

ASUNTO OY KANGASALAN

# Kirsikankukka

VARSTAKUJA 3-5, LUHTAKUJA 8, 36200 KANGASALA

01072026 A

Ennakkomarkkinointiesite

Materiaalivalinnat  
ja muutostyöt



# Hyvä arki kukkii Kangasalla

---

Kangasalan halutulle Pikkolan aluelle rakentuva Asunto Oy Kangasalan Kirsikankukka tarjoaa huoletonta rivitalo-asumista luonnonläheisessä ympäristössä lähellä Kangasalan palveluita.

Kirsikankukan kodit rakentuvat käytännöllisesti yhteen tasoon, mikä tekee asumisesta helppoa ja mukavaa niin lapsiperhearjessa kuin myöhemmissäkin elämänvaiheissa. Jokaisella kodilla on oma piha, viihtyisä terassi sekä oma sauna, jotka kutsuvat hidastamaan tahtia ja nauttimaan kiireettömistä kesäilloista oman kodin rauhassa.

Kirsikankukassa asut lähellä kaikkea tarpeellista, mutta silti sopivasti sivussa kaupungin kiireestä ja vilinästä. Turvallinen ympäristö, toimivat palvelut ja mukava naapurusto luovat puitteet arjelle, jossa aikaa jää myös yhdessäololle.





## Kirsikankukan faktat

Kodit yhdessä tasossa

17 kotia kolmessa rakennuksessa

2h+kt+s – 5h+kt+s

52,0 m<sup>2</sup> - 95,0 m<sup>2</sup>

Oma tontti

Energialuokka B<sub>2018</sub>

|           |              |           |                                  |
|-----------|--------------|-----------|----------------------------------|
| <b>3</b>  | Alkusanat    | <b>17</b> | Kerrospohjat                     |
| <b>4</b>  | Taloyhtiö    | <b>20</b> | Huoneistopohjat                  |
| <b>6</b>  | Asuinalue    | <b>38</b> | Piirustusmerkit, lyhenteet       |
| <b>10</b> | Kodit        | <b>39</b> | Rakennustapaselostus             |
| <b>16</b> | Asemapiirros | <b>42</b> | Materiaalivalinnat ja muutostyöt |

# Omaa rauhaa ja tilaa elää

Kolmesta rakennuksesta ja 17 kodista koostuva Asunto Oy Kangasalan Kirsikankukka tarjoaa koteja, joissa yhdistyvät toimivat pohjaratkaisut, oma rauha ja sujuva arki. Valikoimasta löytyy koteja toimivista 52-neliöisistä kaksioista tilaviin 95-neliöisiin viiden huoneen perheasuntoihin. Oma piha ja väljät neliöt tuovat asumiseen omakotitalomaista tuntua, samalla kun taloyhtiöasuminen tekee arjesta huolettomampaa.

Valoisat oleskelutilat kokoavat perheen yhteen niin tavallisina arki-iltoina kuin tärkeimpinä juhlahetkinäkin. Terassille on helppo kattaa kesäillan ruokailu, ja omalla pihalla riittää tilaa niin lasten leikeille, viherpeukalon harrastuksille kuin rentouttaville vilvoitteluhetkille saunan jälkeen.

Kirsikankukka tarjoaa ihanteellisia koteja erityisesti tilaa, käytännöllisyyttä ja turvallista ympäristöä arvostaville lapsiperheille. Kirsikankukan kodit sopivat myös heille, jotka haluavat siirtyä omakotitalosta hieman helpompaan asumiseen tinkimättä tilasta tai omasta rauhasta. Kun kodin ylläpitoon kuluu vähemmän aikaa, jää enemmän aikaa nauttia arjen hyvistä hetkistä ja läheisten seurasta. Tilaa on edelleen riittävästi vieraille, harrastuksille ja yhdessäololle.

Kirsikankukka rakentuu omalle tontille, mikä tuo asumiseen vakautta ja ennakoitavuutta pitkälle tulevaisuuteen. Tonttivuokran muutoksista ei tarvitse huolehtia, joten asumiskustannusten suunnittelu on helpompaa vuodesta toiseen.

Talot on suunniteltu energialuokkaan B<sub>2018</sub>, ja niiden lämmitysmuotona toimii energiatehokas ja luotettava kaukolämpö. Huolella suunnitellut ratkaisut tukevat vastuullista asumista ja pitävät arjen sujuvana vuodenajasta riippumatta.





# Asuinalue

Kirsikankukka kukoistaa Kangasalan Pikkolassa, missä luonnonrauha, sujuva arki ja yhteisöllinen tunnelma kohtaavat.



## Kaikki lähellä, kiire kauempana

Kirsikankukassa asut lähellä kaikkea tarpeellista, mutta silti sopivasti sivussa kaupungin kiireestä ja vilinästä. Turvallinen ympäristö, toimivat palvelut ja mukava naapurusto luovat puitteet arjelle, jossa aikaa jää myös yhdessäololle. Lapsiperhearki rullaa vaivattomasti, kun päiväkodit, koulut, harrastusmahdollisuudet ja monipuoliset palvelut löytyvät kävely- tai pyörämatkan päästä kotoa.

Tunnelma on rauhallinen, mutta elämä ei pysähdy. Ympäriällä on aktiivinen ja viihtyisä asuinalue, jossa eri sukupolvet elävät luontevasti rinnakkain.

Kangasalan keskusta palveluineen sijaitsee aivan lähietäisyydellä, ja Tampereen kattavien palveluiden äärelle kulkeminen onnistuu helposti niin omalla autolla kuin julkisilla liikkuen.

## Luonnon kauneutta ympäri vuoden

Kangasala tunnetaan ainutlaatuisista harjuistaan, järvimaisemistaan ja monipuolisista ulkoilumahdollisuuksistaan. Luonto on osa jokapäiväistä elämää – metsäpoluille, ulkoilureiteille ja vuodenaikojen värittämiin maisemiin pääsee hetkessä omalta kotiovelta. Läheiset ulkoilualueet tarjoavat mahdollisuuksia niin rauhallisiin kävelyretkiin kuin aktiiviseen liikuntaankin.

Luonnon läheisyys tuo arkeen levollisuutta ja tekee ympäristöstä viihtyisän kaikenikäisille asukkaille. Keväisin alue saa lisäksi aivan oman erityisen säväyksen, kun Pikkolan tuleva kirsikkapuisto puhkeaa kukkaan aivan Kirsikankukan tontin reunalla. Kukkaloiston keskellä on helppo pysähtyä nauttimaan kevään kauneudesta ja alueen ainutlaatuisesta tunnelmasta.





# Kangasala

| ETÄISYYKSIÄ          |        | (arvio) |
|----------------------|--------|---------|
| Yläkoulu & Lukio     | 300 m  | 3 min   |
| Bussipysäkit         | 350 m  | 5 min   |
| Päiväkoti            | 450 m  | 6 min   |
| S-market             | 500 m  | 7 min   |
| Kuntosali            | 600 m  | 8 min   |
| Kirkkoharjun kahvila | 1,6 km | 26 min  |
| K-Supermarket        | 1,7 km | 5 min   |
| Kangasalan keskusta  | 2,0 km | 6 min   |
| Kangasalan uimahalli | 2,1 km | 7 min   |
| Keskustori Tampere   | 18 km  | 21 min  |





# Kodit

Kirsikankukan kodeissa yhdistyvät luonnonläheisen ympäristön rauha ja modernin asumisen mukavuudet.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kodista 5A1

## ASUNTOJAKAUMA

|                 |                     |               |
|-----------------|---------------------|---------------|
| 2h + kt + s     | 52,0 m <sup>2</sup> | 2 kpl         |
| 3h + kt + s     | 70,0 m <sup>2</sup> | 4 kpl         |
| 4h + kt + s     | 80,0 m <sup>2</sup> | 4 kpl         |
| 5h + kt + s     | 95,0 m <sup>2</sup> | 7 kpl         |
| <b>Yhteensä</b> |                     | <b>17 kpl</b> |

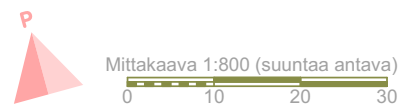
Kirsikankukan kodit on suunniteltu sujuvaa arkea silmällä pitäen. Oman saunan ja pihan lisäksi asumisen helppoutta lisäävät selkeät pohjaratkaisut sekä käytännölliset säilytystilat, jotka tekevät arjesta vaivatonta.

Lattialämmityksen ansiosta koti tuntuu miellyttävältä kaikkina vuodenaikoina, ja patterittomat seinäpinnat lisäävät tilan tuntua sekä jättävät enemmän vapautta sisustuksen suunnitteluun.

Kodin tunnelma syntyy yksityiskohdista. Kirsikankukan kotien pintamateriaalit, värimaailma ja kalusteet on valittu muodostamaan harmoninen kokonaisuus, jossa yhdistyvät ajaton ilme ja käytännöllisyys. Kestävät ja helppohoitoiset ratkaisut tuovat asumiseen huolettomuutta ja luovat pohjan sisustukselle, joka kestää aikaa ja elämän eri vaiheita.

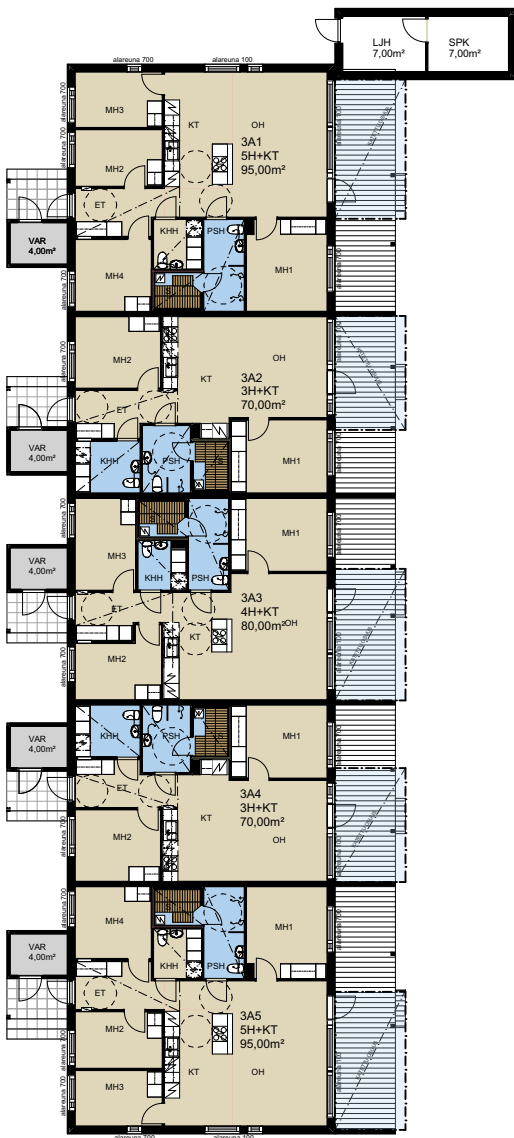
Uusi koti on mahdollista viimeistellä oman näköiseksi mieleisillä pintamateriaalivalinnoilla. Varhaisessa vaiheessa tehty varaus antaa parhaat mahdollisuudet vaikuttaa kodin yksityiskohtiin ja toteuttaa omiin tarpeisiin sopivia ratkaisuja.

