

ASUNTO OY TAMPEREEN

Lapinniemen Ruoko

ROMSINPOLKU 6, 33180 TAMPERE

04032026 A



Ennakkomarkkinointiesite

Materiaalivalinnat
ja muutostyöt



Luonnon rauhaa Lapinniemen Ruokossa

Asunto Oy Lapinniemen Ruoko kutsuu viihtymään Tampereen halutulla Lapinniemen asuinalueella, järvimaisemien ja vehreän ympäristön äärellä. Sijainti luo miellyttävät puitteet arkeen, jossa on helppo asettua aloilleen ja tuntea olevansa kotona.

Lähes takapihalta avautuvan Näsijärven läheisyys näkyy ja tuntuu alueen tunnelmassa ympäri vuoden. Luonnosta ja liikkumisesta nauttiville Kaupin laajat ulkoilu- ja liikuntareitit löytyvät aivan läheltä, joten aktiivinen vapaa-aika alkaa käytännössä kotiovelta.

Lapinniemessä nykyaikainen asuminen yhdistyy sujuvasti kaupunkielämän helppouteen. Tampereen keskustan monipuoliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä, ja arjen tärkeimmät peruspalvelut löytyvät vaivattomasti lähialueelta.

Lapinniemen Ruokon kotien ainutlaatuinen tunnelma syntyy ympäristöstä, erinomaisesta sijainnista ja mahdollisuudesta asua lähellä kaikkea – kuitenkin luonnon rauhasta nauttien.



Ruokon faktat

52 kotia

1h+kt – 3-5h+kt+s+makuutila

26,0 m² - 123,0 m²

Kaikissa asunnoissa parveke tai terassi

Valinnainen vuokratontti

Energialuokka A₂₀₁₈

RS-kohde

3	Alkusanat	22	Kerrospohjat
4	Taloyhtiö	32	Huoneistopohjat
6	Asuinalue	52	Piirustusmerkit, lyhenteet
12	Kodit	53	Rakennustapaselostus
16	Asemapiirros	56	Materiaalivalinnat ja muutostyöt
18	Julkisivut		

Tilaa tuleville tarinoille

Lapinniemen Ruoko on huolella suunniteltu taloyhtiö, jonka 52 asuntoa tarjoavat toimivia ja muuntojoustavia koteja monenlaisiin tarpeisiin. Asuntojen koot vaihtelevat 26–123 neliön välillä, ja vaihtoehtoja löytyy monipuolisesti erilaisilla koko- ja pohjaratkaisuilla.

Laaja asuntovalikoima tarjoaa vaihtoehtoja eri elämäntilanteisiin – niin ensimmäistä omaa kotia etsiville kuin väljempää neliötä kaipaaville. Toimivapohjaiset yksiöt ja kaksiot vastaavat kompaktien kotien kysyntään, kun taas suurimmat asunnot ovat muunneltavissa jopa viiden huoneen kodeiksi.

Ruokon suurimmat kodit soveltuvat erinomaisesti esimerkiksi pariskunnille, jotka arvostavat omakotitaloasumisen tilantuntua, mutta haluavat siirtyä vaivattomaan kerrostaloasumiseen lähelle keskustan palveluita, rauhalliselle ja väljästi rakennetulle asuinalueelle. Useamman makuuhuoneen asunnot tarjoavat joustavasti tilaa työhuoneelle sekä mukavat puitteet vieraiden tai lastenlasten majoittamiseen.

Suurimmassa osassa asuntoja on oma sauna. Osassa ensimmäisen kerroksen asunnoista on omat terassit, kun taas muut asunnot saavat käyttöönsä lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on lattialämmitys sekä ilmalämpöpumpulle tilavaraus. Taloyhtiö rakennetaan A-energialuokkaan.

Korttelin autopaikat sijoitetaan erilliseen pysäköintihalliin. Tupakointi on kielletty asunnoissa, parvekkeilla, terassi- ja piha-alueilla sekä yhteistiloissa, ja sallittu vain siihen osoitetulla erillisellä paikalla. Asukkaiden käytössä ovat varasto- ja irtainvarastotilat. Osakkailla on lisäksi mahdollisuus tontin lunastamiseen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A49

Asuinalue

Lapinniemi kuuluu yhteen Tampereen halutuimmista asuinalueista.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A46

Erinomainen sijainti ja luontoyhteys

Lapinniemen alue tarjoaa rauhallisen ja luonnonläheisen ympäristön urbaaniin asumiseen, vain noin 2,5 kilometrin päässä Tampereen ydinkeskustasta. Läheinen Naistenlahden satama tuo vesistön läheisyyden osaksi arkea, ja Näsijärven rantaan onkin matkaa vain alle 100 metriä. Ulkoilun ja virkistytymisen ystäville alue tarjoaa erinomaiset puitteet: Rauhaniemen kansankylpylä ja uimaranta sijaitsevat kävelyetäisyydellä,

ja noin 1,5 kilometrin päässä löytyvät myös Kaupin-ojan sauna ja uimaranta. Alueen laajat lenkkeilyreitit yhdistyvät suoraan kattavaan Kaupin urheilupuistoon.

Lapinniemen uusi kortteli yhdistää modernin asumisen ja huippusijainnin luonnon ja kaupungin rajapinnassa.

Lapinniemen sijainti tarjoaa myös erinomaiset liikenne yhteydet ja arjen palvelut lähellä: bussipysäkit, pyöräilyreitit keskustaan, lähikauppa ja kahvilat löytyvät kätevästi lähialueelta. Taysin sairaala ja TAMKin kampus ovat helposti saavutettavissa, ja parin kilometrin säteellä on myös kouluja ja päiväkoteja.

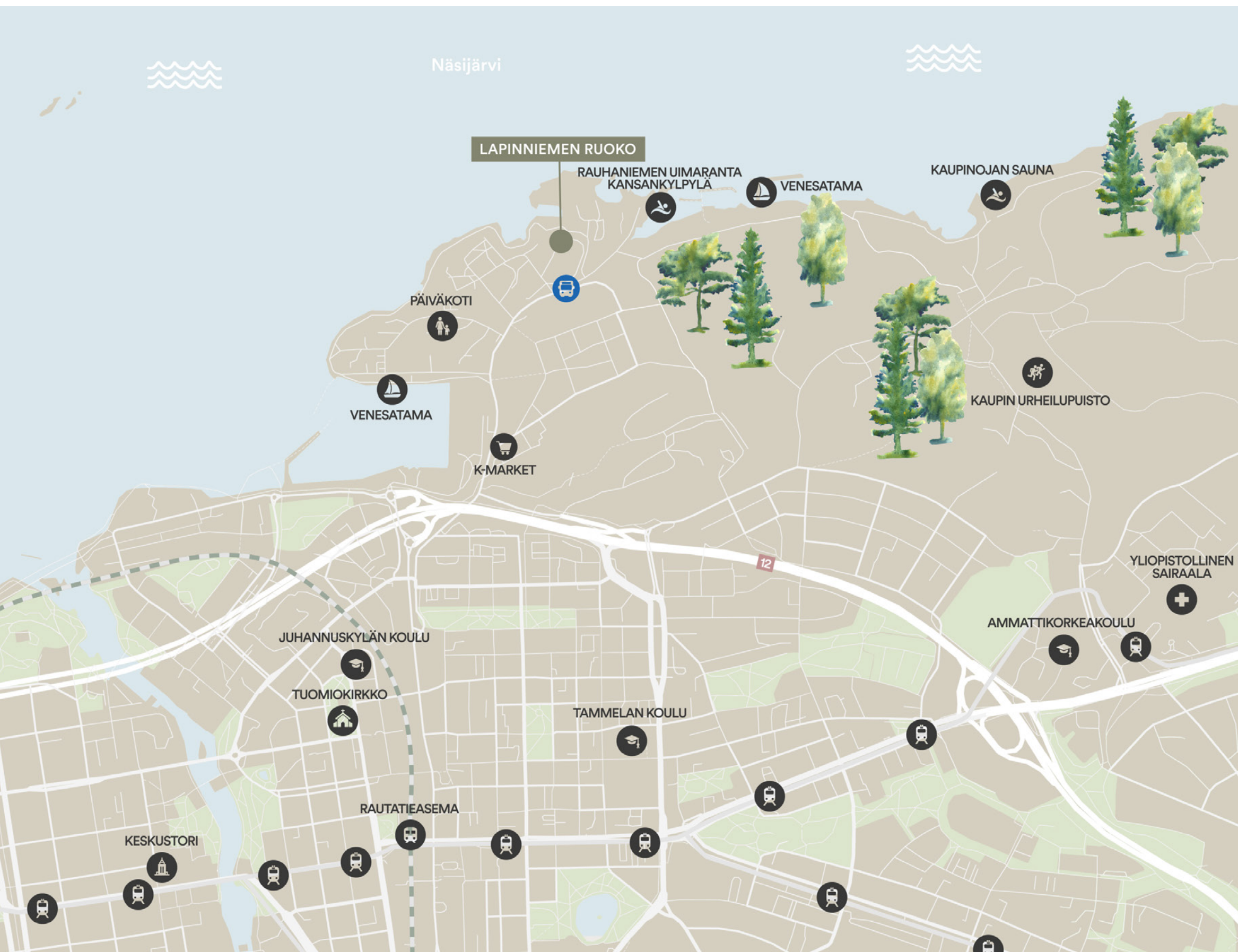
Historiallinen Lapinniemi yhdistää vanhaa ja uutta: entinen puuvillatehdas on nykyään kylpylä- ja hotellikeskus, ja alueen ainutlaatuinen tunnelma saa jatkoa modernin Ruokon myötä.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys asunnosta A49

