ASUNTO OY

Pirkkalan Kesäranta

LENTÄJÄNKATU 24, 33960 PIRKKALA

24.8.2026

Ennakkomarkkinointiesite

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

POHJOLA RAKENNUS

Visuaalinen julkisivukuva As Oy Kesäranta. Kuva on alustava taiteilijan näkemys. Muutokset mahdollisia.

Kesäranta kutsuu kotiin

Suositulle asuinalueelle Rantaniittyyn, korkealle mäelle järven suuntaan, rakentuu uusi moderninkaunis asuinkerrostalo Asunto Oy Pirkkalan Kesäranta.

Tarjolla on harkiten suunniteltuja koteja aina kompakteista yksiöistä 4-5 huoneen perheasuntoihin. Olitpa etsimissä ensiasuntoa, tilaa kasvavalle perheelle tai laadukasta kotia elämän seuraavaan vaiheeseen, täältä löydät vaihtoehdon, joka tuntuu omalta.

Useista asunnoista avautuvat järvinäkymät tekevät kodeista poikkeuksellisia. Uimaranta, laivalaituri ja järven rauhoittava läsnäolo ovat Kesärannassa aivan vieressä. Aamupulahdus, iltakävely rantaviivaa pitkin, kesäinen kahvihetki suositussa rantakahvila Seelassa – täällä järvi ei ole vain näkymä, vaan elämäntapa.

Kesärannan faktat

45 kotia
1h+kt – 4-5h+kt+s+eril.wc
24,0 m² - 80,0 m²
Asunnoissa oma parveke tai ranskalainen parveke
Energialuokka A2018
RS-kohde
Vuokratontti

3 Alkusanat
4 Taloyhtiö
6 Asuinalue
10 Kodit
16 Asemapiirros
17 Kerrospohjat
21 Huoneistopohjat
30 Piirustusmerkit, lyhenteet
31 Rakennustapaselostus
34 Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Asuinalue

Pirkkalan Rantaniityssä nautit luonnon ja järven läheisyydestä ympäri vuoden.

Visuaalinen julkisivukuva As Oy Kesäranta. Kuva on alustava taiteilijan näkemys. Muutokset mahdollisia.

Nykyaikaista asumista järvimaisemissa

Suosittu Rantaniitty on yksi Pirkkalan uusimmista asuinalueista. Pyhäjärven rannalla sijaitsevalla alueella moderni kerrostaloasuminen ja väljä rakentaminen yhdistyvät puistomaiseen ja luonnonläheiseen ympäristöön. Rantaniitty sopii erinomaisesti niin nuorille aikuisille, lapsiperheille kuin senioreillekin – kaikille, jotka arvostavat kaunista ympäristöä, toimivia palveluita ja mukavaa arkea.

Upeat ulkoilumaastot alkavat heti kotiovelta. Pyhäjärven sykähdyttävistä järvimaisemista pääsee nauttimaan ympäri vuoden, ja rantaa myötäilevä raitti sopii täydellisesti niin kävelyyn kuin pyöräilyynkin. Vene- ja laivalaituri mahdollistaa myös suurempien sisävesilaivojen pysähtymisen Rantaniityn rannassa. Alueella on myös oma uimaranta sekä tunnelmallinen kahvila Seela.

Kattavat palvelut ja loistavat liikenneyhteydet

Arki sujuu Rantaniityssä vaivattomasti – Pirkkalan keskustan palvelut, kuten ruokakaupat, tori, kirjasto ja terveyskeskus, löytyvät aivan läheltä, ja Partolan sekä Veskan suuret marketit ja erikoisliikkeet ovat nekin helposti saavutettavissa. Koulut ja päiväkodit sijaitsevat lyhyiden ja turvallisten kulkuyhteyksien varrella, mikä tekee arjesta sujuvaa myös lapsiperheille.

Liikkuminen onnistuu helposti myös ilman omaa autoa: bussilinja kulkee aivan vierestä, ja tuleva raitiotielinja nopeuttaa yhteyksiä entisestään. Hyvät kevyen liikenteen väylät houkuttelevat myös pyöräilemään. Matkaa Tampereen rautatieasemalle on vain 10 km ja lentokentälle 6 km.

Pirkkala

ETÄISYYKSIÄ		(arvio)
Uimaranta	230 m	4 min
Kahvila	250 m	4min
Bussipysäkit	300 m	5 min
K-Supermarket Pirkanpoika	800 m	5 min
Pirkkalan keskusta	1.0 km	5 min
Vähäjärven koulu ja päiväkoti	1.2 km	6 min
Pirkkalan vapaa-aikakeskus	1.1 km	6 min
Pirkkalan keskusurheilukenttä	1.3 km	6 min
Pirkkalan terveysasema	1.7 km	7 min
Partolan kauppakeskittymä	4.5 km	8 min
Pirkkalan lentoasema	6.2 km	9 min
Tampereen keskusta	10 km	16 min

Kodit

Pirkkalan Kesärannan kotien harkiten suunnittelut pohjaratkaisut mahdollistavat kodin sovittamisen monenlaisiin tarpeisiin.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A42 - 1H + ALK + KT - 27,5 m²

ASUNTOJAKAUMA

1h + kt	24,0 m²	5 kpl
1h + alk + kt	27,5 m²	5 kpl
2h + kt	29,0 m²	5 kpl
2h + kt + s + vh	45,0 m²	10 kpl
3h + kt + s	50,0 m²	10 kpl
3-4h + kt + s + eril.wc	60,0 m²	5 kpl
4-5h + kt + s + eril.wc	80,0 m²	5 kpl
Yhteensä		**45 kpl**

Pirkkalan Kesärannan asunnoissa tilankäyttö on suunniteltu huolella, ja jokainen neliö palvelee arjen tarpeita mahdollisimman tehokkaasti. Laadukkaat materiaalit ja viimeistelty toteutus luovat pohjan kodille, jossa arki tuntuu hiukan paremmalta. Useista kodeista avautuvat kauniit järvimaisemat viimeistelevät kokonaisuuden ja tekevät asumisesta erityisen elämyksen. Jokaisella asunnolla on ranskalainen parveke tai viihtyisä lasitettu parveke, jossa vuodenaikojen vaihtelu näyttäytyy parhaimmillaan.

