

ASUNTO OY TAMPEREEN PUISTO-KALEVAN

Tuomi



Myyntiesite



Ylänummo 5 / Jäähallinkari 10, 33540 Tampere

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys valmiista Puisto-Kalevan korttelista.



Parasta aikaa Puisto-Kalevassa

Tampereen suosituimpaan kaupunginosaan nousee uusi asuinalue, Puisto-Kaleva. Upeiden puistomaisemien laidalle, entisen Tampere Areenan alueelle, kohoava viehättävän tyylikäs 7-kerroksinen Puisto-Kalevan Tuomi tarjoaa huoletonta ja urbaania asumista. Puisto-Kalevan Tuomi ja muut alueelle nousevat uudiskerrostalot muodostavat mukavan ja rauhallisen naapuruston. Alue ja sen rakennukset ovat suunniteltu kunnioittaen alueen runsaita puistoja.

Puisto-Kaleva on suunniteltu kaupunkiasumista arvostaville ja vehreyttä rakastaville. Alueen ehdoton valttikortti on sen ensiluokkainen sijainti. Puisto-Kalevan ympäriltä löytyy helposti kaikki, mitä elämiseen tarvitsee. Harrastusmahdollisuudet ovat lähellä, olipa oma laji sitten vedessä tai lenkkeilyllä. Kaupakassit kantaa helposti viereisestä Prismasta ja vierestä kulkevalla, uudella ratikalla pääsee joutuisasti keskustan palveluiden ääreen.

Puisto-Kalevan Tuomi on modernin asujan unelma. Rakennuksen yksinkertainen ja kaunis muotokieli yhdistyy asuntojen toimiviin pohjaratkaisuihin. Tässä on mukavuusalue kaikilla mausteilla.

Sisällysluettelo

01	Alkusanat	s. 2
02	Taloyhtiö	s. 4
03	Huoneistot	s. 6
04	Asuinalue	s. 14
05	Rakennustapaselostus	s. 18
06	Asemapiirros	s. 21
07	Julkisivukuvat	s. 22
08	Kerrosten pohjakuvat	s. 24
09	Huoneistojen pohjakuvat	s. 32
10	Piirustusmerkkien selitykset	s. 70
11	Sisustusviivain	s. 71

Kaikki tarpeellinen – ja enemmän

Puisto-Kalevan Tuomi sijaitsee trendikkään Kalevan kaupunginosan moderneimmassa ja vehreimmässä korttelissa, entisen Tampere Areenan alueella. Talon sijainti korttelin keskellä takaa rauhallisuuden ja sijoittelu ilmansuuntien suhteen on otollinen.

Taloyhtiöllä on yhteinen ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto sekä tekniset tilat. Asuntokohtaiset, numeroidut irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa. Lisäksi 11 kpl osakkeina myytäviä erillisiä varastoja.





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
94,0 m² asunnon A52 terassilta.

Puisto-Kalevan Tuomen mukavuusalueet

Kodit Puisto-Kalevan Tuomessa ovat valoisia ja moderneja. Laadukkaat materiaalit ja pohjaratkaisut sekä avarat ikkunat luovat näistä mukavuusalueista aivan omanlaisiaan, kuitenkin ajattomia koteja. Puisto-Kalevan Tuomi kattaa yhteensä 64 kotia seitsemässä kerroksessa.

Todellista mukavuutta asumiseen tuo huoneistokohtainen ilmanvaihto sekä koko asunnon kattava lattialämmitys. Tuomessa siivoaminen sujuu kuin tanssi, kun pölyä kerääviä pattereita ei ole.

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	26,5 m ²	14 kpl
1h + kt	27,0 m ²	12 kpl
2h + kt	36,5 m ²	14 kpl
2h + kt + s	42,0 m ²	5 kpl
2h + kt + s	46,0 m ²	6 kpl
3h + kt + s	70,0 m ²	5 kpl
3h + kt + s	75,0 m ²	5 kpl
3h + kt + s	83,0 m ²	1 kpl
3h + kt + s	94,0 m ²	1 kpl
4h + kt + s	114,0 m ²	1 kpl
Yhteensä		64 kpl



Käytännöllistä ja kaunista

Puisto-Kalevan Tuomen keittiöt ovat sekä toimivia että silmää miellyttäviä. Keittiön kaapistot ovat ajattoman valkoiset. Välitila on valkoista, kiiltävää laattaa, joka on tyylikkäästi tiililadottu. Kodinkoneet ovat modernit – liesikupu on ulosvedettävä ja induktioliesitason kaverina on kalusteuuni.

Kaikki asunnot ovat parvekkeellisia – lasituksen ansiosta parvekkeesta voi nauttia varhaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Osaan 1. kerroksen kodeista kuuluu avoterassina jatkuva lasitettu terassi. Mahtavat puistomaisemat avautuvat suoraan olohuoneeseen parvekkeiden lisäksi myös Tuomen suurista ikkunoista.

Halutessasi voit myös antaa omalle kodillesi viimeisen silauksen muutostöillä – palvelukoordinaattorimme auttavat sinua toteuttamaan unelmasi!







Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys julkisivusta.

Vehreää kaupunkiasumista kaikilla mausteilla

Tampereen Kalevan juuret juontavat 1950-luvulle, jolloin uusi asuinalue alkoi nousta peltojen ja tiilitehtaiden tilalle. Osa Kalevasta kuuluukin valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Nykyään Kaleva on Tampereen suosituimpia asuinalueita – kukapa ei haluaisi asua näin loistavalla sijainnilla ja hyvien yhteyksien äärellä.

Kun sijainti ratkaisee

Puisto-Kalevassa arjen tärkeimmät palvelut löytyvät kävely- tai pyöräilymatkan päästä. Liikuntaharrastaja arvostaa

Tampereen suurimman uimahallin ja maauimalan sekä lenkkipolkujen läheisyyttä. Lapsiperheen koulu- ja päiväkotimatkat taittavat nopeasti. Kauppakassitkin jaksaa kantaa kotiin kävellen tai pyörän korissa – niin lyhyt matka on alueen kauppoihin.

Liikenneyhteydet ovat Kalevassa kohdillaan. Kaupunginosan läpi kulkee monta linja-autolinjaa keskustaan, ja uudella ratikalla hurauttaa keskustaan vauhdilla. Lähimmälle ratikkapysäkille on matkaa vain noin 400 metriä! Hervannan valtaväylältä matka jatkuu sujuvasti myös kaupungin ulkopuolelle.



Puisto-Kaleva

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)	
Bussipysäkki	0,1 km		1 min
Ratikkapysäkki	0,4 km		4 min
Kotipizza Sammonkatu	0,4 km		5 min
Prisma Kaleva	0,5 km		6 min
Kauppakeskus Kale	0,3 km		4 min
S-Market	0,5 km		7 min
Hakametsän jäähalli	0,5 km		5 min
Uimahalli ja maa-uimala	1,0 km		13 min
Tampere-talo	2,5 km		10 min
TAYS	2,9 km		9 min
Rautatieasema	3,1 km		5 min
Keskustori	3,5 km		9 min





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
114,0 m² asunnon A51 olohuoneesta.

Rakennustapaselostus

Rakennuskohde
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Tuomi
Ylämummo 5, 33540 Tampere

Tontti
Tampere / Kaleva / 1810 / 28; Kaupungin
vuokratontti

Kaavoitus
Alueella on voimassa oleva asemakaava.
Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh. (03) 565611

Rakenteet
Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbe-
tonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty
maanvastainen kantava teräsbetonilaatta +
pintamateriaali. Sokkelit ovat käsittelemätöntä
betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelo-
laattoja + pumpputasoite ja porrashuoneessa
massiivilaattoja. Ulkoseinät ovat maalattuja /
ohutrapattuja / ohuttiililaattapintaisia betoniele-
menttejä. Parvekkeet ovat lasitettuja ja terassien
lasitukset esitetty tarkemmissa suunnitelmissa.

Ovet ja ikkunat
Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintaiset.
Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia
ikkunallisia puuvovia, ulkopuoli alumiinia tai
lasiliukuovia.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia
valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat
puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huonetilojen
ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia tai
kiinteitä, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuk-
kunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia.

Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia.
Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

Seinät
Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonie-
lementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräs-
rankarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet
ovat pääosin valmiita tehdasvalmisteisia
kylpyhuone-elementtejä mallia Parmarine Oy,
osa kylpyhuoneista on paikallatehtyjä.

Yläpohja
Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta.
Vesikaton katteena on huopakate

Huonetilojen päällysteet			
tila	lattia	seinät	katto
ET	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	parketti	maalattu	ruiskutas.
K, KK	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	parketti	maalattu	ruiskutas.
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai
roisketasoitettuja kipsilevykattoja tai puupaneloi-
tuja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat
ovat laatoitettuja materiaaliesiitteen mukaan.

Kalusteet ja varusteet
Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasval-
misteisiä standardikalusteita maalatulla mdf- tai
melamiiniovella. Työpöytätasot ovat laminaatti-
pintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia
maalatuilla mdf- tai melamiiniovilla tai liukuovilla
materiaaliesiitteen mukaan. Kohde toteutetaan
erillisen materiaaliesiitteen mukaan.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:
- 60 cm kalusteuni, induktioliesitaso sekä
liesikupu
- jääpakastinkaappi-yhdistelmä tai jääkaappi ja
pakastin asuntotyypin mukaan
- astianpesukone 60cm / 45cm leveä
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa valaisinpeilikkaappi sekä allaskaappi
materiaaliesiitteen mukaisesti

Antenni- ja puhelinjärjestelmät
Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään.
Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella
ovipuhelinjärjestelmä.

Talotekniikka
- huoneistokohtainen tulopoistoilmanvaihto
lämmöntalteenotolla
- kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa
vesikiertoisella lattialämmityksellä
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden
mekaaninen mittaus etäluennalla.

Autopaikat
Taloyhtiöllä ei ole osakkeilla hallittavia, eikä taloyh-
tiön välittömään hallintaan jääviä pysäköintipaik-
koja. Taloyhtiön kaavanmukaiset velvoitepaikat
sijaitsevat erillisessä pysäköintiyhtiössä.

Asukkailla on mahdollisuus ostaa osakkeita
erillisestä pysäköintiyhtiöstä. Lisätietoja antaa
asuntomyynti.

