

Materiaaliesite

09042021

Vantaan Wilja



Koska kotisi on sinun näköisesi

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen. Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet tähän materiaaliesitteeseen kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suositukiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen. Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, palvelukoordinaattorimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet ja varusteet

Wiljan keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat Topi-Keittiöiden tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla- tai puukuosisilla mdf-ovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön välitila on laattaa. Keittiön kodinkoneet ovat Electroluxin luotettavia tuotteita. Työpöytävalaisin on yläkaapin alapohjaan kiinnitetty led-kisko.

Asuntojen ikkunaseinillä ja erillisissä ikkunoissa on verhokiskot valkoisella suojalistalla. Asuntoihin varataan liu'ut. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa kaluste ja kodinkonetoimittajia. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen. Kaikki esitteen valokuvat ja visualisointikuvat ovat viitteellisiä ja lopullisessa tuotteessa voi olla eroavaisuuksia tämän esitteen kuviin nähden.

Tilaus ja tarjous

Tilauslomake ja palautusohjeet toimitetaan asiakkaalle kohteen myyntivaiheessa.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. *Tilausaikataulu toimitetaan samalla materiaalivalintojen tilauslomakkeen kanssa.*

Materiaalivalintojen ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen palvelukoordinaattorin kanssa ilmoitettuun päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaanotettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asentoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Huonetilojen päällysteet

TILO	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	parketti	maalattu	maalattu
OH	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutas.
KT	parketti	maalattu	maalattu/ruiskutas.
AH	parketti	maalattu	ruiskutasoitus
KH	laatoitettu	laatoitettu	paneeli

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Huomaathan, että valmistajasta johtuvasta syystä materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Pyydä tarjous palvelukoordinaattorilta: minna.kinnunen@pohjolarakennus.fi
- Palvelukoordinaattori selvittää muutostyön mahdollisuuden, aikataulun ja hinnan.
- Saat kirjallisen tarjouksen/tilaussopimuksen muutostyöstä hintoineen.
- Tarkista tehdyt muutostyöt muuttotarkastuksen yhteydessä. Lasku muutostöistä tulee noin kuukautta ennen muuttopäivää.

Omintakeiset muutokset

Mikäli haluat toteuttaa tämän materiaaliesitteen vaihtoehtoista poikkeavia muutoksia, tulee asiasta ensin sopia Pohjola Rakennuksen Palvelukoordinaattorin kanssa.

Kylpyhuoneissa (lukuunottamatta as 9) käytämme pesuhuone-elementtejä, jotka tehdään tehtaalla valmiiksi ja asennetaan runko-elementtien pystytyksen yhteydessä. Elementtikylpyhuoneiden laattojen (RTV) kokoa voidaan muuttaa, kun pyydät muutostarjouksen annetussa aikataulussa.

Pohjola Rakennus tekee muutostöistä kirjallisen tarjouksen, joka sisältää mahdollisesti pois jäävän materiaalin hyvityksen, muutostyön toteutuksen, suunnittelun, materiaalit, työn osuuden ja alv 24 %.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Wiljan 54 m² kaksiosista.



Raaka-aineet kunniaan

Wiljan keittiöt inspiroivat jokaisesta oman elämänsä huippukokin. Olemme valinneet suosikkimme tämän hetken trendeistä, unohtamatta asiakkaidemme keustosuosikkeja. Keittiöiden kalusteet tulevat Topi-Keittiöiltä, välitilan laatat RTV:ltä ja kodinkoneet Electroluxilta.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 59,5 m² kodista.

Kalusteovet / keittiö, makuuhuone ja eteinen

Liukuovet eteiseen ja makuuhuoneeseen ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.