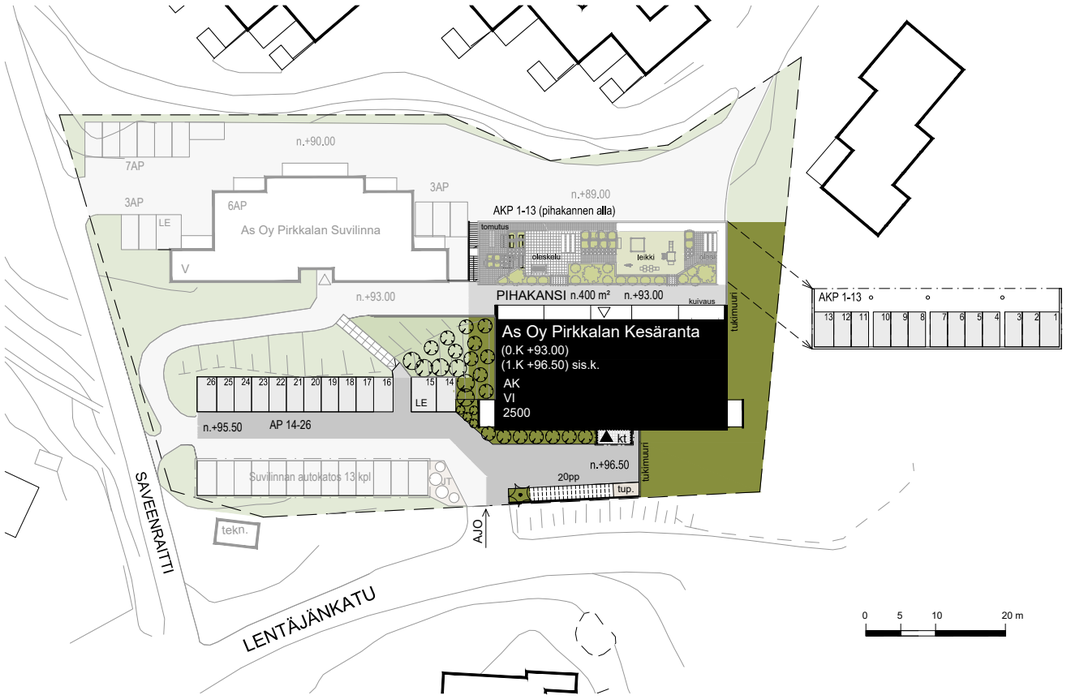
Asuntojen selkeät ja toimivat pohjaratkaisut yhdistävät arjen sujuvuuden ajattomaan estetiikkaan. Lattialämmitys lisää asumisen mukavuutta kaikkina vuodenaikoina, ja patterittomat seinäpinnat antavat enemmän vapautta sisustukseen sekä tilojen monipuoliseen hyödyntämiseen.

Kysy myynniltämme mahdollisista yhdistelmä-asunnoista.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A39 - 4-5H + KT + S - 80,0 m²

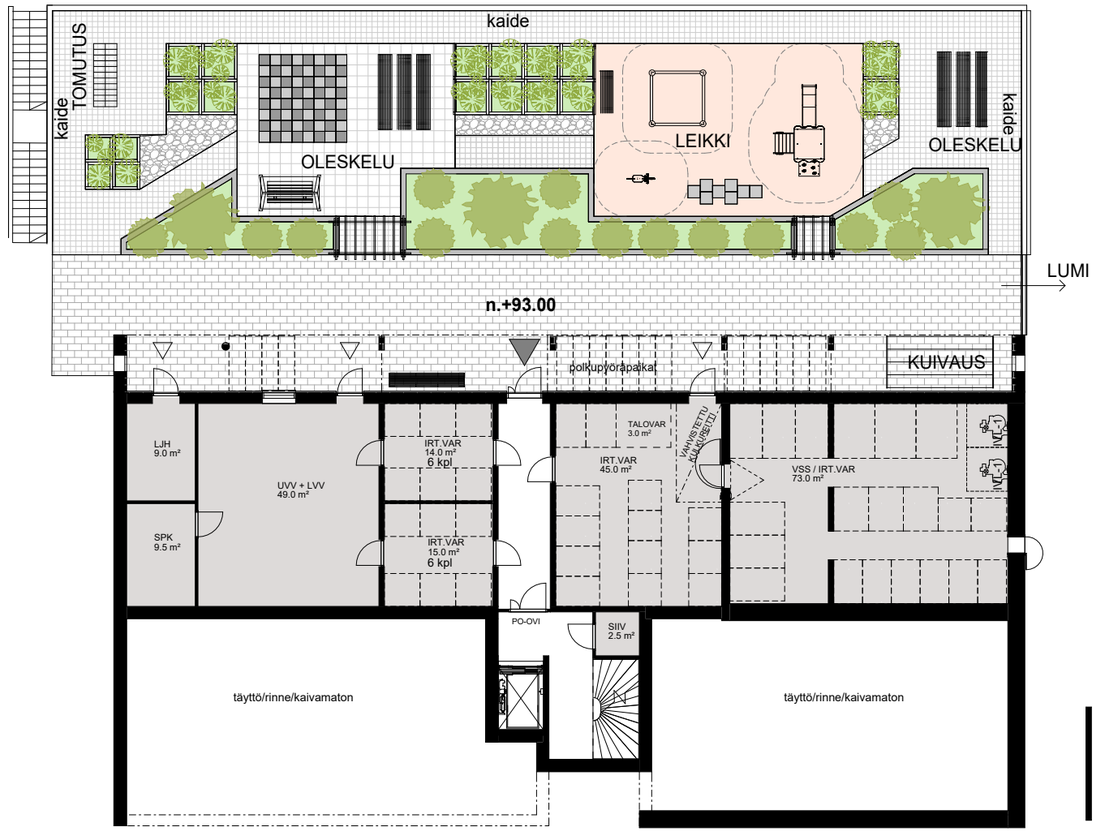
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
asunnosta A43 - 3-4H + KT + S - 60,0 m²

