

ASUNTO OY TAMPEREEN



Taimi

HIPPOSKYLÄNKUJA 12, 33530 TAMPERE

22122025 A

Ennakkomarkkinointiesite

Materiaalivalinnat
ja muutostyöt



Kissanmaalla alkoi kissanpäivät

Uudistunut Tampereen Kissanmaan Hipposkylä hurmaa jo asukkaitaan. Alueelle on noussut uutta ja kaunista rakennuskantaa, ja seuraavaksi aluetta täydentää Tampereen Taimi.

Taimi ja naapuriin aiemmin rakennettu Verso edustavat suomalaisen rakentamisen uutta aikakautta – ympäristötietoista ja kestävää kiertotaloutta. Talojen julkisivut ja harjakatot henkivät ajattomuutta, kun taas sisätilat ovat täynnä valoa ja kauneutta.

Alueella asuvat sen jo tietävät: Kissanmaalle muuttaville on koittanut kissanpäivät!



05



16



10

12



Taimen faktat

5–7 kerrosta

54 kotia

1h+kt – 3h+kt+s (5h+kt+s+piha)

25,5 – 75 m² (112,5 m²)

Tampereen kaupungin vuokratontti

Energialuokka A₂₀₁₈

2

Alkusanat

5

Taloyhtiö

10

Kodit

12

Asuinalue

16

Julkisivukuvat

18

Asemapiirros

19

Kerrospohjat

28

Huoneistojen pohjakuvat

62

Materiaalivalinnat ja muutostyöt

88

Rakennustapaseloste

90

Piirustusmerkit ja lyhenteet

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys Taimin ja naapuritaloyhtiö
Version julkisivusta.

Taloyhtiö

Asunto Oy Tampereen Taimi on Hipposkylän uudistuneen alueen viimeistelevä taloyhtiö. L-kirjaimen muotoinen rakennus kätkee sisäänsä kiehtovia koteja vaativampaankin makuun.



Erityisen toimivaa arkea

Taimin viidessä ja osin seitsemässä kerroksessa on yhteensä 54 kotia yksiöistä kolmioihin, joita yhdistelemällä on mahdollista luoda jopa viiden huoneen kokoisia upeita kulmahuoneistoja.

Irtaimistovarastot sijaitsevat pääosin kellarikerroksessa, osa Taimin ja osa naapuritaloyhtiö Verson puolella. Naapuritalo Verson ullakkokerrokselta löytyy asukkaiden yhteiskäytössä olevat yhdistetty työ- ja vierashuone sekä kerhotila, joita on mahdollista vuokrata.

Talo on suunniteltu energialuokkaan A. Kohteen kaukolämpö on lämmitysmuotona vaivaton ja taloudellinen. Katolle tulevat aurinkopaneelit kruunaavat kokonaisuuden. Taimi rakentuu kaupungin vuokratontille, mikä lisää vakautta uuden kodin ostamiseen.

Ajattoman tyylikäs Taimi

Taimin arkkitehtuurissa on vaikutteita suojellusta Kissanmaan koulusta. 50-luvulla valmistunut koulu on alueensa vanhin rakennus. Jälleenrakennuskauden suunnittelussa vaalittiin luontosuhdetta, tarkoituksenmukaisuutta sekä käytännöllisyyttä.

Kuten alueelle aiemmin rakennetussa Versossa, myös Taimissa näkyvät ja tuntuvat 50-luvun arkkitehtuurin parhaat puolet ajattoman harmonisella tavalla. Harjakatto, rapattu julkisivu tiiliyksityiskohdilla ja luonnonläheinen värimaailma toisintavat tuon aikakauden tyyliä. Lasitetut puuverhoillut parvekkeet antavat oman leimansa julkisivulle. Julkisivun takaa paljastuvat kodit ovat mittasuhteiltaan ihmisläheisiä ja kodikkaita.



Tulevaisuus asuu täällä

Taimi noudattaa Pohjola Rakennuksen alueelle tekemää konseptisuunnitelmaa, joka valittiin parhaaksi 17 muun suunnitelman joukosta. Taimin runkoratkaisuissa käytetään vähähiilistä betonia, ja julkisivut ovat osin uudelleenkäytetystä puusta ja tiilestä. Pihapiirin viherhuone ja polkupyöräkatos rakennetaan lähes täysin paikallisista uudelleenkäytettävistä rakennustuotteista.

Rakennus ja asunnot ovat korkeasta kierrätysasteesta huolimatta laadukkaita ja tämän päivän rakentamismääräysten mukaista uudisrakentamista uusilla materiaaleilla, joiden valinnoissa noudatetaan ekologisen rakentamisen periaatetta.

Pysäköintilaitos helpottaa autolla liikkuvaa

Viereiselle tontille rakentuu erillinen pysäköintilaitos, joka toimii myös Hervannan valtaväylän äänivallina. Pysäköintilaitokseen tulee yhteensä 175 autopaikkaa, ja osakkeet ovat erikseen ostettavissa.

Pysäköintilaitoksessa sijaitsevat taloyhtiön kaavanmukaiset velvoiteautopaikat. Lisäksi taloyhtiöllä on hallinnassaan yksi autopaikka talon pihalla. Asukkaiden käytössä on myös yhteiskäyttöauto korttelin muiden toimijoiden kanssa.

Kodit

Tämän päivän määräysten
mukaista rakentamista
ohjaavat ekologiset valinnat.



Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys 65,5 m² kodista.

HUONEISTOJAKAUMA

1h + kt	25,5 m²	2 kpl	2h + kt	40,5 m²	1 kpl
1h + kt + piha	26,5 m²	1 kpl	2h + kt + s + piha	43,5 m²	1 kpl
1h + kt	26,5 m²	4 kpl	2h + kt + s	43,5 m²	6 kpl
1h + kt	29,5 m²	5 kpl	3h + kt	63,5 m²	2 kpl
2h + kt + piha	30,5 m²	1 kpl	3h + kt + s	65,0 m²	1 kpl
2h + kt	30,5 m²	6 kpl	3–4h + kt + s/vh + piha	65,5 m²	1 kpl
2h + kt + piha	36,5 m²	1 kpl	3–4h + kt + s/vh	65,5 m²	4 kpl
2h + kt	36,5 m²	4 kpl	3h + kt + s	69,0 m²	1 kpl
2h + kt + piha	37,0 m²	1 kpl	3h + kt + s + piha	75,0 m²	1 kpl
2h + kt + piha	37,5 m²	1 kpl	3h + kt + s	75,0 m²	4 kpl
2h + kt	37,5 m²	2 kpl	Yhteensä		54 kpl
2h + kt	39,5 m²	4 kpl			

Valoisia kaupunkikoteja

Taimin kodeista löydät sopivan vaihtoehdon kaikkiin tarpeisiin. Rakennuksen korkeammasta osasta löytyy haluttu kaksikerroksinen loft-koti. Lisäksi osa kaksioista ja kolmioista on mahdollista yhdistää hulppeiksi viiden huoneen ja yli 110 neliömetrin kulmahuoneistoiksi.

Viidennen kerroksen kotien tavallista korkeampi noin 3 metrin huonekorkeus tuo asumiseen lisää avaruutta, valoa ja arjen yllellisyyttä. Se antaa myös enemmän vapautta sisustusratkaisuihin. Osassa ensimmäisen kerroksen kodeista voi nauttia ulkoilmasta lasitetun parvekkeen lisäksi pensasaidalla rajatulla asuntopihalla.

Kaikki Taimin kodit on suunniteltu palvelemaan arjessa. Asuntopohjissa on arjen toimivuutta ja runsaan ikkunapinnan ansiosta valo löytää tiensä jokaiseen kotiin. Lattialämmitys nostaa kotien mukavuustasoa eivätkä patterit rajoita sisustamista.

Harkittua laatua

Mitä aiemmin varaat uuden kotisi, sitä enemmän voit vaikuttaa materiaalivalintoihin. Valitsemalla mieleiset pintamateriaalit, teet uudesta kodistasi juuri sinulle sopivan. Autamme sinua materiaaleihin ja muutostöihin liittyvissä toiveissasi.



Asuinalue

Alue jatkaa uudistumistaan entistäkin houkuttelevammaksi asuinalueeksi.

Kissanmaa herää henkiin

Uusi rakennuskanta Hipposkylässä tulee lisäämään alueen houkuttelevuutta ja uudistumisen myötä alue kokee ison arvonnousun.

Koti Taimissa on arjen seesteinen keidas lähellä kaupungin vilinää. Täällä voit nauttia kaupunkielämän parhaista puolista samalla kun lähialueen puistot ja ulkoilualueet ovat aivan hyppysissäsi. Viihtyisää piha-aluetta jatkaa länsipäädysssä Hippospuisto.

Kissanmaa on myös sporttaajan unelma-alue: lähellä ovat niin Hakametsään rakentuva Sport Campus kuin Kauppi Sports Center. Kaupin ulkoilumaastotkin ovat aivan kivenheiton päässä. Uudistuvan Hakametsän alueen aktiviteeteissa harrastat liikuntaa ja urheilua makusi mukaan monipuolisesti.

Kaikki tarpeellinen lähellä

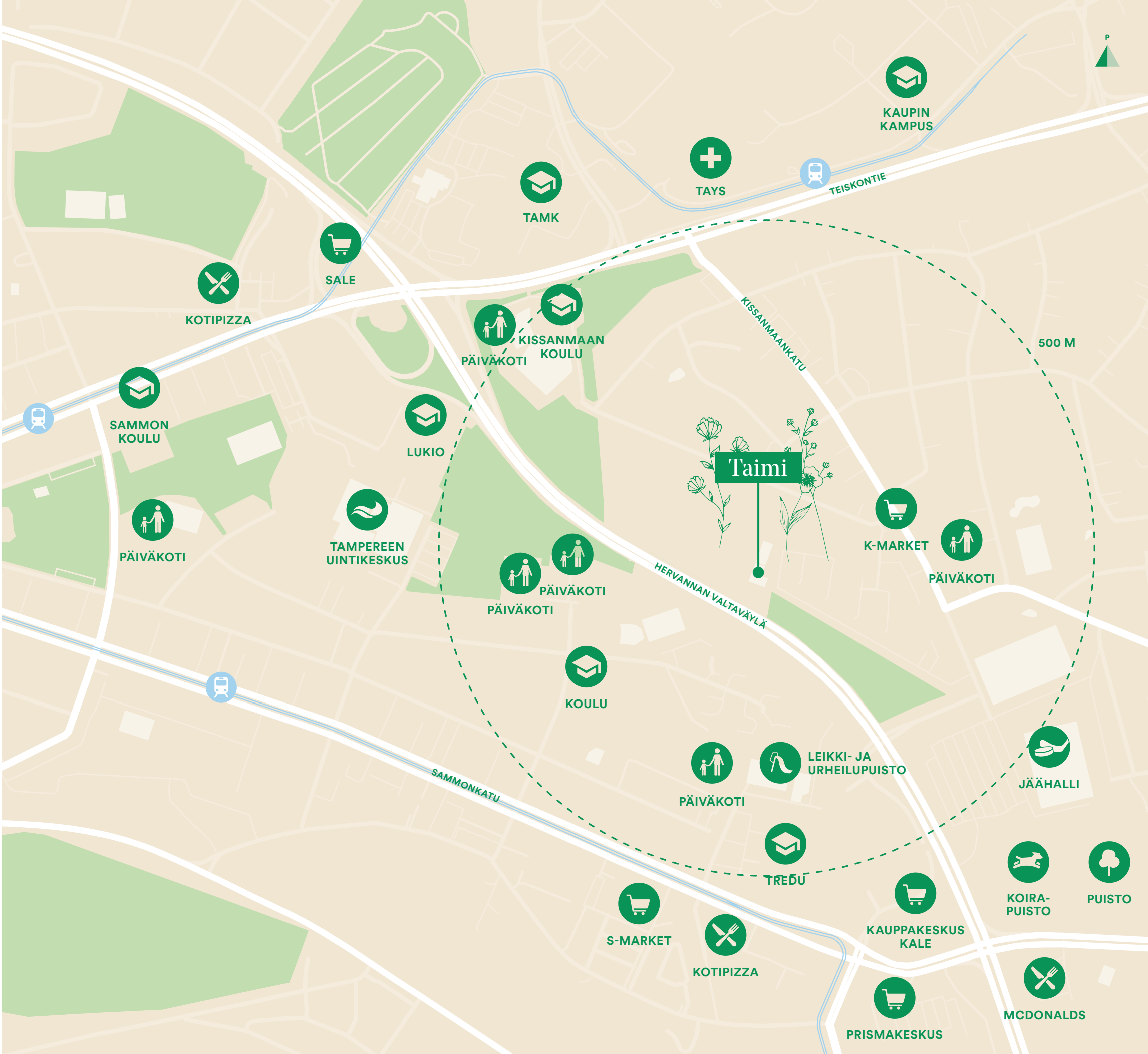
Koti Taimissa on arjen tukikohta, jossa asut aivan Kalevan palvelujen piirissä. Lapsiperheitä palvelevat alueen päiväkodit ja koulut, jotka ovat kävelymatkan päässä. Lähistöltä löytyvät myös TAMKin pääkampus ja Tredun toimipiste. Kissanmaa on loistavalla sijainnilla myös TAYSiin ja sen tarjoamiin työpaikkoihin nähden.

