

ASUNTO OY TAMPEREEN



# Taimi

HIPPOSKYLÄNKUJA 12 B, 33530 TAMPERE

29092026 A

Myyntiesite

Materiaalivalinnat  
ja muutostyöt



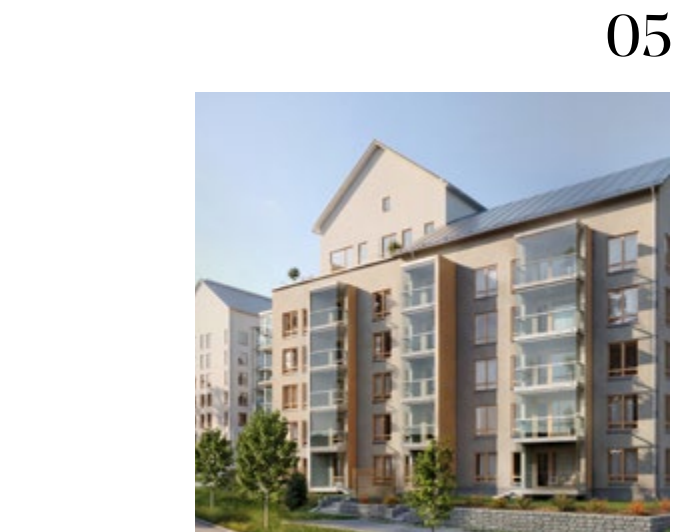
# Kissanmaalla alkoi kissanpäivät

Uudistunut Tampereen Kissanmaan Hipposkylä hurmaa jo asukkaitaan. Alueelle on noussut uutta ja kaunista rakennuskantaa, ja seuraavaksi aluetta täydentää Tampereen Taimi.

Taimi ja naapuriin aiemmin rakennettu Verso edustavat suomalaisen rakentamisen uutta aikakautta – ympäristötietoista ja kestävää kiertotaloutta. Talojen julkisivut ja harjakatot henkivät ajattomuutta, kun taas sisätilat ovat täynnä valoa ja kauneutta.

Alueella asuvat sen jo tietävät: Kissanmaalle muuttaville on koittanut kissanpäivät!





## Taimen faktat

5–7 kerrosta  
53 kotia  
1h+kt – 5h+kt+s  
25,5 – 105,5 m<sup>2</sup>  
Tampereen kaupungin vuokratontti  
Energialuokka A<sub>2018</sub>

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 2  | Alkusanat                        |
| 5  | Taloyhtiö                        |
| 10 | Kodit                            |
| 14 | Asuinalue                        |
| 18 | Julkisivukuvat                   |
| 20 | Asemapiirros                     |
| 21 | Kerrospohjat                     |
| 30 | Huoneistojen pohjakuvat          |
| 58 | Materiaalivalinnat ja muutostyöt |
| 84 | Rakennustapaseloste              |
| 86 | Piirustusmerkit ja lyhenteet     |



# Taloyhtiö

Asunto Oy Tampereen Taimi on Hipposkylän uudistuneen alueen viimeistelevä taloyhtiö. L-kirjaimen muotoinen rakennus kätkee sisäänsä kiehtovia koteja vaativampaankin makuun.



### Erityisen toimivaa arkea

Taimin viidessä ja osin seitsemässä kerroksessa on yhteensä 53 kotia yksiöistä kolmioihin, joita yhdistelemällä on mahdollista luoda jopa viiden huoneen kokoisia upeita kulmahuoneistoja.

Irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin kellarikerroksessa, osa Taimin ja osa naapuritaloyhtiö Verson puolella. Naapuritalo Verson ullakkokerrokselta löytyy asukkaiden yhteiskäytössä olevat yhdistetty työ- ja vierashuone sekä kerhotila, joita on mahdollista vuokrata.

### Ajattoman tyylikäs Taimi

Taimin arkkitehtuurissa on vaikutteita suojellusta Kissanmaan koulusta. 50-luvulla valmistunut koulu on alueensa vanhin rakennus. Jälleenrakennuskauden suunnittelussa vaalittiin luontosuhdetta, tarkoituksenmukaisuutta sekä käytännöllisyyttä.

Kuten alueelle aiemmin rakennetussa Versossa, myös Taimissa näkyvät ja tuntuvat 50-luvun arkkitehtuurin parhaat puolet ajattoman harmonisella tavalla. Harjakatto, rapattu julkisivu tiiliyksityiskohdilla ja luonnonläheinen värimaailma toisintavat tuon aikakauden tyyliä. Lasitetut puuverhoillut parvekkeet antavat oman leimansa julkisivulle. Julkisivun takaa paljastuvat kodit ovat mittasuhteiltaan ihmisläheisiä ja kodikkaita.



### Tulevaisuus asuu täällä

Taimi noudattaa Pohjola Rakennuksen alueelle tekemää konseptisuunnitelmaa, joka valittiin parhaaksi 17 muun suunnitelman joukosta. Taimin runkoratkaisuissa käytetään vähähiilistä betonia, ja julkisivut ovat osin uudelleenkäytetystä puusta ja tiilestä. Pihapiirin viherhuone ja polkupyöräkatos rakennetaan lähes täysin paikallisista uudelleenkäytettävistä rakennustuotteista.

Rakennus ja asunnot ovat korkeasta kierrätysasteesta huolimatta laadukkaita ja tämän päivän rakentamismääräysten mukaista uudisrakentamista uusilla materiaaleilla, joiden valinnoissa noudatetaan ekologisen rakentamisen periaatetta.

### Pysäköintilaitos helpottaa autolla liikkuvaa

Viereisellä tontilla on erillinen pysäköintilaitos, joka toimii myös Hervannan valtavyöhykkeen äänivallina. Autopaikkoja on yhteensä 175, ja osakkeet ovat erikseen ostettavissa.

Pysäköintilaitoksessa sijaitsevat taloyhtiön kaavanmukaiset velvoiteautopaikat. Lisäksi taloyhtiöllä on hallinnassaan yksi autopaikka talon pihalla. Asukkaiden käytössä on myös yhteiskäyttöauto korttelin muiden toimijoiden kanssa.

# Kodit

Tämän päivän määräysten  
mukaista rakentamista  
ohjaavat ekologiset valinnat.

Visualisointikuvassa taiteilijan  
näkemys Taimin 65,5 m<sup>2</sup> kodista.



Kuvassa naapuritaloyhtiö Verson keittiö vakiovalinnoin

HUONEISTOJAKAUMA

|                |         |       |                         |          |               |
|----------------|---------|-------|-------------------------|----------|---------------|
| 1h + kt        | 25,5 m² | 2 kpl | 2h + kt                 | 39,5 m²  | 4 kpl         |
| 1h + kt + piha | 26,5 m² | 1 kpl | 2h + kt + s + piha      | 43,5 m²  | 1 kpl         |
| 1h + kt        | 26,5 m² | 4 kpl | 2h + kt + s             | 43,5 m²  | 6 kpl         |
| 1h + kt        | 29,5 m² | 5 kpl | 3h + kt                 | 63,5 m²  | 2 kpl         |
| 2h + kt + piha | 30,5 m² | 1 kpl | 3–4h + kt + s/vh + piha | 65,5 m²  | 1 kpl         |
| 2h + kt        | 30,5 m² | 6 kpl | 3–4h + kt + s/vh        | 65,5 m²  | 4 kpl         |
| 2h + kt + piha | 36,5 m² | 1 kpl | 3h + kt + s             | 69,0 m²  | 1 kpl         |
| 2h + kt        | 36,5 m² | 4 kpl | 3h + kt + s + piha      | 75,0 m²  | 1 kpl         |
| 2h + kt + piha | 37,0 m² | 1 kpl | 3h + kt + s             | 75,0 m²  | 4 kpl         |
| 2h + kt + piha | 37,5 m² | 1 kpl | 5h + kt + s             | 105,5 m² | 1kpl          |
| 2h + kt        | 37,5 m² | 2 kpl | <b>Yhteensä</b>         |          | <b>53 kpl</b> |

Valoisia kaupunkikoteja

Taimin kodeista löydät sopivan vaihtoehdon kaikkiin tarpeisiin. Rakennuksen korkeammasta osasta löytyy haluttu kaksikerroksinen loft-koti. Lisäksi osa kaksioista ja kolmioista on mahdollista yhdistää hulppeiksi viiden huoneen kulmahuoneistoiksi.

Viidennen kerroksen kotien tavallista korkeampi noin 3 metrin huonekorkeus tuo asumiseen lisää avaruutta, valoa ja arjen yllellisyyttä. Se antaa myös enemmän vapautta sisustusratkaisuihin. Osassa ensimmäisen kerroksen kodeista voi nauttia ulkoilmasta lasitetun parvekkeen lisäksi pensasaidalla rajatulla asuntopihalla.

Kaikki Taimin kodit on suunniteltu palvelemaan arjessa. Asuntopohjissa on arjen toimivuutta ja runsaan ikkunapinnan ansiosta valo löytää tiensä jokaiseen kotiin. Lattialämmitys nostaa kotien mukavuustasoa eivätkä patterit rajoita sisustamista.

Harkittua laatua

Mitä aiemmin varaat uuden kotisi, sitä enemmän voit vaikuttaa materiaalivalintoihin. Valitsemalla mieleiset pintamateriaalit, teet uudesta kodistasi juuri sinulle sopivan. Autamme sinua materiaaleihin ja muutostöihin liittyvissä toiveissasi.



# Asuinalue

Alue jatkaa uudistumistaan entistäkin houkuttelevammaksi asuinalueeksi.

## Kissanmaa herää henkiin

Uusi rakennuskanta Hipposkylässä tulee lisäämään alueen houkuttelevuutta ja uudistumisen myötä alue kokee ison arvonnousun.

Koti Taimissa on arjen seesteinen keidas lähellä kaupungin vilinää. Täällä voit nauttia kaupunkielämän parhaista puolista samalla kun lähialueen puistot ja ulkoilualueet ovat aivan hyppysissäsi. Viihtyisää piha-aluetta jatkaa länsipäädyssä Hippospuisto.

Kissanmaa on myös sporttaajan unelma-alue: lähellä ovat niin Hakametsään rakentuva Sport Campus kuin Kauppi Sports Center. Kaupin ulkoilumaastotkin ovat aivan kivenheiton päässä. Uudistuvan Hakametsän alueen aktiviteeteissa harrastat liikuntaa ja urheilua makusi mukaan monipuolisesti.

## Kaikki tarpeellinen lähellä

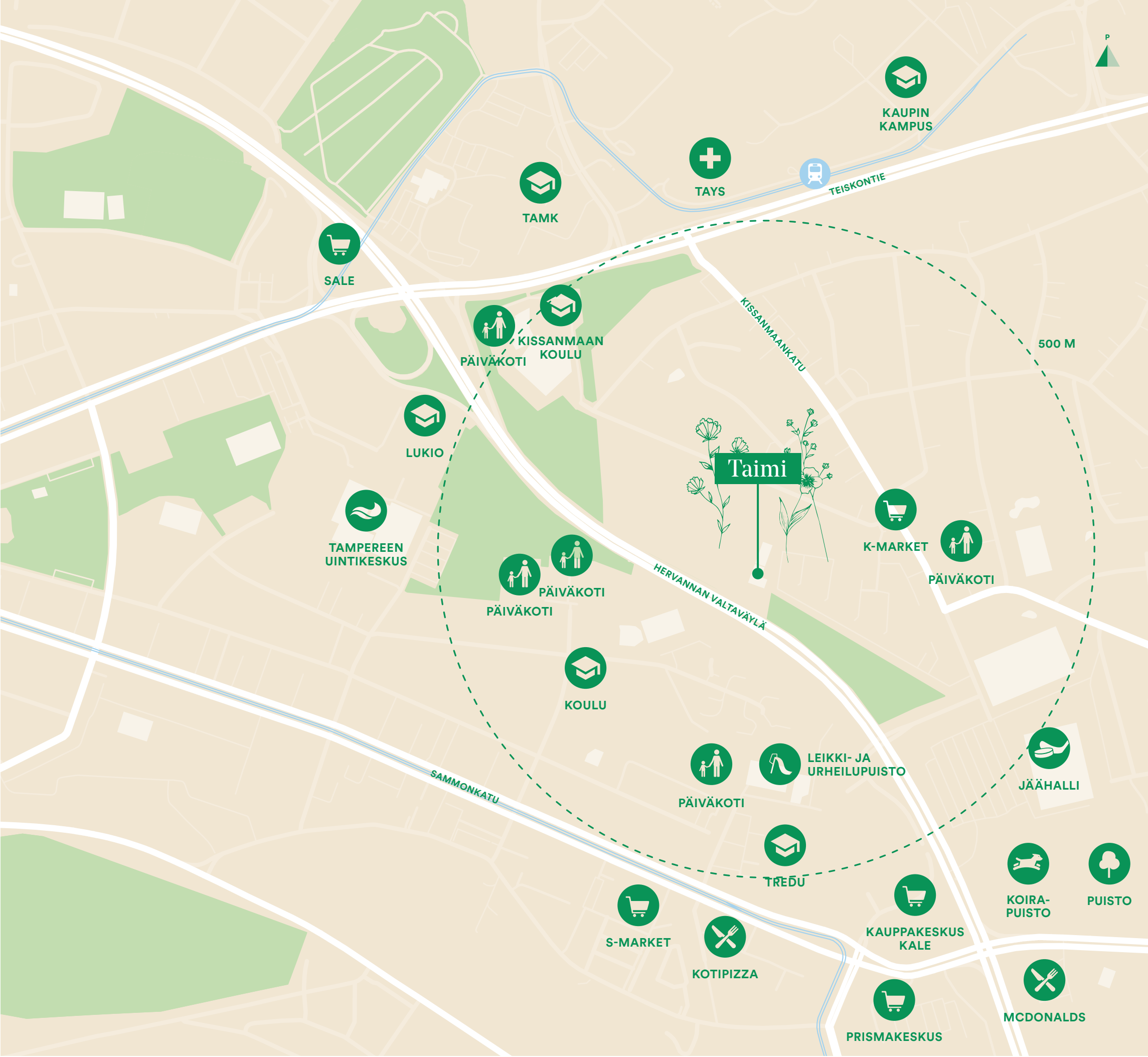
Koti Taimissa on arjen tukikohta, jossa asut aivan Kalevan palvelujen piirissä. Lapsiperheitä palvelevat alueen päiväkodit ja koulut, jotka ovat kävelymatkan päässä. Lähistöltä löytyvät myös TAMKin pääkampus ja Tredun toimipiste. Kissanmaa on loistavalla sijainnilla myös TAYSiin ja sen tarjoamiin työpaikkoihin nähden.