Asemapiirros



Kerrospohjat

0. kerros ja pihakansi



Kerrospohjat

1. kerros

2. kerros

Kerrospohjat

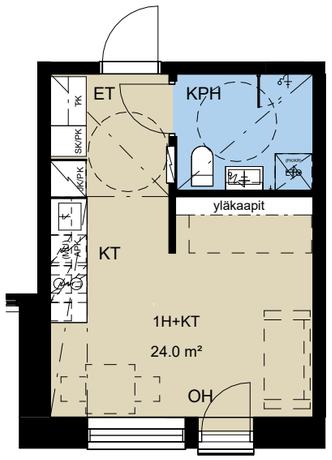
3.-5. kerros

24,0 m² 1h + kt

A9	1. kerros
A18	2. kerros
A27	3. kerros
A36	4. kerros
A45	5. kerros

Ranskalainen parveke tuo auringonvalon asuntoon

Alkovi ja näppärät yläkaapistot



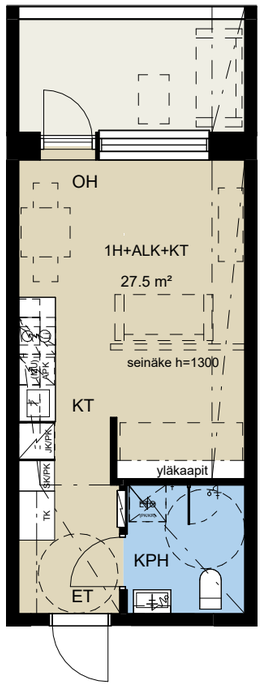
27,5 m² 1h + alk + kt

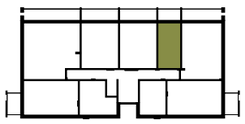
A6	1. kerros
A15	2. kerros
A24	3. kerros
A33	4. kerros
A42	5. kerros

Lasitettu parveke Pyhäjärvi-näkymin

Hyvä kalustettavuus yksiöksi

Mahdollisuus eriyttää makuutila seinäkkeellä oleskelutilasta





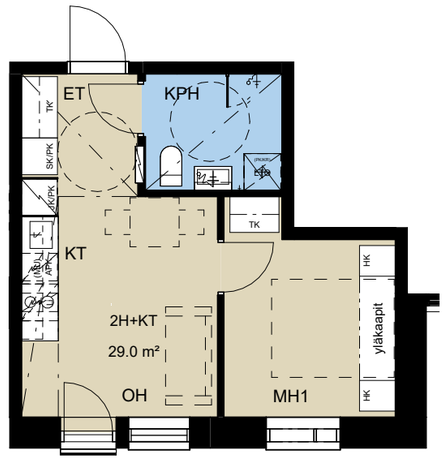
29,0 m² 2h + kt

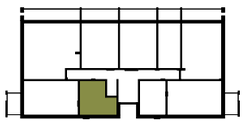
A1	1. kerros
A10	2. kerros
A19	3. kerros
A28	4. kerros
A37	5. kerros

Kivasti kalustettavissa

Mukavan-kokoinen makuuhuone ja ylä-kaapistot

Ranskalainen parveke tuo auringonvalon asuntoon





45,0 m² 2h + kt + s

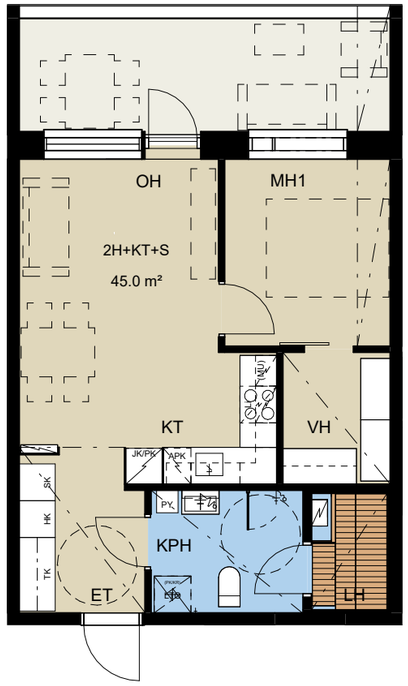
A4	1. kerros
A13	2. kerros
A22	3. kerros
A31	4. kerros
A40	5. kerros

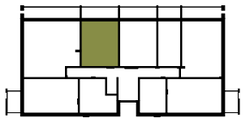
Poikkeuksellinen 10 m² koko-lasitettu parveke Pyhäjärvi-näkymin