Elämää takapihallasasi

Koti Näsijärven läheisyydessä kutsuu nauttimaan luonnon rytmistä vuoden ympäri. Kesällä voit polskia järvesä ja viettää päiviä rannalla, talvella pulahtaa avantoon Rauhaniemen kansankylpylässä tai nauttia retkiluistelusta kaakaotermos repussa. Syksyn ruska lumoo lähimetsissä, ja keväällä vene on helppo laskea vesille, kun järvi avautuu taas talviunestaan. Ja kun kaipaat takaisin lämpimään kotiin, matka on lyhyt, sillä kaikki tämä tapahtuu lähes kirjaimellisesti omalla takapihallasasi.



Lapinniemi

ETÄISYYKSIÄ	(arvio)	
Bussipysäkit	200 m	3 min
Rauhaniemen uimaranta & kansankylpylä	500 m	7 min
Venesatama	750 m	10 min
Lapinniemen päiväkoti	600 m	8 min
K-Market Lapinniemi	750 m	10 min
Juhannuskylän koulu	1.6 m	6 min
Tammelan koulu	2.2 km	7 min
Kaupin urheilupuisto	2 km	7 min
Keskustori	2.8 km	10 min
Tampereen yliopisto	2.8 km	8 min
TAMK	2.9 km	8 min
TAYS	3.4 km	11 min



Kodit

Lapinniemen Ruokon kotien harkitut ja muuntojoustavat pohjaratkaisut mahdollistavat kodin sovittamisen monenlaisiin tarpeisiin.



ASUNTOJAKAUMA

1h + kt	26,0 m²	5 kpl
1h + kt	26,5 m²	10 kpl
2h + kt	34,0 m²	5 kpl
2h + kt + s	44,0 m²	5 kpl
2-3h + kt + s	55,0 m²	5 kpl
3h + kt + s	68,5 m²	5 kpl
3h + kt + s	74,5 m²	5 kpl
3h + kt + s	79,0 m²	2 kpl
3-4h + kt + s	83,0 m²	2 kpl
3h + kt + s + makuutila	92,5 m²	1 kpl
3-4h + kt + s + makuutila	94,5 m²	1 kpl
4h + kt + s	98,5 m²	2 kpl
3-5h + kt + s	102,5 m²	2 kpl
4h + kt + s + makuutila	121,5 m²	1 kpl
3-5h + kt + s + makuutila	123,0 m²	1 kpl
Yhteensä		52 kpl

Lapinniemen Ruokon kotien harkituissa pohjaratkaisuissa neliöt on hyödynnetty tehokkaasti, ja useissa asunnoissa tiloja voi muokata myös huonelukumäärän osalta omien tarpeiden mukaan.

Suuret ikkunat päästävät runsaasti valoa sisään ja avaavat näkymiä luonnonläheiseen ympäristöön, mikä korostaa tilojen väljyyden tuntua. Selkeälinjaiset pohjaratkaisut yhdistävät käytännöllisyyden ja ajattoman tyylin luontevaksi kokonaisuudeksi.

Asumismukavuutta lisää lattialämmitys, joka tekee arjesta miellyttävää ympäri vuoden. Patterittomat seinäpinnat tuovat vapautta sisustamiseen ja mahdollistavat tilojen joustavan käytön.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A52