# Asemapiirros



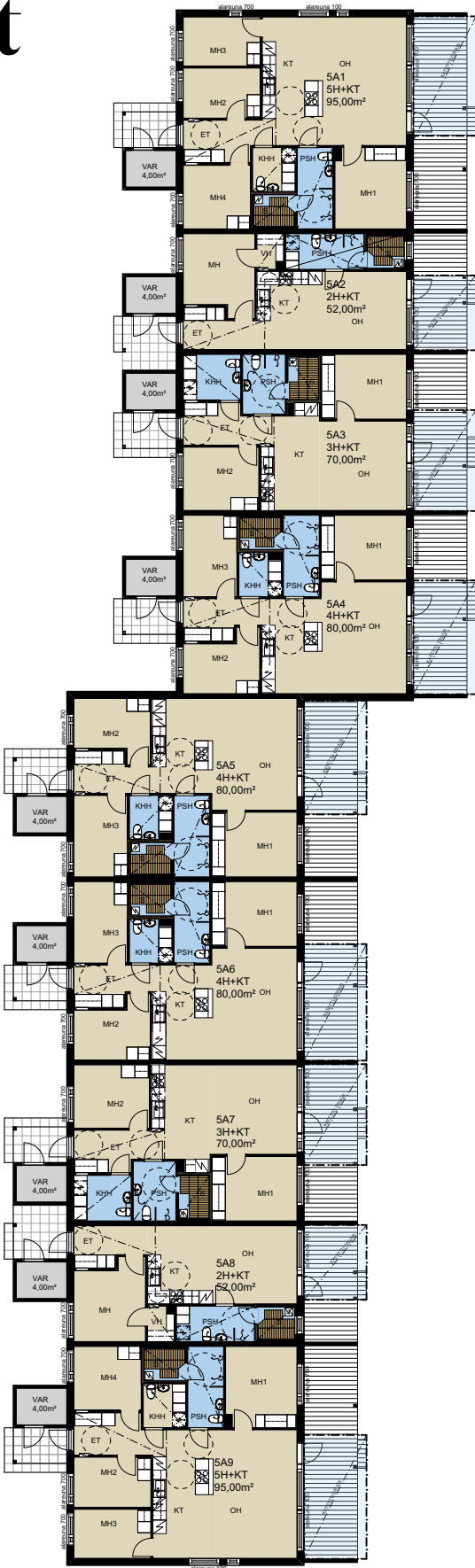
# Kerrospohjat

## Varstakuja 3



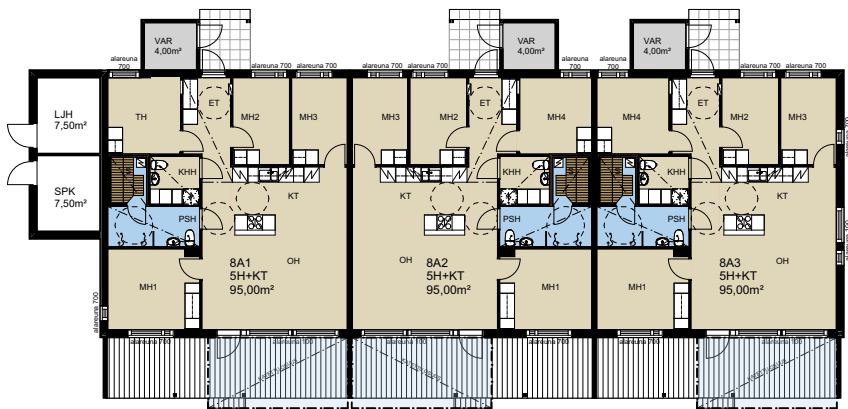
# Kerrospohjat

Varstakuja 5



# Kerrospohjat

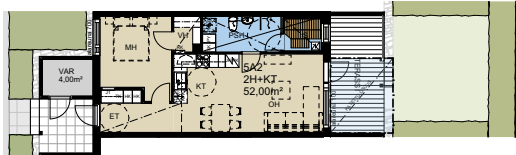
Luhtakuja 8



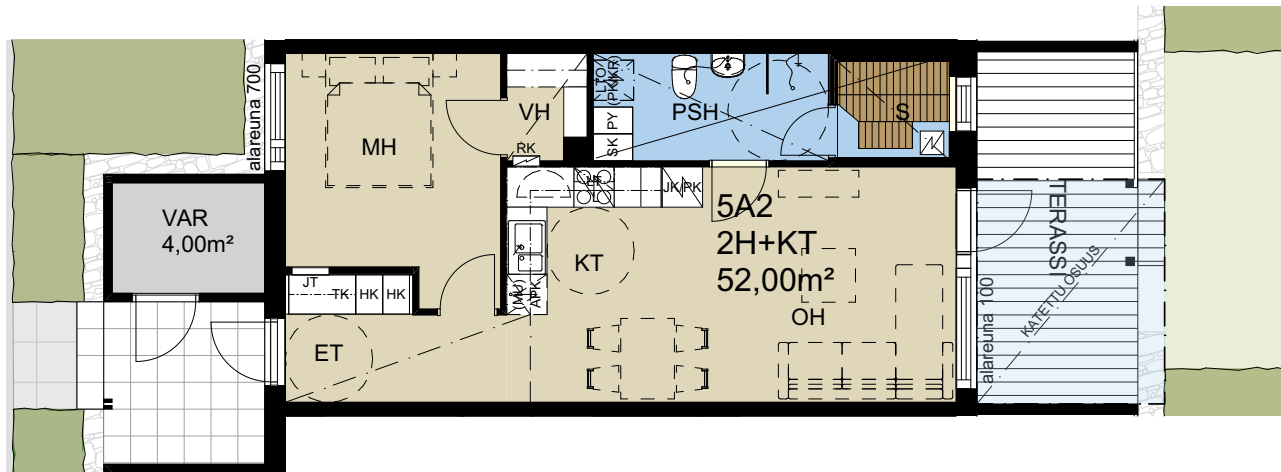


52,0 m<sup>2</sup> 2h + kt + s

5A2

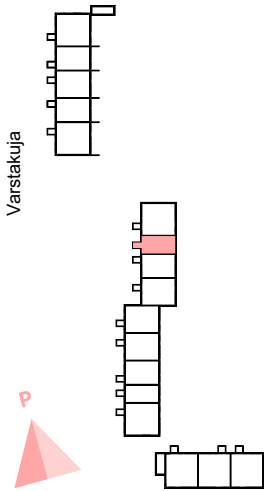


1:300



1:100

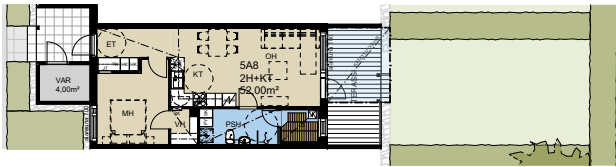
- Tilava saunallinen kaksio
- Makuuhuoneessa mukavan kokoinen vaatehuone
- L-mallinen keittiö



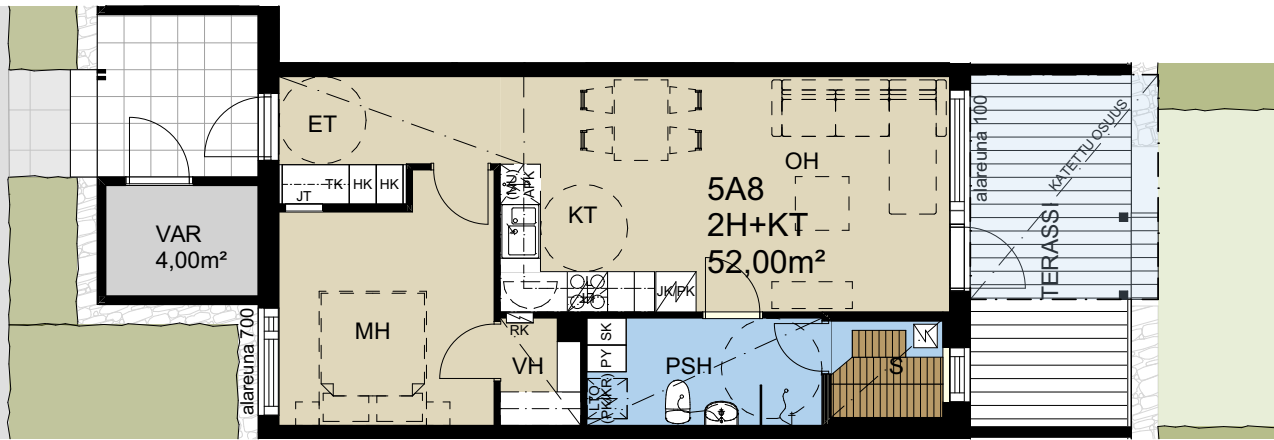
Mittakaava 1:100 (suuntaa antava)

52,0 m<sup>2</sup> 2h + kt + s

5A8

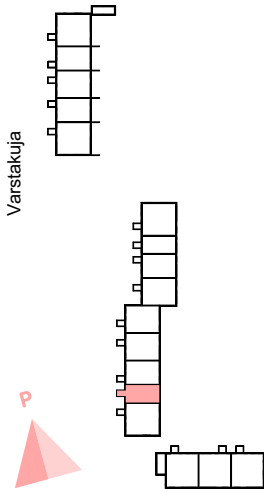


1:300



1:100

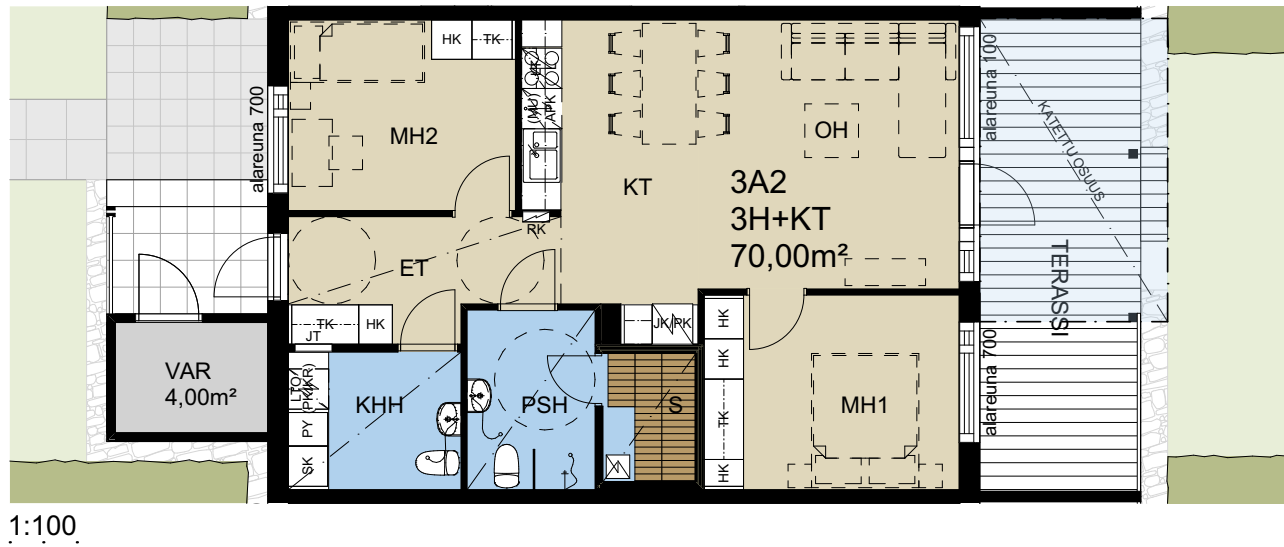
- Tilava saunallinen kaksio
- Makuuhuoneessa mukavan kokoinen vaatehuone
- L-mallinen keittiö