Kissanmaalta pääset ketterästi Hervannan valtaväylälle ja Teiskontielle, mistä matka jatkuu keskustaan tai kauemmas. Kalevan yhä täydentyvät palvelut ovat kävelymatkan päässä ja vielä nopeammin viiletät niihin pyörällä. Julkiset liikenneyhteydet vievät kätevästi perille.

# Kissanmaa

ETÄISYYKSIÄ (arvio)

|                                       |         |   |        |
|---------------------------------------|---------|---|--------|
| Pellervon päiväkoti                   | 0,4 km  | 🚶 | 5 min  |
| Pellervon koulu                       | 0,4 km  | 🚶 | 5min   |
| Hippoksen päiväkoti                   | 0,4 km  | 🚶 | 5 min  |
| Ainikin päiväkoti                     | 0,45 km | 🚶 | 6 min  |
| Tarton puisto                         | 0,5 m   | 🚶 | 6 min  |
| Tredu                                 | 0,6 km  | 🚲 | 2 min  |
| Kissanmaan päiväkoti                  | 0,6 km  | 🚲 | 2 min  |
| Kissanmaan koulu                      | 0,7 km  | 🚲 | 2 min  |
| Tampereen uintikeskus & maauimala     | 0,7 km  | 🚲 | 2 min  |
| Hakametsän jäähalli                   | 0,75 km | 🚶 | 9 min  |
| Kauppakeskus Kale                     | 0,75 km | 🚲 | 2 min  |
| Hakametsän puisto & koirapuisto       | 0,9 km  | 🚶 | 10 min |
| TAMK pääkampus                        | 1,0 km  | 🚲 | 4 min  |
| Prisma Kaleva                         | 1,1 km  | 🚲 | 4 min  |
| Sammon koulu                          | 1,2 km  | 🚲 | 5 min  |
| Kauppi Sports Center                  | 1,5 km  | 🚲 | 6 min  |
| TAYS                                  | 1,6 km  | 🚗 | 6 min  |
| Tampereen yliopisto, Kaupin kampus    | 1,8 km  | 🚲 | 6 min  |
| Tampereen yliopisto, keskustakampus   | 2,5 km  | 🚲 | 9 min  |
| Tenniskeskus                          | 2,5 km  | 🚲 | 9 min  |
| Tammer Golf                           | 3,2 km  | 🚗 | 6 min  |
| K-Citymarket Turtola                  | 3,5 km  | 🚲 | 13 min |
| Tampereen yliopisto, Hervannan kampus | 6,6 km  | 🚗 | 11 min |



## Julkisivu pohjoiseen



ASUNTO OY TAMPEREEN VERSO

## Julkisivu länteen



ASUNTO OY TAMPEREEN VERSO

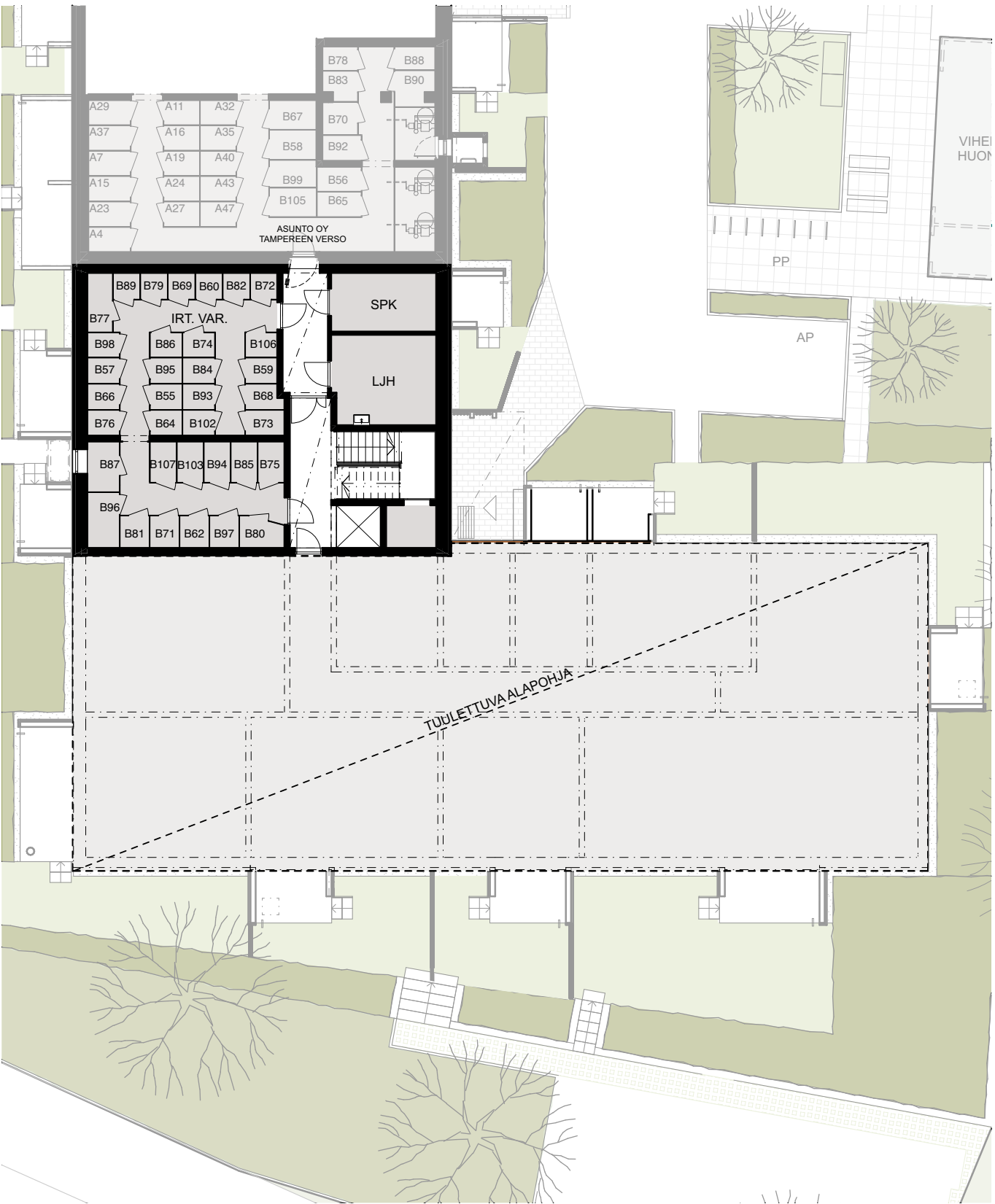
## Julkisivu itään



ASUNTO OY TAMPEREEN VERSO

## Julkisivu etelään







Kerros  
01

Hipposkylänkuja



Kerros  
02

Hipposkylänkuja





Kerros  
03

Hipposkylänkuja



Kerros  
04

Hipposkylänkuja





Kerros  
05

Hipposkylänkuja



Kerros  
06

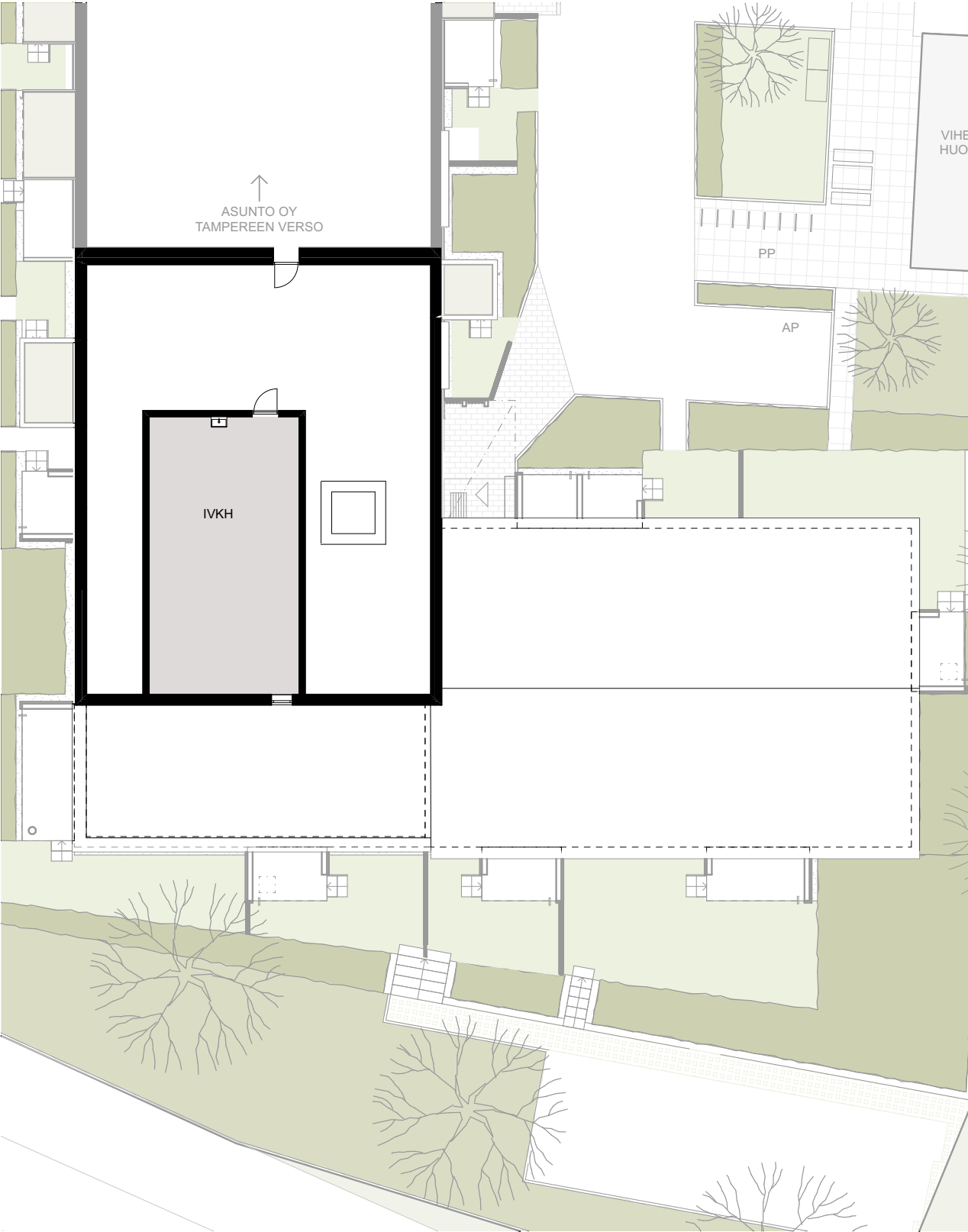
Hipposkylänkuja





Kerros  
07

Hipposkylänkuja



Ullakkokerros

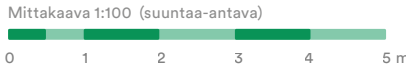
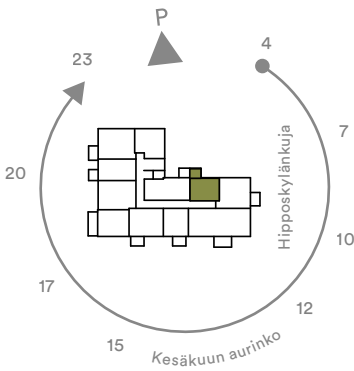
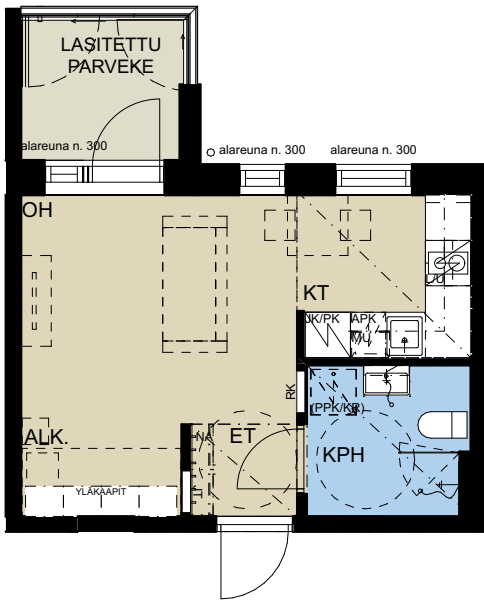
Hipposkylänkuja