Asemapiirros



Julkisivut

Julkisivu luoteeseen Näsijärvelle



Julkisivu kaakkoon Romsinpolulle



Julkisivut

Julkisivu lounaaseen sisäpihalle



Julkisivu koilliseen Romsinpolulle



Kerroskuvat

Kellarikerros

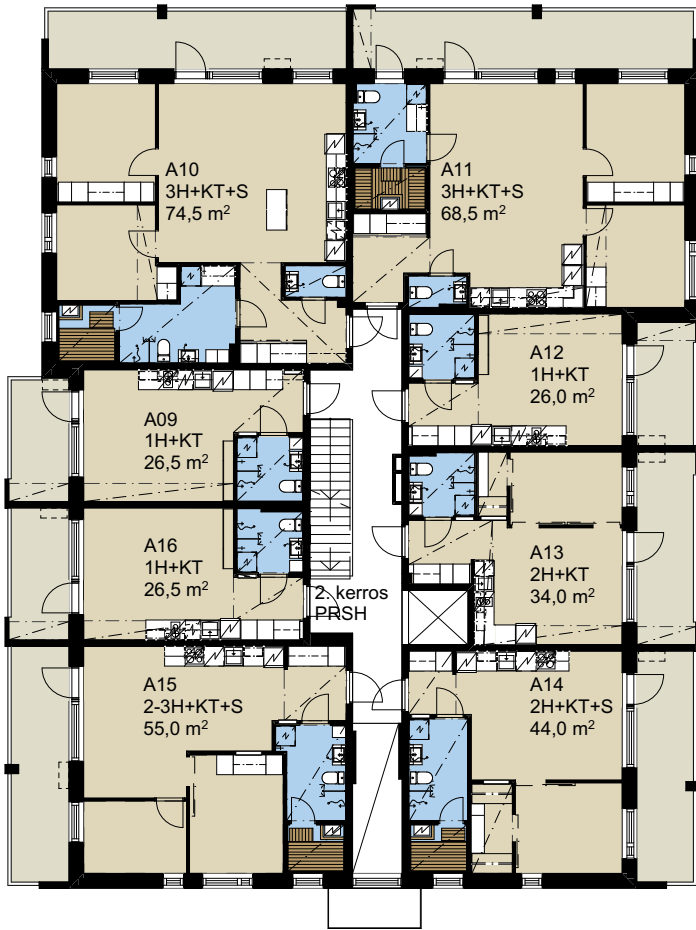


1. kerros

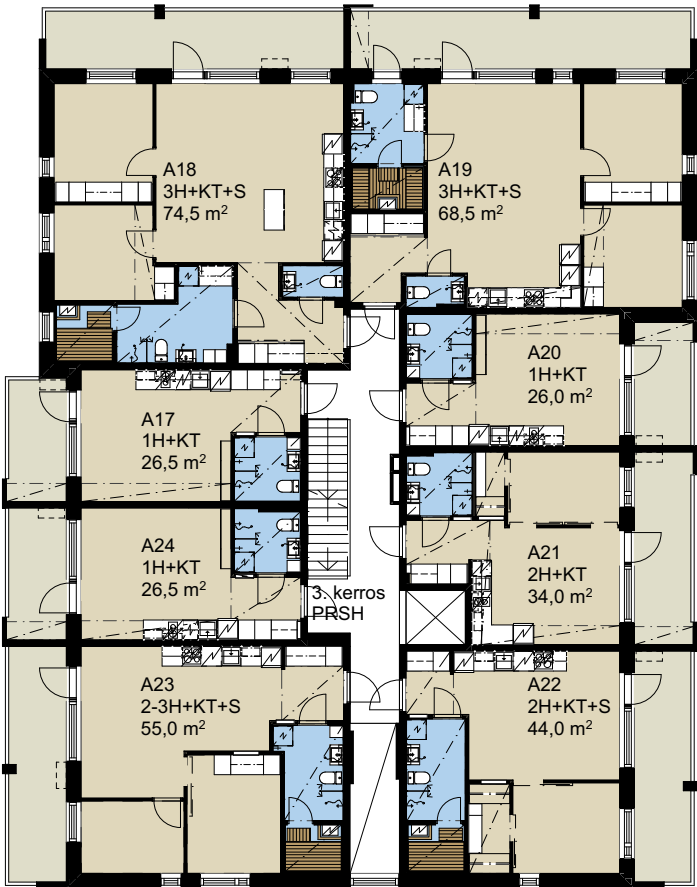


Kerroskohjat

2. kerros

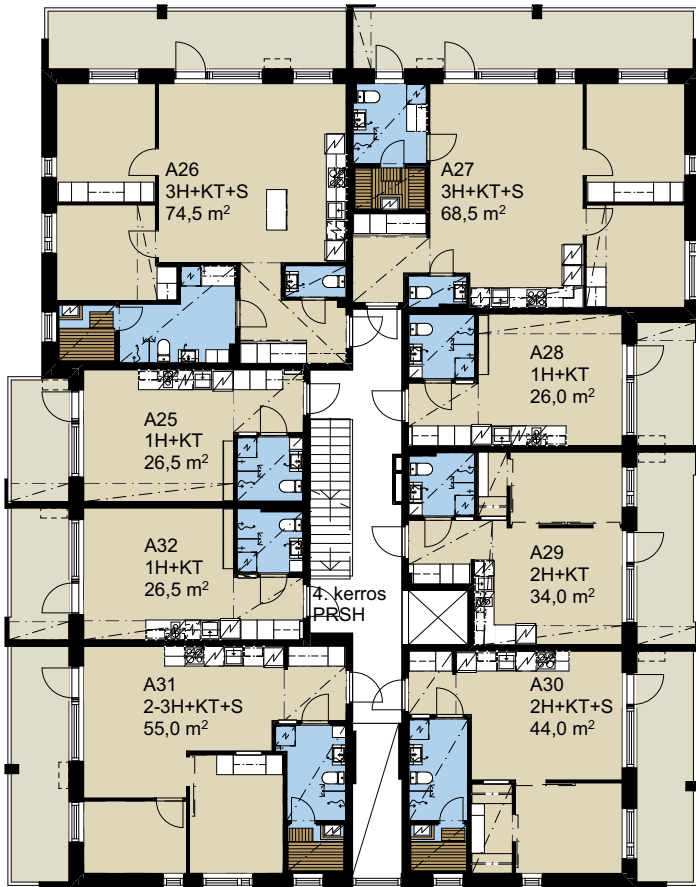


3. kerros

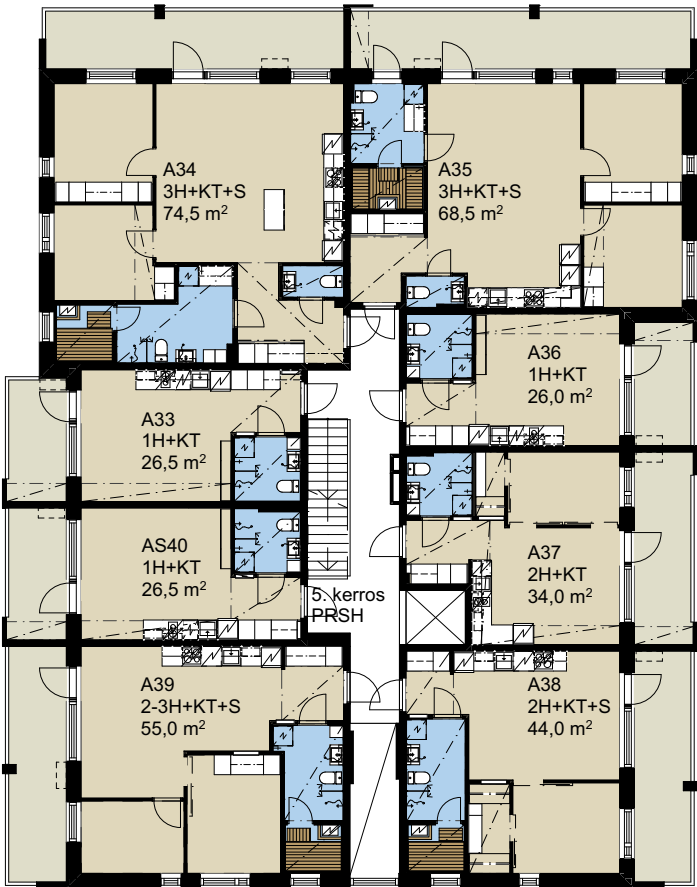


Kerroskohjat

4. kerros

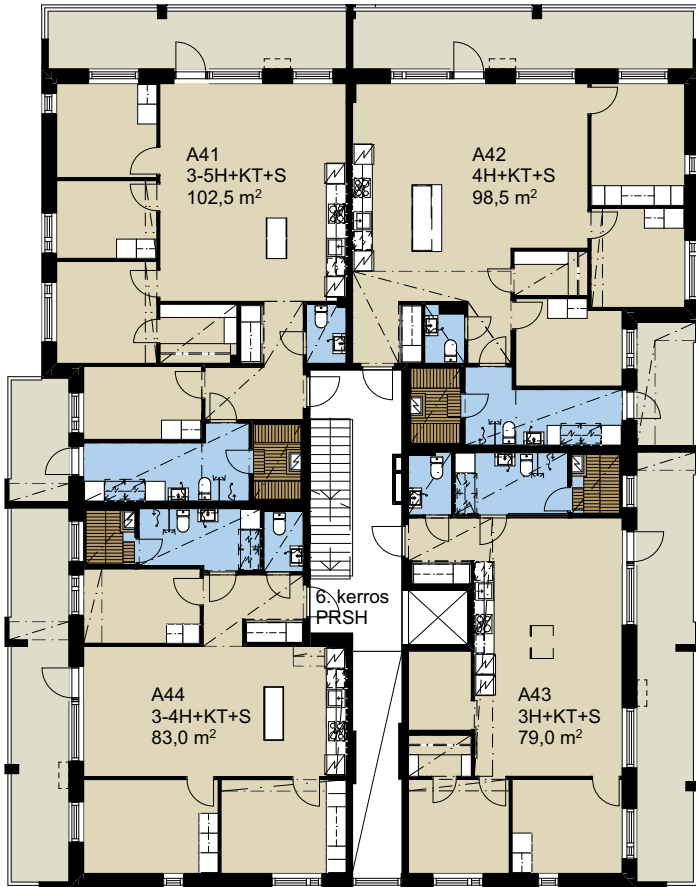


5. kerros

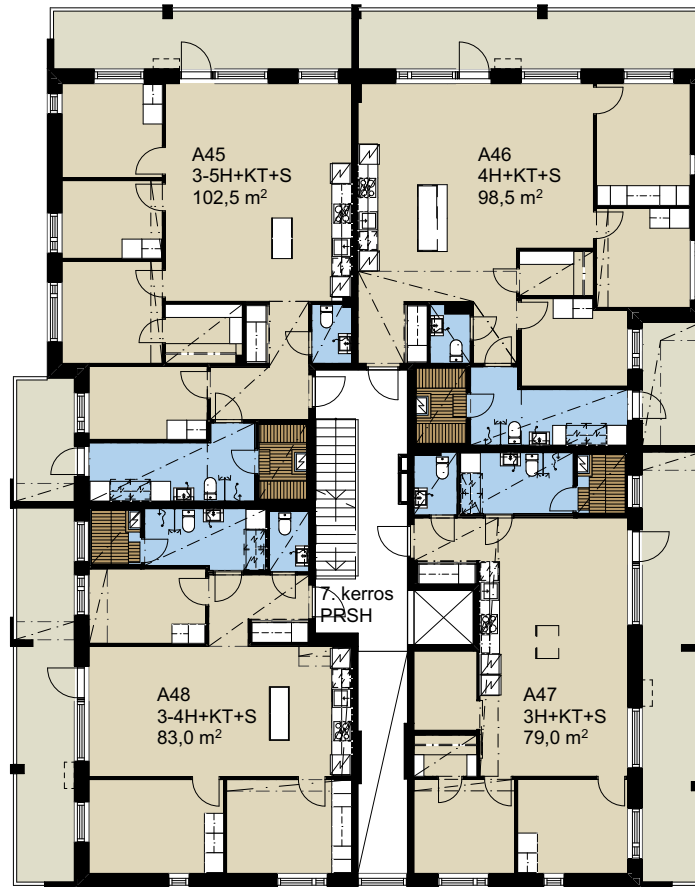


Kerroskohjat

6. kerros

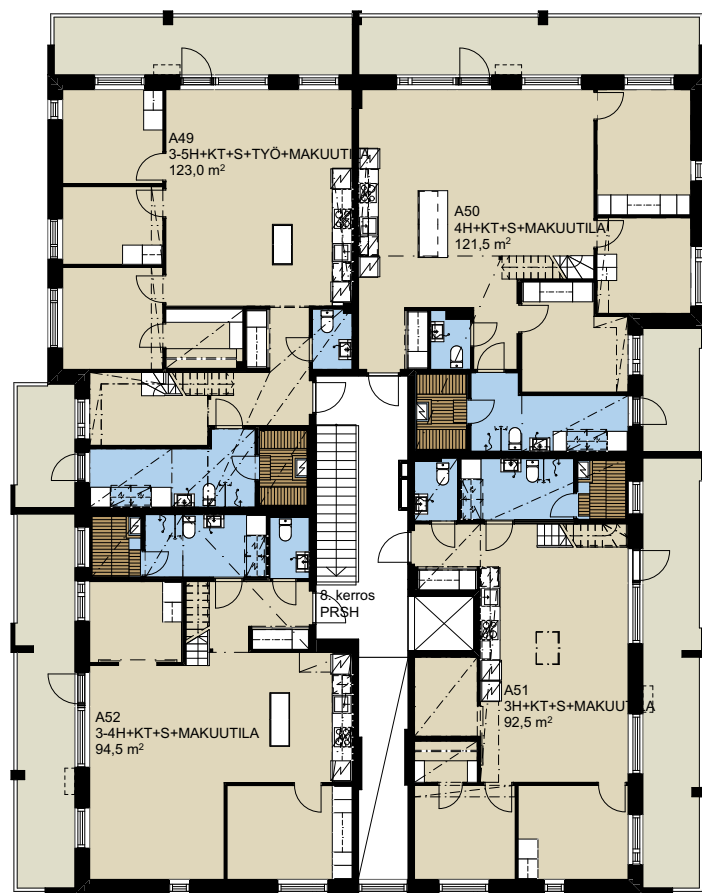


7. kerros



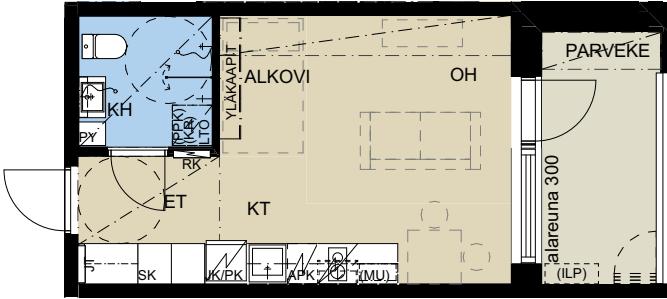
Kerroslohjat

8. kerros

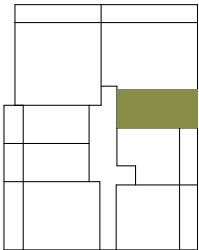


26,0 m² 1h + kt

- A4 1. kerros
- A12 2. kerros
- A20 3. kerros
- A28 4. kerros
- A36 5. kerros

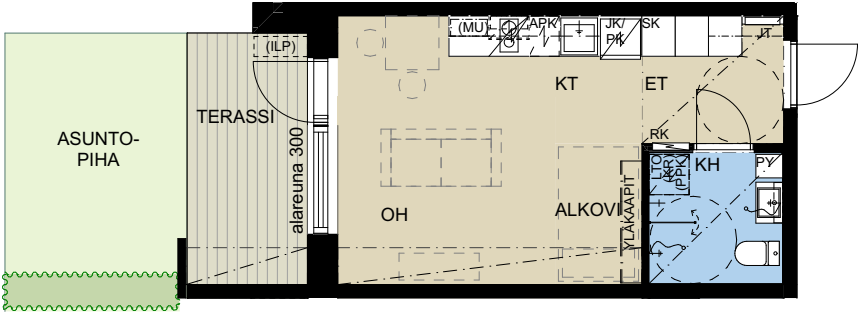