Oma sauna ja hulppean kokoinen vaatehuone

Suosittu L-mallinen keittiö

Pohjaratkaisu mahdollista valita myös A5-asunnon kaltaiseksi





45,0 m² 2h + kt + s

A5	1. kerros
A14	2. kerros
A23	3. kerros
A32	4. kerros
A41	5. kerros

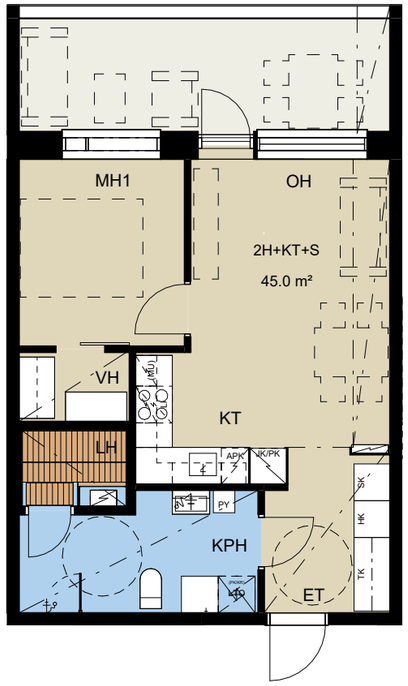
Poikkeuksellinen 10 m² koko-lasitettu parveke Pyhäjärvi-näkymin

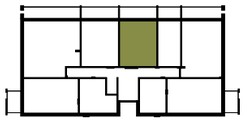
Mukavan kokoinen makuuhuone vaate huoneella

Suosittu L-mallinen keittiö

Pohjaratkaisu mahdollista valita myös A4-asunnon kaltaiseksi

Oma sauna

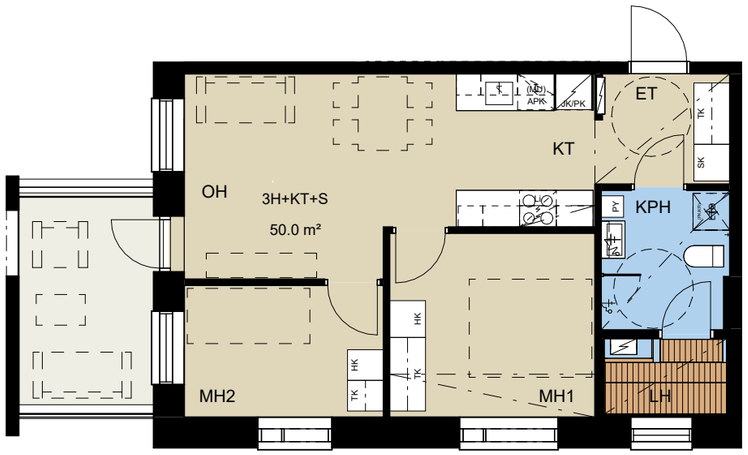


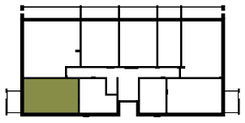


50,0 m² 3h + kt + s

A2	1. kerros
A11	2. kerros
A20	3. kerros
A29	4. kerros
A38	5. kerros

- Tilava täyslasitettu parveke ilta-auringon suuntaan
- Tilava päämakuu-huone
- Helposti kalustettava koti
- Mahdollisuus muuttaa pohja-ratkaisu A8 mukaiseksi tai tilavaksi kaksioksi

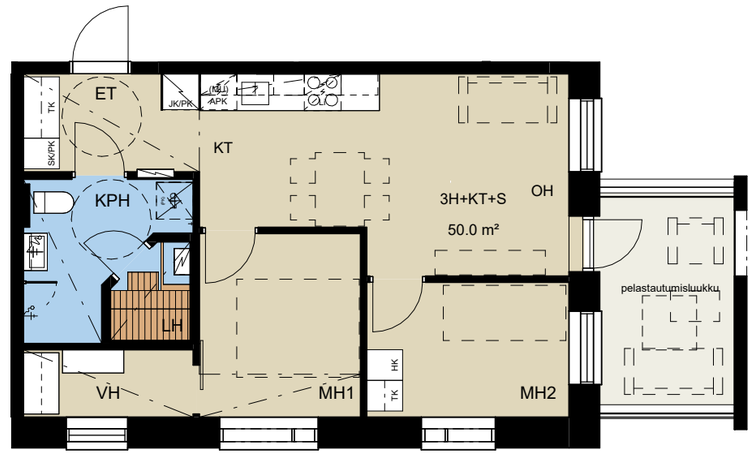


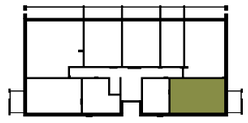


50,0 m² 3h + kt + s

A8	1. kerros
A17	2. kerros
A26	3. kerros
A35	4. kerros
A44	5. kerros

- Tilava pää-makuuhuone, jonka yhteydessä ikkunallinen vaate/ pukeutumis-tila
- Täyslasitettu parveke toimii kesähuoneena
- Yhdistämis-mahdollisuus viereiseen yksiöön
- Mahdollisuus muuttaa pohja-ratkaisu A2 mukaiseksi tai tilavaksi kaksioksi