Kissanmaalta pääset ketterästi Hervannan valtaväylälle ja Teiskontielle, mistä matka jatkuu keskustaan tai kauemmas. Kalevan yhä täydentyvät palvelut ovat kävelymatkan päässä ja vielä nopeammin viiletät niihin pyörällä. Julkiset liikenneyhteydet vievät kätevästi perille.

ETÄISYYKSIÄ

(arvio)

Pellervon päiväkot	0,4 km		5 min
Pellervon koulu	0,4 km		5min
Hippoksen päiväkot	0,4 km		5 min
Ainikin päiväkot	0,45 km		6 min
Tarton puisto	0,5 m		6 min
Tredu	0,6 km		2 min
Kissanmaan päiväkot	0,6 km		2 min
Kissanmaan koulu	0,7 km		2 min
Tampereen uintikeskus & maaumala	0,7 km		2 min
Hakametsän jäähalli	0,75 km		9 min
Kauppakeskus Kale	0,75 km		2 min
Hakametsän puisto & koirapuisto	0,9 km		10 min
TAMK pääkampus	1,0 km		4 min
Prisma Kaleva	1,1 km		4 min
Sammon koulu	1,2 km		5 min
Kauppi Sports Center	1,5 km		6 min
TAYS	1,6 km		6 min
Tampereen yliopisto, Kaupin kampus	1,8 km		6 min
Tampereen yliopisto, keskustakampus	2,5 km		9 min
Tenniskeskus	2,5 km		9 min
Tammer Golf	3,2 km		6 min
K-Citymarket Turtola	3,5 km		13 min
Tampereen yliopisto, Hervannan kampus	6,6 km		11 min



