

Materiaaliesite

28122021 MYYNTI

ASUNTO OY HELSINGIN

Särkiniemenpuisto



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa tulevan kotisi pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on yksilöllinen ja juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on vaihtoehtoja lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä, joiden toteuttamismahdollisuudet tarkastellaan tapauskohtaisesti erikseen.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!



Tuotekuvat © Pohjola Rakennus & valmistajat

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
96,5 m² asunnon A32 olohuoneesta

Kalusteet ja varusteet

Särkiniemenpuiston keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla- tai puukuosisilla mdf-ovilla. Keittiön altaat ovat terästä ja tasot laminaattia sekä osassa graniittia. Keittiön välitilassa on välitilalevy ja lasi tietyissä asunnoissa. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot. Valkoiset sälekaihtimet tulevat ikkunoihin vakiovarusteena.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan digitaalisen palvelukanavan HomeRunin kautta myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin myynnin alettua. Pohjola Rakennus tiedottaa aikataulusta erikseen.*

Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennako suunnittelusta erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta. Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
KT	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
MH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
VH	parketti	maalattu	ruiskutas./maal.
S	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 64m² asunnon B78 olohuoneesta

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Alta löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

Tarvittaessa palvelukoordinaattoriin saa yhteyden myös sähköpostitse tai puhelimitse.

Mirva Heekki
mirva.heekki@pohjolarakennus.fi
puh: 044 421 0400

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin HomeRun-palvelussa tai asuntomyymlässämme palvelukoordinaattorin avustuksella
- Tarjouspyynnön lähettäminen palvelukoordinaattorille HomeRun palvelun kautta tai sen tekeminen asuntomyymlässämme
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä HomeRun ohjelman kautta ja voi halutessaan tilata muutostyöt.



Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaali-esitteen valikoimasta poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.

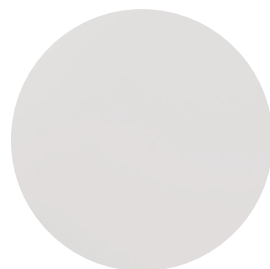
Raaka-aineet kunniaan

Särkiniemenpuiston keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Laadukkaat keittiömme tulevat kotimaiselta toimijalta.

Kalusteovet / Keittiö ja komerokalusteet



Maalattu valkoinen



Maalattu vaalean harmaa



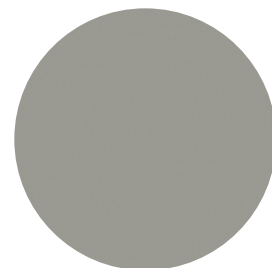
Valkoinen puusyy



Hiiltynyt puu
Pystykuvioitu melamiiniovi



Lämmin puu
Vaakakuvioitu melamiiniovi



Taupe

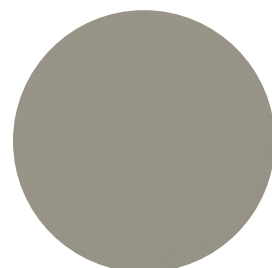
Lisähintaiset kalusteovet



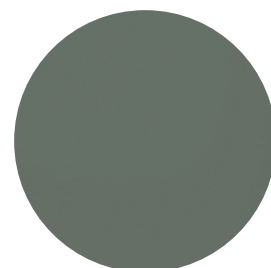
Kiiltävä valkoinen
Erillinen tarjous



Matta musta
Erillinen tarjous



Tuhkanharmaa
Erillinen tarjous



Oliivinvihreä
Erillinen tarjous



Välitilalevyt



Välitilalevy valkoinen satiini



Välitilalevy
kiiltävä valkoinen

Välitilalaatat



Laatta Harmony Arquitectos
kiiltävä valkoinen
10×30 cm tiililadonnalla



Laatta Harmony Arquitectos
matta valkoinen
10×30 cm tiililadonnalla

Välitilalasi



Valkoinen kiiltävä*
Pure White kiiltävä (raudaton)
130 € / m



Valkoinen satiini (matta)**
145 € / m

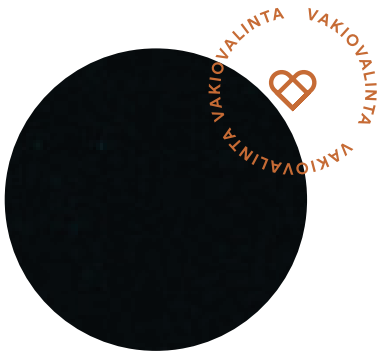
*Vakiovalinta asunnoissa: A26, A27, A30, A32, A33, A35, B70, B72, B77, B79 valkoinen raudaton lasi, Pure White 4 mm, kiiltävä