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

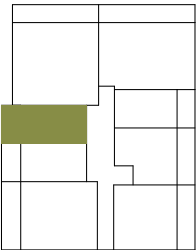


26,5 m² 1h + kt

- A1 1. kerros

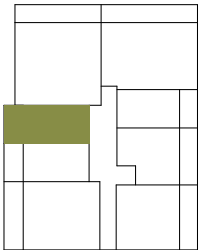
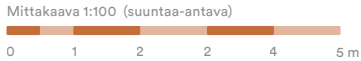
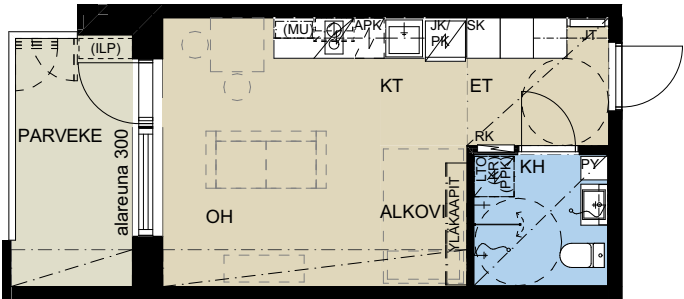


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



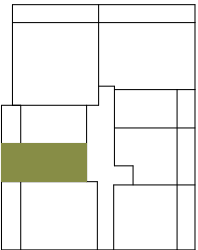
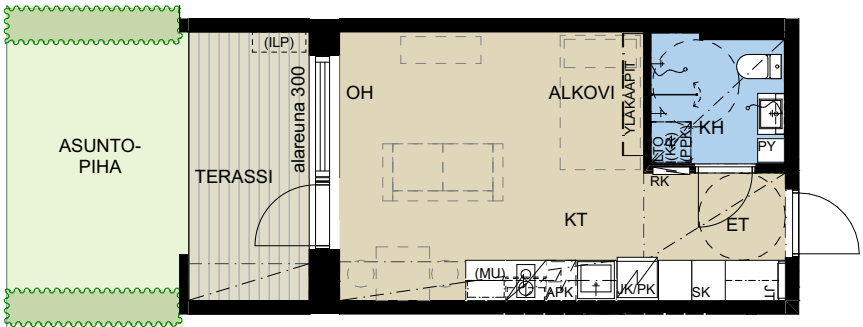
26,5 m² 1h + kt

- A92. kerros
- A173. kerros
- A254. kerros
- A335. kerros



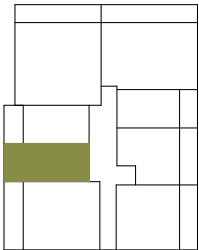
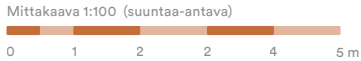
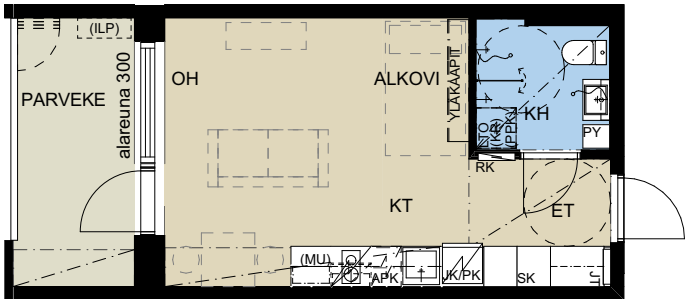
26,5 m² 1h + kt

- A81. kerros



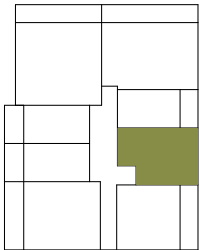
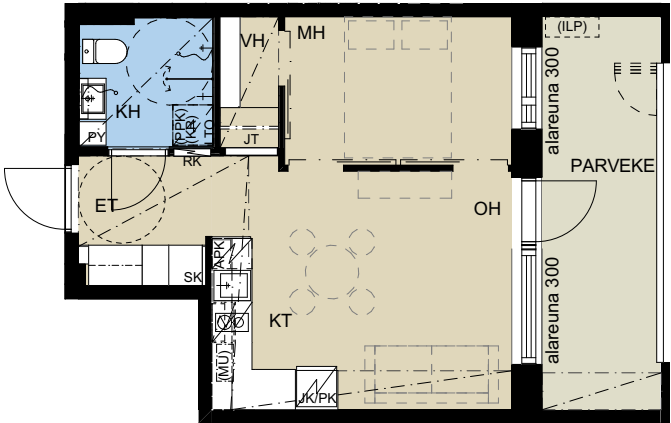
26,5 m² 1h + kt

- A16 2. kerros
- A24 3. kerros
- A32 4. kerros
- A40 5. kerros



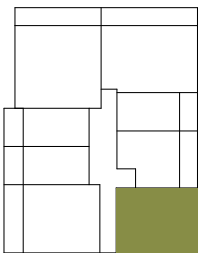
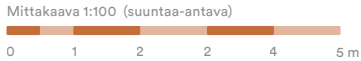
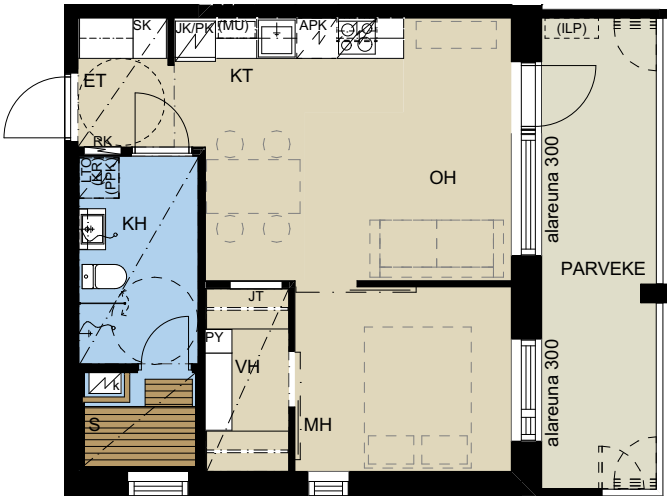
34,0 m² 2h + kt

