

ASUNTO OY KUOPION

Ankkuri

HAAPANIEMENTIE 16, 70100 KUOPIO

08062026

SISÄLTÄÄ KODIN



SISÄLTÄÄ KODIN

Uusi koti Kuopionlahden rannalla

Materiaaliesite


POHJOLA
RAKENNUS

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

Kun oma koti on sisustettu mieleisillä ja harkiten valituilla materiaaleilla, on helppo tuntee kotoisuutta alusta alkaen. Kodin yksityiskohdat kertovat sinun ja elämäntyylisiä ainutlaatuista tarinaa.



01

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kodin yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliäsi sopivaa tuotetta, asuntomyyntimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsunnittelua ja ovat tyyppillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutusta kohteesta.

Kalusteet ja varusteet

Kuopion Ankkurin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi-kalusteita melamiini-/mdf-/laminattiovilla. Altaat ovat terästä tai komposiittia ja työtasot laminaattia, keittiön välitila välitilalevyä tai laminaattia. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin ja parvekkeenoveen vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja kartoitus

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous: kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi



Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan erillisellä lomakkeella muutostyöaikataulun mukaan. Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous: kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu erillisen muutostyöaikataulun mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen työmaan kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen. Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppain mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus: Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asunto-osakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kaupunkikirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kaupunkikirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa. Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta 27.



Muutostyöt pähkinänkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta 30.

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin työmaatoimistollamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai sen tekeminen työmaatoimistollamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä ja voi halutessaan tilata muutostyö.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	*)	maalattu	maalattu
OH	*)	maalattu	ruiskutasoitus
K, KT	*)	maalattu	ruiskutasoitus
MH	*)	maalattu	ruiskutasoitus
VH	*)	maalattu	ruiskutasoitus
PE	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
S	laatoitettu	paneeli	paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	maalattu

*) 1h–2h asunnoissa vinyyli, 3h–4h asunnoissa vinyyli/kovapuulattia



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys asunnosta 31.



Raaka-aineet kunniaan

Kuopion Ankkurin keittiö on varustettu nykyaikaisin ja tyylikkään varustein, sillä jokainen laite on valittu sekä helppokäyttöisyyttä että kestävyyttä silmällä pitäen. Seuraavilta sivuilta löytyvät keittiöiden vakiovarusteet sekä muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja, joilla voit maustaa keittiöstäsi makusi mukaisen.

02

Huoliteltu kokonaisuus



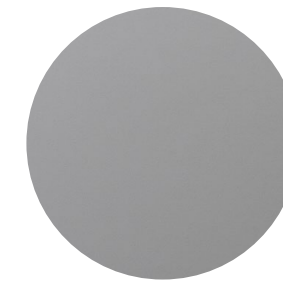
Visualisointikuvassa taitelijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Harkitut pintamateriaalit luovat keittiöön tunnelman, joka suorastaan kutsuu kokkaamaan. Valikoimistamme löytyvät tyylikkääät materiaalit, joilla teet kodin sydäimestä näköisesi.

Keittiön kalusteovet 1–2 h asunnot, melamiini



Helmenvalkoinen



Kaarnan harmaa



Satiini

Komeroiden kalusteovet

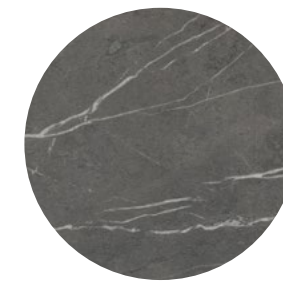
Komeroiden kalusteovet valittavissa keittiön kalusteovien vaihtoehtoista lisähintaisena. Makuuhuoneiden, eteiskaappien ja yläkaappien vakiovalinta on valkoinen matta melamiini (Nina N11V).

Keittiön työtaso 1–2 h asunnot, laminaatti, abs-reunanauha

Välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina (10 mm).



Pehmeä marmori



Tumma marmori



Musta



Vaalea pähkinä



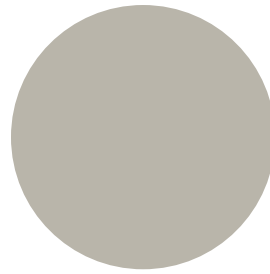
Vaalea kalkkikivi

Keittiön kalusteovet 3–4 h asunnot, melamiini/laminaatti

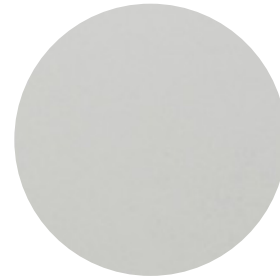
Valittavissa myös samat vaihtoehdot kuin 1–2 asunnoissa.



