

ASUNTO OY KUOPION

Ankkuri

HAAPANIEMENTIE 16, 70100 KUOPIO

SISÄLTÄÄ KODIN
SISÄLTÄÄ KODIN



Uusi koti
Kuopionlahden
rannalla

Materiaaliesite


POHJOLA
RAKENNUS

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Kun oma koti on sisustettu mieleisillä
ja harkiten valituilla materiaaleilla, on
helppo tuntee kotoisuutta alusta alkaen.
Kodin yksityiskohdat kertovat sinun ja
elämäntyyliä ainutlaatuista tarinaa.

01



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta 29.

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kodin yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, asuntomyyntimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!



Kalusteet ja varusteet

Kuopion Ankkurin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita melamiini-/mdf-/laminattiovilla. Altaat ovat terästä tai komposiittia ja työtasot laminaattia, keittiön välitila välitilalevyä tai laminaattia. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin ja parvekkeenoveen vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja kartoitus

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous: kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi



Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan erillisellä lomakkeella muutostyöaikataulun mukaan.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous: kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi
puhelinnumero 020 7759 660

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu erillisen muutostyöaikataulun mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen työmaan kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen. Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus: Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asuntoosakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa. Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta 27.



Muutostyöt pähkinäkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta 30.

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa.
Seuraavaksi tehdään asunnosta koti.
Vierestä löydät yksinkertaistettuna
askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä
materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous
Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään
tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin
työmaatoimistollamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai
sen tekeminen työmaatoimistollamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä ja
voi halutessaan tilata muutostyö.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	*)	maalattu	maalattu
OH	*)	maalattu	ruiskutasoitus
K, KT	*)	maalattu	ruiskutasoitus
MH	*)	maalattu	ruiskutasoitus
VH	*)	maalattu	ruiskutasoitus
PE	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
S	laatoitettu	paneeli	paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	maalattu

*) 1h–2h asunnoissa vinyyli, 3h–4h asunnoissa
vinyyli/kovapuulattia



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Raaka-aineet kunniaan

Kuopion Ankkurin keittiö on varustettu nykyaikaisin ja tyylikkään varustein, sillä jokainen laite on valittu sekä helppokäyttöisyyttä että kestävyyttä silmällä pitäen. Seuraavilta sivuilta löytyvät keittiöiden vakiovarusteet sekä muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja, joilla voit maustaa keittiöstäsi makusi mukaisen.

2

Huoliteltu kokonaisuus



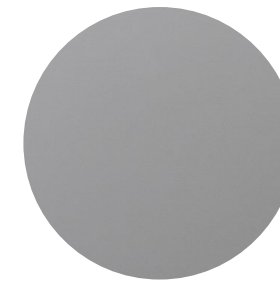
Visualisointikuvassa taitelijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Harkitut pintamateriaalit luovat keittiöön tunnelman, joka suorastaan kutsuu kokkaamaan. Valikoimistamme löytyvät tyylikkääät materiaalit, joilla teet kodin sydäimestä näköisesi.

Keittiön kalusteovet 1–2 h asunnot, melamiini



Valkoinen matta



Kaarnan harmaa



Satiini

Komeroiden kalusteovet

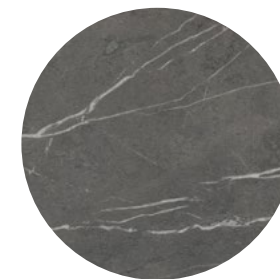
Komeroiden kalusteovet valittavissa keittiön kalusteovien vaihtoehtoista. Makuuhuoneiden komeroiden vakiovalinta on valkoinen melamiini, lisähintaisena keittiön kalusteovien vaihtoehtot.

Keittiön työtaso 1–2 h asunnot, laminaatti, abs-reunanauha

Välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina (10 mm) **lisähintaisena vaihtoehtona**.



Pehmeä marmori



Tumma marmori



Musta



Pähkinä



Vaalea kalkkikivi

Keittiön kalusteovet 3–4 h asunnot, melamiini/laminaatti



Valkoinen matta



Kashmir



Vaaleanharmaa



Vaalea tammi
(pystykuvioitu)



Tammi
(pystykuvioitu)

Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovet valittavissa keittiön kalusteovien vaihtoehtoista. Makuuhuoneiden komeroiden vakiovalinta on valkoinen melamiini, lisähintaisena keittiön kalusteovien vaihtoehdot.