# 25,5 m<sup>2</sup> 1h + kt

B72 / 2. krs  
B82 / 3. krs

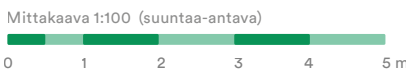
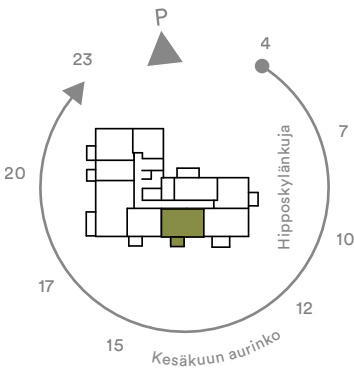
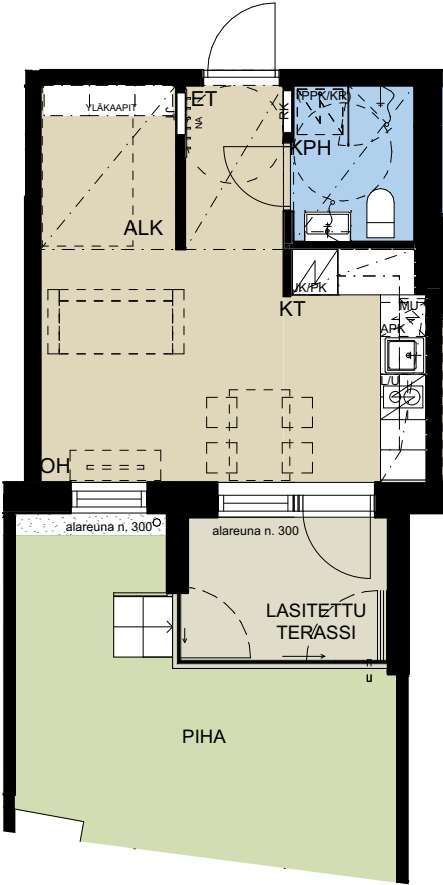
Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.  
Tilava ja käytännöllinen keittiönurkkaus.  
Alkovi erottaa nukkumatilan oleskelutilasta.



# 26,5 m<sup>2</sup> 1h + kt + piha

B60 / 1. krs

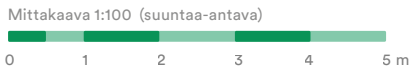
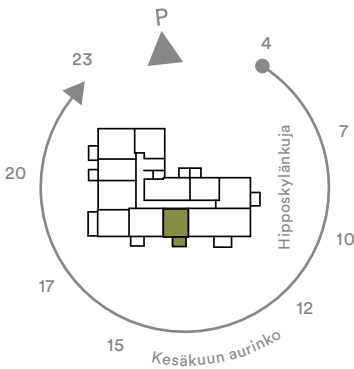
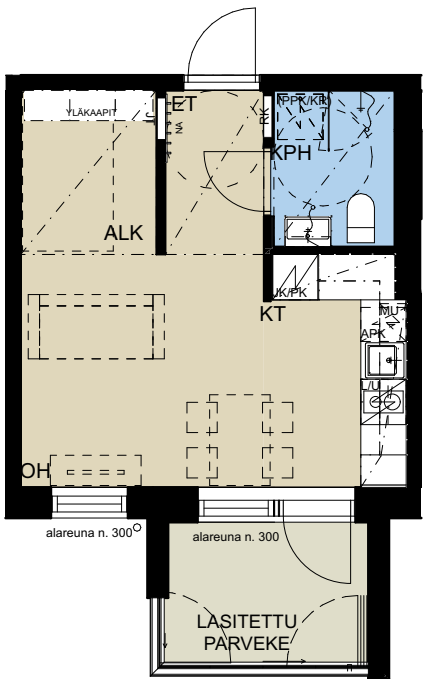
Suloinen yksiö alkovilla.  
Oma pieni eteläpiha.  
Pihalta kulku lasitetun terassin kautta asuntoon.



26,5 m<sup>2</sup> 1h + kt

B69 / 2. krs  
B79 / 3. krs  
B89 / 4. krs  
B98 / 5. krs

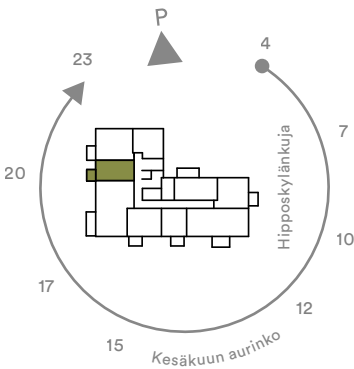
Suloinen yksiö alkovilla.  
Lasitettu parveke aukeaa etelään.  
Kätevä L-mallinen keittiö.



29,5 m<sup>2</sup> 1h + kt

B57 / 1. krs

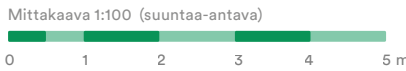
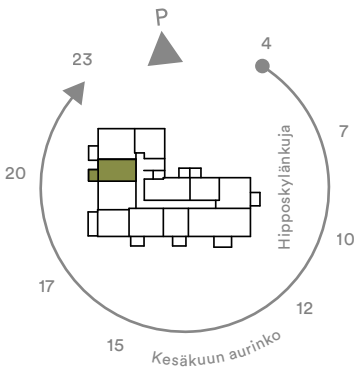
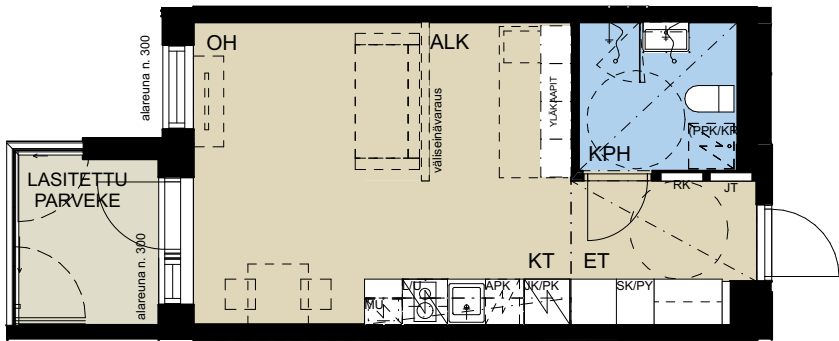
Lasitettu parveke lännen suuntaan.  
Väliseinävaraus alkoville.  
Isot valoa tuovat ikkunat.



29,5 m<sup>2</sup> 1h + kt

B66 / 2. krs  
B76 / 3. krs  
B86 / 4. krs

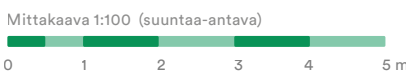
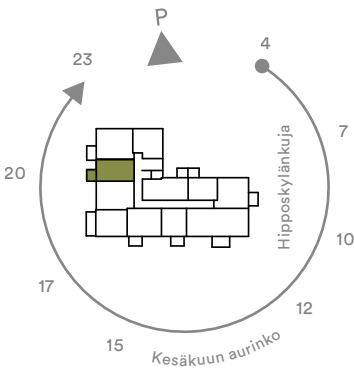
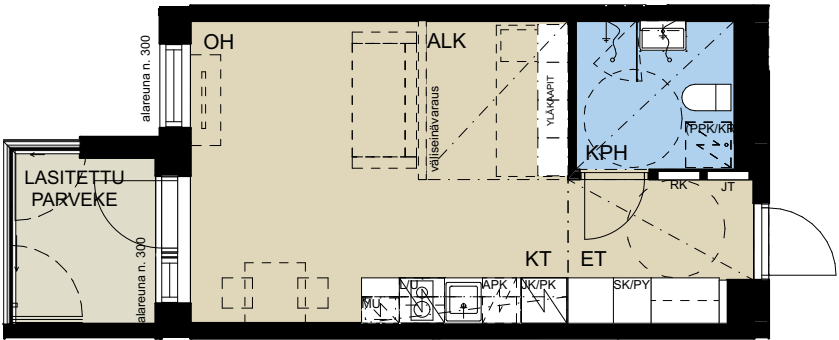
**Lasitettu parveke lännen suuntaan.**  
**Väliseinävaraus alkoville.**  
**Isot valoa tuovat ikkunat.**



29,5 m<sup>2</sup> 1h + kt

B95 / 5. krs

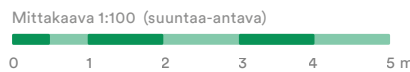
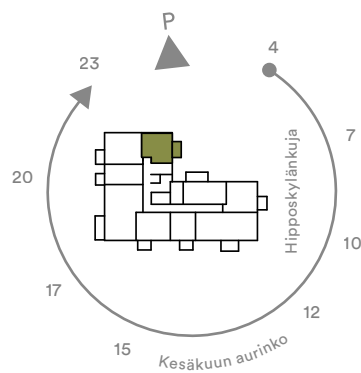
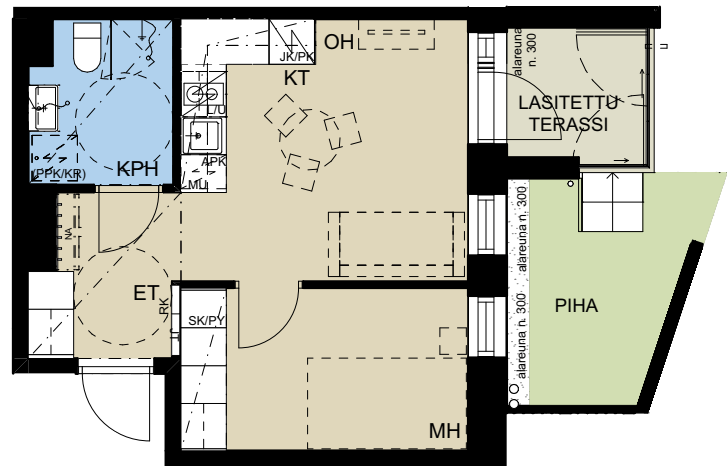
**Huonekorkeus yli 3 metriä!**  
**Lasitettu parveke lännen suuntaan.**  
**Väliseinävaraus alkoville.**



# 30,5 m<sup>2</sup> 2h + kt + piha

B55 / 1. krs

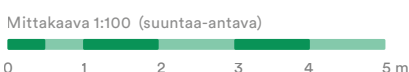
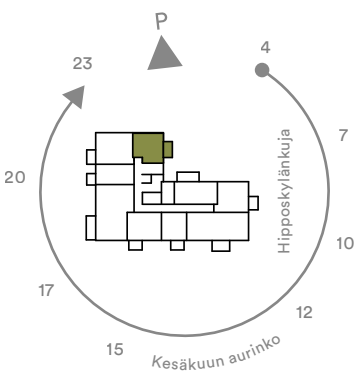
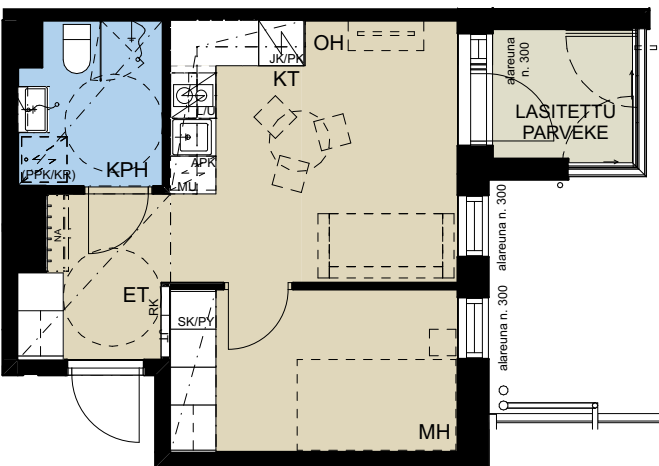
Täydellinen pikkukoti omalla pihalla.  
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.  
Kätevä L-mallinen keittiö.



