

ASUNTO OY OULUN

Rantahelmi

KESÄRANTA 17, 90460 OULU

12112026

Rentoa asumista merituulen kehdossa

Ennakkomarkkinointiesite

POHJOLA RAKENNUS

01



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kohteesta.

Horisontissa uusi koti Oulunsalossa

Levollinen ja luonnonkaunis rannikkoalue tekee Oulunsalosta yhden Oulun seudun viehättävimmistä asuinalueista.

Aivan Kempeleenlahden kupeeseen rakentuva Oulun Rantahelmen rivitaloasuntojen ja erillistalojen kokonaisuus istuu perinteikästä pohjoisen rakentamista ja modernia arkkitehtuuria yhdistävään maisemaan kuin nakutettu. Väljästi rakennettu ja pientalovaltainen asuinalue tarjoaa laadukkaat ja viihtyisät puitteet asumiseen monissa eri elämäntilanteissa: tilavammat asunnot tarjoavat puitteet lapsiperheiden vauhdikkaaseen arkeen, kun vastaavasti pienemmät kodit sopivat mainiosti esimerkiksi isovanhemmille ja monen ikäisille pariskunnille.

Rantahelmen kodit tarjoavat asukkailleen huoletonta ja kiireetöntä asumista luonnon lähellä, taaten samalla läheisyyden tarvittaviin alueen palveluihin ja arjen seikkailuihin.


12


08


16


18

Rantahelmen faktat

15 kotia: 2 erillistaloa ja 13 rivitalokotia
1h+kt+s – 4h+kt+s
36,0–96,0 m²
Oulun kaupungin vuokratontti
Kaukolämpö, lattialämmitys
Energialuokka A_{2018}

02 Alkusanat
05 Taloyhtiö
08 Kodit
12 Asuinalue
18 Rakennustapaselostus
20 Asemapiirros
21 Kerrospohja
22 Asuntojen pohjakuvat
52 Piirustusmerkinnät

Taloyhtiö

Rauhaisa naapurusto ja pihapiiri luovat puitteet levollisiin hetkiin ja helppoon asumiseen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kohteesta.

Viihtyisää asumista meren lähettyvillä

Asunto Oy Oulun Rantahelmen 15 asunnon asunto-osakeyhtiö, joka koostuu kahdesta kaksitasoisesta erillistalosta sekä 13 yksitasoisesta rivitaloasunnosta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta C6 (sisältää lisähintaisia tuotteita).



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Osoitteeseen Kesäranta 17 rakentuvassa kokonaisuudessa erillistalot sijaitsevat vastakkain heti tien tuntumassa, kun puolestaan rivitaloasunnot löytyvät yhteisen pihatien varrelta. Jokaisen kodin edustalta löytyy autokatos ja kaikissa autopaikoissa on lämmitys- sekä sähköauton hitaalle latausketle varaus. Osalle asukkaista avautuu käyttöön myös erillinen pihapaikka.

Taloyhtiön yhteinen piha-alue tarjoaa luontevan paikan naapureiden kohtaamisille ja elämänmittaisten suhteiden luontiin. Pihapiirin suojaan rakentuva pieni leikkikenttä tuo asumismukavuutta ja iloja etenkin perheen pienimmille.

Jokaisella asunnolla on omat erilliset varasto- ja ulkovälinevarastot, jotka antavat käytännöllistä säilytystilaa niin arjen tavaroille kuin harrastusvälineillekin. Talojen yhteydessä sijaitsevat varastot ovat lämpimiä ja osassa asuntoja niihin pääsee kulkemaan kätevästi sekä sisä- että ulkokautta.

Kutsuvat kodit

Oulun Rantahelmen modernit kodit ovat meren syvyyksiin kätkettyjen aarteiden veroisia.

03

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta D11.

Arjen seikkailujen tyyssija

Huolella suunnitellut Rantahelmen kodit tarjoavat toimivia pohjaratkaisuja ja viihtyisää asumista eri elämäntilanteisiin ja eri sukupolville.

Asunto Oy Oulun Rantahelmen tilavimmat kodit palvelevat erityisesti lapsiperheiden tarpeita. Pienemmät asunnot puolestaan tarjoavat viihtyisän kodin esimerkiksi isovanhemmille tai nuorille ensiasuntoaan hankkiville pariskunnille.

Oman saunan löylyistä nautitaan lähes jokaisessa Rantahelmen kodissa. Erillistaloissa perhearkea helpottavat alakerrasta löytyvä kylpyhuone, erillinen kodinhoitohuone sekä yläkerrasta löytyvä suihkuvaraus. Ripauksen luksusta arkeen tuo miellyttävä kaukolämpö lattialämmityksellä.

Oulunsalon asuinalueen avaruus ja väljyys jatkuvat myös kotien sisäpuolella. Suuret terassille avautuvat ikkunat tuovat luonnonvalon osaksi oleskelutiloja, ja omalle terassille on mahdollista hankkia lasitus tuomaan lisämukavuutta. Oman kodin levollisuutta lisäävät pensasaidoin rajatut pihat. Etenkin erillistalojen alakerran oleskelutiloissa on runsaasti tilaa, sillä korkea huonekorkeus antaa katseen nousta korkeuksiin. Lisäksi kodin asumismukavuutta voi lisätä kesäisin viilentävällä ilmalämpöpumpulla, joka on mahdollista hankkia jo rakennusvaiheessa lisämaksusta.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta E15.

Huoneistojakauma

1h + kt + s	36,0 m²	1 kpl
2h + kt	45,0 m²	1 kpl
2h + kt + s	49,0 m²	1 kpl
2h + kt + s	50,5 m²	1 kpl
2–3h + kt + s	55,5 m²	1 kpl
3h + kt + s	63,0 m²	1 kpl
3h + kt + s	68,0 m²	1 kpl
3h + kt + s	70,0 m²	1 kpl
3h + kt + s	75,0 m²	1 kpl
3–4h + kt + s	80,0 m²	1 kpl
4h + kt + s	80,5 m²	1 kpl
4–5h + kt + s	91,5 m²	1 kpl
4–5h + kt + s	96,0 m²	1 kpl
3–4h + kt + s	85,5 m²	1 kpl
4h + kt + s	95,5 m²	1 kpl
Yhteensä		15 kpl



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kohteesta.

Asuinalue

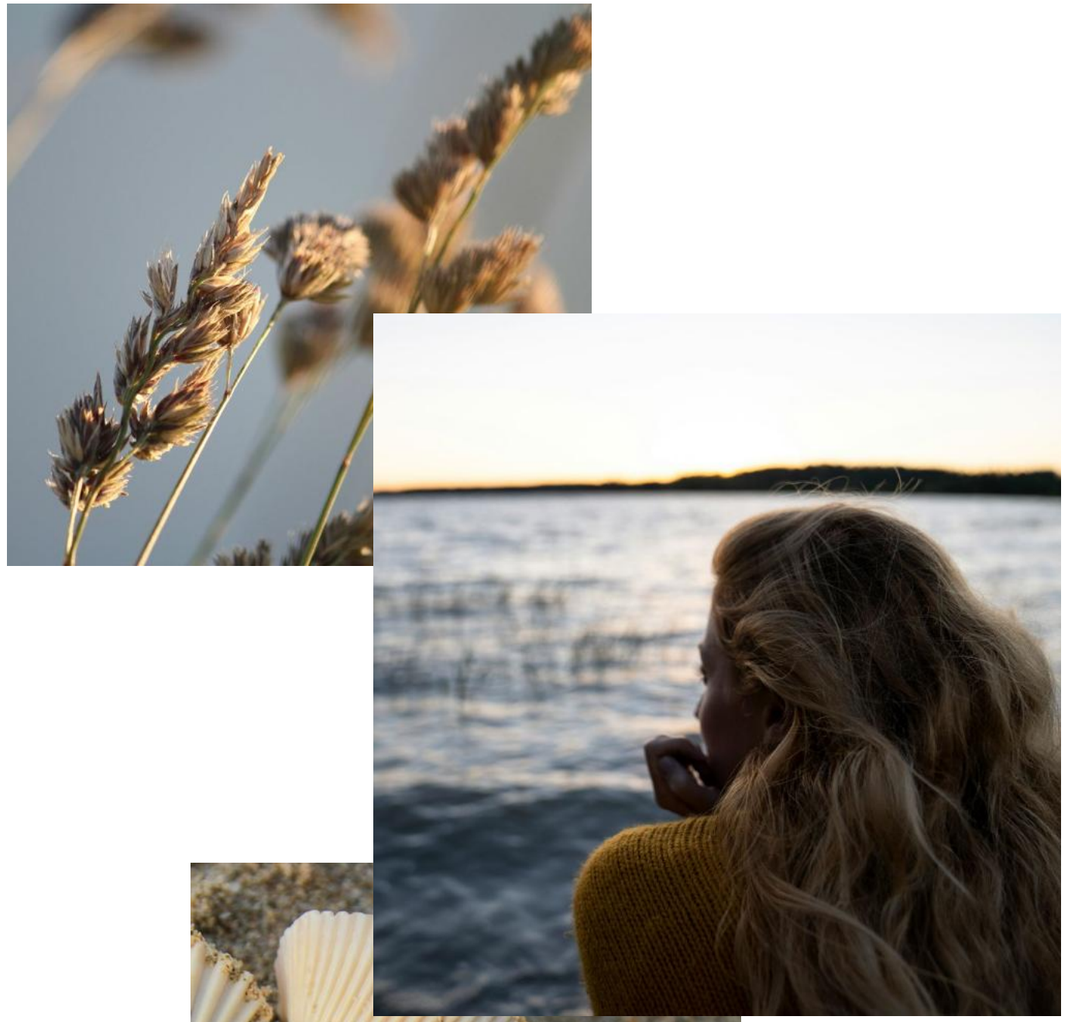
Rantahelmessä yhdistyvät merellisen luonnon rauha, sujuva arki ja monipuoliset palvelut. Oulunsalon viihtyisässä Niemenrannassa kaikki arjen tärkeimmät palvelut löytyvät läheltä – eikä Oulun keskustan vilinäänkään ole pitkä matka.