Mittakaava 1:100 (suuntaa antava)

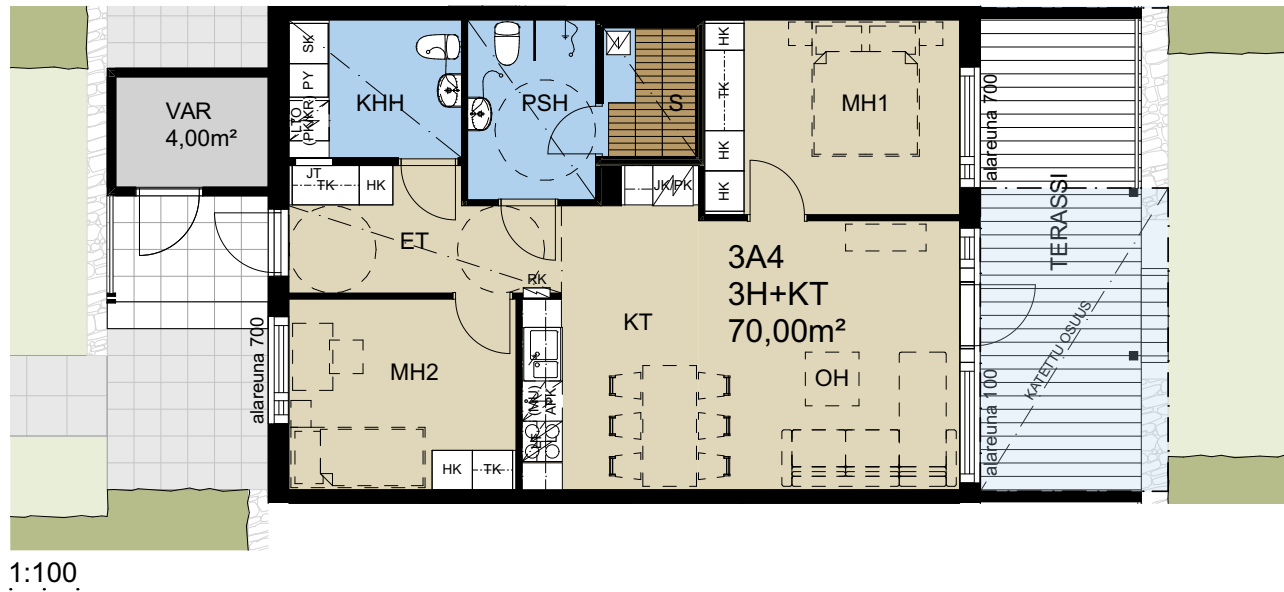
70,0 m<sup>2</sup> 3h + kt + s

3A2



70,0 m<sup>2</sup> 3h + kt + s

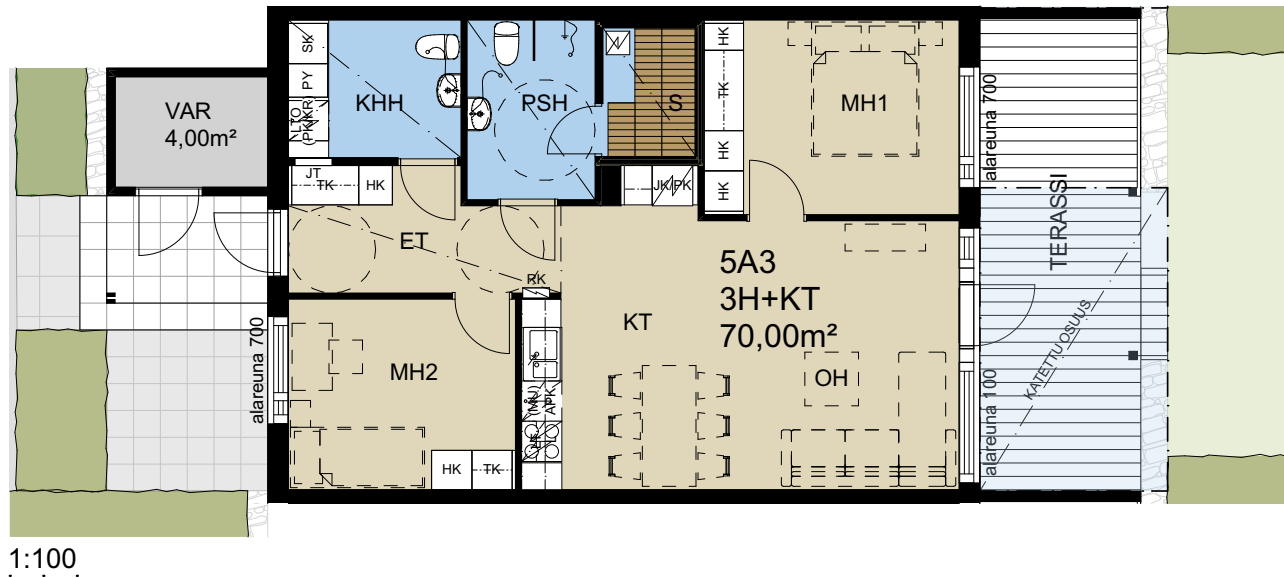
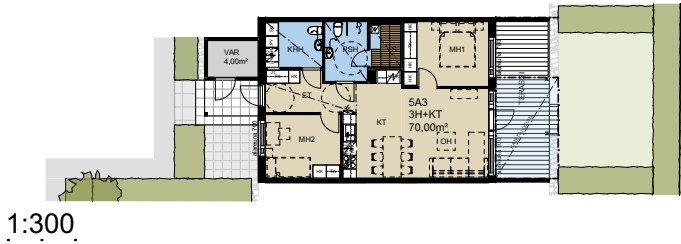
3A4



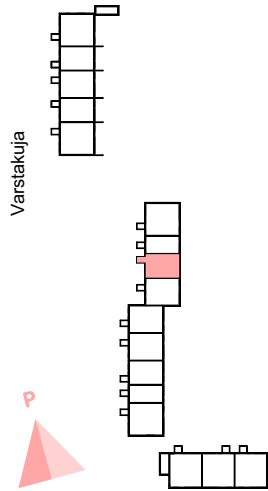
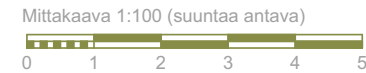


70,0 m<sup>2</sup>    3h + kt + s

5A3

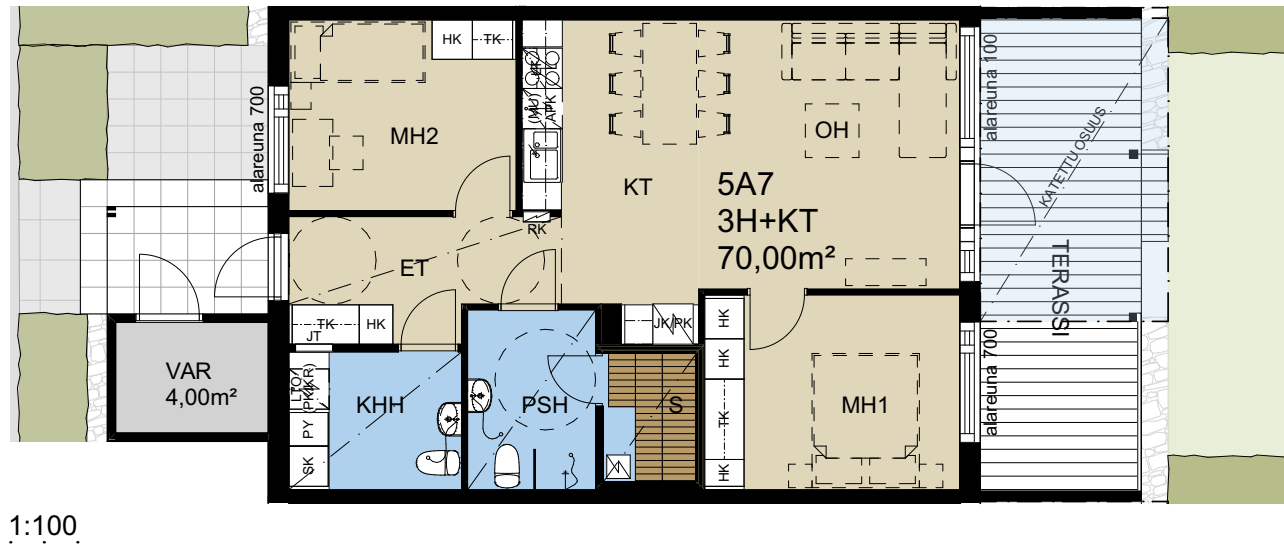
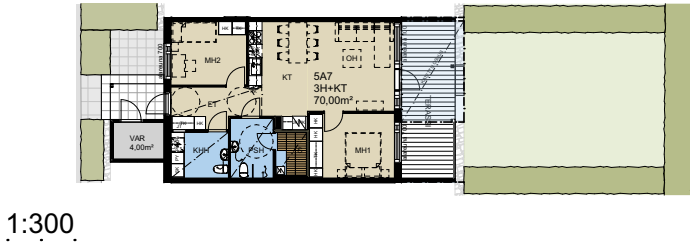


- Tilava saunallinen kolmio
- Eteisestä käynti kodinhoito-huoneeseen
- Asunnon-levyinen, osin katettu terassi