Helmenvalkoinen



Silkinharmaa



Vaaleanharmaa



Vaalea tammi
(pystykuvioitu)



Tumma pähkinä
(pystykuvioitu)



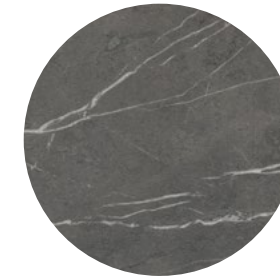
Satiini

Keittiön työtaso 3–4 h asunnot, laminaatti, abs-reunanauha

Välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina (10 mm). Valittavissa myös samat kuin 1–2 h asunnoissa.



Pehmeä marmori



Tumma marmori



Vaalea terrazo



Tammi matta



Tumma pähkinä



Vaalea marmori kiiltävä

Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovet valittavissa keittiön kalusteovien vaihtoehdoista lisähintaisena. Makuuhuoneiden ja eteiskaappien vakiovalinta on valkoinen matta melamiini (Nina N11V).



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Keittiön välitilalevy 1–4 h asunnot, 4 mm



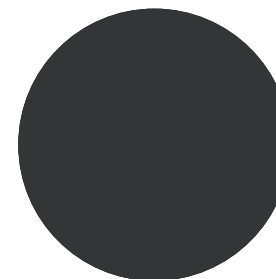
Valkoinen satiini



Valkoinen kiiltävä



Samppanja



Musta



Tumma harjattu alumiini

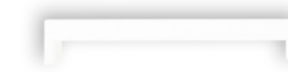
Välitilan laatoitus
lisähintaisena
vaihtoehtona



Keittiön ja komeroiden vetimet, 1–2 h asunnot



Kantikas rosteri



Kantikas valkoinen



Kantikas musta



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta



Nuppivedin valkoinen

Keittiön ja komeroiden vetimet, 3–4 h asunnot

(Listavetimiä ei valittavissa komeroiden oviin.)



Kantikas rosteri



Kantikas valkoinen



Kantikas musta



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta



Nuppivedin valkoinen



Listavedin rosteri



Listavedin musta



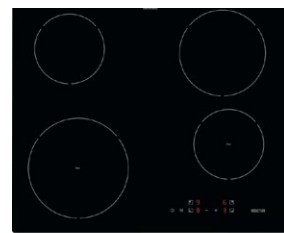
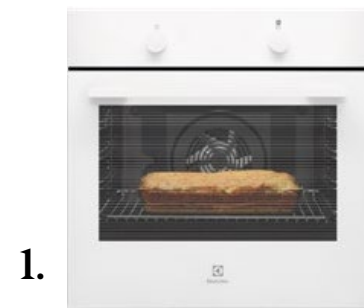
Listavedin valkoinen



Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet, 1–2 h asunnot

1. Kalusteuni Electrolux valkoinen
2. Liesikupu Airfi Lisa
3. Keraaminen liesitaso Electrolux
4. 1-altainen teräsallas Blanco Dana 45 / Danex 45-S Mini kalustekaavion mukaan
5. Keittiön kaarihana
6. Astianpesukone Electrolux 45 cm (1h), 60 cm (2h)
7. Jääkaappipakastin Electrolux
8. Työpöytävalaisin led-lampuilla sis. pistorasiat



3.

Lisähintaiset vaihtoehdot

1. Kalusteuni Electrolux musta 200 €
2. Induktioliesitaso Electrolux 150 €
3. Integroitu mikro Electrolux musta tai valkoinen 450 €
4. Integroitu jääkaappi ja kaappipakastin Electrolux 2200 €
5. Integroitu jääkaappipakastin Electrolux 1100 €
6. Ulosvedettävä liesikupu Airfi Suvi musta tai valkoinen 250 €
7. Integroitu astianpesukone 320 €
8. Komposiittiallas, kysy tarjous
9. Rosteriset kodinkoneet erillisellä tarjouksella



1.

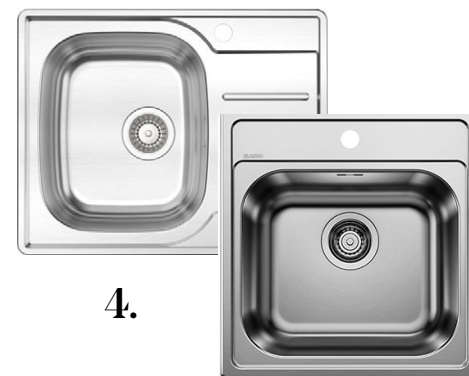
2.