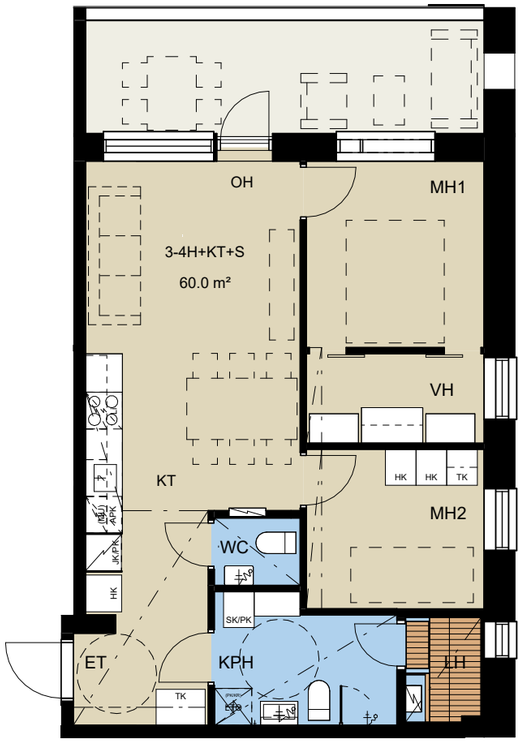
60,0 m² 3-4h + kt + s

A7	1. kerros
A16	2. kerros
A25	3. kerros
A34	4. kerros
A43	5. kerros

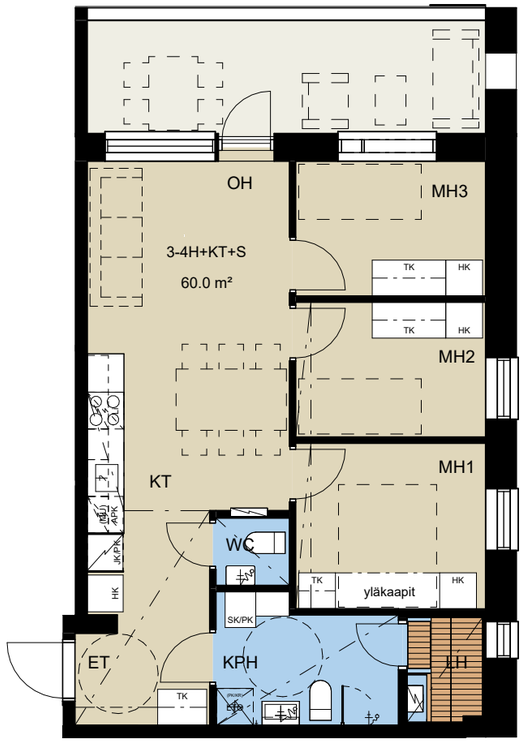
Poikkeuksellinen 11 m² koko-lasitettu parveke Pyhäjärvi-näkymin

Tämän kodin voit valita kahdella tai kolmella makuu-huoneella

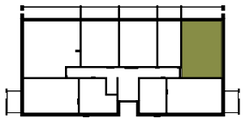
Yhdistämis-mahdollisuus viereiseen yksiöön



3H



4H



80,0 m² 4-5h + kt + s

A3	1. kerros
A12	2. kerros
A21	3. kerros
A30	4. kerros
A39	5. kerros

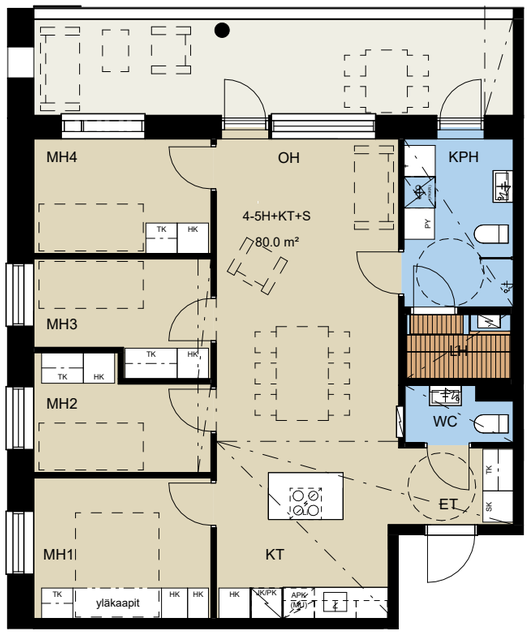
Tämä koti toimii viisikkona, nelikkona tai isona kolmiona

Koko huoneiston levyinen täys-lasitettu 16 m² parveke Pyhäjärvi-näkymin

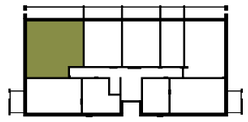
Saarekkeellinen keittiö integroidulla liesituulettimella

Pesu- ja saunatiloista uloskäynti parvekkeelle vilvoittelemaan

4H



5H



Piirustusmerkkien selitykset & lyhenteet

Hormi

Ovi

Liukuovi

Alakatto tai kotelo

Pyörähdysympyrä ø1300 mm

RK — Ryhmäkeskus

JT — Lattialämmityksen jakotukki

Sähkökiuas

Avohylly ja tanko

Avohyllykkö

alareuna 300 — Ikkunan karmin alareunan korkeus lattiasta millimetereissä

Hyllykomero

Tankokomero

Yläkomero

SK — Siivouskomero

PY — Pyykkikomero

Komero liukuovella

WC-istuin

Suihku ja suihkuseinä

Pesuallas, peilikaappi ja bideesuihku

LTO (KR) (PPK) — Lämmöntalteenottolaite Kuivausrumpuvaraus Pyykinpesukonevaraus

JPK — Jääkaappipakastin

JK — Jääkaappi

PK — Pakastin

APK — Astianpesukone

Keittiökaapisto

(MU) — Keittiökaapisto mikrovarauksella

Liesitaso + uuni

LT — Liesituuletin

Keittiöallas

(ILP) — Ilmalämpöpumppuvaraus, ulkoyksikkö

PRSH	Porrashuone
UVV	Ulkoiluvälinevarasto
AULA	Eteiskäytävätila
VAR	Varasto
IRV	Irtaimistovarasto
LJH	Lämmönjakohuone
SPK	Sähköpääkeskus
SIIV	Siivous
VSS	Väestönsuoja
TEKN	Tekninen tila

ET	Eteinen
OH	Olohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoitohuone
KPH	Kylpyhuone
WC	WC-tila
S	Sauna

Rakennustapaselostus

17.8.2026

Rakennuskohde:
Asunto Oy Pirkkalan Kesäranta
Lentäjänkatu 24, 33960 Pirkkala

Tontti

Tontti muodostetaan nykyisestä Pirkkala / Rantaniitty / 311 / 1 -tontista omaksi vuokratontikseen, jonka pinta-ala on n. 2050 m².