Vanha rannikkopitäjä kutsuu luokseen

Nykyisin Oulun kaupunkiin kuuluvalla Oulunsalolla on pitkä historia pohjoisen rannikkopitäjänä aina 1400-luvulta asti.

Oulunsalon pitkä historia ja kauniit luonnonmaisemat tekevät ympäristöstä erittäin mielenkiintoisen asuinalueen. Meri on läsnä jokaisessa Rantahelmen kodissa, sillä kodit rakentuvat aivan Kempeleenlahden kupeessa sijaitsevaan Niemenrannan naapurustoon. Vain kivenheiton päästä löytyvät päiväkoti, koulu ja ruokakauppa tarjoavat asukkailleen elämisen helpoutta.

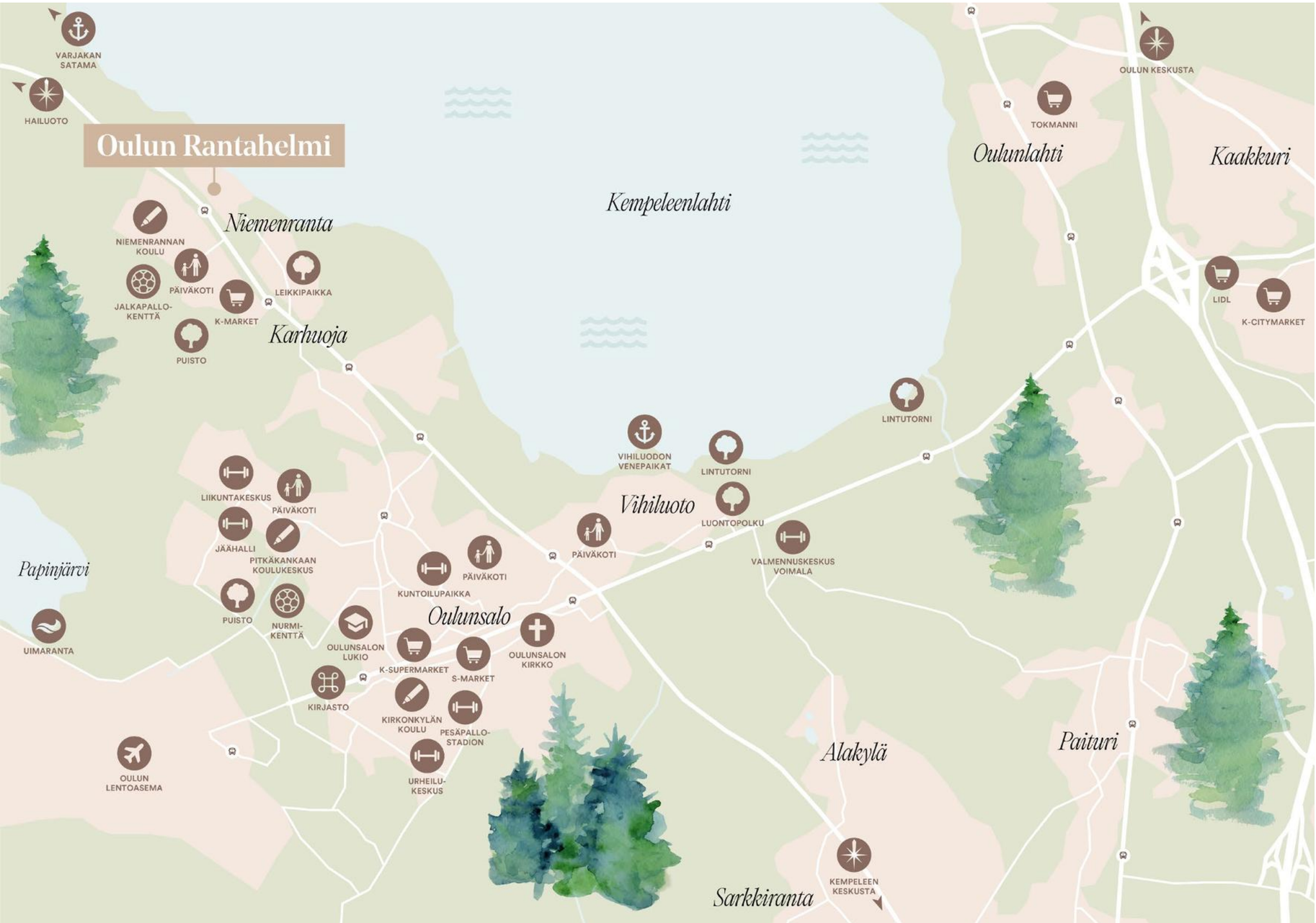
Myöskään muiden palvelujen pariin ei tarvitse kulkea pitkästi, sillä Oulunsalon keskusta on vain alle kymmenen minuutin ajomatkan päässä – ja pidemmälle Oulun keskustaan hurauttaa alle puolessa tunnissa. Oulunsalon palvelutarjonta on laajaa, sillä alueelta löytyy niin useita eri kauppoja ja ravintoloita kuin monipuolisia harrastusmahdollisuuksia koko perheelle.







Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kohteesta.



Oulun Rantahelmi

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)
Niemenrannan koulu	1,1 km	4 min
Niemenrannan päiväkoti	1,1 km	4 min
K-Market Niemenranta	1,1 km	15 min
Oulunsalon lukio	4,1 km	20 min
Oulunsalon liikuntakeskus	4,4 km	12 min
Oulunsalon jäähalli	4,4 km	8 min
K-Supermarket Oulunsalo	4,4 km	8 min
S-market Oulunsalo	5,3 km	8 min
Vihiluodon luontopolku	5,5 km	18 min
Kempeleen keskusta	8,9 km	12 min
K-Citymarket Kaakkuri	9,8 km	15 min
Oulun keskusta	15,3 km	45 min
Hailuoto	40,4 km	38 min

30.10.2026

Rakennustapaselostus



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta C6.

YLEISTÄ
Asunto Oy Oulun Rantahelmi, joka koostuu kahdesta 2-kerroksisesta erillistalosta ja 1-tasoisista rivitaloasunnoista, joita on yhteensä 13 kpl. Asuntoja on yhteensä 15 kpl.

TONTTI
Rakennus sijaitsee Oulun kaupungin vuokratontilla. Kiinteistötunnus: 564-140-543-5.

KAAVOITUS
Alueella on voimassa oleva asemakaava. Lisätietoja ympäristöstä ja kaavoituksesta saa Oulun kaupunki, puh. 050 316 6850.