- A5 1. kerros
- A13 2. kerros
- A21 3. kerros
- A29 4. kerros
- A37 5. kerros



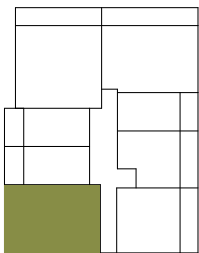
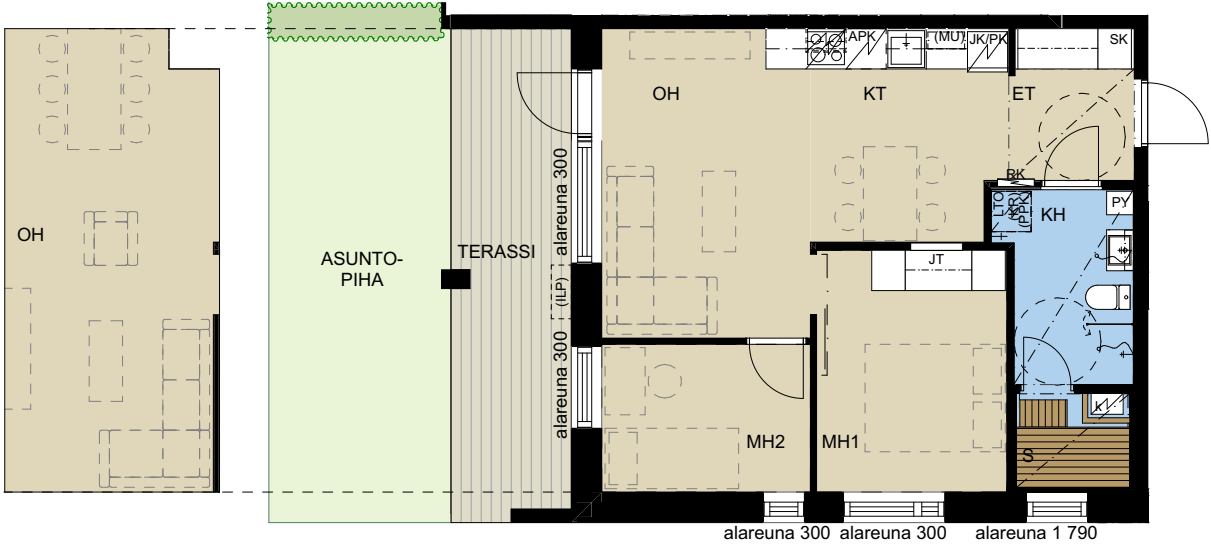
44,0 m² 2h + kt + s

- A6 1. kerros
- A14 2. kerros
- A22 3. kerros
- A30 4. kerros
- A38 5. kerros



55,0 m² 2-3h + kt + s

- A7 1. kerros



55,0 m²

2-3h + kt + s

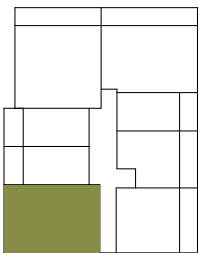
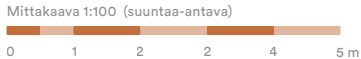
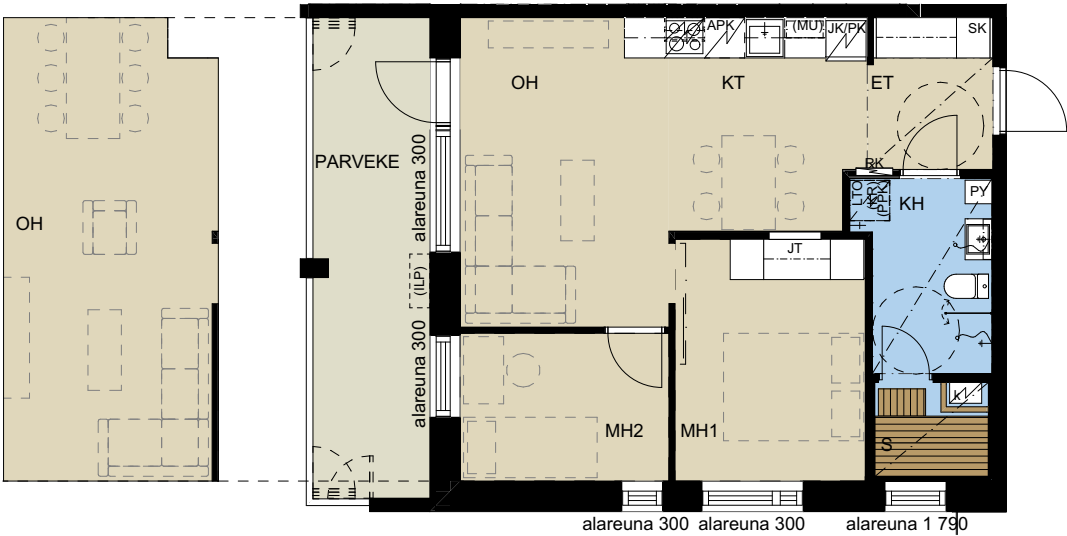
- A15

2. kerros
- A23

3. kerros
- A31

4. kerros
- A39

5. kerros



68,5 m²

3h + kt + s

- A3

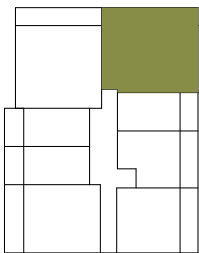
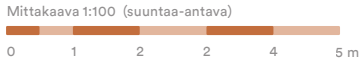
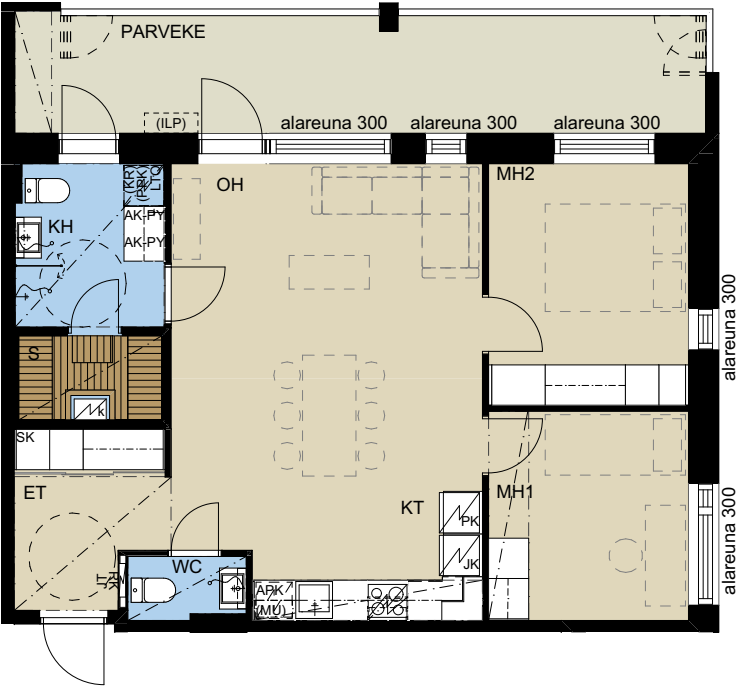
1. kerros
- A11