Kaavoitus

Kohteen asemakaava on käsittelyssä ja se tulee lainvoimaiseksi arviolta loppuvuodesta 2026. Kohde on 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo, jonka alin kerros (0. kerros) on varattu teknisille tiloille, varastoille ja yhteistiloille. Kerroksissa 1.- 5. on asuntoja. Kohde sijaitsee Pirkkalan keskustan tuntumassa rinnetontilla.

Rakenteet

Rakennus perustetaan teräsbetonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty, maanvarainen teräsbetonilaatta. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja, joiden päälle asennettaan pumpputasoite. Porrashuoneessa massiivibetonilaattoja. Ulkoseinät ovat betonielementtirakenteisia.

- 0.-kerroksen ulkoseinät osin käsittelemättömiä sandwich-betonielementtejä ja osin maalattuja sandwich-betonielementtejä.

- 1.-4. kerroksen ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä betonielementtejä joiden ulkopinta/julkisivut ovat paikalla muurattu ulkoverhous.

- 5. kerroksen ulkoseinät ovat lämpöeristettyjä betonielementtejä joiden ulkopinta/julkisivu on peltiä (kuten vesikatto).

- Asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai ranskalaiset parvekkeet. Lasitettujen parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-betonielementtiseiniä. Parvekepielielementit ovat maalattuja betonielementtejä.

Sisäseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat paikallatehtyjä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta sekä puurakenteiset kattoristikot. Vesikaton katteena on peltikate.

Ovet ja ikkunat

Ovet: Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupintaiset. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia tai lisähintaisena lasiliukuovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia. Muut ulko-ovet ovat metalli-, pelti- tai puurakenteisia. Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

Ikkunat: Huoneistojen ulkoikkunat ovat kolmilasisia (3K) MSE-tyyppisiä, pääosin sisään aukeavia tai kiinteitä ikkunoita, joiden sisäpinnat ovat maalattua puuta ja ulkopuolelta alumiinipintaisia.

Huoneiden päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	vinyyli	maalattu	ruiskutas./ maal.
OH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
K/KT	vinyyli	maalattu	ruiskutas./ maal.
MH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
VH	vinyyli	maalattu	ruiskutas./ maal.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä ja maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja tai puupaneloituja kattoja. Muutoin asuntojen katot ovat roisketasoitettuja betonikattoja.

Keittiön työpöytien taustat ovat laminaattia materiaaliesitteen mukaisesti. Lattiapäällysteet viedään kalusteiden alle vain laatoitetuilla lattioilla. Kohde toteutetaan erillisen materiaaliesitteen mukaisesti.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita melamiiniovella. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Muut komerokalusteet ovat valkoisia melamiini- tai liukuovilla materiaaliesitteen mukaan.

Asuntojen vakiovarusteisiin kuuluvat:

- kalusteuuni, induktioliesitaso sekä liesikupu (leveys: 45 cm tai 60 cm)

- saarekkeellisissa keittiöissä, joissa liesi on saarekkeessa ei ole liesikupua, vaan induktiotasoon on integroitu liesituuletin

- jääpakastinkaappi-yhdistelmä tai jääkaappi ja pakastin asuntotyypin mukaan

- integroitu astianpesukone (leveys: 45 cm x 60 cm)

- saunoissa on sähkökiuas

- kylpyhuoneissa valaisinpeilikaappi sekä allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti

- erillis-wc:n vakiokalusteena on valaisinpeili ja allaskaappi

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa on yleiskaapelointi. Pääovella on ovikoodilukko.

Talotekniikka

- Rakennuksessa on huoneistokohtainen tulo- ja poistoilmanvaihtokone lämmöntalteenotolla (LTO). Ilmanvaihtokoneet on liitetty taloyhtiön sähköpääkeskukseen.
- Taloyhtiöön tulee lämmitysmuotona kaukolämpö
  - Lämmönluovutus asunnoissa pääosin vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asuntojen pesuhuoneissa, kylpyhuone-, sauna- ja erillis-WC huoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys, joka on liitetty asunnon omaan ryhmäkeskukseen.
  - Yleisten tilojen lämmönluovutus toteutetaan patterilämmityksellä.
- Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mekaaninen mittaus etäluennalla.

Autopaikat

Taloyhtiön kaavanmukaiset velvoitepaikat sijaitsevat erillisellä naapuriyhtiön kanssa jaetulla parkkipaikalla (12 autopaikkaa / 12 AP) sekä alemman pihan pihakannen alla (13 autokatospaikkaa / 13 AKP).

Autopaikat varustetaan hidaslataukseen (3,6 kW) sekä lämmitykseen soveltuvalla tekniikalla. Autopaikoilla käytettävän sähköenergian kustannuksista vastaa autopaikan osakkeiden omistajat omistamiensa paikkojensa osalta. Asukkailla on mahdollisuus ostaa autopaikkojen osakkeita. Lisätietoja antaa asuntomyynti.

Taloyhtiöllä on hallinnassaan yksi liikuntaesteisille mitoitettu vieraspysäköintipaikka piha-alueella. Vieraspaikalla ei ole lämmitys- eikä latausmahdollisuutta.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot (puurakenteiset 1 kpl / asunto), ulkovälinevarasto, tekniset tilat; sähköpääkeskus, lämmönjakohuone sekä ilmanvaihtokonehuone sijaitsevat yhtiön alimmassa kerroksessa ja VSS-tilassa.

Jätepiste

Jätekeräys syväkeräysastioilla ovat yhteiset naapuritaloyhtiön kanssa.

Yhteisjärjestely- ja hallinnanjakosopimus

Asunto Oy Pirkkalan Kesärannan ja Asunto Oy Pirkkalan Suvilinnan kesken tullaan tekemään/laatimaan yhteisjärjestelysopimus, jossa sovitaan mm. yhteisten piha- ja pysäköintialueiden käytöstä, huoltovastuista ja -kustannuksista.