RAKENTEET
Rakennus perustetaan maanvaraisten teräsbetonianturoiden varaan. Alapohja on lämpöeristetty maanvarainen teräsbetonilaatta. Yläpohjat tehdään puurakenteisina. Yläpohjan lämmöneristemateriaalina on puhallusvilla.

Huoneistoja rajaavat väliseinät ovat puurakenteisia. Huoneistojen sisäiset kevyet väliseinät ovat teräsrankaisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneet, saunat ja WC:t ovat teräsrankaisia levyseiniä. Ulkoseinät ovat paneeliverhottuja puuelementtejä.

Rakennuksessa on lapekatto, jonka vesikatteena käytetään kumibitumikermiä.

IKKUNAT JA OVET
Huonetilojen ikkunat ovat yleensä 3-lasisia, sisään aukeavia, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita. Asuntojen ikkunat varustetaan puitteiden väliin asennettavilla sälekaihtimilla. Isoimmat olohuoneen ikkunat ovat kiinteitä ikkunoita, joissa sälekaihtimet ovat sisäpinnassa. (Olohuone-keittotila yhteydessä olevat isot ikkunat kiinteitä; muutoin ikkunat 3-lasisia, sisään aukeavia)

Terassiovet ovat yksilehtisiä ulosaukeavia ikkunaovia ja ne varustetaan sälekaihtimilla sisäpuolisena pinta-asennuksena. Asuntojen ulko-ovet ovat 1-lehtisiä, tehdasvalmisteisia vakio ulko-ovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia. Saunojen ovet ovat kokolasiovia.

TERASSIT
Terassien lattiat ovat terassilaudoitettu kestopuusta ja niissä on katos sekä varaus terassilasitukselle. Asuntopihat on rajattu pensailla.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
OH	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
KT	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
MH	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
VH	vinyyli	maalattu	mdf-paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	mdf-paneeli
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
KHT	laatoitettu	maalattu	mdf-paneeli
S	laatoitettu	paneeli	paneeli

KALUSTEET JA LAITTEET
Kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, keittiöiden ovet ovat melamiinia/laminaattia. Muut komerokalusteet eteisessä ja makuuhuoneissa ovat melamiinia. Kalusterungot ovat väriltään valkoiset. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattia.

Keittiöiden altaat ovat upotettuja 1-altaisia teräsaltaita (1-2 h), 3-5 huoneen asunnoissa 1-altaisia teräs-/komposiittialtaita. komposiittialtaita.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:
- 60 cm induktioliesitaso ja erillisuuni sekä ulosvedettävä liesituuletin
- Jääpakastinkaappi-yhdistelmä
- Yli 60 m²:n asunnoissa erilliset, valkoiset jää- ja pakastinkaapit
- Valkoinen astianpesukone 60 cm (2–5 h), 45 cm (1h)
- Saunassa sähkökiuas
- Pesuhuoneessa / WC:ssä on pistorasialla varustettu valaisinpeilikaappi sekä allaskaappi.
- Erilliswc:ssä WC-istuin, allaskaappi ja valopeili

Asuntojen märkätiloissa on liitos- ja tilavarausket pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Kohde toteutetaan erillisen materiaaliesitteen mukaan.

TALOTEKNIIKKA
Koneellinen, huoneistokohtainentulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä lämmöntalteenotolla.

Lämmityksenä kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa termostattiohjatulla vesikiertoisella lattialämmityksellä, pesuhuoneissa ja saunoissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on liitetty asunnon sähköön.

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus on etäluettava.

Kohde on suunniteltu energialuokkaan A.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄT
Kiinteistö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään ja varustetaan laajakaistan mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla.

Huoneistot varustetaan sähköverkkoon liitetyillä, patterivarmistetuilla palovaroittimilla.

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT
Tekniset tilat.

VARASTOT
Asunnon yhteydessä on lämmin varasto sekä autokatoksen vieressä kylmä ulkoiluvälinevarasto (rajattu rimaseinin).

PIHA-ALUE JA PAIKOITUS
Piha-alueet tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Pihalla sijaitsee leikki- ja oleskelualue sekä jätteen syväkeräysastiat.

Autopaikat sijaitsevat asunnon edessä. Alle 60 m²:n asunnoilla on 1 autokatospaikka ja yli 60 m²:n asunnoilla on 1 autokatos- ja 1 pihapaikka. Kaikissa autopaikoissa lämmitys sekä sähköauton hitaalle lataukselle varaus.

HUOMAUTUS
Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja ostajan on tutustuttava kaikkiin lopullisiin myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Asemapiirros