Keittiön välitilalevy 1–4 h asunnot, 4 mm



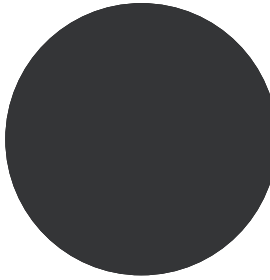
Valkoinen satiini



Valkoinen kiiltävä



Samppanja



Musta



Tumma harjattu alumiini

Laatoitus
lisähintaisena
vaihtoehtona

Keittiön työtaso 3–4 h asunnot, laminaatti, abs-reunanauha

Välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina (10 mm). Valittavissa myös samat kuin 1–2 h asunnoissa.



Pehmeä marmori



Tumma marmori



Valkoinen kiiltävä



Tammi matta



Pähkinä



Vaalea marmori kiiltävä



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.



Keittiön ja komeroiden vetimet, 1–2 h asunnot



Kantikas valkoinen



Kantikas rosteri



Kantikas musta



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta



Nuppivedin valkoinen

Keittiön ja komeroiden vetimet, 3–4 h asunnot

(Listavetimiä ei valittavissa komeroiden oviin.)



Kantikas valkoinen



Kantikas rosteri



Kantikas musta



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta



Nuppivedin valkoinen



Listavedin rosteri



Listavedin musta



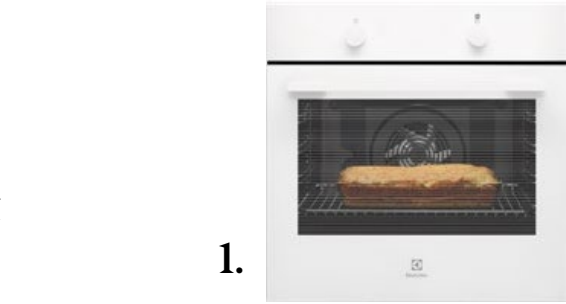
Listavedin valkoinen



Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet, 1–2 h asunnot

- 1. Kalusteuuni valkoinen
- 2. Liesikupu
- 3. Keraaminen liesitaso
- 4. 1-altainen teräsallas
- 5. Keittiön kaarihana
- 6. Astianpesukone
- 7. Jääkaappipakastin
- 8. Työpöytävalaisin led-lampuilla sis. pistorasiat



Lisähintaiset vaihtoehdot

- 1. Kalusteuuni Electrolux musta 200 €
- 2. Induktioliesitaso Electrolux 150 €
- 3. Integroitu mikro Electrolux musta tai valkoinen 450 €
- 4. Integroitu jääkaappi ja kaappipakastin Electrolux 2200 €
- 5. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux 1100 €
- 6. Ulosvedettävä liesikupu musta tai valkoinen 250 €
- 7. Integroitu astianpesukone 320 €
- 8. Komposiittiallas erillisellä tarjouksella
- 9. Rosteriset kodinkoneet erillisellä tarjouksella