Huomioitavaa

Tupakointi on kielletty kaikissa osakashallinnassa olevissa tiloissa kuten esimerkiksi asuinhuoneistoissa, parvekkeilla, terasseilla ja asuntopihoilla.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan (8/26) suunnitelmiin. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Materiaali-valinnat & muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.

Visualisointikuvassa taitellun näkemys asunnosta A42 - 1H + ALK + KT - 27,5 m²

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka, kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi olisi juuri sinun näköisesi.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet & varusteet

Kesärannan keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat komposiittia ja työtasot sekä keittiön välitila laminaattia. Kylpyhuoneet ovat laatoitettuja. Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste-, ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A42 - 1H + ALK + KT - 27,5 m²

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
asunnosta A39 - 4-5H + KT + S - 80,0 m²

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen suunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus & vastaanotto

Lisä- ja muutostyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajia itse.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollsuus

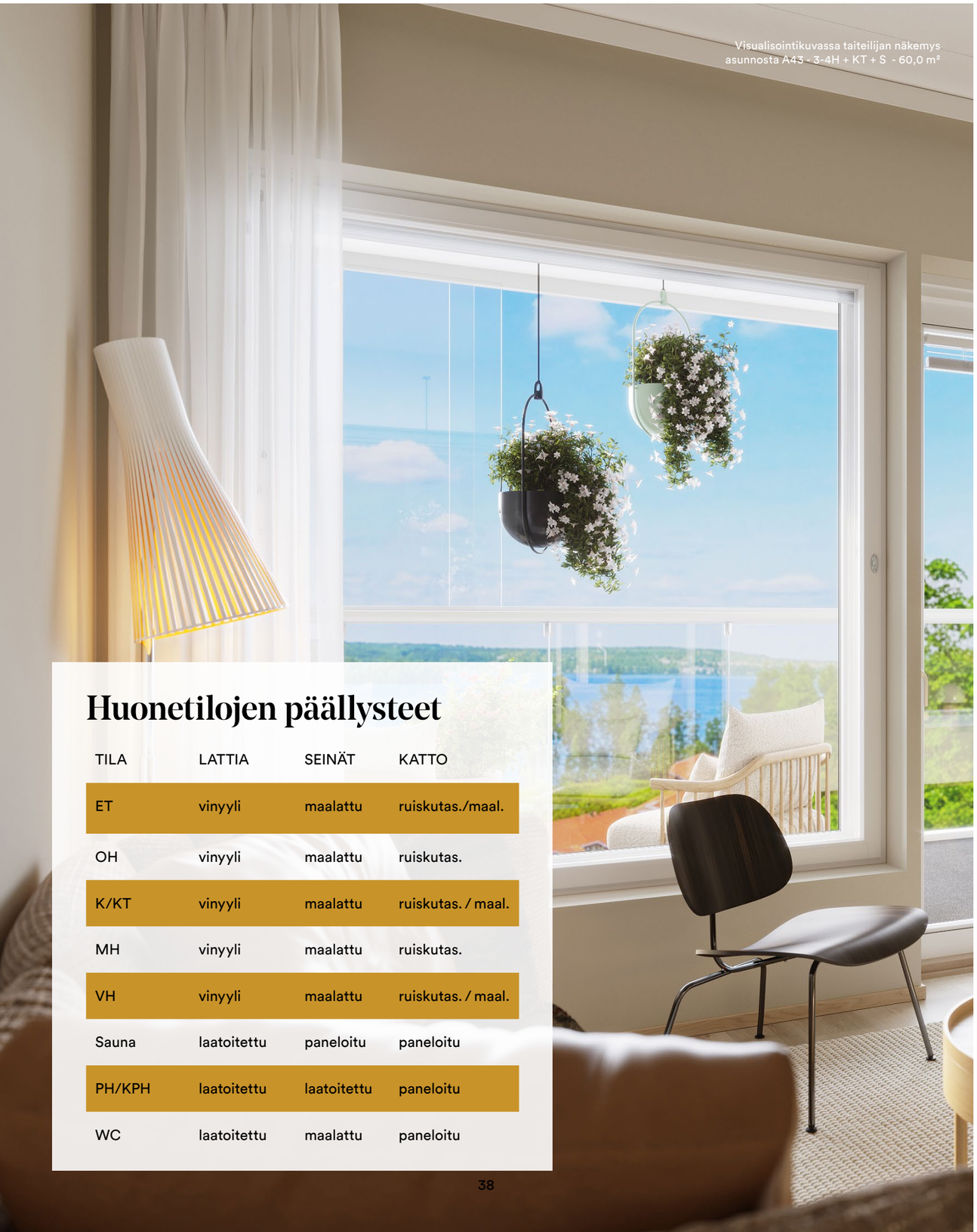
Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapito-velvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiö-järjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuussa, se määräytyy osakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4.luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalin osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
asunnosta A43 - 3-4H + KT + S - 60,0 m²

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	vinyyli	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
K/KT	vinyyli	maalattu	ruiskutas. / maal.
MH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
VH	vinyyli	maalattu	ruiskutas. / maal.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH/KPH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
asunnosta A42 - 1H + ALK + KT - 27,5 m²

Muutostyö pähkinänkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa! Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöistä, jotka poikkeavat tässä esitteessä esitetyistä, voit tehdä niistä tarjouspyynnön Pohjola Rakennukselle.

- Ajatus muutostyöstä
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin showroomissamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai sen tekeminen showroomissamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
asunnosta A42 - 1H + ALK + KT - 27,5 m²

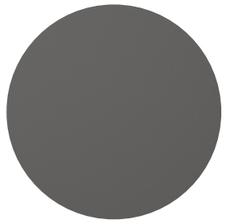
Laadukkaat raaka-aineet

Kesärannan keittiössä kokataan tyylikkäin ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutama lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukainen.

