

Materiaaliesite

02032021

Kuopion Kuikkalehto



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet ja varusteet

Kuikkalehdon keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat Topi-Keittiöiden tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla- tai puukuosisilla mdf-ovilla. Altaat ovat rosteria ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on laattaa tai laminaattilevyä. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Tilauslomakkeet löytyvät tämän esitteen viimeiseltä aukeamalta. Allekirjoitetun tilauslomakkeen voit lähettää joko sähköpostitse:

henriikka.korolainen@pohjolarakennus.fi

tai postitse postimerkillä varustetussa kuoressa:

Pohjola Rakennus Oy Suomi
Henriikka Korolainen
Puijonkatu 14 B 3. krs
70100 Kuopio

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Tuotekuvat © Pohjola Rakennus & valmistajat

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalaan mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta.

Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiin.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti/vinyyli	maalattu	maalattu
OH, MH	parketti/vinyyli	maalattu	roisketasoitus
KT, VH	parketti/vinyyli	maalattu	maal./roisketas.
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	maalattu

- Ajatus muutostyöstä.
- Pyydä tarjous palvelukoordinaattorilta: henriikka.korolainen@pohjolarakennus.fi
- Palvelukoordinaattori selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.
- Saat kirjallisen tarjouksen/tilaussopimuksen muutostyöstä hintoineen. Lomake toimii tilausvahvistuksena allekirjoitettua sen.
- Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.



Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen tilauslomakkeesta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.



Raaka-aineet kunniaan

Kuikkalehdon keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaiselta Topi-Keittiöiltä, ja laatat ovat Laattapisteeltä.

Kalusteovet keittiö & komerot



Maalattu valkoinen, matta Kosketus OIP10M

Vakiona myös makuuhuoneen kalusteovissa.



Hiilipuu, pystykuviainen melamiiniovi Aitta AT66



Valkaistu tammi, vaakakuvioitu mikrolaminaattiovi Luoto LU70



Tammi, vaakakuvioitu mikrolaminaattiovi Luoto LU77

Keittiön välitila



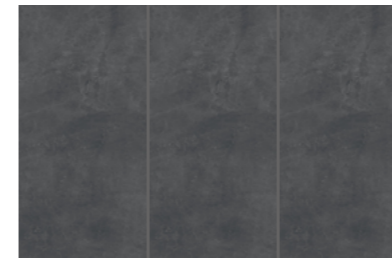
Välitilalevy valkoinen kiiltävä



Laatta LPC Terra Decor 30x60 cm White Glossy kohokuviio, asennus pystyyn, sauma valkoinen



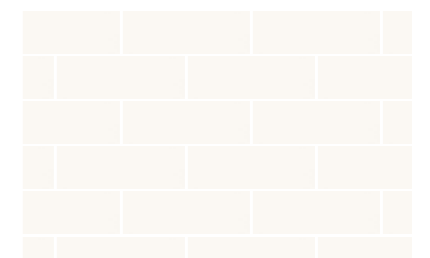
Laatta LPC Crimpt Decor 30x60 cm White Glossy kohokuviainen, asennus pystyyn, sauma valkoinen



Laatta LPC Armonia 30x60 cm Anthracite Matt, asennus pystyyn, sauma tumman harmaa



Laatta LPC Armonia 30x60 cm Grey Matt, asennus pystyyn, sauma harmaa



Laatta LPC P21 10x30 cm Uni Cristal PC113 kiiltävä, sauma valkoinen (myös tiililadonta)

Työtason laminaatti



Betoni matta, R344



Tammi natur, N625



Ruskeanharmaa sahattu puu, R289



Hiilipuu K016

Vetimet



Kantikas teräsäljitelmä 77 128 mm



Kantikas valkoinen 79 128 mm



Kantikas musta 80 128 mm



Kaareva teräsäljitelmä 29 128 mm



Lungo alumiini LUA136 136 mm

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat ovat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Muut muutostyöt erillisen tarjouksen mukaan.

