

ASUNTO OY TAMPEREEN PISPARANNAN SERENA

MATERIAALIT

RANTATIE 51
PAASIKOSKENRAITTI 3,
33250 TAMPERE

KOSKA KOTISI ON SINUN NÄKÖISESI

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli tämän esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Voit sopia tapaamisen palvelukoordinaattorimme kanssa Tampereen asuntomyymläämme.

Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Serenan keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat kotimaisia tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla tai puukuosilla mdf-ovilla. Keittiön kalusteissa on vakiona hidastetut saranat, laatikoissa myös liukukiskot. Altaat ovat komposiittia ja työpöytäta-sot laminaattia. Keittiön välitilan levyihin ja laattoihin on useita erilaisia vaihtoehtoja. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin tuotteita ja 3-4h asuntoihin kuuluu integroitu mikroaaltouuni. Työpöytävalaisin on LED-valolistaa.

Lattiat ovat Tarkettin tammiparkettia. Asuntojen ikkuna-seinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla, jotka voi halutessaan jättää pois. Asuintoihin varataan liu'ut. Sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä.

Kaikki esitteen valokuvat ja visualisointikuvat ovat viitteellisiä ja lopullisessa tuotteessa voi olla eroavaisuuksia tämän esitteen kuviin nähden.

AIKATAULU

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen ajallaan.

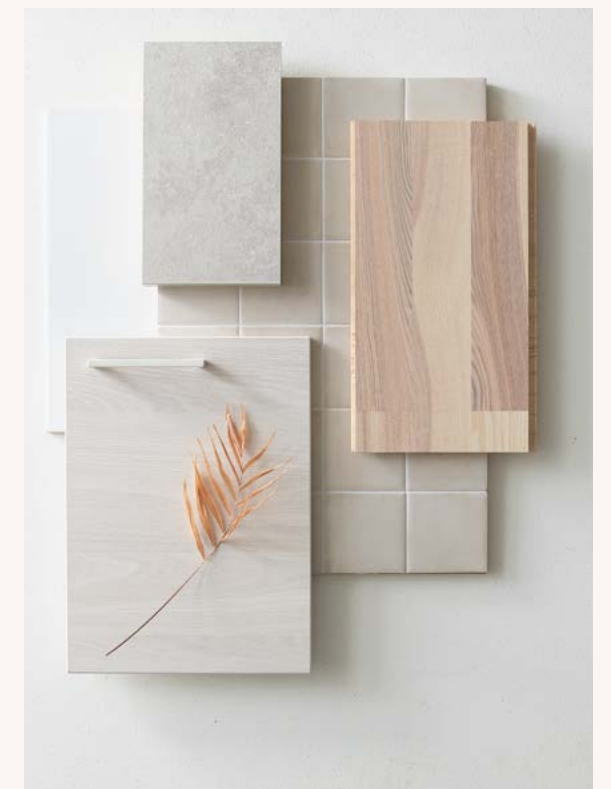
Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

TILAUS JA TARJOUS

Tilauslomake ohjeineen toimitetaan asiakkaalle myyntivaiheessa.

Lisätietoja muutostöistä:

Anna-Maria Kukkonen, palvelukoordinaattori
anna-maria.kukkonen@pohjolarakennus.fi



Mikäli haluat toteuttaa tästä materiaaliesitteestä poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa. Suosittelemme neuvottelemaan toivomistanne muutostöistä mahdollisimman pikaisesti rakennustöiden alkuvaiheessa muutosten varmistamiseksi.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.

TÖIDEN SUORITUS
JA VASTAANOTTO

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

MAKSAMINEN

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	roisketas./maal.
OH	parketti	maalattu	roisketas.
K, KT	parketti	maalattu	roisketas./maal.
MH	parketti	maalattu	roisketas.
VH	parketti	maalattu	roisketas./maal.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu

MUUT MUUTOSTYÖT

Tästä materiaaliesitteestä poikkeavista muutostöistä tehdään tarjous tapauskohtaisesti.