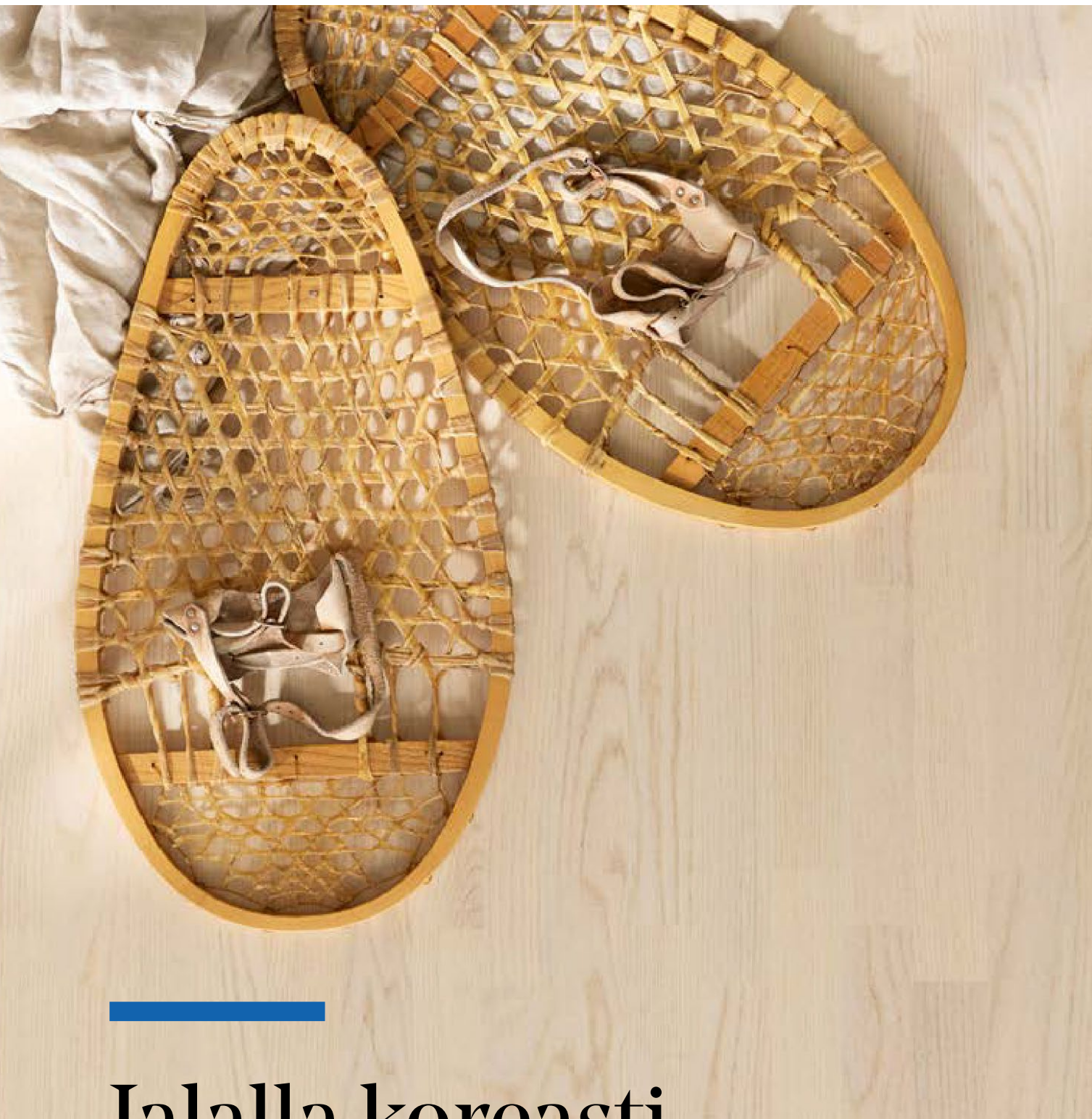
4.



Vakiovarusteet, 3–4 h asunnot

1. Kalusteuni valkoinen/rst
2. Induktioliesitaso
3. Komposiittiallas musta tai 1-altainen teräsallas
4. Kaarihana
5. Astianpesukone 60 cm
6. Jääkaappi ja pakastinkaappi (69,5 m² ja isommat asunnot)
7. Jääkaappipakastin
8. Led-listavalaisin
9. Kulmapistorasia valkoinen
10. Ulosvedettävä liesikupu valkoinen tai musta





Jalalla koreasti

Kaunista ja kestävää – kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Vinyylilankkulattiat, 1–2 h asunnot



Vinyylilankku
Jäkälä



Vinyylilankku
Tuohi



Vinyylilankku
Pellava



Vinyylilankku
Olki



Vinyylilankku
Ohra



Vinyylilankku
Savi

Kovapuulattiat, 3–4 h asunnot



Kovapuulattia
Ivory



Kovapuulattia
Maroon



Kovapuulattia
Pure



Kovapuulattia
Sepia



Kovapuulattia
Stone

3–4 h asuntoihin valittavissa myös vinyylilankkulattia. Kovapuulattiat 1–2 h asuntoihin erillisellä tarjouksella.



Valkoiset sälekaihtimet vakiona. Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Kotien välioviksi olemme valinneet tehdasvalmisteiset laaka-
ovet Abloyn painikkeilla. Kaikkiin ikkunoihin kuuluvat vakiona
valkoiset sälekaihtimet ja verhokiskot. Liukuovet eteisen ja
makuuhuoneiden kiinteisiin kalusteisiin ovat saatavilla lisä-
hintaisina ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu
ovat tapauskohtaisia.

Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi
ja kostean tilan ovi

Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi
130 €/kpl (kosteaan tilaan +150 €/kpl)



Peiliovi
130 €/kpl (kosteaan tilaan +150 €)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

Makuuhuoneiden
komeroiden
kalusteovet ja vetimet

Komeroiden kalusteovet ovat valkoista melamiinia
kantikkaalla rosteri-vetimellä. Vaihtoehtoina myös
muut keittiön kalusteovien vetimet (s. 17).