Julkisivu pohjoiseen



ASUNTO OY TAMPEREEN VERSO

Julkisivu länteen



ASUNTO OY TAMPEREEN VERSO

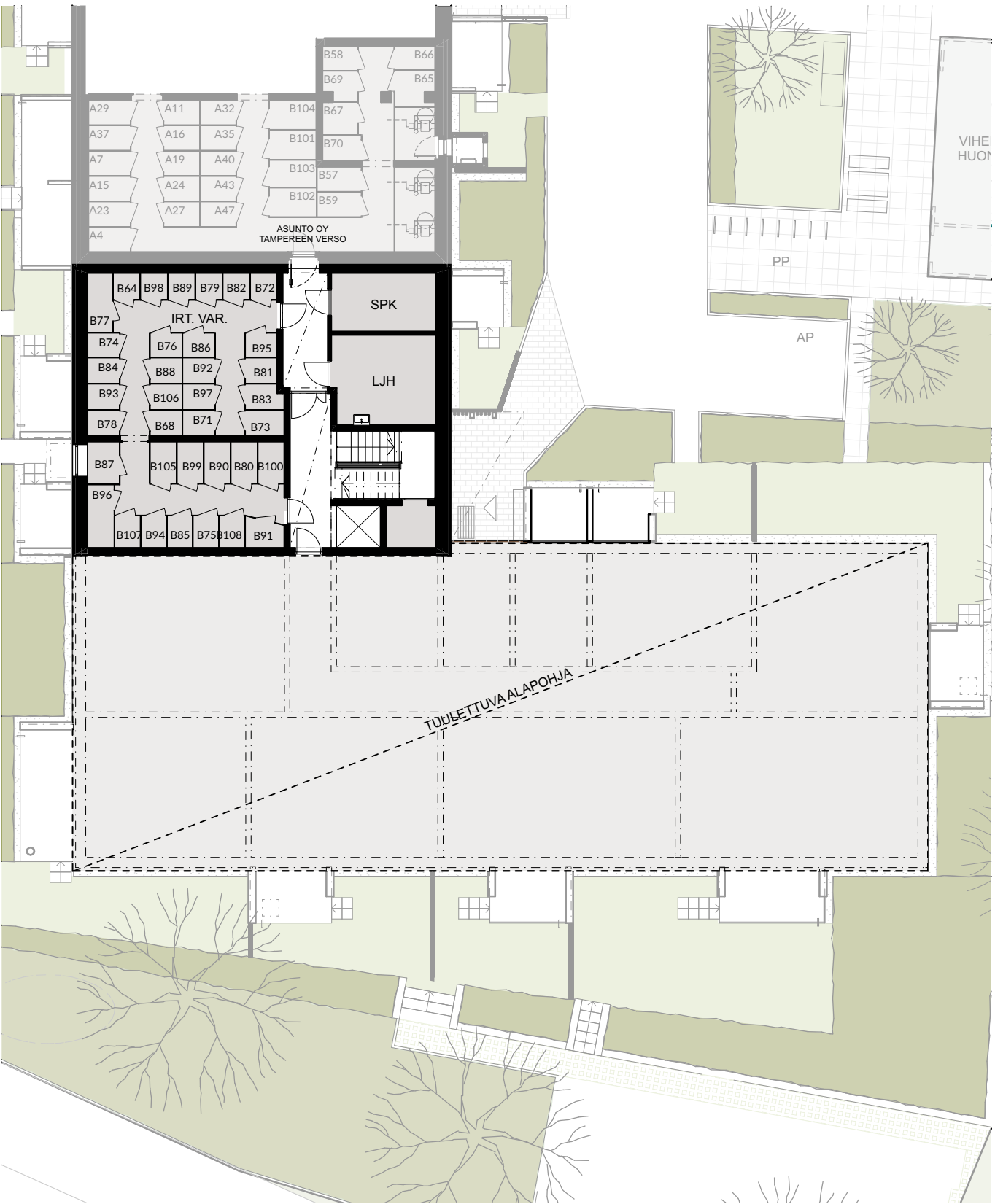
Julkisivu itään



ASUNTO OY TAMPEREEN VERSO

Julkisivu etelään





Kellarikerros



Kerros
01

Hipposkylänkuja



Kerros
02

Hipposkylänkuja





Kerros
03

Hipposkylänkuja



Kerros
04

Hipposkylänkuja



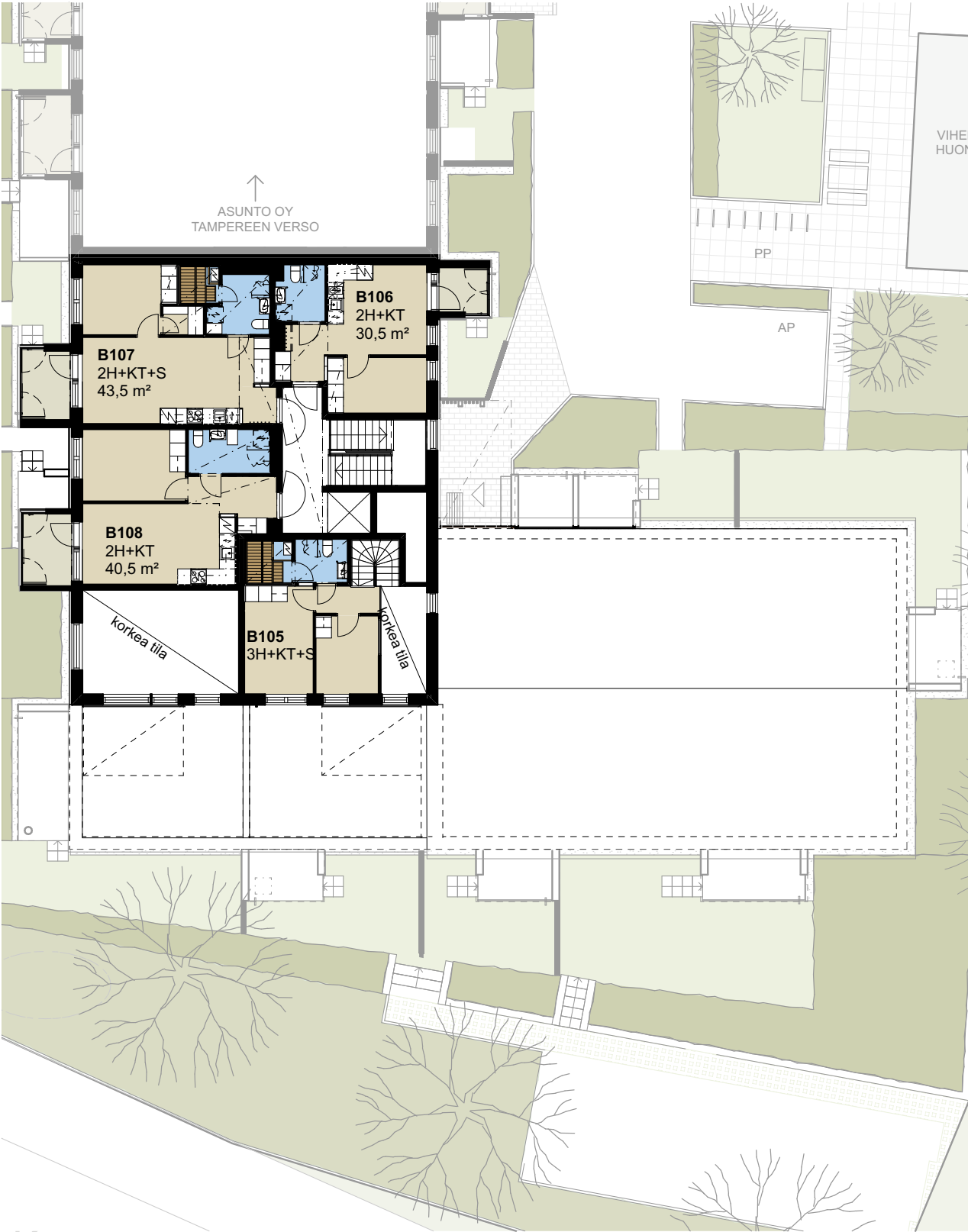


Kerros
05



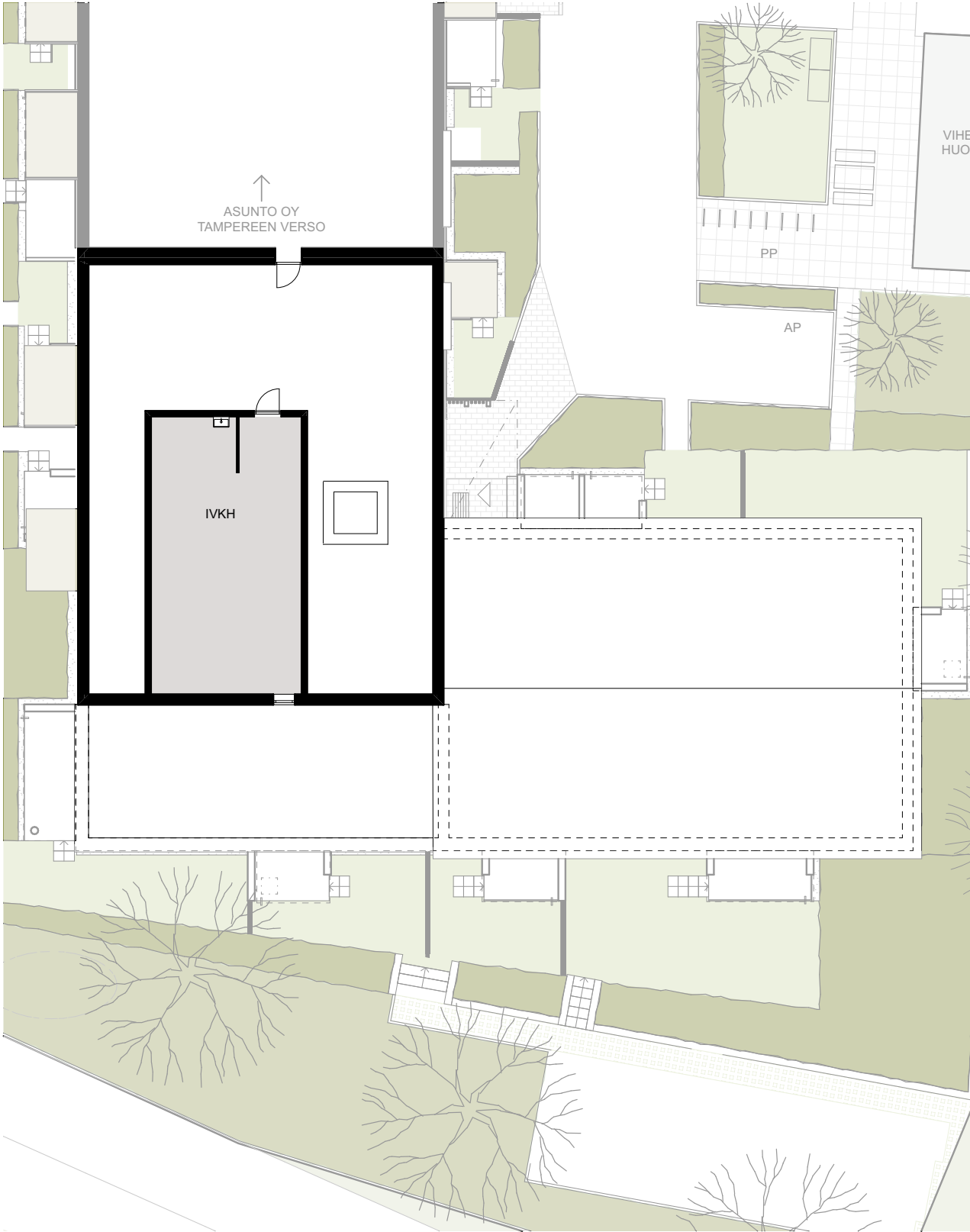
Kerros
06





Kerros
07

Hipposkylänkuja



Ullakkokerros

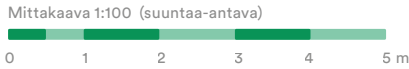
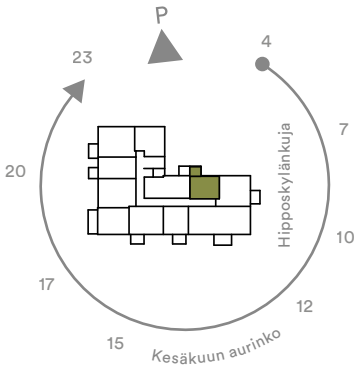
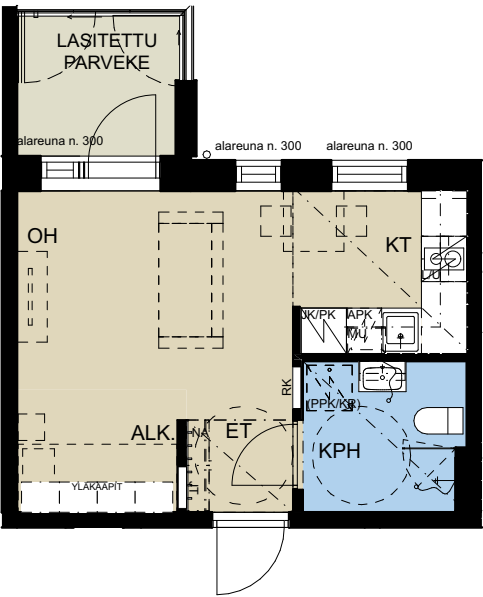
Hipposkylänkuja



25,5 m² 1h + kt

B72 / 2. krs
B82 / 3. krs

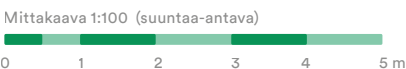
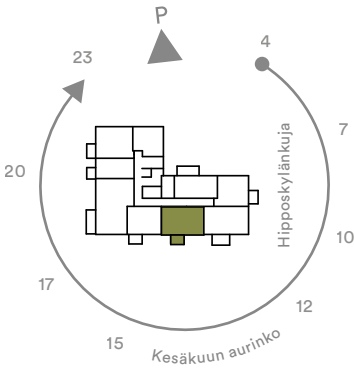
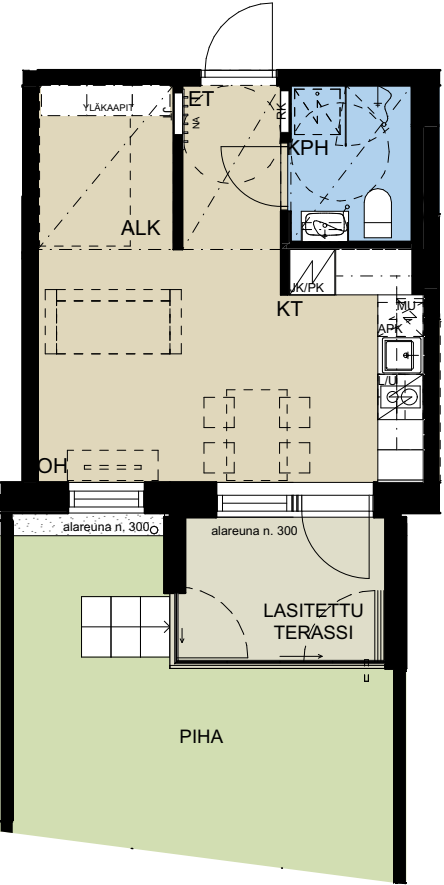
Näkymät rauhalliselle sisäpihalle.
Tilava ja käytännöllinen keittiönurkkaus.
Alkovi erottaa nukkumatilan oleskelutilasta.



26,5 m² 1h + kt + piha

B60 / 1. krs

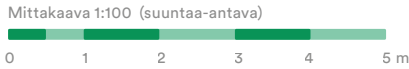
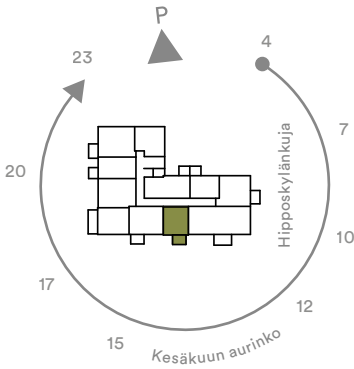
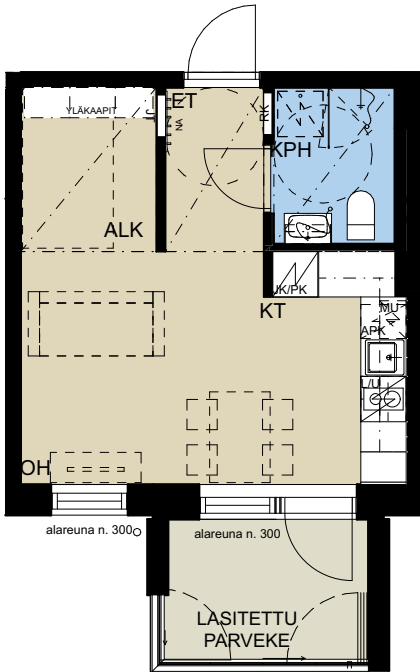
Suloinen yksiö alkovilla.
Oma pieni eteläpiha.
Pihalta kulku lasitetun terassin kautta asuntoon.



26,5 m² 1h + kt

B69 / 2. krs
B79 / 3. krs
B89 / 4. krs
B98 / 5. krs

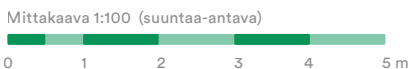
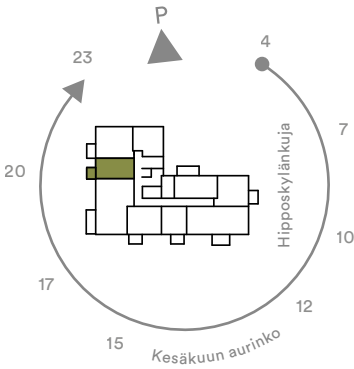
Suloinen yksiö alkovilla.
Lasitettu parveke aukeaa etelään.
Kätevä L-mallinen keittiö.



29,5 m² 1h + kt

B57 / 1. krs

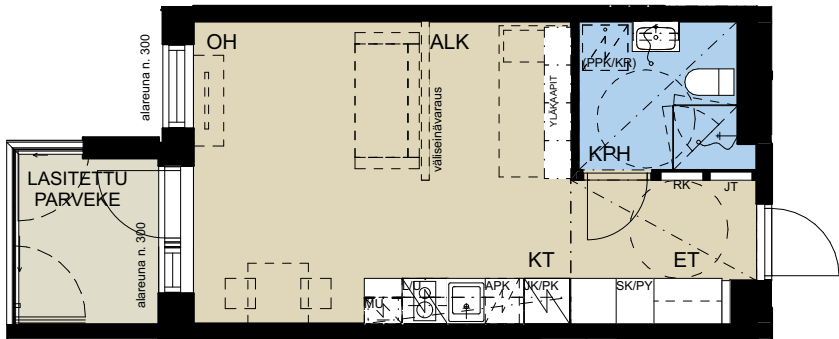
Lasitettu parveke lännen suuntaan.
Väliseinävaraus alkoville.
Isot valoa tuovat ikkunat.



29,5 m² 1h + kt

B66 / 2. krs
B76 / 3. krs
B86 / 4. krs

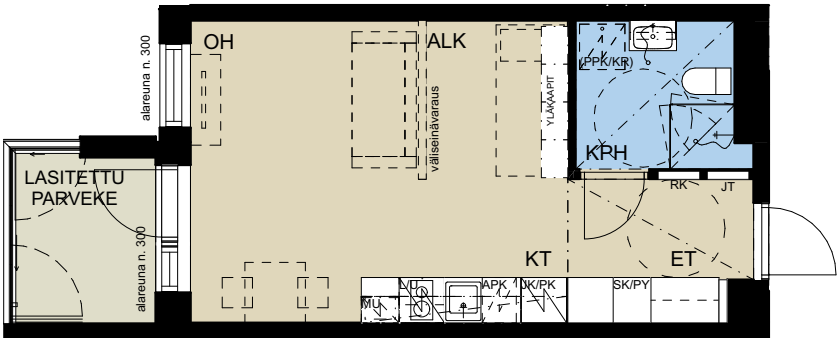
Lasitettu parveke lännen suuntaan.
Väliseinävaraus alkoville.
Isot valoa tuovat ikkunat.



29,5 m² 1h + kt

B95 / 5. krs

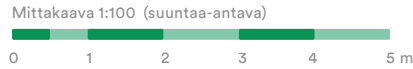
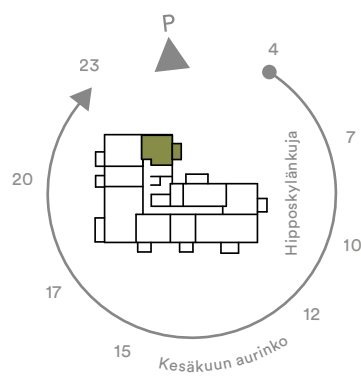
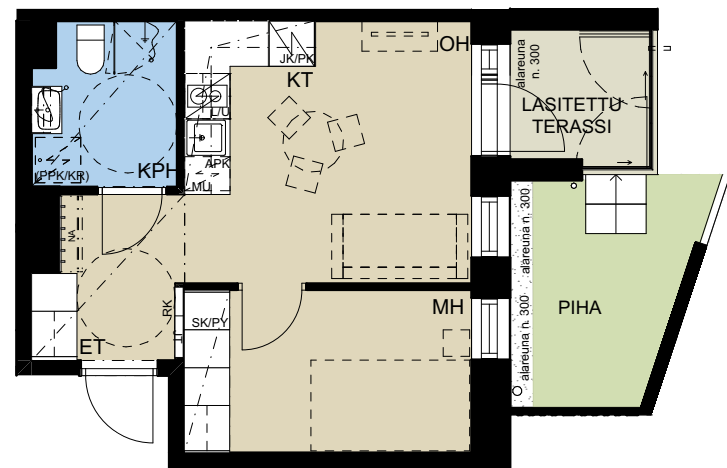
Huonekorkeus yli 3 metriä!
Lasitettu parveke lännen suuntaan.
Väliseinävaraus alkoville.