Kotikokin bravuuri



Kuikkalehdon keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä aukeamalla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, seuraavalta auekamalta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

1. Rosteriallas Franke Bell BCX 610 50 cm
2. Keittiön hana Oras Safira 1039
3. Liesikupu valkoinen Deekax PC EC
4. Keraaminen liesitaso Electrolux HOC620F 60 cm
5. Kalusteuni valkoinen Electrolux CKB100W 60 cm

6. Astianpesukone valkoinen Electrolux ESA12100SW 45 cm tai Electrolux ESF5206LOW 60 cm
 7. Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2
 8. Jääkaappi ja kaappipakastin valkoinen Electrolux KRS1DF39W ja KUS1AF28W
- Välitilan valaisin Led-välitilavalaisin



Lisähintaiset vaihtoehdot



4



1



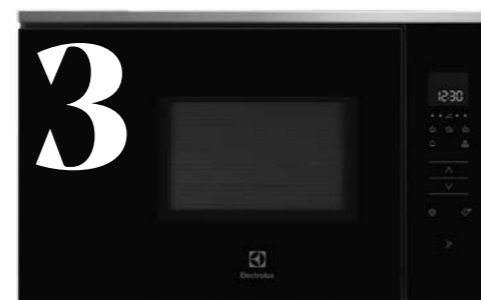
5



8



2



3



6

LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Komposiittiallas 125 €

Franke Sirius SID 610 valkoinen, harmaa, musta (60 cm)
 Franke Sirius SID 610-40 valkoinen, harmaa, musta (50 cm)

2. Kalustemikroaaltouuni valkoinen 430 €

Electrolux KMFE172TEW 60 cm / KMFE171TEW 50 cm

3. Kalustemikroaaltouuni rosteri 450 €

Electrolux KMFE172TEX 60 cm / KMFE171TEX 50 cm

4. Ulosvedettävä liesikupu

Deekax PG EC valkoinen 200 € / Deekax PG EC teräs 250 €

5. Induktiotaso

Electrolux HOI630MF 60 cm 250 € / HOI330F 30 cm 250 €

6. Kalusteuuni rosteri 100 €

Electrolux CKB100X 60 cm

7. Astianpesukone rosteri 150 €

Electrolux ESF5206LOX 60 cm / ESS42200SX 45 cm

8. Integroitu astianpesukone 260 €

Electrolux EMS47320L 60 cm / EEA22101L 45 cm

9. Jääkaappipakastin rosteri 125 €

Electrolux LNT3LE34X2

10. Jääkaappi ja pakastin rosteri 100 € + 100 € (3h)

Electrolux KRS1DF39X ja KUS1AF28X



7



9



10



Kuvassa Tammi Northern White,
3-sauvainen tammiparketti

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Tammiparkettimme ja vinyylimme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Vinyylilattiat



Valkoinen
Designfloor - helppohoitoinen ja kestävä vinyylilankku hillityllä valko-harmaalla puukuviolla. Jalkalistat valkoiset.



Rustiikki
Designfloor - Lämpimän sävyinen, vaalea vinyylilankku erottuvalla ja aidonäköisellä kuvioinnilla. Jalkalistat valkoiset.

Lattiaparketit



Tarkett Pure Tammi Nature,
3-sauvainen tammiparketti.
Jalkalistat saman sävyiset.



Tarkett Shade Tammi Stone Grey,
3-sauvainen tammiparketti.
Jalkalistat saman sävyiset.



Tarkett Shade Tammi Cream White,
3-sauvainen tammiparketti.
Jalkalistat saman sävyiset.