# 30,5 m<sup>2</sup> 2h + kt

B64 / 2. krs  
B74 / 3. krs  
B84 / 4. krs  
B102 / 6. krs  
B106 / 7. krs

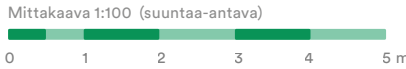
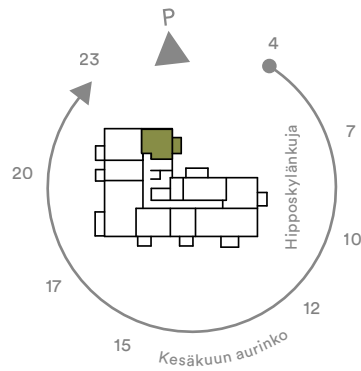
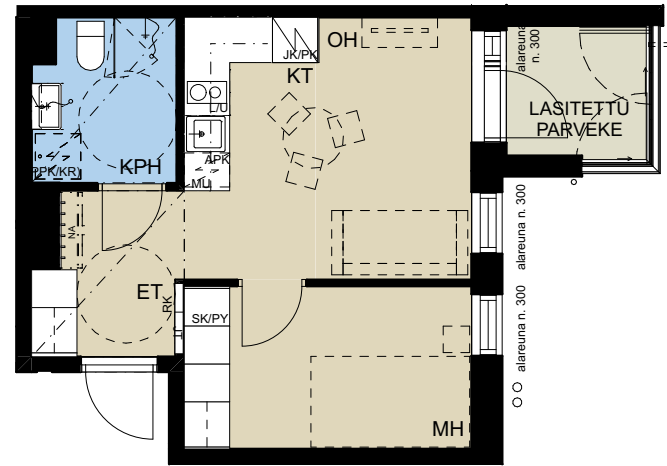
Täydellinen pikkukoti erillisellä makuuhuoneella.  
Lasitettu parveke sisäpihan suuntaan.  
Kätevä L-mallinen keittiö.



# 30,5 m<sup>2</sup> 2h + kt

B93 / 5. krs

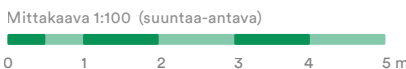
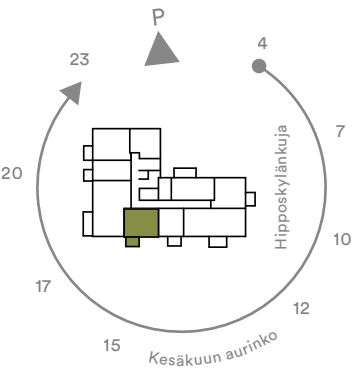
Huonekorkeus yli 3 metriä.  
Täydellinen pikkukoti erillisellä makuuhuoneella.  
Lasitettu parveke sisäpihan suuntaan.  
Kätevä L-mallinen keittiö.



# 36,5 m<sup>2</sup> 2h + kt + piha

B59 / 1. krs

Täydellinen pikkukoti omalla pihalla.  
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.  
Käy vaikka kahdelle.  
  
Asunto on mahdollista yhdistää viereen isompaan asuntoon lisä- ja muutostyöaikataulujen puitteissa. Kysy lisää asuntomyynnistämme.

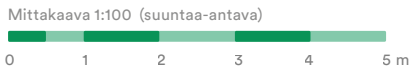
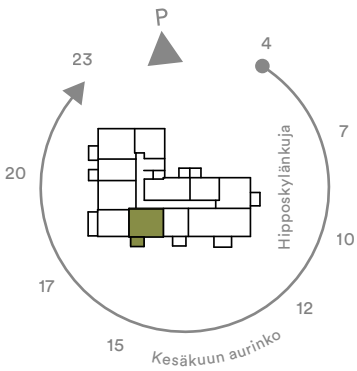


36,5 m<sup>2</sup> 2h + kt

B68 / 2. krs  
B78 / 3. krs  
B88 / 4. krs  
B97 / 5. krs

Täydellinen pikkukoti tilavalla makuuhuoneella.  
Lasitettu parveke avautuu etelään.  
Käy vaikka kahdelle.

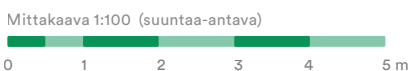
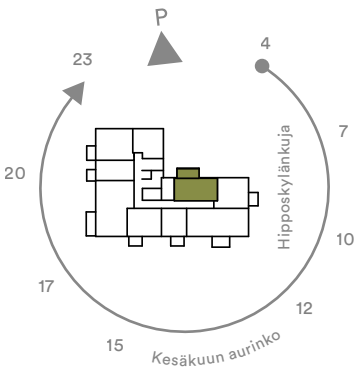
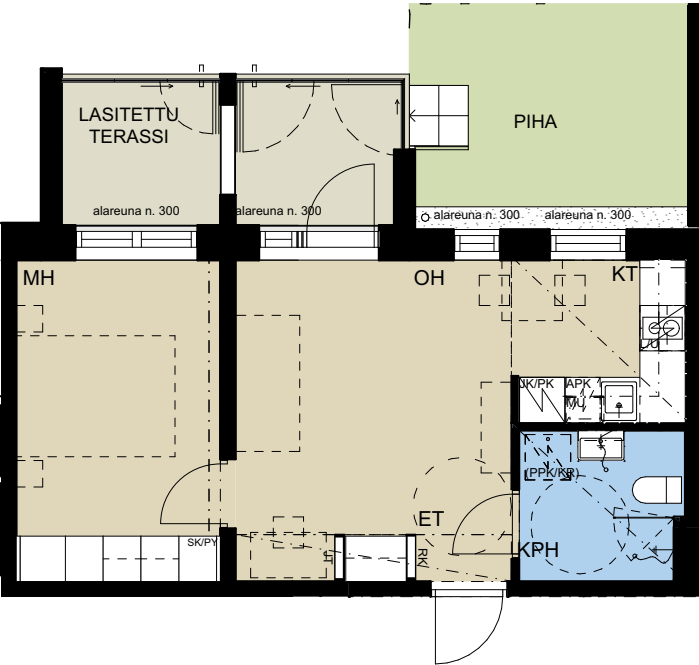
Asunto on mahdollista yhdistää viereiseen isompaan asuntoon lisä- ja muutostyöaikataulujen puitteissa. Kysy lisää asuntomyynnistämme.



37,0 m<sup>2</sup> 2h + kt + piha

B63 / 1. krs

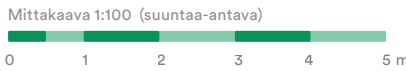
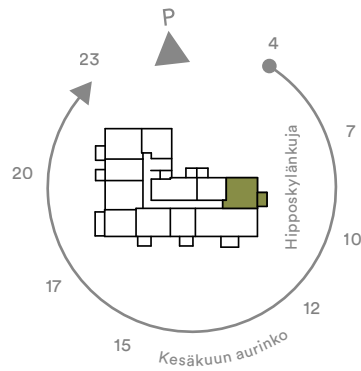
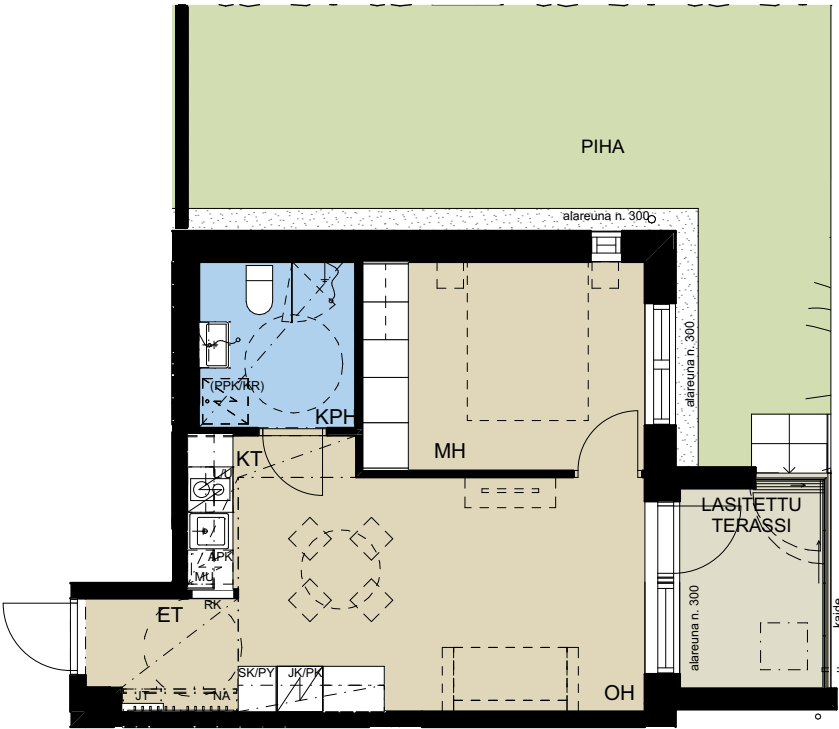
Täydellinen pikkukoti omalla pihalla.  
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.  
Käy vaikka kahdelle.



# 37,5 m<sup>2</sup> 2h + kt + piha

B62 / 1. krs

Täydellinen pikkukoti mukavan kokoisella pihalla.  
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.  
Käy vaikka kahdelle (+ pikkukoiralle).

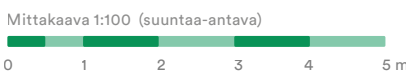
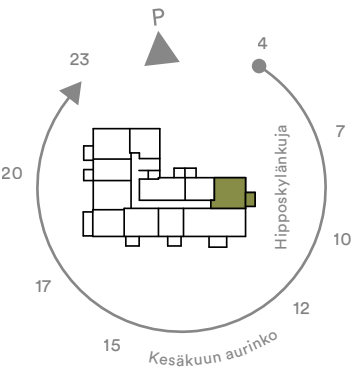
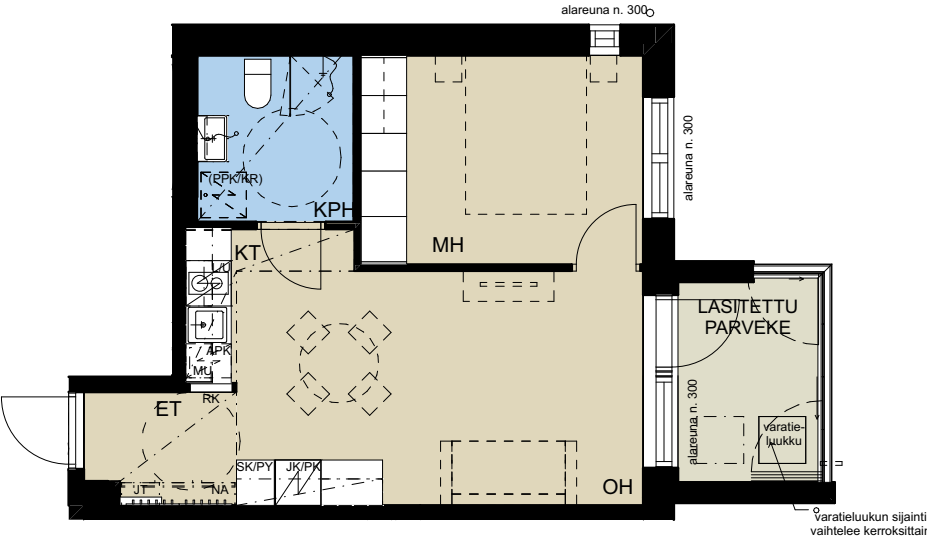


# 37,5 m<sup>2</sup> 2h + kt

B71 / 2. krs

B81 / 3. krs

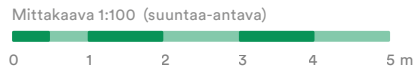
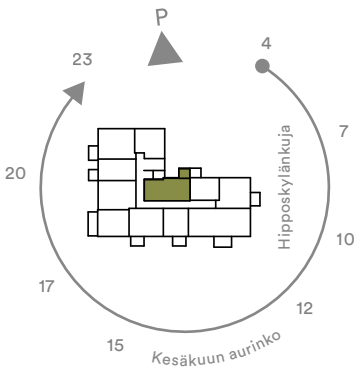
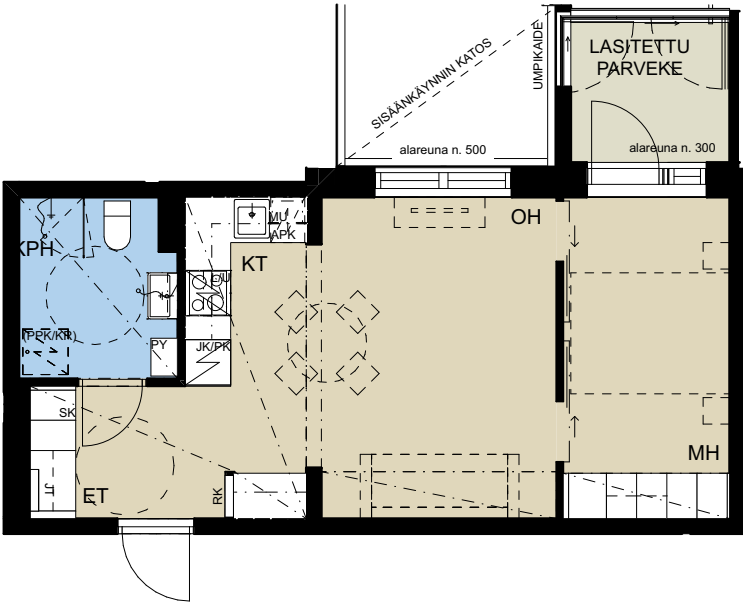
Täydellinen pikkukoti tilavalla makuuhuoneella.  
Lasitettu parveke rauhallisen sisäpihan suuntaan.  
Käy vaikka kahdelle.