2. kerros
- A19

3. kerros
- A27

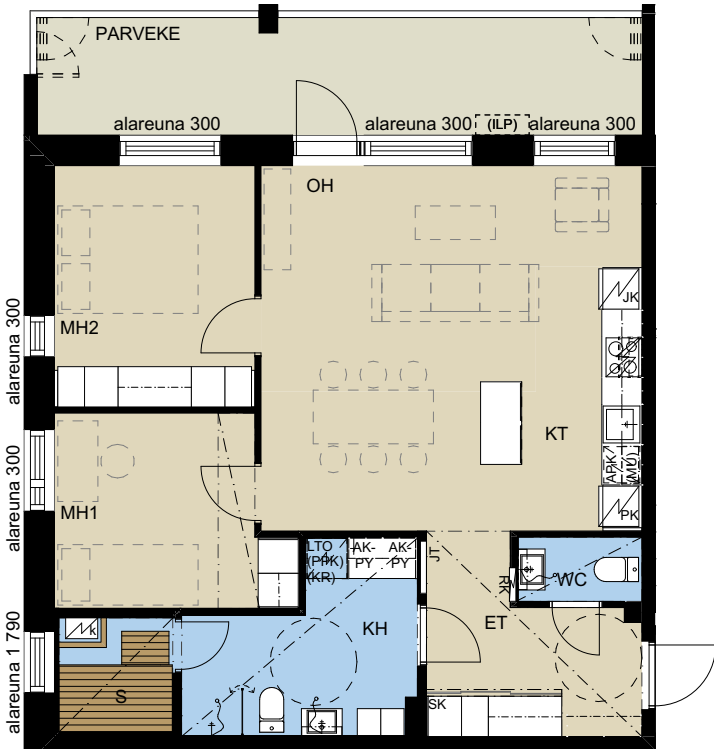
4. kerros
- A35

5. kerros

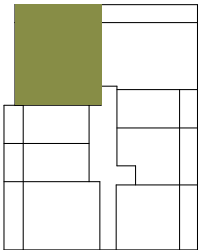


74,5 m² 3h + kt + s

- A21. kerros
- A102. kerros
- A183. kerros
- A264. kerros
- A345. kerros

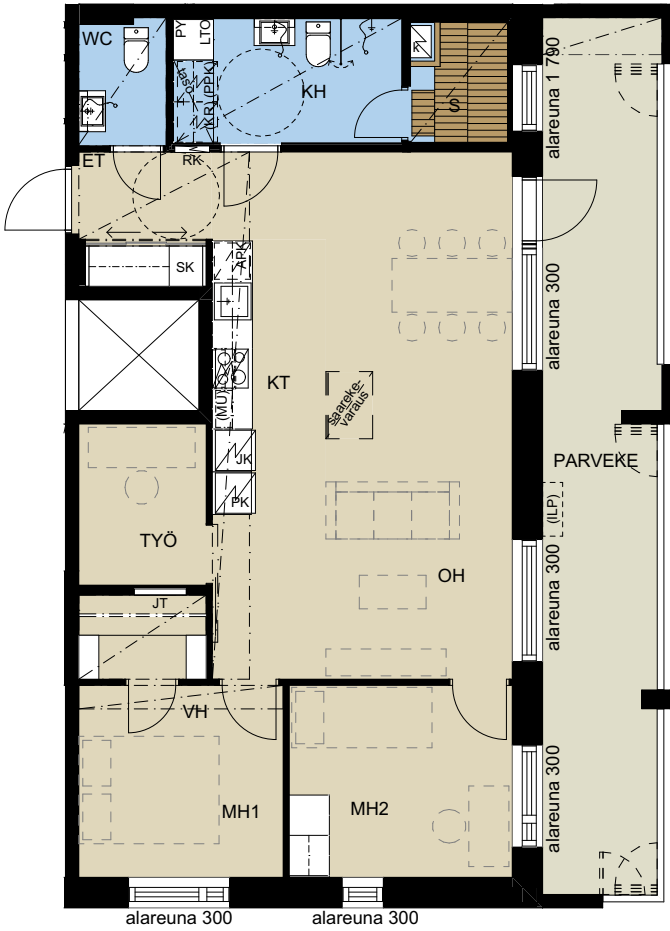


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

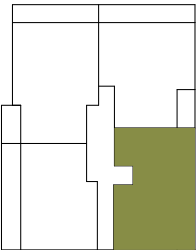


79,0 m² 3h + kt + s

- A436. kerros
- A477. kerros

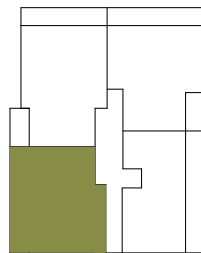
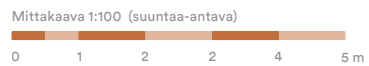


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



83,0 m²

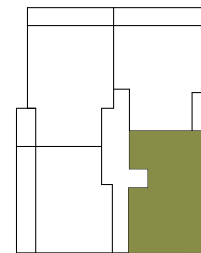
A44	6. kerros
A48	7. kerros



44

92,5 m² **3h + kt + s + makuutila**

A51 8. kerros



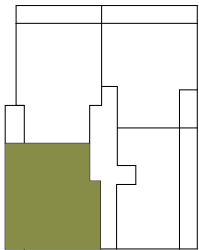
45

94,5 m² 3-4h + kt + s + makuutila

A52 8. kerros

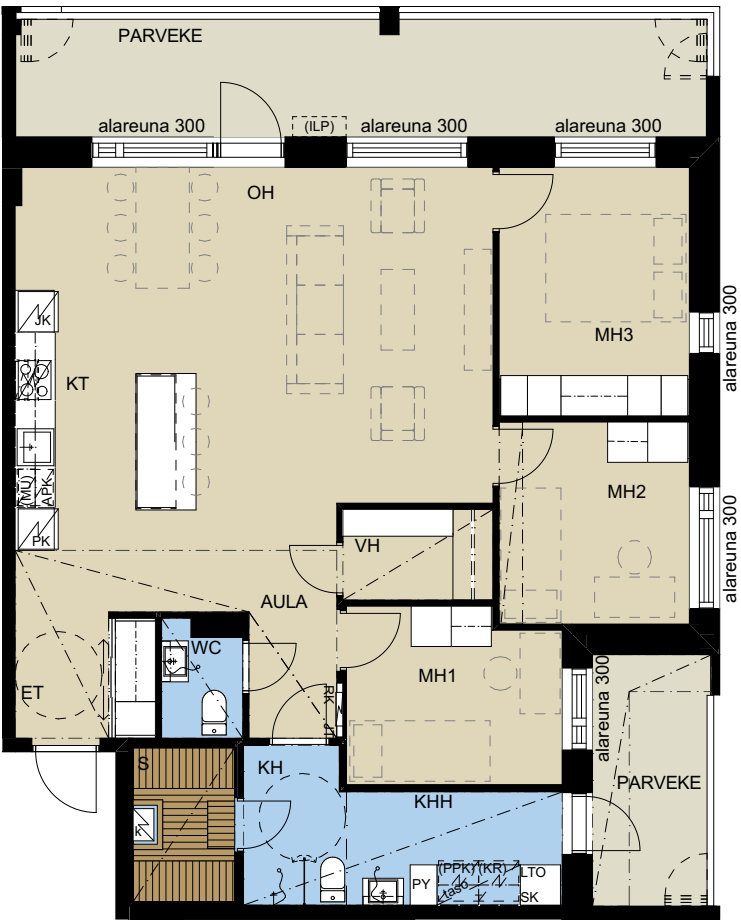


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

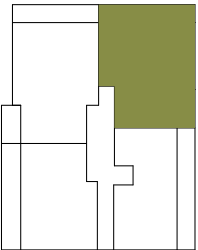


98,5 m² 4h + kt + s

A42 6. kerros
A46 7. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)



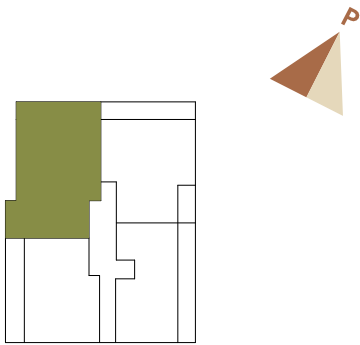
102,5 m² 3-5h + kt + s

A41 6. kerros
A45 7. kerros



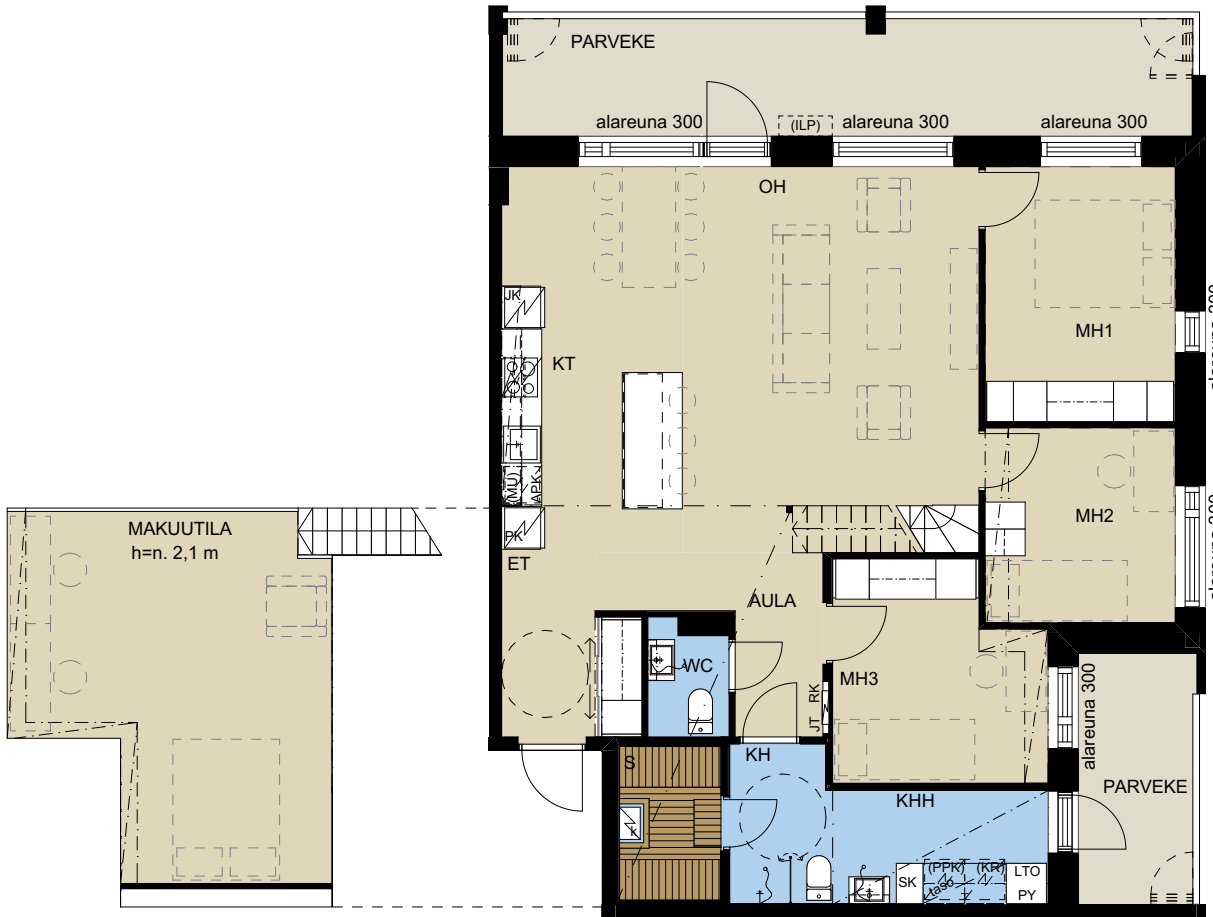
Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 2 4 5 m