06

Kerrospohja

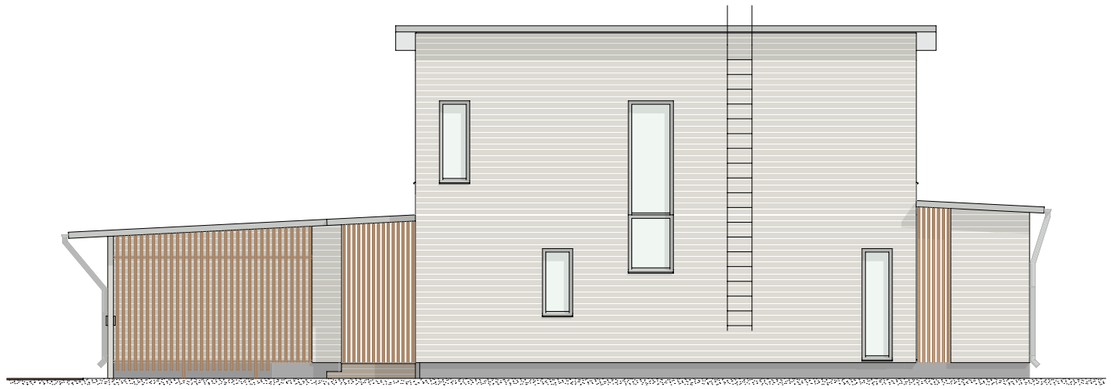


07

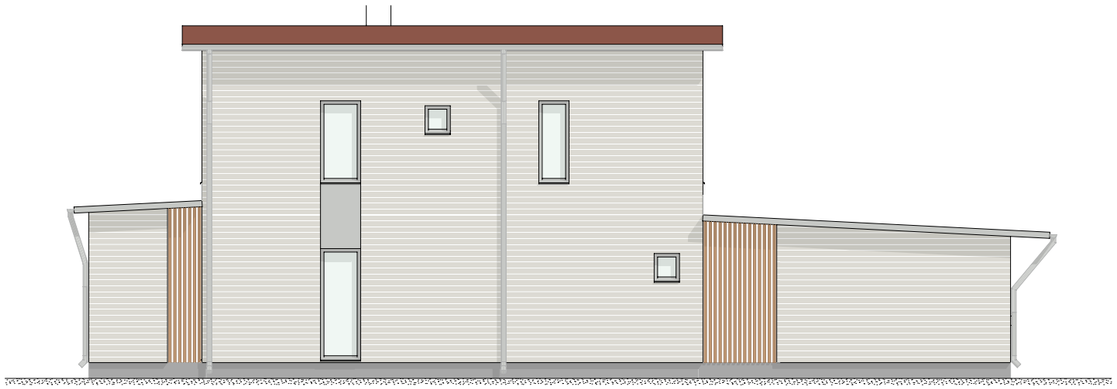
Julkisivut A

27.10.2026

Julkisivu lounaaseen



Julkisivu koilliseen Kesärannan suuntaan



Julkisivu luoteeseen sisäänkäynnille



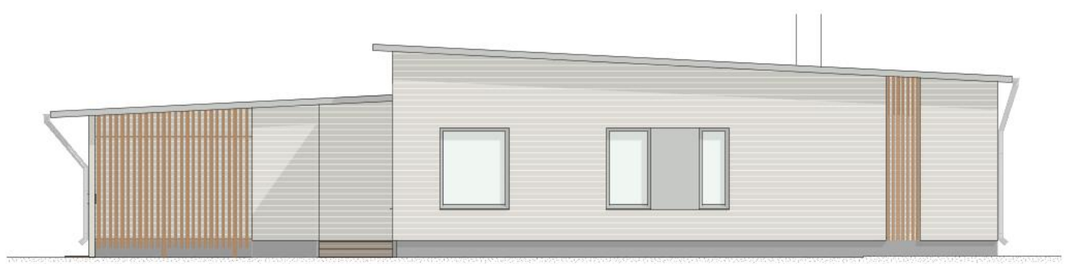
Julkisivu kaakkoon takapihalle



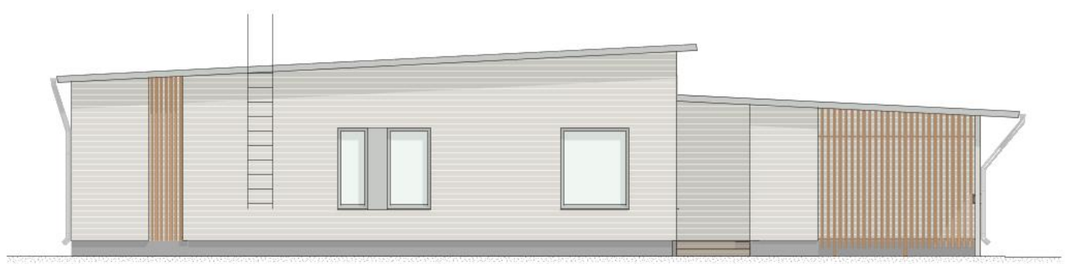
Julkisivut B

27.10.2026

Julkisivu lounaaseen



Julkisivu koilliseen



Julkisivu luoteeseen sisäänkäynnille

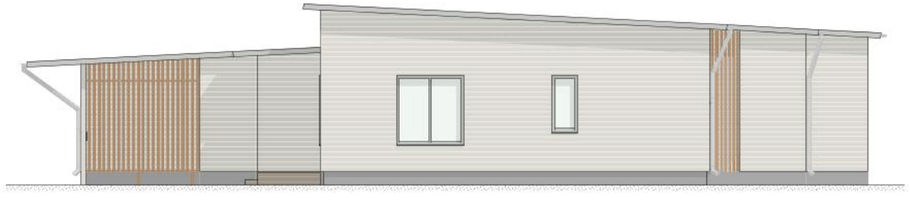


Julkisivu kaakkoon takapihalle



Julkisivut C

Julkisivu luoteeseen



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen takapihalle

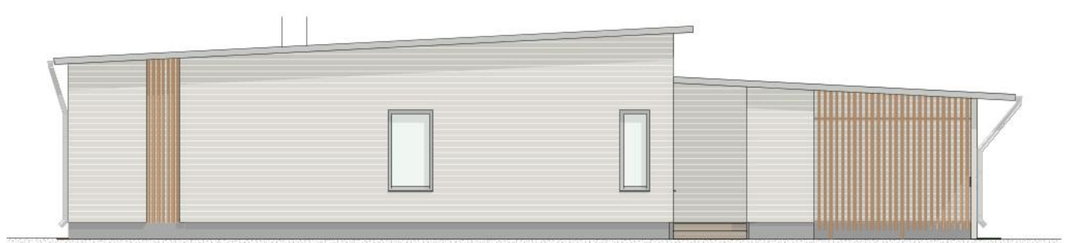


Julkisivu koilliseen sisäänkäynnille



Julkisivut D

Julkisivu lounaaseen



Julkisivu koilliseen



Julkisivu luoteeseen takapihalle



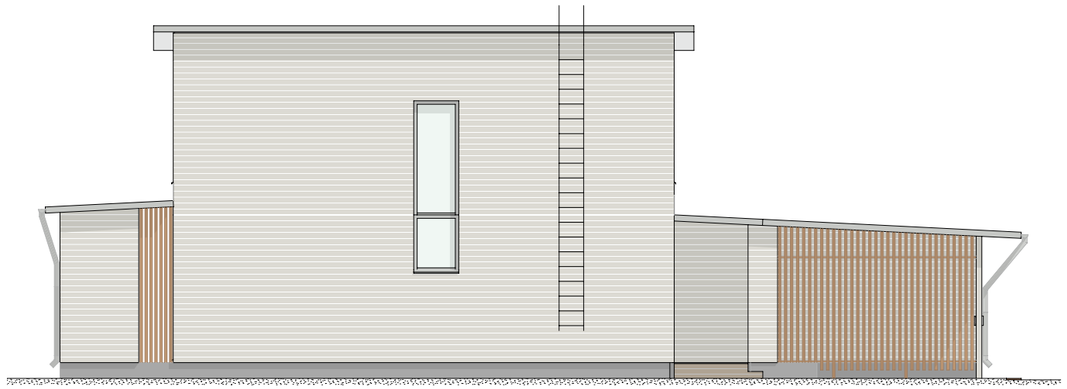
Julkisivu kaakkoon sisäänkäynnille



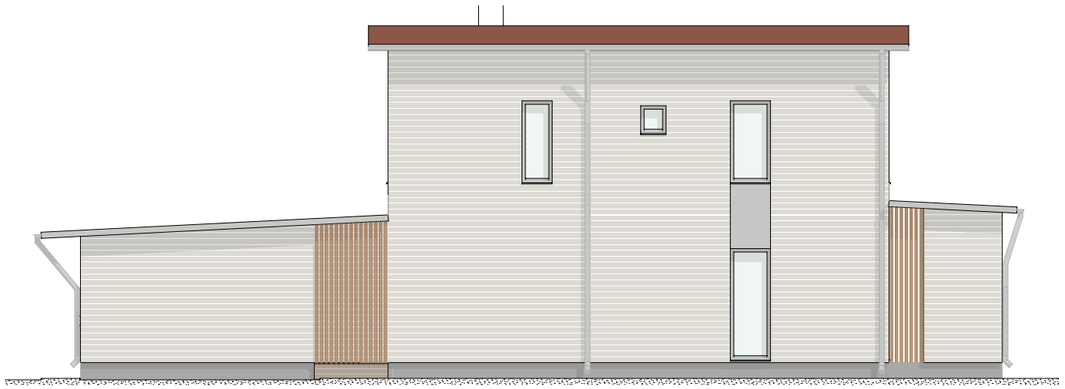
Julkisivut E

27.10.2026

Julkisivu lounaaseen



Julkisivu koilliseen Kesärannan suuntaan



Julkisivu luoteeseen takapihalle



Julkisivu kaakkoon sisäänkäynnille

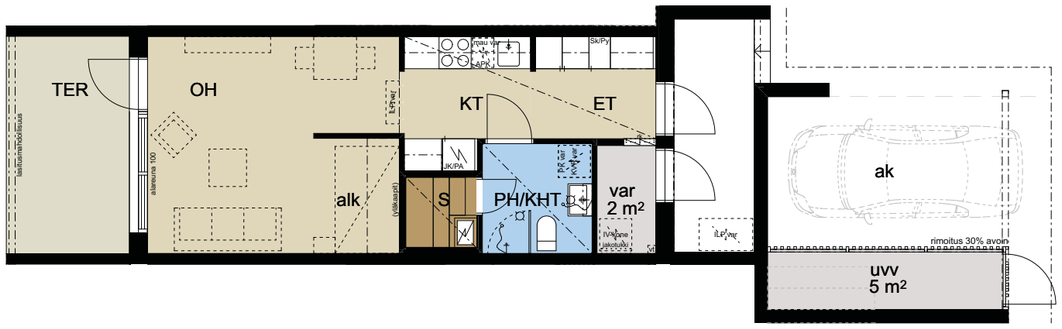


36,0 m²

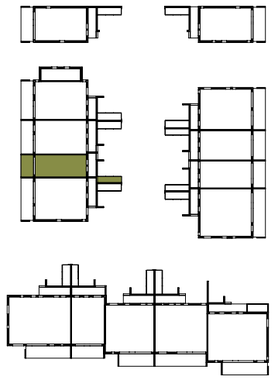
1h + kt + s + alk

D12

Saunalla ja alkovilla varusteltu yksiö, jonka asumismukavuutta täydentävät oma terassi, käytännölliset varastotilat ja autokatos.