39,5 m<sup>2</sup> 2h + kt

B73 / 2. krs

Makuuhuoneessa liukuovet ja mukavasti kaapistoa.  
Lasitettu parveke rauhallisen sisäpihan suuntaan.  
Kätevä L-mallinen keittiö.



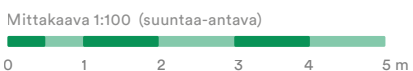
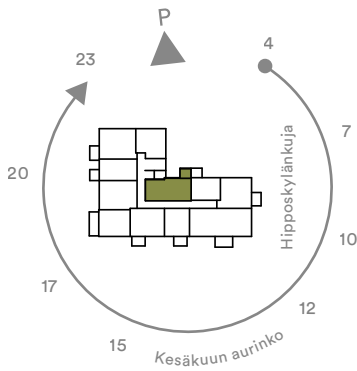
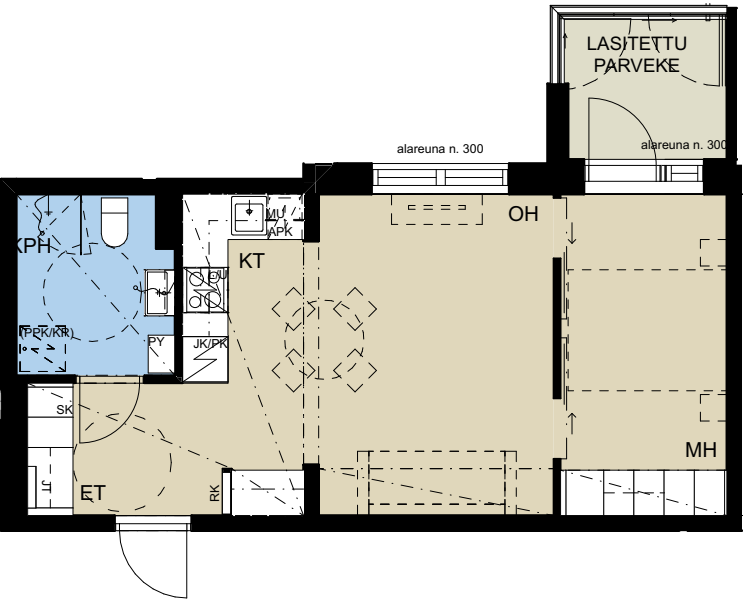
39,5 m<sup>2</sup> 2h + kt

B83 / 3. krs

B92 / 4. krs

B101 / 5. krs

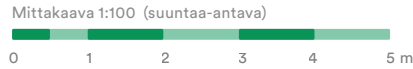
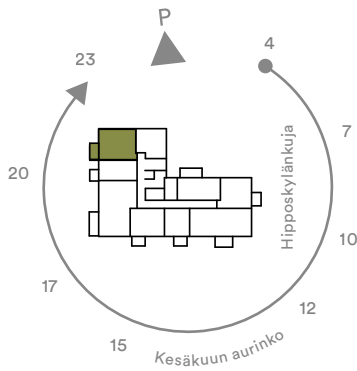
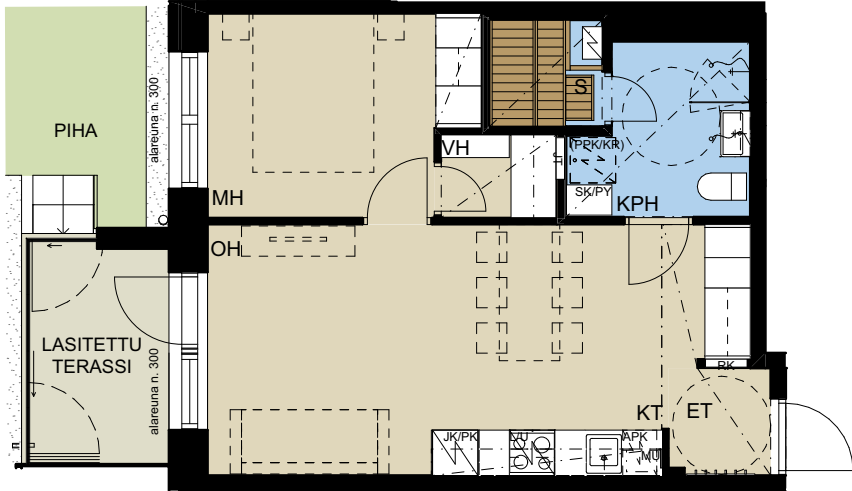
Makuuhuoneessa liukuovet ja mukavasti kaapistoa.  
Lasitettu parveke rauhallisen sisäpihan suuntaan.  
Kätevä L-mallinen keittiö.



43,5 m<sup>2</sup> 2h + kt + s + piha

B56 / 1. krs

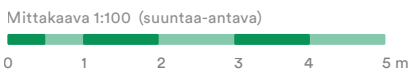
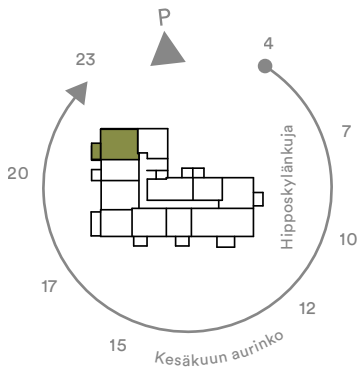
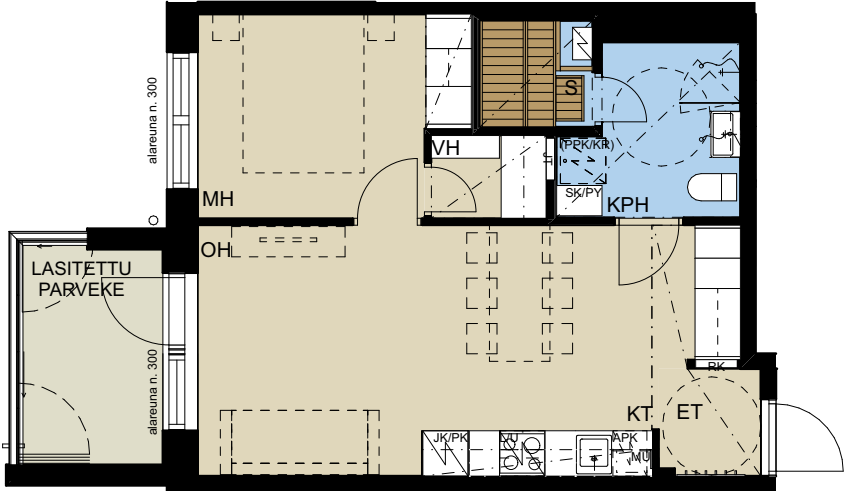
Soma koti omalla saunalla ja pihalla.  
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.  
Vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä.



43,5 m<sup>2</sup> 2h + kt + s

B65 / 2. krs  
B75 / 3. krs  
B85 / 4. krs  
B103 / 6. krs  
B107 / 7. krs

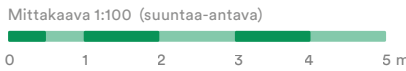
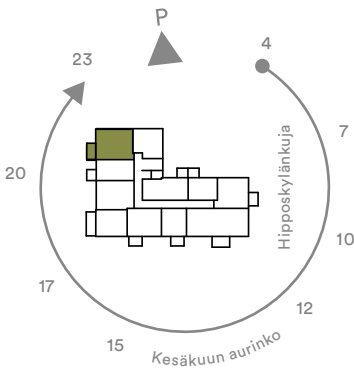
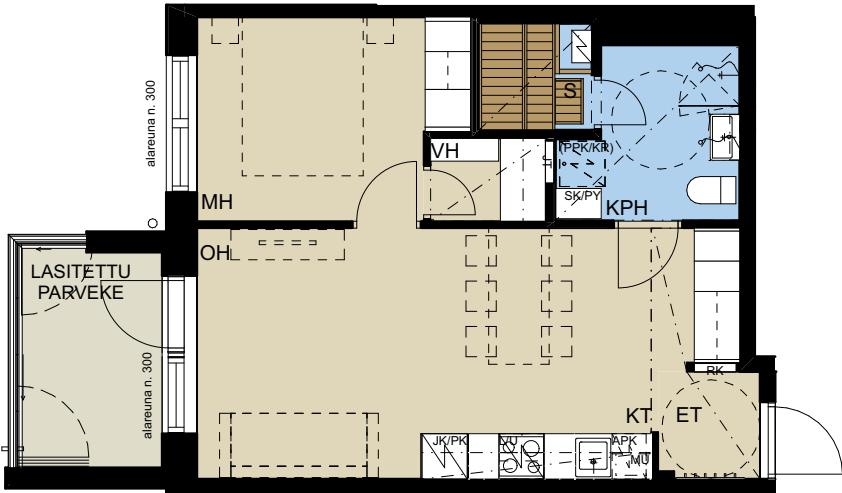
Soma saunallinen kaksio.  
Lasitettu parveke avautuu länteen.  
Vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä.



43,5 m<sup>2</sup> 2h + kt + s

B94 / 5. krs

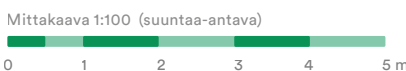
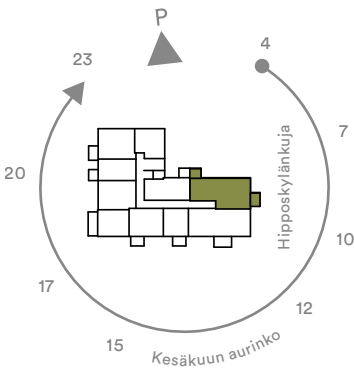
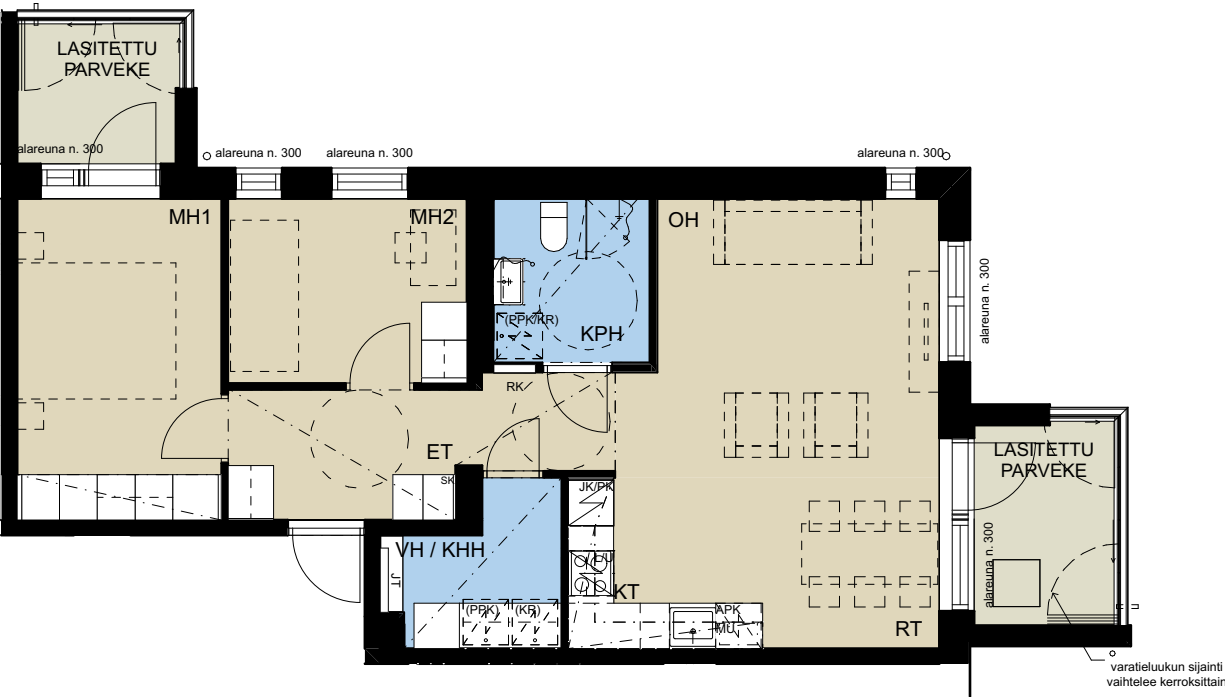
Huonekorkeus yli 3 metriä.  
Soma saunallinen kaksio.  
Lasitettu parveke avautuu länteen.  
Vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä.



63,5 m<sup>2</sup> 3h + kt

B91 / 4. krs  
B100 / 5. krs

2 lasitettua parveketta.  
Erillinen vaate- ja kodinhoitotila.  
Tilava L-mallinen keittiö.

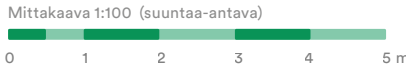
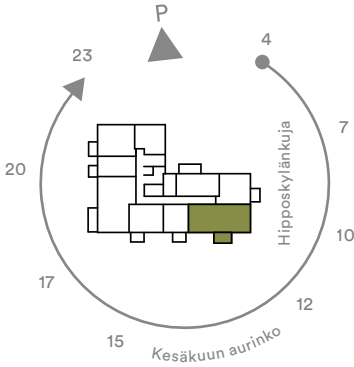


# 65,5 m<sup>2</sup> 3h + kt + s + piha

B61 / 1. krs

**Kaunis kolmio omalla eteläpihalla.  
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.**

Asunnosta saatavilla vaihtoehtoja vaatehuoneella tai kolmella makuuhuoneella  
lisä- ja muutostyöaikataulujen puitteissa. Kysy lisää näistä mahdollisuuksista  
asuntomyyntistämme.