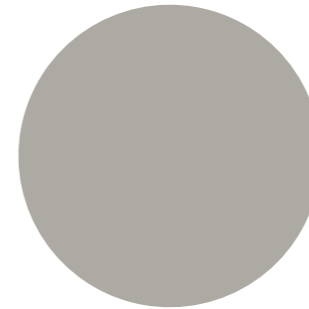


Tarkett Shade Tammi Northern
White, 3-sauvainen tammiparketti.
Jalkalistat saman sävyiset.

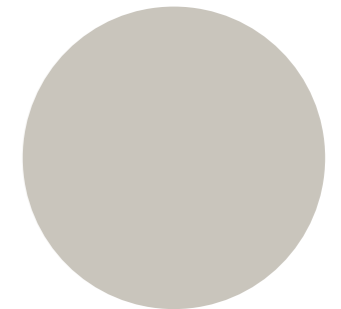
Oma koti, oma tyyli
– valitse mieleisesi
väri seiiniin Tikkurilan
neljästä kauniista sävystä.
Muutosmaalauksen hinta
on 200 euroa / seinä.

Vakiosävy seinissä on
maalarin valkoinen.

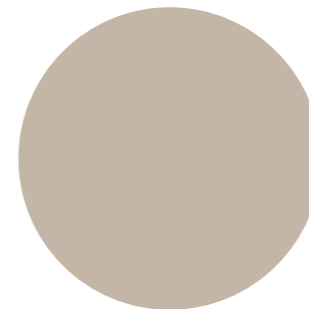
Lisähintaiset seinämaalisävyt



Tikkurila M497 Tuhka



Tikkurila X487 Laasti

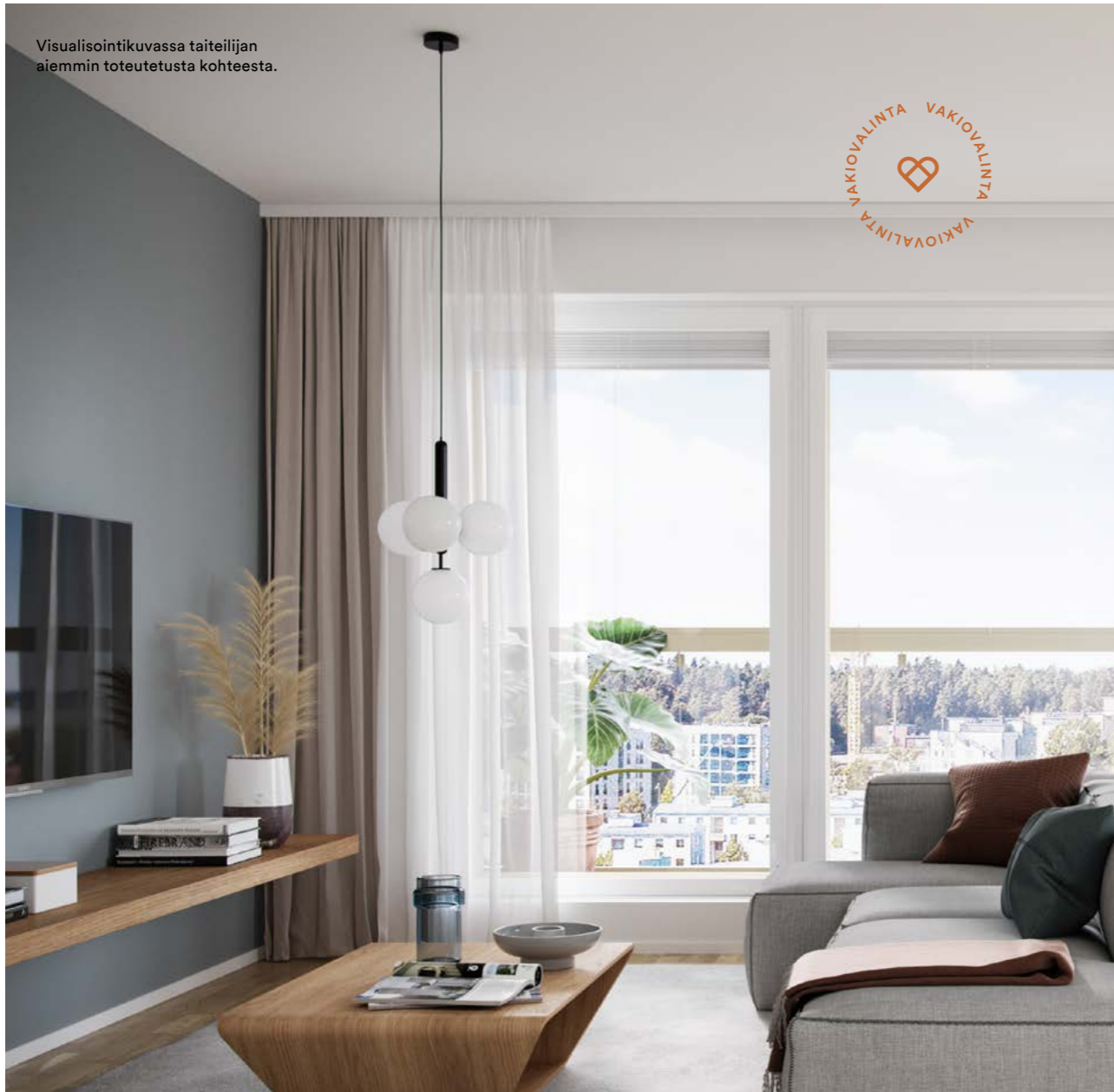


Tikkurila V484 Ajopuu



Tikkurila H484 Mulperi

Visualisointikuvassa taiteilijan
