ASUNTO OY OULUN

Toivo

SISÄLTÄÄ KODIN

KUNNIAMARSSI 2, 90670 OULU

12112026



Asetu kodiksi Hiukkavaaraan

Materiaaliesite

ENNAKKOMARKKINOINTI

POHJOLA RAKENNUS

Materiaali-valinnat ja muutostyöt

Oma koti on ainutlaatuinen paikka, jossa sinun on helppo tuntea itsesi kotoisaksi alusta alkaen. Kotisi kuvastaa juuri sinua ja elämäntyyliäsi.



Taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Me Pohjola Rakennuksen ammattilaiset olemme auttamassa sinua rakennusajan alusta aina avaintenluovutukseen saakka kotiisi ja sen yksilöintiin liittyvissä asioissa. Sinulla on mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaaleihin, kalusteisiin ja varusteluun rakennusaikana, jotta kotisi on juuri sinun näköisesi.

Olemme keränneet seuraaville sivuille kattavan valikoiman erilaisia pintamateriaaleja, kalusteita ja laitteita. Suurin osa tämän esitteen valikoimasta sisältyy kotisi hintaan, osa taas on suosituksiamme lisähintaisista tuotteista, jotka mielestämme sopivat hyvin talon henkeen.

Mikäli esitteen vaihtoehdoista ei löydy tyyliisi sopivaa tuotetta, asuntomyyntimme avulla löydät varmasti mieleisesi vaihtoehdon. Otathan huomioon, että tämän esitteen ulkopuoliset tuotteet voivat vaatia lisäsuunnittelua ja ovat tyypillisesti lisähinnoiteltavia muutostöitä.

Tervetuloa luomaan kotia kanssamme!



Visualisointikuvassa taitelijan näkemys aiemmin toteutusta kohteesta.

Kalusteet ja varusteet

Oulun Toivon keittiöiden, makuuhuoneiden ja eteisen kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita melamiiniovilla. Altaat ovat terästä, työtasot laminaattia ja keittiön välitila välitilalevyä. Keittiön kalusteet tulevat kotimaisilta toimijoilta. Valkoiset sälekaihtimet tulevat kaikkiin ikkunoihin vakiovarusteina.

Tilaus ja kartoitus

Materiaalit ja muutostyöt tilataan kirjallisesti sähköpostitse myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi

Pohjola Rakennus pidättää oikeuden vaihtaa materiaali-, kaluste- ja kodinkonetoimittajia. Huomaathan, että materiaalit ja laitteet voivat muuttua rakennusaikana valmistajasta ja tavarantoimittajasta johtuen. Tällöin muutos korvataan vastaavalla tuotteella. Tämän esitteen tuotekuvissa voi esiintyä eroavaisuuksia lopulliseen tuotteeseen nähden paino- ja kuvanpakkauksellisista syistä johtuen.

Tilaus ja tarjous

Materiaalit ja muutostyöt tilataan erillisellä lomakkeella muutostyöaikataulun mukaan.

Kysy lisää muutostöistä ja pyydä tarjous:
kodit.jyvaskyla@pohjolarakennus.fi

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Aikataulu

Tarjouspyynnöt mahdollisista muutostöistä tulee esittää vähintään neljä viikkoa ennen viimeistä tilauspäivää. Tilausaikataulu erillisen muutostyöaikataulun mukaisesti. Lisä- ja muutostöiden hallittavuuden kannalta on suositeltavaa tilata kaikki työt samalla kertaa. Muutostöistä johtuvien suunnitelmamuutosten ja niistä syntyvän käsittelyajan riittävyyden varmistamiseksi on lisä- ja muutostyöt sovittava Pohjola Rakennuksen työmaan kanssa ilmoitettuihin päivämääriin mennessä. Näin varmistat omien muutostyötoiveidesi toteutumisen. Laajojen lisä- ja muutostöiden osalta tehdään ennen ennakkosuunnittelua erillinen suunnittelusopimus.

Töiden suoritus ja vastaanotto

Muutos- ja lisätyöt suorittaa aina Pohjola Rakennus, joka hankkii ja asentaa kaikki tarvittavat materiaalit ja laitteet sekä valitsee mahdollisen aliurakoitsijan. Muutostöiden takuu- sekä työturvallisuusvastuut asettavat rajoituksia, jonka vuoksi asunnon ostajan ei ole mahdollista hankkia materiaaleja, laitteita tai työn suorittajaa itse.

Muutos- ja lisätyöt ovat tarkistettavissa ja vastaan otettavissa samaan aikaan kuin varsinaiset urakkasopimuksen mukaiset työt. Muutos- ja lisätöihin pätevät samat laatuvaatimukset kuin uuteen asuntoon asuntokauppalain mukaisesti.