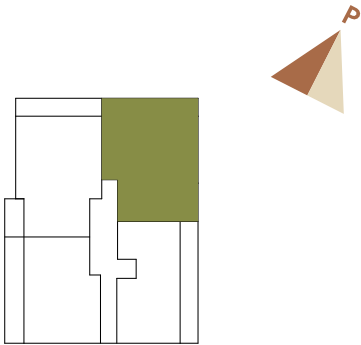
121,5 m² 4h + kt + s + makuutila

A50 8. kerros



Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 2 4 5 m



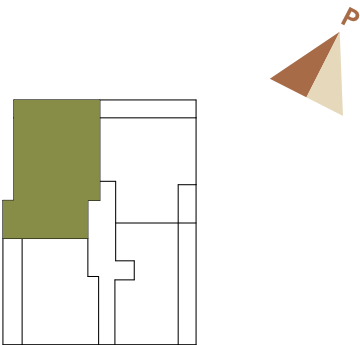
123,0 m² 3-5h + kt + s + makuutila

A49 8. kerros

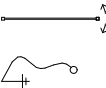


Mittakaava 1:100 (suuntaa-antava)

0 1 2 2 4 5 m



Piirustusmerkkien selitykset & lyhenteet

	Hormi		Hyllykomero		Jääkaappipakastin
	Ovi		Tankokomero		Jääkaappi
	Liukuovi		Yläkomero		Pakastin
	Alakatto tai kotelo		Siivouskomero		Astianpesukone
	Pyörähdysympyrä Ø1300 mm		Pyykkikomero		Keittiökaapisto
	Ryhmäkeskus		Komero liukuovella		Keittiökaapisto mikrovarauksella
	Lattialämmityksen jakotukki		WC-istuin		Liesitaso + uuni
	Sähkökiuas		Suihku ja suihkuseinä		Liesituuletin
	Avohylly ja tanko		Pesuallas, peilikaappi ja bideesuihku		Keittiöallas
	Avohyllykkö		Lämmöntalteenottolaite Kuivausrumpuvaraus Pyykinpesukonevaraus		Ilmalämpöpumppuvaraus, ulkoyksikkö
alareuna 300	Ikkunan karmin alareunan korkeus lattiasta millimetreissä				

PRSH	Porrashuone
UVV	Ulkoiluvälinevarasto
AULA	Eteiskäytävätila
VAR	Varasto
IRV	Irtaimistovarasto
LJH	Lämmönjakuhuone
SPK	Sähköpääkeskus
SIIV	Siivous
VSS	Väestönsuoja
TEKN	Tekninen tila

ET	Eteinen
OH	Olohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoituhuone
KPH	Kylpyhuone
WC	WC-tila
S	Sauna

Rakennustapaselostus

4.3.2026

Rakennuskohde:
Asunto Oy Tampereen
Lapinniemen Ruoko
Romsinpolku 6
33180 Tampere

Tontti
Tampere / Lapinniemi / Asuinrakennus:
tullaan muodostamaan kiinteistöstä 837-128-
1270-6. Tontti on valinnainen vuokratontti.

Kaavoitus

Alueella on voimassa oleva asemakaava.
Lisätietoja: Tampereen Kaupunki puh.
(03) 5656 4400.

Rakenteet

Perustukset tehdään teräsbetoni antuoroille. Alaphohjat ovat maanvaraisia betonilattaajia. Ulkoseinät ovat pääasiassa tiililaattapintaisia tai väribetoni päreäbetonielementtejä. Sokkelit ovat käsittelemättömiä betonipintaisia. Kantavat rakenteet ovat teräsbetonielementtejä. Terassit ovat kestopuuta ja lasittamattomia. Parvekkeet ovat lasitetut. Parvekkeiden ja terassien seinät ovat maalattua betonia.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä, puuvilupintaisia. Asuntojen väliovet ovat tehdasvalmisteisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunojen ovet ovat kokolasiovia. Asuntojen terrassien sekä parvekkeiden ovet ovat tehdasvalmisteisia puuvia. Huoneitilojen ikkunat ovat 3-kertaisia, sisään aukeavia tai kiinteitä, ulkopuoleltaan alumiinilaseja puukuunkoilla. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia.

Seinät

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet sekä saunat ovat paikallatehtyjä.

Yläpohja

Yläpohjarakenteena on puurakenteinen pukikatto. Vesikaton katteena bitumikermikate.

Huoneiden päällysteet

tila	lattia	seinät	katto
ET	vinyyli	maalattu	ruiskutas./ maal.
OH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
K/KT	vinyyli	maalattu	ruiskutas./ maal.
MH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
VH	vinyyli	maalattu	ruiskutas./ maal.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH/KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Aslasasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai roisketasoitettuja kipsilevykattoja tai puupaneloituja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat ovat laminaattia materiaaliesitteen mukaisesti. Lattianpäällystettä ei asenneta kiintokalusteiden alle.

Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita melamiiniovilla. Työpöytätasot ovat laminaattipintaiset. Keittiön pesuallas on komposiittia. Komerokalusteet ovat valkoisia melamiiniovilla tai peiliukuovellisia suunnitelmien mukaisesti. Kohde toteutetaan esitteessä esitettyjen materiaalien mukaisesti.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteunei
- induktioliesitaso sekä liesikupu
- jääpakaastinkaappi-yhdistelmä tai jääkaappi ja pakastin asuntotyypin mukaan
- astianpesukone 60cm / 45cm leveä
- saunassa sähkökuiuas
- kph:ssa valaisinpeiliikaappi sekä allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti
- wc-tiloissa peili sekä allaskaappi materiaaliesitteen mukaisesti

Antenni- ja puhelinjärjestelmät

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään.
Asunnoissa yleiskaapelointi.

Talotekniikka

- huoneistokohtainen tulopoistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla, kiinteistön sähköstä
- kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa vesikiertoisella lämmälämmityksellä
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mekaaninen mittaus etäluennalla
- asuntoihin toteutetaan ilmalämpöpumpulle varaus suunnitelmien mukaisesti

Autopaikat

Asunto-osakeyhtiön asemakaavan mukaiset velvoiteautopaikat tulevat sijaitsemaan erillisessä pysäköintiyhtiön omistamassa pysäköintihallissa. Pysäköintihalli sijoittuu osittain samalle tontille pikahengen alle. Osakkailla on mahdollisuus ostaa osakkeita em. erillisestä pysäköintiyhtiöstä. Pysäköintiyhtiön käyttöönoton ollessa eri aikaan asunto-osakeyhtiön käyttöönoton kanssa, autopaikoitus järjestetään väliaikaisella pintapysäköinnillä, kunnes pysäköintihalli on käyttöönotettavissa.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Irtaimistovarastot 1 kpl/huoneisto, ulkoiluvälinevarasto, siivousvarastot, väestönsuoja (jossa irtaimistovarastoja), tekniset tilat, työtila, monitoimitila.

Tupakointi on kielletty kaikissa osakashallinnassa olevissa tiloissa (esim. osakehuoneistot, parvekkeet, terassi- ja piha-alueet) sekä yhtiön yhteistiloissa. Tupakointipaikka asemapiirustuksen mukaisesti.