Kylpyhuoneen laatta- ja tehosteseinämuutoksia on mahdollista tehdä muuttamalla samankokoisia laattoja eri mallistojen tuotteiksi. Laattakokoja ei voi muuttaa asunnoissa joissa on Parmarine Oy:n tehdasvalmisteinen kylpyhuone. Parmarine kylpyhuoneesta on erillinen asennus- ja kiinnitysohje asukaskansiossa. Kylpyhuoneen seinissä on paljon tekniikkaa ja vedeneristyksen ei haluta vahingoittuvan kylpyhuoneeseen tehtävillä porauksilla. Paikalla tehdyt asunnot: A2, A9, A18, A27, A30, A34, A37, A40, A41, A42.



Asunto-osakkeeseen rakennus- aikana teetetyt lisä- ja muutostyöt kuuluvat taloyhtiössä osakkeen-omistajan kunnossapitovastuulle, vaikka perusratkaisuna kunnossapitovastuu kuuluisi taloyhtiölle.

MUUTOSTYÖ
PÄHKINÄN-
KUORESSA



- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymälässämme palvelukoordinaattorin avustuksella.
- Tarjouspyynnön lähettäminen palvelukoordinaattorille HomeRun-palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymälässämme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun-ohjelman kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Materiaalit ja kodinkoneet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella.



KEITTIÖ

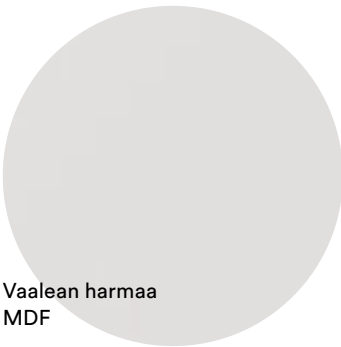
Serenan keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaittemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaisilta toimijoilta.

KALUSTEOVET keittiö, komerot & khh

Liukuovet erillisen tarjouksen mukaan.



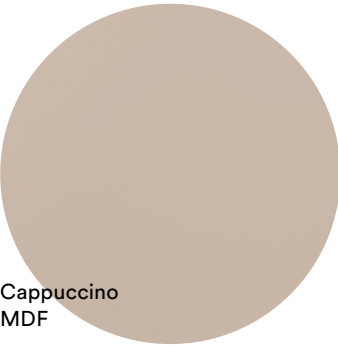
Maalattu valkoinen
MDF



Vaalean harmaa
MDF



Taupen harmaa,
valittavissa vain keittiöön.
MDF



Cappuccino
MDF



Valkaistu tammikuvio
Melamiini



Luonnollinen tammi
Melamiini

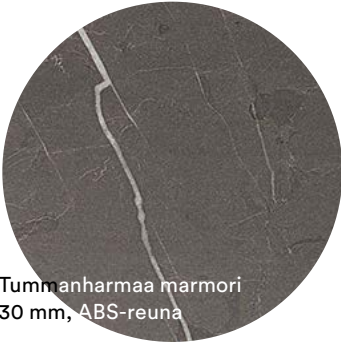
TYÖTASON JA VÄLITILAN LAMINAATTI keittiö & khh