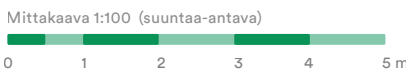
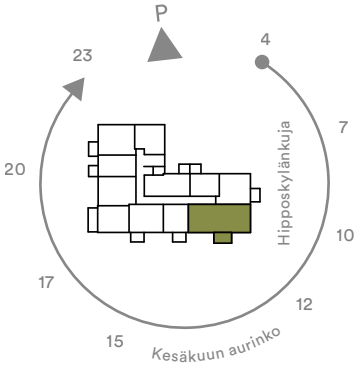


# 65,5 m<sup>2</sup> 3h + kt + s

B70 / 2. krs  
B80 / 3. krs  
B90 / 4. krs  
B99 / 5. krs

**Kaunis kolmio joko saunalla tai vaatehuoneella.  
Lasitettu eteläparveke.  
Keittiö saarekkeella.**

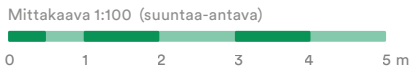
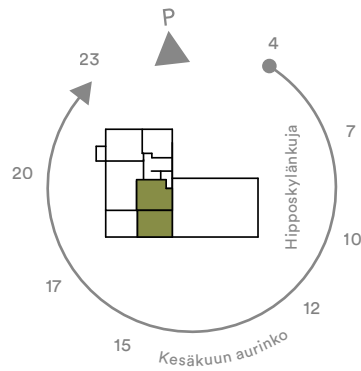
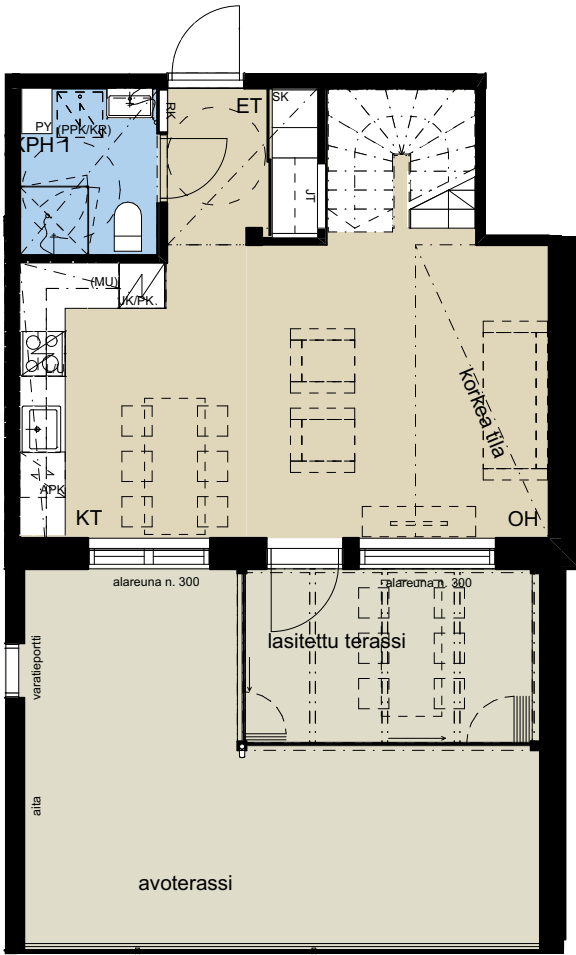
Asunnosta saatavilla vaihtoehtoja vaatehuoneella tai kolmella makuuhuoneella  
lisä- ja muutostyöaikataulujen puitteissa. Kysy lisää näistä mahdollisuuksista  
asuntomyyntistämme.



69,0 m<sup>2</sup> 3h + kt + s

B105 / 6.–7. krs

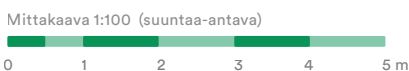
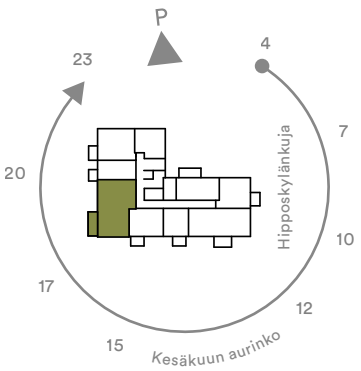
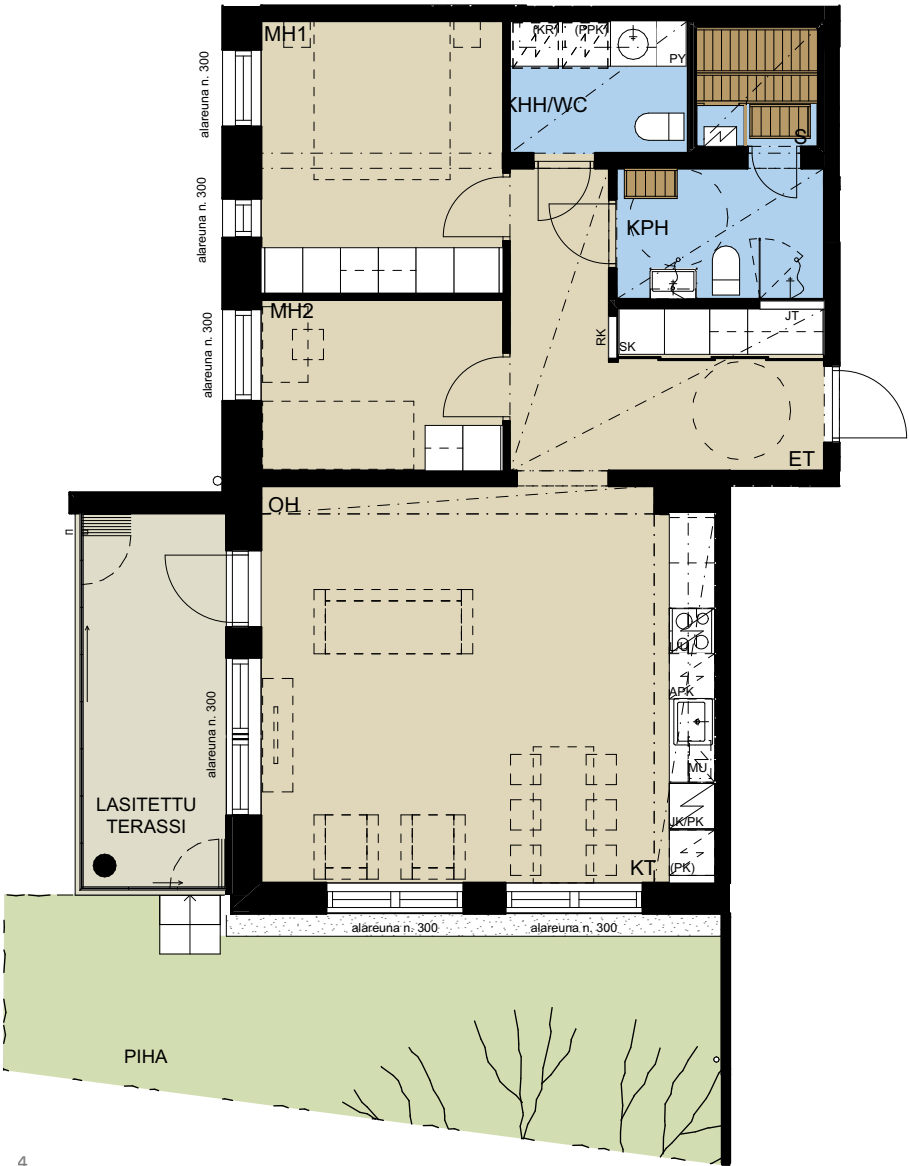
Upea loftkoti isolla eteläterassilla.  
Olohuone osin korkeaa tilaa.  
Pesutilat molemmissa kerroksissa.



75,0 m<sup>2</sup> 3h + kt + s + piha

B58 / 1. krs

Kolmio jossa on tilaa ja mukavuutta.  
Oma eteläpiha, josta on myös kulku asuntoon.  
Lasitettu terassi avautuu länteen.

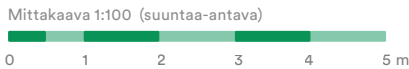
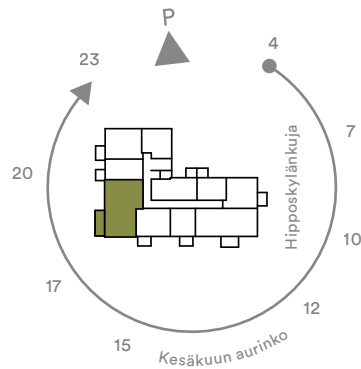
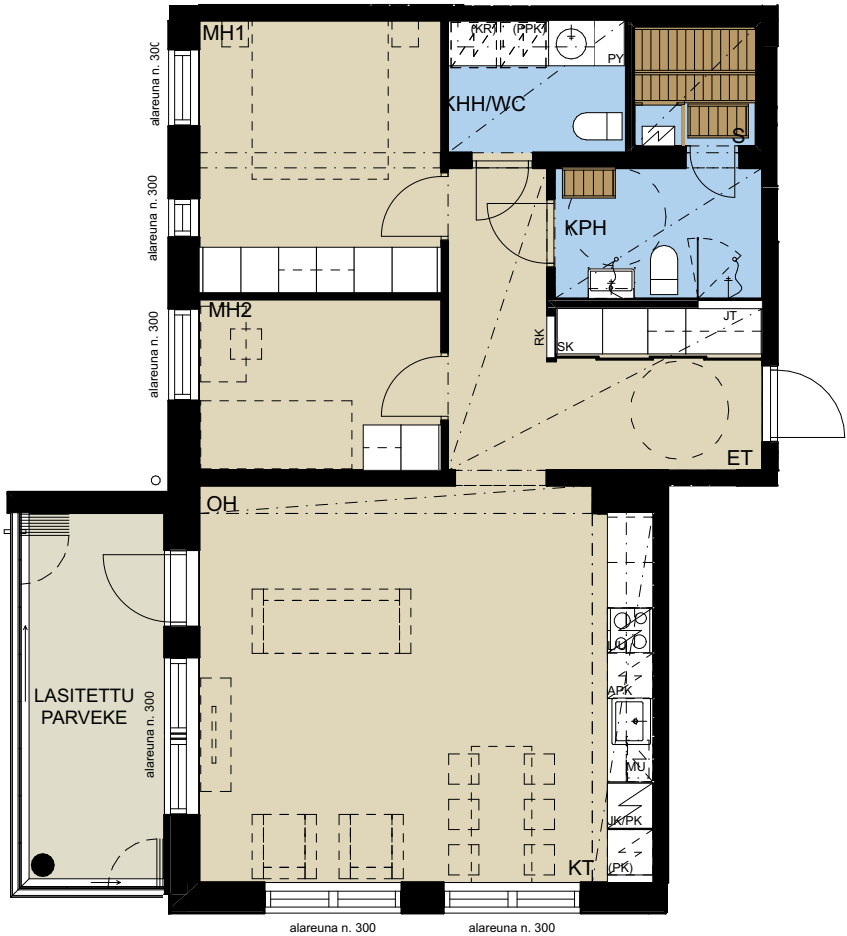


# 75,0 m<sup>2</sup> 3h + kt + s

B67 / 2. krs  
B77 / 3. krs  
B87 / 4. krs

Kolmio jossa on tilaa ja mukavuutta.  
Lasitettu parveke avautuu länteen.  
Tilava ja valoisa olohuone.

Asunto on mahdollista yhdistää viereiseen pienempään asuntoon lisä- ja muutostyöaikataulujen puitteissa. Kysy lisää asuntomyynnistämme.