30,5 m² 2h + kt + piha

B55 / 1. krs

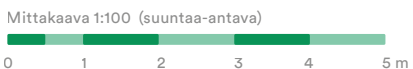
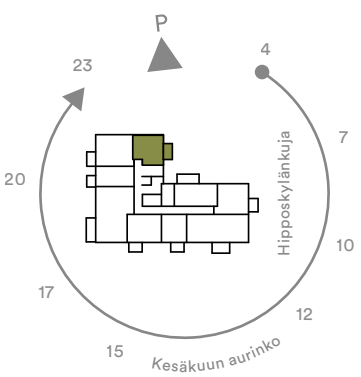
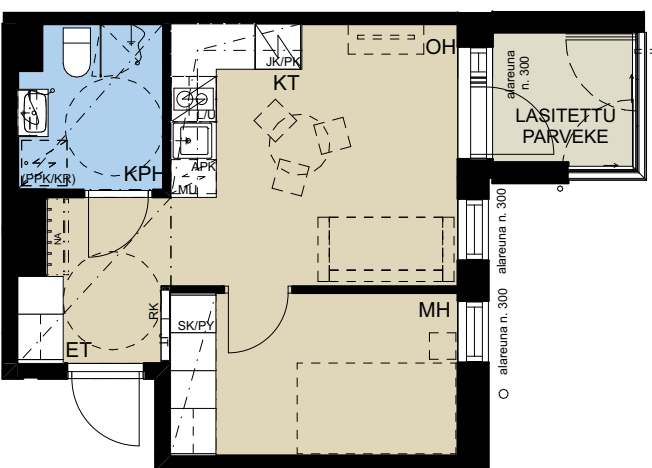
Täydellinen pikkukoti omalla pihalla.
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.
Kätevä L-mallinen keittiö.



30,5 m² 2h + kt

B64 / 2. krs
B74 / 3. krs
B84 / 4. krs
B102 / 6. krs
B106 / 7. krs

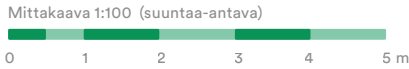
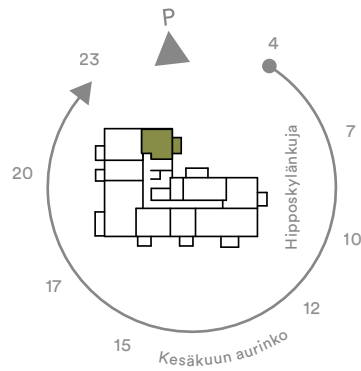
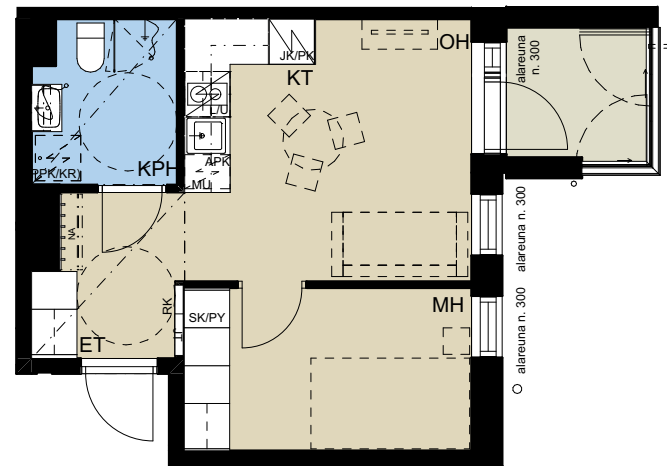
Täydellinen pikkukoti erillisellä makuuhuoneella.
Lasitettu parveke sisäpihan suuntaan.
Kätevä L-mallinen keittiö.



30,5 m² 2h + kt

B93 / 5. krs

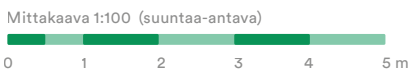
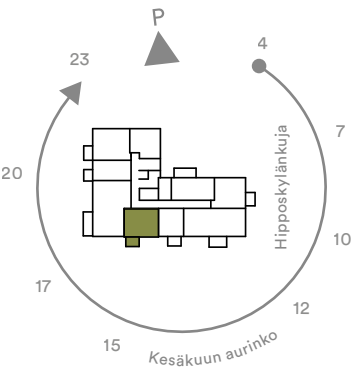
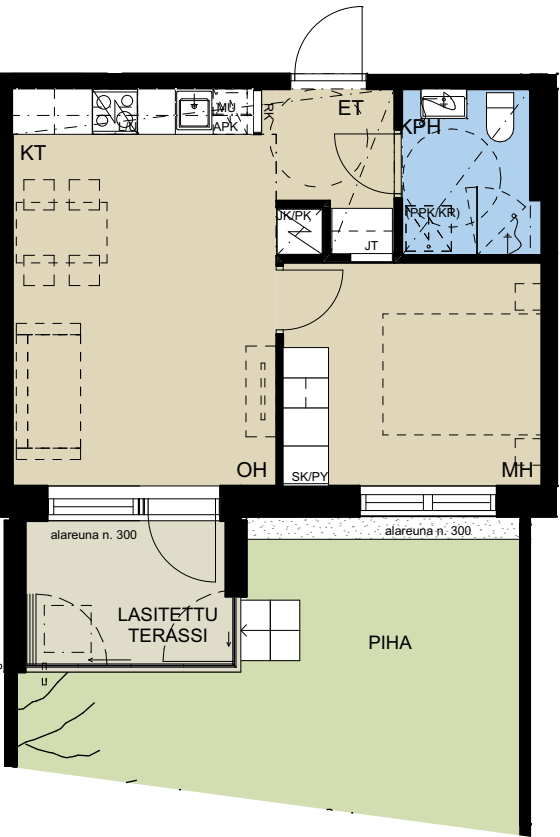
Huonekorkeus yli 3 metriä.
Täydellinen pikkukoti erillisellä makuuhuoneella.
Lasitettu parveke sisäpihan suuntaan.
Kätevä L-mallinen keittiö.



36,5 m² 2h + kt + piha

B59 / 1. krs

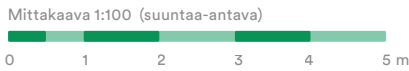
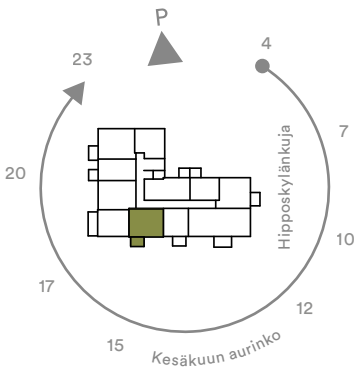
Täydellinen pikkukoti omalla pihalla.
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.
Käy vaikka kahdelle.



36,5 m² 2h + kt

B68 / 2. krs
B78 / 3. krs
B88 / 4. krs
B97 / 5. krs

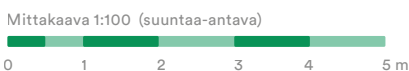
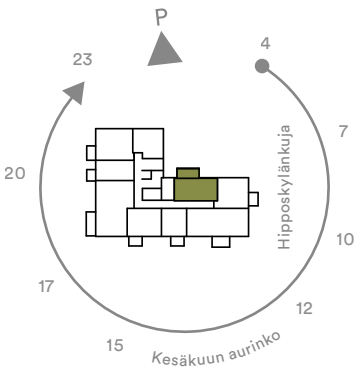
Täydellinen pikkukoti tilavalla makuuhuoneella.
Lasitettu parveke avautuu etelään.
Käy vaikka kahdelle.



37,0 m² 2h + kt + piha

B63 / 1. krs

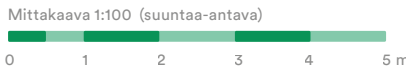
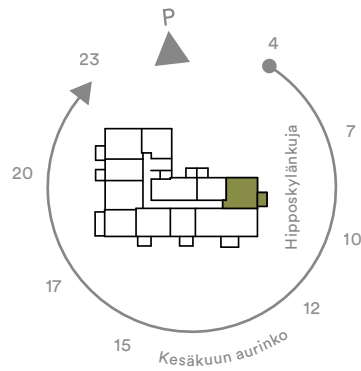
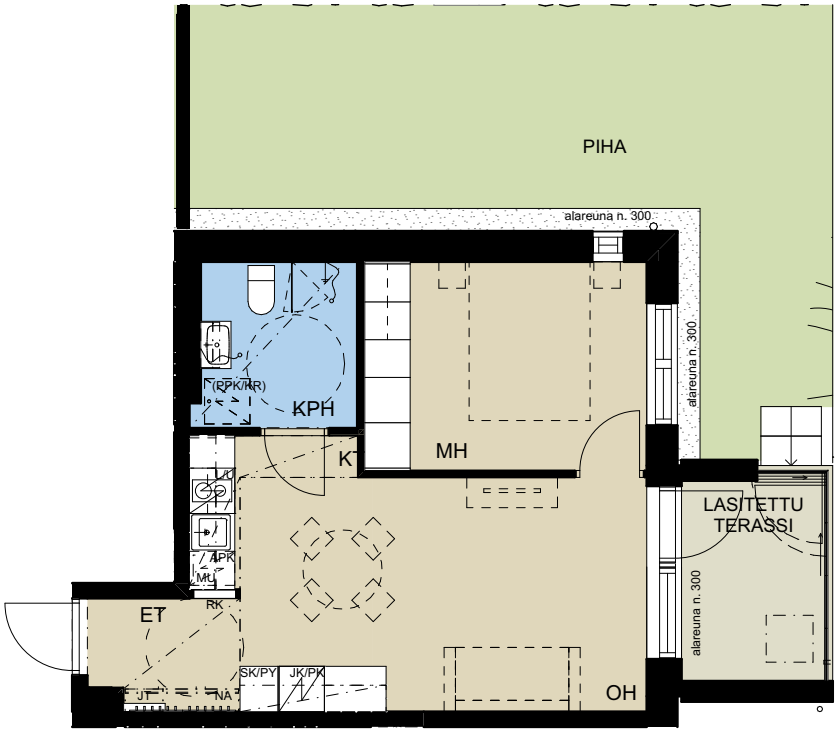
Täydellinen pikkukoti omalla pihalla.
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.
Käy vaikka kahdelle.



37,5 m² 2h + kt + piha

B62 / 1. krs

Täydellinen pikkukoti mukavankokoisella pihalla.
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.
Käy vaikka kahdelle (+ pikkukoiralle).

