodin sydän.

URBAANI LOFT ON KORKEA JA VALOISA



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapurikohde Erinan loft-asunnosta.

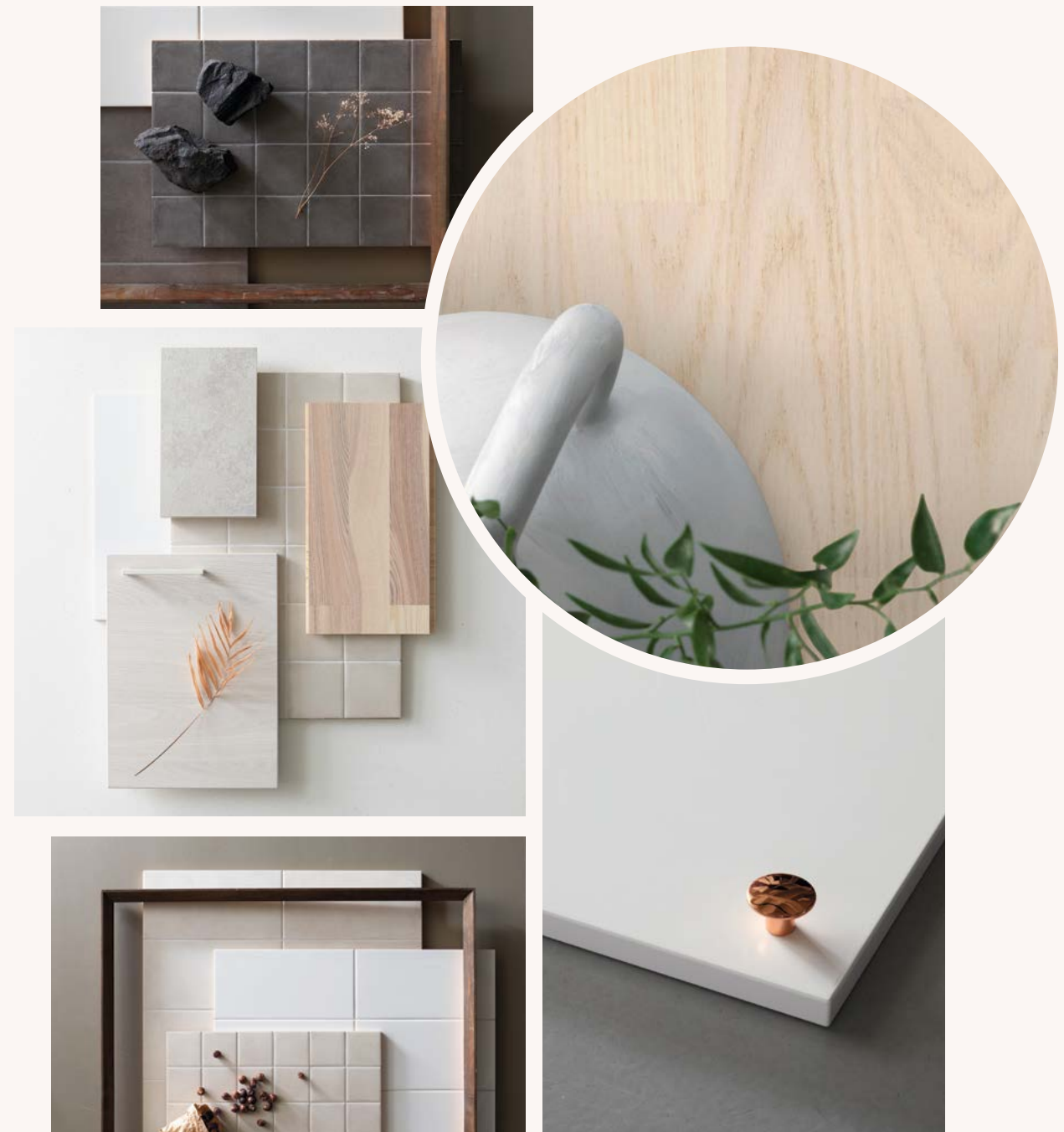
Serenaan valmistuu ihania loft-asuntoja – kuusi yksiotä, joissa on ilmava huonekorkeus. Neliöt on käytetty tehokkaasti niin, että asuminen on mukavaa ja koti on käytännöllinen ja toimiva. Loft-kodin makuutilat löytyvät parvelta, jonne on miellyttävä vetäytyä suurten ikkunoiden kehystäessä eri vuoden-aikojen maisemaa.



Visualisointikuvissa taiteilijan näkemys naapurikohde Erinan loft-asunnosta.



Visualisointikuvissa taiteilijan näkemys naapurikohde Erinan loft-asunnosta.



VALINNAT MAUN MUKAAN

Serenan keittiöiden vakiovarusteisiin kuuluvat mm. ensiluokkaiset kodinkoneet sekä hidastimilla varustetut ovet ja laatikostot. Ajattomat, yksiväriset ja puukuosiset kaapistot viimeistelevät tyylikkään pohjoismaisen ilmeen. Välitila on valintasi mukaan laattaa tai levyä, ja pöytätaso laminaattia.

Haluamme helpottaa valitsemista valmiilla keittiö- ja kylpyhuonevaihtoehtoilla, mutta voit halutessasi koota

mieluisan kokonaisuuden Serenan valmiiksi tasokkaasta mallistosta. Lisämaksullisilla muutostöillä voimme myös toteuttaa yhdessä täysin uniikin kokonaisuuden.

Kohteen materiaalit ja vaihtoehdot näet erillisestä materiaaliesitteestä.

RAKENNUS- TAPASELOSTUS 24.9.2021

Rakennuskohde

Asunto Oy Tampereen Pisparannan Serena
Rantatie 51, 33250 Tampere

Tontti

Tampere / Santalahti / 1225-11 / Osittain oma ja osittain vuokratontti.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja:
Tampereen kaupunki puh. (03) 5656 4400

Rakenteet

Rakennus perustetaan betonipaalujen varaan teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat pääosin teräsbetonisia ontelolaattoja + pumpputasoite. Ulkoseinät ovat verhottu paikalla muuratulla tiilellä tai ne ovat väribetonisia, maalattuja tai tiililaattapintaisia betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinät ovat pääosin maalattuja betonielementtejä tai väribetonisia. Parvekkeet ovat lasitetut.

Ovet ja ikkunat

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuviilupintaisia. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasioivia. Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia. Parvekkeet ovat lasitetut.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrunkarunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet ja saunat ovat pääosin tehdasvalmisteisia Parmarine Oy:n valmistamia märkätilelementtejä. Paikalla tehty kylpyhuoneet asunnoissa: A2, A9, A18, A27, A30, A34, A37, A40, A41, A42.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta. Vesikatteena on huopakate.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	roisketas./maal.
OH	parketti	maalattu	roisketas.
K, KT	parketti	maalattu	roisketas./maal.
MH	parketti	maalattu	roisketas.
VH	parketti	maalattu	roisketas./maal.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Liiketilan pintamateriaalit erillisen selosteen mukaisesti. Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketa-soitettuja kipsilevykattoja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laatoitettuja tai välitilalevyllä tehtyjä materiaaliesitteen mukaan.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatulla tai kuvioidulla MDF-ovella. Pesuallas on upotettu Franke Sirius Sid -komposiittiallas tai vastaava. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet maalattuja.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuni, keraaminen liesitaso sekä liesikupu, tai 2-osainen keittotaso ja yhdistelmäunimikro.
- Jääpakastinkaappi-yhdistelmä ja osassa asunnoissa varaus toiselle kylmäkoneelle.
- 3H ja isommat: integroitu mikro ja integroitu astianpesukone 60cm/45cm leveä.
- 1H ja 2H: mikrokaappi ja astianpesukone 60cm/45cm.
- Saunassa sähkökiuas.
- KH:ssa valaisinpeilikaappi ja allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti.

Antennijärjestelmä ja laajakaistayhteys

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka

- Keskitetty ja osittain huoneistokohtainen tulopoisto ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokone sijaitsee talon 7. kerroksessa tai huoneistossa (kun huoneistokohtainen).
- Kaukolämpö, lämmönluovutus vesikiertoisella lattialämmityksellä.
- Pesuhuoneissa ja saunoissa (ei koko saunan alalta) mukavuuslattialämmitys.
- Huoneistokohtainen etäluettava kylmän ja lämpimän veden mittaus.

Autopaikat

Yhtiölle rakennetaan 32 autopaikkaa, jotka sijaitsevat korttelin yhteisessä kylmässä autohallissa. Osaan autopaikoista tulee sähköauton latausvaraus.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Irtaimistovarastot 3kpl, siivouskomero/talovarasto, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, väestönsuoja jossa irtaimistovarastoja ja ulkoiluvälinevarasto, joka sijaitsee piharakennuksessa.

Jätepiste

Jätekeräys syväkeräysastioissa.

Huomautus

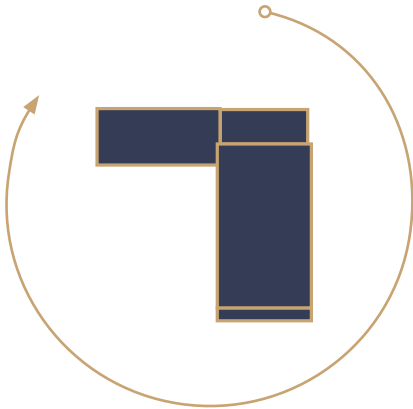
Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja ostajan on tutustuttava kaikkiin lopullisiin myyntiasiakirjoihin kaupakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

Tekniikan vaatimia koteloiteja lisätään huoneistoihin tarvittaessa.

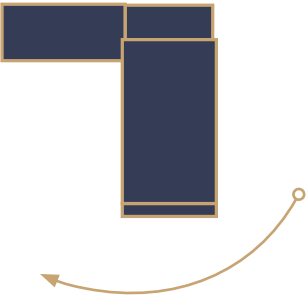
Oikeudet muutoksiin pidätetään.