3.



4.



4.



5.



6.



8.



5.



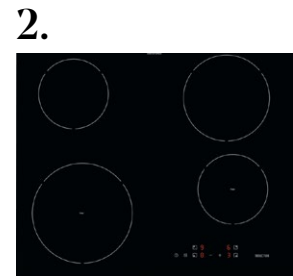
7.



8.

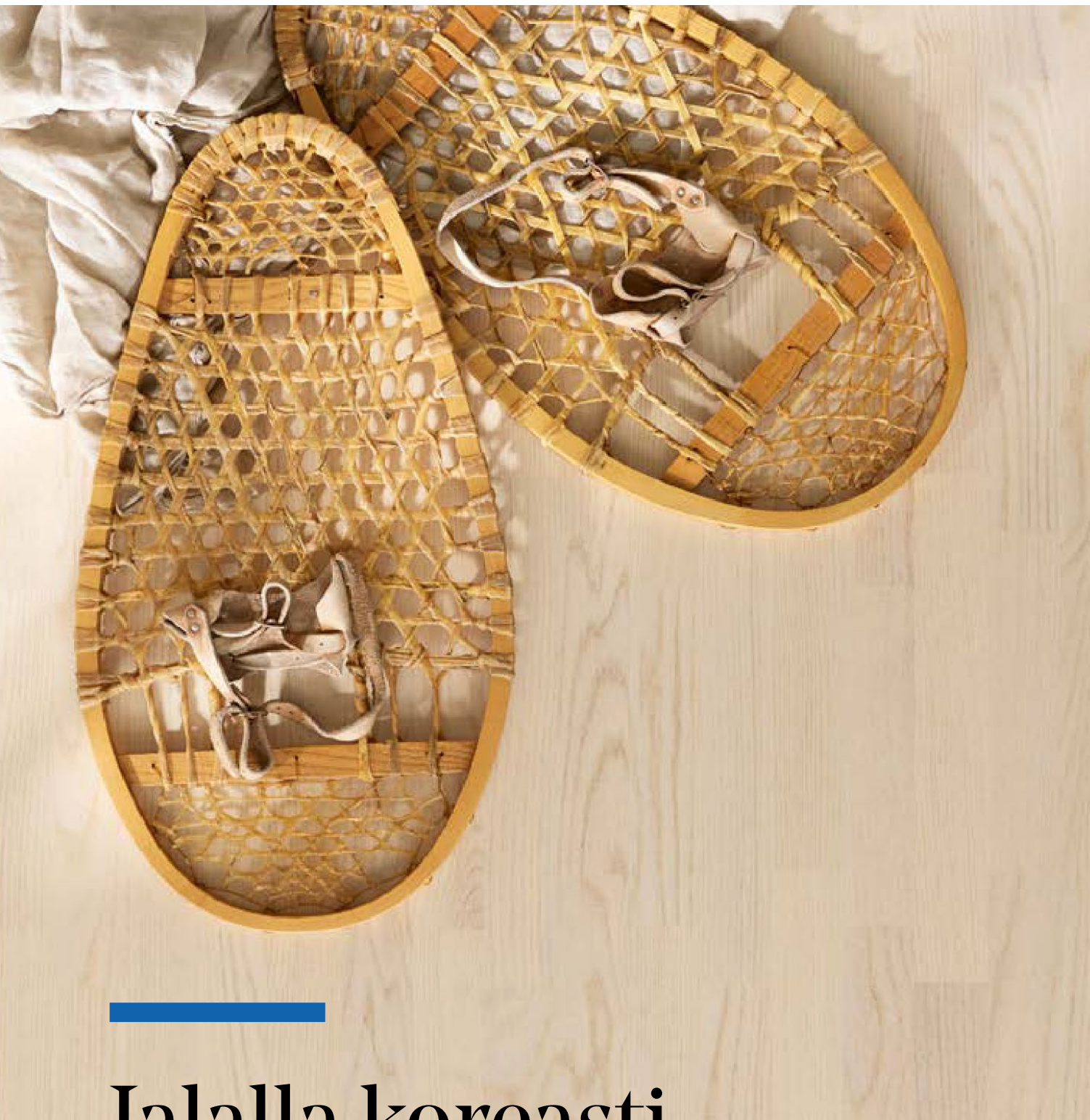
Vakiovarusteet, 3–4 h asunnot

1. Kalusteuni Electrolux valkoinen/rst
2. Induktioliesitaso Electrolux
3. Komposiittiallas mattamusta Luka 5
4. Kaarihana
5. Astianpesukone 60 cm Electrolux
6. Jääkaappi ja pakastinkaappi (69,5 m² ja isommat asunnot) Electrolux
7. Jääkaappipakastin Electrolux
8. Led-listavalaisin
9. Kulmapistorasia valkoinen
10. Ulosvedettävä liesikupu Airfi Suvi valkoinen tai musta



7.