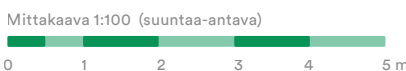
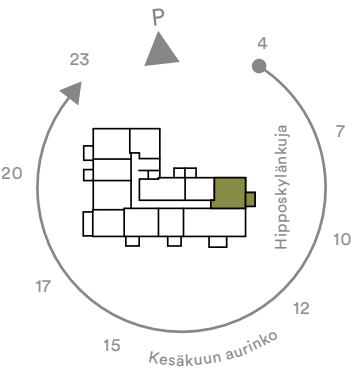


37,5 m² 2h + kt

B71 / 2. krs

B81 / 3. krs

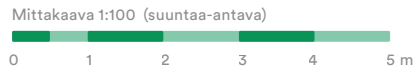
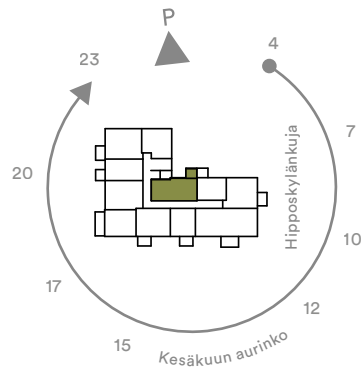
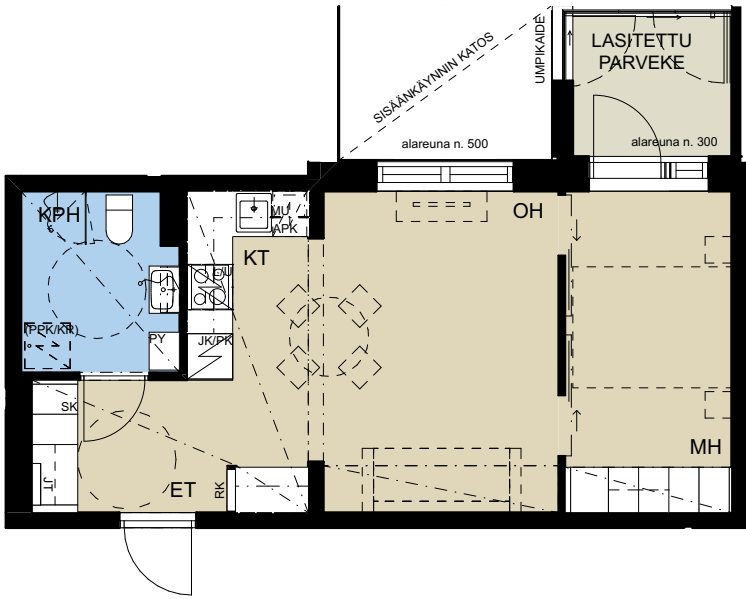
Täydellinen pikkukoti tilavalla makuuhuoneella.
Lasitettu parveke rauhallisen sisäpihan suuntaan.
Käy vaikka kahdelle.



39,5 m² 2h + kt

B73 / 2. krs

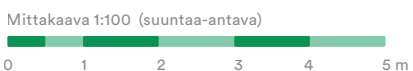
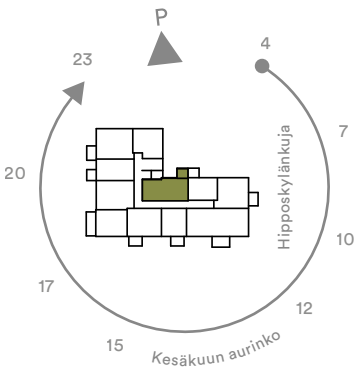
Makuuhuoneessa liukuovet ja mukavasti kaapistoa.
Lasitettu parveke rauhallisen sisäpihan suuntaan.
Kätevä L-mallinen keittiö.



39,5 m² 2h + kt

B83 / 3. krs
B92 / 4. krs
B101 / 5. krs

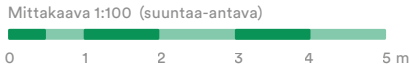
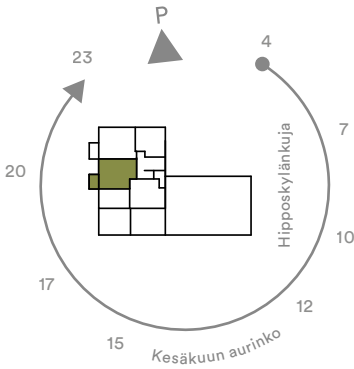
Makuuhuoneessa liukuovet ja mukavasti kaapistoa.
Lasitettu parveke rauhallisen sisäpihan suuntaan.
Kätevä L-mallinen keittiö.



40,5 m² 2h + kt

B108 / 7. krs

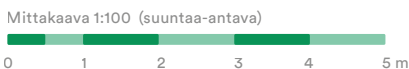
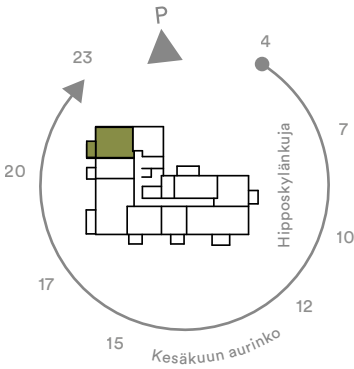
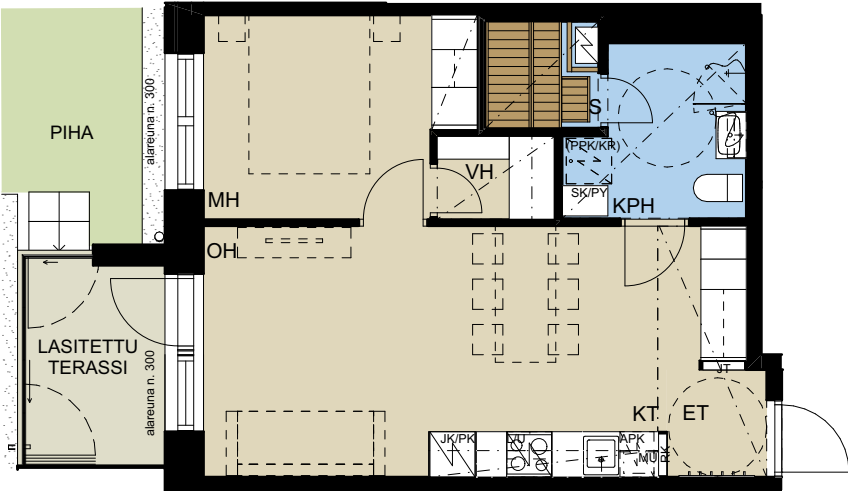
Lasitettu parveke avautuu länteen.
Pidetty L-mallinen keittiö.
Tilava makuuhuone.
Rauhausaa asumista ylimmässä kerroksessa.



43,5 m² 2h + kt + s + piha

B56 / 1. krs

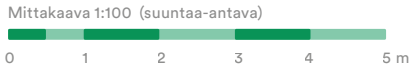
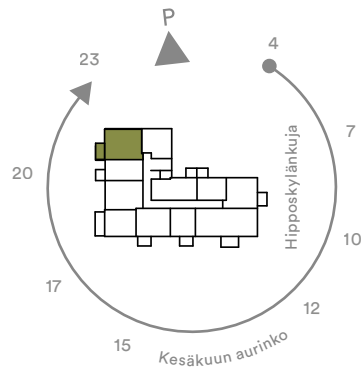
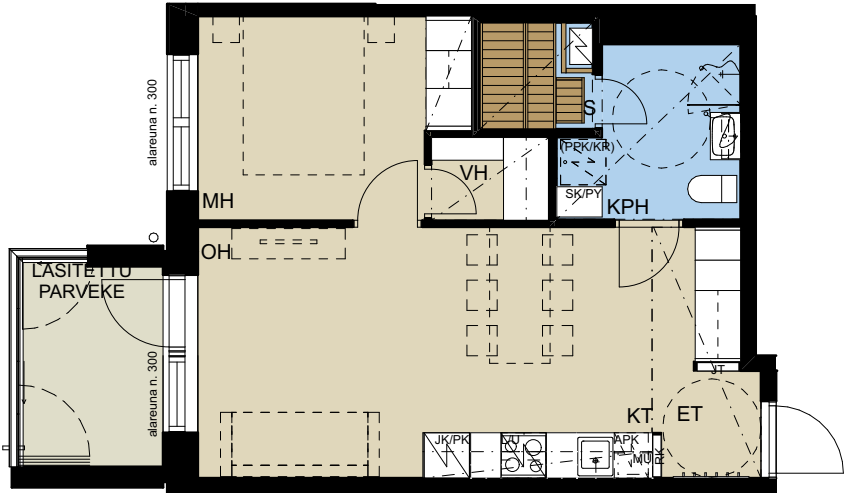
Soma koti omalla saunalla ja pihalla.
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.
Vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä.



43,5 m² 2h + kt + s

B65 / 2. krs
B75 / 3. krs
B85 / 4. krs
B103 / 6. krs
B107 / 7. krs

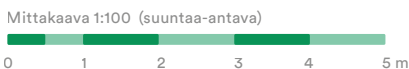
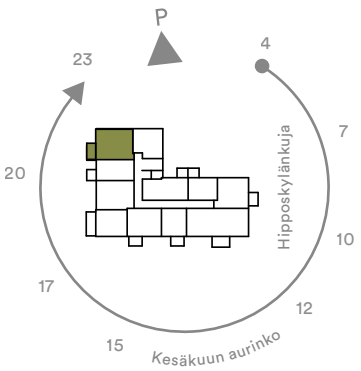
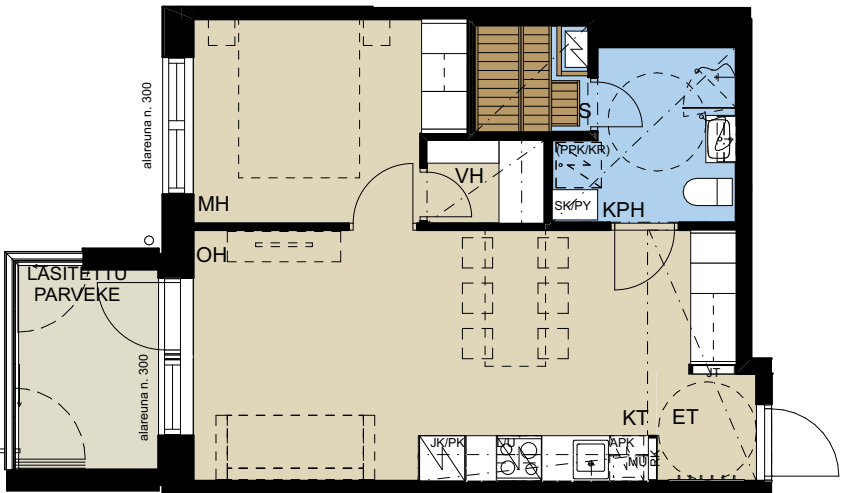
Soma saunallinen kaksio.
Lasitettu parveke avautuu länteen.
Vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä.



43,5 m² 2h + kt + s

B94 / 5. krs

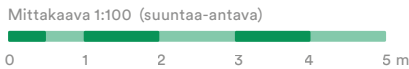
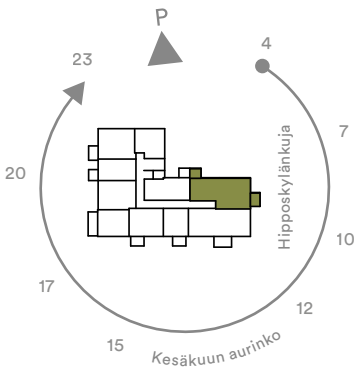
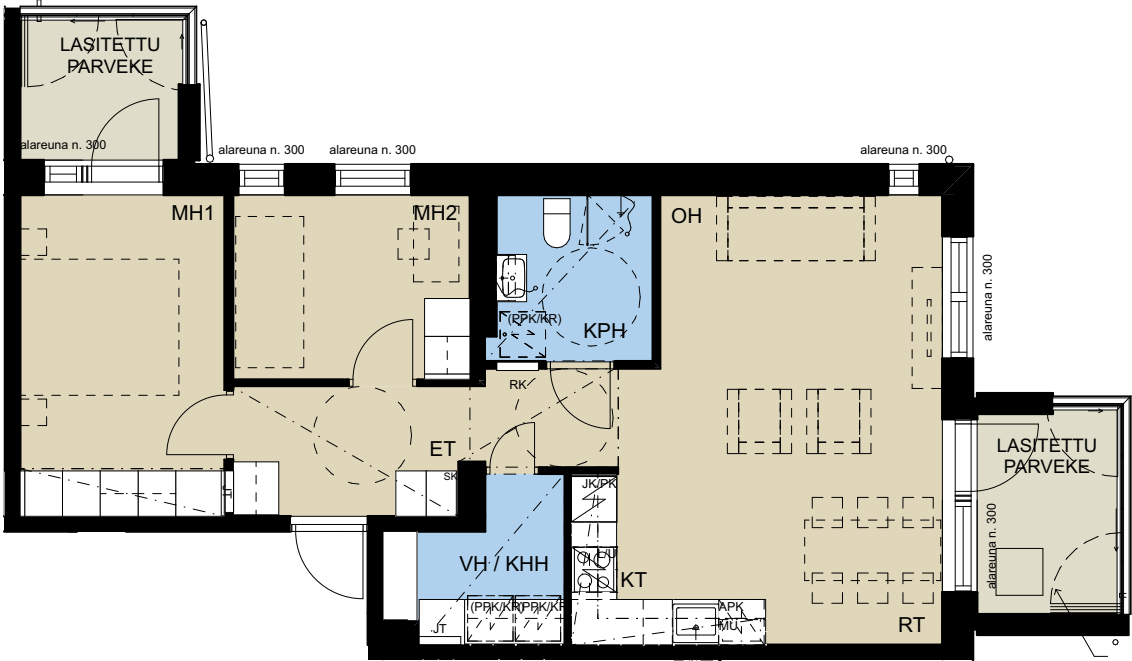
Huonekorkeus yli 3 metriä.
Soma saunallinen kaksio.
Lasitettu parveke avautuu länteen.
Vaatehuone makuuhuoneen yhteydessä.