ASEMA-
PIIRROS

POHJOINEN NÄSIJÄRVI



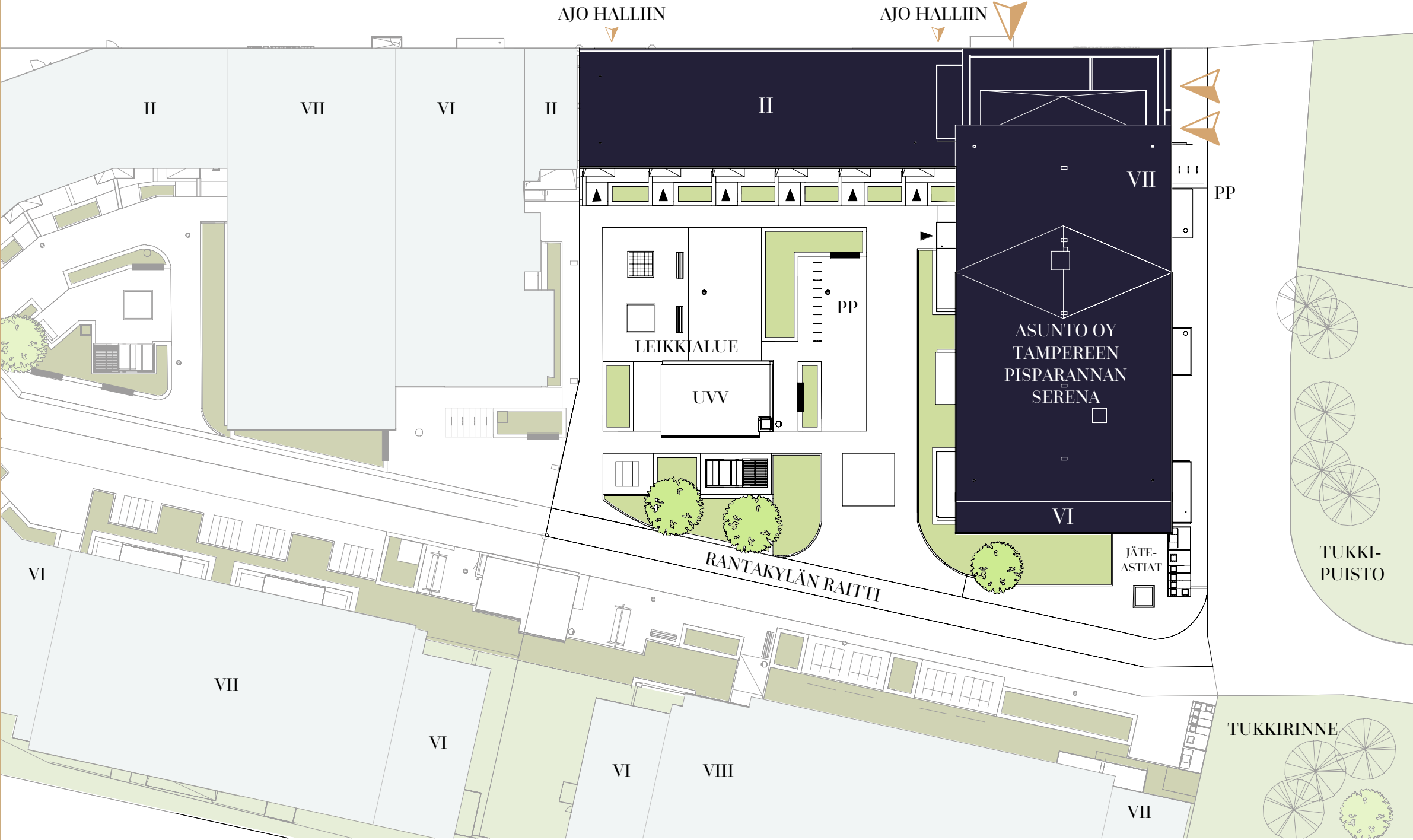
KESÄKUUN AURINKO



JOULUKUUN AURINKO

RAITIOTIE

RANTATIE



JULKISIVU POHJOISEEN NÄSIJÄRVELTÄ



JULKISIVU ETELÄÄN SISÄPIHALTA



JULKISIVU ITÄÄN KESKUSTASTA



JULKISIVU LÄNTEEN LIELAHDESTA



KERROS

01

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

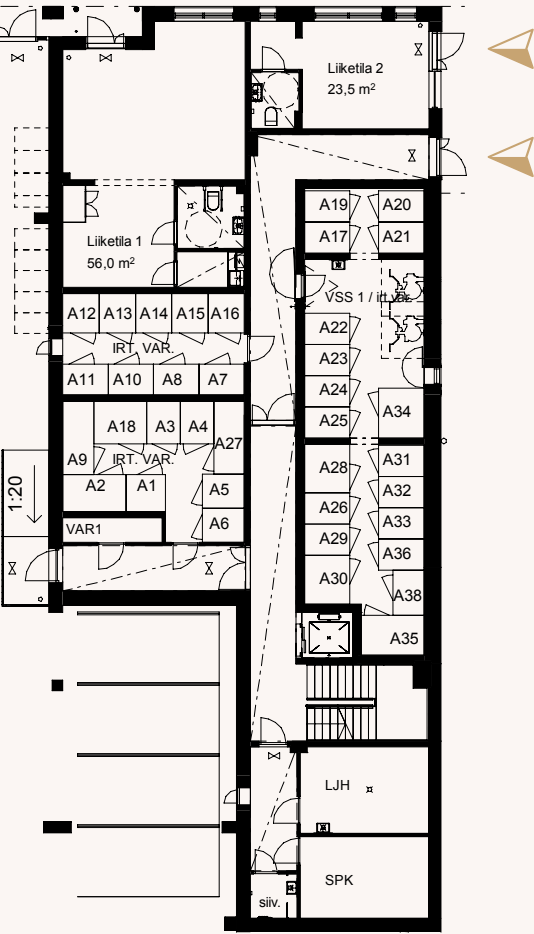
10 METRIÄ

RANTATIE

AJO PYSÄKÖINTIHALLIIN

AJO PYSÄKÖINTIHALLIIN

PYSÄKÖINTI-
LAITOS



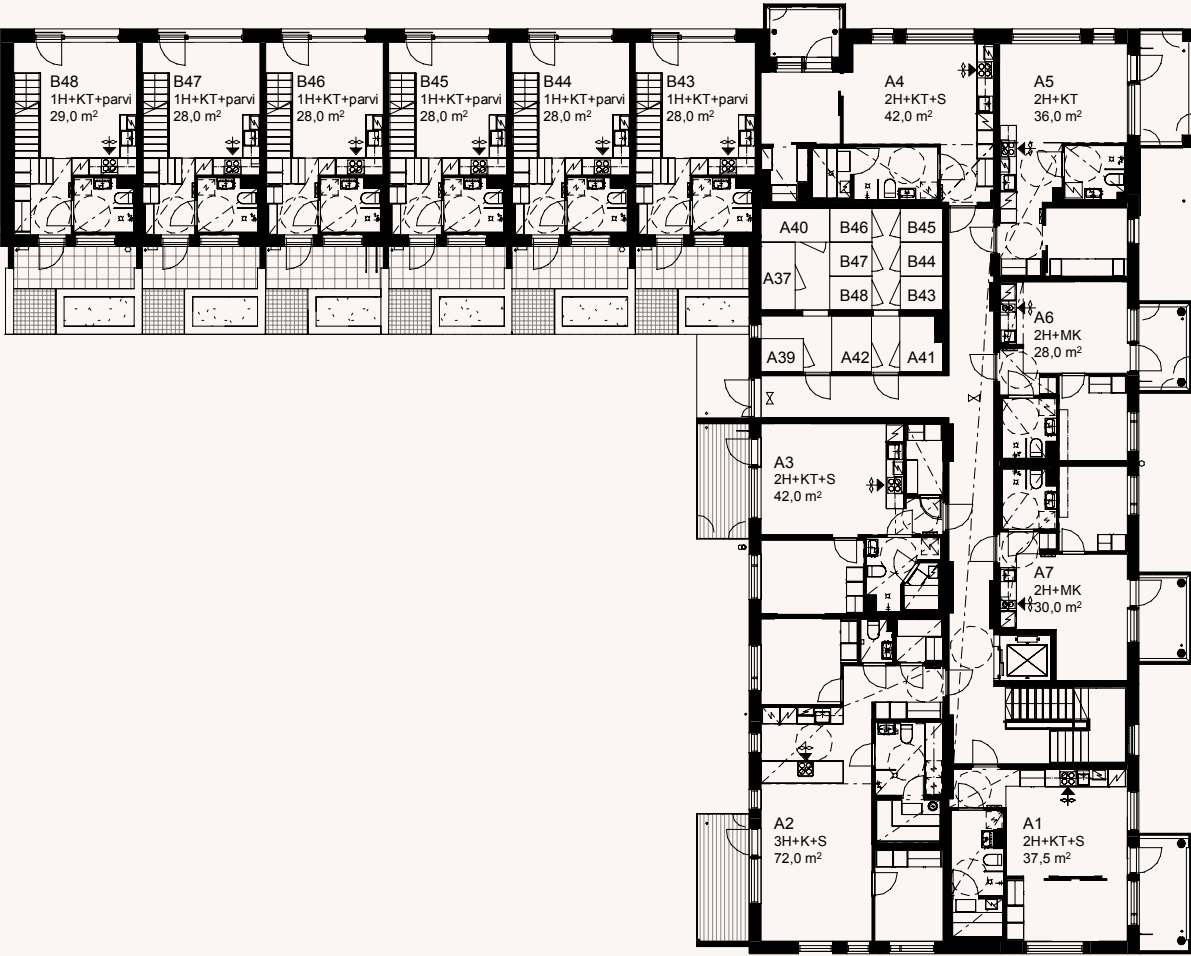
KERROS

02

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

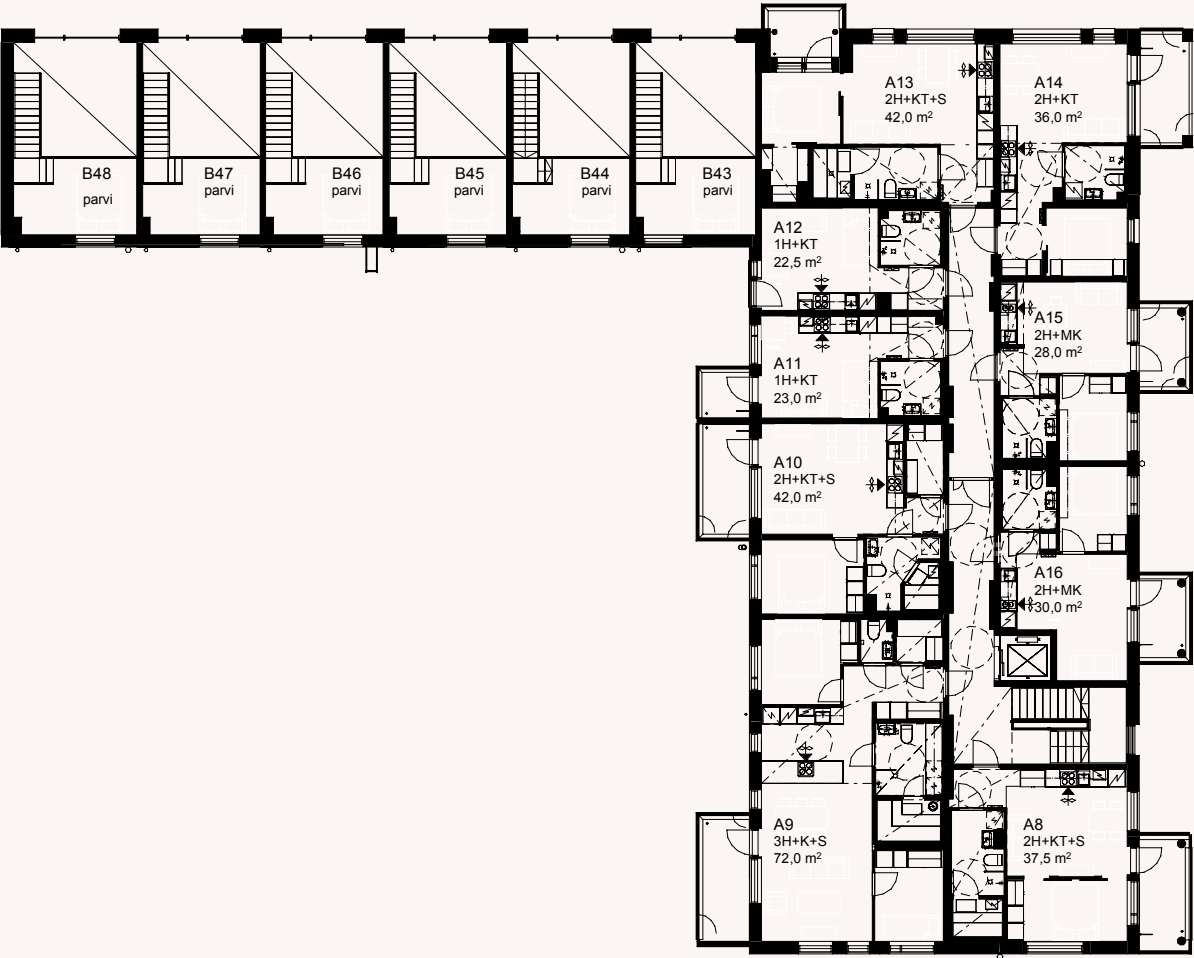