**Vaihtoehto asunnoissa A26, A27, A30, A32, A33, A35, B70, B72, B77, B79. Valkoinen satiinilasi, matta

Työtasojen laminaatti / Keittiö ja kodinhoitohuone



Harmaa betonivalu laminaatti 30 mm ABS-reunainen, hr3 (Vakiovalinta keittiöön)



Musta New Premium graniitti*
Asunnoissa A26, A27, A30, A32, A33, A35, B70, B72, B77, B79 vakiovalintana.



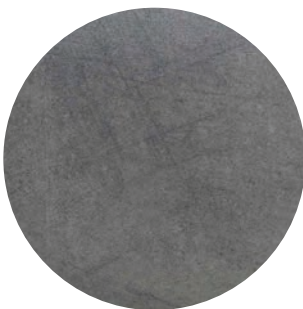
Valkoinen



Valkea puu



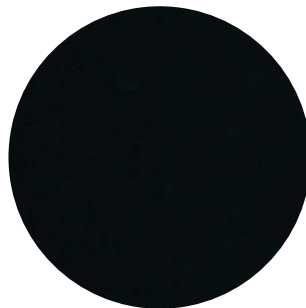
Musta puu



Harmaa patina

Lisähintainen työtaso

*Tasot ovat vaihtoehtoina asuntoihin A26, A27, A30, A32, A33, A35, B70, B72, B77, B79. Muille asunnoille molemmat kivitaset ovat lisähintaisia.



Musta New Premium graniitti*
Erillinen tarjous



London Grey kvartsitaso*
Erillinen tarjous



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 91,5 m² asunnosta A6. Kuvan kivitaso ja mustat kaapistot ovat lisähintainen muutostyö

Vetimet / Keittiö ja komerot



Profililivedin
Alumiini 136 mm (SL13)
Vakiovalinta keittiönvetimiksi



Profililivedin musta 188mm (NN18) (keittiö)



Profililivedin valkoinen (WL18) (keittiö)



Nuppivedin kromi



Nuppivedin harjattu messinki



Kantikas rosterijäljitelmä (SK12)
Vakiovalinta komeroidenvetimiksi



Kantikas musta (BK12)



Kantikas valkoinen (WK12)



Kaareva rosterijäljitelmä (RK12)

Kotikokin bravuuri



Särkiniemenpuiston keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä aukeamalla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet. Seuraavalla aukeamalla on lisähintaiset vaihtoehdot maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

KEITTIÖN VAKIOVARUSTEET

Kalusteuuni teräs 60cm BHP6200M AEG

Induktioliesitaso IKB64413FB 60 cm AEG

Mikroaaltouuni integroitu 50cm MBB1755SEM, AEG / 60cm MBB1756SEM, AEG

Astianpesukone FSB52917Z integroitu 60 cm, AEG / FSE72507P integroitu 45 cm, AEG

Jääkaappi / pakastin integroitu SCE818E6TS, AEG /

Integroitu jääkaappi SKE818F1DS, AEG

Integroitu kaappipakastin ABE818F6NS, AEG

Liesituuletin saareke Swegon casa rock, teräs

Liesituuletin Salsa Smart, ulosvedettävä, etulista valkoinen lasi

Välitilavalaisin Dreamled Ready-listavalaisin, valkoinen, opaali lasi

Kulmapistorasia Dreamled Pro Power valkoinen

Keittiön allas Maris MRX 210-50 TL 60 cm kaappi / 210-40 TL 50 cm kaappi. Franke BOX BXX 110-50 alapäin kiinnitettävä*

Keittiöhana Optima 2734FG, kromi/musta, EasyGrip-vipu, elektroninen pesukoneventtiili, patterilla

*Asunnoissa A26, A27, A30, A32, A33, A35, B70, B72, B77, B79 vakiovalintana.