aiemmin toteutetusta kohteesta.

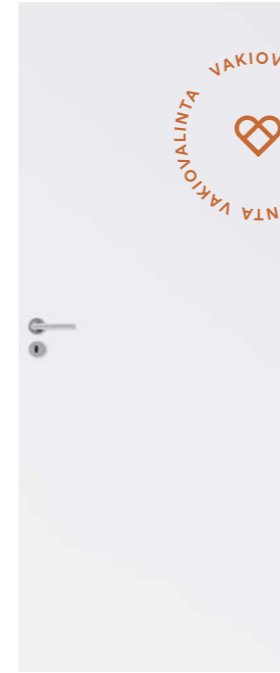


Verhokisko valkoinen
Sälekaihdin valkoinen
(Sälekahtimet parvekkeelle
erillisellä tarjouspyynnöllä.)

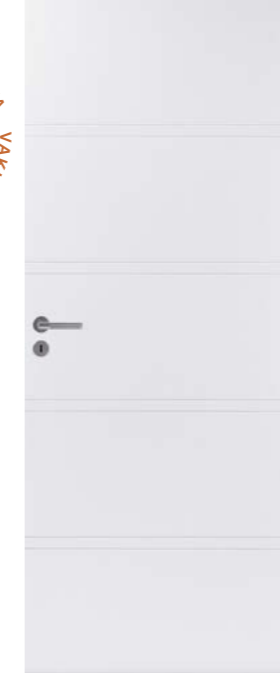
Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Eteisen ja makuuhuoneen komeroiden liuku-ovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl

Ei sovellu kostentilan oveksi.



Jeld-Wen Style
valkoinen 3-peilinen ovi
+60 € / kpl



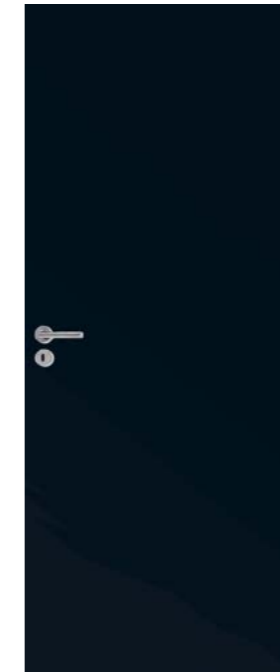
Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl

Ei sovellu kostentilan oveksi.