10 METRIÄ

RANTATIE

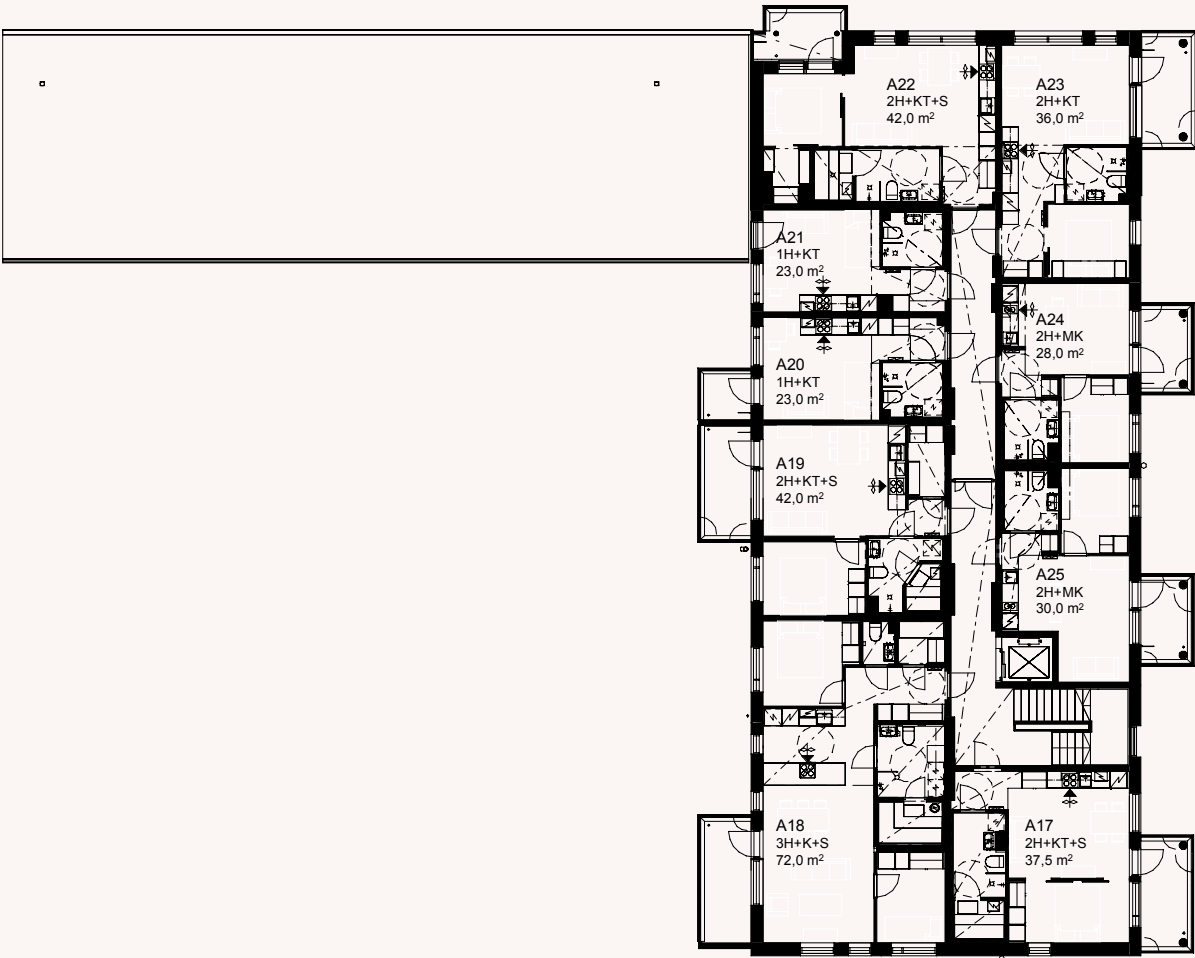




RANTATIE



RANTATIE



KERROS

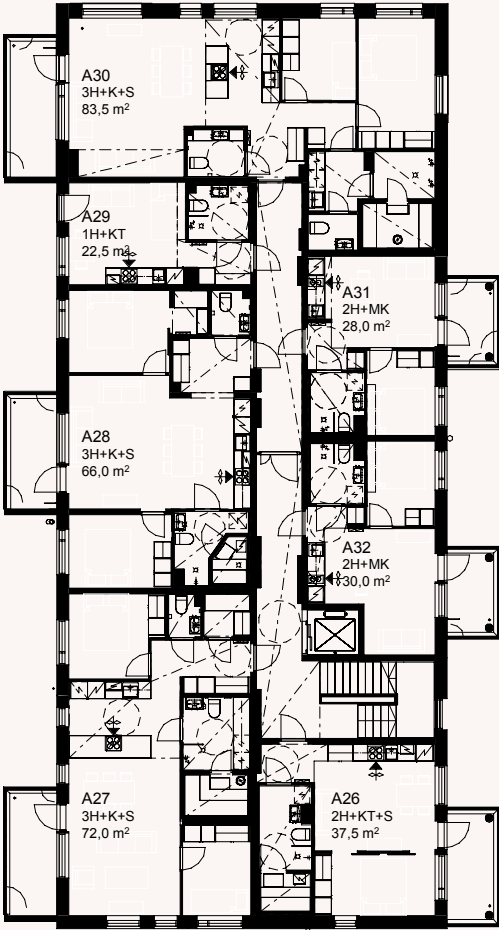
05

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

10 METRIÄ

RANTATIE



KERROS

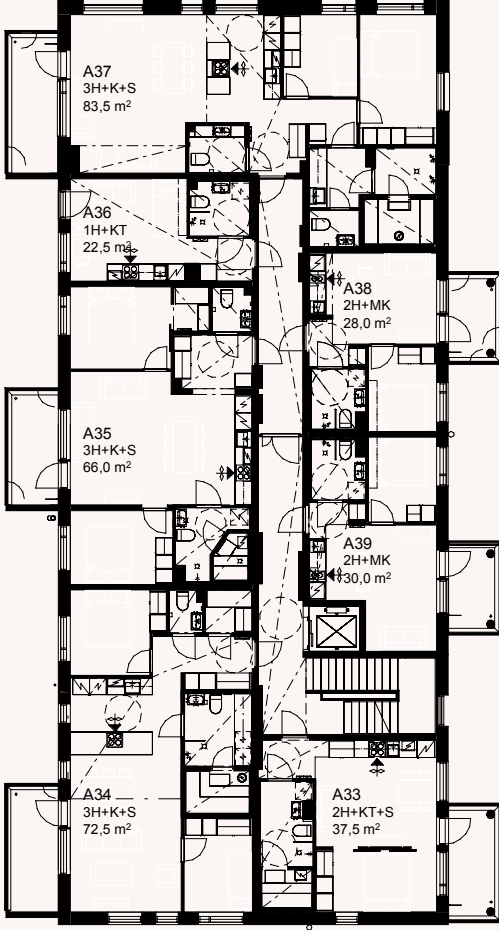
06

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

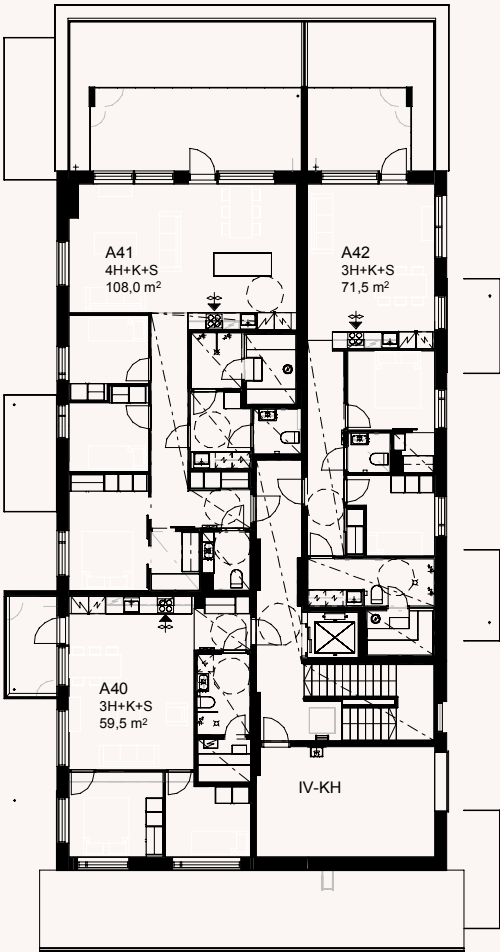
10 METRIÄ

RANTATIE

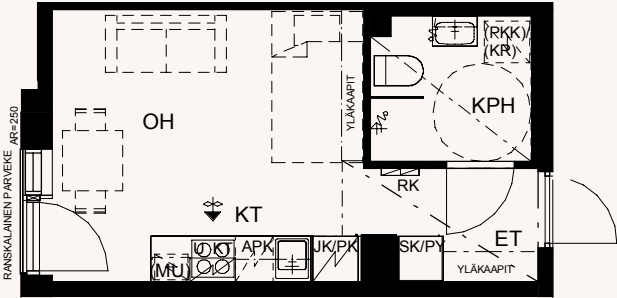




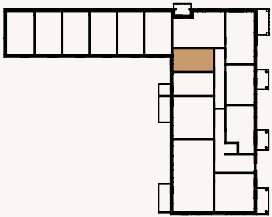
RANTATIE



A12 3.krs



RANTATIE



- Kompakti tilaihme!
- Ranskalainen parveke, maisemat sisäpihalle
- Ikkuna ja parveke ilta-auringon suuntaan