Kesäranta



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

Koti alkovilla

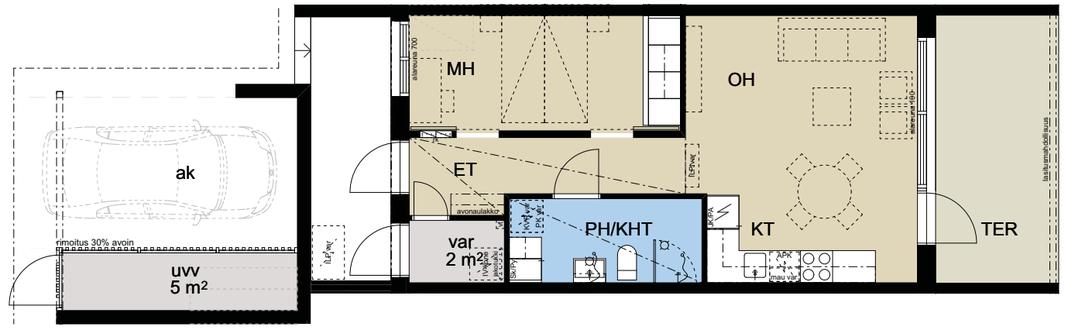
Säilytystilaa yläkaapistossa

45,0 m²

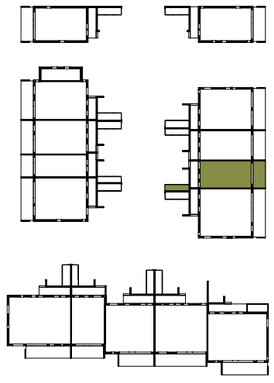
2h + kt

B4

Suuret ikkunat ja monikäyttöinen terassi luovat tähän toimivaan kaksioon avaruutta ja tilan tuntua.



Kesäranta



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

L-mallinen keittiö

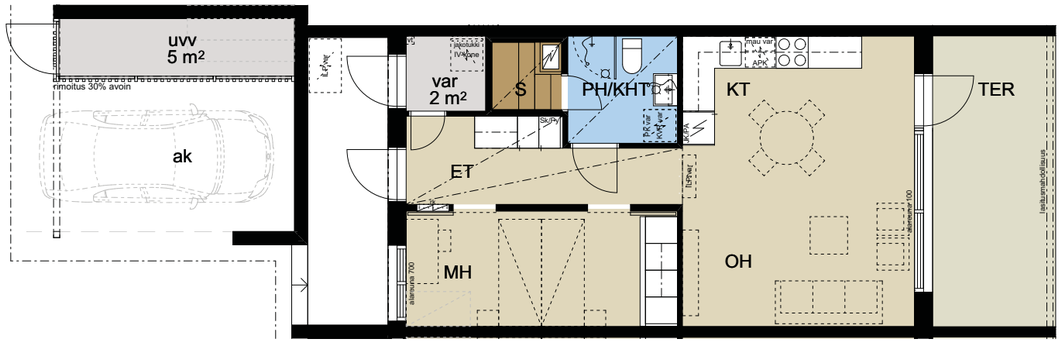
Eteisestä käynti varastoon

49,0 m²

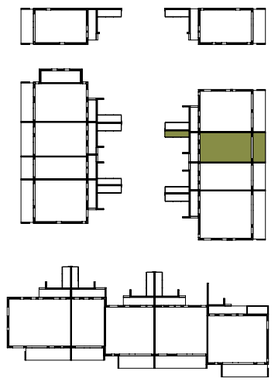
2h + kt + s

B3

Valoisa saunallinen kaksio, jonka suurista ikkunoista ja terassilta avautuvat rauhalliset näkymät kaakkoon.



Kesäranta



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

Saunallinen kaksio

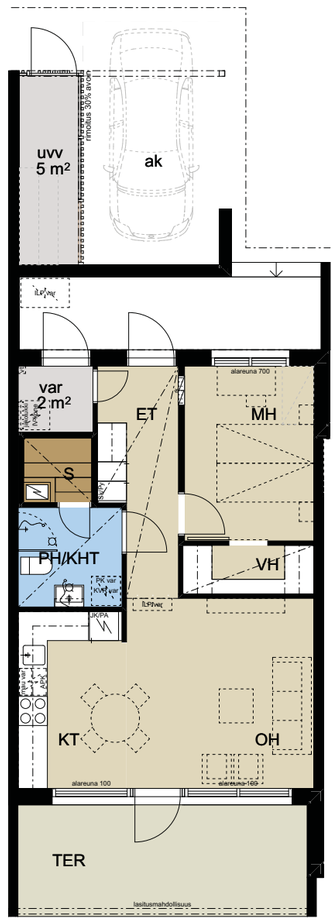
Eteisestä käynti varastoon

50,5 m²

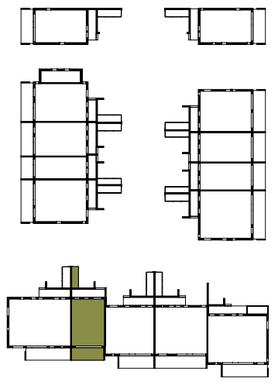
2h + kt + s

C9

Suuret ikkunat ja omalta terassilta avautuvat luonnonkauniit näkymät länteen kruunaavat tämän saunallisen kaksion.



Kesäranta



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

Kaksio saunalla ja vaate-huoneella

Keittiössä hyvin laskutilaa

55,5 m²

2h + kt + s

D13

Avara saunallinen kaksio, jossa suuret ikkunat tuovat valoa oleskelutiloihin ja oma terassi luo lisätilaa asumiselle.


OH
PH/KHT
S
var
3 m²
ET
uvv
6 m²
rinnoitus 30% avoin
ak
TER
KT
MH1
JK/PA
ikkuna h.v. 1 100 mm
ikkuna h 100
ikkuna h 1 100
ikkuna h 1 100
ikkuna h 1

63,0 m²

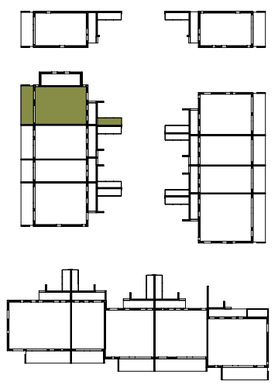
3h + kt + s

D14

Saunallinen kolmio avaralla oleskelutilalla ja omalla terassilla,
joka kutsuu asukkaat viihtymään yhdessä.



Kesäranta



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

Kylpyhuoneen lisäksi erillis-wc

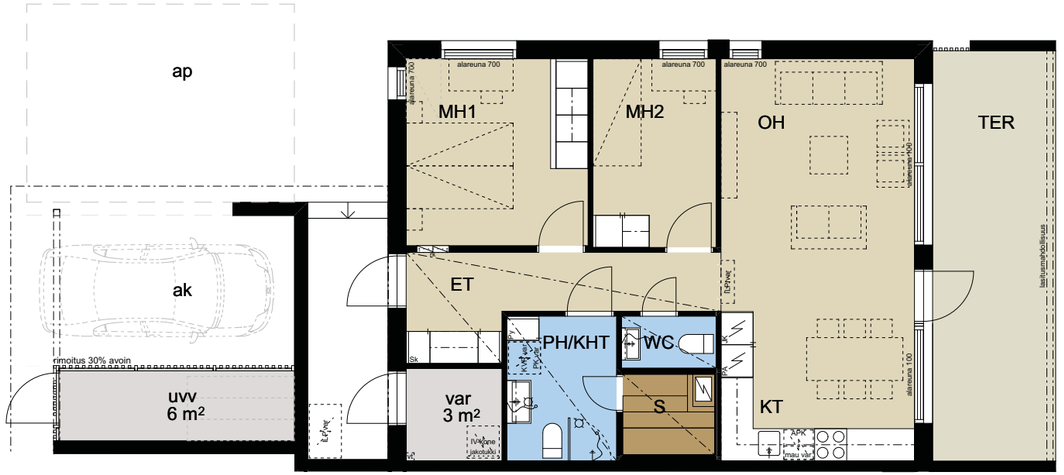
Makuuhuoneeseen mahtuu työskentelypiste

68,0 m²

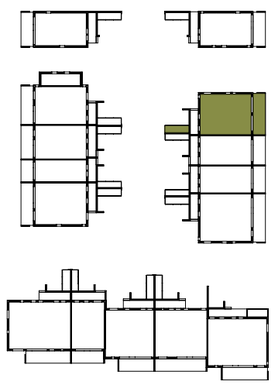
3h + kt + s

B2

Tilava saunallinen kolmio, jonka kaksi autopaikkaa tuovat
käytännöllisyyttä jokapäiväiseen elämään.