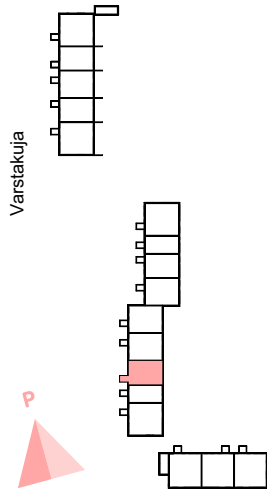
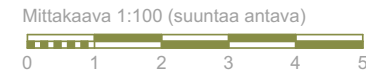


70,0 m<sup>2</sup>    3h + kt + s

5A7

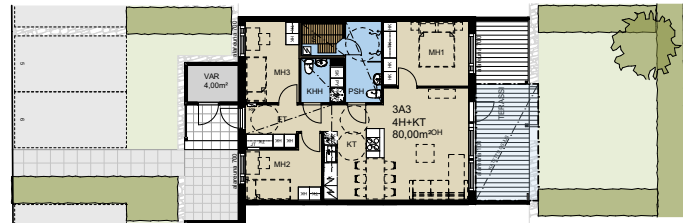


- Tilava saunallinen kolmio
- Eteisestä käynti kodinhoito-huoneeseen
- Asunnon-levyinen, osin katettu terassi

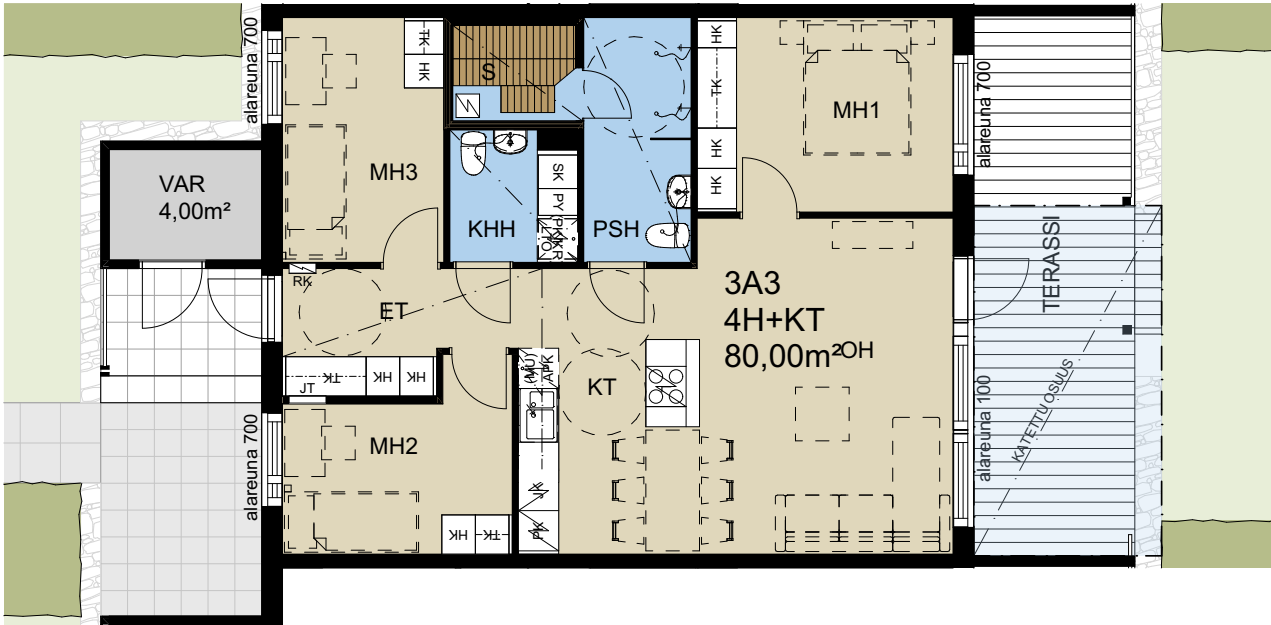


80,0 m<sup>2</sup> 4h + kt + s

3A3

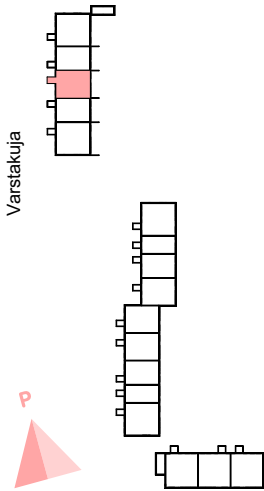


1:300



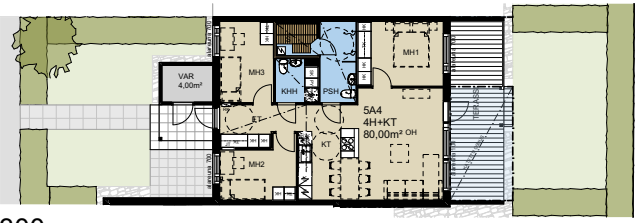
1:100

- Tehokas perhenelikko kahdella autopaikalla
- Suosittu saarekkeellinen keittiö
- Eteisestä käynti kodinhoito-huoneeseen

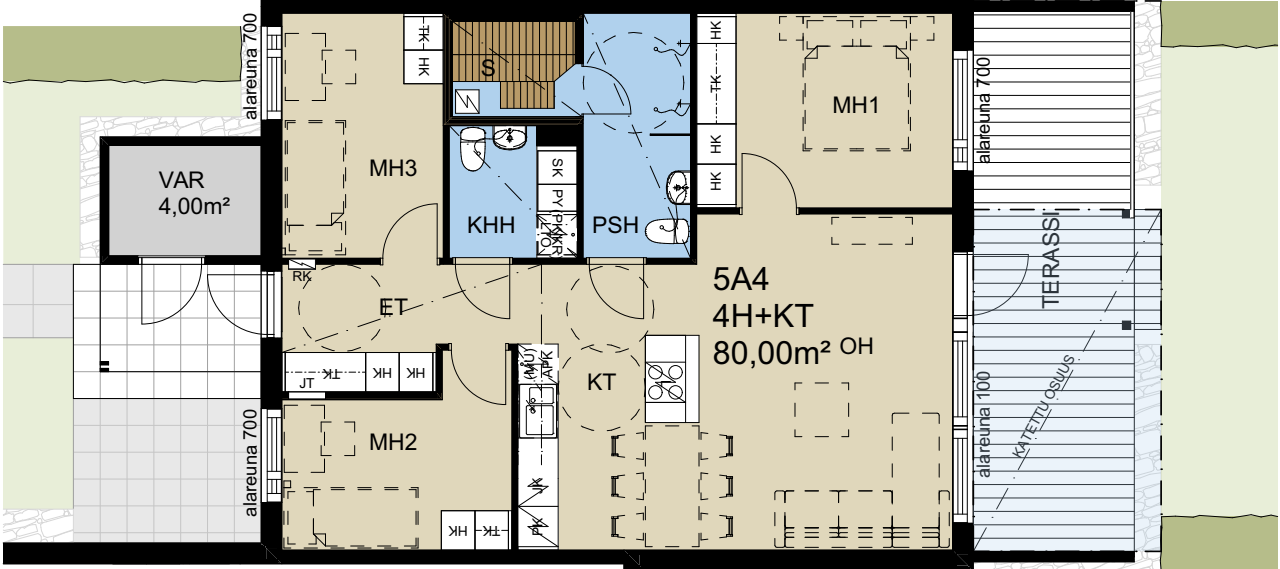


80,0 m<sup>2</sup> 4h + kt + s

5A4



1:300



1:100

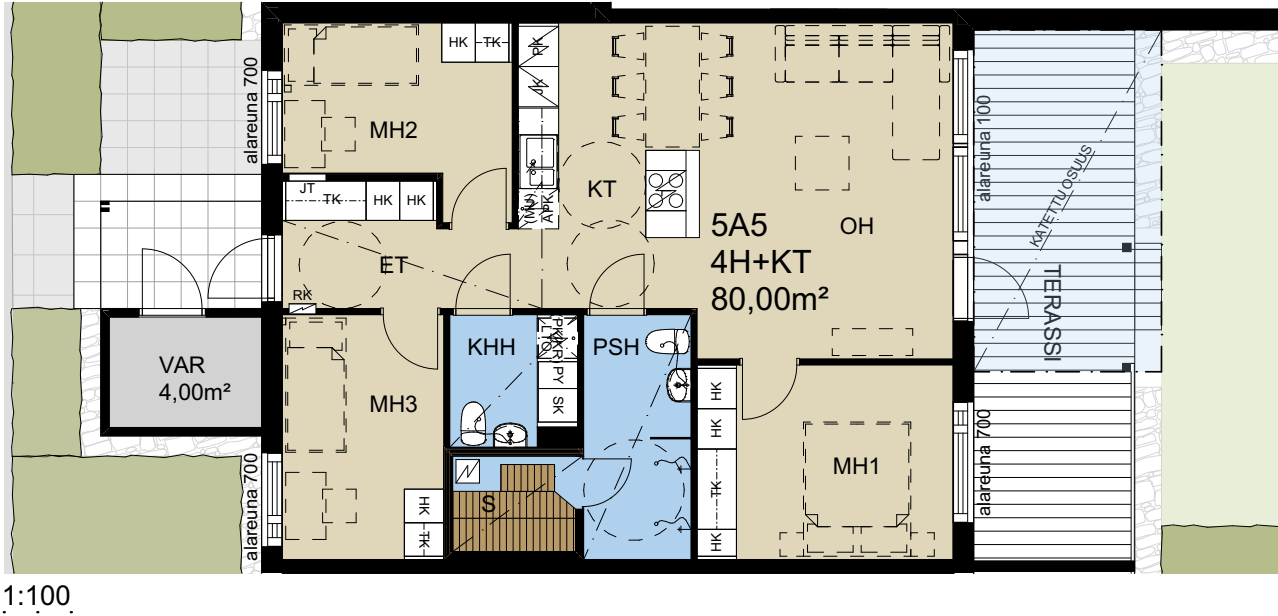
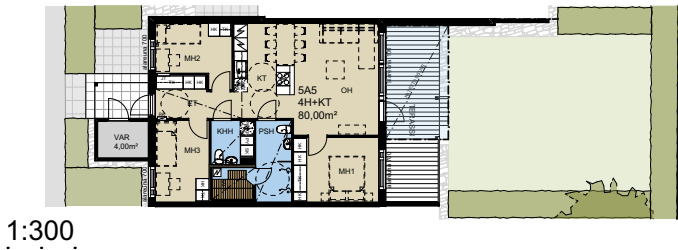
- Tehokas perhenelikko kahdella autopaikalla
- Suosittu saarekkeellinen keittiö
- Eteisestä käynti kodinhoito-huoneeseen
- Asunnon-levyinen osin katettu terassi