HUONEISTO

1H+KT | 22.5 m²

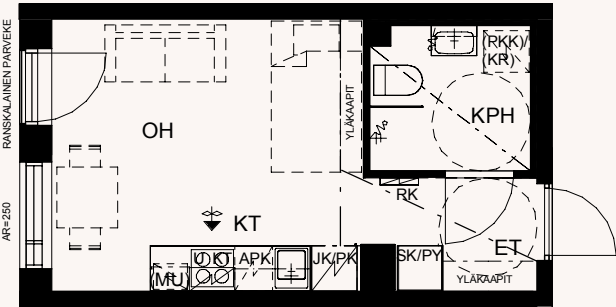
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

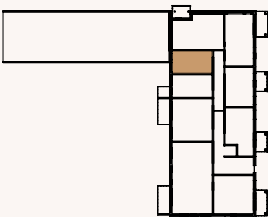
5 METRIÄ

A21 4.krs

A29 5.krs



RANTATIE



- Kompakti tilaihme!
- Ranskalainen parveke, maisemat sisäpihalle
- Ikkuna ja parveke ilta-auringon suuntaan

HUONEISTO

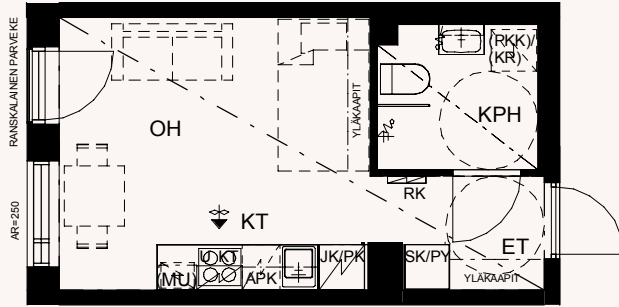
1H+KT | 22.5 m²

POHJOINEN

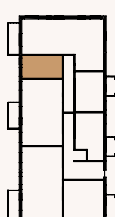
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A36 6.krs



RANTATIE



- Kompakti tilaihme!
- Ranskalainen parveke, maisemat sisäpihalle
- Ikkuna ja parveke ilta-auringon suuntaan

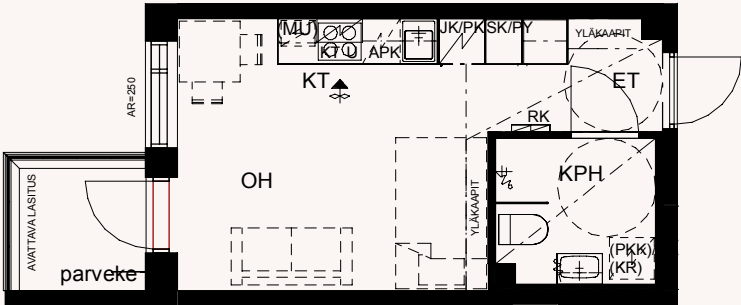
HUONEISTO

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

IH+KT | 23.0 m²

A11 3.krs A20 4.krs



RANTATIE

- Kompakti tilaihme!
- Lasitettu parveke, maisemat sisäpihalle
- Ikkuna ja parveke ilta-auringon suuntaan

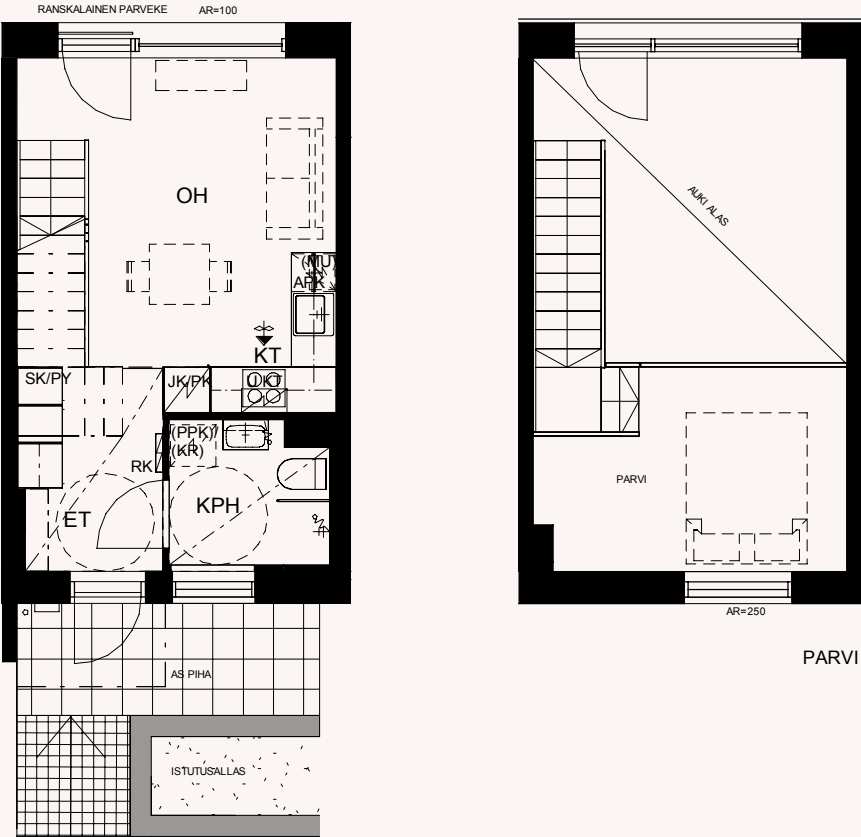
HUONEISTO

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

IH+KT+PARVI 7.0 m² | 28.0 m²

B43 2-3.krs



1. KERROS

RANTATIE

- Loft-koti, ranskalainen parveke järvelle
- Olohuone ja ruokailutila korkeaa, avaraa tilaa
- Neliöitään tilavamman tuntuinen kokonaisuus
- Käynti rauhallisen sisäpihan puolelta
- Erillinen makuutila parvella
- Maisemaikkunat

HUONEISTO

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

IH+KT+PARVI 7.0 m² | 28.0 m²

B44 2-3.krs

B45 2-3.krs

B46 2-3.krs

B47 2-3.krs

HUONEISTO

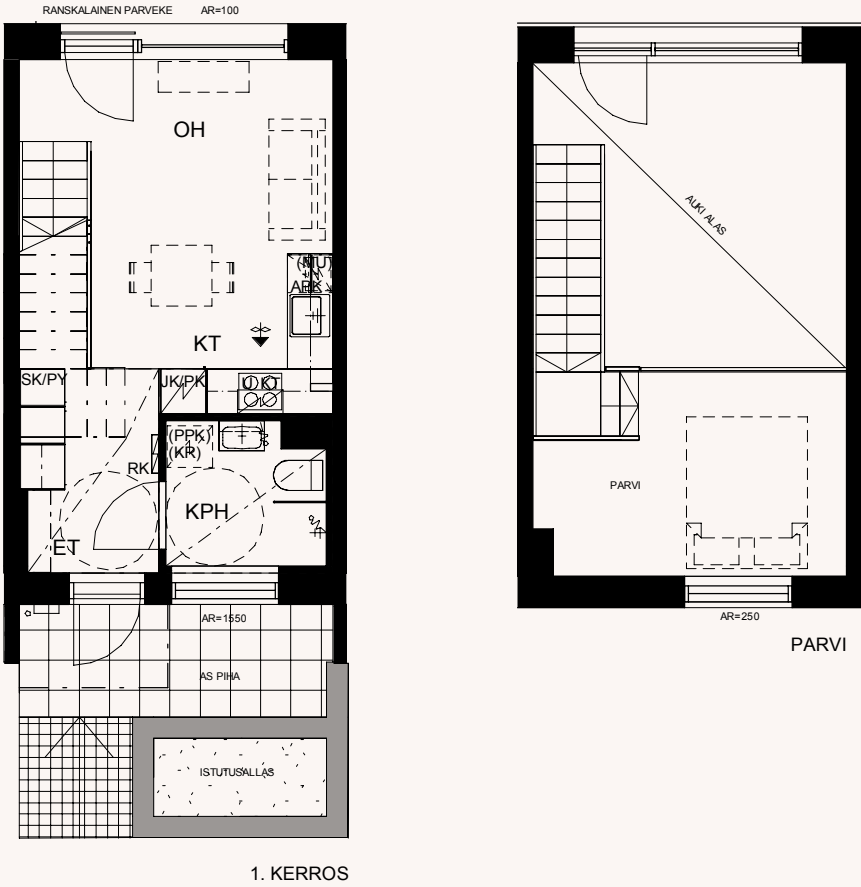
POHJOINEN NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

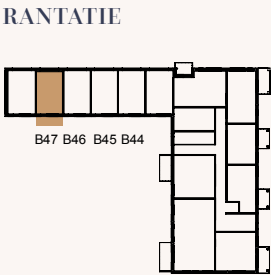
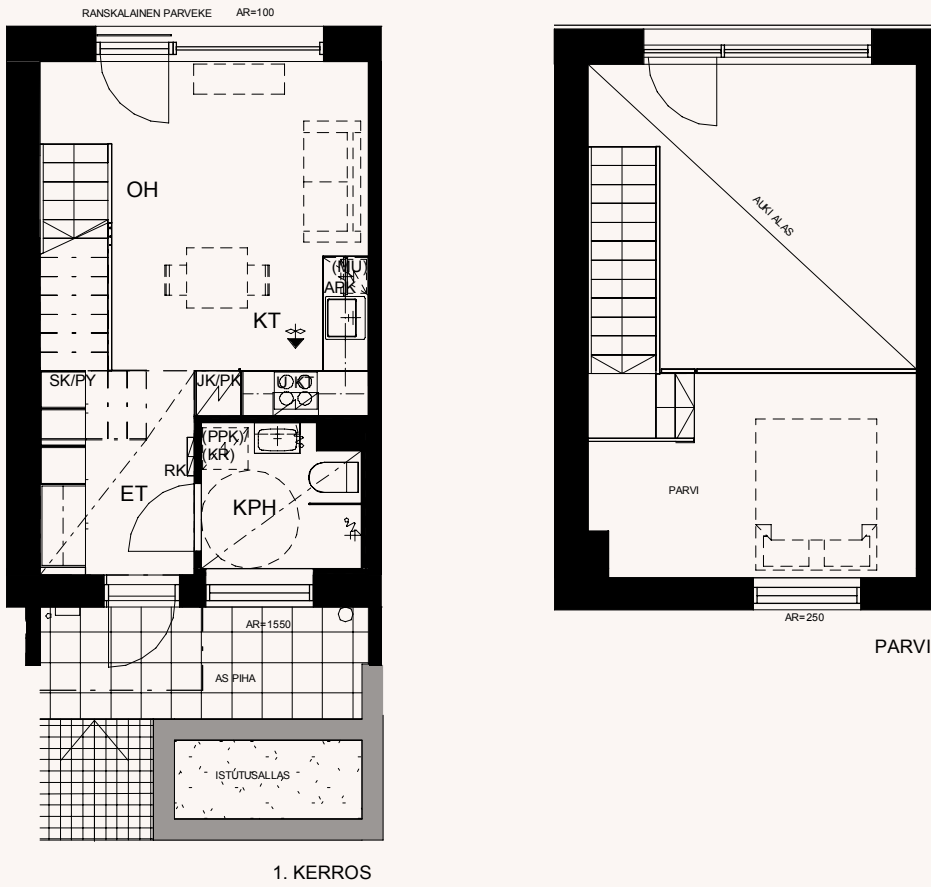
IH+KT+PARVI 7.5 m² | 29.0 m²