Kesäranta



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

Keittiössä hyvin laskutilaa

Kylpyhuoneen lisäksi erillis-wc

70,0 m²

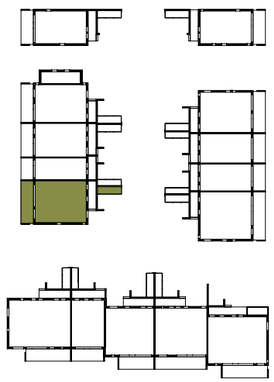
3h + kt + s

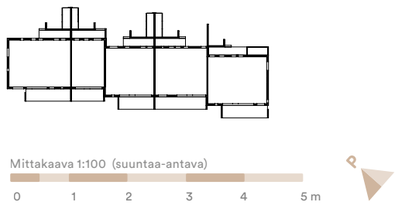
D11

Tämän kolmion avarat oleskelutilat ja oma terassi tarjoavat tilaa kesäillan auringosta nauttimiseen.



Kesäranta





L-mallisessa keittiössä saareke

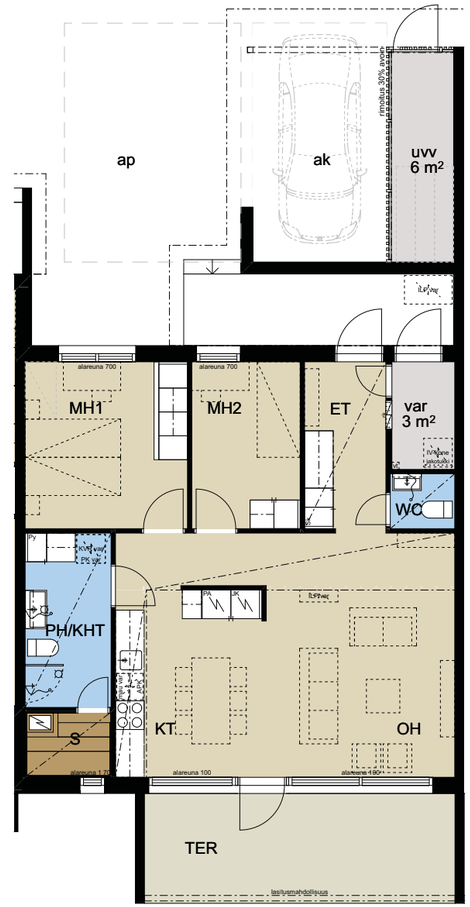
Kylpy-huoneen lisäksi erillis-wc

75,0 m²

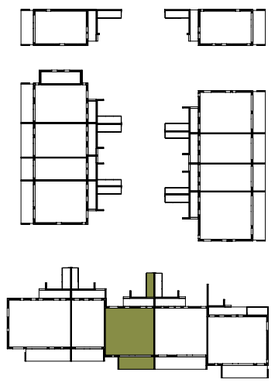
3h + kt + s

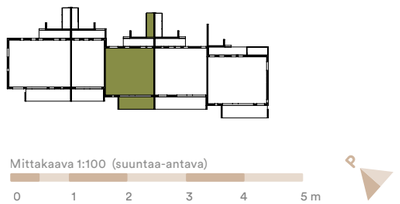
C8

Valoisa saunallinen kolmio, jonka suuret ikkunat ja terassi tuovat luonnonvalon osaksi oleskelutiloja.



Kesäranta





Eteisestä käynti varastoon

Kylpy-huoneen lisäksi erillis-wc

80,0 m²

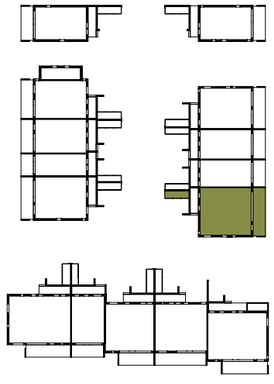
3h + kt + s

B5

Saunalla varustettu kolmio, jonka suuret oleskelutilojen ikkunat päästävät aamuauringon kotiin.



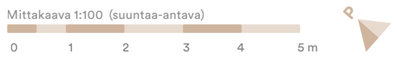
Kesäranta



Hyvin laskutilaa keittiössä

Keittiössä kätevä saareke

Lisää säilytystilaa vaate-huoneessa



80,0 m²

4h + kt + s

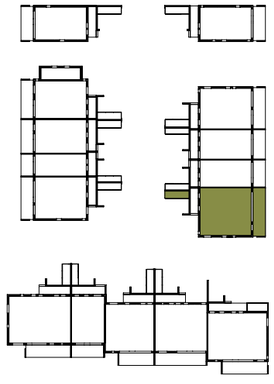
B5

vaihtoehtopohja

Vaihtoehtoinen kolmen makuuhuoneen koti erilliswc:llä ja vaatehuoneella tarjoaa toimivuutta arkeen.

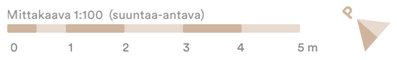


Kesäranta



Vaihtoehto-pohja kolmella makuu-huoneella

Koko huoneiston levyinen terassi

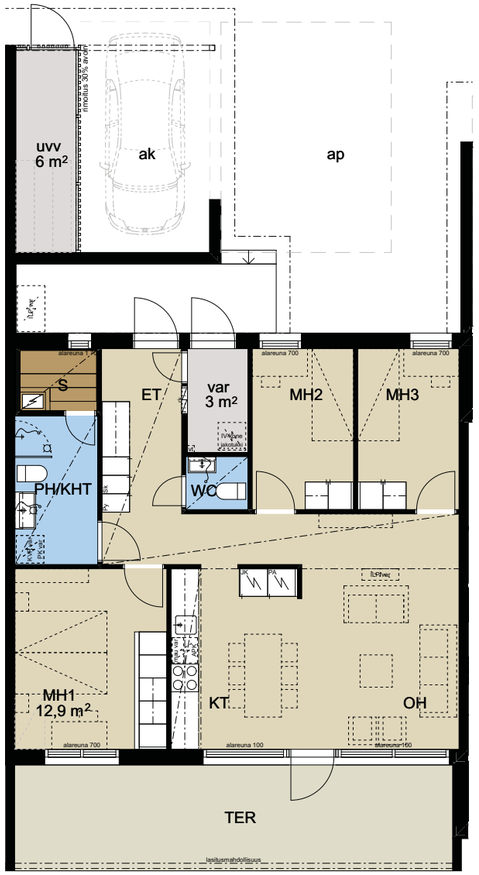


80,5 m²

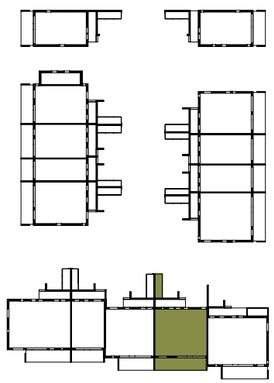
4h + kt + s

C7

Saunallinen neljän huoneen koti, jonka valoisat ja avarat oleskelutilat tarjoavat väljyyttä yhteisiin hetkiin.



Kesäranta



Kolme makuu-huonetta

Eteisestä käynti varastoon

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

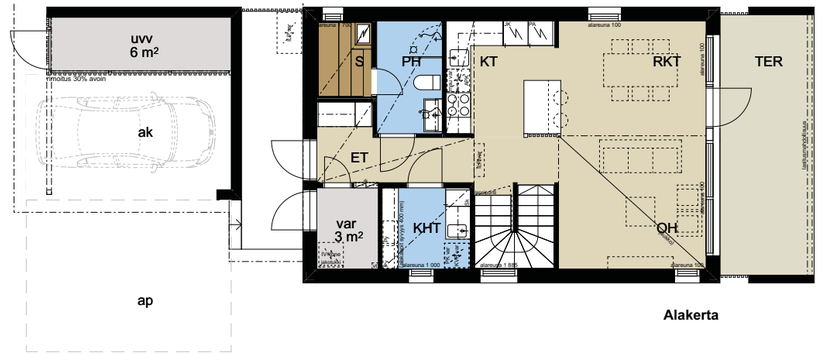
0 1 2 3 4 5 m

95,5 m²

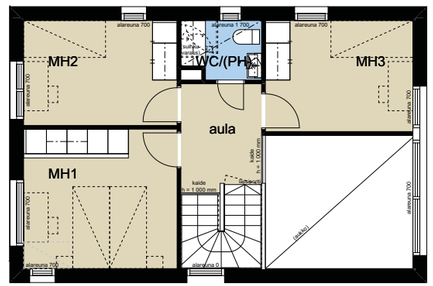
4h + kt + s

A1

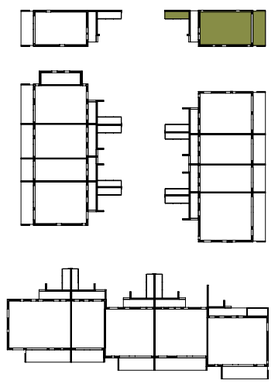
Kaksikerroksinen erillistalo tarjoaa omakotitalomaista asumista. Kodin kaksi autopaikkaa ja käytännölliset varastotilat tekevät arjesta vaivatonta.