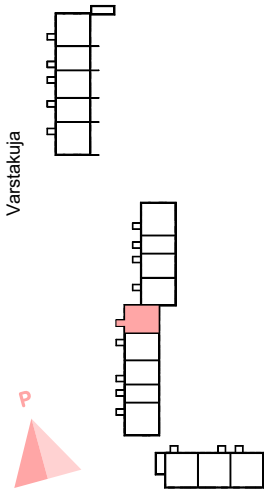
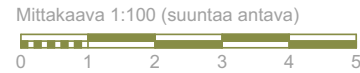


80,0 m<sup>2</sup> 4h + kt + s

5A5

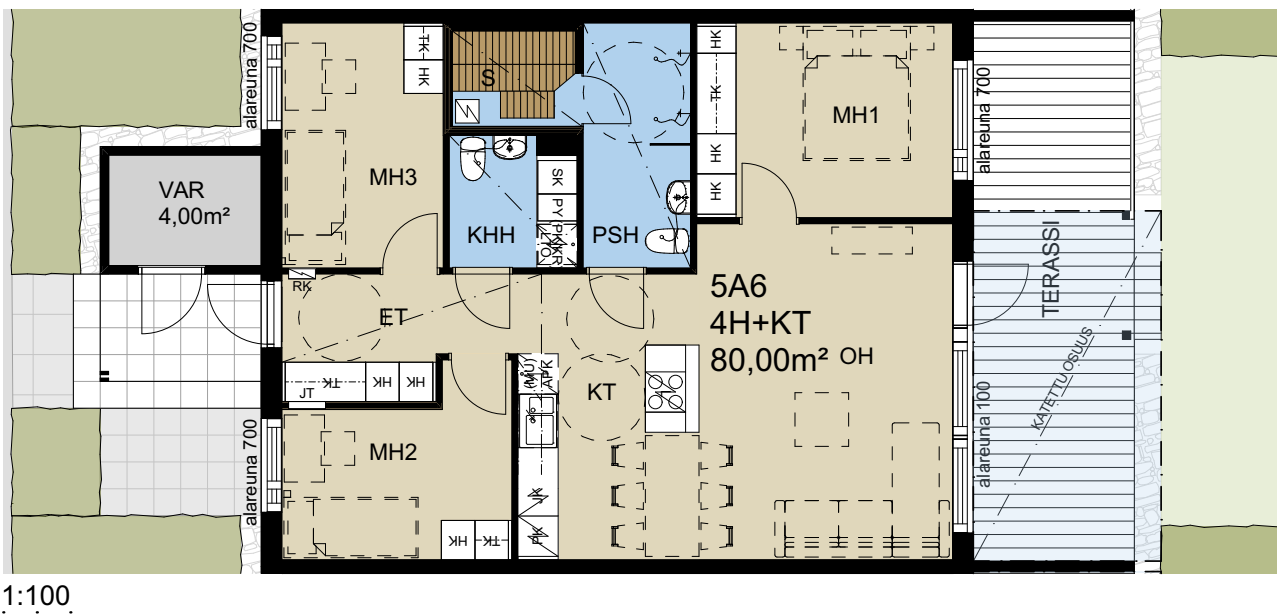


- Tehokas perhenelikko kahdella autopaikalla
- Suosittu saarekkeellinen keittiö
- Eteisestä käynti kodinhoito-huoneeseen
- Asunnon-levyinen osin katettu terassi

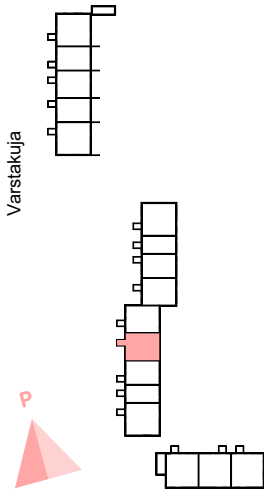
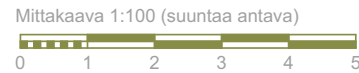


80,0 m<sup>2</sup> 4h + kt + s

5A6



- Tehokas perhenelikko kahdella autopaikalla
- Suosittu saarekkeellinen keittiö
- Eteisestä käynti kodinhoito-huoneeseen
- Asunnon-levyinen osin katettu terassi



95,0 m<sup>2</sup> 5h + kt + s

3A1

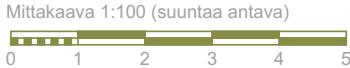
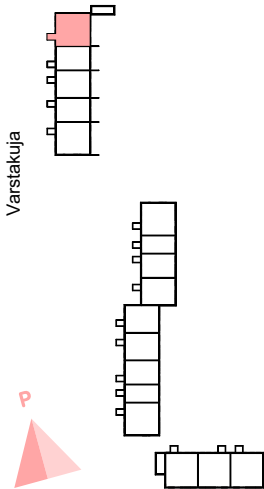


1:300



1:100

- Kaunis päätyviisikko
- Kaksi autopaikkaa talon edessä
- Saarekkeellinen keittiö
- Asunnon-levyinen terassi

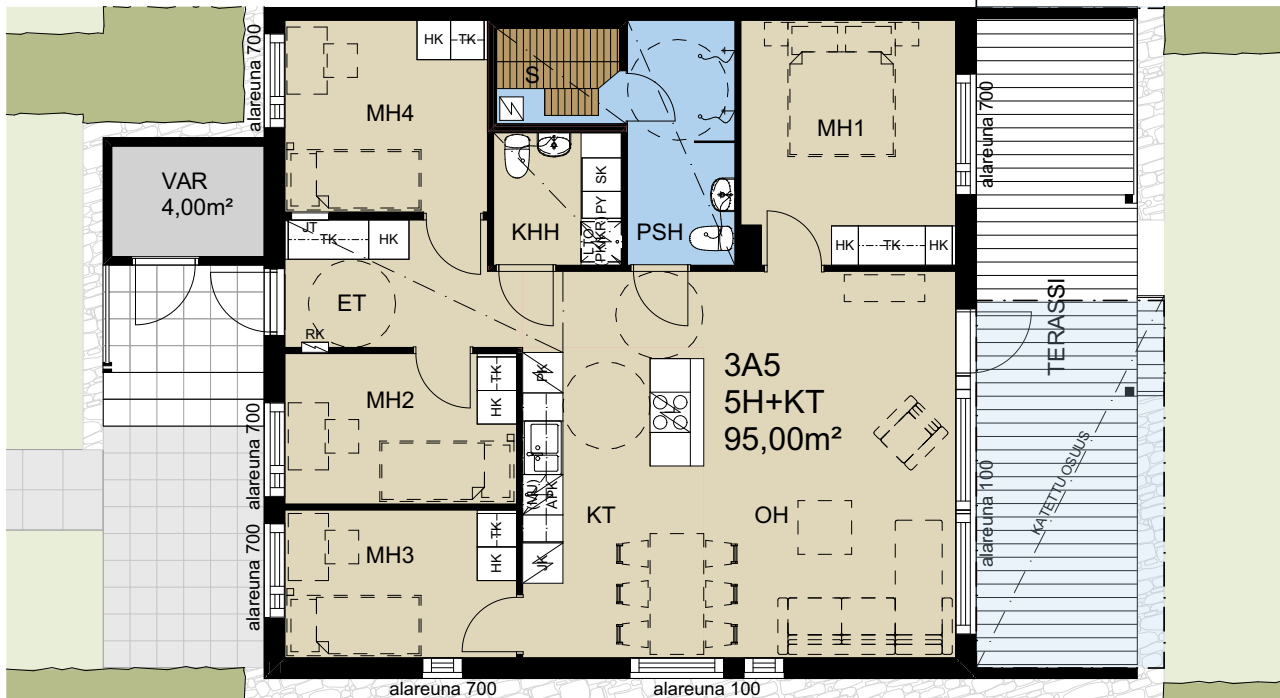


95,0 m<sup>2</sup> 5h + kt + s

3A5

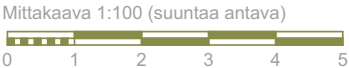
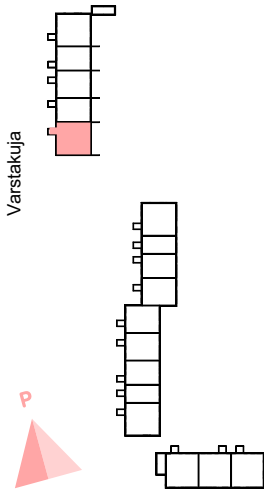


1:300



1:100

- Kaunis päätyviisikko
- Kaksi autopaikkaa talon edessä
- Saarekkeellinen keittiö
- Asunnon-levyinen terassi





95,0 m<sup>2</sup> 5h + kt + s

5A1

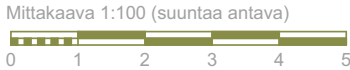
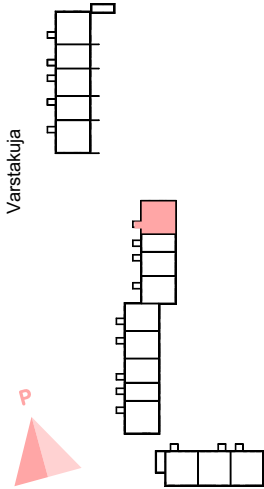


1:300



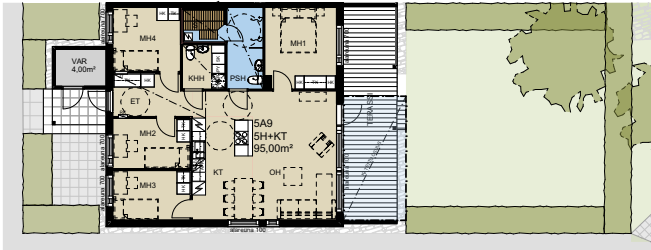
1:100

- Kaunis päätyviisikko
- Piha jatkuu talon ympäri
- Saarekkeellinen keittiö
- Asunnon-levyinen terassi tuo iloa eloon

