ASUNTO OY OULUN

Rantahelmi

KESÄRANTA 17, 90460 OULU

12112026

SISÄLTÄÄ KODIN



Rentoa asumista merituulen kehdossa

Materiaaliesite

POHJOLA RAKENNUS

01



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta C6 (sisältää lisähintaisia tuotteita).

Materiaali-valinnat ja muutostyöt

Kun oma koti on sisustettu mieleisillä ja harkiten valituilla materiaaleilla, on helppo tuntea kotoisuutta alusta alkaen. Kodin yksityiskohdat kertovat sinun ja elämäntyylisiä ainutlaatuista tarinaa.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avainten luovutukseen saakka kodin yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehdoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, asuntomyyntimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Kalusteet ja varusteet

Oulun Rantahelmen keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat terästä tai komposiittia, työtasot laminaattia ja keittiön välitila välitilalevyä. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin ja parvekkeenoveen vakiovarusteina.

Tilaus ja kartoitus

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous: kodit.oulu@pohjolarakennus.fi

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta C11.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan erillisellä lomakkeella muutostyöaikataulun mukaan.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
kodit.oulu@pohjolarakennus.fi
puh. 044 421 0048

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu erillisen muutostyöaikataulun mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen työmaan kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen. Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus: Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asuntoosakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta. Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa. Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Muutostyöt pähkinänkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkymys asunnosta E15.

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa! Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin työmaatoimistollamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai sen tekeminen työmaatoimistollamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä ja voi halutessaan tilata muutostyö.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
OH	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
KT	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
MH	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
VH	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	mdf-paneeli
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
KHT	laatoitettu	maalattu	mdf-paneeli
S	laatoitettu	paneeli	paneeli

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Raaka-aineet kunniaan

Oulun Rantahelmen keittiö on varustettu nykyaikaisin ja tyylikkäin varustein, sillä jokainen laite on valittu sekä helppokäyttöisyyttä että kestävyyttä silmällä pitäen. Seuraavilta sivuilta löytyvät keittiöiden vakiovarusteet sekä muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja, joilla voit maustaa keittiöstäsi makusi mukaisen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kohteesta aiemmin toteutetusta kohteesta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kohteesta aiemmin toteutetusta kohteesta.

Huoliteltu kokonaisuus

Harkitut pintamateriaalit luovat keittiöön tunnelman, joka suorastaan kutsuu kokkaamaan arkena ja viikonloppuisin. Valikoimistamme löytyvät tyylikkäät materiaalit, joilla teet kodin sydämestä näköisesi.

Keittiön kalusteovet, melamiini



Valkoinen matta



Harmaa



Satiini



Vaalea pähkinä
(pystykuvioitu)



Tumma pähkinä
(pystykuvioitu)

Keittiön työtaso, laminaatti, abs-reunanauha

Välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina (10 mm) **lisähintaisena vaihtoehtona.**



Vaalea kallio



Vaalea terrazo



Pehmeä marmori



Matta tammi



Beige marmori



Tumma puu

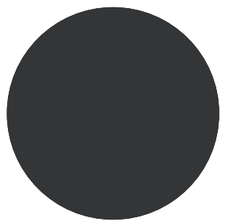
Keittiön välitilalevy, 4 mm



Valkoinen matta



Samppanja



Musta

Valkoinen kiiltävä



Harjattu alumiini

Laatoitus lisähintaisena vaihtoehtona.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Keittiön ja komeroiden vetimet



Kantikas valkoinen



Kantikas musta



Kantikas kromi



Lankavedin musta



Lankavedin helmenvalkoinen



Lankavedin satiini



Lankavedin messinki



Nuppivedin kromi



Nuppivedin messinki



Nuppivedin valkoinen



Nuppivedin musta



Nuppivedin satiini

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Kotikokin kumppanit

Nopeaa arkiruokaa vai aikaavieviä viikonloppuherkkuja? Kun välineet ovat kunnossa, keittiön sydämessä viihtyy entistä paremmin. Olemme valinneet koteihin laadukkaat ja pitkäikäiset kodinkoneet, joilla kokkaus sujuu kuin itsestään.

Vakiovarusteet, 1–2 h asunnot

1. **Kalusteuuni** Electrolux valkoinen
2. **Induktiokeittitaso** Electrolux
3. **1-altainen teräsallas**
4. **Jääkaappipakastin** Electrolux
5. **Kaarihana** Grohe
6. **Astianpesukone** Electrolux 45 cm (1h) / Electrolux 60 cm (2h)
7. **Työpöytävalaisin LED-lampuilla** sis. pistorasiat

1.



2.



3.



4.



5.



7.



6.



Vakiovarusteet, alk. 63 m^2 asunnot

1. Kalusteuuni Electrolux valkoinen
2. Induktiokeittotaso Electrolux
3. Liesituuletin valkoisella etulasilla
4. 1-altainen teräsallas / musta komposiittiallas
5. Astianpesukone Electrolux 60 cm
6. Jääkaappi ja pakastin täyskorkeat Electrolux
7. Kaarihana Grohe
8. LED-listavalaisin
9. Kulmapistorasiat

1.