Valkoinen matta



Hiilipuu



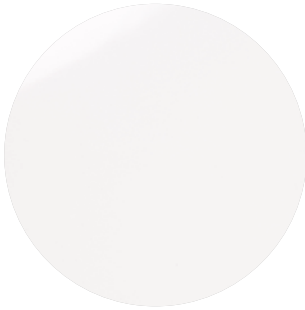
Valkaistu tammikuvio



Maalattu harmaa



Luonnollinen tammi



Kiiltävä valkoinen
lisähintainen (erillinen tarjous)

Keittiön työtason laminaatti



Vaalea kalkkikivi



Valkoinen



Harmaa betoni



Hiilipuu



Kellertävänruskea lankku



Rantapyökki

Keittiön välitila



Laatta Plaqueta Blanco Brillo 10 x 30
Valkoinen kiiltävä, tiililandonta
sauma valkoinen



Laatta Plaqueta Blanco Mate 10 x 30
Valkoinen matta, tiililandonta
sauma valkoinen



Laatta Plaqueta Coco Brillo 10 x 30
sauma beige



Laatta Plaqueta Perla Brillo 10 x 30
sauma keskiharmaa



Välitilalevy valkoinen kiiltävä
300 €



Välitilalevy valkoinen satiini
300 €



Välitilalasi valkoinen kiiltävä,
vihertävä 4 mm, 350 €



Välitilalasi valkoinen Pure White
(raudaton lasi) 4 mm
400 €

Vetimet / keittiö, makuuhuone ja eteinen



Kantikas
terasjäljitelmä
128 mm



Kantikas
kromi
128 mm



Kantikas
valkoinen
128 mm



Kantikas
musta
128 mm



Kaareva
terasjäljitelmä
128 mm



Kaareva
musta
128 mm



Lungo alumiini
136 mm
9 € / kpl



Lungo valkoinen
136 mm
9 € / kpl



Lungo musta
136 mm
9 € / kpl



Lungo metalli
136 mm
9 € / kpl

Vakiovalinnat korostettu.
Mallikuvat ovat suuntaa antavia, paino-
teknisistä syistä värisävyt eivät vastaa
täysin alkuperäisiä. Pohjola Rakennus
pidättää oikeuden vaihtaa kaluste- ja
kodinkonetoimittajia. Muut muutostyöt
erillisen tarjouksen mukaan.

Kotikokin bravuuri



Wiljan keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Tällä sivulla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet, viereiseltä sivulta löydät lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

VAKIOVARUSTEET

Kalusteuni valkoinen Electrolux CKB100W

Induktiotaso Electrolux HOI620S tai keraaminen keittotaso Electrolux HOC620F

Ulosvedettävä liesikupu valkoinen Swegon Salsa

Jääkaappipakastin valkoinen Electrolux LNT3LE34W2

Astianpesukone valkoinen Electrolux ESF5206LOW 60 cm / ESA12100SW 45cm

Integroitu mikroaaltouuni valkoinen Electrolux KMFE172TEW 60 cm

Keittiön hana Oras Safira 1039 tai Oras Vega 1825FG

Komposiittiallas Franke Sirius SID 610 **harmaa**, valkoinen tai musta. Vaihtoehtona teräsallas Franke Euroform 651 EFX 1½ -allas valutustasolla

Välitilan valaisin Led-kisko ML Rail Pro

Pistorasiat valkoiset Exxact kulmapistorasia



LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Kalusteuni teräs Electrolux CKB100X **100 €**

2. SteamBake-uuni valkoinen tai teräs Electrolux COP720V / COP720X **600 €**

3. Integroitu mikroaaltouuni teräs KMFE172TEX 60 cm **100 €**

4. Induktiotaso mukautuvat keittoalueet Electrolux HOX650MF **510 €**

5. Jääkaappipakastin teräs Electrolux LNT3LE34X2 **120 €**

6. Astianpesukone teräs 60 cm Electrolux ESF5206LOX / 45 cm ESS42200SX **100 €**

7. Jääkaappipakastin integroitu Electrolux LNT7TF18S **680 €**

8. Astianpesukone integroitu 60 cm Electrolux EES47310L / 45 cm EEA22101L **350 €**

9. Ulosvedettävä liesikupu musta Swegon Salsa **100 €**

10. Teräsallas Franke Maris MRX 210-50 TH (60 cm kaappi) **200 €**



Kuvassa vakioparketti,
Northern White.