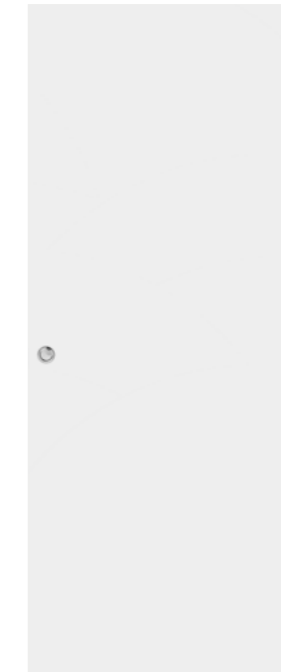
Tammiviilu
laakaväliovi
200 € / kpl

Ei sovellu kostentilan oveksi.



Musta sileä
laakaväliovi
200 € / kpl

Ei sovellu kostentilan oveksi.



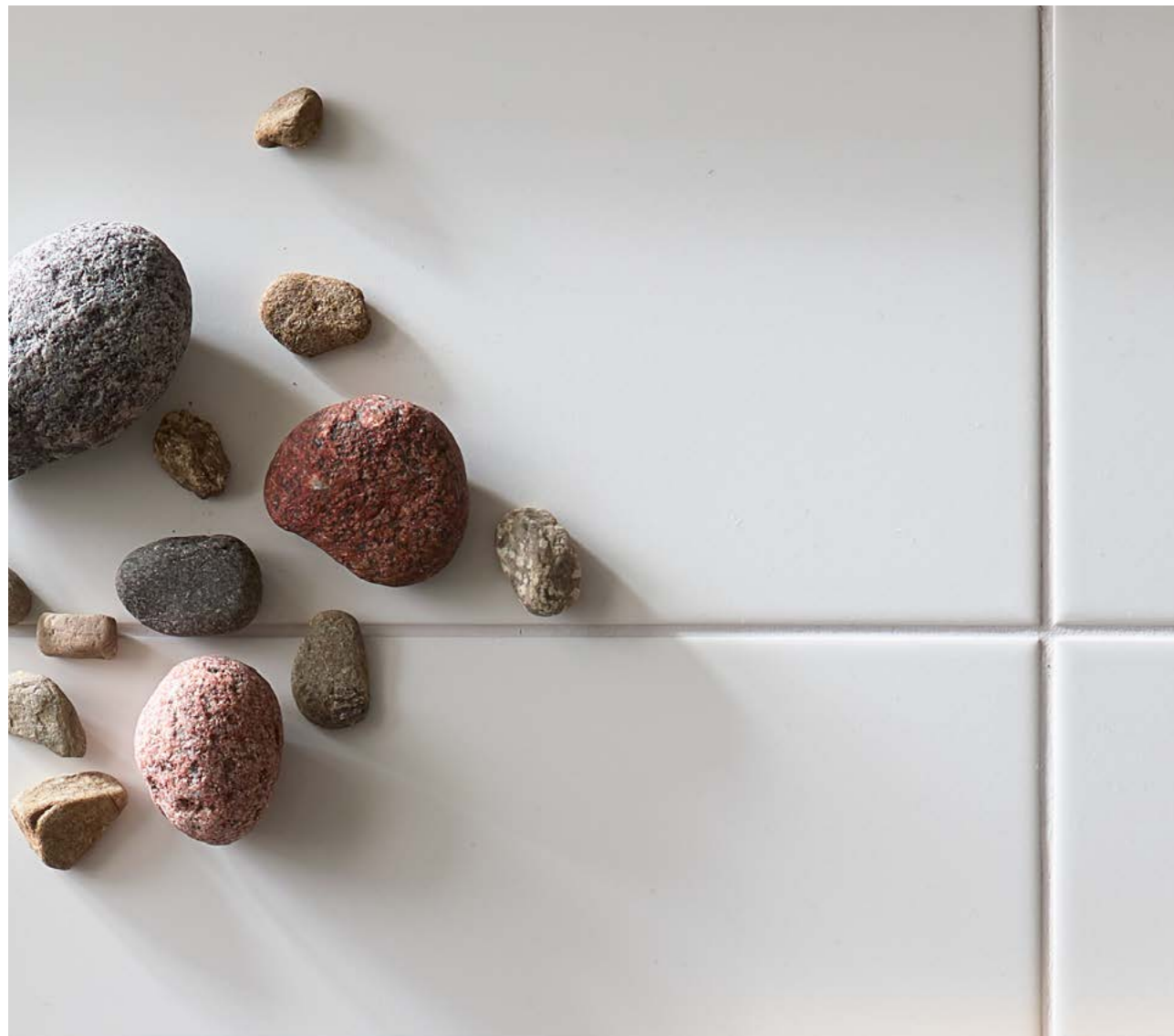
Valkoinen sileä
seinän sisään liukuva liukuovi
550 € / kpl