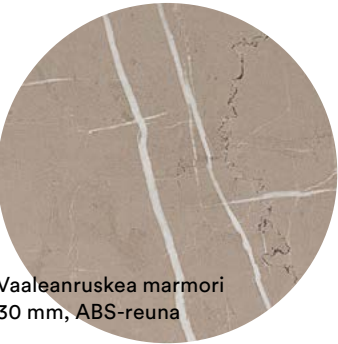
Vaalea kalkkikivi
30 mm, ABS-reuna



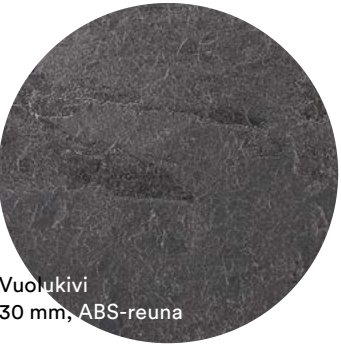
Harmaa betoni
30 mm, ABS-reuna



Tummanharmaa marmori
30 mm, ABS-reuna



Vaaleanruskea marmori
30 mm, ABS-reuna



Vuorukivi
30 mm, ABS-reuna



Luonnollinen tammi
30 mm, ABS-reuna

Vakiovalinnat korostettu beigellä.
Mallikuvat ovat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia.

VETIMET keittiö, komerot & khh



Kantikas valkoinen
Vedin 79



Kantikas musta
Vedin 80



Kantikas rosterijäljitelmä
Vedin 77



Kaareva rosterijäljitelmä
Vedin 29



Nuppivedin musta
Vedin 21



Listavedin matta valkoinen, alumiini,
tai musta. Valittavissa vain keittiöön.
Lisähintainen
(hinta erillisellä tarjouksella)

KEITTIÖN VÄLITILAN LAATAT

Valittavana suora- tai tiililadonta.



Soho White 10×30
Valkoinen kiiltävä
sauma luonnonvaalea



Soho White matta 10×30
Valkoinen matta
sauma luonnonvaalea



White kiiltävä sileä 25 × 40
sauma luonnonvaalea



White himmeä sileä 25 × 40
sauma luonnonvaalea

VÄLITILALEVYT (lisähintainen)



Valkoinen kiiltävä
300 €



Valkoinen satiini
300 €

VÄLITILALASIT (lisähintainen)



Valkoinen Pure White
Kiiltäväpintainen raudaton lasi
400 €



Valkoinen satiini
Mattapintainen taustamaalattu lasi
450 €



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Pahvitehtaan Aallokkaan kodista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetun kohteen vakiokeittiöstä.

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Kalusteuuni valkoinen Electrolux CKB100W

Yhdistelmäuuni valkoinen Electrolux CKM700CV (28.0 m² ja 30.0m² 2h kodit)

Keraaminen liesitaso Electrolux HOC620F

Keraaminen Domino-keittotaso Electrolux HOC335F (28.0 m² ja 30.0 m² 2h kodit)

Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2 (1-3h kodit)

Jääkaappi pakastinlokerolla LXB1SE1W0 (28.0 m² ja 30.0 m² 2h kodit)

Jääkaappi ja kaappipakastin valkoinen Electrolux KRS1DF39W + KUS1AF28W (4h kodit)

Integroitu mikro valkoinen Electrolux KMFE172TEW (3-4h kodit)

Ulosvedettävä liesikupu valkoinen Swegon Salsa Central

Liesikupu saarekkeeseen Swegon Casa Swing/Rock (Kaikissa saarekkeissa, joissa liesitaso.)

Astianpesukone valkoinen Electrolux ESS42200SW 45 cm / ESF5533LOW 60 cm

Komposiittiallas Sirius SID **musta**, harmaa tai valkoinen

Kaarihana apk-venttiilillä Oras Safira 1039

Välitilan kulmapistorasiat valkoinen

Välitilassa Led-valaisinlista.