Lisä- ja muutostöiden kunnossapitovelvollisuus: Mikäli osakkaan ja yhtiön välisestä kunnossapitovelvollisuudesta on säädetty joltakin osin yhtiöjärjestyksessä, noudatetaan kyseisiä yhtiöjärjestyksen määräyksiä. Siltä osin, kun yhtiöjärjestyksessä ei ole määräyksiä kunnossapitovastuusta, se määräytyy asuntoosakeyhtiölain (Asunto-osakeyhtiölaki 22.12.2009/1599, 4 luku) mukaan.

Maksaminen

Pohjola Rakennus Oy Suomi laskuttaa tilaamasi muutostyöt yhdessä erässä noin yhtä kuukautta ennen muuttopäivää. Mikäli asunnon on ostanut useampi kuin yksi taho ja ostajat asuvat eri osoitteissa, lasku toimitetaan kauppakirjassa ensimmäisenä mainitulle ostajalle, ellei kauppakirjaan kirjata muuta.

Laskun maksuehto on 14 vrk netto, jonka jälkeen veloitetaan ylimenevältä ajalta korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa. Lisä- ja muutostyöt tarjotaan aina kiinteään hintaan. Hinnasta ei erotella työn ja materiaalien osuutta. Lisä- ja muutostöistä ei saa verotuksessa kotitalousvähennystä.



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Muutostyö pähkinänkuoressa



Visualisointikuvassa taiteiljan näkemys asunnosta A23 (59,5 m²) (sis. lisähintaisia tuotteita).

01

Mieluinen asunto löytyi? Hienoa. Seuraavaksi tehdään asunnosta koti. Vierestä löydät yksinkertaistettuna askeleet omannäköiseen kotiisi.

Jos haluat tehdä muutostöitä, jotka poikkeavat tässä materiaaliesitteessä esitetyistä, pyydä niistä tarjous Pohjola Rakennukselta. Tarjoukset tehdään tapauskohtaisesti.

- Ajatus muutostyöstä.
- Tutustuminen erilaisiin muutosvaihtoehtoihin työmaatoimistolla.
- Tarjouspyynnön lähettäminen sähköpostitse tai sen tekeminen työmaatoimistollamme.
- Asiakas saa kirjallisen tarjouksen muutostöistä ja voi halutessaan tilata muutostyö.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Huonetilojen päällysteet

TILA	LATTIA	SEINÄT	KATTO
ET	laminaatti	maalattu	maali/ruiskut.
OH	laminaatti	maalattu	maali/ruiskut.
KT	laminaatti	maalattu	maali/ruiskut.
MH	laminaatti	maalattu	maali/ruiskut.
VH	laminaatti	maalattu	maali/ruiskut.
PE	laatoitettu	laatoitettu	paneeli
SAUNA	laatoitettu	paneeli	paneeli
WC	laatoitettu	maalattu	maali/ruiskut.



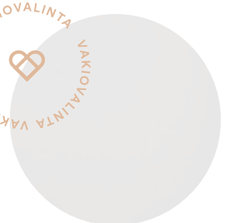
Visualisointikuvassa taiteiljan näkemys asunnosta A26 (72,0 m²) (sisältää lisähintaisia materiaaleja).

Raaka-aineet kunniaan

Oulun Toivon keittiössä kokataan tyylikkäin ja nykyaikaisin varustein. Jokainen laite on valittu helppokäyttöisyys ja kestävyys mielessä. Seuraavilla sivuilla on esitelty keittiöiden vakiovarusteet ja muutamia lisähintaisia vaihtoehtoja maustamaan keittiöstä makusi mukaisen.

02

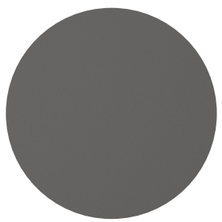
Keittiön kalusteovet, melamiini



Valkoinen matta



Satiini



Harmaa

Komeroiden kalusteovet

Komeroiden kalusteovet valittavissa keittiön kalusteovien vaihtoehdoista. Makuuhuoneiden komeroiden vakiovalinta on valkoinen melamiini, lisähintaisena keittiön kalusteovien vaihtoehdot.

Keittiön työtaso, laminaatti, abs-reunanauha 2 mm

Välitilaan voidaan asentaa työtason sävyisenä laminaattina (10 mm) **lisähintaisena vaihtoehtona.**



Pehmeä marmori



Tumma marmori



Musta



Tammi matta



Pähkinä



Lämmin marmori

Keittiön välitila 4 mm

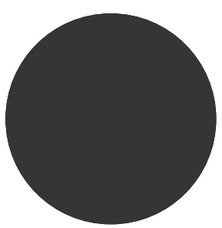


Valkoinen satiini

Valkoinen kiiltävä



Samppanja



Musta



Tumma harjattu alumiini

Laatoitus lisähintaisena vaihtoehtona

Keittiön ja komeroiden vetimet



Kantikas valkoinen



Kantikas rosteri



Kantikas musta



Nuppivedin messinki



Nuppivedin musta



Nuppivedin valkoinen



Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aikaisemmin toteutetun kohteen keittiöstä.