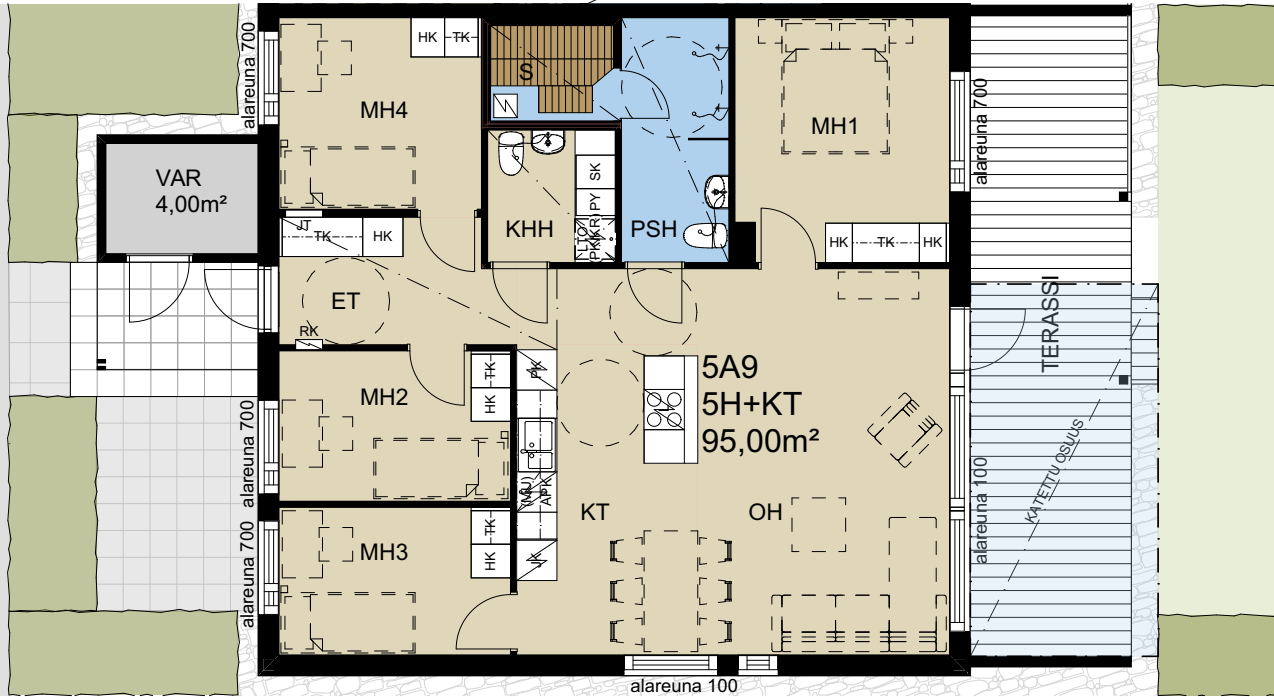


95,0 m<sup>2</sup> 5h + kt + s

5A9

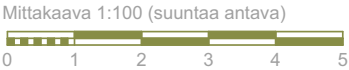
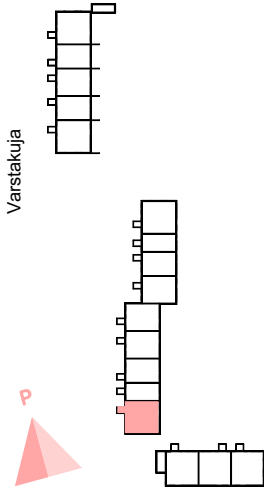


1:300



1:100

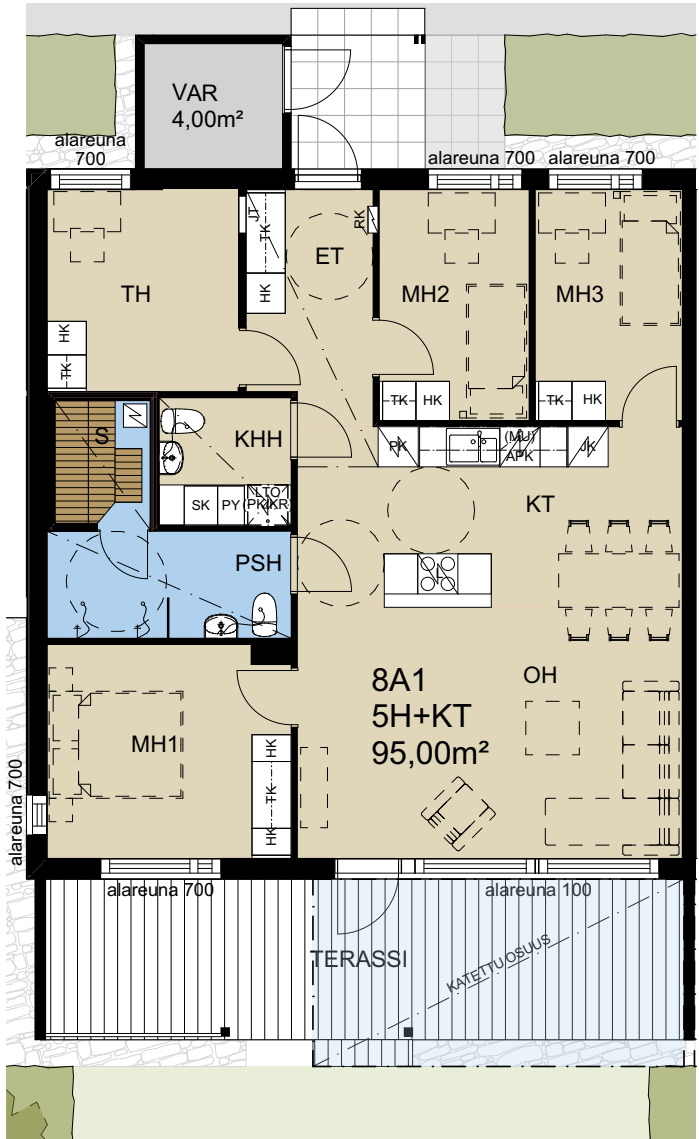
- Kaunis päätyviisikko
- Suosittu saarekkeellinen keittiö
- Asunnon-levyinen terassi tuo iloa eloon



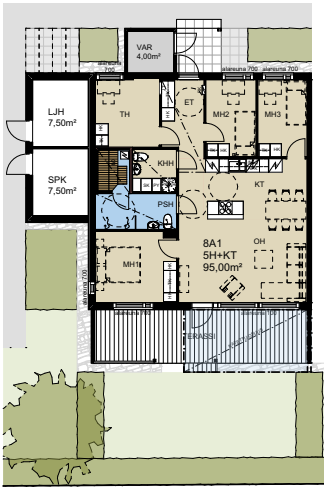
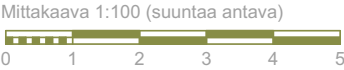
95,0 m<sup>2</sup> 5h + kt + s

8A1

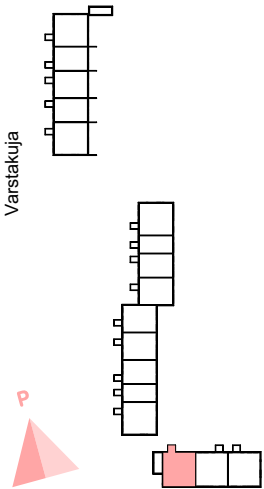
- Kaunis päätyviisikko
- Suosittu saarekkeellinen keittiö
- Asunnon-levyinen terassi tuo iloa eloon



1:100



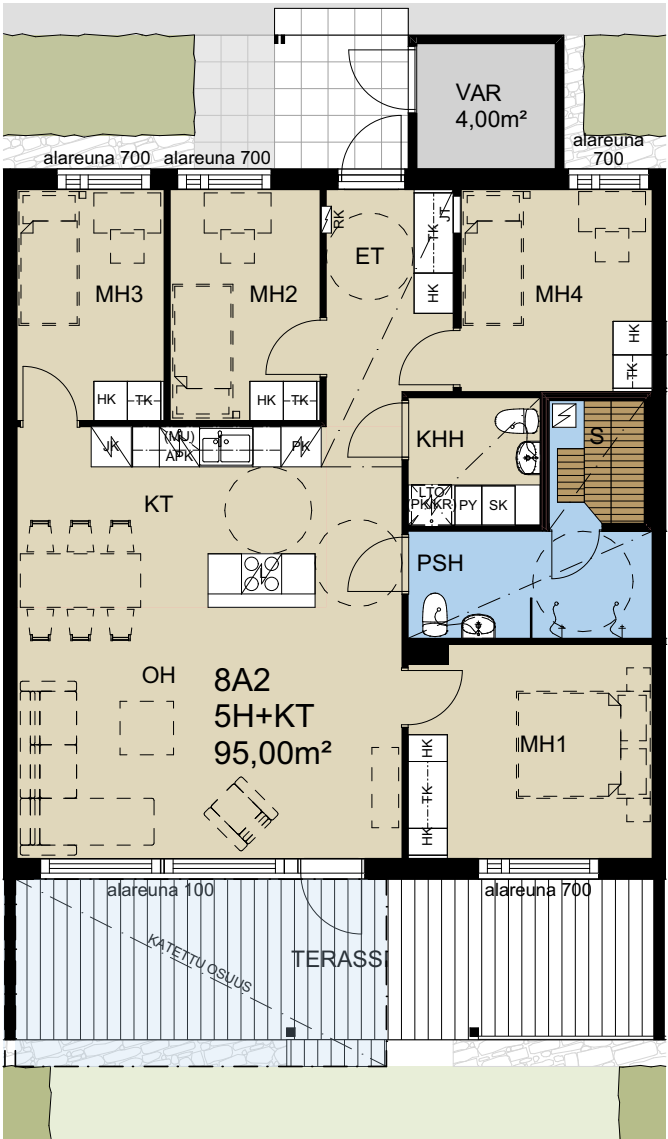
1:300



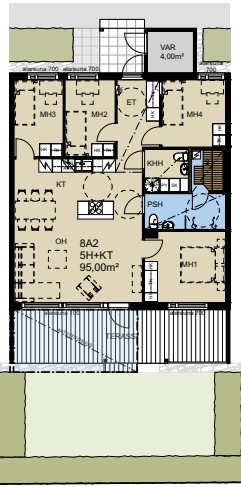
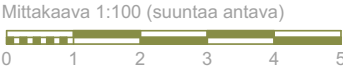
95,0 m<sup>2</sup> 5h + kt + s

8A2

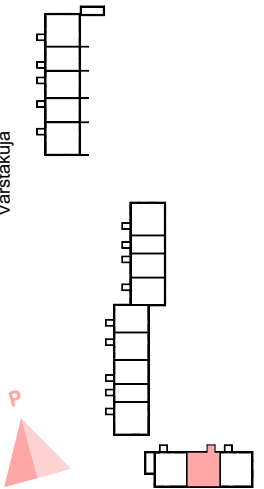
- Kaunis koti neljällä makuuhuoneella
- Suosittu saarekkeellinen keittiö
- Kodinhuone ja asunnon levyinen osin katettu terassi