B48 2-3.krs

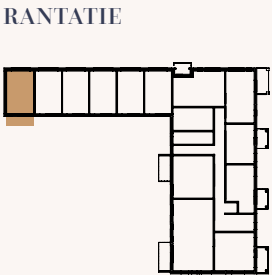
44



45



- Loft-koti, ranskalainen parveke järvelle
- Olohuone ja ruokailutila korkeaa, avaraa tilaa
- Neliöitään tilavamman tuntuinen kokonaisuus
- Käynti rauhallisen sisäpihan puolelta
- Erillinen makuutila parvella
- Maisemaikkunat



- Loft-koti, ranskalainen parveke järvelle
- Olohuone ja ruokailutila korkeaa, avaraa tilaa
- Neliöitään tilavamman tuntuinen kokonaisuus
- Käynti rauhallisen sisäpihan puolelta
- Erillinen makuutila parvella
- Maisemaikkunat

HUONEISTO

2H+MK | 28.0 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A06 2.krs

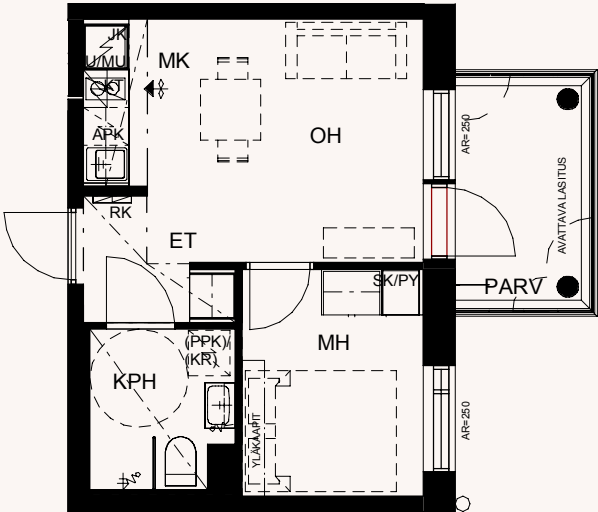
A15 3.krs

A24 4.krs

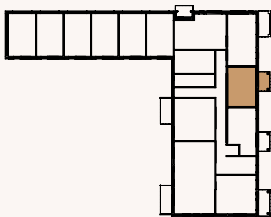
A31 5.krs

A38 6.krs

46



RANTATIE



- Lasitettu parveke Tukkipuiston suuntaan
- Järkevä olohuoneen ja keittotilan yhdistelmä
- Makuuhuoneen yläkaapeista lisää säilytystilaa

HUONEISTO

2H+MK | 30.0 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A07 2.krs

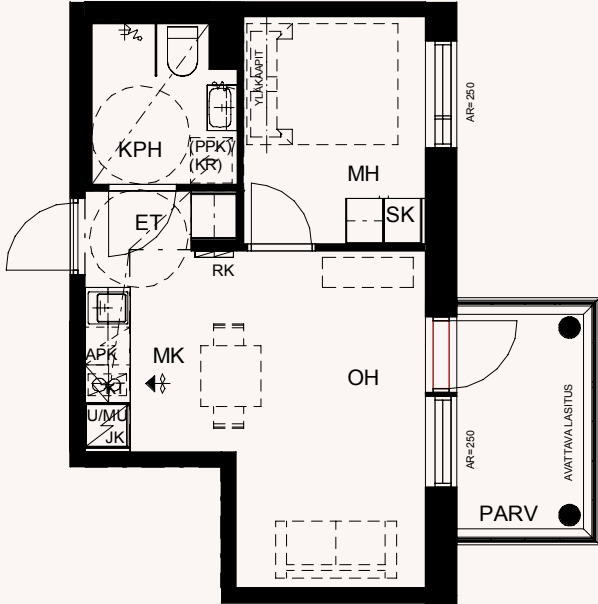
A16 3.krs

A25 4.krs

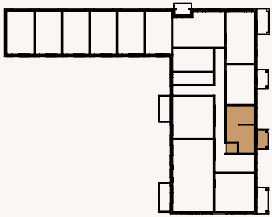
A32 5.krs

A39 6.krs

47



RANTATIE



- Lasitettu parveke Tukkipuiston suuntaan
- Kiva kulmaus keittotilan ja olohuoneen yhdistelmässä
- Neliöitään tilavamman tuntuinen kokonaisuus
- Makuuhuoneen yläkaapeista lisää säilytystilaa

HUONEISTO

2H+KT | 36.0 m²

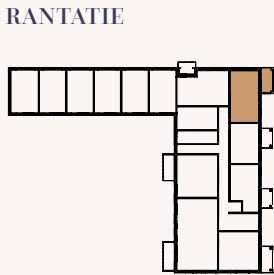
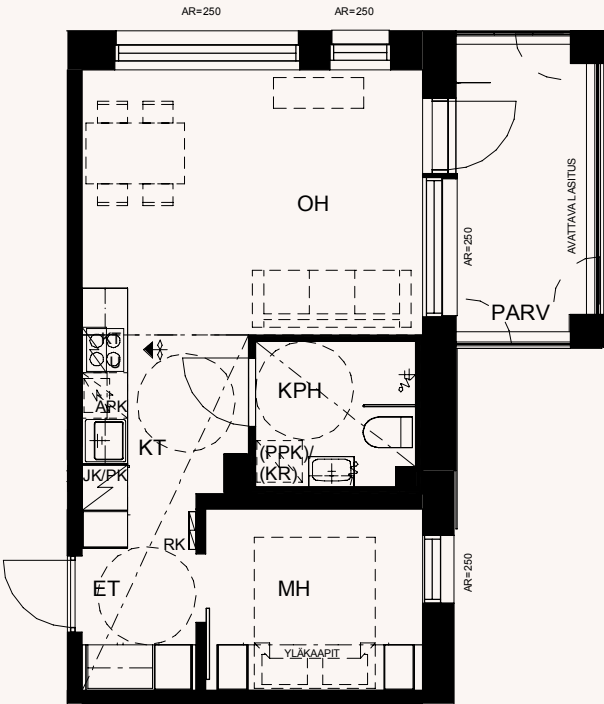
POHJOINEN NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A05 2.krs

A14 3.krs

48



- Olohuoneen mittainen lasitettu parveke
- Maisemat puistoihin ja järvelle, kahteen ilmansuuntaan
- Makuuhuoneen yläkaapeista lisää säilytystilaa
- Runsaasti valoa olohuoneen suurista ikkunoista

HUONEISTO

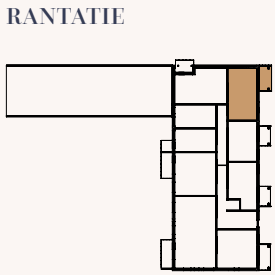
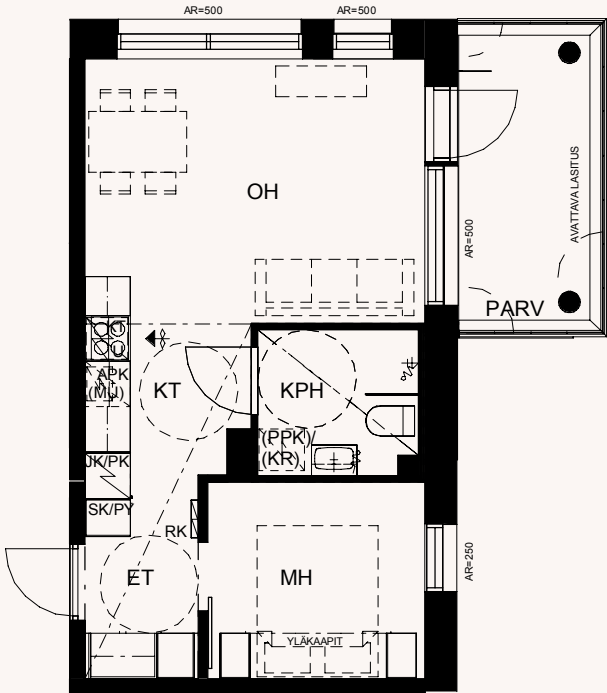
2H+KT | 36.5 m²

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A23 4.krs

49



- Olohuoneen mittainen lasitettu parveke
- Maisemat puistoihin ja järvelle, kahteen ilmansuuntaan
- Makuuhuoneen yläkaapeista lisää säilytystilaa
- Runsaasti valoa olohuoneen suurista ikkunoista

HUONEISTO

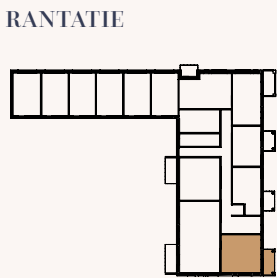
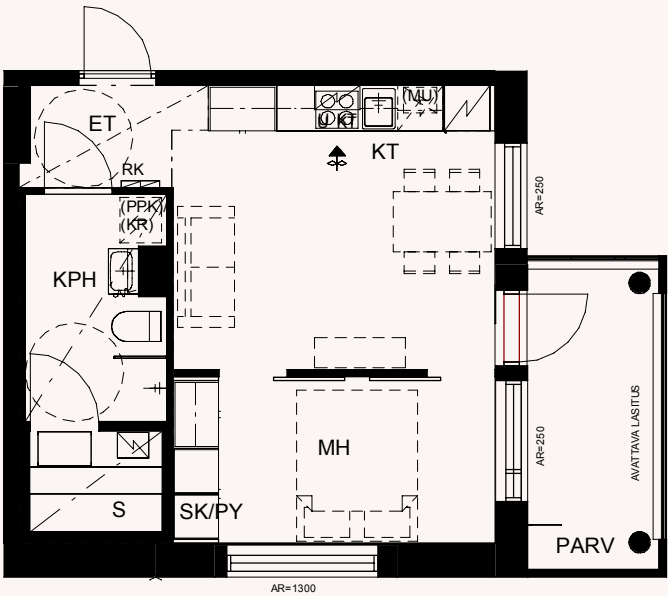
2H+KT+S | 37.5 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A01 2.krs A08 3.krs



- Valoisa, saunallinen kaksio
- Tilava, lasitettu parveke Tukkipuiston suuntaan
- Maisemat kahteen ilmansuuntaan