Kotikokin bravuuri

Vakiovarusteet

1. **Keraaminen liesi**
2. **Liesikupu**
3. **1-altainen teräsallas**
4. **Keittiön kaarihana**
5. **Astianpesukone** 60 cm
6. **Jääkaappipakastin** (yli 60 m² asunnoissa kaappivaraus toiselle kylmälaitteelle)
7. **Työpöytävalaisin led-lampuilla** sis. pistorasiat

1.


2.


3.


4.


5.


6.


7.


Lisähintaiset kodinkoneet & kalusteet

Erillisellä tarjouksella.

1. **Kalusteuuni** musta tai valkoinen
2. **Induktioliesitaso**
3. **Integroitu mikro** musta tai valkoinen
4. **Integroitu jääkaappi ja pakastin**
5. **Integroitu jääkaappipakastin**
6. **Ulosvedettävä liesikupu** musta tai valkoinen
7. **Integroitu astianpesukone**
8. **Komposiittiallas**
9. **Kaarihana** mattamusta
10. **LED-listavalaisin ja kulmapistorasiat**
11. **Rosteriset kodinkoneet**

1.


2.


3.


4.


5.


6.


7.


8.


9.


10.




Jalalla koreasti

Kaunis ja kestävä. Kaksi sanaa, joihin tiivistyy asiakkaidemme toiveet lattian suhteen. Lattiamme ovat niin katseen-, ajan- kuin kulutuksen kestäviä.

03

Laminaattilattiat



Laminaatti
Oak Evoke Classic



Laminaatti
Oak Evoke Trend



Laminaatti
Oak Evoke Claymono



Laminaatti
Oak Evoke Sandolo

Vinyylilankkulattiat

Erillisellä tarjouksella.



Vinyylilankku
Ohra



Vinyylilankku
Kaarna



Vinyylilankku
Pellava



Vinyylilankku
Olki



Vinyylilankku
Tuohi



Vinyylilankku
Kelo

Kauneus on yksityiskohdissa



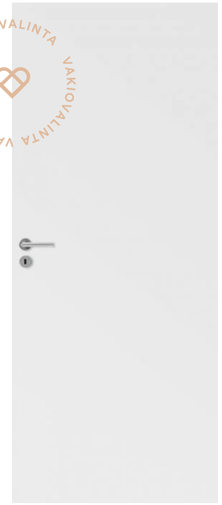
Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Valkoiset sälekaihtimet vakiona.

Kotien välioviksi olemme valinneet tehdasvalmisteiset laakaovet Abloyn painikkeilla. Kaikkiin ikkunoihin kuuluvat vakiona valkoiset sälekaihtimet ja verhokiskot. Liukuovet eteisen ja makuuhuoneiden kiinteisiin kalusteisiin ovat saatavilla lisähintaisina ja niiden toteutusmahdollisuudet sekä hinnoittelu ovat tapauskohtaisia.

04

Väliovet



Valkoinen sileä laakaovi ja kostean tilan ovi

Lisähintaiset väliovet



Kuvioitu valkoinen laakaovi



Peiliovi

Ovipainikkeet



Abloy Polarita, kromi



Abloy Polarita, satiinikromi

Makuuhuoneiden komeroiden kalusteovet ja vetimet

Komeroiden kalusteovet ovat valkoista melamiinia kantikkaalla rosteri-vetimellä. Vaihtoehtoina myös muut keittiön kalusteovien vetimet (s. 15).

Parvekematto



Parvekematto
Antrasiitti



Visualisointikuvassa taiteiljan näkemys aiemmin toteutetusta kohteesta.

Seesteinen kylpytila

05

Keskitymme kylpyhuoneissa ajattoman vaaleisiin ja suomalaiseen makuun sopiviin laattaratkaisuihin. Elegantit ja yksinkertaiset laatat antavat ryhdikkäät raamit, joiden ympärille on jälkeenpäin helppo luoda oma, yksilöllinen ilme.

Mallikuvat suuntaa antavia, painoteknisistä syistä värisävyt eivät vastaa täysin alkuperäisiä. Mikäli haluat vakiovalikoiman ulkopuolisia laattoja, voit tiedustella muutosvalikoimaa asuntomyynnistämme, josta saat tarjouksen sinua miellyttävistä muutoslaatoista.