2.



3.



4.





6.



5.



7.

8.





9.

Lisähintaiset vaihtoehdot

Erillisellä tarjouksella.

1. Kalusteuuni Electrolux musta
2. Ulosvedettävä liesikupu musta tai valkoinen
3. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux
4. Integroitu jääkaappi ja pakastin Electrolux
5. Integroitu astianpesukone
6. Integroitu mikro Electrolux musta tai valkoinen
7. Komposiittiallas musta tai muu sävy
8. Kaarihana mattamusta
9. Rosteriset kodinkoneet

1.



2.



3.







4.



5.



8.

6.



7.





Jalalla koreasti

Kaunista ja kestävää – kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Vinyylilankkulattiat



Vinyylilankku
Jäkälä



Vinyylilankku
Tuohi



Vinyylilankku
Pellava



Vinyylilankku
Olki



Vinyylilankku
Ohra



Vinyylilankku
Savi

Lisähintaisena kovapuulattiat

Erillisellä tarjouksella.



Kovapuulattia
Ivory



Kovapuulattia
Maroon



Kovapuulattia
Pure



Kovapuulattia
Sepia



Kovapuulattia
Stone

Kauneus on yksityiskohdissa



Valkoiset sälekaihtimet vakiona. Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Kotien välioviksi olemme valinneet tehdasvalmisteiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Kaikkiin ikkunoihin kuuluvat vakiona valkoiset sälekaihtimet ja verhokiskot. Liukuovet eteisen ja makuuhuoneiden kiinteisiin kalusteisiin ovat saatavilla lisähintaisina ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu ovat tapauskohtaisia.

Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

Lisähintaiset väliovet

Erillisellä tarjouksella.



Kuvioitu valkoinen laakaovi



Peiliovi

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

Makuuhuoneiden komeroiden kalusteovet ja vetimet

Komeroiden kalusteovet ovat valkoista melamiinia kantikkaalla rosterivetimellä. Vaihtoehtoina myös muut keittiön kalusteovien vetimet (s. 15).

Visualisointikuvassa taiteiljan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Tunnelmallinen kylpyhuone

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat ovat suuntaa antavia ja painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa asuntomyynnistämme, josta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone & khh



Blanco Glossy, valkoinen kiiltävä
25 × 50 cm

Blanco Mate, valkoinen matta
25 × 50 cm



Smart Gris 25 × 50 cm,
sauma Mapei 110 Manhattan 2000



Smart Grafito 25 × 50 cm,
sauma Mapei 113 Cement Grey



Smart Taupe 25 × 50 cm,
sauma Mapei 134 Silk



Smart Beige 25 × 50 cm,
sauma Mapei 130 Jasmine

Lisähintainen seinälaatta kylpyhuone & khh

Erillisellä tarjouksella.



Marmur Gris 25 × 50 cm,
sauma Mapei Ultracolor 100 White

Lattialaatta kylpyhuone, erilliswc, sauna & khh



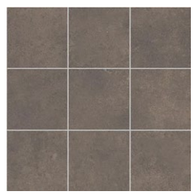
Nules Cool Grey
10 × 10 cm



Nules Middle Grey
10 × 10 cm



Nules Ash
10 × 10 cm



Nules Copper
10 × 10 cm



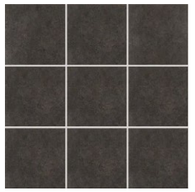
Nules Bone
10 × 10 cm

Erilliswc:n seinät

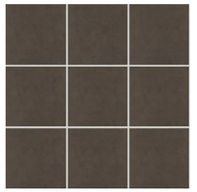
Erilliswc:n kaikki seinät maalattu vakiona Luja-maalilla. Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehdolla.

Lisähintaiset lattialaatat kylpyhuone, erilliswc, sauna & khh

Erillisellä tarjouksella.



Arcansas Black
10 × 10 cm



Arcansas Brown
10 × 10 cm



Arcansas Green
10 × 10 cm



Arcansas Grey
10 × 10 cm



Arcansas Graphite
10 × 10 cm



Arcansas Vison
10 × 10 cm

Arcansas White
(lasitettu porcellanato)
10 × 10 cm

Saunan paneelit, lauteet & katto



Kuusi

Lisähintaiset vaihtoehdot, paneelit & lauteet

Erillisellä tarjouksella.



Tervaleppä



Lämpökäsitelty haapa

Lisähintaiset vaihtoehdot, kylpyhuoneen & saunan katto

Erillisellä tarjouksella.

Kuultokäsitelty valkoinen kuusi



Tervaleppä



Lämpökäsitelty haapa

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kylpyhuoneesta lisähintaisilla muutostyövaihtoehdoilla.