63,5 m² 3h + kt

B91 / 4. krs
B100 / 5. krs

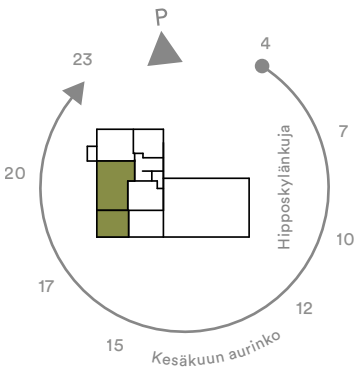
2 lasitettua parveketta.
Erillinen vaate- ja kodinhoitotila.
Tilava L-mallinen keittiö.



65,0 m² 3h + kt + s

B104 / 6.-7. krs

Kolmio jossa on luksusta ja charmia.
Olohuone kahden kerroksen korkuista korkeaa tilaa.
Iso, osin lasitettu terassi etelän suuntaan.



65,5 m² 3h + kt + s/vh + piha

B61 / 1. krs

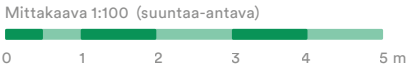
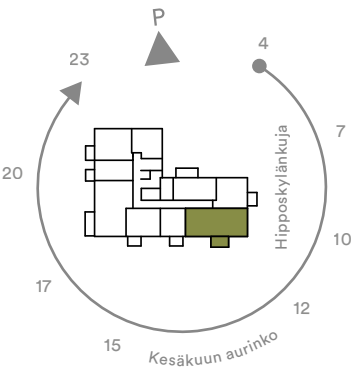
Kaunis kolmio omalla eteläpihalla.
Käynti asuntoon myös lasitetun terassin kautta.
Voit valita tarpeesi mukaan saunan tai vaatehuoneen.

65,5 m² 4h + kt + s/vh + piha

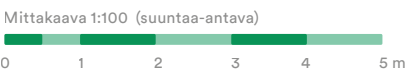
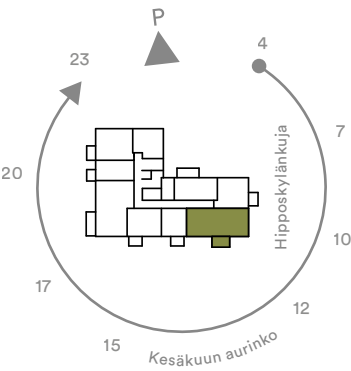
B61 / 1. krs

Vaihtoehtoinen pohjaratkaisu

vaatehuoneellinen vaihtoehto



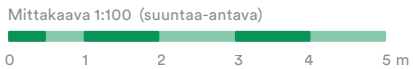
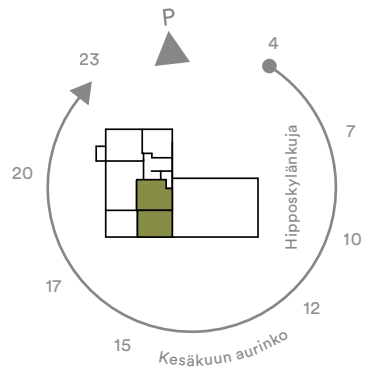
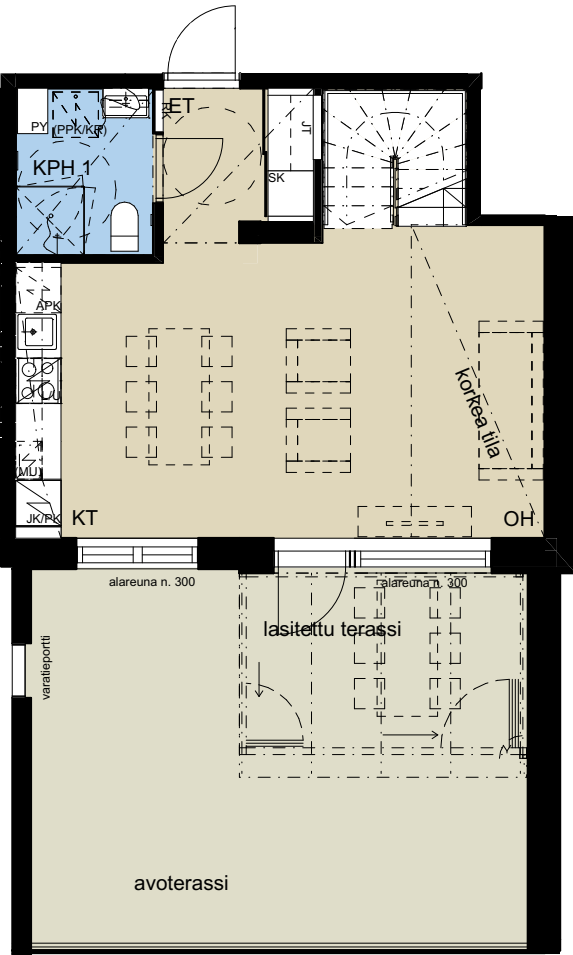
vaatehuoneellinen vaihtoehto



69,0 m² 3h + kt + s

B105 / 6.-7. krs

Upea loftkoti isolla eteläterassilla.
Olohuone osin korkeaa tilaa.
Pesutilat molemmissa kerroksissa.

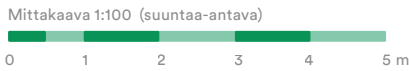
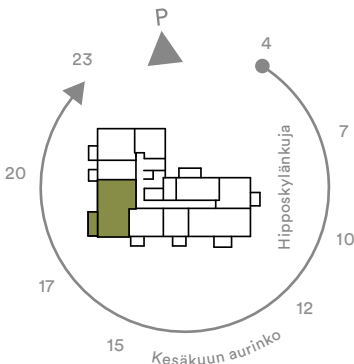
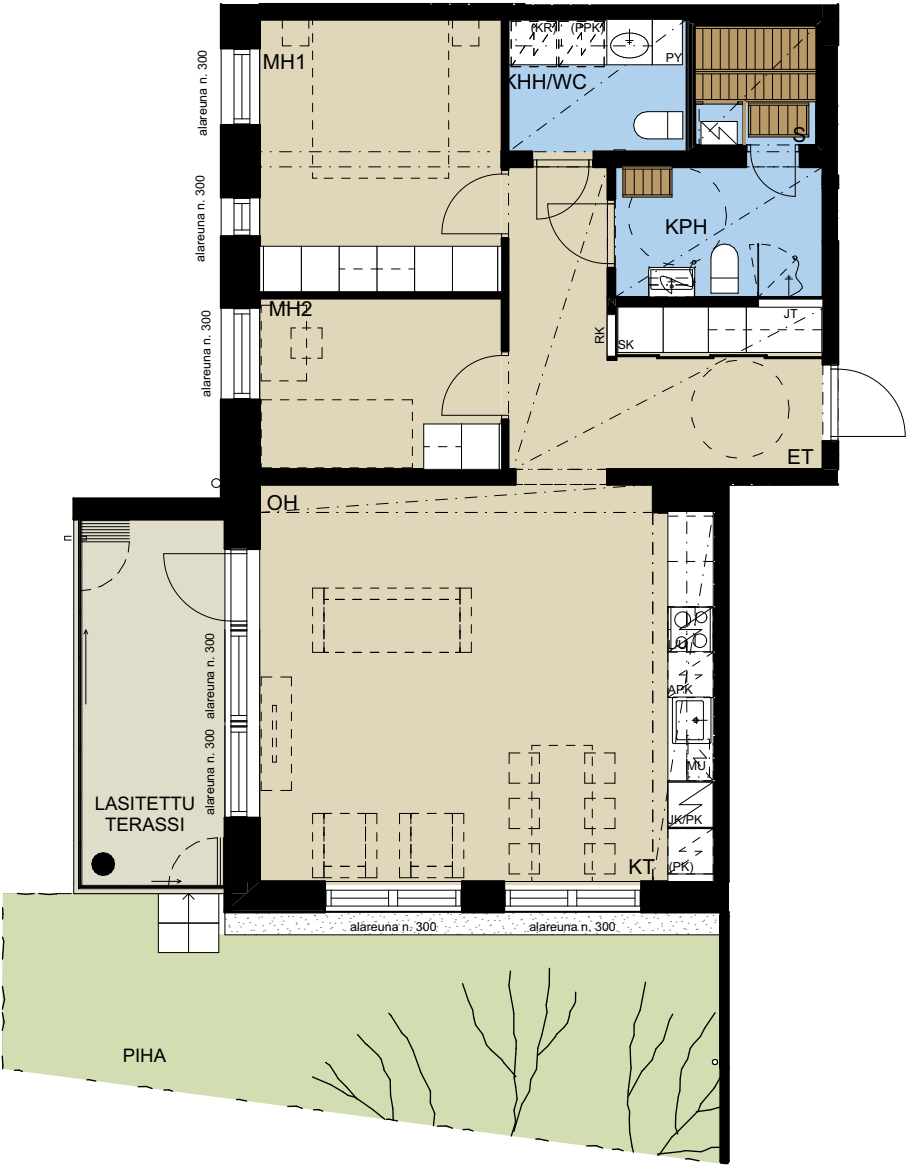


Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys Taimin kodista.

75,0 m² 3h + kt + s + piha

B58 / 1. krs

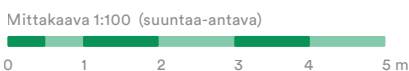
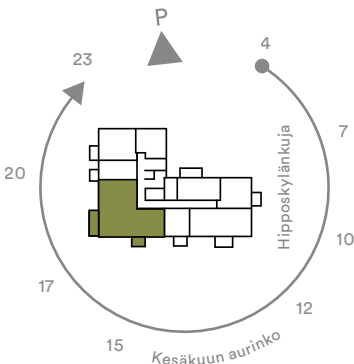
Kolmio jossa on tilaa ja mukavuutta.
Oma eteläpiha, josta on myös kulku asuntoon.
Lasitettu terassi avautuu länteen.



112,5 m² 5h + kt + s + piha

B58 + B59 / 1. krs

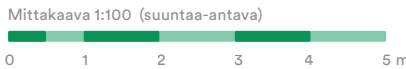
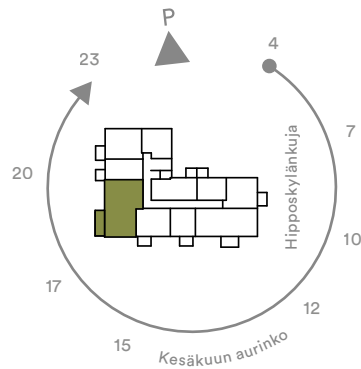
Muhkeankokoinen viisikko omalla eteläpihalla.
Lasitetut terassit sekä etelään että länteen.
4 makuuhuonetta ja 2 kylpyhuonetta.



75,0 m² 3h + kt + s

B67 / 2. krs
B77 / 3. krs
B87 / 4. krs

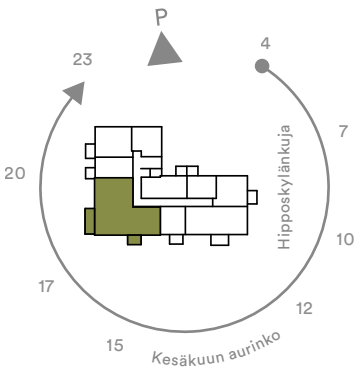
Kolmio jossa on tilaa ja mukavuutta.
Lasitettu parveke avautuu länteen.
Tilava ja valoisa olohuone.