Yhtiölle kuuluvat tilat
Ulkovälinevarastot, lastenvaununvarasto, sähkö-
pääkeskus, lämmönjakohuone, siivouskomero,
väestönsuoja ja asuntokohtaiset irtaimistovarastot
(puurakenteiset 1 kpl / asunto).

Jätepiste
Jätekeräys erillisessä korttelin jättepisteessä.

Yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimus
Asunto Oy Tampereen Puisto-Kalevan Tuomi ja
pysäköintiyhtiö tulevat tekemään hallinnanjakoso-
pimuksen, jossa sovitaan vuokratun tontin hallin-
nasta ja käytöstä. Lisäksi korttelin tonttien kesken
tullaan tekemään yhteisjärjestelysopimuksia.

Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.



Asemapiirros

06



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen



Julkisivu lounaaseen



Julkisivu kaakkoon



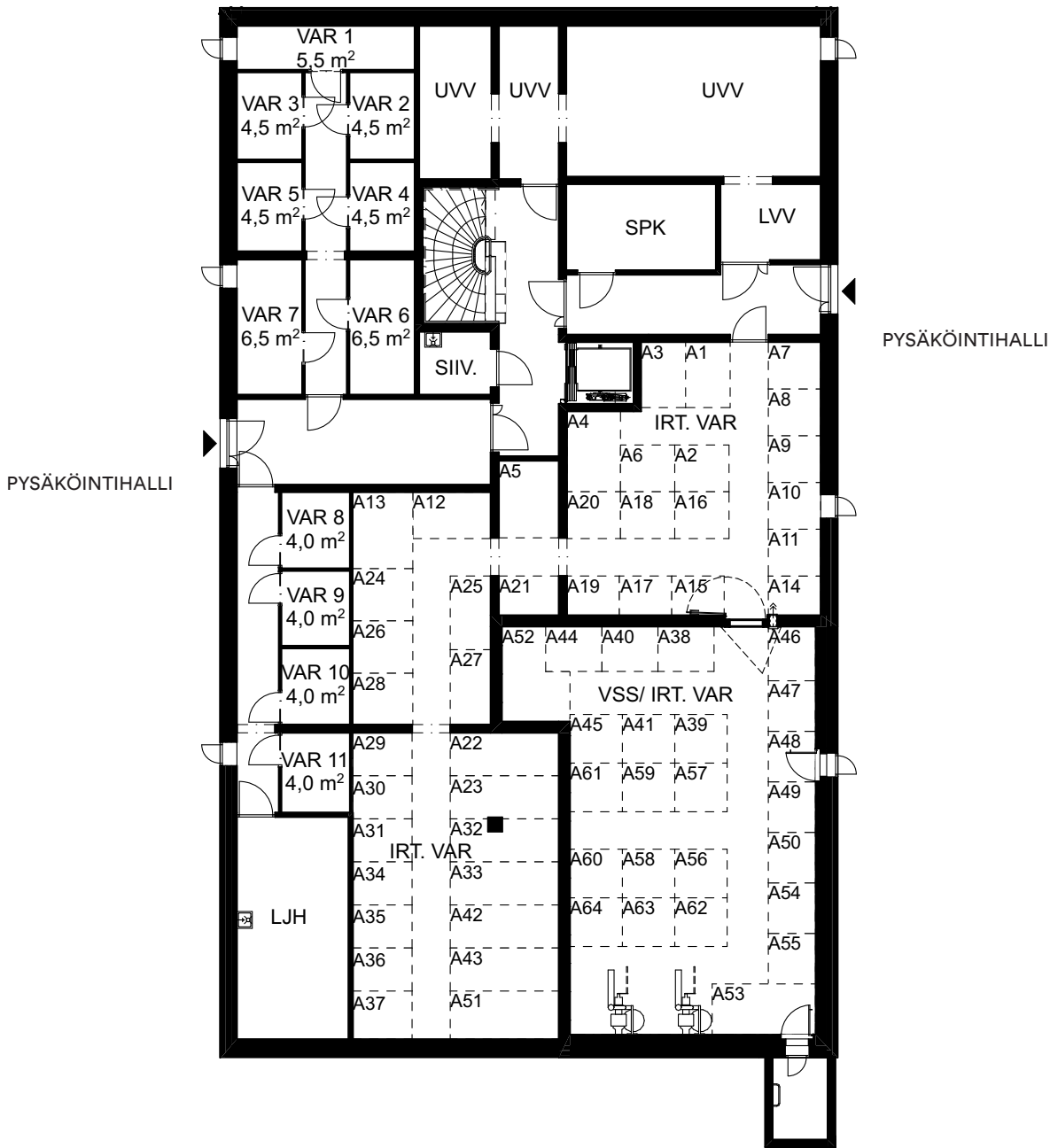
Myytävät varastot

VAR 1	5,5 m²	VAR 5	4,5 m²	VAR 9	4,0 m²
VAR 2	4,5 m²	VAR 6	6,5 m²	VAR 10	4,0 m²
VAR 3	4,5 m²	VAR 7	6,5 m²	VAR 11	4,0 m²
VAR 4	4,5 m²	VAR 8	4,0 m²		



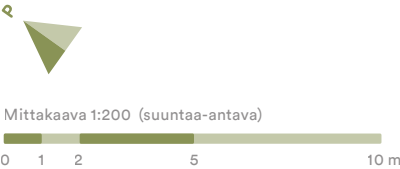
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Tuomen julkisivusta.

Kellarikerros



Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot
ja myytävät varastot

Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022 oikeus muutoksiin pidätetään.



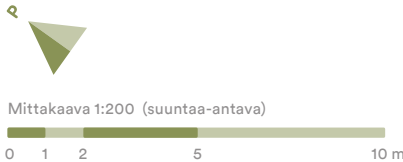
Kerros

01

KERROSPOHJAT /13.1.2022



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohtiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Kerros

02

KERROSPOHJAT /13.1.2022



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022 oikeus muutoksiin pidätetään.



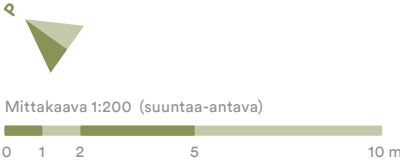
Kerros

03

KERROSPOHJAT /13.1.2022



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohtiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



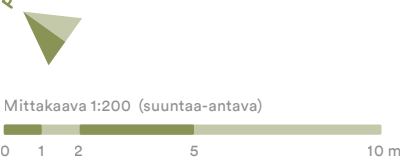
Kerros

04

KERROSPOHJAT /13.1.2022



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022 oikeus muutoksiin pidätetään.



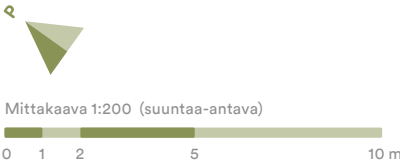
Kerros

05

KERROSPOHJAT /13.1.2022



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohtiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



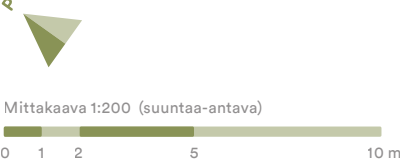
Kerros

06

KERROSPOHJAT /13.1.2022



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022 oikeus muutoksiin pidätetään.



Kerros

07

KERROSPOHJAT /13.1.2022

HUONEISTOT / 13.1.2022

26,5 m²

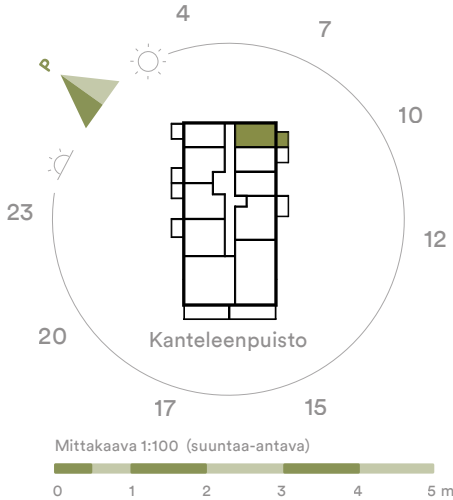
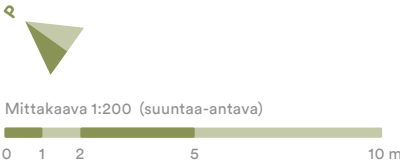
A1
1. krs

1h + kt

Kätevät ja
toimivat yksiöt



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

26,5 m²

1h + kt

A17

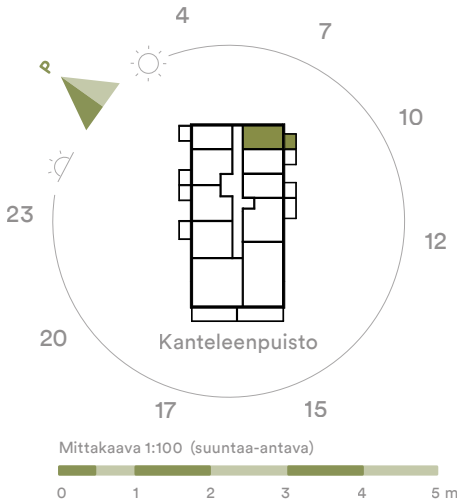
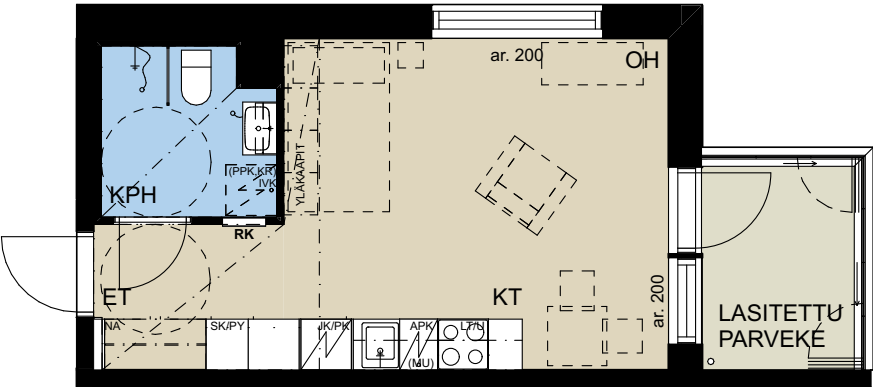
2. krs