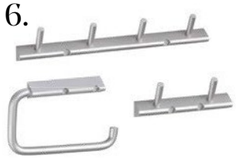




















Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe + **hana** Grohe **2. Allashana** Grohe

3. Peilikaappi LED-valolipalla, valkoinen + **allaslaatikosto** kahdella vetolaatikolla, valkoinen

4. WC:n valopeili 60x80 cm **5. WC-istuin** Laufen **6. Koukusto**

7. LED-uppovalaisin Ensto (värilämpötila 4000K) **8. Suihkuseinä** kääntyvällä lasilla, kirkas/savu

9. Kiuas Harvia **10. Valaistus lauteen alla** Ensto













Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe (sisältää sade- ja käsisuihkun)

2. Peilikaappi LED-valolipalla + **allaslaatikosto** kahdella vetolaatikolla, värivaihtoehdot: tammi/taupe/graphite

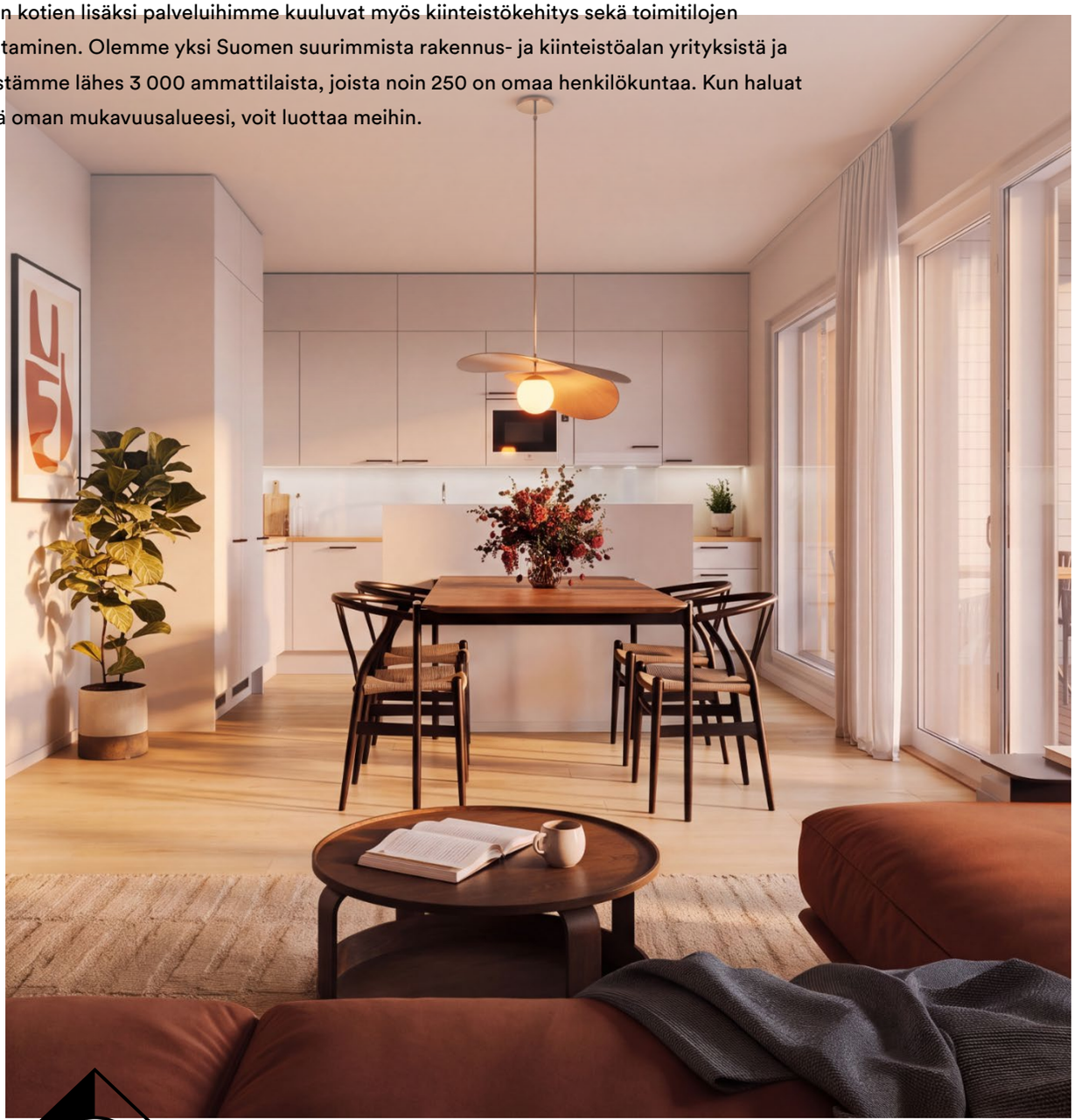
3. WC-istuin Laufen Soft Close -kannella **4. WC-istuin** Laufen korotettu Soft Close -kannella

5. Koukusto, värivaihtoehdot: harjattu rosteri / kromi / mattamusta

6. Kiuas Harvia Cilindro **7. Kiuas** Harvia The Wall SW60 6 kW / Harvia the Wall BlackSteel

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyritys. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 4 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 250 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



POHJOLA
RAKENNUS

Pohjola Rakennus Oy Suomi
Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä
044 421 0048
kodit.oulu@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
oulunrantahelmi.fi