KEITTIÖN VAIHTOEHTOISET VARUSTEET

1. **Jää-pakastin kaappi** valkoinen RCB732E5MW, AEG / teräs RCB732E5MX, AEG
2. **Keittiöhana** Cubista 2839F-Y / 2839F
3. **Komposiittiallas** Franke Sirius Sid harmaa, musta tai valkoinen
4. **Pakastin** valkoinen AGE725E4NW, AEG / teräs AGE725E4NX, AEG
5. **Jääkaappi** valkoinen RKE736E4MW, AEG / teräs RKE736E4MX, AEG



KEITTIÖN LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Kaarihana apk-venttiilillä mattamusta Oras Vega 1839FG-33 180 €
2. Ulosvedettävä liesikupu Salsa Smart etulista musta lasi, runko harmaa 100 €
3. Välitilan kulmapistorasiat Dreamled Pro Power alumiini tai musta 70 €



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 128,5 m²
asunnon A33 olohuoneesta





Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet
lattian suhteen. Tammiparkettimme ovat niin
katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Kuvassa vakioparketti Tammi
Northern White, 3-säleinen

Lattiaparketit



Tammi Northern White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti
kynnyslista parketin sävyinen



Tammi Cotton White*, 1-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti
kynnyslista parketin sävyinen

*Asunnoissa A26, A27, A30, A32, A33, A35,
B70, B72, B77, B79 vakiovalintana.



Tammi Cream White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Cotton White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Nature, 3-säleinen
mattalakattu tammiparketti

Lisähintaiset lattiaparketit



Stone Grey, mattalakattu harmaan ruskea
tammiparketti, 3-säleinen **20 €/m²**



Tammi Nature, 1-säleinen
mattalakattu tammiparketti **30 €/m²**



Cotton White, 1-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti **30 €/m²**



Pearl White, puolihimmeä mattalakattu
harjattu saarniparketti, 1-säleinen **40 €/m²**



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
96,5 m2 asunnon A32 olohuoneesta



Verhokisko valkoinen
Sälekaihdin valkoinen

Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona pois lukien kattoikkunat. Makuuhuoneen komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Väliovet



Easy 201
Valkoinen sileä laakaovi

Eteisen komeroiden liukuovet

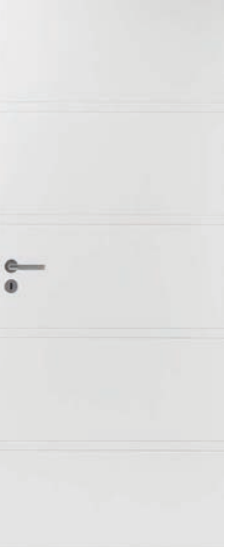


Kehys hopea tai valkoinen Classic
kirkas peili, rungot valkoiset arkkitehtisuunnitelman mukaisesti.

Lisähintaiset väliovet



Aava, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Raita, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)



Kaisla, kuvioitu valkoinen laakaovi
90 € / kpl (kosteaan tilaan 140 € / kpl)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, sateinikromi

Lisähintaiset ovipainikkeet



Abloy Enter, kromi
30 € / ovi



Abloy Polarita, musta
30 € / ovi



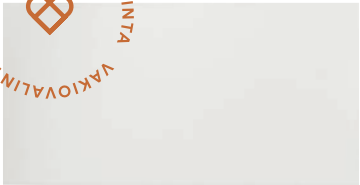
Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Seinälaatta / KPH & WC



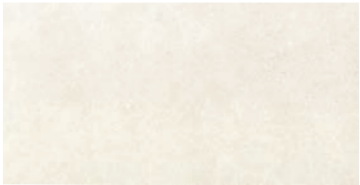
Pukkila Piazen Oyster,
kylpyhuoneen vakiovalinta
30 x 60 cm, sauma vaalean harmaa
Saatavana myös erillis-WC:n hintaan 100€.



Pukkila White kiiltävä,
erillisen wc:n vakiovalinta
30 x 60 cm, sauma valkoinen



Pukkila White matta
30 x 60 cm, sauma valkoinen



Piazen Pearl
30 x 60 cm, sauma vaalea
(Wc:n seinälaattana + 100€)



Pukkila Piazen Ivory,
30 x 60 cm, sauma vaalean harmaa
(Wc:n seinälaattana + 100€)



Pukkila Piazen Ash
30 x 60 cm, sauma keski harmaa
(Wc:n seinälaattana + 100€)



Pukkila Stone Age Antracite
30 x 60 cm, sauma tumman harmaa
(Wc:n seinälaattana + 100€)

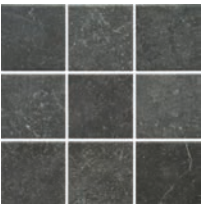
Lattialaatta / KPH ja WC



Pukkila Piazen Iron
10 x 10 cm
sauma harmaa



Pukkila Piazen Clay
10 x 10 cm
sauma vaalean harmaa



Pukkila Piazen Coal
10 x 10 cm
sauma tumman harmaa



Pukkila Piazen Sand
10 x 10 cm
sauma vaalean harmaa



Stone age antracite
10 x 10 cm
sauma tumman harmaa

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat Pukkilan mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.