A27

3. krs

A37

4. krs



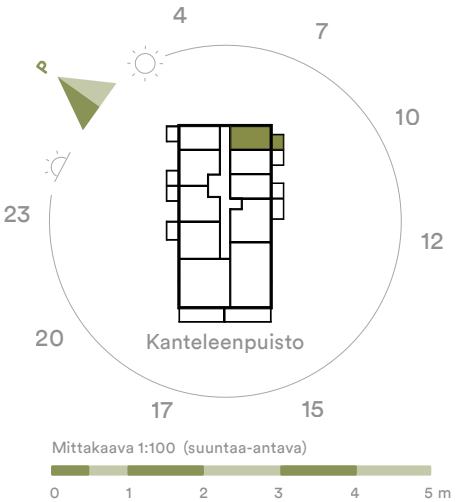
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

26,5 m²

1h + kt

A47

5. krs



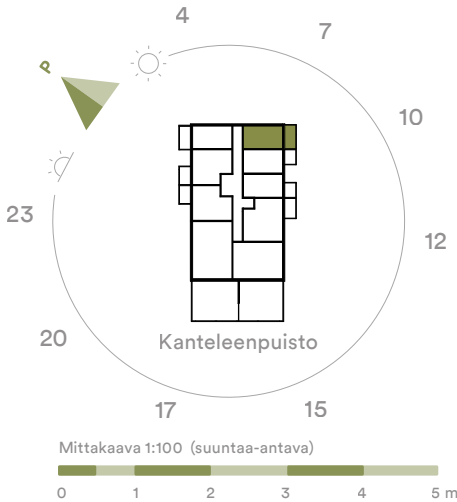
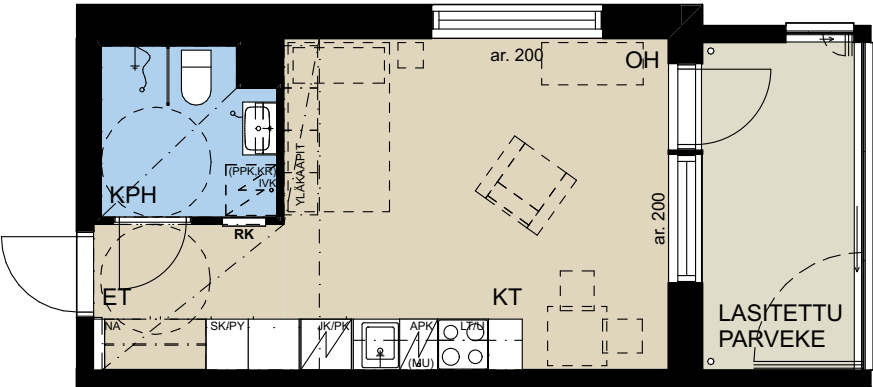
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

26,5 m²

1h + kt

A56
6. kr7

A62
4. krs

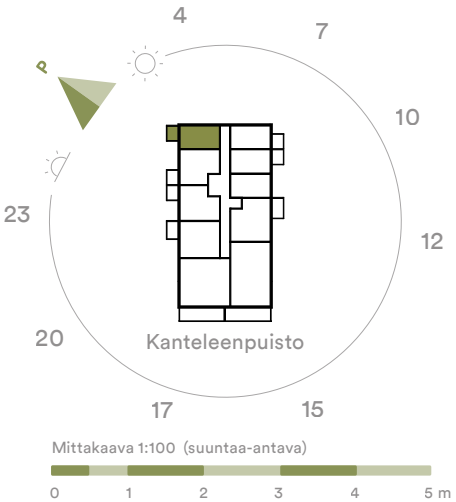
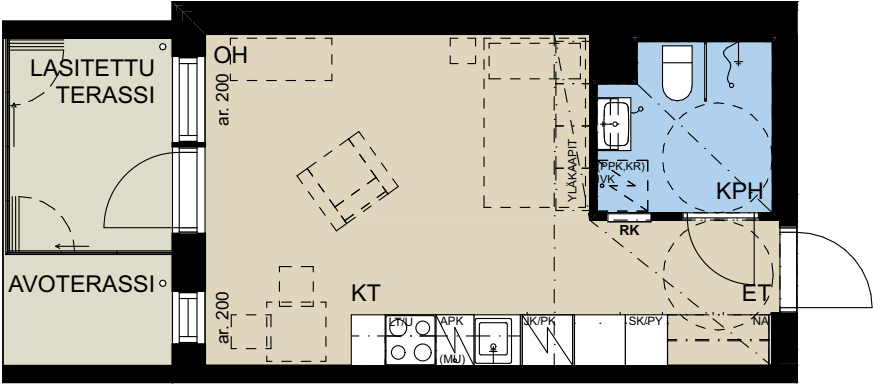


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

26,5 m²

1h + kt

A09
1. krs



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

26,5 m²

1h + kt

A18

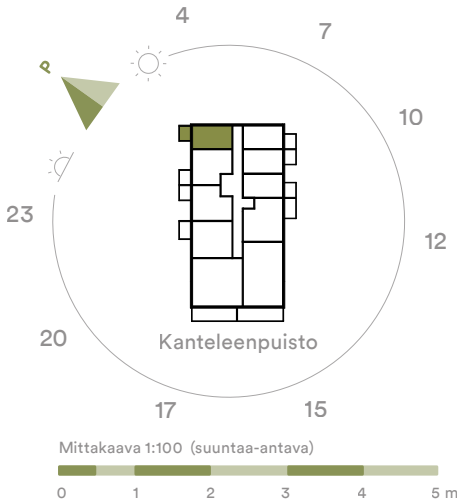
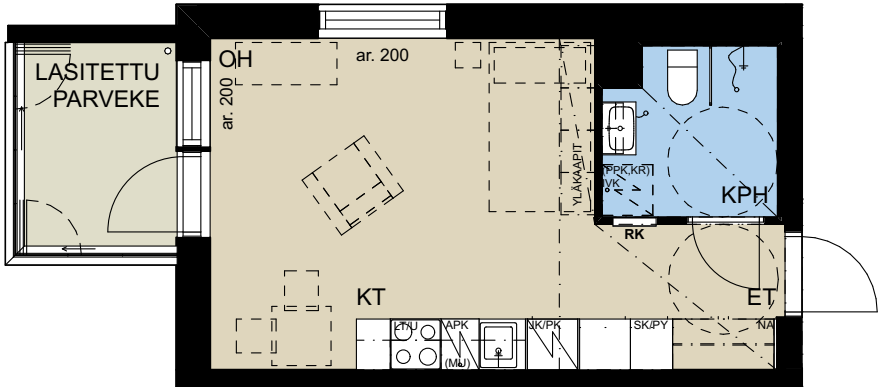
2. krs

A28

3. krs

A38

4. krs



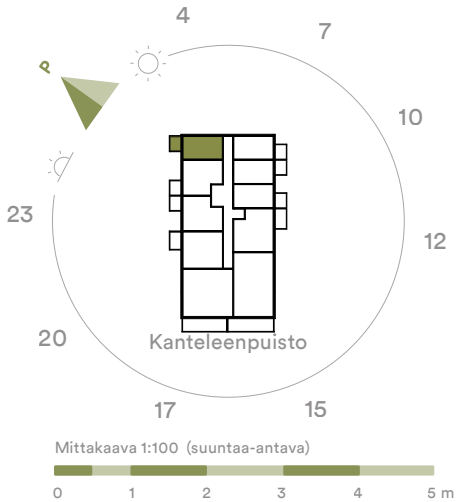
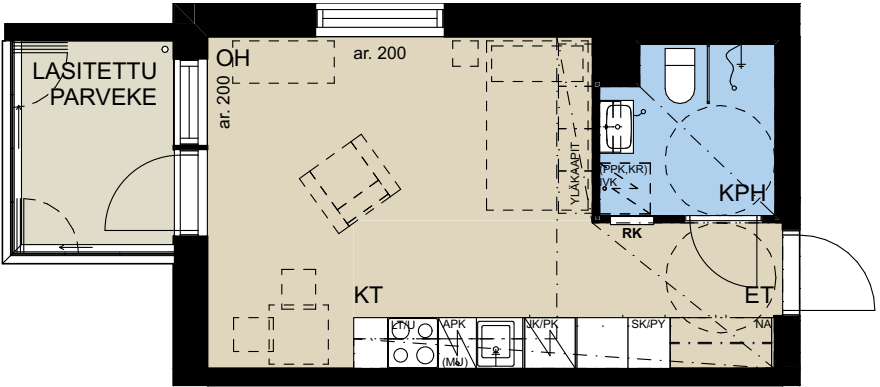
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

26,5 m²

1h + kt

A48

5. krs



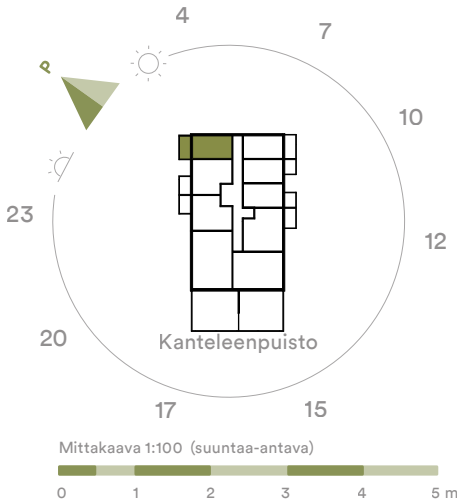
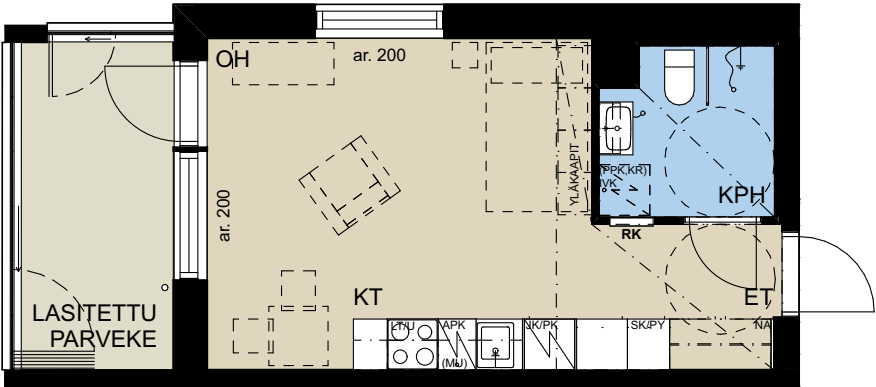
Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