Ei sovellu kostentilan oveksi.
Huom! Muutostyö väliseinäaikataulun mukaisesti ja tarkastettava sopivuus (mm. mahdolliset sähkömuutokset)



Eteisen kalusteliukuovi
Stirpe Simply - kirkas peili,
hopean sävyinen kehys.

Yksiosä ei peilliliukuovia eteisen kalusteissa.
Saatavana makuuhuoneeseen lisähintaisena muutostyönä, erillinen tarjous.



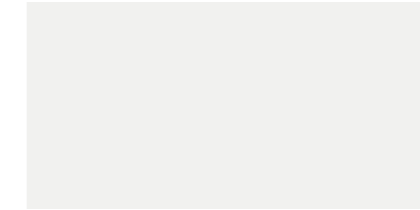
Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaisen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeinpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta



Laattapiste Collection White Matt
Valkoinen matta 20 x 40
sauma valkoinen
(vakiona erillis-wc:n seinissä)



Laattapiste Collection White Glossy
Valkoinen kiiltävä 20 x 40
sauma valkoinen

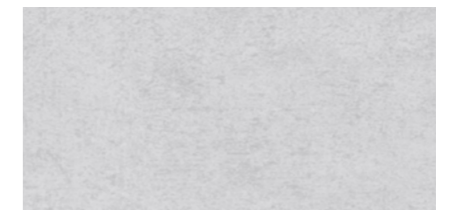
Tehosteseinän laatta



Laattapiste Collection Neutro harmaa
sauma harmaa
20 x 40 cm



Laattapiste Collection Neutro antrasiitti
sauma tumma harmaa
20 x 40 cm

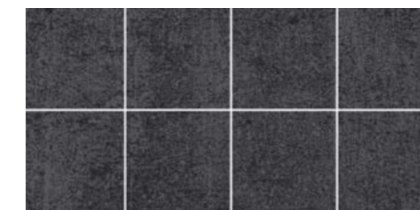
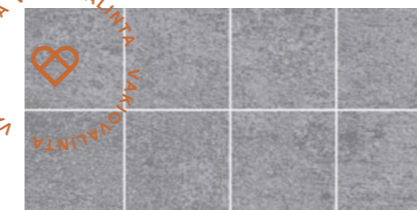