Jalalla koreasti

Kaunista ja kestävä – kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Vinyylilankkulattiat, 1–2 h asunnot



Vinyylilankku
Jäkälä



Vinyylilankku
Tuohi



Vinyylilankku
Pellava



Vinyylilankku
Olki



Vinyylilankku
Ohra



Vinyylilankku
Savi

Kovapuulattiat, 3–4 h asunnot



Kovapuulattia
Ivory



Kovapuulattia
Maroon



Kovapuulattia
Pure



Kovapuulattia
Sepia



Kovapuulattia
Stone

3–4 h asuntoihin valittavissa myös vinyylilankkulattia. Kovapuulattiat 1–2 h asuntoihin erillisellä tarjouksella.

Kauneus on yksityiskohdissa



Valkoiset sälekaihtimet ja lipattomat verhokiskot vakiona. Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Kotien välioviksi olemme valinneet tehdasvalmisteiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Kaikkiin ikkunoihin kuuluvat vakiona valkoiset sälekaihtimet sekä lipattomat verhokiskot. Parvekkeiden sälekaihtimet asennetaan ikkunapintaan. Liukuovet eteisen ja makuuhuoneiden kiinteisiin kalusteisiin ovat saatavilla lisähintaisina ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu ovat tapauskohtaisia.

Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi (uritettu kehys) 130 €/kpl (kosteaan tilaan +150 €/kpl)



Valkoinen peililaakaovi 130 €/kpl (kosteaan tilaan +150 €)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

Makuuhuoneiden komeroitten kalusteovet ja vetimet

Komeroitten kalusteovet ovat valkoista melamiinia kantikkaalla rosteri-vetimellä. Vaihtoehtoina myös muut keittiön kalusteovien vetimet (s. 17).

Asunnon seinien maali

Asuinhuoneistojen seinät on maalattu valkoisella. Lisähintaisena vaihtoehtona on maalitehosteseinä tai kokohuoneen sävymaalaukset.



Seesteinen kylpytila

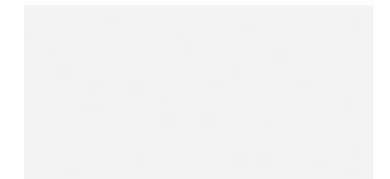
Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa asuntomyynnistämme, josta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone, 1–2 h asunnot



Blanco Glossy, valkoinen kiiltävä
25 x 50 cm



Blanco Mate, valkoinen matta
25 x 50 cm

Lattialaatta kylpyhuone & WC, 1–2 h asunnot



Nules Middle Grey
10 x 10 cm



Nules Cool Grey
10 x 10 cm



Nules Off White
10 x 10 cm



Nules Ash
10 x 10 cm



Nules Copper
10 x 10 cm

Erilliswc:n seinät

Erilliswc:n kaikki seinät maalattu vakiona Luja-maalilla. Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehdolla.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Seinälaatta kylpyhuone, 3–4 h asunnot



Blanco Glossy, valkoinen kiiltävä
25 x 50 cm

Blanco Mate, valkoinen matta
25 x 50 cm

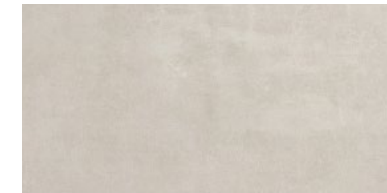
Smart Gris 250x500mm,
sauma Mapei 110 Manhattan 2000



Smart Grafito 250x500mm,
sauma Mapei 113 Cement Grey



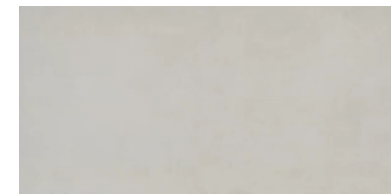
Smart Taupe 250x500mm,
sauma Mapei 134 Silk