26,5 m²

1h + kt

A57
6. krs

A63
7. krs

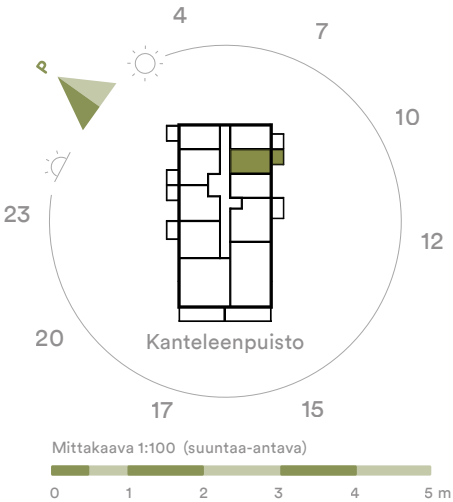


Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

27,0 m²

1h + kt

A02
1. krs



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

27,0 m²

1h + kt



A16

2. krs

A26

3. krs

A36

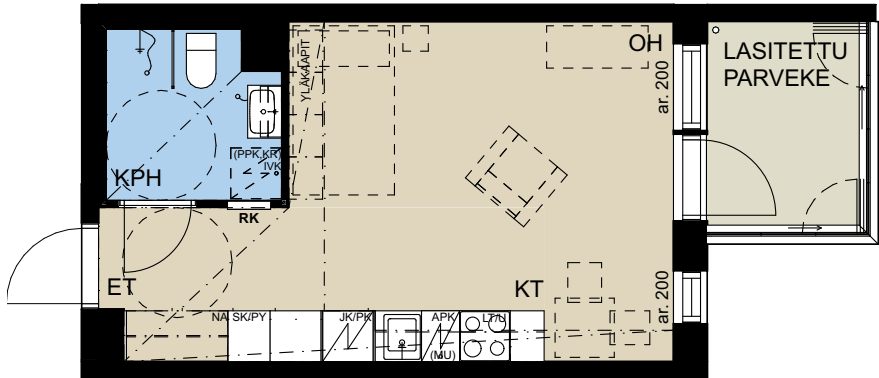
4. krs

A55

6. krs

A61

7. krs



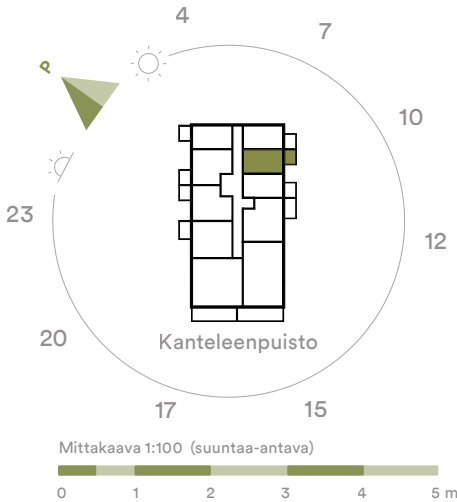
27,0 m²

1h + kt

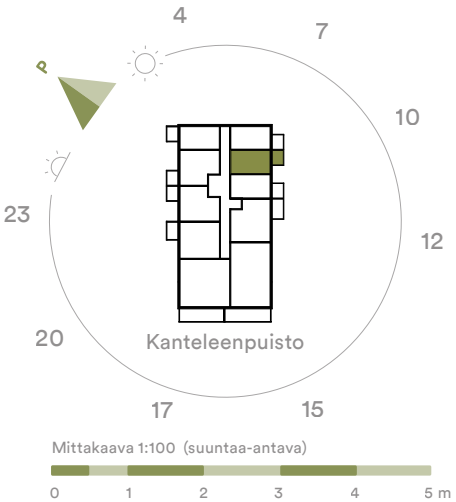


A46

5. krs



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

27,0 m²

1h + kt



A15

2. krs

A25

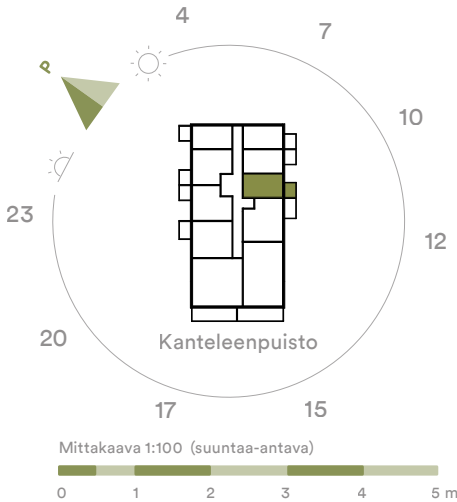
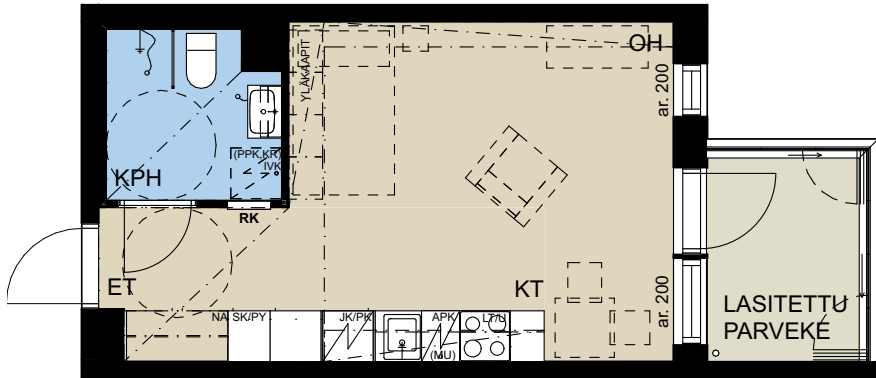
3. krs

A35

4. krs

A54

6. krs



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

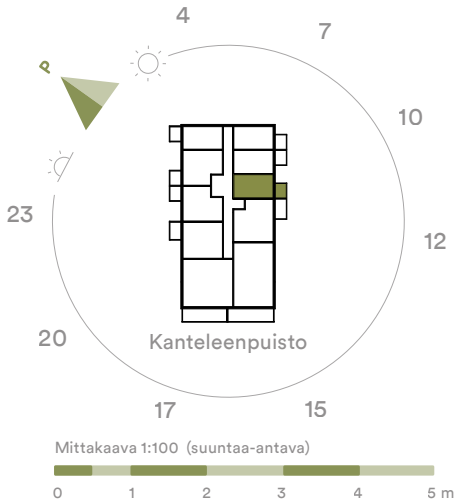
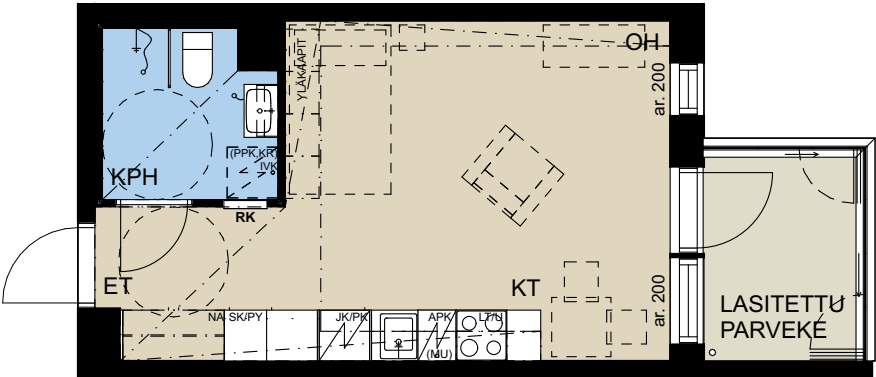
27,0 m²