HUONEISTO

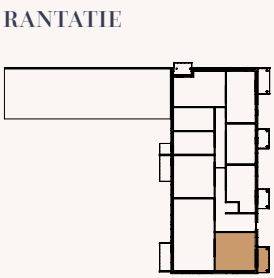
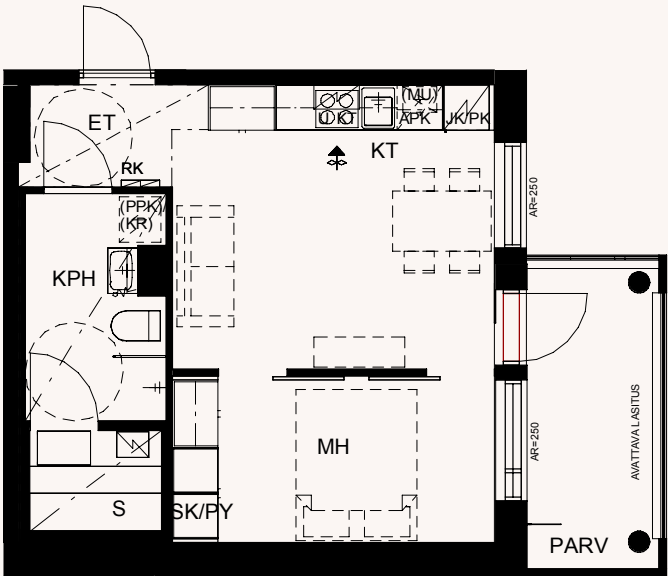
2H+KT+S | 37.5 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A17 4.krs A26 5.krs A33 6.krs



- Valoisa, saunallinen kaksio
- Tilava, lasitettu parveke
- Maisemat Tukkipuiston suuntaan

HUONEISTO

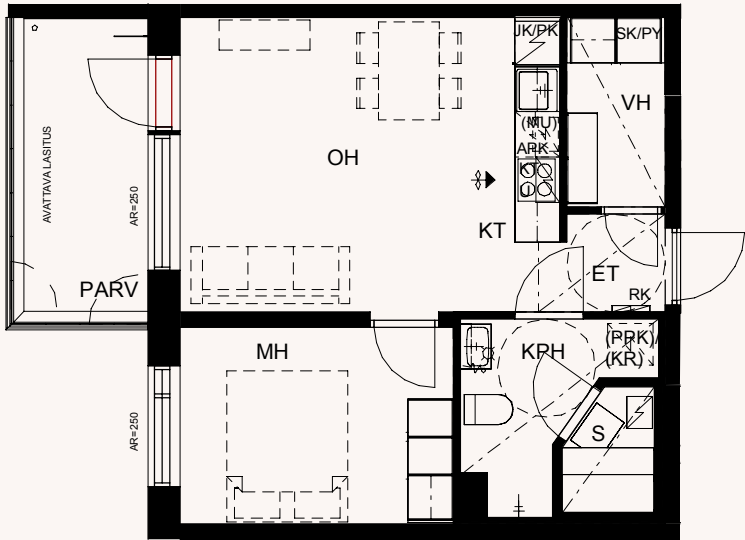
2H+KT+S | 42.0 m²

POHJOINEN

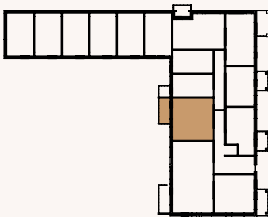
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A10 3.krs A19 4.krs



RANTATIE



- Valoisa, saunallinen kaksio
- Olohuoneen mittainen lasitettu parveke
- Maisemat rauhalliselle sisäpihalle ilta-aurinkoon
- Vaatehuone kruunaa säilytysratkaisut

HUONEISTO

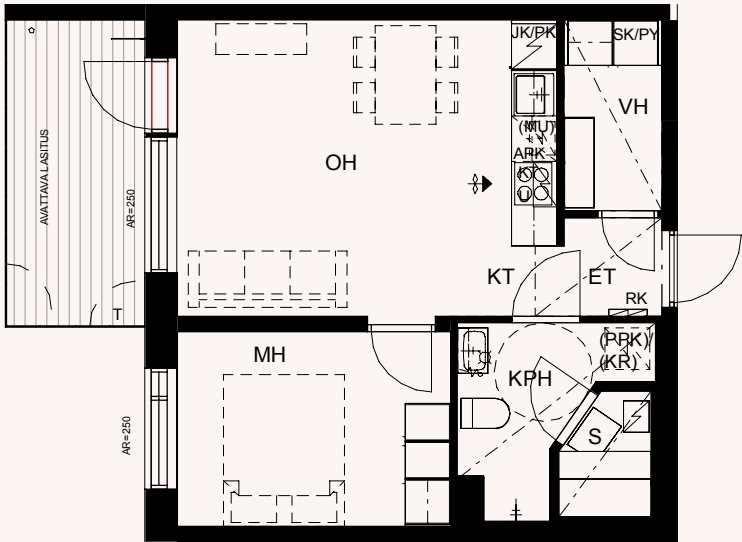
2H+KT+S | 42.0 m²

POHJOINEN

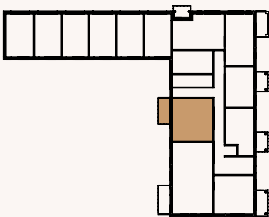
NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A03 2.krs



RANTATIE



- Valoisa, saunallinen kaksio
- Olohuoneen mittainen lasitettu terassi
- Maisemat rauhalliselle sisäpihalle ilta-aurinkoon
- Vaatehuone kruunaa säilytysratkaisut

HUONEISTO

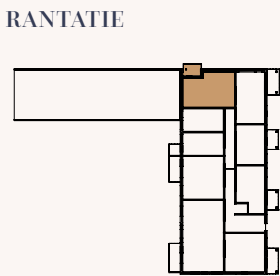
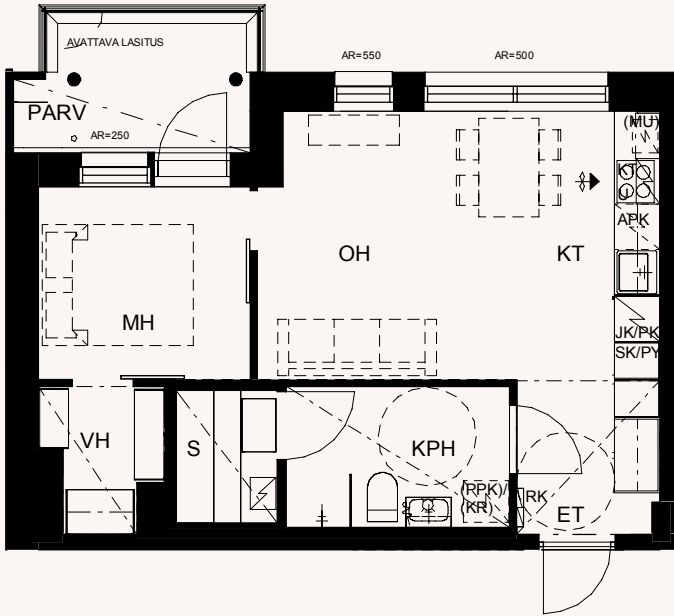
2H+KT+S | 42.0 m²

POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A22 4.krs



- Valoisa, saunallinen kaksio
- Lasitettu parveke, maisemat puistoon ja järvelle
- Vaatehuone kruunaa säilytysratkaisut

HUONEISTO

2H+KT+S | 42.5 m²

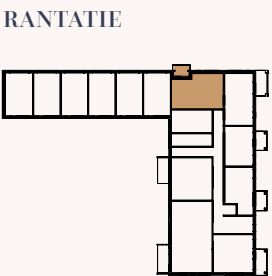
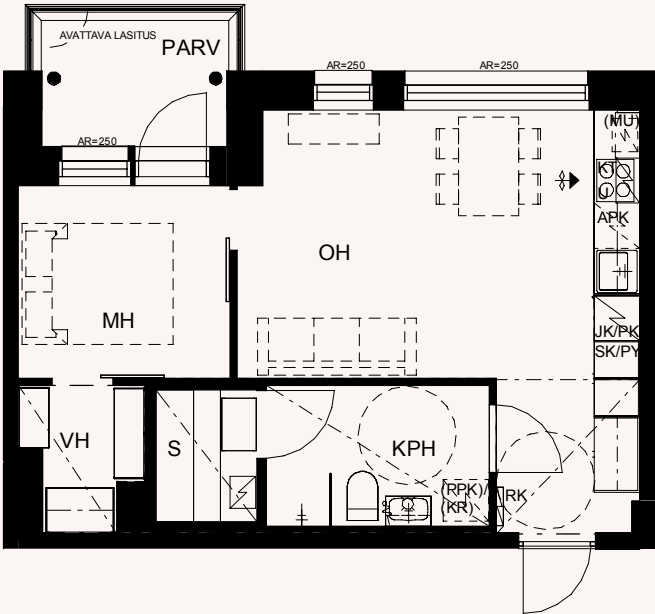
POHJOINEN

NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A04 2.krs

A13 3.krs



- Valoisa, saunallinen kaksio
- Lasitettu parveke, maisemat puistoon ja järvelle
- Vaatehuone kruunaa säilytysratkaisut

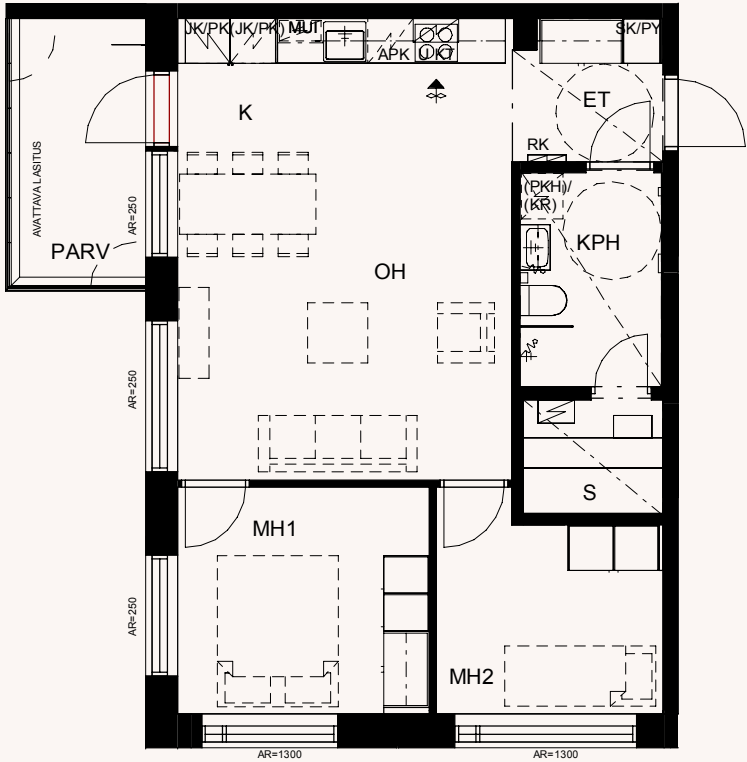
HUONEISTO

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

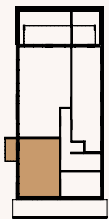
5 METRIÄ

3H+K+S | 59.5 m²

A40 7.krs



RANTATIE



- Valoisa, ylimmän kerroksen saunallinen kolmio
- Lasitettu parveke sisäpihan ilta-aurinkoon
- Kulmahuoneiston maisemat kahteen ilmansuuntaan