Seesteinen kylpytila

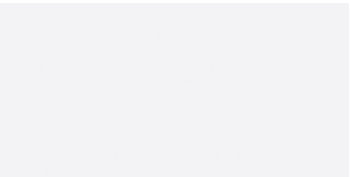
Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa asuntomyynnistämme, josta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone, 1–2 h asunnot



Blanco Glossy, valkoinen kiiltävä
25 x 50 cm



Blanco Mate, valkoinen matta
25 x 50 cm

Lattialaatta kylpyhuone & WC, 1–2 h asunnot



Nules Middle Grey
10 x 10 cm



Nules Cool Gray
10 x 10 cm



Nules Off White
10 x 10 cm



Nules Ash
10 x 10 cm



Nules Copper
10 x 10 cm

Erilliswc:n seinät

Erilliswc:n kaikki seinät maalattu vakiona Luja-maalilla. Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehdolla.

Seinälaatta kylpyhuone, 3–4 h asunnot

VAKIOVALINTA

VAKIOVALINTA

Blanco Glossy, valkoinen kiiltävä
25 x 50 cm

Blanco Mate, valkoinen matta
25 x 50 cm

Smart Gris 250x500mm,
sauma Mapei 110 Manhattan 2000

Smart Grafito 250x500mm,
sauma Mapei 113 Cement Grey

Smart Taupe 250x500mm,
sauma Mapei 134 Silk

Smart Beige 250x500mm,
sauma Mapei 130 Jasmine

Lisähintainen seinälaatta kylpyhuone, 3–4 h asunnot

Erillisellä tarjouksella

Carnaby Wall Light Grey 200x400mm,
sauma Mapei 103 Moon White

Nax Blanco brillo kiiltävä valkoinen
tai Nax blanco brillo matta 20 x 40,
sauma mapei ultracolor 100 white

Carnaby Wall Grey 200x400mm,
sauma Mapei 110 Manhattan 2000

Carnaby Wall Dark Grey 200x400mm,
sauma Mapei 113 Cement Grey

Carnaby Wall Beige 200x400mm,
sauma Mapei 134 Silk

Marmur Gris 250x500mm,
sauma Mapei Ultracolor 100 White

Lattialaatta kylpyhuone & WC, 3–4 h asunnot

VAKIOVALINTA

VAKIOVALINTA

Arc Grey
10 x 10 cm

Arc White
10 x 10 cm

Arc Green
10 x 10 cm

Arc Graphite
10 x 10 cm

Arc Black
10 x 10 cm

Saunan katto / kylpyhuone

VAKIOVALINTA

VAKIOVALINTA

Sävytetty kuusi

Vähäöksainen kuusipaneeli

Lisähintaiset vaihtoehdot

Erillisellä tarjouksella

Valkomattalakattu kuusi

Tervaleppä

Lauteet

Erillisellä tarjouksella tervaleppä/valkov. kuusi

VAKIOVALINTA

VAKIOVALINTA

Vähäöksainen kuusipaneeli

Saunan panelointi

Erillisellä tarjouksella tervaleppä

VAKIOVALINTA

VAKIOVALINTA

Sävytetty kuusi

Vähäöksainen kuusipaneeli



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kylpyhuoneesta lisähintaisilla muutostyövaihtoehdoilla.



Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta ja hana Grohe Grohtherm
2. Kylpyhuoneen allashana Grohe 3. WC:n allashana Grohe
4. Kylpyhuoneen allaskaappi vetolaatikoilla valkoinen + peilikaappi valkoinen. Erilliswc:n allas- ja peilikaappi samat kuin kylpyhuoneessa.
5. Koukusto 6. Led uppovalaisin 7. WC-istuin Laufen Kompas pehmeällä kannella
8. Suihkuseinä kääntyvällä kirkkaalla lasilla, väri vaihtoehto harmaa lasi. 9. Saunan ovi harmaa lasi
10. Kiuas Harvia Vega 11. Valaistus lauteen alla Ensto 12. Saunan panelointi ja lauteet kuusi



Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe Tempesta 250 (sisältää sade- ja käsisuihkun) 400 €
2. Kylpyhuoneen peilikaappi väri vaihtoehdot taupe, tammi, musta tammi, graphite 180 €. Allaskaapin sävy muutos 60 €, erilliswc tarjouksella
3. Koukusto (2- ja 4-koukkuiset) kromi/musta + wc-paperiteline 100 € 4. Saunan kuituvalot 1+6 erillisellä tarjouksella
5. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl spotit valkoinen + himmennin erillisellä tarjouksella
6. Saunan kiuas Harvia Glow Corner erillisellä ohjauspaneelilla 800 € 7. Saunan kiuas Harvia the Wall SW60 100 €
8. Korotettu wc-istuin Laufen Kompas (pehmeä kansi) 150 € 9. Saunan ovi tervaleppä, harmaalla lasilla 50 €

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyrittäjä. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 4 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 250 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä
020 7759 660
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
kuopionankkuri.fi