1h + kt



A45

5. krs

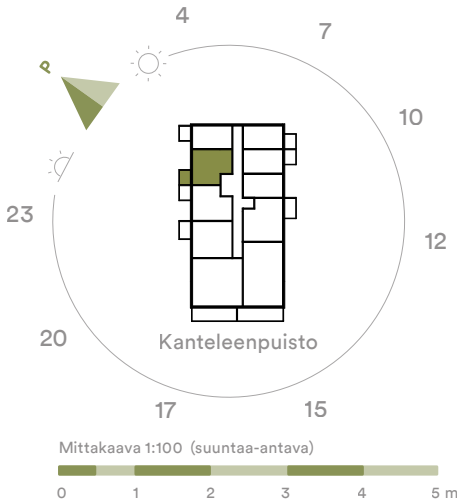


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

36,5 m²

2h + kt

Kaksioissa kaikki
kohdallaan



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

36,5 m²

2h + kt

A19

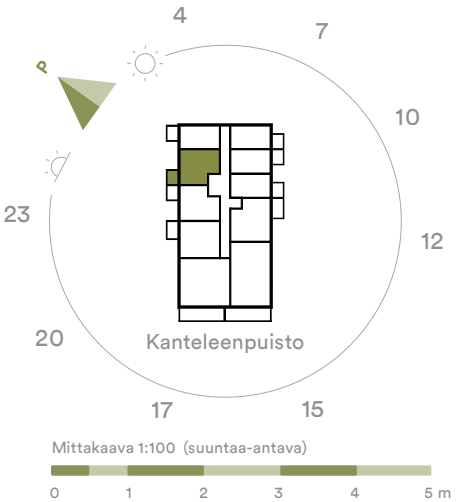
2. krs

A29

3. krs

A39

4. krs



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

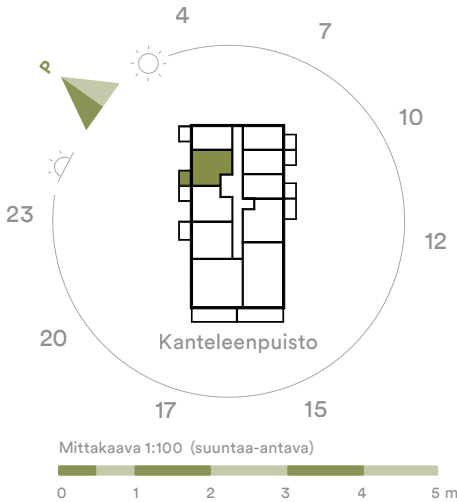
36,5 m²

2h + kt



A49

5. krs



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

36,5 m²

2h + kt

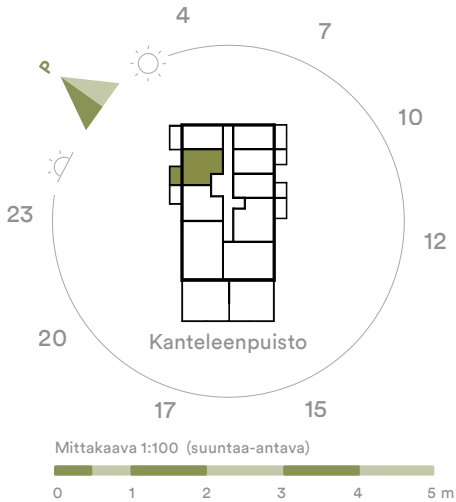


A58

6. krs

A64

7. krs



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

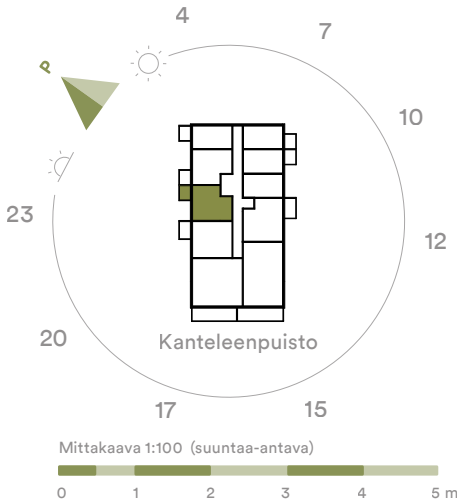
36,5 m²

2h + kt



A07

1. krs



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

36,5 m²

2h + kt



A10

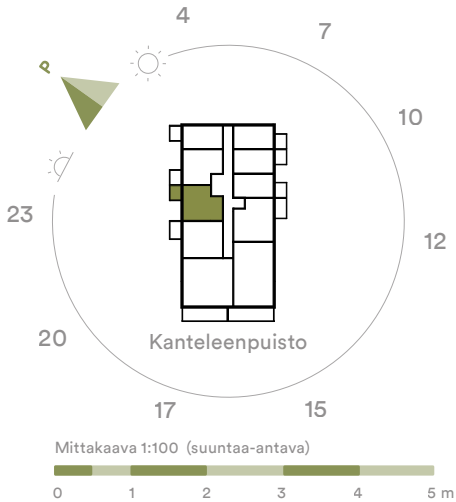
2. krs

A20

3. krs

A30

4. krs



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

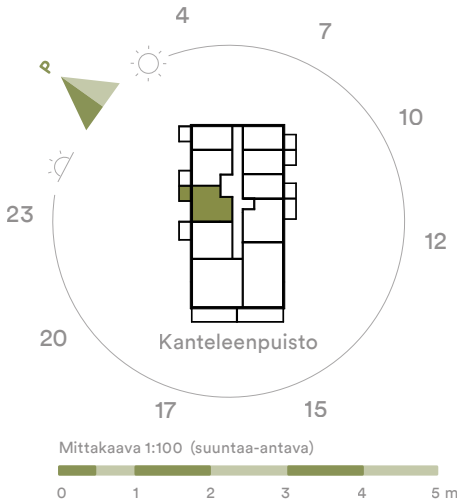
36,5 m²

2h + kt



A40

5. krs



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

36,5 m²

2h + kt

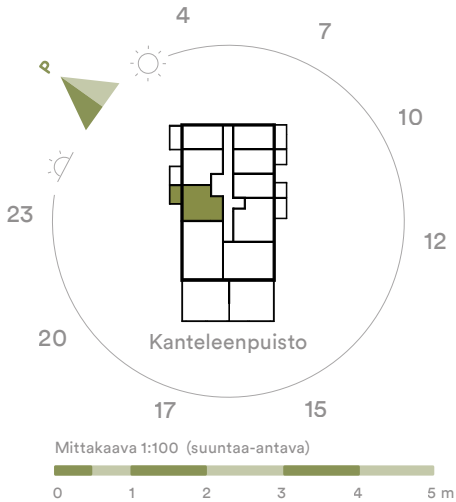


A50

6. krs

A59

7. krs



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

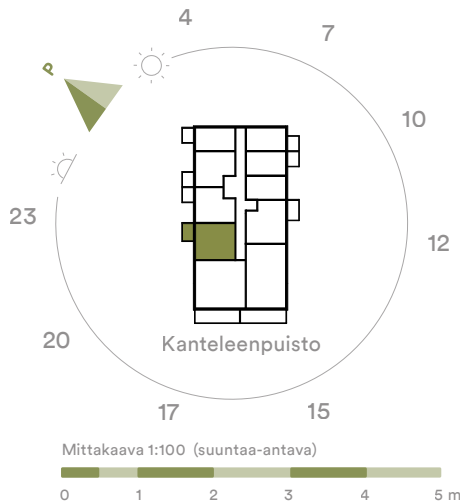
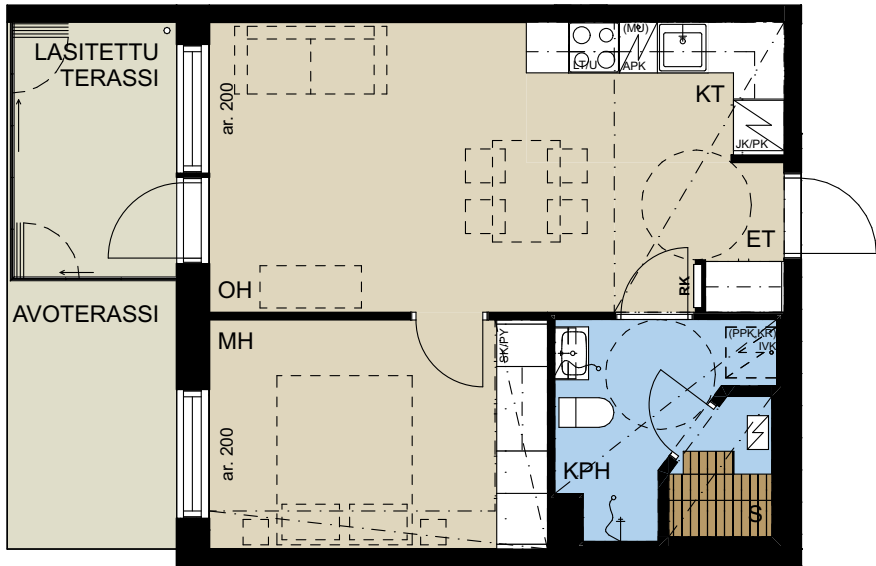
42,0 m²

2h + kt + s



A06

1. krs



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

42,0 m²

2h + kt + s



A11

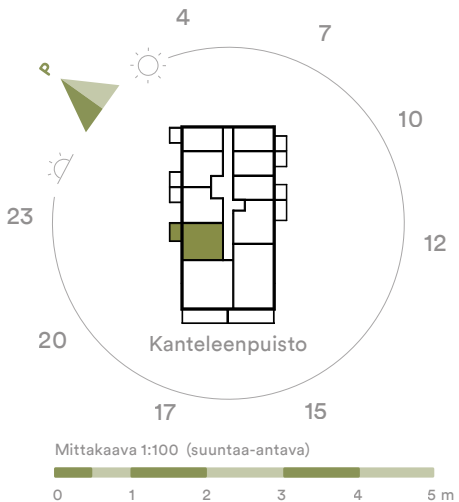
2. krs

A21

3. krs

A31

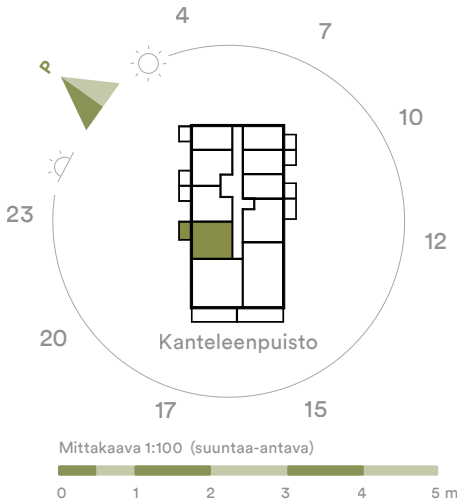
4. krs



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

42,0 m²

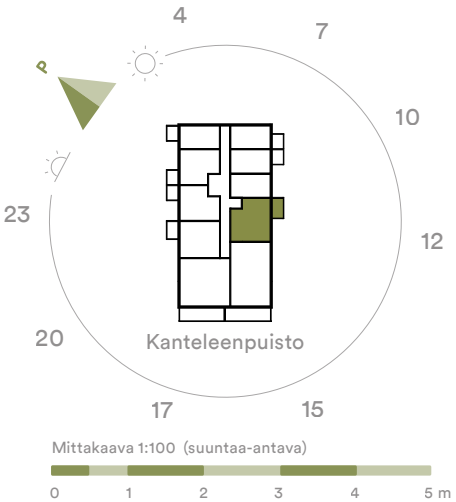
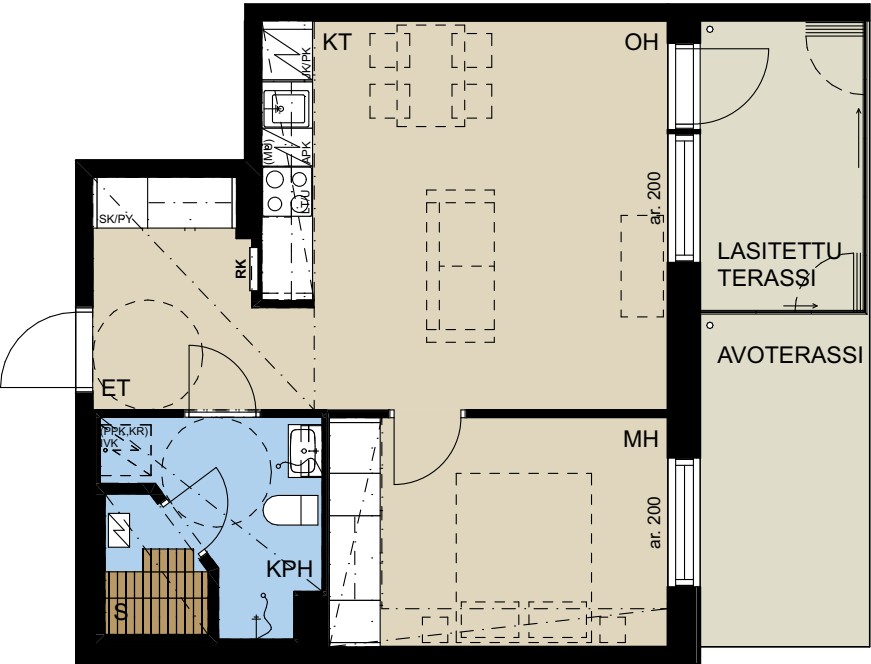
2h + kt + s