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Tammiparkettimme tulevat Tarkettilta ja ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Jalkalistat ovat puuta ja parketin sävyn mukaiset tai maalatut valkoiset.

Lattiaparketit



Northern White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Cotton White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Cream White, 3-säleinen
valkomattalakattu tammiparketti



Tammi Nature, 3-säleinen
mattalakattu tammiparketti

Lisähintaiset lattiaparketit



Tammi Stone Grey, 3-säleinen mattalakattu
harmaan ruskea tammiparketti + 20 €/m²



Tammi Cotton White, 1-säleinen valko-
mattalakattu tammiparketti + 30 €/m²



Tammi Nature 1-säleinen mattalakattu
tammiparketti + 30 €/m²



Saarni Pearl White, 1-säleinen
valkomattalakattu parketti + 40 €/m²



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



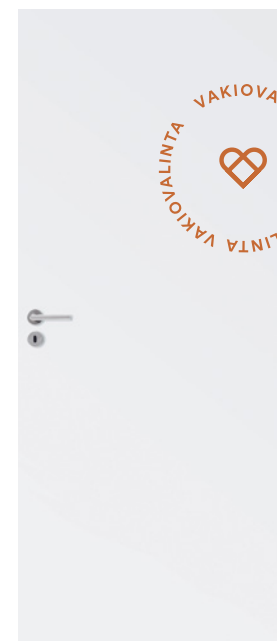
Verhokisko valkoinen

Sälekaihdin valkoinen
/hopean sävyinen

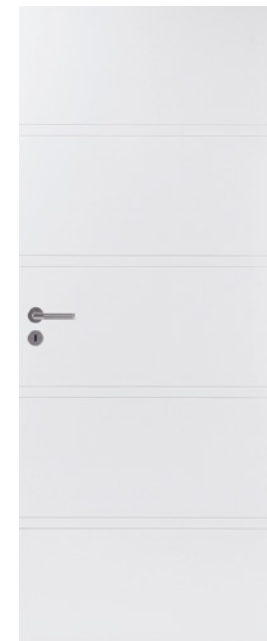
Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat kotimaiset JELD-WENin valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Verhokiskot ja sälekaihtimet asennamme kaikkiin ikkunoihin vakiona. Eteisen ja makuuhuoneen komeroiden liuku-ovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.

Väliovet



Sileä valkoinen
laakaväliovi



Raita
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Kaisla
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)



Aava
valkoinen laakaväliovi
+90 € / kpl
(Kosteantilan ovena **+140 € / kpl**)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita
kromi



Abloy Polarita
satiinikromi



Abloy Enter
kromi
+ 15 € / kpl

Eteisen ja makuuhuoneen kalusteovet



Samat vaihtoehdot, kuin keittiön kalusteissa, s. 10-11. Vakioina:

Kalusteovi valkoinen maalattu MDF
Vedin kantikas teräsäljitelmä 128 mm

Liukuovet eteiseen ja makuuhuoneeseen ovat lisähintaisia muutostöitä ja ne hinnoitellaan tapauskohtaisesti.



Vakiokokonaisuus:
lattia-laatta Carnaby street grey 10 x 10 cm,
seinä-laatta Arctic Glossy valkoinen 20 x 40 cm,
tehoste-laatta Carnaby wall grey 20 x 40 cm

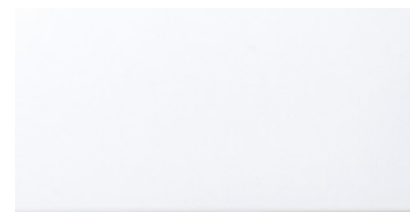
Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseseen makuun sopiviin RTV:n laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeempain helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Valkoinen seinälaatta