1:100



1:300

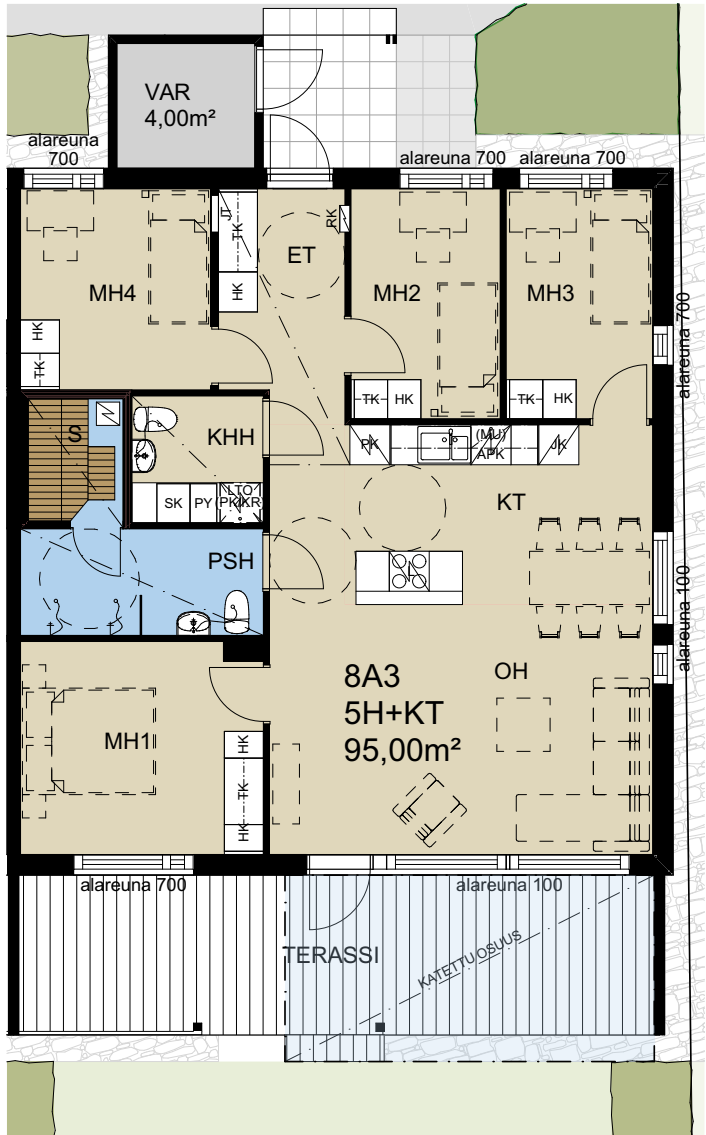




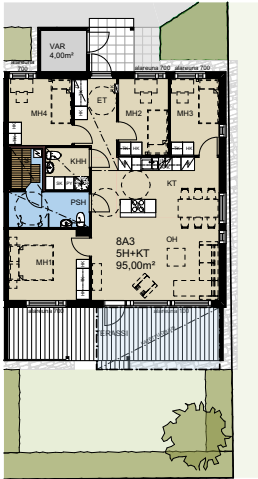
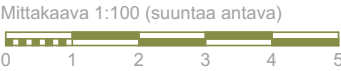
# 95,0 m<sup>2</sup> 5h + kt + s

8A3

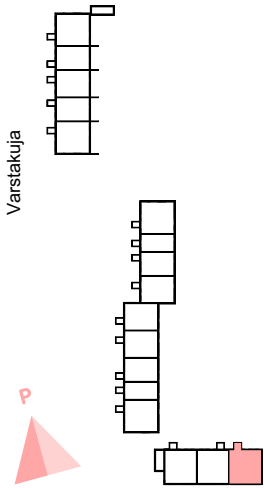
- Kaunis päätyviisikko
- Suosittu saarekkeellinen keittiö
- Asunnonlevyinen terassi tuo iloa eloon



1:100



1:300



# Piirustusmerkkien selitykset & lyhenteet

|                                                                                     |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|    | = SÄHKÖLAITE YLEENSÄ                          |
|    | = LIESITASO JA KALUSTEUUNI SEKÄ LIESITUULETIN |
|    | = JÄÄKAAPPI/PAKASTINKAAPPI                    |
|    | = HYLLYKOMERO JOSSA VARAUS KYLMÄKALUSTEELLE   |
|    | = JÄTEASTIAKOMERO (KEITTIÖN ALLASKAAPPI)      |
|    | = ASTIANPESUKONE                              |
|    | = MIKROAALTOUUNIVARAUS                        |
|    | = KEITTIÖKAAPISTOA                            |
|    | = TISKIALLAS, TASOON UPOTETTAVA               |
|   | = HYLLYKAAPPI                                 |
|  | = TANKOKAAPPI                                 |
|  | = SIIVOUSKAAPPI                               |
|  | = PYYKINPESUKONE- / KUIVAUSRUMPUVARAUS        |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| ET  | = ETEINEN                   |
| KT  | = KEITTOTILA                |
| OH  | = OLOHUONE                  |
| MH  | = MAKUUHUONE                |
| TH  | = TYÖHUONE                  |
| KHH | = KODINHOITOTILA            |
| PSH | = PESUHUONE (WC-ISTUIMELLA) |
| S   | = SAUNA                     |
| VAR | = VARASTO                   |

|                                                                                     |                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|    | = SEINÄNAULAKKO HATTUHYLLYLLÄ                           |
|    | = KIUAS                                                 |
|    | = ILMANVAIHTOKONE LÄMMÖNTALTEENOTOLLA                   |
|    | = VARAUS KALUSTEELLE YLEENSÄ (kalustemerkintä suluissa) |
|    | = ALLAS+KÄSISUIHKU, ALLASKAAPPI JA PEILISEINÄKAAPPI     |
|    | = RYHMÄKESKUS (SÄHKÖKAAPPI)                             |
|    | = JAKOTUKKI                                             |
|    | = WC-ISTUIN                                             |
|    | = SUIHKU + SUIHKUSEINÄ (saranoitu)                      |
|   | = HORMI TAI MUU TEKNINEN KUILU                          |
|  | = PYÖRÄTUOLIN KÄÄNTÖYMPYRÄ                              |

|     |                   |
|-----|-------------------|
| LJH | = LÄMMÖNJAKOHUONE |
| SPK | = SÄHKÖPÄÄKESKUS  |

# Rakennustapaselostus 16.6.2026

**Rakennuskohde:**  
**Asunto Oy Kangasalan Kirsikankukka**  
**Varstakuja 3 ja 5 / Luhtakuja 8**  
**36200 Kangasala**

**Tontti**  
Kangasala / Pikkola / 211-438-1-43 ja 211-438-1-47, oma tontti.

## Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava.  
Lisätietoja: Kangasalan kaupunki puh.  
(03) 5655 3000.

## Rakenteet

Perustukset tehdään teräsbetonianturoille.  
Alapohjat ovat maanvaraisia betonilaattoja.  
Ulkoseinät ovat pääsotin puuverhottuja.  
Sokkelit ovat käsittelemättömiä betoni-pintaisia. Kantavat rakenteet ovat puuta.  
Terassit kestopuuta.

## Ovet ja ikkunat

Asuntojen ulko-ovet ovat 1-lehtisiä, tehdas-valmisteisia puuovia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Asuntojen terassien ovet ovat tehdasvalmisteisia puuovia. Huonetilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia tai kiinteitä, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuikkunoita.

## Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat puurakentei-set. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsranka-runkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat paikallatehtyjä.

## Yläpohja

Yläpohjarakenteet puusta. Vesikaton katteena bitumikermikate.

## Huonetilojen päällysteet

| tila  | lattia      | seinät      | katto            |
|-------|-------------|-------------|------------------|
| ET    | vinyyli     | maalattu    | ruiskutas./maal. |
| OH    | vinyyli     | maalattu    | ruiskutas.       |
| K/KT  | vinyyli     | maalattu    | ruiskutas./maal. |
| MH    | vinyyli     | maalattu    | ruiskutas.       |
| VH    | vinyyli     | maalattu    | ruiskutas./maal. |
| SAUNA | laatoitettu | paneloitu   | paneloitu        |
| PH    | laatoitettu | laatoitettu | paneloitu        |
| KHH   | laatoitettu | maalattu    | paneloitu        |

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja tai puu-paneloituja. Keittiön työpöytien ja pesu-pöytien taustat ovat laminaattia materiaali-esitteen mukaisesti.

## Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdas-valmisteisia standardikalusteita melamiini-ovilla. Työpöytätaustat ovat laminaattipintai-set. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiiniovilla. Kohde toteutetaan esitteessä esitettyjen materiaalien mukaisesti.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuni, induktioliesitaso sekä liesikupu
- jääpakastinkaappi-yhdistelmä tai jääkaappi ja pakastin asuntotyyppin mukaan
- integroitu astianpesukone
- saunassa sähkökiuas
- kph:ssa valaisinpeilikaappi sekä allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti
- osittain katettu terassi
- varasto sisäänkäynnin yhteydessä

## Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa yleiskaapelointi.

## Talotekniikka

- huoneistokohtainen tulopoistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla, huoneiston sähköstä

- kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa vesikiertoisella lattialämmityksellä

- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mekaaninen mittaus etäluennalla

## Autopaikat

Taloyhtiöllä on erillisinä osakkeina myytävänä 16 autopihapaikkaa (joista yksi LE-AP). Jokai-sella paikalla on lämmitys- sekä sähköauton latausmahdollisuus.

Huoneistojen 3A1- 3A5 osakkeet oikeuttavat hallitsemaan autopihapaikkoja (2 kpl), jotka sijaitsevat huoneiston välittömässä läheisyydessä.

## Yhtiölle kuuluvat tilat

Tekniset tilat sijaitsevat Varstakuja 3 ja Luhtakuja 8 rakennusten päädyissä.

## Jätepiste

Jätekeräys syväkeräysastioilla.

## Huomioitavaa

Tämä rakennustapaseloste pohjautuu laatimis-ajankohdan suunnitelmiin. Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.



# Materiaali- valinnat & muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.







Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka, kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi olisi juuri sinun näköisesi.

**Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!**

## Kalusteet & varusteet

Kaislan keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat komposiittia ja työtasot sekä keittiön välitila laminaattia. Kylpyhuoneet ovat laatoitettuja. Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste-, ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

## Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse muutostyöaikataulun mukaisiin päivämääriin mennessä.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous!









## Huonetilojen päällysteet

| TILA  | LATTIA        | SEINÄT      | KATTO              |
|-------|---------------|-------------|--------------------|
| ET    | vinyyli/laat. | maalattu    | ruiskutas./maal.   |
| OH    | vinyyli       | maalattu    | ruiskutas.         |
| KT    | vinyyli       | maalattu    | ruiskutas. / maal. |
| VH    | vinyyli       | maalattu    | ruiskutas. / maal. |
| MH    | vinyyli       | maalattu    | ruiskutas.         |
| Sauna | laatoitettu   | paneloitu   | paneloitu          |
| PH    | laatoitettu   | laatoitettu | paneloitu          |
| KHH   | laatoitettu   | maalattu    | paneloitu          |



## Muutostyö pähkinäkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa!  
Seuraavaksi tehdään asunnosta koti.  
Vierestä löydät yksinkertaistettuna  
askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöistä, jotka poikkeavat tässä  
esitteessä esitetyistä, voit tehdä niistä tarjouspyynnön  
Pohjola Rakennukselle.