112,5 m² 5h + kt + s

B67 + B68 / 2. krs
B77 + B78 / 3. krs
B87 + B88 / 4. krs

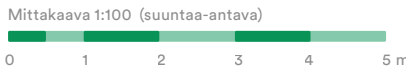
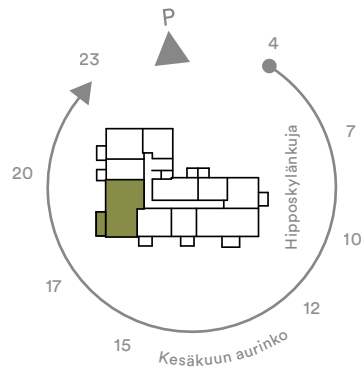
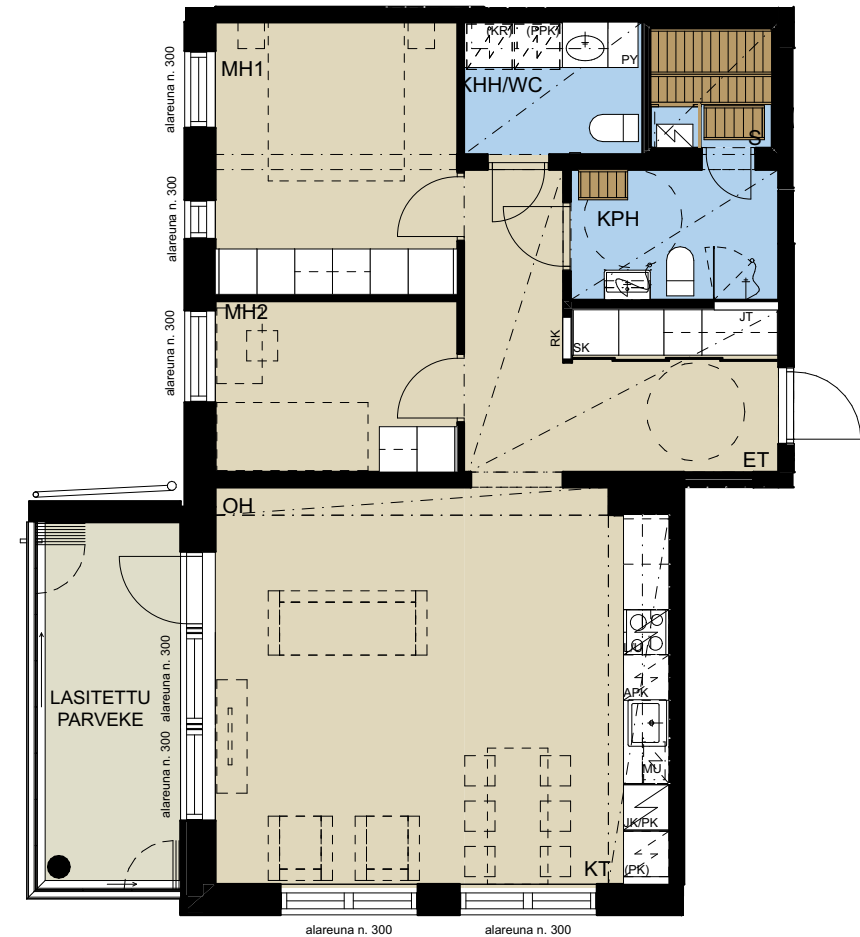
Muhkeankokoinen viisikko isommallekin perheelle.
Lasitetut parvekkeet sekä etelään että länteen.
4 makuuhuonetta ja 2 kylpyhuonetta.



75,0 m² 3h + kt + s

B96 / 5. krs

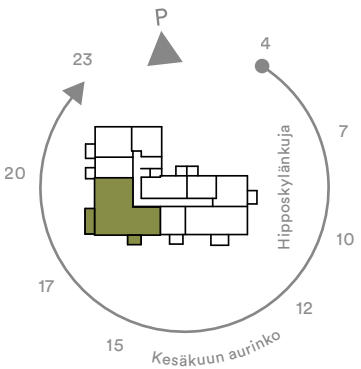
Kolmio jossa on tilaa ja mukavuutta.
Makuuhuoneiden huonekorkeus yli 3 metriä.
Lasitettu parveke avautuu länteen.



112,5 m² 5h + kt + s

B96 + B97 / 5. krs

Muhkeankokoinen viisikko isommallekin perheelle.
MH1 ja MH2 huonekorkeus yli 3 metriä.
Lasitetut parvekkeet sekä etelään että länteen.
4 makuuhuonetta ja 2 kylpyhuonetta.



Materiaali- valinnat & muutostyöt

Oma koti on aina uniikki. Koska se on sinun kotisi, tulee sen näyttää ja tuntua omalta heti sisäänastumishetkestä alkaen.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys 65,5 m² kodista. Osa kuvan tuotteista lisähintaisia muutostöitä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapuritaloyhtiö Verson kodista.

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehtoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, avullamme löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!

Kalusteet & varusteet

Taimin keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat komposiittia ja työpöytätasot laminaattia. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta.

Valkoiset sälekaihtimet tulevat pääsääntöisesti kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapuritaloyhtiö Verson kodista.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu tarkentuu myöhemmin Pohjola Rakennuksen erillisen tiedotteen mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen.

Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen suunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus & vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.

Taiteilijan näkemys naapuritaloyhtiö
Version kodista. Osa keittiön tuotteista
lisähintaisia muutostöitä.



Muutostyö pähkinänkuoressa



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa.
Seuraavaksi tehdään asunnosta koti.
Vierestä löydät yksinkertaistettuna
askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä
materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous
Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään
tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutos-
vaihtoehtoihin showroomissamme.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse
tai sen tekeminen showroomissamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutos-
töistä ja voi halutessaan tilata muutostyöt.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	puukomposiitti	maalattu	maal./ruiskutas.
OH	puukomposiitti	maalattu	ruiskutas.
K/KT	puukomposiitti	maalattu	maal./ruiskutas.
MH	puukomposiitti	maalattu	ruiskutas.
VH	puukomposiitti	maalattu	maal./ruiskutas.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC/KHH	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Naapuritaloyhtiö Verson
kodin keittiö vakiovarustein.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys
Taimin keittiöstä. Osa kuvan tuotteista
lisähintaisia muutostöitä.



Raaka-aineet kunniaan

Taimin keittiössä kokataan tyylikkään ja
nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on
valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys
mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty
keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia
lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan
keittiöstä makusi mukaisen.

Keittiön kalusteovet



**Valkoinen
melamiini**

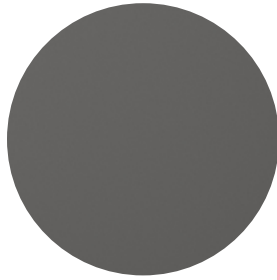
Luonnonvalkoinen
melamiini



Ruskea puu
melamiini



Vaalea tammi
melamiini



Tummanharmaa
melamiini



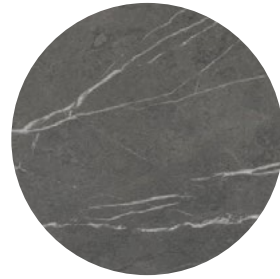
Keittiön työtaso & välitilalaminaatti työtason mukaisesti

Saatavilla myös kodinhoitohuoneeseen

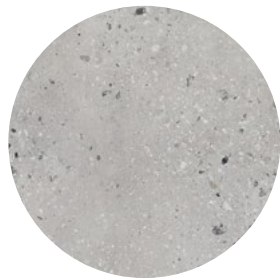


Vaalea kalkkikivi

Valkoinen marmori



Tumma marmori matta



Terrazzo



Tammi

Vetimet



Kantikas valkoinen

Profilivedin
valkoinen



Nuppivedin
messinki



Kantikas rosteri



Profilivedin rosteri



Kantikas musta



Profiilivedin
messinki



Nuppivedin
musta

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys aiemmin toteutetun
kohteen keittiöstä vakiovarustein.

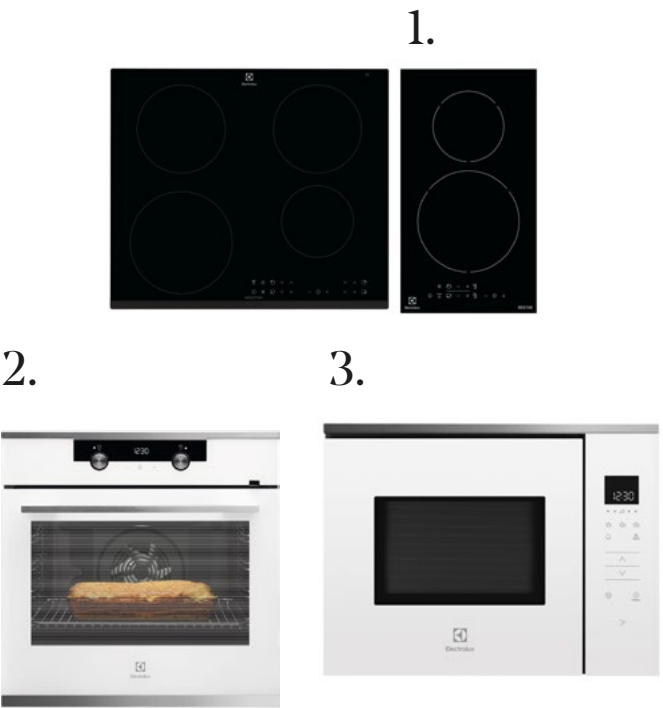


Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet



1. Induktio keittotaso / Induktio dominotaso
2. Kalusteuuni Electrolux
3. Integroitu mikro
4. Jääkaappi-pakastin Electrolux
5. Integroitu astianpesukone
6. Integroitu astianpesukone
7. Ulosvedettävä liesikupu Swego Salsa Smart valkoinen
9. Keittiön hana Grohe Eurosmart 31786001
10. Komposiittiallas Blancco Dalago antrasiitti tai kallionharmaa
11. Välitilan Led-listavalaisin Dreamled Natur 400K
12. Kulma-asenteiset pistorasiat Dreamled Pro valkoinen



1.



3.



4.



2.



5.



6.



7.



8.



9.



Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

1. Kalusteuuni Electrolux musta 170 € 2. Ulosvedettävä liesikupu Swego Salsa Smart musta 100 €

3. Rosteriallas 150 € 4. Keittiön hana Grohe Zedra 250 €

5. Kulma-asenteiset pistorasiat Dreamled Pro musta tai alumiini 70 €

6. Jääkaappi RST 90 € 7. Pakastin RST 90 € 8. Integroitu Jääkaappi-Pakastin 620 €

9. Integroitu jääkaappi + integroitu pakastin 1500 €



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys naapuritaloyhtiö Verson kodista.



Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä. Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

Puukomposiittilattiat



Tammi
Luonnollinen



Tammi
Vaaleanruskea



Tammi
Velvet



Tammi
Valkoinen



Tammi
Ruskea



Valkoiset sälekaihtimet sekä lipattomat verhoiskot vakiona.

Kauneus on yksityiskohdissa

Välioviksi olemme valinneet laadukkaat valkoiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Komeroiden liukuovet ovat lisähintaisia muutostöitä ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu on tapauskohtaista. Yli 69 m² asunnoissa eteisessä vakiona peililiukuovet.

Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi
120 €/kpl (kosteaan tilaan +180 €/kpl)



Peili
120 €/kpl (kosteaan tilaan +180 €/kpl)

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

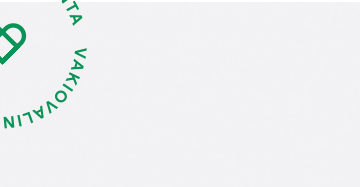


Seesteinen kylpytila

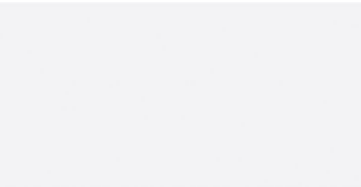
Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa palvelukoordinaattoriltamme, jolta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone



Blanco Mate valkoinen matta
30 x 60 cm



Blanco Brillo valkoinen kiiltävä
30 x 60 cm



Smart Gris keskiharmaa
30 x 60 cm



Smart Beige hiekanruskea
30 x 60 cm



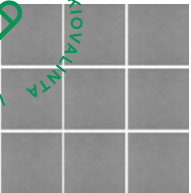
Smart Taupe harmaanruskea
30 x 60 cm



Smart Grafito hiilen harmaa
30 x 60 cm

WC:n sekä kodinhoitohuoneen
seinät ovat vakiona maalatut.