KEITTIÖN LISÄHINTAISET VARUSTEET

1. Induktioliesitaso Electrolux HOI622S **60 €**
2. Induktioliestitaso Domino Electrolux HOI335F (28.0 m² ja 30.0 m² 2h kodit) **380 €**
3. Kalusteuuni rst Electrolux CKB100X **50 €**
4. Yhdistelmäuuni Electrolux musta CKM700CX (28.0 m² ja 30.0 m² 2h kodit) **50 €**
5. Höyry- ja pyrolyysiuuni valk. Electrolux CKP826V **600 €**
6. Höyry- ja pyrolyysiuuni rst-pinta Electrolux CKP826X **600 €**
7. Jääkaappipakastin rst Electrolux LNT3LE34X2 **70 €**
8. Jääkaappi ja kaappipakastin valkoinen Electrolux KRS1DF39W + KUS1AF28W (3h kodit) **550 €**
9. Jääkaappi ja kaappipakastin rst Electrolux KRS1DF39X + KUS1AF28X (4h kodit) **100 €**
10. Astianpesukone rst Electrolux ESF5206LOX 60cm / ESS42200SX 45cm **50 €**
11. Ulosvedettävä liesikupu Swegon Salsa Central musta **100 €**
12. Integroitu astianpesukone Electrolux EMS47320L 60cm / EEA22101L 45cm **150 €**
13. Integroitu mikro Electrolux valkoinen KMFE172TEW 60 cm / KMFE171TEW 50 cm tai musta KMFE172TEX 60 cm / KMFE171TEX 50 cm **390 €**
14. Integroitu jääkaappipakastin (1-2h kodit) Electrolux LNT7TF18S **600 €**
15. Integroitu jääkaappipakastin pakastinlokerolla (28.0 m² ja 30.0 m² 2h kodit) LFB2AF88S **400 €**
16. Integroitu jääkaappi (4h kodit) Electrolux LRS4DF18S **400 €**
17. Integroitu kaappipakastin (4h kodit) Electrolux LUT6NF18S **500 €**
18. Rosteriallas Franke Maris MRX 210-50 TL **100 €**
19. Välitilan kulmapistorasiat musta tai alumiinin värinen **70 €/keittiö**

LATTIAT

Kodin näkyvin pinta on lattia. Sen vuoksi kelpuutamme asiakkaillemme vain kauniita ja kestäviä Tarkettin tuotteita. Olemme valinneet Serenaan neljä mattalakattua tammi-parkettia vastaamaan tämän päivän asiakkaiden kysyntää. Lisähintaisena vaihtoehtona suosittelemme tyylikkää 1-säleisiä lankkuparketteja.

Cream white
valkomattalakattu
tammilankkuparketti
1-säleinen
40 €/m²

LATTIAPARKETIT

Northern white
valkomattalakattu
tammiparketti
3-säleinen

Cream white
valkomattalakattu
tammiparketti
3-säleinen

Cotton white
valkomattalakattu
tammiparketti
3-säleinen

Tammi Nature
mattalakattu
tammiparketti
3-säleinen

LISÄHINTAISET LATTIAPARKETIT

Tammi nature
mattalakattu
tammilankkuparketti
1-säleinen
30 €/m²

Cotton white
valkomattalakattu
tammilankkuparketti
1-säleinen
30 €/m²

Cream white
valkomattalakattu
tammilankkuparketti
1-säleinen
40 €/m²

Pearl white
valkomattalakattu
saarnilankkuparketti
1-säleinen
40 €/m²

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kodista A41.



KAUNEUS ON YKSITYIS- KOHDISSA

Sälekaihdin valkoinen.
Aurinkosuojaverhot parvekkeelle
erillisellä tarjouspyynnöllä.

Verhokisko suojalistalla.

Ovet ja sälekaihtimet viimeistelevät valmiin kokonaisuuden. Välioviksi olemme valinneet laadukkaat Swedoorin valkoiset laakaovet. Kaikkiin ikkunoihin asennetaan vakiona verhokiskot ja sälekaihtimet, ellei toisin määritä. Valinta on maksuton.