Seinälaatta kylpyhuone



Blanco Mate kiiltävä valkoinen 25×50, sauma Blanco Mate matta valkoinen

Blanco Mate matta valkoinen 25×50, sauma Blanco Mate matta valkoinen

Lisähintainen seinälaatta kylpyhuone

Erillisellä tarjouksella



Smart Gris 250×500mm, sauma Mapei 110 Manhattan 2000



Smart Grafito 250×500mm, sauma Mapei 113 Cement Grey



Smart Taupe 250×500mm, sauma Mapei 134 Silk



Smart Beige 250×500mm, sauma Mapei 130 Jasmine



Marmur Gris 250×500mm, sauma Mapei Ultracolor 100 White

Lattialaatta kylpyhuone & WC



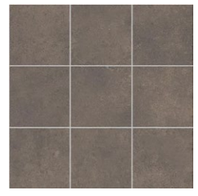
Nules Cool Grey 10 × 10 cm



Nules Middle Grey 10 × 10 cm



Nules Bone 10 × 10 cm



Nules Copper 10 × 10 cm



Nules Ash 10 × 10 cm

Erillis-wc:n seinät

Erillis-wc:n kaikki seinät maalattu vakiona Luja-maalilla. Mahdollista valita lisähintaisena laatoitetut seinät kylpyhuoneen laattavaihtoehdolla.

Visualisointikuvassa taiteilijan näkemys kylpyhuoneesta lisähintaisilla muutostyövaihtoehdoilla.

Katto / kylpyhuone



Vähäoksainen kuusipaneeli

Lisähintaiset vaihtoehdot

Erillisellä tarjouksella

Valkokuultolakattu kuusi



Tervaleppä

Saunan katto, panelointi & lauteet



Vähäoksainen kuusipaneeli

Lisähintainen vaihtoehto



Tervaleppä



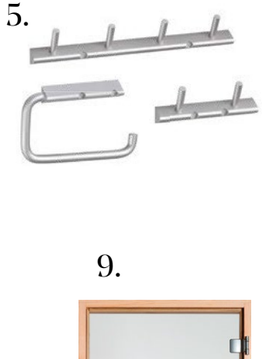
1.



2. & 3.



4.



5.

9.



8.



6.



7.



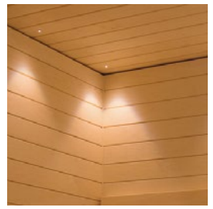
10.



11.



12.



Vakiovarusteet / kylpyhuone, sauna & WC

1. Suihkusetti Grohe ja **hana** Grohe

2. Kylpyhuoneen allashana Grohe **3. WC:n allashana** Grohe

4. Kylpyhuoneen allaskaappi vetolaatikoilla valkoinen + **peilikaappi** valkoinen.
Erilliswc:n allas- ja peilikaappi samat kuin kylpyhuoneessa.

5. Koukusto **6. Led uppovalaisin** **7. WC-istuin** Laufen Kompas pehmeällä kannella

8. Suihkuseinä kääntyvällä kirkkaalla lasilla, värivaihtoehto harmaa lasi. **9. Saunan ovi** harmaa lasi

10. Kiuas Harvia Vega **11. Valaistus lauteen alla** Ensto **12. Saunan panelointi ja lauteet** kuusi



1.



2.



3.



7.



4.



5.



6.



8.

Lisähintaiset varusteet / kylpyhuone, sauna & WC

Erillisellä tarjouksella

1. Sadesuihku Grohe (sisältää sade- ja käsisuihkun)

2. Peili- ja allaskaappi värivaihtoehdot taupe, tammi, musta tammi, graphite

3. Koukusto (2- ja 4-koukkuiset) Smedbo House kromi + wc-paperiteline

4. Saunan kuituvalot 1+6 **5. Kylpyhuoneen valaisin** 4 kpl spotit valkoinen + himmennin

6. Saunan kiuas Harvia Cilindro **7. Saunan kiuas** Harvia the Wall Sw60 Steel tai Black Steel

8. Korotettu wc-istuin Laufen Kompas (pehmeä kansi)

Teemme uusia mukavuusalueita

Pohjola Rakennus -konserni on kotimainen perheyritys. Olemme luoneet mukavuusalueita Pohjolan elosuhteisiin jo yli 30 vuotta. Suunnittelemme ja rakennamme vuosittain lähes 4 000 kotia, joita yhdistävät hyvä sijainti, toimiva pohjaratkaisu ja laadukkaat materiaalit. Uusien kotien lisäksi palveluihimme kuuluvat myös kiinteistökehitys sekä toimitilojen rakentaminen. Olemme yksi Suomen suurimmista rakennus- ja kiinteistöalan yrityksistä ja työllistämme lähes 3 000 ammattilaista, joista noin 250 on omaa henkilökuntaa. Kun haluat löytää oman mukavuusalueesi, voit luottaa meihin.



POHJOLA
RAKENNUS

Pohjola Rakennus Oy Suomi
Kalevankatu 8, 40100 Jyväskylä
044 421 0048
kodit.oulu@pohjolarakennus.fi
pohjolarakennus.fi
ouluntoivo.fi