Jätepiste

Jätekeräys syväkeräysastioilla.

Huomautus

Tämä rakennustapaseloste pohjautuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Tiedot alustavia. Oikeudet muutoksiin pidätetään.



Materiaali- valinnat & muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.





Kalusteet & varusteet

Ruokon keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat komposiittia ja työtasot sekä keittiön välitila laminaattia. Kylpyhuoneet ovat laatoitettuja. Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste-, ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka, kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa.

Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi olisi juuri sinun näköisesi.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.





Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen suunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus & vastaanotto

Lisä- ja muutostyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajia itse.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus

Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuussa, se määräytyy osakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4.luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalin osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Huonetilojen päällysteet

TILO	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	vinyyli	maalattu	ruiskutas./maal.
OH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
KT	vinyyli	maalattu	ruiskutas. / maal.
VH	vinyyli	maalattu	ruiskutas. / maal.
MH	vinyyli	maalattu	ruiskutas.
Sauna	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH/KHH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC	laatoitettu	maalattu	paneloitu



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys asunnosta A49

Muutostyö pähkinäkuoressa

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa!
Seuraavaksi tehdään asunnosta koti.
Vierestä löydät yksinkertaistettuna
askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöistä, jotka poikkeavat tässä
esitteessä esitetyistä, voit tehdä niistä tarjouspyynnön
Pohjola Rakennukselle.

- Ajatus muutostyöstä
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin
showroomissamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai
sen tekeminen showroomissamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutos-
töistä ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys asunnosta A46



Laadukkaat raaka-aineet

Ruokon keittiössä kokataan tyylikkään ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutama lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukainen.

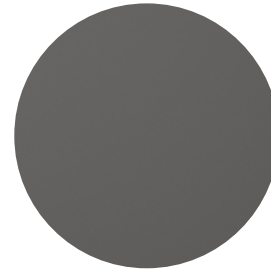
Keittiön kalusteovet – melamiini



Valkoinen matta



Kashmir



Tummanharmaa



Vaalea tammi



Ruskea puu

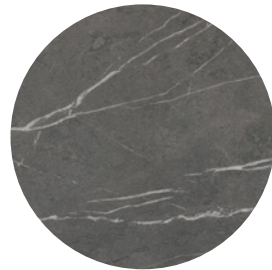
Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovien vakiovalinta valkoinen melamiini, saatavana lisähintaisena myös muut keittiön kalusteovien vaihtoehdot.

Keittiön työtason ja välitilan laminaatti



Vaalea kivi



Tumma marmori



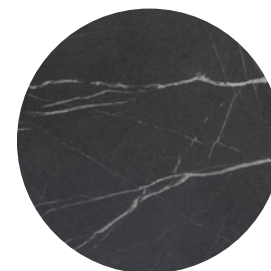
Valkoinen marmori



Vaalea tammi



Harmaa kivi



Musta marmori

Keittiön ja komeroiden vetimet



Edge, valkoinen



Edge, kashmir



Edge, rosteri



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta A52



Kotikokin bravuuri



Vakiovarusteet

1. Kalusteuuni Electrolux valkoinen
2. Ulosvedettävä liesikupu Swego Salsa Smart
3. Induktioketittotaso Electrolux
4. Komposiittiallas mattamusta / kallonharmaa
5. Keittiön kaarihana Grohe Eurosmart
6. Astianpesukone integroitu Electrolux 45 cm / 60 cm
7. Jäakaappi ja pakastin valkoinen Electrolux (60+ m²)
8. Jäakaappi-pakastin valkoinen Electrolux (alle 60 m²)
9. Kulmapistorasia valkoinen
10. Led-listavalaisin Dreamled Natur 4000K



1.



2.



3.



4.



5.



6.



9.



10.



7.



8.



1.



2.



4.



5.



3.



Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

1. Kalusteuuni Electrolux EOK4BOXO musta 150 € 2. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux ENT6NE18S 960 €

3. Integroitu jääkaappi + pakastin Electrolux KRS4DE18S + KUT6NE18S 1500 €

4. Integroitu mikro Electrolux musta tai valkoinen KMFE171/2TEW tai KMFE171/2TEX 440 €

5. Kulmapistorasia musta tai alumiini 70 € / keittiö



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys asunnosta A46



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä.

Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme
toiveet lattian suhteen. Lattiamme kestävät niin
katsetta, aikaa kuin kulutustakin.

Vinyylilankkulattiat



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Sabiano



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Palomino



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Marrone



Vinyylilankku
Kährs LT Click, Cremello

**Mäntyjalkalistat
lattian sävyn mukaan.**



Parvekematto
Antrasiitti

Kauneus on yksityiskohdissa



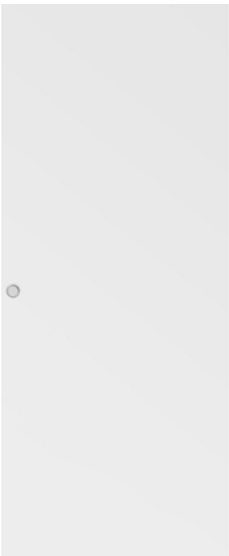
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
aiemmin toteutetusta kohteesta.

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla sekä tyylikkään laakaliukuoven.

Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi
ja kostean tilan ovi



Valkoinen sileä
laakaliukuovi

Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi
120 € / kpl (kosteaan tilaan +180 € / kpl)



Peiliovi
120 € / kpl (kosteaan tilaan +180 € / kpl)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinkromi



Liukuoven vedin, kromi



Seesteinen kylpytila

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäsiä.
Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella tarjousta sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

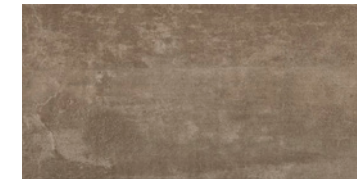
Seinälaatta kylpyhuone



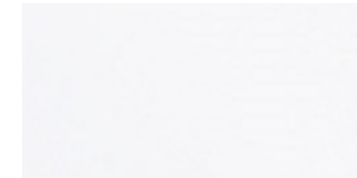
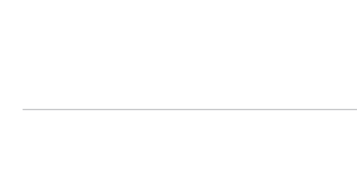
Blanco Brillo valkoinen matta
25 x 50 cm



Smart Gris
25 x 50 cm



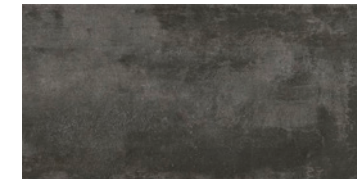
Smart Taupe
25 x 50 cm



Blanco Mate valkoinen kiiltävä
25 x 50 cm



Smart Beige
25 x 50 cm



Smart Grafito
25 x 50 cm

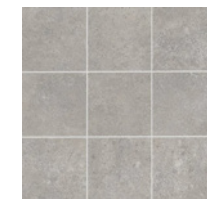


Marmor Gris, marmorijäljitelmä
25 x 50 cm, 15 € / m²

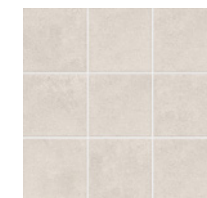
Lattialaatta kylpyhuone & WC



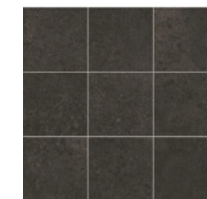
Middle Grey
10 x 7 mm



Cool Grey
10 x 10 7 mm



Off White
10 x 10 7 mm



Ash
10 x 10 7 mm



Copper
10x10 7 mm



Erillis-wc:n kaikki seinät maalattu vakiona. Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehtoilla.



Kylpyhuone, WC & sauna



Valkolakattu kuusi, katto



Tervaleppäpaneeli, sauna ja saunallinen kylpyhuone



Tervaleppälaude

Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta Cosmopolitan ja hana Grohe Grotherm Nordic
2. Kylpyhuoneen allashana Grohe Eurosmart Cosmopolitan
3. WC:n allashana Grohe Bauedge
4. Kylpyhuoneen peilikaappi Domestic City valkoinen + Allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla, väri vaihtoehdot valkoinen, tammi, taupe ja graffitinharmaa WC:n allaskaappi sama kun kylpyhuoneessa
5. WC:n peili valopeili Gent Led 60x80 cm
6. Koukusto Stark Base harjattu RST
7. Led-uppovalaisin (värilämpötila 4000K)
8. WC-istuin Laufen Kompas
9. Suihkuseinä kääntyvä, kirkas / savu
10. Saunan ovi harmaa lasi
11. Kiuas Harvia Vega

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyritys. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 200 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
lapinniemenruoko.fi