HUONEISTO

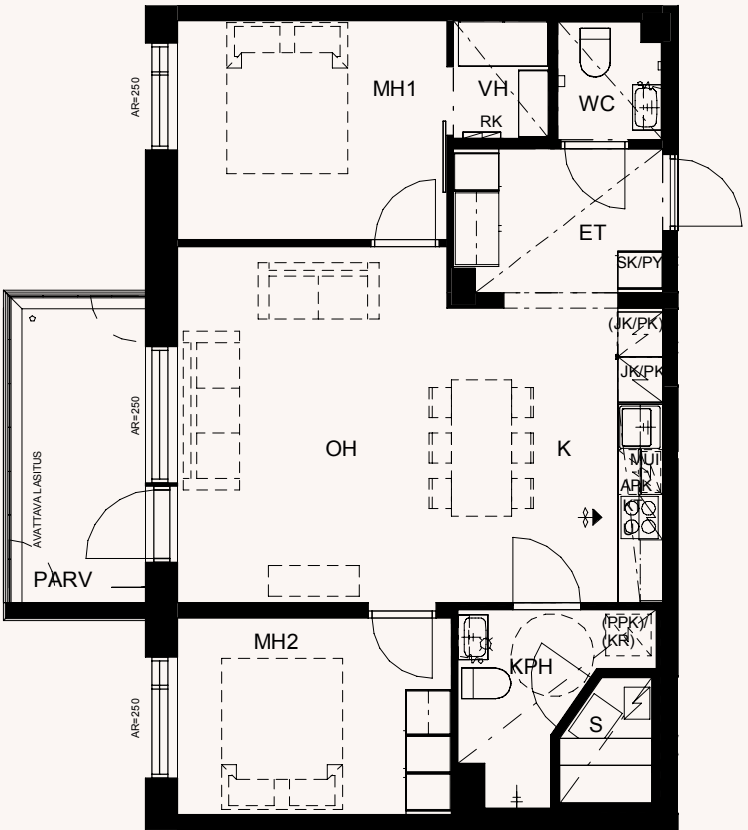
POHJOINEN NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

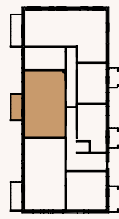
3H+K+S | 66.0 m²

A28 5.krs

A35 6.krs



RANTATIE



- Avara, saunallinen kolmio
- Tilava, lasitettu parveke sisäpihan suuntaan
- Olohuoneen ja keittiön yhdistelmä
- Maisemat sisäpihan ilta-aurinkoon

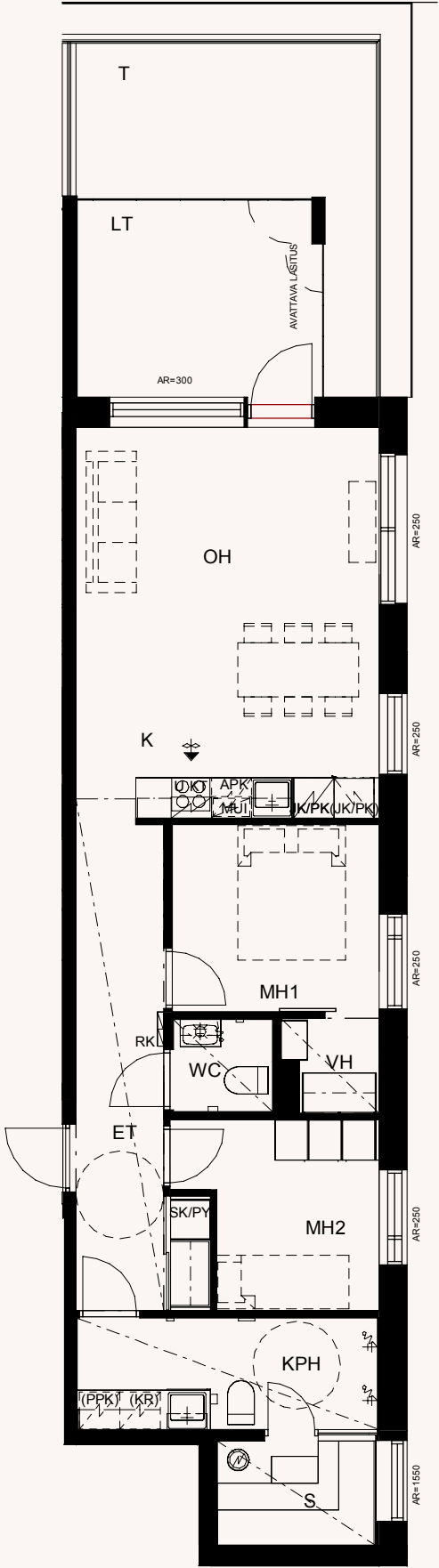
HUONEISTO

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

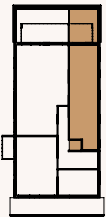
3H+K+S | 71.5 m²

A42 7.krs



- Valoisa, ylimmän kerroksen saunallinen kolmio
- Lasitettu parveke ja upea kattoterassi järvelle
- Avara olohuoneen ja keittiön yhdistelmä
- Vaatehuone kruunaa säilytysratkaisut

RANTATIE



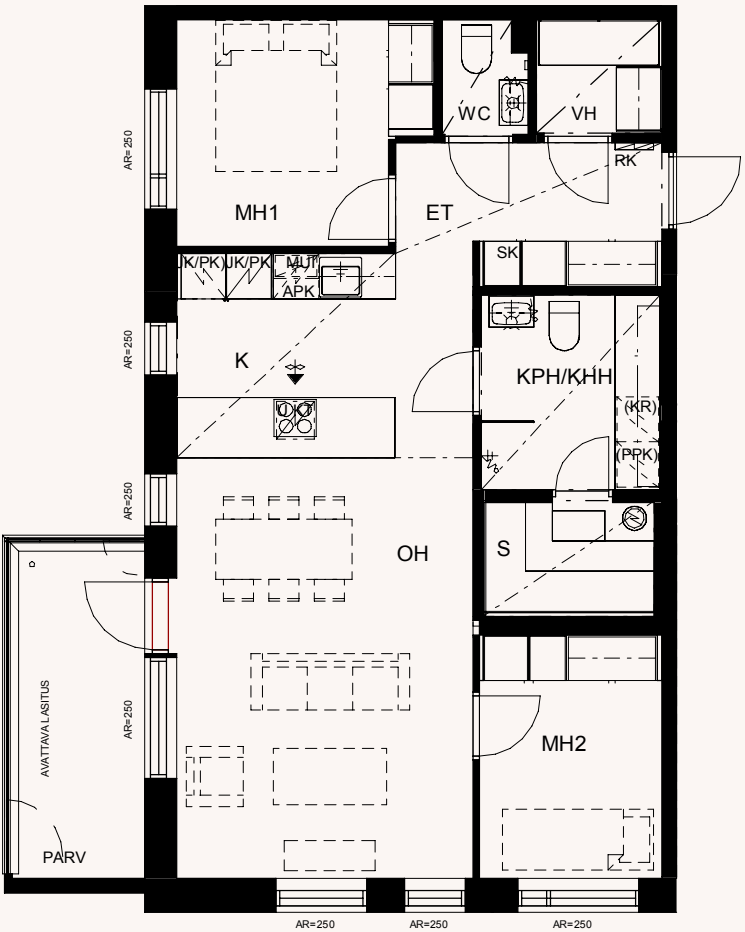
HUONEISTO

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

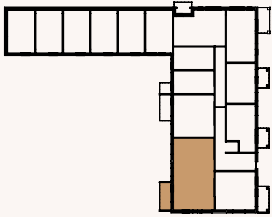
3H+K+S | 72.0 m²

A09 3.krs A18 4.krs A27 5.krs



- Valoisa kulmahuoneisto, maisemat kahteen suuntaan
- Parveke sisäpihan ilta-aurinkoon
- Sauna ja tilava kylpyhuone sekä toinen, erillinen wc
- Vaatehuone kruunaa säilytysratkaisut

RANTATIE



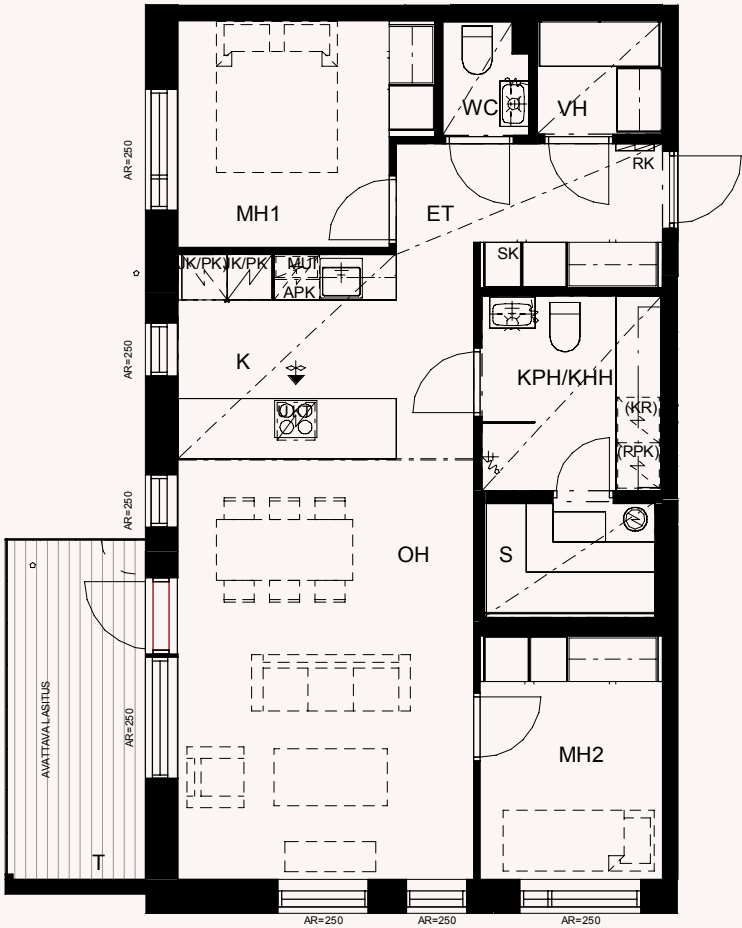
HUONEISTO

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

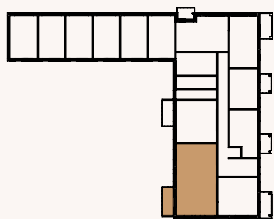
5 METRIÄ

3H+K+S | 72.0 m²

A02 2.krs



RANTATIE



- Valoisa kulmahuoneisto, maisemat kahteen suuntaan
- Tilava lasitettu terassi sisäpihan ilta-aurinkoon
- Sauna ja tilava kylpyhuone sekä toinen, erillinen wc
- Vaatehuone kruunaa säilytysratkaisut