VÄLIOVET JA PAINIKKEET



Sileä valkoinen
laakaväliovi + kostean tilan ovi



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi

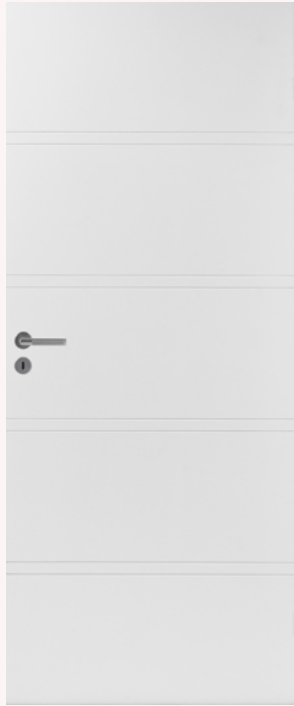


Abloy Enter
kromi
15 €/kpl

LISÄHINTAISET VALINNAT



Aava
valkoinen laakaväliovi
90 €/kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena +140 € / kpl)



Raita
valkoinen laakaväliovi
90 €/kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena +140 € / kpl)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
90€ /kpl
(Saatavilla kosteantilan ovena +140 € / kpl)



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys toisen kohteen kylpyhuoneesta. Saunan lauderatkaisu, kuituvalot ja sadesuihku ovat lisähintaisia muutostöitä. Lasiseinä vain osassa saunoja.

KYLPHYHUONE, WC & SAUNA

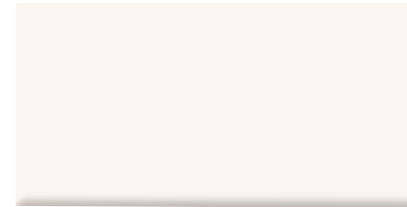
Keskityimme Serenassa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme tekstiileillä.

Vakiovalinnat korostettu beigellä.

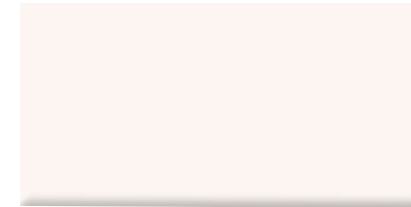
Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista. Serenan kylpyhuoneet ovat pääasiassa Parmarinen valmistamia kylpyhuone-elementtejä, jotka kasataan ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä. Tästä syystä pesuhuoneen materiaalivalinnat tehdään jo rakentamisen alkuvaiheessa.

ASUNTO OY TAMPEREEN PISPARANNAN SERENA

VALKOINEN SEINÄLAATTA khh, kph + wc



Harmony Arquitectos
valkoinen kiiltävä
sauma luonnonvaalea
40 × 20 cm

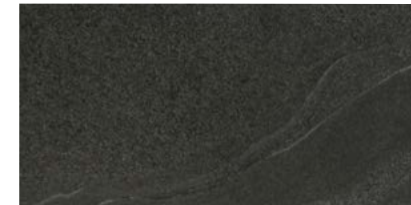


Harmony Arquitectos
valkoinen matta
sauma luonnonvaalea
40 × 20 cm

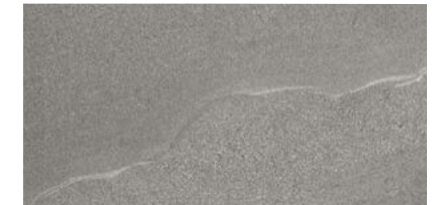
TEHOSTESEINÄLAATTA khh, kph + wc



Landstone Wall White
valkoinen
sauma luonnonvaalea
40 × 20 cm



Landstone Wall Antracite
musta
sauma tummanharmaa
40 × 20 cm



Landstone Wall Grey
harmaa
sauma harmaa
40 × 20 cm

LATTIALAATTA



Europe white
valkoinen
sauma luonnonvaalea
10 × 10 cm



Europe black
musta
sauma tummanharmaa
10 × 10 cm



Europe grey
harmaa
sauma harmaa
10 × 10 cm



VAKIOVARUSTEET kph, sauna & wc

- | | |
|---|--|
| 1. Allashana Oras Safira 1012/1014 | 5. Pesuhuoneen katto, saunan panelointi ja lauteet tervaleppä (3-4h kodit) |
| 2. WC-istuin IDO Seven D | 6. Saunan panelointi ja lauteet tervaleppä (3-4h kodit) |
| 3. Kylpyhuoneen valaisin ALS117PU/DW / ALS117 2kpl/kph (pohjakuvaan mukaan) | 7. Kiuas Harvia Vega |
| 4. Pesuhuoneen katto, saunan panelointi ja lauteet kuusi | 8. Kiuas Harvia Cilindro etäohjattava (71.5–108.0 m² kodit) |