Laattapiste Collection Neutro valkoinen
sauma vaalean harmaa
20 x 40 cm

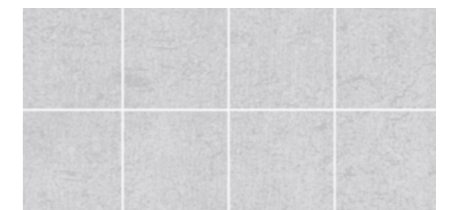
Lattialaatta



Laattapiste Collection Neutro harmaa
sauma harmaa
10 x 10 cm

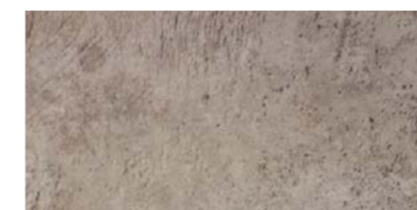


Laattapiste Collection Neutro antrasiitti
sauma tumma harmaa
10 x 10 cm

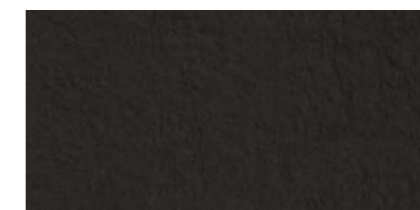


Laattapiste Collection Neutro valkoinen
sauma vaalean harmaa
10 x 10 cm

Kodinhoitohuoneen laminaattitasot



Temal
1460 Betoni



Temal
1455 Musta

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



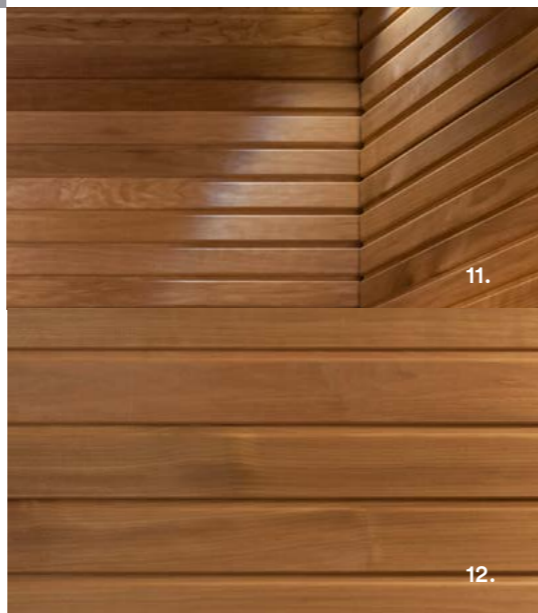
8.



9.



10.



11.

12.

KYLPHYUONEEN, SAUNAN JA WC:N VAKIOVARUSTEET

1. Allashana: Oras Vega 1812/1814 2. Wc-istuin: IDO Glow (korotettu + 100 €) 3. Suihku: Oras Optima 7149
4. Peilikaappi: Temal Highlight Special valkoinen 60 cm 5. Allaslaatikosto: Temal Stella valkoinen 60 cm 6. Suihkuseinä: Käännyvä savunharmaa lasi
7. Kylpyhuoneen valaisin Airam Flat 8. Koukusto: Abloy Trik 9. Saunan ovi: savunharmaa lasiovi 10. Kiuas: Harvia Vega
11. Saunan panelointi ja lauteet: lämpökäsitelty haapa 12. Saunan ja pesuhuoneen katto: lämpökäsitelty haapa



Valokuva aiemmin toteutetusta kohteesta.



Valokuva aiemmin toteutetusta kohteesta.



1.



2.



3.



4.



5.



6.

7.



8.

KYLPYHUONEEN, SAUNAN JA WC:N LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Pesutorni: Electrolux EW6F5248P7 560 € + EW2C327R1 440 € 2. Sadesuihku: Hansgrohe Crometta E 240JP 350 € 3. Sadesuihku: Oras Optima 7193 460 € 4. Kuivaava pyykinpesukone: EW7W6661S7 860 € 5. Kookusto: Smedbo House 150 € 6. Saunan valaistuksen muutos: saunan kattoon upotettava valosarja 650 € 7. Saunan lauteen selkänöja: 150 € 8. Kiuas: Harvia Cilindro PC70 150 € / PCEE 350 € (erillisohjaimella) Saunan lauteen välitilanritilä: 150 € Saunan syvä keskilaude (takaseinään saakka): 150 €



Visuaalisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetustan kohteesta.



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.