Keittiön kalusteovet - melamiini

Valkoinen matta

Kashmir



Tummanharmaa

Vaalea tammi

Ruskea puu

Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovien vakiovalinta valkoinen melamiini, saatavana lisähintaisena myös muut keittiön kalusteovien vaihtoehdot.

Keittiön työtason ja välitilan laminaatti

Vaalea kivi

Tumma marmori

Valkoinen marmori

Vaalea tammi

Harmaa kivi

Musta marmori

Keittiön ja komeroiden vetimet

Edge, valkoinen

Edge, kashmir

Edge, rosteri

Nuppivedin messinki

Nuppivedin musta

Nuppivedin kromi

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A42 - 1H + ALK + KT - 27,5 m²

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
asunnosta A39 - 4-5H + KT + S - 80,0 m²

Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet

1. Kalusteuuni Electrolux valkoinen
2. Ulosvedettävä liesikupu Swego Salsa Smart
3. Induktiokeittotaso Electrolux,
saarekkeissa induktiotaso liesituulettimella 70 cm
4. Komposiittiallas mattamusta / kallionharmaa
5. Keittiön kaarihana Grohe Eurosmart
6. Astianpesukone integroitu Electrolux 45 cm / 60 cm
7. Jääkaappi ja pakastin valkoinen Electrolux (60+ m²)
8. Jääkaappi-pakastin valkoinen Electrolux (alle 60 m²)
9. Kulmapistorasia valkoinen
10. Led-listavalaisin

Vakiovarusteissa listatut tuotteet esimerkkejä.
Mallit päivittyvät toimittajan malliston muuttuessa.

1.

2.

3.

4.

6.

7.

5.

9.

10.

8.

1.

2.

4.

5.

3.

Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

1. Kalusteuuni Electrolux EOK4BOXO musta **150 €** **2. Integroitu jääkaappipakastin** Electrolux LNT6NE18S **960 €**

3. Integroitu jääkaappi + pakastin Electrolux KRD6DE18S1 + KUN7NE18S **1500 €**

4. Integroitu mikro Electrolux musta tai valkoinen KMFE171/2TEW tai LMF2171 TEK/EM170B **440 €**

5. Kulmapistorasia musta tai alumiini **70 € / keittiö**

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
asunnosta A39 - 4-5H + KT + S - 80,0 m²

Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.
Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme kestävät niin katsetta, aikaa kuin kulutustakin.

Vinyylilankkulattiat

VAKIOVALINTA

Vinyylilankku
vaalea puu

Vinyylilankku
luonnollinen puu

Vinyylilankku
ruskea puu

Vinyylilankku
valkaistu puu

Mäntyjalkalistat lattian sävyn mukaan.

Parvekematto
Antrasiitti

Kauneus on yksityiskohdissa

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla sekä tyylikkään laakaliukuoven.

Väliovet

Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

Liukuovet

Valkoinen sileä laakaliukuovi

Ovipainikkeet

Abloy Polarita, kromi

Abloy Polarita, satiinikromi

Liukuoven vedin, kromi

Lisähintaiset väliovet

Kuvioitu valkoinen laakaovi
120 € / kpl (kosteaan tilaan +180 € / kpl)

Peiliovi
120 € / kpl (kosteaan tilaan +180 € / kpl)

Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäsiä.
Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella tarjousta sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone

VAKIOVALINTA VAKIOVALINTA VAKIOVALINTA VAKIOVALINTA

Valkoinen kiiltävä
25 × 50 cm

Valkoinen matta
25 × 50 cm

Marble effect
25 × 50 cm, 15 € / m²

Vaaleanharmaa
25 × 50 cm

Beige
25 × 50 cm

Harmaanruskea
25 × 50 cm

Hiilenharmaa
25 × 50 cm

Lattialaatta kylpyhuone & WC

VAKIOVALINTA VAKIOVALINTA VAKIOVALINTA VAKIOVALINTA

Keskiharmaa
10 × 10 mm

Luonnonvalkoinen
10 × 10 mm

Harmaan ruskea
10 × 10 mm

Erillis-wc:n kaikki seinät maalattu vakiona. Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehdoilla.

Harmaa
10 × 10 mm

Hiilenharmaa
10 × 10 mm

Kylpyhuone, WC & sauna

Valkolakattu kuusi,
katto

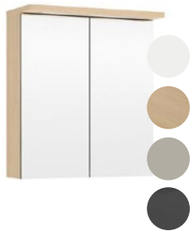
Tervaleppäpaneeli, sauna ja saunallinen kylpyhuone

Tervaleppälaude

1.

2. & 3.

4.



5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta Cosmopolitan ja hana Grohe Grohterm Nordic
2. Kylpyhuoneen allashana Grohe Eurosmart Cosmopolitan **3. WC:n allashana** Grohe Bauedge
4. Kylpyhuoneen peilikaappi Domestic City valkoinen + **Allaskaappi** Domestic City vetolaatikoilla,
värivaihtoehdot valkoinen, tammi, taupe ja graffitinharmaa **WC:n allaskaappi** sama kun kylpyhuoneessa
5. WC:n peili valopeili Gent Led 60×80 cm **6. Koukusto** Stark Base harjattu RST **7. Led-uppovalaisin** (värilämpötila 4000K)
8. WC-istuin Laufen Kompas **9. Suihkuseinä** kääntyvä, kirkas / savu
10. Saunan ovi harmaa lasi tervaleppäkarmilla **11. Kiuas** Harvia Vega **12. Saunavalaisin** Airam 320 TRL LED 8 W

Teemme uusia mukavuusalueita

Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 35 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain noin 800 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme noin 2 000 ammattilaista, joista keskimäärin 180 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.

POHJOLA
RAKENNUS

Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
Pauliina Lehtimäki 050 524 7659
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
pirkkalankesaranta.fi