- Ajatus muutostyöstä
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin  
showroomissamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai  
sen tekeminen showroomissamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutos-  
töistä ja voi halutessaan tilata muutostyöt.





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kodista 5A1

# Laadukkaat raaka-aineet

Kirsikankukan keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutama lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukainen.



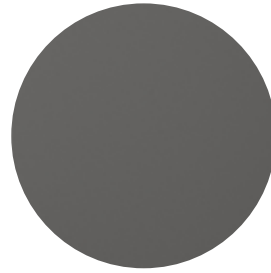
## Keittiön kalusteovet – melamiini



Valkoinen matta



Kashmir



Tummanharmaa



Vaalea tammi



Ruskea puu

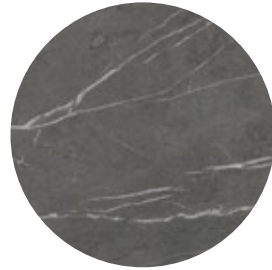
## Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovien vakiovalinta valkoinen melamiini, saatavana lisähintaisena myös muut keittiön kalusteovien vaihtoehdot.

## Keittiön työtason ja välitilan laminaatti



Vaalea kivi



Tumma marmori



Valkoinen marmori



Vaalea tammi



Musta marmori



Harmaa kivi

## Keittiön ja komeroiden vetimet



Lippavedin valkoinen



Lippavedin matta messinki



Lippavedin rosteri



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta



# Kotikokin bravuuri

## Vakiovarusteet

1. Kalusteuuni Electrolux valkoinen
2. Ulosvedettävä liesikupu Vallox Delicio PTD
- 2b. Saarekkeelliset keittiöt Savo diH-65
3. Induktioliesitaso Electrolux
4. Komposiittiallas mattamusta
5. Keittiön kaarihana Grohe Eurosmart
6. Astianpesukone integroitu Electrolux
7. Jääkaappi ja pakastin valkoinen Electrolux
8. Kulmapistorasia valkoinen
9. Led-listavalaisin Dreamled Natur 4000K



1.



2.



2b.



3.



4.



5.



6.



8.



9.



7.





1.



2.



4.



5.



3.



## Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

1. Kalusteuuni Electrolux EOK4BOX0 musta 150 € 2. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux LNT6NE18S 960 €

3. Integroitu jääkaappi + pakastin Electrolux KRD6DE18S1 + KUN7NE18S 1500 €

4. Integroitu mikro Electrolux valkoinen KMFE171TEW / KMFE172TEW 440 € tai musta LMF2171TEK / EM170B 440 €

5. Kulmapistorasia musta tai alumiini 70 € / keittiö



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys  
aiemmin toteutetusta kohteesta





# Jalalla koreasti

## Vinyylilankkulattiat



Vaalean harmaanruskea tammi



Tammi



Lämmin ruskea tammi



Vaaleanharmaa tammi

**Mäntyjalkalistat  
lattian sävyn mukaan.**



Parvekematto  
Antrasiitti



# Kauneus on yksityiskohdissa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys  
aiemmin toteutetusta kohteesta

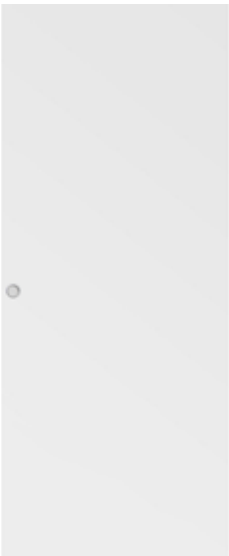
Välioviksi olemme valinneet laadukkaat valkoiset laakaovet  
Abloyn painikkeilla sekä tyylikkään laakaliukuoven.

## Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi  
ja kostean tilan ovi

## Liukuovet



Valkoinen sileä  
laakaliukuovi

## Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi



Liukuoven vedin, kromi

## Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi  
120 € / kpl (kosteaan tilaan +180 € / kpl)



Peiliovi  
120 € / kpl (kosteaan tilaan +180 € / kpl)

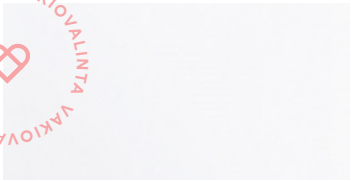


# Seesteinen kylpytila

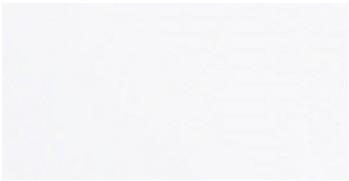
Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäsiä.  
Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella tarjousta sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

## Seinälaatta kylpyhuone



Valkoinen kiiltävä  
25 × 50 cm



Valkoinen matta  
25 × 50 cm



Marble effect  
25 × 50 cm, 15 € / m²



Vaaleanharmaa  
25 × 50 cm



Beige  
25 × 50 cm



Harmaanruskea  
25 × 50 cm



Hiilenharmaa  
25 × 50 cm

## Lattialaatta kylpyhuone & WC



Keskiharmaa  
10 × 10 mm



Luonnonvalkoinen  
10 × 10 mm



Kuparinruskea  
10 × 10 mm



Harmaa  
10 × 10 mm



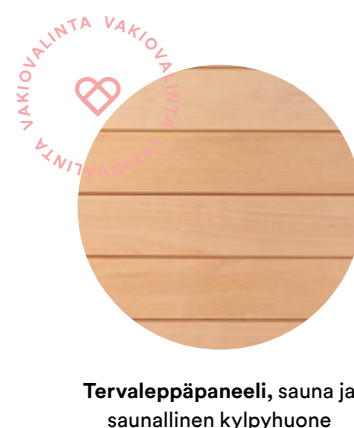
Hiilenharmaa  
10 × 10 mm

Erillis-wc:n kaikki seinät maalattu vakiona. Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehtoilla.





# Kylpyhuone, WC & sauna

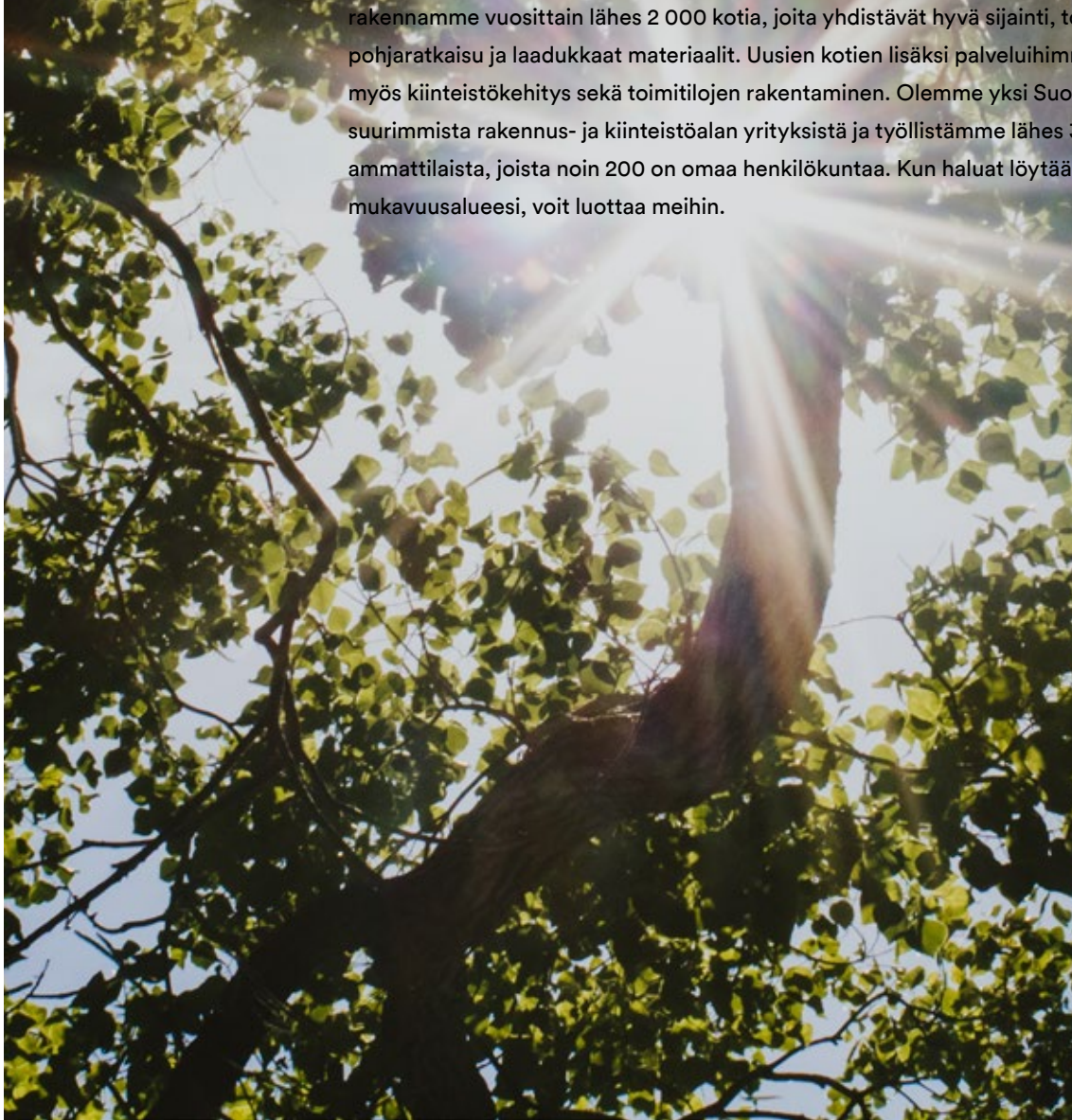


## Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta Cosmopolitan ja hana Grohe Grotherm Nordic
2. Kylpyhuoneen allashana Grohe Eurosmart Cosmopolitan
3. WC:n allashana Grohe Bauedge
4. Kylpyhuoneen peilikaappi Domestic City valkoinen + Allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla, väri vaihtoehdot valkoinen, tammi, taupe ja graffitinharmaa WC:n allaskaappi sama kun kylpyhuoneessa
5. WC:n peili valopeili Gent Led 60x80 cm
6. Koukusto Stark Base harjattu RST
7. Led-uppovalaisin (värilämpötila 4000K)
8. WC-stuin Laufen Kompas
9. Suihkuseinä kääntyvä, kirkas / savu
10. Saunan ovi harmaa lasi
11. Kiuas Harvia Vega

# Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyritys. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 200 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi  
Voimakatu 18, 33100 Tampere  
020 7759 650  
[kodit.tampere@pohjolarakennus.fi](mailto:kodit.tampere@pohjolarakennus.fi)  
[pohjolarakennus.fi](http://pohjolarakennus.fi)  
[kangasalankirsikankukka.fi](http://kangasalankirsikankukka.fi)