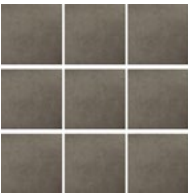
Lattialaatta kylpyhuone, WC & kodinhoitohuone



Nules
10 x 10 cm



Nules
10 x 10 cm



Nules
10 x 10 cm



Nules
10 x 10 cm



Nules
10 x 10 cm

Katto / kylpyhuone,
WC & kodinhoituhuone



Vähäoksainen
kuusipaneeli

Lisähintaiset vaihtoehdot



Valkomattalakattu kuusi
(Kysy erillinen tarjous)



Tervaleppä
(Kysy erillinen tarjous)

Katto / WC



Vähäoksainen
kuusipaneeli

Lisähintaiset vaihtoehdot



Valkovahattu kuusi
(Kysy erillinen tarjous)



Tervaleppä
(Kysy erillinen tarjous)

Saunan paneelit



Kuusi

Lisähintaiset vaihtoehdot



Tervaleppä
(Kysy erillinen tarjous)

Visualisointikuvassa taiteilijan
näkemys taiteilijan näkemys
kylpyhuoneesta ja saunasta.





Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. **Suihkuseti** Grohe Tempesta Cosmopolitan ja **hana** Grohe Grohtherm Nordic
 2. **Allashana** Grohe Eurosmart / Bauedge 3. **Kylpyhuoneen peilikaappi** Domestic City + **Allaskaappi (myös erillis-WC)** Domestic City.
 3 väri vaihtoehtoa: valkoinen, musta puu tai taupe. 4. **WC:n valopeili** Gent Led 60x80cm 5. **WC-istuim** Laufen Kompas
 6. **Suihkuseinä** kääntävällä kirkkaalla lasilla. Vaihtoehtona savun harmaa. 7. **WC:n Koukustot/wc-paperiteline** Stark Base
 8. **Led uppovalaisin** (värilämpötila 4000K) 9. **Valaistus lauteen alla** Ketonen Raita
 10. **Saunan ovi** Kuusi, harmaalla lasilla. 12. **Kiuas** Harvia The Wall 6kW



Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. **Sadesuihku** Grohe Tempesta Cosmopolitan System 250 Cube 400 € 2. **Suihkunurkka** 900-900 kirkas/harmaalasi 270 €
 3. **Pesutorni** Electrolux + kuivausrumpu + väliasennussarja 1300 € 4. **Kuivaava pesukone** Electrolux 890 €
 5. **Valaistus** Hidealite Optic Quick ISO valkoinen alasvalo ø n.95mm 6W 4000K, 4kpl 350 €
 6. **Saunan valaisin** Cariitti 1+6 kuituvalot + **siivousvalo** 1230 € 7. **Kiuas** Harvia Glow Corner Steel, etäohjattava 870 €
 8. **Kiuas** Harvia Cilindro etäohjattava, 1930 € 9. **Saunan ovi** tervaleppä, harmaalla lasilla. 30 €

Rakennustapaseloste

RAKENNUSKOHDE

Asunto Oy Tampereen Taimi
Hipposkylänkuja 12 B, 33530 Tampere

TONTTI

Tampere / Kissanmaa / 1851 / 10; Kaupungin
vuokratontti

KAAVOITUS

Alueella on voimassa oleva asemakaava.
Lisätietoja: Tampereen kaupunki puh.
(03) 565611

RAKENTEET

Rakennus perustetaan paalutetuille teräsbe-
tonianturoille. Alapohja on lämmöneristetty,
tuuletettu teräsbetoninen ontelolaatta +
pintamateriaali. Sokkelit ovat käsittelemätöntä
betonia. Välipohjat ovat teräsbetonisia ontelo-
laattoja + pumpputasoite ja porrashuoneessa
massiivibetonilaattoja. Ulkoseinät ovat paksu-
rapattuja betonielementtejä.1. kerroksen osalla
ulkoseinässä on paikalla muurattu ulkoverhous
ja lämpöeristetty betonielementti. Parvekkeet
ovat puuverhoiltuja sekä lasitettuja ja niiden
taustaseinät ovat maalattua betonia. Terassien
lasitukset esitetty tarkemmissa suunnitelmissa.

OVET JA IKKUNAT

Kerrostaso-ovet ovat 1-lehtiset, puuviilupin-
taiset. Asuntojen parvekkeiden ovet ovat ulosau-
keavia ikkunallisia puuovia, ulkopuoli alumiinia
tai lasiliukuovia.

Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia
valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat
puuta. Saunan ovi on kokolasiovi. Huoneti-
lojen ikkunat ovat 3 -kertaisia, sisään aukeavia tai
kiinteitä, ulkopuoleltaan alumiinipintaisia puuik-
kunoita. Pääulko-ovet ovat metallilasiovia.

Muut ulko-ovet ovat metalli- tai puurakenteisia.
Puurakenteiset ulko-ovet ovat hdf-pintaisia.

SEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat pääosin
betonielementtejä. Kevyet väliseinät ovat
pääosin teräsrankarunkoisia kipsilevyseiniä.
Kylpyhuoneet ovat paikallatehtyjä.

YLÄPOHJA

Yläpohjarakenteena on betoninen ontelolaatta
sekä puurakenteiset kattoristikot. Vesikaton
katteena on peltikate. Katolle sijoitetaan
aurinkopaneeleita.

HUONETILOJEN PÄÄLLYSTEET

tila	lattia	seinät	katto
ET	puukomp.	maalattu	maalattu/ ruiskutas.
OH	puukomp.	maalattu	ruiskutas.
K/KT	puukomp.	maalattu	maalattu/ ruiskutas.
MH	puukomp.	maalattu	ruiskutas.
VH	puukomp.	maalattu	maalattu/ ruiskutas.
SAUNA	laatoitettu	paneloitu	paneloitu
PH	laatoitettu	laatoitettu	paneloitu
WC/KHH	laatoitettu	maalattu	paneloitu

Alaslasketut katot ovat joko sileitä maalattuja tai
roisketasoitettuja kipsilevykattoja tai puupa-
neloituja. Keittiön työpöytien ja pesupöytien
taustat ovat laminaattia materiaaliesitteen
mukaan.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasval-
misteisia standardikalusteita melamiiniovella.
Työpöytäta-
sot ovat laminaattipintaiset. Muut
komerokalusteet ovat valkoisia melamiiniovilla
tai liukuovilla materiaaliesitteen mukaan.
Kohde toteutetaan erillisen materiaaliesitteen
mukaisesti.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- 60 cm kalusteuuni, induktioliesitaso sekä
liesikupu
- jääpaka-
stinkaappi-yhdistelmä tai jääkaappi ja
pakastin asuntotyypin mukaan
- integroitu astianpesukone 60cm / 45cm leveä
- integroitu mikro 50cm / 60cm leveä
- saunassa sähkökuias
- kph:ssa valaisinpeili-
kaappi sekä allaskaappi
materiaaliesitteen mukaisesti

ANTENNI- JA PUHELINJÄRJESTELMÄT

Talot liitetään kaapeli-TV-järjestelmään.
Asunnoissa yleiskaapelointi. Pääovella
ovikoodilukko.

TALOTEKNIikka

- Rakennuksessa on keskitetty tulopoistoilman-
vaihto lämmöntalteenotolla
- kaukolämpö, lämmönluovutus asunnoissa
vesikiertoisella lattialämmityksellä ja yleisissä
tiloissa patterilämmityksellä.
- huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän
veden mekaaninen mittaus etäluennalla.

AUTOPAIKAT

Taloyhtiöllä on hallinnassaan yksi liikuntaes-
teisille mitoitettu vieraspysäköintipaikka
piha-alueella.

Taloyhtiön kaavanmukaiset velvoitepaikat sijait-
sevat erillisessä pysäköintiyhtiössä.

Asukkailla on mahdollisuus ostaa osakkeita
erillisestä pysäköintiyhtiöstä. Lisätietoja antaa
asuntomyynti.

YHTIÖLLE KUULUVAT TILAT

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot (puuraken-
teiset 1 kpl / asunto, joista osa sijaitsee viereisen
taloyhtiön Asunto Oy Tampereen Verson tiloissa),
ulkovälinevarasto, tekniset tilat; sähköpääkeskus,
lämmönjakohuone sekä ilmanvaihtokonehuone,
vihherhuone. Lisäksi yhtiön osakkailla on oikeus
käyttää viereisessä yhtiössä sijaitsevia yhteistilaa,
työ- ja vierashuonetta, siivouskomeroa sekä
väestönsuojaa.

JÄTEPiste

Jätekeräys syväkeräysastioilla.

**Yhteisjärjestely- ja hallinnan-
jakosopimus**

Asunto Oy Tampereen Taimi sekä Asunto Oy
Tampereen Verso ovat tehneet hallinnanjakoso-
pimuksen, jossa sovitaan vuokratun tontin sekä
yhteistilojen hallinnasta ja käytöstä. Lisäksi
korttelin tonttien sekä pysäköintiyhtiön kesken on
tehty yhteisjärjestelysopimuksia.

HUOMIOITAVAA

Tupakointi on kielletty kaikissa osakashallinnassa
olevissa tiloissa kuten esimerkiksi asuinhuoneis-
toissa, parvekkeilla, terasseilla ja asuntopihoilla.

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja
perustuu la-
atimisajankohdan (11/25) suunnitel-
miin. Oikeudet muutoksiin pidätetään.

Piirustusmerkkien selitykset

	Hormi		Hyllykomero/ vaatehuoneen hylly		Sähkökiuas
	Ryhmäkeskus		Tankokomero Vaatehuoneessa vaate tanko		Jääkaappi/pakastin
	Jakotukkikaappi		Avonaulakko + yläkaappi		Jääkaappi
	Liukuovi		Avonaulakko		Pakastinvaraus
	Ovi		Siivouskomero		Astianpesukone
	Pyörähdysympyrä Ø 1300 mm		Pyykkikomero		Keittiökaapisto
	Alakatto tai kotelo		WC-istuim		Keittiökaapisto mikroaaltouunivarauksella
alareuna n. 300	Ikkunan karmin alareunan korkeus lattiasta millimetreinä, noin		Pesuallas, peilikaappi ja bidesuihku		Liesitaso ja uuni
			Pesuallas, peili ja bidesuihku		Keittiöallas
			Suihku		Pyykinpesukone- tai kuivausrumpuvaraus
			Suihkuseinä, käännettävä		

Käytetyt lyhenteet

SKP = sähköpääkeskus	PP = pyöräpaikka	KPH = kylpyhuone
LJH = lämmönjakohuone	AP = autopaikka	WC = WC-tila
VAR = talovarasto	ET = eteinen	S = sauna
IRT.VAR. = irtaimistovarasto	OH = olohuone	KHH = kodinhoitohuone
IVKH = iv-konehuone	KT = keittotila	ALK = alkovi
KURAET = kuraeteinen	MH = makuuhuone	
LVV = lastenvaunuvarasto	VH = vaatehuone	

Tämä esite on laadittu yleisluontoisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu 21.11.2025 ja 28.11.2025 käytössä olleisiin tietoihin, oikeus vähäisiin muutoksiin pidätetään. Rakenteet, materiaalit ja mitat määritellään lopullisesti kauppakirjan liiteaineistossa. Ostaja on velvollinen tutustumaan asuntojen markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Asuntomyynnissä- ja esittelyissä. Huoneistot voivat poiketa yksityiskohdiltaan myyntiesitteen pohjapiirustuksista. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointoja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole esitetty pohjakuvissa. Esitteen 3D-visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä kohteesta, eivätkä välttämättä vastaa kaikkien yksityiskohtien osalta toteutuvaa kohdetta.

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyritys. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 2 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 200 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18, 33100 Tampere
020 7759 650
kodit.tampere@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
tampereentaimi.fi