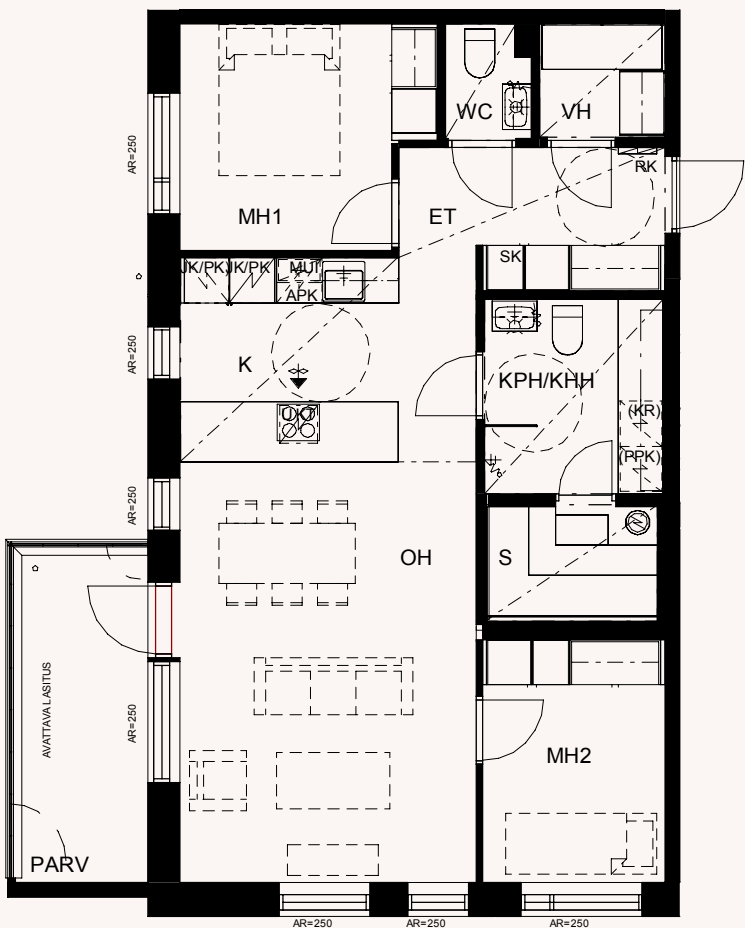
HUONEISTO

POHJOINEN NÄSIJÄRVI

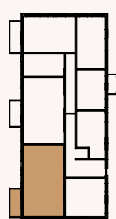
5 METRIÄ

3H+K+S | 72.5 m²

A34 6.krs



RANTATIE



- Valoisa kulmahuoneisto, maisemat kahteen suuntaan
- Tilava lasitettu parveke sisäpihan ilta-aurinkoon
- Sauna ja tilava kylpyhuone sekä toinen, erillinen wc
- Vaatehuone kruunaa säilytysratkaisut

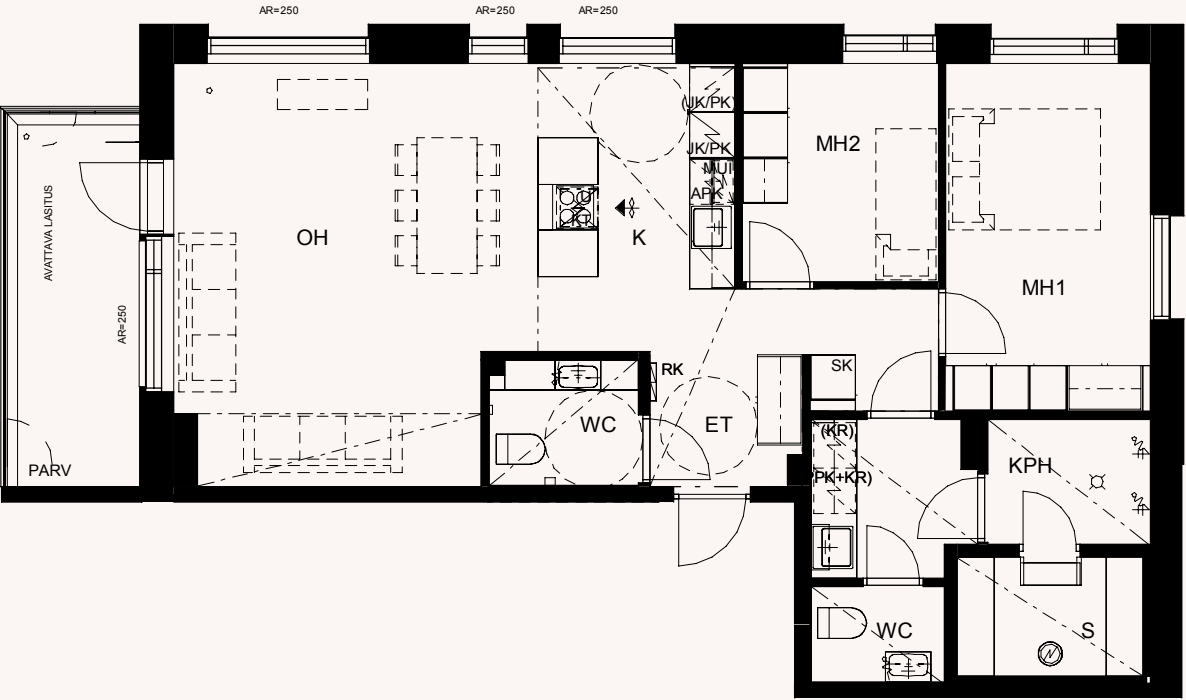
HUONEISTO

3H+K+S | 83.5 m²

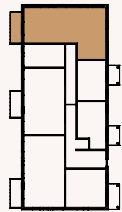
POHJOINEN NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A30 5.krs A37 6.krs



RANTATIE



- Tilava lasitettu parveke sisäpihan ilta-aurinkoon
- Järvi- ja puistomaisemat joka huoneesta
- Sauna ja tilava kylpyhuone sekä toinen, erillinen wc
- Kodinhoitohuone helpottaa arkea

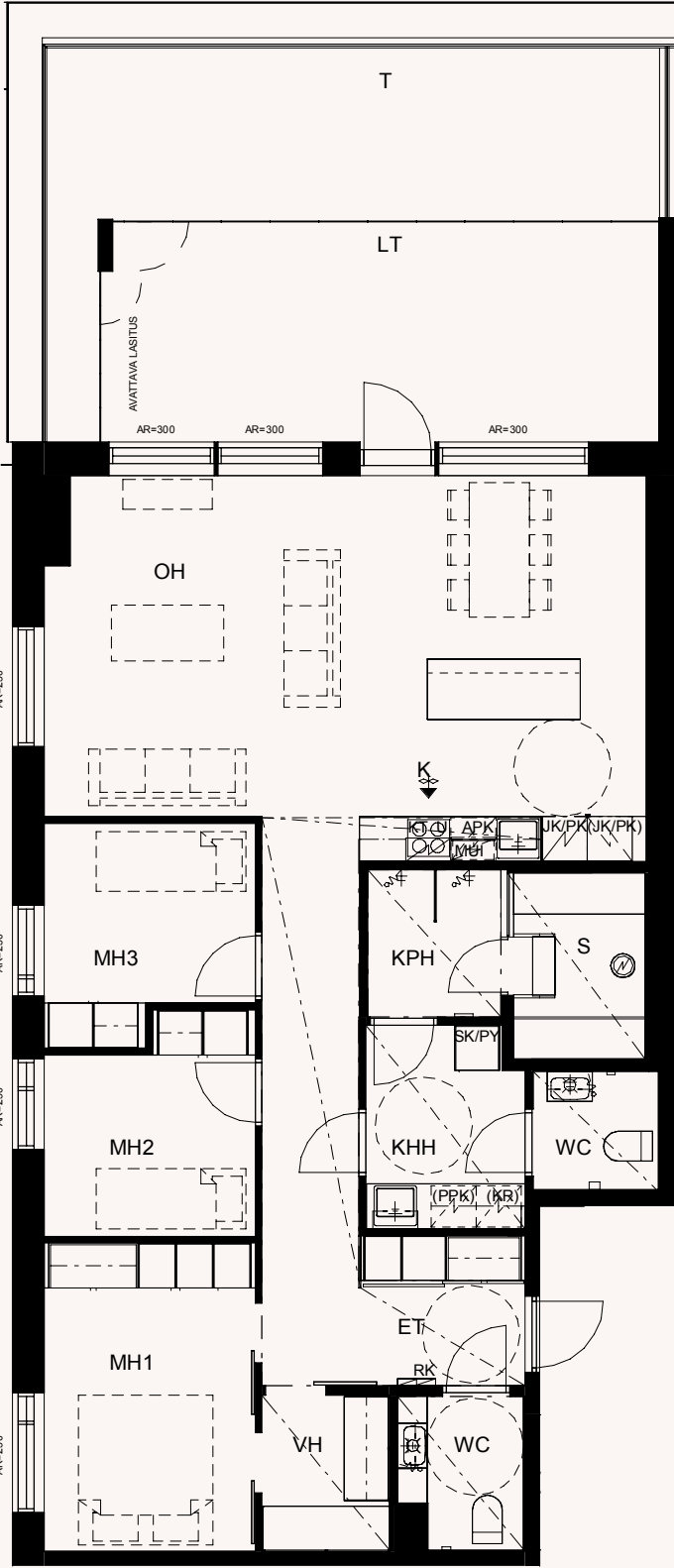
HUONEISTO

4H+K+S | 108.0 m²

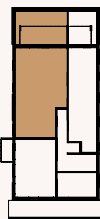
POHJOINEN NÄSIJÄRVI

5 METRIÄ

A41 7.krs

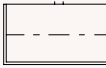


RANTATIE



- Ylimmän kerroksen upea kokonaisuus
- Lasitettu parveke ja kattoterassi järvelle
- Avara olohuoneen ja keittiön yhdistelmä
- Kodinhoitohuone helpottaa arkea
- Vaatehuone kruunaa säilytysratkaisut

PIIRUSTUS- MERKINNÄT JA LYHENTEET

		Keittiöallas		Mikroaaltouunin varaus		Wc-istuin
	Jääkaappipakastin		Sk siivouskaappi		Pesuallas + bidee-käsisuihku	
	Jääkaappipakastin varaus		Siivouskaappi		Pyykinpesukoneen + kuivaus- rummun varaus	
	Keittotaso + kalusteuni		Hyllykaappi		Pyykinpesukoneen varaus	
	Keittotaso		Tankokaappi		Kuivausrummun varaus	
	Astianpesukone		Suihku + suihkuseinä			

OH = olohuone
MH = makuuhuone
ALK = alkovi
ET = eteinen
KT = keittiötila
K = keittiö
MK = minikeittiö
KPH = kylpyhuone

S = sauna
WC = WC
T = terassi
LT = lasitettu terassi
PARV = parveke
UVV = ulkoiluvälinevarasto
SPK = sähköpääkeskus
LJH = lämmönjakuhuone

VSS = väestönsuoja
IRV = irtaimistovarasto
SK = siivouskomero
TALOVAR. = talovarasto
IVKH = IV-konehuone
AR = ikkunan karmin alareunan
korkeus lattiasta millimetreissä



SANTALAHTI

Omintakeinen kaupunginosa

MYyntIESITE

12102021



Pohjola Rakennus Oy Suomi

Voimakatu 18, 33100 Tampere

020 7759 650

kodit.tampere@pohjolarakennus.fi

pohjolarakennus.fi

santalahdenserena.fi