Arctic Glossy
valkoinen kiiltävä
sauma valkoinen
20 x 40 cm



Arctic Matt
valkoinen matta
sauma valkoinen
20 x 40 cm

Tehosteseinän laatta *



Carnaby wall grey
harmaa
sauma keskiharmaa
20 x 40 cm



Carnaby wall light grey
vaalean harmaa
sauma beige
20 x 40 cm



Carnaby wall dark grey
tumman harmaa
sauma antrasiitti
20 x 40 cm

Lattia-laatta



Carnaby street grey
harmaa
sauma keskiharmaa
10 x 10 cm



Carnaby street light grey
vaalean harmaa
sauma beige
10 x 10 cm



Carnaby street dark grey
tumman harmaa
sauma antrasiitti
10 x 10 cm

Vakiovalinnat korostettu.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Kaikki käyttämämme laatat ovat RTV:n mallistosta. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Wiljain kylpyhuoneet ovat kylpyhuone-elementtejä, jotka kasataan ja asennetaan runkoelementtien pystytyksen yhteydessä. Tästä syystä kylpyhuoneen materiaalivalinnat tehdään jo rakentamisen alkuvaiheessa.

* Tehosteseinän pois jättäminen tai paikan vaihtaminen **390 €**.

Lisähintaiset laattapaketit

Pakettien seinä- ja lattialaattoja voidaan yhdistää myös ristiin.



Seinälaatta Geostone Bianco 30 × 60 cm
sauma Mapei Moon White
Lattialaatta Fox Floor Grey 10 × 10 cm
sauma Mapei keskiharmaa
710 €

Seinälaatta Geostone Tortora 30 × 60 cm
sauma Mapei Silver Grey
Lattialaatta Fox Floor Brown 10 × 10 cm
sauma Mapei mud
710 €

Seinälaatta Geostone Terra 30 × 60 cm
Sauma Silk Mapei
Lattialaatta Fox Floor Black 10 × 10 cm
sauma Mapei antrasiitti
710 €



Lisähintainen seinälaatta Geostone Tortora.

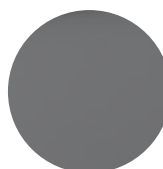


KYLPYHUONEEN VAKIOVARUSTEET

1. Allashana: Oras Vega 1812G/1814G 2. Wc-istuin: IDO Seven D 3. Suihku: Oras Optima 7149
4. Peilikaappi: Temal Highlight Modern 5. Allaslaatikosto: Temal Stella valkoinen
6. Kylpyhuoneen valaisin Ensto 4000K, 2 kpl upotettu valkoinen kehys 7. Koukusto: Abloy Trik
8. Suihkuseinä: Kääntyvä lasi kirkas, vaihtoehto savun harmaa



1.



4.



2.



3.



5.



6.



7.



8.



KYLPHYHUONEEN LISÄHINTAISET VAIHTOEHDOT

1. Allaslaatikosto: Temal Stella vaalea tammi, musta puu, grafiitin harmaa, kiiltävä valkoinen **70 €**

Peilikaappi: Temal Highlight Special vaalea tammi, musta puu, grafiitin harmaa **70 €** **2. Koukustot** Smedbo House RK341, kromi **160 €**

3. Korotettu wc-istuin: IDO Seven D soft close -kannella **100 €** **4. Sadesuihku:** Oras Optima 7192 (mahdollinen osaan asunnoista) **400 €**

5. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl spot valaisin valkoinen **350 €** **6. Kylpyhuoneen katto:** haapa **300 €**

7. Kylpyhuoneen katto: valkomattalakattu vähäöks. kuusi **220 €** **8. Pesutorni:** Electrolux EW6F5248P7 + EW7H528P8 **1270 €**



Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus luo mukavuusalueita yli 30 vuoden kokemuksella niin asiakkaille, työntekijöille kuin yhteistyökumppaneillekin. Asiakkaillemme olemme luotettava ja lähellä. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain yli 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Työntekijöillemme tarjoamme kiinnostavia työtehtäviä, mahdollisuuden kehittää omaa osaamista sekä mukavat kollegat. Yhteistyökumppanimme tuntevat meidät tarmokkaina ja määrätietoisina ammattilaisina, joiden kanssa asiat etenevät. Aivan. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.