Alakerta



Kesäranta



Omaa rauhaa erillistalossa

Alakerrassa erillinen kodin-hoitohuone

Olohuoneessa korkeaa tila

Makuuhuoneet yläkerran rauhassa

Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

91,5 m²

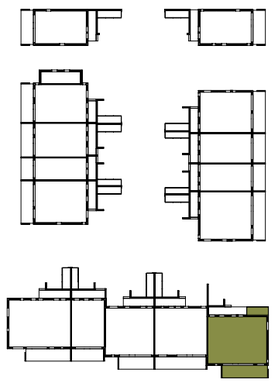
4h + kt + s

C6

Kahdella varastotilalla ja autopaikalla varusteltu saunallinen neljän huoneen koti, josta löytyy runsaasti tilaa koko perheelle.



Kesäranta



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

- Kolme makuuhuonetta
- Kylpyhuoneen lisäksi erillis-wc
- Lisäsäilytystilaa vaatehuoneessa

91,5 m²

5h + kt + s

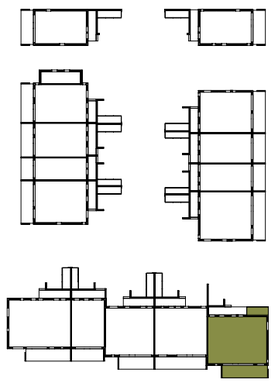
C6

vaihtoehtopohja

Vaihtoehtoinen neljän makuuhuoneen rivitalokoti tarjoaa runsaasti tilaa suuremmankin perheen tarpeisiin.



Kesäranta



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

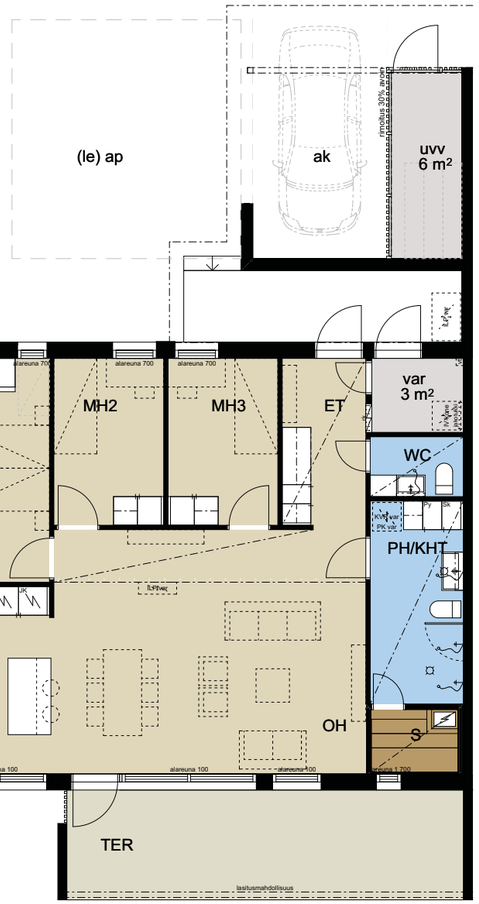
- Vaihtoehtopohja neljällä makuuhuoneella
- Kylpyhuoneen lisäksi erillis-wc
- Lisäsäilytystilaa vaatehuoneessa
- Eteisestä käynti varastoon

96,0 m²

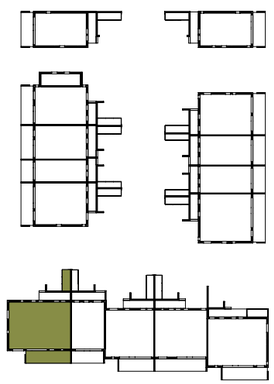
4h + kt + s

C10

Tämän auringonvalossa kylpevän neljän huoneen kodin avarat oleskelutilat luovat viihtyisät puitteet yhdessäoloon.



Kesäranta



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

Tehokkaat neliöt

Saareke keittiössä

Pesuhuone kahdella suihkulla

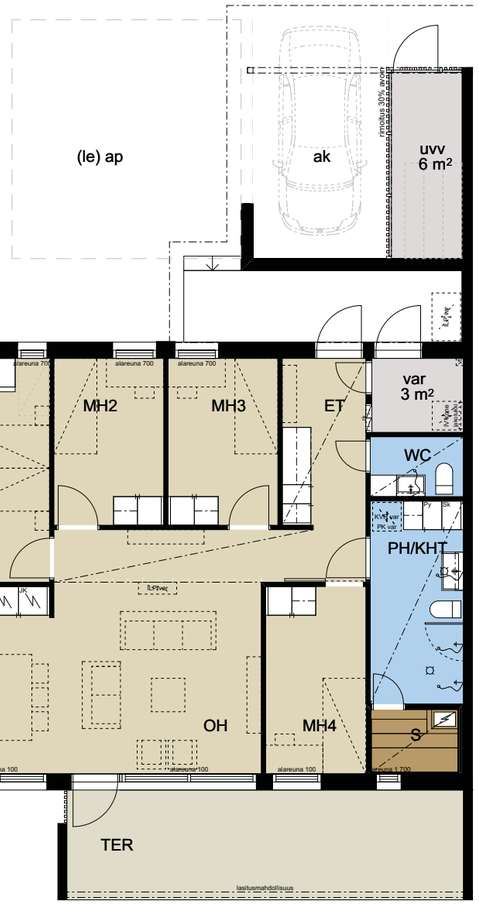
96,0 m²

5h + kt + s

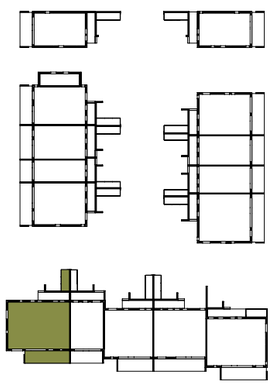
C10

vaihtoehtopohja

Vaihtoehtoinen neljän makuuhuoneen koti ja sen kaksi varastotilaa sekä autopaikkaa tuovat helppoutta isommankin perheen arkeen.



Kesäranta



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

Vaihtoehto-pohja neljällä makuu-huoneella

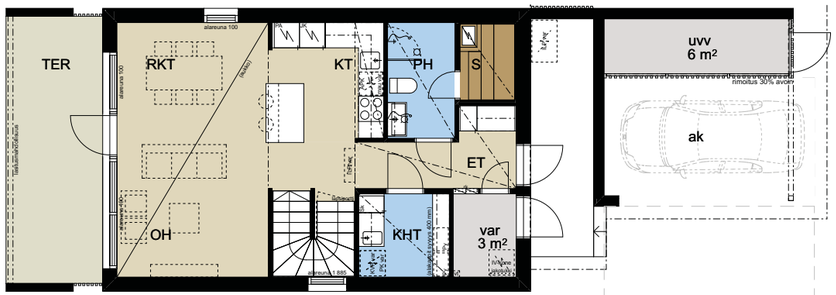
Pesuhuone kahdella suihkulla

85,5 m²

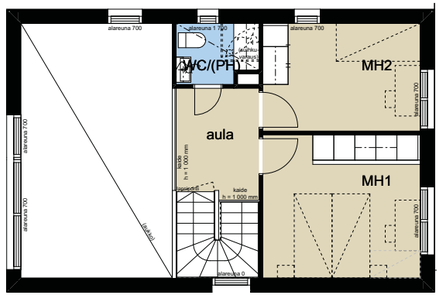
3h + kt + s

E15

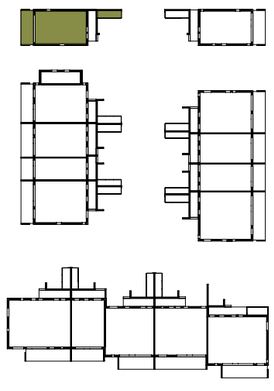
Kaksikerroksinen erillistalo tarjoaa omakotitalomaista asumista. Kodin avarat oleskelutilat ja oma terassi antavat tilaa kesäillan auringosta nauttimiseen.