- | |
|---|
| 9. Saunan valaisin Ketonen Raita koivu/tervaleppä (3-4h kodit) |
| 10. Saunan lasiovi savun harmaa (vakio) |
| 11. Saunan lasiovi kirkas (lisähinnaton vaihtoehto) |
| 12. Suihku juoksuputkella Oras Optima 7149 |
| 13. Peilikaappi Temal Highlight Special valkoinen (muut värit 70 €/kpl) |

- | |
|--|
| 14. Allaslaatikosto Temal Stella valkoinen (muut värit 70 €/kpl) |
| 15. Suihkuseinä kääntyvä kirkas tai harmaa lasi |
| 16. Koukusto Abloy Trik (1-2h kodit + 66 m² koti) |
| 17. Koukusto RTV Lind Bath harjattu rst (3-4h kodit, lukuun ottamatta 66 m² kotia) |

1.



2.



3.



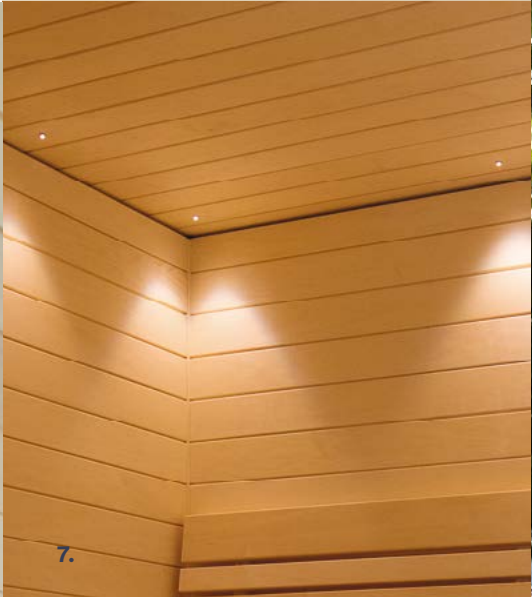
4.-5.



6.



7.



8.



9.



10.-11.



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT kph, sauna & wc

- | | |
|---|---|
| 1. Kuivaava pesukone (kondensoiva) EW7W6661S7 830 € | 6. Led-spotit pesuhuoneeseen 4 kpl 350 € |
| 2. Pesutorni Electrolux EW6F5248P7 + EW7H528P8 1 200 € | 7. Saunan kuituvalot 1+6 kpl Cariitti (3-4h kodit) 950 € |
| 3. Pesuhuoneen katto valkomatta-lakattu kuusi (1-2h kodit) 190 € | 8. Sadesuihku Oras Optima 7193 330 € |
| 4. Pesuhuoneen katto tervaleppä (1-2h kodit) 190 € | 9. Koukusto RTV Lind Bath harjattu rst 50 € |
| 5. Saunan panelointi ja lauteet tervaleppä (2h kodit) 850 € | 10. Korotettu WC-istuin IDO Glow 90 € |
| | 11. Wc-istuimen hitaasti sulkeutuva Soft Close -kansi 60 € |





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Serenan asunnosta A37. Osa keittiön laitteista lisähintaisia muutostöitä.



SANTALAHTI

Omintakeinen kaupunginosa

MATERIAALIESITE

santalahdenserena.fi



Pohjola Rakennus Oy Suomi

Voimakatu 18, 33100 Tampere

020 7759 650

kodit.tampere@pohjolarakennus.fi

pohjolarakennus.fi