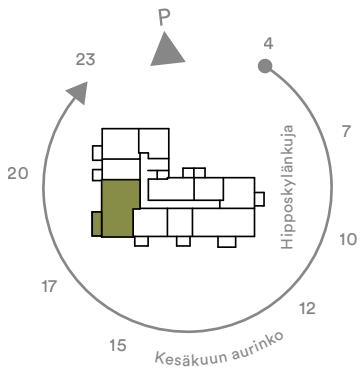
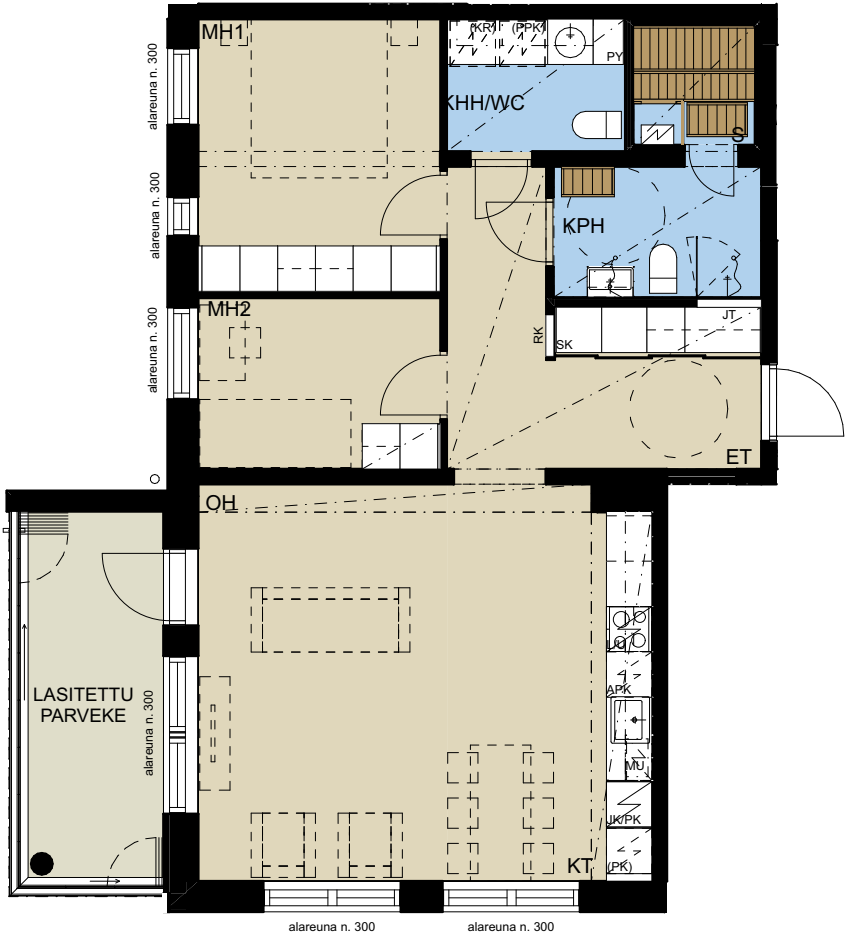


# 75,0 m<sup>2</sup> 3h + kt + s

B96 / 5. krs

Kolmio jossa on tilaa ja mukavuutta.  
Makuuhuoneiden huonekorkeus yli 3 metriä.  
Lasitettu parveke avautuu länteen.

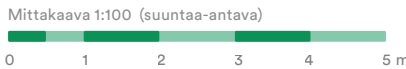
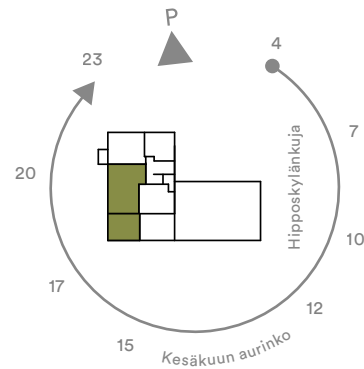
Asunto on mahdollista yhdistää viereiseen pienempään asuntoon lisä- ja muutostyöaikataulujen puitteissa. Kysy lisää asuntomyynnistämme.



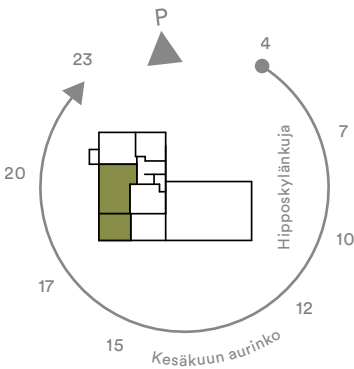
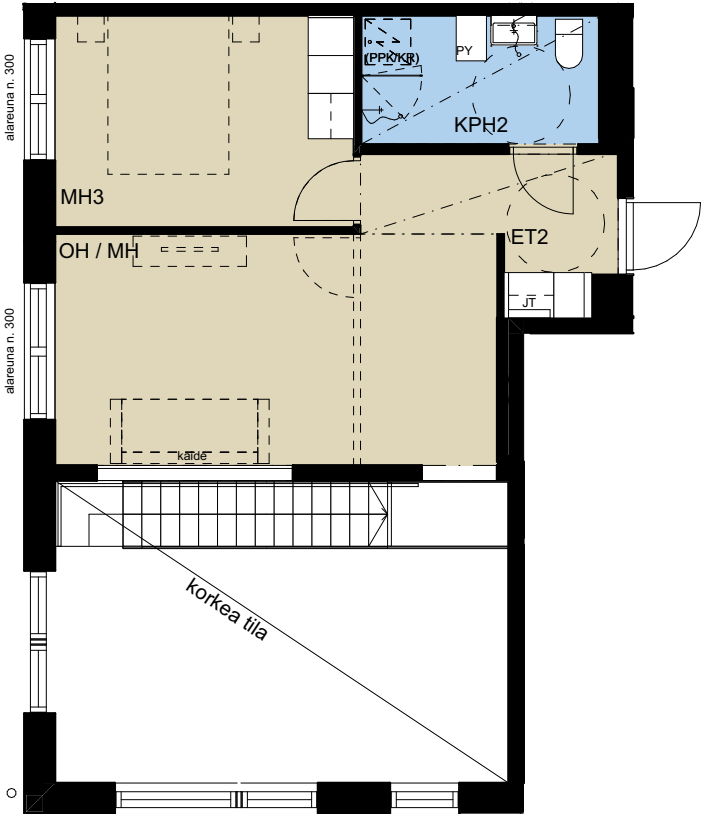
105,5 m<sup>2</sup> 5h + kt + s

B104 / 6.–7. krs

Upea ja persoonallinen kaksikerroksinen viisikko.  
Iso, osin lasitettu terassi etelän suuntaan.  
Olohuone kahden kerroksen korkuista korkeaa tilaa.  
Pesutilat molemmissa kerroksissa.



YLÄKERTA



# Materiaali- valinnat & muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 65,5 m<sup>2</sup> kodista. Osa kuvan tuotteista lisähintaisia muutostöitä.





Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapuritaloyhtiö Verson kodista.

# Kalusteet & varusteet

Taimin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardi- kalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, avullamme löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

**Pohjola Rakennus** pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapuritaloyhtiö Verson kodista.

# Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden, sekä vaihtoehtoisten asuntopohjien osalta tehdään erillinen suunnittelusopimus.

## Töiden suoritus & vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

## Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Taiteilijan näkemys naapuritaloyhtiö  
Version kodista. Osa keittiön tuotteista  
lisähintaisia muutostöitä.



# Muutostyö pähkinäkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa.  
Seuraavaksi tehdään asunnosta koti.  
Vierestä löydät yksinkertaistettuna  
askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä  
materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous  
Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään  
tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutos-  
vaihtoehtoihin showroomissamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse  
tai sen tekeminen showroomissamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutos-  
töistä ja voi halutessaan tilata muutostyöt.



## Huonetilojen päällysteet

| TILA   | LATTIA         | SEINÄT      | KATTO            |
|--------|----------------|-------------|------------------|
| ET     | puukomposiitti | maalattu    | maal./ruiskutas. |
| OH     | puukomposiitti | maalattu    | ruiskutas.       |
| K/KT   | puukomposiitti | maalattu    | maal./ruiskutas. |
| MH     | puukomposiitti | maalattu    | ruiskutas.       |
| VH     | puukomposiitti | maalattu    | maal./ruiskutas. |
| SAUNA  | laatoitettu    | paneloitu   | paneloitu        |
| PH     | laatoitettu    | laatoitettu | paneloitu        |
| WC/KHH | laatoitettu    | maalattu    | paneloitu        |

Naapuritaloyhtiö Verson  
kodin keittiö vakiovarustein.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys  
Taimin keittiöstä. Osa kuvan tuotteista  
lisähintaisia muutostöitä.



# Raaka-aineet kunniaan

Taimin keittiössä kokataan tyylikkään ja  
nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on  
valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys  
mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty  
keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia  
lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan  
keittiöstä makusi mukaisen.

Keittiön kalusteovet



Valkoinen melamiini



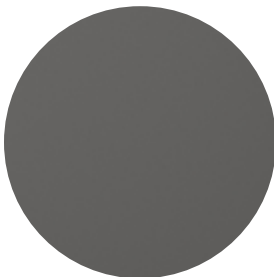
Luonnonvalkoinen melamiini



Ruskea puu melamiini



Vaalea tammi melamiini



Tummanharmaa melamiini

Keittiön työtaso & välitilalaminaatti työtason mukaisesti

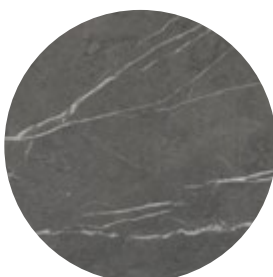
Saatavilla myös kodinhoitohuoneeseen



Vaalea kalkkikivi



Valkoinen marmori



Tumma marmori matta



Vaalea tammi



Musta marmori

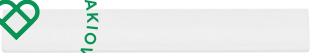


Harmaa kivi



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Taimin keittiöstä. Osa keittiön tuotteista lisähintaisia muutostöitä.

Vetimet



Profilivedin valkoinen



Profilivedin rosteri



Profilivedin messinki



Kantikas valkoinen



Kantikas rosteri



Kantikas musta



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta

Visualisointikuvassa taiteilijan  
näkemys aiemmin toteutetun  
kohteen keittiöstä vakiovarustein.

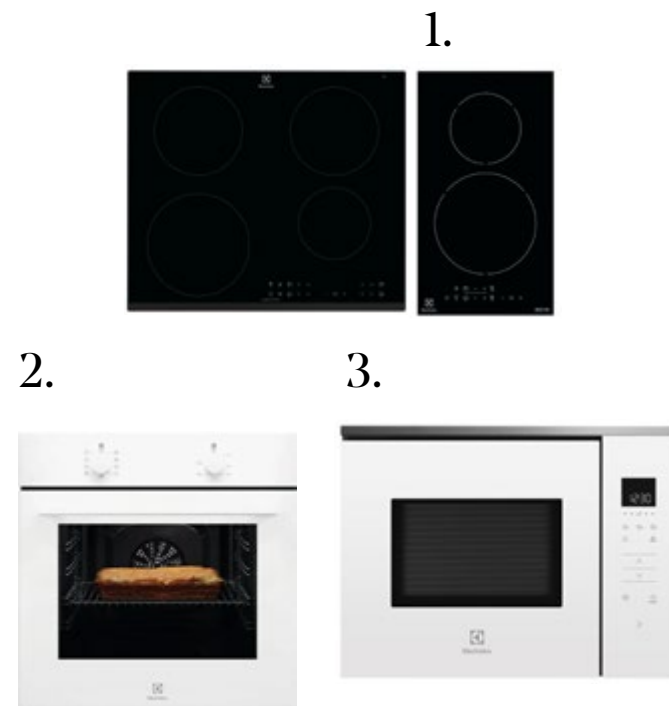


# Kotikokin bravuuri

## Vakiovarusteet



1. induktiotaso Electrolux Domino HOI336F / EH60KI2S
2. Kalusteuuni Electrolux EOK1B0V2
3. Integroitu mikroaaltouni KMFE171TEW / KMFE172TEW
4. Jääkaappi-pakastin Electrolux KNT6ME33WR
5. Integroitu astianpesukone Electrolux EA27200L / KEQC2200L
6. Integroitu astianpesukone
7. Ulosvedettävä liesikupu valkoinen, lasipaneelilla Swegon / Vallox
9. Keittiön hana Grohe Eurosmart 31786001
10. Komposiittiallas Blancco Dalago antrasiitti tai kallionharmaa
11. Välitilan Led-listavalaisin
12. Kulma-asenteiset pistorasiat Dreamled Pro valkoinen



1.



3.



4.



2.



5.



6.



7.



8.



9.



## Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

1. Kalusteuuni Electrolux musta 170 €   2. Ulosvedettävä liesituuletin musta, lasipaneelilla Swegon / Vallox 100 €  
3. Keittiön allas Franke Maris Franke Maris MRX 210-50 TL 150 €   4. Keittiön hana Grohe Zedra 250 €  
5. Kulma-asenteiset pistorasiat Dreamled Pro musta tai alumiini 70 €  
6. Jääkaappi-pakastin RST Electrolux KNT6ME33X 90 €   7. Jääkaappi + pakastin RST Electrolux + KRF6EX1 90 €  
8. Integroitu jääkaappi-pakastin Electrolux LNT6NE18S 960 €  
9. Integroitu jääkaappi + integroitu pakastin KRD6DE18S1 + KUN7NE18S 1500 €





# Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä. Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

## Puukomposiittilattiat – Egger Aquadura+



Vaalea tammi  
EDF-196



Luonnollinen tammi  
EDF191



Ruskea akaasia  
EDF207



Hunaja tammi  
EDF-192



Vaaleanruskea tammi  
EDF187



Valkoiset sälekaihtimet sekä lipattomat verhoakset vakiona.

# Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu on tapauskohtaista. Yli 69 m<sup>2</sup> asunnoissa eteisessä vakiona peililiukuovet.

## Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

## Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi  
**120 €/kpl** (kosteaan tilaan +180 €/kpl)



Peili  
**120 €/kpl** (kosteaan tilaan +180 €/kpl)

## Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

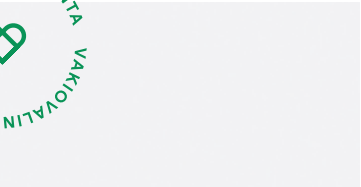


# Seesteinen kylpytila

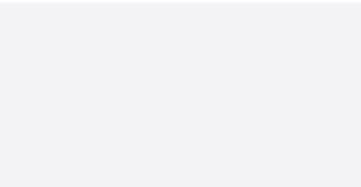
Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

## Seinälaatta kylpyhuone



**Blanco Mate** valkoinen matta  
25 x 50 cm



**Blanco Brillo** valkoinen kiiltävä  
25 x 50 cm



**Marmus Gris**  
25 x 50 cm **15€/m²**



**Smart Gris** keskiharmaa  
25 x 50 cm



**Smart Beige** hiekanruskea  
25 x 50 cm



**Smart Taupe** harmaanruskea  
25 x 50 cm



**Smart Grafito** hiilen harmaa  
25 x 50 cm

WC:n sekä kodinhoituhuoneen  
seinät ovat vakiona maalatut.

## Lattialaatta kylpyhuone, WC & kodinhoituhuone



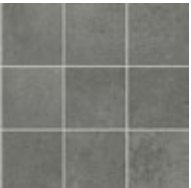
**Nules Cool Grey**  
10 x 10 cm



**Nules Bone**  
10 x 10 cm



**Nules Copper**  
10 x 10 cm



**Nules Middle Grey**  
10 x 10 cm



**Nules Ash**  
10 x 10 cm

Katto / kylpyhuone,  
WC & kodinhoitohuone



Vähäoksainen  
kuusipaneeli

Katto / WC



Vähäoksainen  
kuusipaneeli

Saunan paneelit & lauteet



Vähäoksainen kuusipaneeli,  
kuusilauteet

Lisähintaiset vaihtoehdot

Kysy erillinen tarjous



Valkolakattu kuusi



Tervaleppä



Valkolakattu kuusi



Tervaleppä



Tervaleppäpaneeli,  
tervaleppälauteet



Visualisointikuvassa taiteilijan  
näkemys taiteilijan näkemys  
kylpyhuoneesta ja saunasta.



## Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe Tempesta Cosmopolitan ja hana Grohe Grotherm Nordic 2. Allashana Grohe Eurosmart / Bauedge  
3. Peilikaappi + allaskaappi Domestic City, valkoinen 4. WC:n valopeili Gent Led 60x80cm 5. WC-istuin Laufen Kompas  
6. Suihkuseinä kääntyvällä kirkkaalla lasilla. Vaihtoehtona savun harmaa. 7. WC:n Koukustot/wc-paperiteline Stark Base  
8. Led uppovalaisin (värilämpötila 4000K) 9. Valaistus lauteen alla Ketonen Raita koivu  
10. Saunan ovi Kuusi, harmaalla lasilla. 12. Kiuas Harvia The Wall



## Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Sadesuihku Grohe Tempesta Cosmopolitan System 250 Cube 400 € 2. Suihkunurkka 900-900 kirkas/harmaalasi 270 €  
3. Pesutorni Electrolux EF1843S14Q + kuivausrumpu ED1843S95S + väliasennussarja E1WYHSK2 1510 €  
4. Kuivaava pesukone Electrolux EWI742LX6U 890 € 5. Valaistus Hidealite Optic Quick ISO valkoinen alasvalo Ø n.95mm 6W 4000K, 4kpl 350 € + himmennin 250 € 6. Saunan valaisin Cariitti 1+6 kuituvalot + siivousvalo 1230 €  
7. Peilikaappi Domestic City, vaalea ja musta tammi, taupe, graffitin harmaa 40 € + Allaskaappi Domestic City, vaalea ja musta tammi, taupe, graffitin harmaa 50 € 8. Kiuas Harvia Cilindro XW-etäohjauksella 1120 € / XE-ohjauspaneelilla 690 € + tarvittaessa suojaseinä Black Steel 150 €  
9. Saunan ovi tervaleppä, harmaalla lasilla. 30 € 10. Koukusto + wc-paperiteline Stark Base, musta 20 €

# Rakennustapaseloste

**RAKENNUSKOHDE**

Asunto Oy Tampereen Taimi  
Hipposkylänkuja 12 B, 33530 Tampere

**TONTTI**

Tampere / Kissanmaa / 1851 / 10; Kaupungin  
vuokratontti

**KAAVOITUS**

Alueella on voimassa oleva asemakaava.  
Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh.  
(03) 565611

**RAKENTEET**

Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbeto-  
niantuorille. Alapohja on lämmöneristetty, tuule-  
tettu teräsbetoninen ontelolaatta + pintamate-  
riaali. Sokkelit ovat käsittelemätöntä betonia.  
Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelolaattoja +  
pumpputasoite ja porrashuoneessa massiivi-  
betonilaattoja. Ulkoseinät ovat paksurapattuja  
betonielementtejä. Ensimmäisen kerroksen  
ulkoseinästä osa on paikalla muuratulla ulkover-  
houksella. Parvekkeet ovat osittain puuverhoil-  
tuja sekä lasitettuja ja niiden taustaseinät ovat  
maalattua betonia. Terrassien lasitukset esitetty  
tarkemmissa suunnitelmissa.

**OVET JA IKKUNAT**

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilu-  
pintaiset. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat  
ulosaukeavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli  
alumiinia.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia  
valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat  
puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huoneti-  
lojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia tai  
kiinteitä, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuik-  
kunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia.

Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia.  
Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

**SEINÄT**

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin  
betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat  
pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä.  
Kylpyhuoneet ovat paikallatehtyjä.

**YLÄPOHJA**

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta  
sekä puurakenteiset kattoristikot. Vesikaton  
katteena on peltikate. Katolle sijoitetaan  
aurinkopaneeleita.

**HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET**

| tila   | lattia      | seinät      | katto                   |
|--------|-------------|-------------|-------------------------|
| ET     | puukomp.    | maalattu    | maalattu/<br>ruiskutas. |
| OH     | puukomp.    | maalattu    | ruiskutas.              |
| K/KT   | puukomp.    | maalattu    | maalattu/<br>ruiskutas. |
| MH     | puukomp.    | maalattu    | ruiskutas.              |
| VH     | puukomp.    | maalattu    | maalattu/<br>ruiskutas. |
| SAUNA  | laatoitettu | paneloitu   | paneloitu               |
| PH     | laatoitettu | laatoitettu | paneloitu               |
| WC/KHH | laatoitettu | maalattu    | paneloitu               |

alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai  
roisketasoitettuja kipsilevykattoja, puupaneloi-  
tuja tai akustiikkalevykattoja. Keittiön työpöy-  
tien ja pesupöytien taustat ovat laminaattia  
tämän esitteen materiaaliosion mukaisesti.

**KALUSTEET JA VARUSTEET**

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasval-  
misteisiä standardikalusteita melamiiniovella.  
Työpöytäta-  
sot ovat laminaattipintaiset. Muut  
komerokalusteet ovat valkoisia melamiiniovilla  
tai liukuovilla tämän esitteen materiaaliosion  
mukaisesti.

Kohde toteutetaan tämän esitteen materiaali-  
osion mukaisesti.

**Vakiovarusteisiin kuuluvat:**

- 60 cm kalusteuuni, induktioliesitaso sekä  
liesikupu
- jääpakkastinkaappi-yhdistelmä tai jääkaappi ja  
pakastin asuntotyyppin mukaan
- integroitu astianpesukone 60cm / 45cm leveä
- integroitu mikro 50cm / 60cm leveä
- saunassa sähkökuias
- kph:ssa valaisinpeiliikaappi sekä allaskaappi  
tämän esitteen materiaaliosion mukaisesti

**ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT**

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään.  
Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella  
ovikoodilukko.

**TALOTEKNIikka**

- Rakennuksessa on keskitetty tulopoistoilman-  
vaihto lämmönlähteeltä
- kaukolämpö, lämmönluvutus asunnoissa  
vesikiertoisella lattialämmityksellä ja yleisissä  
tiloissa patterilämmityksellä.
- huoneistojen märkätiloissa asunnon sähköstä  
suunnitelmien esittämien laajuksien mukaan  
sähkökäyttöinen mukavuuslattialämmitys.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän  
veden mekaaninen mittaus etäluennalla.

**AUTOPAIKAT**

Taloyhtiöllä on hallinnassaan yksi liikuntaesteisille  
mitoitettu vieraspysäköintipaikka piha-alueella.

Taloyhtiön kaavanmukaiset velvoitepaikat sijait-  
sevat erillisessä pysäköintiyhtiössä.

Asukkailla on mahdollisuus ostaa osakkeita  
erillisestä pysäköintiyhtiöstä. Lisätietoja antaa  
asuntomyynti.

**YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT**

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot (puuraken-  
teiset 1 kpl / asunto, joista osa sijaitsee viereisen  
taloyhtiön Asunto Oy Tampereen Verson tiloissa),  
ulkovälinevarasto, tekniset tilat; sähköpääkeskus,  
lämmönjakohuone sekä ilmanvaihtokonehuone  
ja viherhuone. Viherhuone on myös viereisen  
taloyhtiön Asunto Oy Tampereen Verson käytössä.  
Lisäksi yhtiön osakkailla on oikeus käyttää vierei-  
sessä yhtiössä sijaitsevia yhteistilaa, työ- ja vieras-  
huonetta, siivouskomeroa sekä väestönsuojaa.

**JÄTEPiste**

Jätekeräys syväkeräysastioilla.

**YHTEISJÄRJESTELY- JA HALLINNANJAKO-  
SOPIMUS**

Asunto Oy Tampereen Taimi sekä Asunto Oy  
Tampereen Verso ovat tehneet hallinnanjakoso-  
pimuksen, jossa sovitaan vuokratun tontin sekä  
yhteistilojen hallinnasta ja käytöstä. Lisäksi  
korttelin tonttien sekä pysäköintiyhtiön kesken on  
tehty yhteisjärjestelysopimuksia.

**HUOMIOITAVAA**

Tupakointi on kielletty kaikissa osakashallinnassa  
olevissa tiloissa kuten esimerkiksi asuinhuoneis-  
toissa, parvekkeilla, terasseilla ja asuntopihoilla.

**Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen  
ja ostajan on tutustuttava kaikkiin lopullisiin  
myyntiasiakirjoihin kauppakirjan allekirjoituksen  
yhteydessä. Oikeudet muutoksiin pidätetään.**

# Piirustusmerkkien selitykset

|                 |                                                                      |  |                                          |  |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|----------------------------------------------|
|                 | Hormi                                                                |  | Hyllykomero/<br>vaatehuoneen hylly       |  | Sähkökiuas                                   |
|                 | Ryhmäkeskus                                                          |  | Tankokomero<br>Vaatehuoneessa vaatetanko |  | Jääkaappi/pakastin                           |
|                 | Jakotukkikaappi                                                      |  | Avonaulakko + yläkaappi                  |  | Jääkaappi                                    |
|                 | Liukuovi                                                             |  | Avonaulakko                              |  | Pakastinvaraus                               |
|                 | Ovi                                                                  |  | Siivouskomero                            |  | Astianpesukone                               |
|                 | Pyörähdysympyrä<br>Ø 1300 mm                                         |  | Pyykkikomero                             |  | Keittiökaapisto                              |
|                 | Alakatto tai kotelo                                                  |  | WC-istuín                                |  | Keittiökaapisto<br>mikroaaltouunivarauksella |
| alareuna n. 300 | Ikkunan karmin alareunan<br>korkeus lattiasta<br>millimetreinä, noin |  | Pesuallas, peilikaappi<br>ja bidesuihku  |  | Liesitaso ja uuni                            |
|                 |                                                                      |  | Pesuallas, peili<br>ja bidesuihku        |  | Keittiöallas                                 |
|                 |                                                                      |  | Suihku                                   |  | Pyykinpesukone- tai<br>kuivausrumpuvaraus    |
|                 |                                                                      |  | Suihkuseinä,<br>käännettävä              |  |                                              |

# Käytetyt lyhenteet

|                                     |                         |                              |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| <b>SKP</b> = sähköpääkeskus         | <b>PP</b> = pyöräpaikka | <b>VH</b> = vaatehuone       |
| <b>LJH</b> = lämmönjakohuone        | <b>AP</b> = autopaikka  | <b>KPH</b> = kylpyhuone      |
| <b>VAR</b> = talovarasto            | <b>ET</b> = eteinen     | <b>WC</b> = WC-tila          |
| <b>IRT.VAR.</b> = irtaimistovarasto | <b>OH</b> = olohuone    | <b>S</b> = sauna             |
| <b>IVKH</b> = iv-konehuone          | <b>KT</b> = keittotila  | <b>KHH</b> = kodinhoitohuone |
| <b>LVV</b> = lastenvaunuvarasto     | <b>MH</b> = makuuhuone  | <b>ALK</b> = alkovi          |

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 28.8.2026 ja 12.5.2025 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynnissä- ja esittelyissä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

# Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyritys. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 200 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi  
Voimakatu 18, 33100 Tampere  
[kodit.tampere@pohjolarakennus.fi](mailto:kodit.tampere@pohjolarakennus.fi)  
[pohjolarakennus.fi](http://pohjolarakennus.fi)  
[tampereentaimi.fi](http://tampereentaimi.fi)