Alakerta



Kesäranta



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

- Omaa rauhaa erillistalossa
- Olohuoneessa korkeaa tilaa
- Alakerrassa erillinen kodinhoito-huone
- Makuuhuoneet yläkerran rauhassa

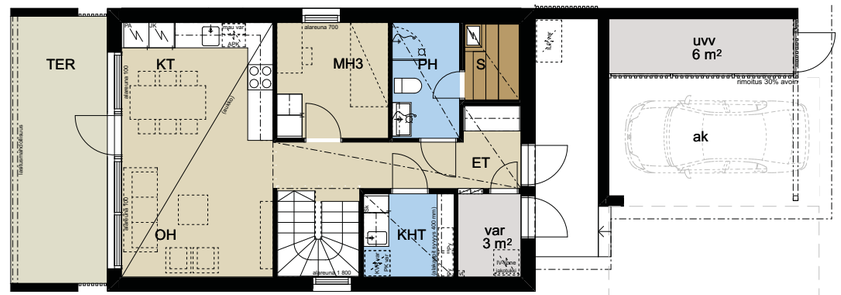
85,5 m²

4h + kt + s

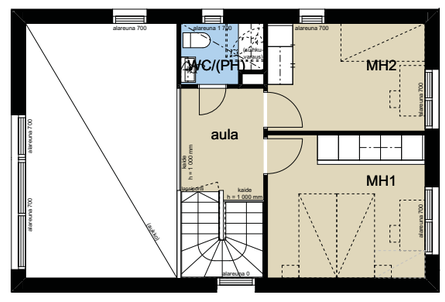
E15

vaihtoehtopohja

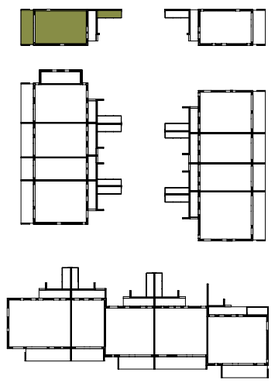
Vaihtoehtoinen kolmen makuuhuoneen erillistalo, jonka valoisat yhteiset tilat antavat väljyyttä koko perheen yhdessäoloon.



Alakerta



Kesäranta

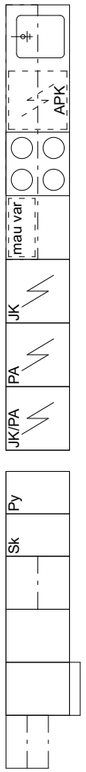


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 3 4 5 m

- Vaihtoehto-pohja kolmella makuu-huoneella
- Eteisestä käynti varastoon
- Arkea helpottava erillinen kodinhoitotila
- Yläkerrassa kaksi makuu-huonetta ja wc

Piirustusmerkit



keittiöallas

astianpesukone

liesi / liesituuletin

mikroaaltouuni (varaus)

jääkaappi

pakastin

jää-/pakastinkaappi

pyykkikaappi

siivouskaappi

tankokaappi

hyllykaappi

liukuovellinen kaappi

avonaulakko



suihku ja kääntyvä suihkuseinä



pesuallas ja peilikaappi



wc-istuin



kiuas



pyykinpesukone ja kuivausrumpu varaus



Ilmanvaihtokone



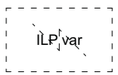
ryhmäkeskus



lattialämmityksen jakotukki



viemärin tuuletus



ilmalämpöpumppu ulkoyksikkö (varaus)



ilmalämpöpumppu sisäyksikkö (varaus)

Käytetyt lyhenteet

ET = eteinen
KT = keittotila
OH = olohuone
RKT = ruokailutila
MH = makuuhuone
VH = vaatehuone

PH = pesuhuone
PH/KHT = pesuhuone-konhoitotila
KHT = kodinhoitotila
S = sauna
var = lämmin irtaimistovarasto
uvv = kylmä ulkovälinevarasto

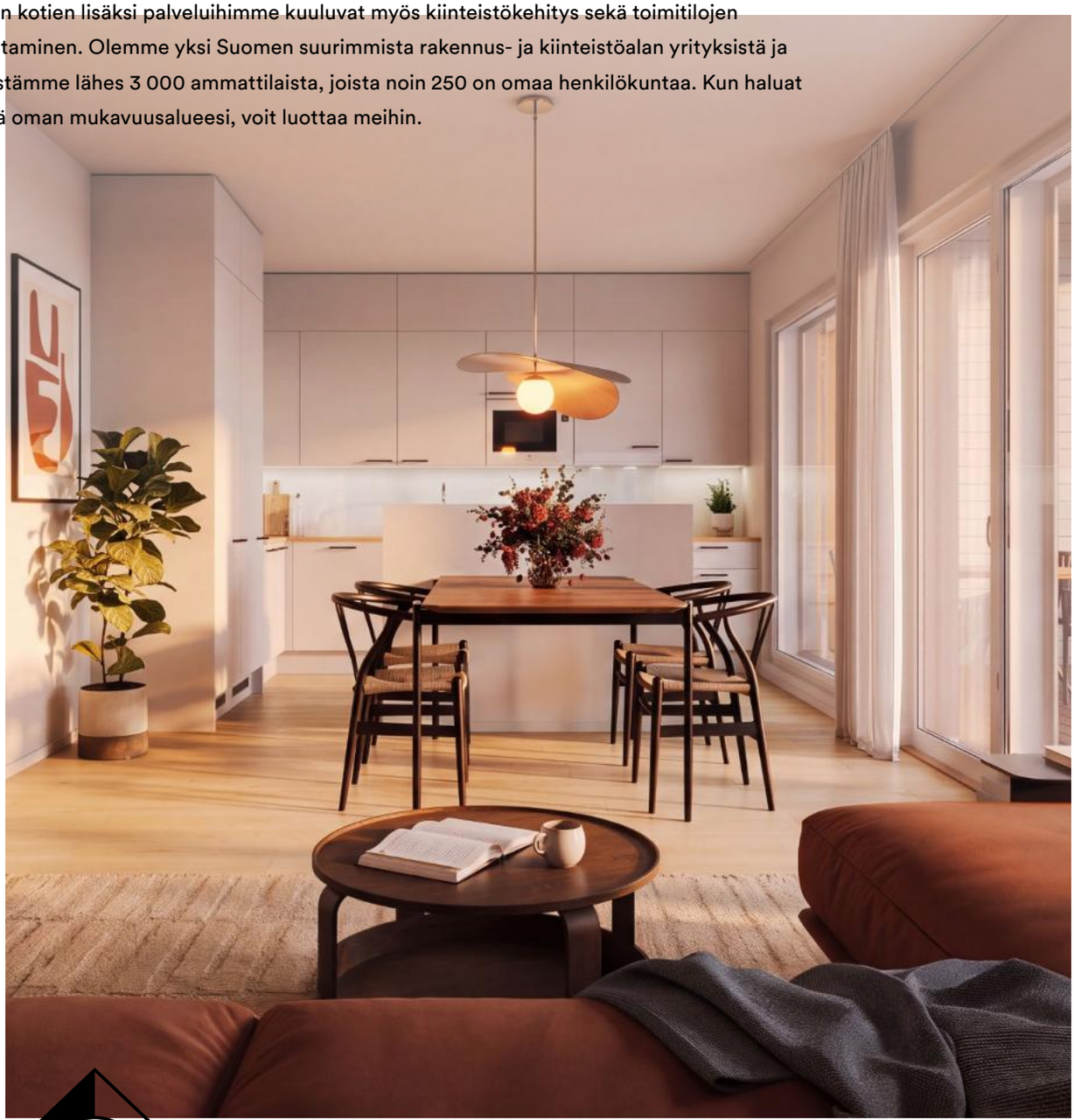
TER = terassi
LJH = lämmönjakokeskus
SPK = sähköpääkeskus
ak = autokatospaikka
ap = autopaikka

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 27.10.2026 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynnissä- ja esittelyissä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyritys. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 4 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 250 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



POHJOLA
RAKENNUS

Pohjola Rakennus Oy Suomi
Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä
044 421 0048
kodit.oulu@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
oulunrantahelmi.fi