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

46,0 m²

2h + kt + s



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

46,0 m²

2h + kt + s



A14

2. krs

A24

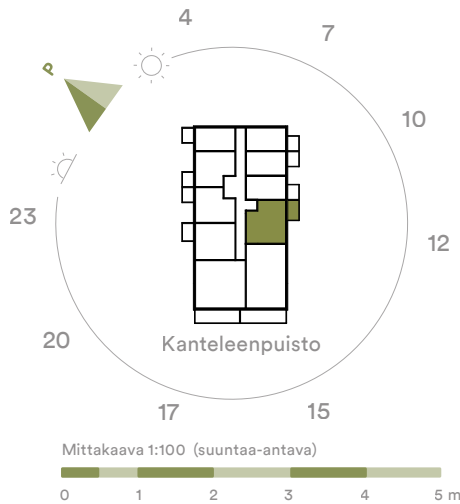
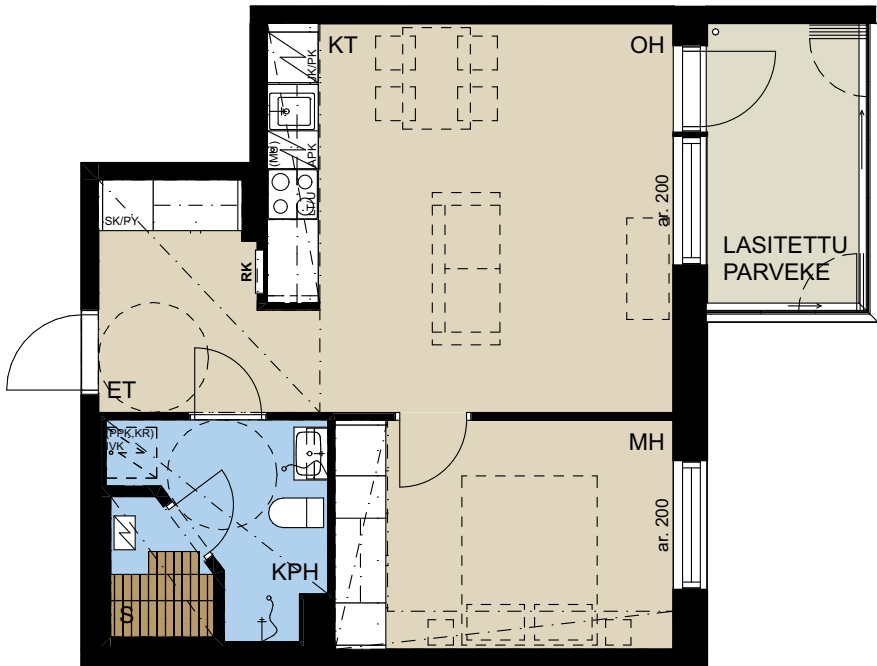
3. krs

A34

4. krs

A53

6. krs



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

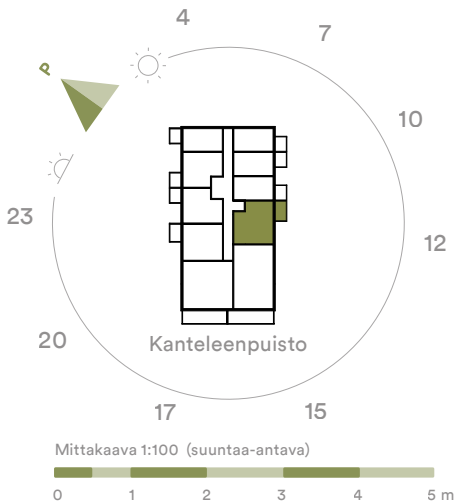
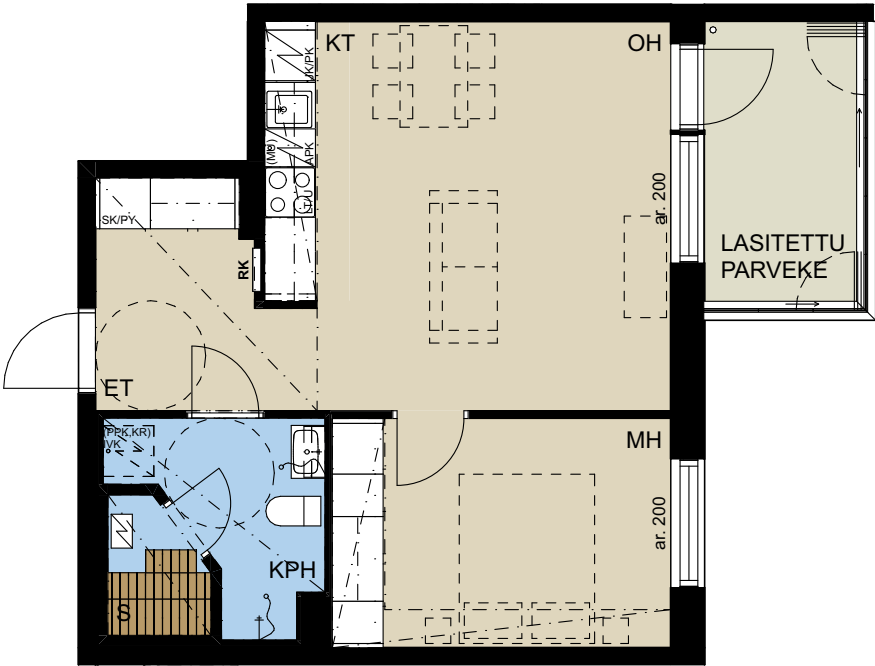
46,0 m²