Saunojen seinä- ja ovivaihtoehdot arkkitehtisuunnitelman mukaisesti.

KYLPUHUONEEN, ERILLIS-WC:N JA SAUNAN VAKIOVARUSTEET

- Koukusto / wc-paperiteline:** Lind Bath teippikiinnitys, kiiltävä kromi. *Smedbo House musta
- Allashana:** Oras Safira 1012 tai Oras Safira 1014 pyykinpesukoneventtiilillä
- Suihkusekoittaja:** Oras Optima amme- ja suihkuhana 7140 + suihkuseti Hydractiva 423. Oras Optima7193 sadesuihkuseti juoksuputkella*
- Kattopaneeli:** Haapa (a). Tervaleppä (b). Lämpökäsitelty haapa, valkovahattu kuusi, tervaleppä ja lämpökäsitelty tervaleppä*
- Valaistus:** Upotettu Led valaisin, valkoinen kehys
- Saunan valaistus:** Ketonen koivu
- Wc-istuin:** Ido Seven D 3831001101 + soft close kannella
- Peilikaappi:** Temal Hightlight special, valkoinen, grafiitin harmaa, tammi, tumma puu
Allaskaluste: Temal Stella valkoinen, grafiitin harmaa, tammi, tumma puu
- Pyykkikaappi:** Temal valkoinen, grafiitin harmaa, tammi, tumma puu
- Kiuas:** Harvia The Wall SW60 6kW
*Harvia Cilindro PC70XE, teräs, etäohjauspaneelilla
- Suihkuseinä:** Vihtan kääntyvä suora kirkas lasi
- Saunan ovi:** Kirkas lasiovi, savun harmaa lasiovi
- Saunan lauteet ja paneelit:** Haapa STP 15x90. lämpöhaapa paneelit ja lauteet*

*Asunnoissa A26, A27, A30, A32, A33, A35, B70, B72, B77, B79 vakiovalintana.



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys 109 m² kodin B81 kylpyhuoneesta. Kuvassa näkyvä kiukaan laudeupotus vakiona asunnoissa A26, A27, A32, A33, B70, B72, B77, B79



KYLPYHUONEEN, ERILLIS-WC:N JA SAUNAN LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

- Koukustot:** Smedbo House kromi **150 €** / Smedbo House musta **150 €**
- Wc-koukusto:** Smedbo House kromi **100 €** / Smedbo House musta **100 €**
- Allashana:** Oras Vega 1812FG-33 musta **160 €** / käsisuihkulla ja Oras Älykäs 3V (patteri) kromi pyykinpesukoneventtiilillä **400€**
- Suihkusetti:** Oras Nova 7462G-33 musta juoksuputkella + suihkusetti Apollo 544-33 **340€**
- Sadesuihku:** Oras Optima 7193* **490 €**
- Sadesuihku:** Oras Nova 7402-33 sadesuihkusetti, ei juoksuputkea **580 €** / Oras Nova 7402-33 sadesuihkusetti, ei juoksuputkea, musta* **150 €**
- Valaistus:** Hidealite Optic Quick Iso valkoinen 4 kpl valkoinen kehys **350€** / Himmennys **150€**
- WC:n kattopaneelit:** Valkovahattu kuusi (a) **80€** / Lämpökäsitelty tervaleppä (b) **(110€** / Lämpökäsitelty haapa (c) **110€**
- KPH:n kattopaneelit:** Valkovahattu kuusi (a) **120€** / Lämpökäsitelty tervaleppä (b) **190€** / Lämpökäsitelty haapa (c) **190€**
- Allaskaluste:** Temal Stella valkoinen kahdella laatikolla, kiiltävä GA1 **350 €**
- Wc-istuin:** Korotettu malli IDO Glow 38267 + Soft-Close kansi **130 €**
- Kiuas:** Harvia Cilindro PC70XE **1150 €**
- Saunan valaistus:** Cariitti Sauna Linear 4M (led) +spot 4197151. **Hinta erillisellä tarjouspyynnöllä**
- Saunan käsittely mustaksi **340€** / Lämpökäsitelty haapa tai tervaleppä **180€**

*Asunnoissa A26, A27, A30, A32, A33, A35, B70, B72, B77, B79 vakiovalintana.



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.