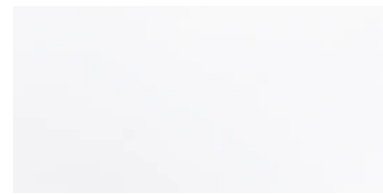
Smart Beige 250x500mm,
sauma Mapei 130 Jasmine

Lisähintainen seinälaatta kylpyhuone, 3–4 h asunnot

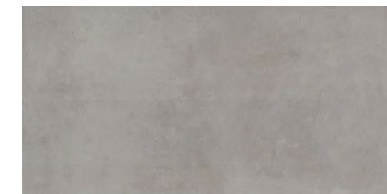
Erillisellä tarjouksella



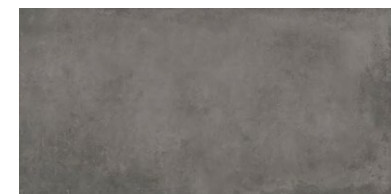
Carnaby Wall Light Grey 200x400mm,
sauma Mapei 103 Moon White



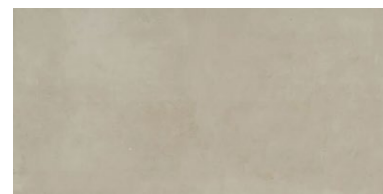
Nax Blanco brillo kiiltävä valkoinen
tai Nax blanco brillo matta 20 x 40,
sauma mapei ultracolor 100 white



Carnaby Wall Grey 200x400mm,
sauma Mapei 110 Manhattan 2000



Carnaby Wall Dark Grey 200x400mm,
sauma Mapei 113 Cement Grey



Carnaby Wall Beige 200x400mm,
sauma Mapei 134 Silk



Marmur Gris 250x500mm,
sauma Mapei Ultracolor 100 White

Lattialaatta kylpyhuone & WC, 3–4 h asunnot



Arc Grey
10 x 10 cm

Arc White
10 x 10 cm

Arc Green
10 x 10 cm

Arc Graphite
10 x 10 cm

Arc Black
10 x 10 cm

Saunan katto / kylpyhuone



Sävytetty kuusi



Vähäoksainen kuusipaneeli



Valkomattalakattu kuusi



Tervaleppä

Lisähintaiset vaihtoehdot

Erillisellä tarjouksella

Lauteet

Erillisellä tarjouksella tervaleppä / lämpökäsitelty haapa



Vähäoksainen kuusipaneeli



Lämpökäsitelty haapa



Sävytetty kuusi



Vähäoksainen kuusipaneeli

Saunan panelointi

Erillisellä tarjouksella tervaleppä



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kylpyhuoneesta lisähintaisilla muutostyövaihtoehdoilla.



Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta ja hana Grohe Groherm
2. Kylpyhuoneen allashana Grohe 3. WC:n allashana Grohe
4. Kylpyhuoneen allaskaappi Domestic City vetolaatikoilla valkoinen + peilikaappi Domestic City valkoinen. Erilliswc:n allas- ja peilikaappi samat kuin kylpyhuoneessa.
5. Koukusto Abloy Trik 6. Led uppovalaisin 7. WC-istuin Laufen Kompas pehmeällä kannella
8. Suihkuseinä kääntyvällä kirkkaalla lasilla, väri vaihtoehto harmaa lasi. 9. Saunan ovi kuusi, harmaalla lasilla
10. Kiuas Harvia Vega 11. Valaistus lauteen alla Ensto 12. Saunan panelointi ja lauteet kuusi



Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe Tempesta 250 (sisältää sade- ja käsisuihkun) 400 €
2. Kylpyhuoneen peilikaappi Domestic City väri vaihtoehdot taupe, tammi, musta tammi, graphite 180€. Allaskaapin Domestic City säilymuutos 60 €, erilliswc tarjouksella.
3. Koukusto (2- ja 4-koukkuiset) Smedbo kromi/musta + wc-paperiteline 100 €
4. Saunan kuituvalot 1+6 erillisellä tarjouksella (Huom!Lauteen alle tuleva valaisin jää pois)
5. Kylpyhuoneen valaisin 4 kpl spotit valkoinen + himmennin erillisellä tarjouksella
6. Saunan kiuas Harvia Glow Corner erillisellä ohjauspaneelilla 800 € 7. Saunan kiuas Harvia the Wall SW60 100 €
8. Korotettu wc-istuin Laufen Kompas (pehmeä kansi) 150 € 9. Saunan ovi tervaleppä, harmaalla lasilla 50 €

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyrittäjä. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 4 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 250 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä
044 421 0048
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
kuopionankkuri.fi