2h + kt + s



A44

5. krs



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

70,0 m²

3h + kt + s

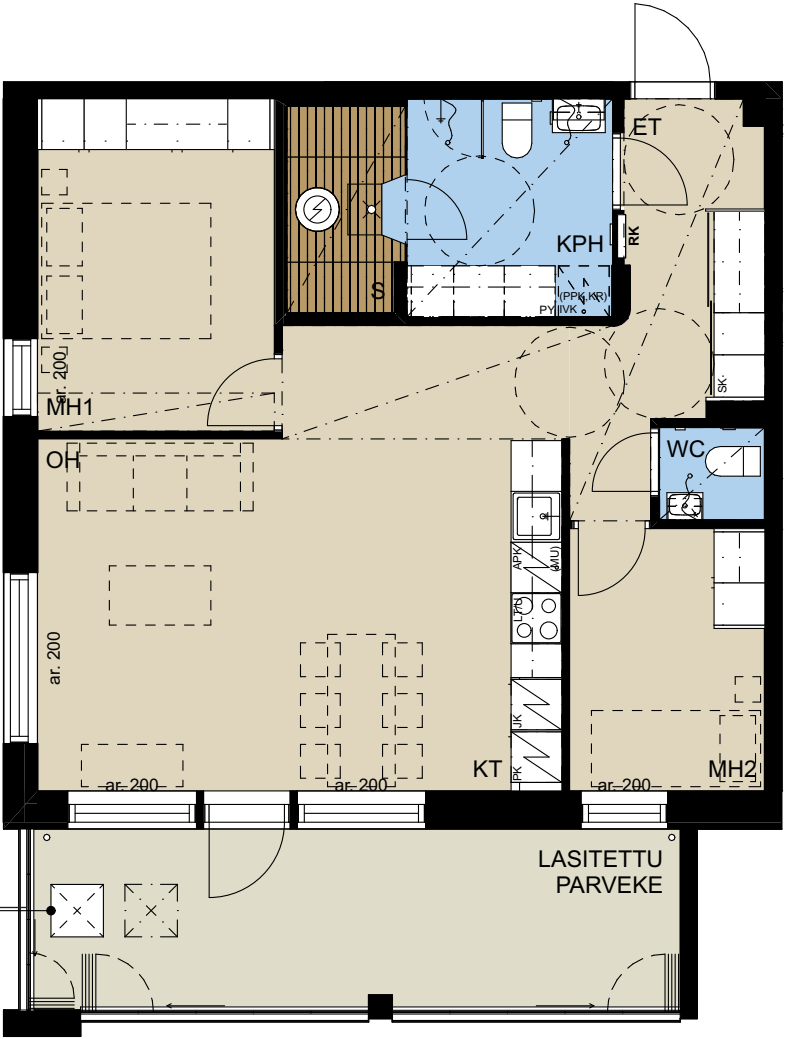
Kotoiset ja ilmavat
kolmiot

A05 A12

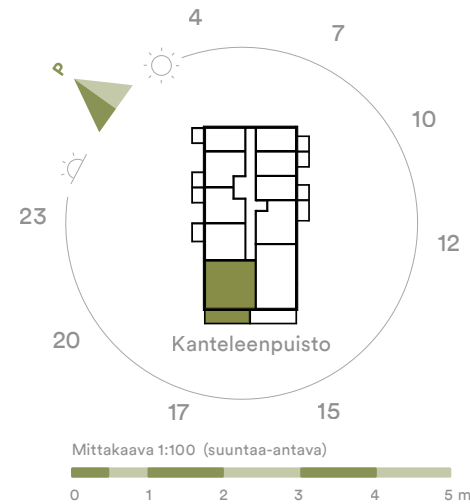
1. krs 2. krs

A22 A32

3. krs 4. krs



Varatieluukun paikka
vaihtelee kerroksittain



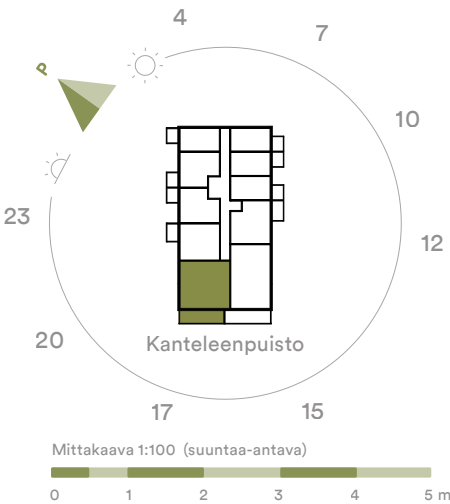
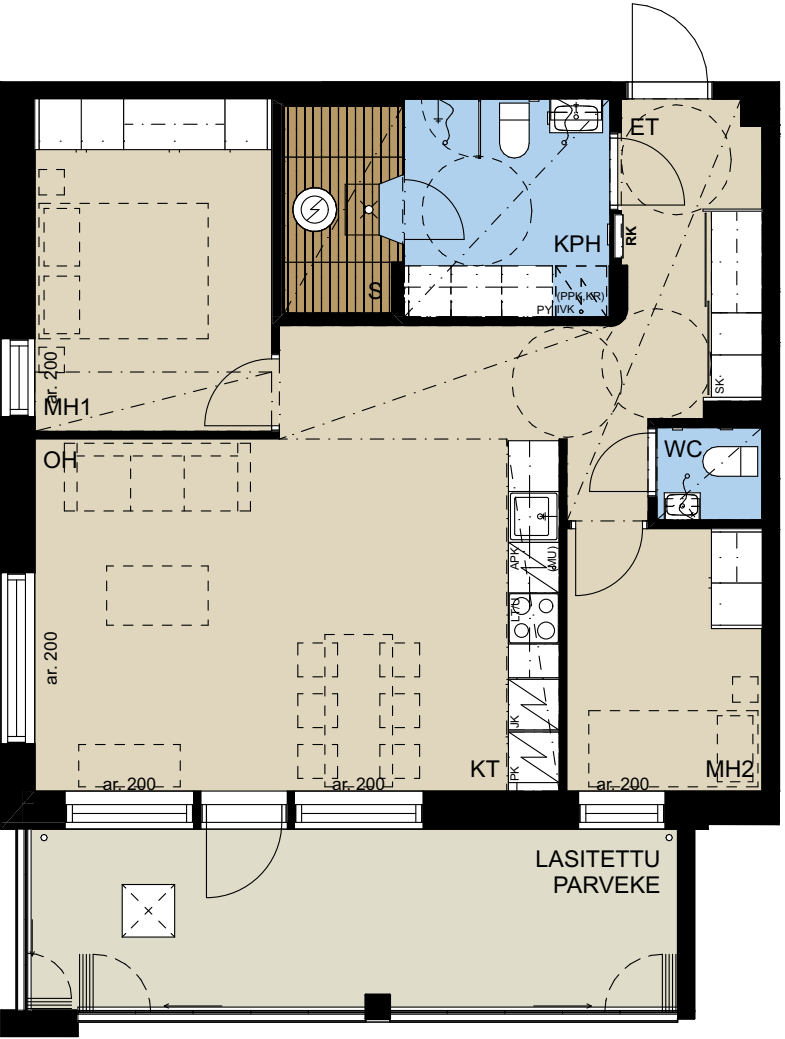
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

70,0 m²

3h + kt + s

A42

5. krs



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

75,0 m²

3h + kt + s

A04 A13

1. krs 2. krs

A23 A33

3. krs 4. krs



Varatieluukun paikka
vaihtelee kerroksittain

Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taitelijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

75,0 m²

3h + kt + s

A43

5. krs

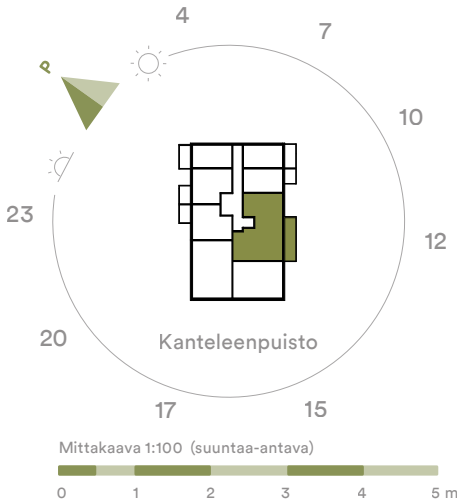
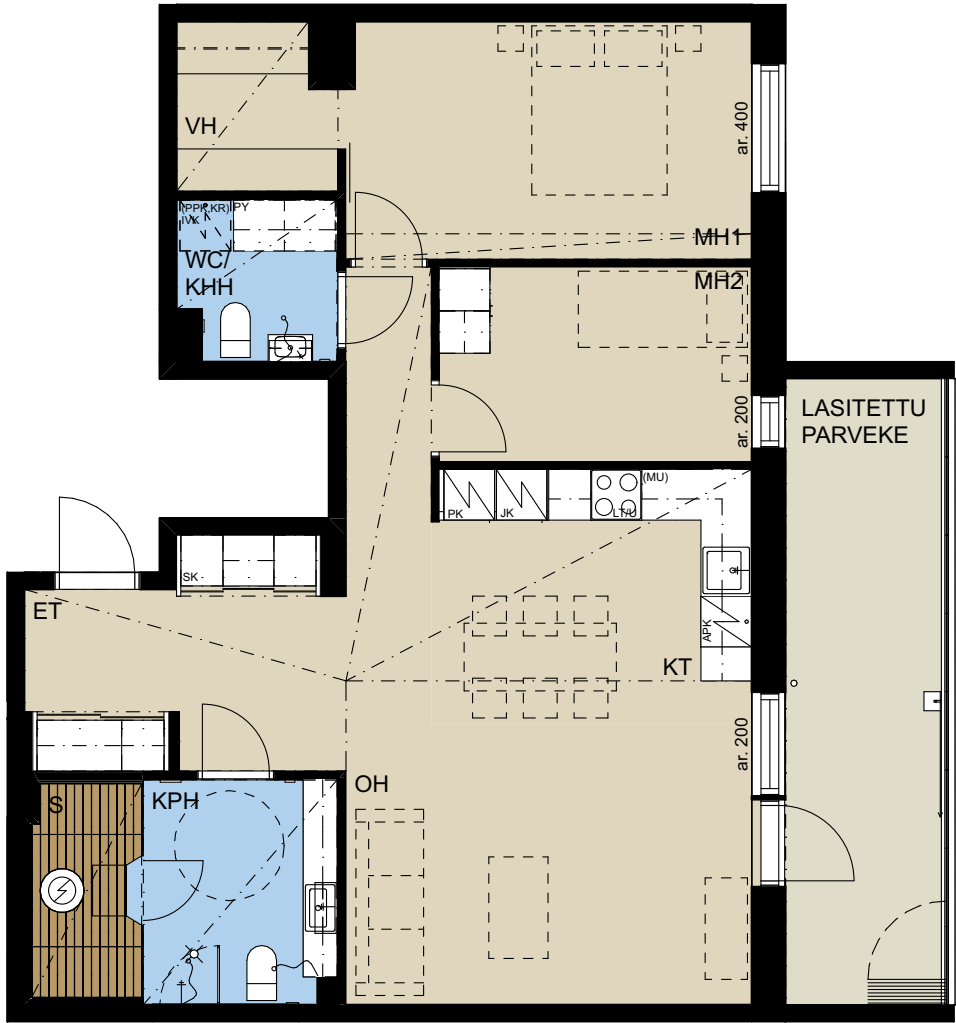


Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

83,0 m²

3h + kt + s

A60
7. krs



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesiitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esiitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

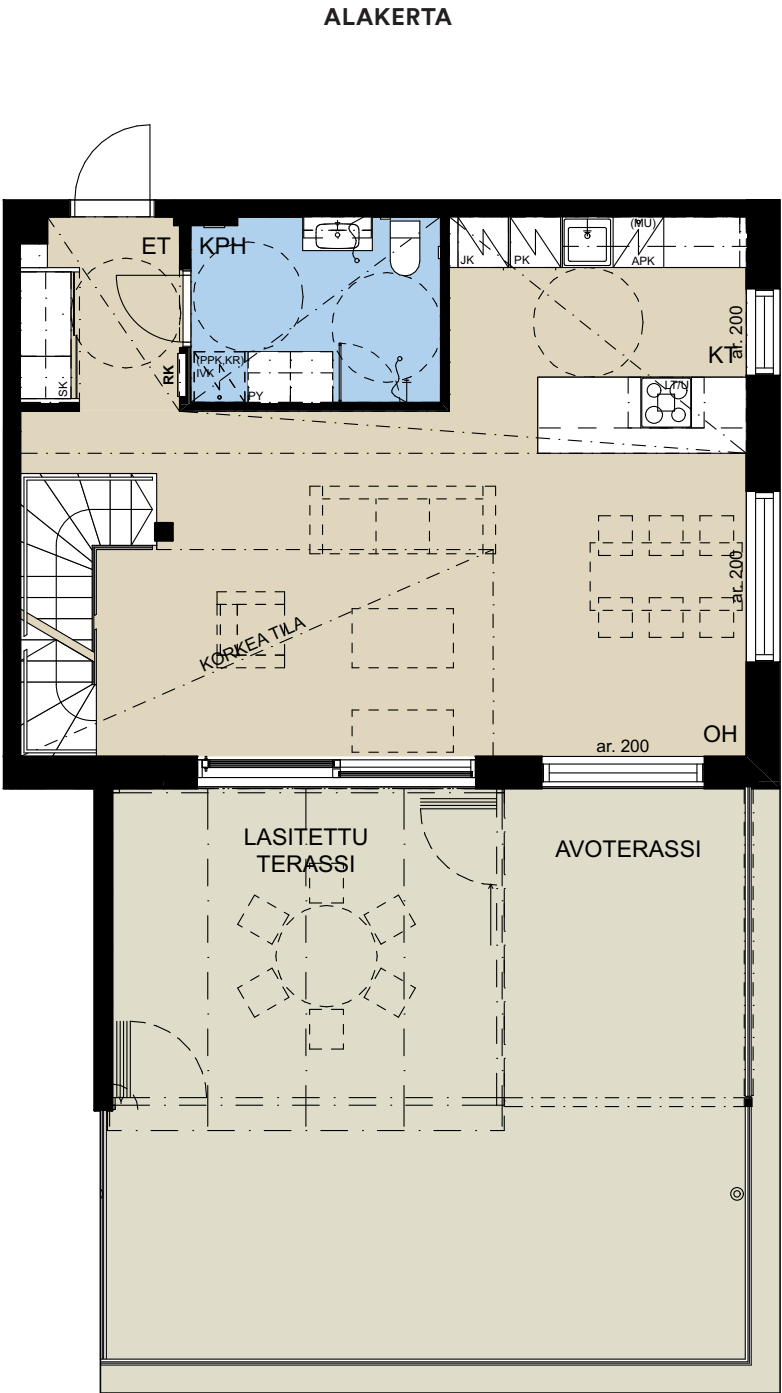


Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
70,0 m² asunnon A32 olohuoneesta.

94,0 m²

3h + kt + s

Viihtyisät neliöt
kylpevät valossa



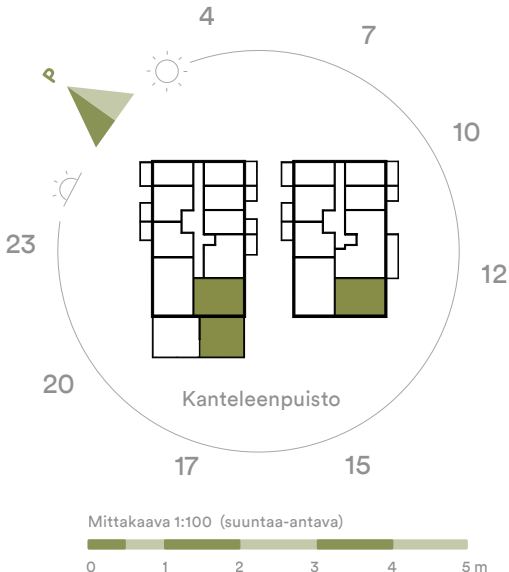
Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alasaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

A52
6.-7. krs



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

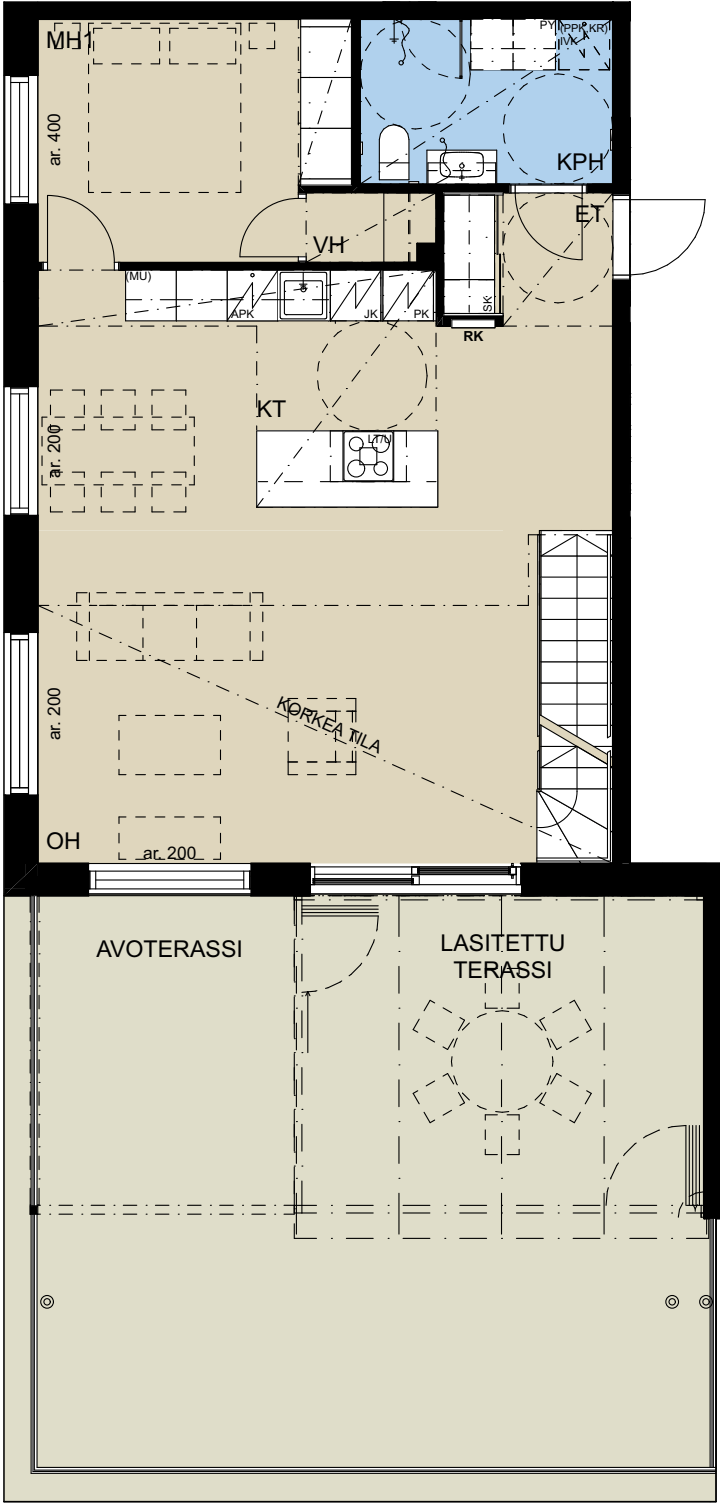


114,0 m²

4h + kt + s

Tilaa ja valoa
leppoisaan kotoiluun

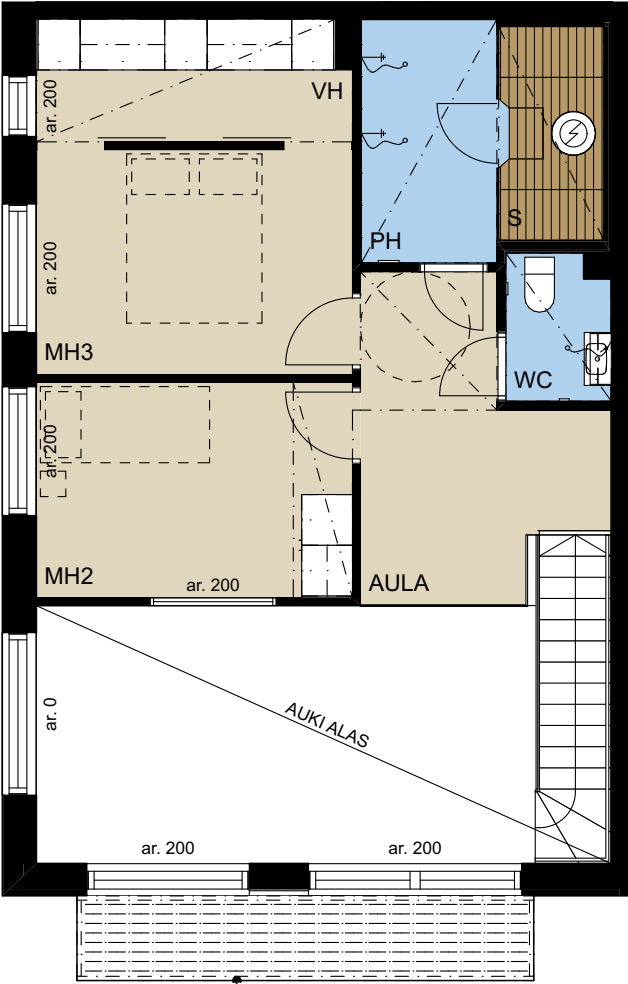
ALAKERTA



Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

YLÄKERTA



Perustuu suunnitteluhetken tilanteeseen 13.1.2022, oikeus muutoksiin pidätetään.

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

Piirustusmerkkien selitykset

10

	Hormi		Jääkaappi/pakastin		Komero
	Ryhmäkeskus		Jääkaappi		Tankokaappi
	Liukuovi		Pakastin		Yläkomero
	Ovi		Pakastinvaraus		Siivouskaappi
	Pyörähdysympyrä ø1300mm		Astianpesukone		Pyykkikaappi
	Alakatto tai kotelo		Keittiöallas		Avonaulakko + yläkomero
	Luiska		Keittiökaapisto		Komero liukuovella
	Varatie- luukku		Liesitaso + uuni		Suihku
			Pyykinpesukonevaraus Kuivasrumpuvaraus Ilmanvaihtokone		WC-istuin
			Sähkökiuas		Pesuallas ja bidesuihku

AR = Ikkunakarmin alareunan korkeus lattiasta millimetreissä	UVV = Ulkoiluvälinevarasto	OH = Olohuone	RT = Ruokailutila
KÄYT. = Käytävä	LJH = Lämmönjakohuone	MH = Makuuhuone	KT = Keittotila
PRS. = Porras	SPK = Sähköpääkeskus	KPH = Kylpyhuone	K = Keittiö
LVV = Lastenvaunuvarasto	SIIV = Siivous	WC = WC-tila	SK = Siivouskaappi
IRT.VAR = Irtaimistovarasto	VSS = Väestönsuoja	S = Sauna	PY = Pyykkikaappi
	ET = Eteinen	VH = Vaatehuone	

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 14.1.2022 käytössä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyyntissä- ja esittelyissä. Esitteen 3D-kuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.



Sisustusviivain

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus rakentaa uusia mukavuusalueita ympäri maata yli 30 vuoden kokemuksella. Tyytyväiset asukkaat ovat paras referenssimme – samoin mukava työyhteisö. Menestyksen takana on osaamisen jatkuva kehittäminen sekä palveluvalmis asenne: tarjoamme parhaat puitteet asukkaille, työntekijöille ja yhteistyökumppaneille. Valitse Pohjola Rakennus, kun haluat kotimaista osaamista kotimaiseen asumiseen.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
puistokaleva.fi

